



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2016 г.
г. Орёл

№ 252

Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда» на 2026–2027 годы

В целях реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую областную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда» на 2026–2027 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 27 апреля 2026 г. № 252

Областная адресная программа
«Переселение граждан, проживающих на территории Орловской области,
из аварийного жилищного фонда» на 2026–2027 годы

Паспорт
областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих
на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда»
на 2026–2027 годы

Наименование областной адресной программы	«Переселение граждан, проживающих на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда» на 2026–2027 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Правила)
Государственный заказчик Программы	Правительство Орловской области
Разработчик Программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области (далее также – Департамент)
Руководитель Программы	Член Правительства Орловской области – руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области
Ответственный исполнитель Программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области
Цель Программы	Сокращение аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года
Задачи Программы	1. Оказание финансового содействия органам местного самоуправления муниципальных

	<p>образований Орловской области (далее также – органы местного самоуправления) в расселении аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу.</p> <p>2. Организационное и методическое сопровождение деятельности органов местного самоуправления в рамках реализации Программы</p>
Целевые индикаторы и показатели Программы	<p>1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.</p> <p>2. Общая площадь расселенных жилых помещений</p>
Муниципальные образования – участники Программы	<p>Город Орёл, город Ливны Орловской области, Орловский муниципальный округ Орловской области, Залегощенский район Орловской области, Кромской район Орловской области</p>
Срок реализации Программы	с 1 января 2026 года по 31 декабря 2027 года
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Источники финансирования Программы – средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) в пределах утвержденного для Орловской области лимита предоставления финансовой поддержки, а также средства долевого финансирования за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, участвующих в Программе, внебюджетных источников.</p> <p>Общий объем финансирования Программы в 2026–2027 годах составит 250 984 778,16 рубля, в том числе по источникам финансирования: за счет средств Фонда – 106 914 475,43 рубля; за счет средств областного бюджета – 74 549 555,20 рубля; за счет средств бюджетов муниципальных образований – 69 520 747,53 рубля</p>
Ожидаемые (плановые) результаты реализации Программы	<p>Всего за период реализации Программы: переселение 125 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде; расселение 2 975,38 кв. м жилых помещений в аварийных домах</p>
Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией	<p>Координацию деятельности по выполнению Программы осуществляет руководитель Программы</p>

I. Содержание проблемы имеющегося
на территории Орловской области аварийного жилищного
фонда и характеристика его текущего состояния, обоснование
необходимости решения проблемы аварийного жилищного
фонда программно-целевым методом

Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан является приоритетным направлением жилищной политики в Российской Федерации.

По итогам реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийных домов на территории Орловской области в рамках совместной работы с Фондом в 2008–2024 годах полностью ликвидирован жилищный фонд, признанный аварийным до 1 января 2017 года. За указанный период расселено 372 аварийных дома; общая площадь расселенных жилых помещений составила более 105 тыс. кв. м. В 2025 году в рамках очередной областной программы переселения удалось расселить 1,7 тыс. кв. м аварийного жилья, признанного таковым после 1 января 2017 года.

Однако проблема физического износа жилищного фонда в Орловской области сохраняется. Аварийные дома ухудшают внешний облик и создают угрозу безопасности проживания граждан в них, следствием чего является повышение социальной напряженности в обществе. Аварийный жилищный фонд – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Этот жилищный фонд негативно влияет на здоровье граждан и вызывает демографические проблемы.

На территории Орловской области имеется более 160 многоквартирных домов (общая площадь жилых помещений в них – более 63 тыс. кв. м), которые признаны в установленном порядке аварийными после 1 января 2017 года, подлежат расселению и последующему сносу или реконструкции.

Федеральный закон и Правила дают возможность расселения части аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года, в рамках Программы, финансируемой с использованием средств Фонда (в пределах предоставленного региону лимита финансовой поддержки и предусмотренного софинансирования за счет средств областного и местных бюджетов).

Адресный перечень подлежащих расселению в рамках Программы жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными после 1 января 2017 года, приведен в приложении 1 к Программе.

Полнота и достоверность сведений об аварийном жилищном фонде, приведенном в приложении 1 к Программе, обеспечены путем проверки органами местного самоуправления документации и размещения необходимых сведений в автоматизированной информационной системе ППК «ФРТ».

В условиях рыночной экономики особенно важна социальная

направленность предлагаемых мер. Программа предусматривает решение проблемы переселения граждан из аварийного жилья с учетом возможностей бюджетного финансирования всех уровней. В связи со сложившейся ситуацией констатируется необходимость продолжения реализации мер по решению проблемы аварийного жилищного фонда программно-целевым методом с привлечением средств Фонда, реализации основных положений Конституции Российской Федерации и Жилищного кодекса Российской Федерации.

II. Цель, задачи, целевые показатели и принципы формирования Программы

Целью Программы является сокращение аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года.

Задачами Программы являются:

1. Оказание финансового содействия органам местного самоуправления в расселении аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу.

2. Организационное и методическое сопровождение деятельности органов местного самоуправления в рамках реализации Программы.

Для решения поставленных задач предполагается реализация следующих мероприятий:

мониторинг аварийного жилищного фонда области;

участие в формировании финансовых ресурсов для обеспечения расселения аварийного жилищного фонда, включенного в Программу;

анализ возможности формирования и использования иных механизмов расселения граждан из аварийного жилищного фонда, включенного в Программу.

Целевыми показателями выполнения мероприятий Программы являются:

1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного подлежащим сносу или реконструкции.

2. Общая площадь расселенных жилых помещений.

Ожидаемые (плановые) результаты (показатели) Программы:

переселение 125 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;

расселение 2 975,38 кв. м жилых помещений в аварийных домах.

Данные результаты (показатели) приведены в приложении 4 к Программе и являются плановыми (при необходимости допускается их корректировка в сторону уменьшения либо увеличения).

Подготовка Программы осуществлена на основе следующих принципов:

1) непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование

с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

2) эффективность использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Фонда;

3) выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан.

III. Механизм реализации Программы

Реализация мероприятий проходит в период 2026–2027 годов в рамках одного этапа Программы.

Под этапом Программы понимаются мероприятия по расселению аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, финансируемые с использованием в том числе финансовой поддержки за счет средств Фонда, решение о предоставлении которой принимается Фондом на основании поданной Орловской областью заявки (далее – этап Программы). Этап Программы должен быть реализован не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом, в котором осуществляется соответствующее этому этапу выделение лимита предоставления финансовой поддержки.

В целях завершения мероприятий, предусмотренных этапом Программы, внесение изменений в Программу, предусматривающих продление срока реализации этапа Программы, осуществляется на основании обоснованной заявки органа местного самоуправления (участника Программы).

Минимальный размер этапа Программы определяется Фондом.

Федеральный закон, Правила установили правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки на расселение аварийного жилищного фонда, определили порядок и критерии выделения Фондом средств федерального бюджета органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Механизм Программы сформирован как составная часть общей системы оказания государственной финансовой поддержки органам местного самоуправления по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Главным распорядителем бюджетных средств на реализацию Программы является Департамент жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области. Руководителем Программы является член Правительства Орловской области – руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области.

Программа сформирована на основании представленных органами местного самоуправления, на территории которых расположены многоквартирные дома, признанные после 1 января 2017 года

в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в Департамент соответствующих предложений (заявок) муниципальных образований с указанием в том числе адресного перечня жилья, подлежащего включению в Программу, планируемых способов переселения, необходимых технических параметров расселяемого и приобретаемого жилья, объема денежных средств согласно доступным лимитам.

Органы местного самоуправления при подготовке предложений (заявок) для формирования Программы оценивают степень готовности муниципального образования для реализации Программы путем анализа состояния рынка жилья (для принятия решения о строительстве жилых помещений либо приобретении жилых помещений у застройщика или на вторичном рынке жилья), а также степень готовности земельных участков для строительства жилья, проводят анализ свободного муниципального жилищного фонда и оценивают возможность формирования территорий под жилищное строительство, проводят сравнительный анализ и оценку экономической эффективности каждого из способов переселения и по итогу таких мероприятий направляют соответствующие предложения в Департамент.

Органы местного самоуправления при подготовке предложений (заявок) для формирования Программы проводят разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных домах, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения; разъясняют гражданам требования и условия законодательства (в том числе Жилищного кодекса Российской Федерации), связанные с расселением аварийного жилищного фонда.

Перечень муниципальных образований, участвующих в Программе, приведен в разделе IV Программы.

Программа включает жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, которые признаны после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, заявленные органами местного самоуправления для включения в Программу (с указанием планируемого срока их расселения).

Программа утверждается на период до 31 декабря 2027 года и при необходимости может быть продлена (в том числе путем деления на несколько этапов).

Корректировка Программы возможна на основании обоснованной заявки от органа местного самоуправления, подтвержденной одновременно представляемым Реестром аварийного жилищного фонда (в случае необходимости), по форме и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Заявка Орловской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда формируется на основании Федерального закона,

Правил, методических рекомендаций Фонда и направляется в Фонд в установленном порядке.

После принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки и поступления средств Фонда в областной бюджет средства Фонда и средства областного бюджета (в рамках софинансирования федеральных средств) направляются в муниципальные образования, включенные в Программу.

Денежные средства, предусмотренные в Программе, направляются на безвозвратной и безвозмездной основе на долевое финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда при следующих условиях:

1) софинансирование таких мероприятий за счет средств муниципального бюджета;

2) признание многоквартирного дома после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

3) соблюдение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки, указанных в Федеральном законе, Правилах;

4) соблюдение органами местного самоуправления при переселении граждан из аварийного жилищного фонда требований законодательства, в том числе статей 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Непосредственную реализацию мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда (в том числе исполнение всех обязательств перед переселяемыми гражданами), включенного в Программу, осуществляют органы местного самоуправления.

Порядок предоставления жилого помещения взамен расселяемого жилого помещения, определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений и иные варианты обеспечения жилищных прав граждан установлены законодательством, действующим на момент расселения аварийного жилищного фонда.

При предоставлении гражданам жилого помещения взамен расселяемого жилого помещения органам местного самоуправления необходимо также учитывать разъяснения судов (в том числе разъяснение, изложенное в пункте 37 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 года № 14 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»).

Органам местного самоуправления при предоставлении гражданам жилых помещений в рамках Программы необходимо принимать исчерпывающие меры по соблюдению рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 11 ноября 2021 года № 817/пр.

Расселение нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется вне рамок Программы.

Программа предусматривает предоставление местным бюджетам субсидий из областного бюджета для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда для каждого муниципального образования – участника Программы.

Средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств областного бюджета и (или) средств местных бюджетов могут расходоваться по направлениям, предусмотренным Федеральным законом, Правилами.

Переселение граждан из аварийных домов, включенных в Программу, осуществляется в соответствии с Федеральным законом, Правилами.

Очередность включения многоквартирных домов в Программу определяется органами местного самоуправления – участниками Программы исходя из требований Правил.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, включенного в Программу, по способам переселения представлен в приложении 2 к Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, включенного в Программу, представлен в приложении 3 к Программе.

Мониторинг выполнения мероприятий Программы осуществляется в рамках представляемой муниципальными образованиями, участвующими в Программе, в Департамент отчетности. Ответственность за достоверность и полноту представляемой отчетности возлагается на глав муниципальных образований.

Ответственность за риски завышения цены переселения граждан и (или) дополнительных расходов, связанных с содержанием не полностью расселенных многоквартирных домов, задержками переезда части граждан и иными моментами, несет орган местного самоуправления.

IV. Перечень муниципальных образований, участвующих в Программе

Перечень муниципальных образований, на территории которых расположены жилые помещения, включенные в Программу, принявших решение об участии в Программе и о долевом финансировании переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета и претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и областного бюджета, приведен в таблице.

№	Наименование муниципального образования
1.	Город Орёл
2.	Город Ливны Орловской области
3.	Орловский муниципальный округ Орловской области
4.	Залегощенский район Орловской области
5.	Кромской район Орловской области

V. Система программных мероприятий

Основные организационные мероприятия по реализации Программы, а также план программных мероприятий представлены в приложениях 2, 3 к Программе.

Важным условием выполнения мероприятий Программы и соблюдения сроков их выполнения является последовательность действий всех участников Программы.

VI. Организация мероприятий по сносу (реконструкции) аварийных многоквартирных домов, расселенных в результате реализации Программы

Снос (реконструкция) аварийных домов – процедура, требующая специальной подготовки, а также высокого уровня профессионализма от специалистов, производящих данные работы. Очень важно, чтобы снос (реконструкция) аварийных домов производился в полном соответствии с правилами техники безопасности, так как даже малейшие недочеты и ошибки, допущенные при проведении работ, могут привести к негативным последствиям. К числу таких последствий можно отнести угрозу безопасности для окружающих людей, а также повреждение остальных зданий, которые располагаются в непосредственной близости от сносимого (реконструируемого) строения.

Мероприятия по сносу (реконструкции) аварийных многоквартирных домов, расселенных в результате реализации Программы, после переселения граждан будут организовывать органы местного самоуправления вне Программы и без использования денежных средств, предусмотренных Программой.

VII. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется с привлечением средств Фонда, средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований, а также путем привлечения инвестиционных (внебюджетных) ресурсов.

Минимальный объем софинансирования Программы за счет региональных средств и минимальный объем подлежащего расселению

аварийного жилищного фонда в рамках Программы определяются Фондом.

Объем средств на реализацию Программы определен на основании предложений органов местного самоуправления, в том числе об объеме софинансирования за счет местных бюджетов, о способах переселения граждан из аварийного жилищного фонда, планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам (с учетом сложившихся рыночных цен и коэффициента превышения площади приобретаемого жилья над площадью расселяемого жилья), планируемом размере денежного возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из доступных лимитов денежных средств на данные цели.

Общий объем финансирования Программы в 2026–2027 годах составит 250 984 778,16 рубля, в том числе по источникам финансирования:

за счет средств Фонда – 106 914 475,43 рубля;
за счет средств областного бюджета – 74 549 555,20 рубля;
за счет средств бюджетов муниципальных образований – 69 520 747,53 рубля.

В случаях исключения из Программы жилых помещений, расположенных в аварийных домах, включенных в приложение 1 к Программе, по причине проведенных проверочных мероприятий или по каким-либо иным обоснованным причинам, изменения площади подлежащих расселению жилых помещений, сложившейся экономии денежных средств при реализации органом местного самоуправления мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда средства финансовой поддержки Фонда, средства софинансирования из областного бюджета могут быть перераспределены между иными муниципальными образованиями, имеющими основания для предоставления такой финансовой поддержки на момент ее перераспределения.

VIII. Механизм распределения средств финансовой поддержки между муниципальными образованиями

Механизм распределения средств финансовой поддержки между муниципальными образованиями, на территории которых имеется жилищный фонд, признанный аварийным после 1 января 2017 года, определяется Правительством Орловской области.

IX. Ожидаемые социально-экономические результаты реализации Программы

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, приведены в паспорте Программы и соответствуют планируемым показателям переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, приведенным в приложении 4 к Программе.

Социальная эффективность реализации Программы является первым критерием и прямо вытекает из ее основной цели.

Реализация Программы позволит:

- 1) выполнить обязательства государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
- 2) создать благоприятные условия на территории Орловской области для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства, что позволит улучшить облик муниципальных образований за счет комплексного освоения территорий путем ликвидации аварийного жилищного фонда;
- 3) снизить социальную напряженность в обществе.

Х. Информационное и методическое обеспечение Программы

При реализации Программы предусмотрено проведение информационно-разъяснительной кампании по освещению хода и результатов реализации Программы.

Департаментом обеспечивается открытость следующей информации:

о содержании правовых актов и решений органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

ходе реализации Программы, осуществлении текущей деятельности органов государственной власти по выполнению Программы;

правах собственников и нанимателей жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и необходимых действиях по защите этих прав;

планируемых и достигнутых результатах выполнения Программы.

Информация о реализации Программы в установленном порядке представляется путем размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет, а также в региональных средствах массовой информации.

XI. Управление и контроль за реализацией Программы, представление отчетности о ее исполнении

Контроль за реализацией Программы осуществляет Правительство Орловской области.

Оперативное управление выполнением мероприятий Программы и текущее руководство Программой осуществляет член Правительства Орловской области – руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области.

Мониторинг выполнения Программы осуществляется Департаментом на основе сбора и анализа представляемой главами муниципальных образований отчетности о ходе мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда и отчетности о расходовании средств.

Приложение 1
к областной адресной программе
«Переселение граждан, проживающих на территории
Орловской области, из аварийного жилищного фонда»
на 2026–2027 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года

№	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома и расселяемого жилого помещения	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					год	дата			площадь, кв. м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению в рамках Программы, в том числе:			х	х	2 975,38	125	х	30 469,38	177 895,63	х	х
Итого по городу Ливны Орловской области:			х	х	187,30	12	х	257,10	539,00	х	х
1.	Город Ливны Орловской области	г. Ливны, ул. Хохлова, д. 36, кв. 1	1960	26.12.2024	24,70	3	25.12.2026	257,10	539,00	57:26:0010314:425	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.		г. Ливны, ул. Хохлава, д. 36, кв. 2			24,80	1	25.12.2026				
3.		г. Ливны, ул. Хохлава, д. 36, кв. 3			21,70	3	25.12.2026				
4.		г. Ливны, ул. Хохлава, д. 36, кв. 8			22,80	1	25.12.2026				
5.		г. Ливны, ул. Хохлава, д. 36, кв. 10			21,70	1	25.12.2026				
6.		г. Ливны, ул. Хохлава, д. 36, кв. 11			22,20	1	25.12.2026				
7.		г. Ливны, ул. Хохлава, д. 36, кв. 12			25,50	1	25.12.2026				
8.		г. Ливны, ул. Хохлава, д. 36, кв. 13			23,90	1	25.12.2026				
Итого по городу Орлу:			х	х	2 546,08	97	х	29 153,28	158 445,63	х	х
9.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Андреева, д. 1, кв. 7	1961	30.11.2023	33,00	1	30.12.2027	271,30	417,00	57:25:0020127:27	Сформирован под одним домом
10.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Андреева, д. 1, кв. 8			31,80	1	30.12.2027				
11.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Андреева, д. 3, кв. 1	1961	01.08.2024	33,40	1	30.12.2027	292,90	417,00	57:25:0020127:28	Сформирован под одним домом
12.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Андреева, д. 25, кв. 5	1958	20.12.2019	13,80	1	30.12.2027	381,90	1 171,00	57:25:0020131:238	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Васильевская, д. 146, кв. 2	1958	22.05.2019	37,00	1	30.12.2027	398,10	1 442,00	57:25:0020149:5	Сформирован под одним домом
14.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Васильевская, д. 146, кв. 3			36,80	1	30.12.2027				
15.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Гвардейская, д. 4, кв. 14	1959	19.10.2022	26,80	1	30.12.2027	370,60	977,00	57:25:0031423:106	Сформирован под одним домом
16.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Гвардейская, д. 6, кв. 4	1959	10.02.2021	24,80	1	30.12.2027	372,70	1 057,00	57:25:0031423:105	Сформирован под одним домом
17.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Дёповская, д. 7, кв. 1	1959	19.10.2022	53,30	1	30.12.2027	453,60	677,00	57:25:0031415:95	Сформирован под одним домом
18.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Дёповская, д. 7, кв. 2			52,40	2	30.12.2027				
19.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Дёповская, д. 7, кв. 7			25,14	1	30.12.2027				
20.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Достоевского, д. 32, кв. 4	1963	20.04.2018	18,20	1	30.12.2027	273,30	500,00	57:25:0020127:31	Сформирован под одним домом
21.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Достоевского, д. 32, кв. 5			35,20	1	30.12.2027				
22.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Достоевского, д. 32, кв. 6			32,80	2	30.12.2027				
23.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Елецкая, д. 27, кв. 12	1958	02.08.2024	32,50	1	30.12.2027	443,90	1 018,00	57:25:0031415:90	Сформирован под одним домом
24.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Елецкая, д. 35, кв. 2	1957	24.07.2018	15,40	1	30.12.2027	374,10	1 325,00	57:25:0031429:25	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Елецкая, д. 31, кв. 2	1959	16.11.2018	25,40	1	30.12.2027	368,50	558,60	57:25:0031429:23	Сформирован под одним домом
26.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Елецкая, д. 31, кв. 7			14,50	1	30.12.2027				
27.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Карачевская, д. 58, кв. 3	1946	21.07.2023	48,50	1	30.12.2027	385,30	1 329,00	57:25:0020401:9	Сформирован под одним домом
28.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Карачевская, д. 120, кв. 4	1917	15.09.2023	29,30	1	30.12.2027	317,20	425,00	57:25:0020408:22	Сформирован под одним домом
29.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Коллектив- ная, д. 4, кв. 5	1959	22.05.2019	25,90	1	30.12.2027	385,30	2 217,40	57:25:0020130:6	Сформирован под одним домом
30.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Коллектив- ная, д. 6, кв. 1	1961	10.02.2021	30,50	1	30.12.2027	549,90	406,00	57:25:0020130:7	Сформирован под одним домом
31.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Коллектив- ная, д. 10, кв. 9	1959	23.10.2020	27,00	3	30.12.2027	359,20	942,00	57:25:0020130:153	Сформирован под одним домом
32.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Красина, д. 6б, кв. 8.1	1917	08.09.2023	17,50	1	30.12.2027	401,60	435,00	57:25:0020413:632	Сформирован под одним домом
33.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Куйбышева, д. 8, кв. 4	1960	08.10.2018	30,60	1	30.12.2027	384,40	439,00	57:25:0030918:32	Сформирован под одним домом
34.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Курская 1-я, д. 88а, кв. 9	1945	06.08.2018	11,50	1	30.12.2027	1 272,90	1 573,30	57:25:0030623:2	Сформирован под одним домом
35.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Курская 1-я, д. 88а, кв. 11			36,80	1	30.12.2027				
36.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Курская 1-я, д. 88а, кв. 17			21,60	1	30.12.2027				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
37.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Ливенская, д. 1, кв. 6	1953	17.08.2022	63,60	1	30.12.2027	508,90	1 841,00	57:25:0031008:7	Сформирован под одним домом
38.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Metallургов, д. 38, кв. 113	1970	03.07.2019	13,50	1	30.12.2027	2 982,44	5 251,03	57:25:0040305:3	Сформирован под одним домом
39.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Metallургов, д. 40, кв. 75	1971	17.07.2018	13,30	1	30.12.2027	4 013,90	4 796,10	57:25:0040305:10	Сформирован под одним домом
40.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Metallургов, д. 40, кв. 77			13,30	1	30.12.2027				
41.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Metallургов, д. 40, кв. 160			13,40	1	30.12.2027				
42.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Моховская, д. 2, кв. 5	1955	17.12.2020	33,80	1	30.12.2027	629,90	1 348,60	57:25:0030962:6	Сформирован под одним домом
43.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Моховская, д. 6, кв. 5	1961	09.10.2017	32,40	1	30.12.2027	564,80	1 259,10	57:25:0030962:12	Сформирован под одним домом
44.	Город Орёл	г. Орёл, ул. 7 Ноября, д. 3, кв. 3.1	1958	16.10.2023	24,90	1	30.12.2027	834,10	2 294,60	57:25:0010517:7	Сформирован под одним домом
45.	Город Орёл	г. Орёл, ул. 7 Ноября, д. 3, кв. 12			22,90	1	30.12.2027				
46.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Панчука, д. 20, кв. 1а	1946	10.05.2023	29,00	1	30.12.2027	516,10	1 808,40	57:25:0020401:10	Сформирован под одним домом
47.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Панчука, д. 20, кв. 2			54,50	1	30.12.2027				
48.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Панчука, д. 20, кв. 3			74,80	1	30.12.2027				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
49.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Панчука, д. 20, кв. 4			56,00	1	30.12.2027				
50.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Панчука, д. 20, кв. 5			82,40	1	30.12.2027				
51.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Панчука, д. 20, кв. 7/1			29,00	1	30.12.2027				
52.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Панчука, д. 20, кв. 8			55,50	1	30.12.2027				
53.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Панчука, д. 70, кв. 1	1961	24.01.2024	33,70	1	30.12.2027	303,40	2 105,00	57:25:0020214:59	Сформирован под одним домом
54.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Панчука, д. 70, кв. 2			36,30	1	30.12.2027				
55.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Паровозная, д. 11, кв. 17	1955	04.07.2019	45,90	2	30.12.2027	417,40	1 964,60	57:25:0031405:18	Сформирован под одним домом
56.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Паровозная, д. 13, кв. 4	1956	16.02.2021	65,20	1	30.12.2027	414,20	1 964,60	57:25:0031405:18	Сформирован под одним домом
57.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Паровозная, д. 13, кв. 8.1			27,00	2	30.12.2027				
58.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Поселковая, д. 2, кв. 10	1934	30.12.2022	46,20	1	30.12.2027	401,60	2 464,00	57:25:0021527:46	Сформирован под одним домом
59.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Пушкинская 1-я, д. 22, кв. 3	1917	19.10.2022	47,00	2	30.12.2027	418,00	6 261,00	57:25:0020222:1	Сформирован под одним домом
60.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Пушкинская 1-я, д. 22, кв. 8			59,10	3	30.12.2027				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
61.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Рельсовая, д. 9, кв. 10	1976	16.02.2021	27,80	1	30.12.2027	247,00	31 354,87	57:25:0030801:4	Сформирован под одним домом
62.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Рельсовая, д. 14, кв. 3	1917	16.12.2022	41,40	3	30.12.2027	156,80	29 494,00	57:25:0030801:4	Сформирован под одним домом
63.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Серпуховская, д. 111, кв. 2	1957	29.05.2023	55,80	4	30.12.2027	396,70	989,00	57:25:0030923:47	Сформирован под одним домом
64.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Серпуховская, д. 111, кв. 5			13,90	3	30.12.2027				
65.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Старо-Московская, д. 37, кв. 20	1917	10.02.2021	28,90	4	30.12.2027	1 263,50	4 809,90	57:25:0030718:33	Сформирован под одним домом
66.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Тульская, д. 24, кв. 4	1959	10.10.2022	53,50	1	30.12.2027	456,90	12 618,20	57:25:0031415:1	Сформирован под одним домом
67.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Тульская, д. 24, кв. 6			53,00	1	30.12.2027				
68.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Тульская, д. 26, кв. 8	1958	10.10.2022	53,20	2	30.12.2027	457,00	12 618,20	57:25:0031415:1	Сформирован под одним домом
69.	Город Орёл	г. Орёл, п. Кирпичного завода, д. 19, кв. 7	1961	30.11.2023	41,10	1	30.12.2027	299,10	1 677,00	57:25:0040214:40	Сформирован под одним домом
70.	Город Орёл	г. Орёл, п. Кирпичного завода, д. 19, кв. 12			27,30	1	30.12.2027				
71.	Город Орёл	г. Орёл, пер. Загородный, д. 12, кв. 15	1963	24.09.2020	36,40	2	30.12.2027	579,10	665,00	57:25:0020121:77	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
72.	Город Орёл	г. Орёл, пер. Загородный, д. 14, кв. 6	1961	19.06.2019	32,10	2	30.12.2027	279,30	665,00	57:25:0020121:77	Сформирован под одним домом
73.	Город Орёл	г. Орёл, пер. Масло-заводской, д. 15, кв. 4	1952	17.08.2022	61,70	1	30.12.2027	528,40	1 262,00	57:25:0020709:19	Сформирован под одним домом
74.	Город Орёл	г. Орёл, пер. Пищевой, д. 12, кв. 1	1955	04.12.2023	32,20	1	30.12.2027	501,50	2 182,50	57:25:0020601:7	Сформирован под одним домом
75.	Город Орёл	г. Орёл, пер. Пищевой, д. 12, кв. 2			76,10	1	30.12.2027				
76.	Город Орёл	г. Орёл, пер. Хвойный, д. 10, кв. 6	1961	30.01.2018	29,90	1	30.12.2027	409,00	1 673,00	57:25:0020122:15	Сформирован под одним домом
77.	Город Орёл	г. Орёл, ш. Кромское, д. 15, ком. 29	1963	20.08.2020	17,10	1	30.12.2027	2 982,44	5 251,03	57:25:0040305:3	Сформирован под одним домом
78.	Город Орёл	г. Орёл, ш. Кромское, д. 15, кв. 41			17,10	2	30.12.2027				
79.	Город Орёл	г. Орёл, ш. Кромское, д. 15, кв. 52			12,54	3	30.12.2027				
80.	Город Орёл	г. Орёл, ш. Новосильское, д. 3, кв. 4	1960	12.03.2024	40,90	1	30.12.2027	535,10	2 501,60	57:25:0031102:6	Сформирован под одним домом
Итого по Залегощенскому району Орловской области:			х	х	50,10	4	х	280,00	17 607,00	х	х
81.	Залегощенский район Орловской области	Орловская область, Залегощенский район, с. Моховое, ул. Пенькозаводская, д. 1, кв. 2	1953	20.12.2024	50,10	4	31.12.2027	280,00	17 607,00	57:14:0610102:234	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по Кромскому району Орловской области:			x	x	30,00	2	x	284,00	284,00	x	x
82.	Кромской район Орловской области	Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. К. Маркса, д. 18, кв. 4	1961	22.11.2023	30,00	2	31.12.2026	284,00	284,00	57:09:0030211:461	Сформирован под одним домом
Итого по Орловскому муниципальному округу Орловской области:			x	x	161,90	10	x	495,00	1 020,00	x	x
83.	Орловский муниципальный округ Орловской области	Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Дормаш, д. 2, кв. 1	1959	19.07.2021	32,40	1	31.12.2027	495,00	1 020,00	57:10:1910201:656	Сформирован под одним домом
84.		Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Дормаш, д. 2, кв. 5			32,50	3	31.12.2026				
85.		Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Дормаш, д. 2, кв. 9			33,80	1	31.12.2026				
86.		Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Дормаш, д. 2, кв. 13			33,10	3	31.12.2026				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
87.		Орловская область, Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка, ул. Дормаш, д. 2, кв. 14			30,10	2	31.12.2026				

Приложение 4 к областной адресной программе
«Переселение граждан, проживающих на территории
Орловской области, из аварийного жилищного фонда»
на 2026–2027 годы

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
после 1 января 2017 года

№	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2026 год	2027 год	всего	2026 год	2027 год	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего по этапу 2026–2027 годов Программы	346,80	2 628,58	2 975,38	23	102	125
	Мероприятия, в рамках реализации которых предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	316,80	2 578,48	2 895,28	21	98	119
1.	Город Ливны Орловской области	187,30	0,00	187,30	12	0	12
2.	Город Орёл	0,00	2 546,08	2 546,08	0	97	97
3.	Орловский муниципальный округ Орловской области	129,50	32,40	161,90	9	1	10

1	2	3	4	5	6	7	8
	Мероприятия, в рамках реализации которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	30,00	50,10	80,10	2	4	6
1.	Залегощенский район Орловской области	0,00	50,10	50,10	0	4	4
2.	Кромской район Орловской области	30,00	0,00	30,00	2	0	2