



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

06.05.2025
г. Орёл

№ 58

Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Колокольня Николопесковской церкви», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Нормандия-Неман, д. 73

На основании заявления Пенюшкиной Н. М., рассмотрев проект границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Колокольня Николопесковской церкви», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Нормандия-Неман, д. 73, разработанный ООО НАДИР+» в 2025 г., руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», положением об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 25 февраля 2019 года № 96 «Об утверждении Положения об Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного «Колокольня Николопесковской церкви», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Нормандия-Неман, д. 73, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Утвердить следующий правовой режим использования территории объекта культурного наследия:

На территории объекта культурного наследия:

разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с органом охраны объектов культурного наследия:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- проведение работ по восстановлению и реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Колокольня Николопесковской церкви», на основании научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований;

- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований;

- ремонт и реконструкция существующих дорог без увеличения габаритов;

- ремонт дорожного покрытия местных проездов, пешеходных дорожек;

- проведение работ по обустройству территории элементами освещения, инженерным оборудованием, прокладке, ремонту и реконструкции подземных инженерных коммуникаций с учётом сохранения исторической планировочной структуры, старовозрастных насаждений, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, дерево, кирпич), или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая яркие цвета, контрастные цветовые сочетания;

- возведение информационных щитов, временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Запрещается:

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика объекта культурного наследия, ухудшению условий обзора, значительному изменению рельефа местности (срезку, подсыпку грунта), нарушению характерного гидрологического режима территории, в т.ч. изменению уровня грунтовых вод;

- снос зданий и сооружений, обладающих архитектурно-художественной и исторической ценностью;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без надзора специалиста-археолога и без специально-разработанных проектов, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке;

- динамическое воздействие, производство работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

- организация необорудованных мест для сбора мусора;

- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;

- возведение любых «глухих» оград и заборов (кроме восстановления исторических);

- прокладка наземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных линий связи и линий электропередач, размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

- уничтожение ценных насаждений (аллейных и рядовых посадок);

- размещение хозяйственных зон (контейнеров, мусоросборников) в секторах видовых раскрытий на объект культурного наследия;

- разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков.

- распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а так же требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. Отделу государственного учета и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

3.1. Направить копию настоящего приказа в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Направить в Департамент информационно-аналитической работы Орловской области настоящий приказ, для размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением приказа остается за начальником Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области.

Начальник Управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Орловской области



И. А. Алтухов

Приложение к приказу
Управления по государственной
охране объектов культурного
наследия Орловской области
от 06.05.2025 № 58

1. Границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Колокольня Николопесковской церкви», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Нормандия-Неман, д. 73

Описание ведется по часовой стрелке:

Из точки 1, расположенной на северной стороне объекта

1-5 – в северо-западном направлении около 41,6 м;

5-6 – в юго-западном направлении около 19,6 м;

6-7 – в южном направлении около 28,8 м,

7-9 – в юго-восточном направлении около 35,3 м,

9-10 – в восточном направлении около 23,8 м,

10-12 – в северо-восточном направлении около 4,8 м,

12-1 – в северном направлении около 25,8 м, возвращаясь в исходную точку 1.

2. Координаты границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Колокольня Николопесковской церкви», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Нормандия-Неман, д. 73

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356904,34	1289871,49
2	356899,03	1289872,65
3	356902,08	1289886,63
4	356898,44	1289887,42
5	356901,97	1289905,29
6	356882,84	1289909,66
7	356876,51	1289881,55
8	356877,74	1289881,28
9	356870,46	1289847,9
10	356893,74	1289842,8
11	356894,71	1289847,26

1	2	3
12	356898,82	1289846,31
1	356904,34	1289871,49

3. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Колокольня Николопесковской церкви», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Нормандия-Неман, д. 73



Условные обозначения:

- объект культурного наследия местного значения
- граница территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения
- ① - "Колокольня Николопесковской церкви"
- 1 - характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- граница земельных участков в соответствии с ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала

“Внесено в реестр нормативных правовых
актов органов исполнительной власти
специальной компетенции
Орловской области
Дата 07.05. 2025 г. № 216/2025”