



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 апреля 2026 г.
г. Орёл

№ 204

О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 19 октября 2021 года № 644 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 19 октября 2021 года № 644 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«3) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости согласно приложению 3 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении 1:

а) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Отнесение объекта контроля (надзора) к одной из категорий риска осуществляется уполномоченным органом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска согласно приложению к настоящему Положению. Объект контроля (надзора) считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

б) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия применяется перечень индикаторов риска

нарушения обязательных требований, утвержденный Правительством Орловской области.»;

в) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. В рамках осуществления регионального контроля (надзора) в отношении контролируемого лица проводится документарная проверка.

Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении уполномоченного органа, результаты предыдущих контрольных мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах, осуществленных в отношении этих контролируемых лиц регионального государственного контроля (надзора).

Если имеющихся в распоряжении уполномоченного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.»;

г) абзац первый пункта 27 изложить в следующей редакции:

«27. Должностное лицо уполномоченного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», осуществляет консультирование по следующим вопросам:»;

д) абзац первый пункта 28 изложить в следующей редакции:

«28. Консультирование контролируемых лиц проводится должностными лицами уполномоченного органа по телефону, посредством видеоконференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

е) подпункт 5 пункта 34 изложить в следующей редакции:

«5) решения об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;»;

3) дополнить приложением 3 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Орловской области




А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 4 апреля 2026 г. № 204

Приложение 3 к постановлению
Правительства Орловской области
от 19 октября 2021 г. № 644

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при
осуществлении регионального государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при
осуществлении регионального государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости являются:

1) отсутствие в течение трех месяцев подряд актуализации информации, подлежащей размещению в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом факта переноса застройщиком планируемого срока передачи объекта долевого строительства более чем на 6 месяцев от планируемого срока передачи объекта долевого строительства, указанного застройщиком в проектной декларации, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства на дату размещения сведений о договоре участия долевого строительства, заключенном с первым участником долевого строительства;

3) выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом факта переноса застройщиком планируемого срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости более чем на 6 месяцев от планируемого срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, указанного в проектной декларации, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства на дату размещения сведений о договоре участия долевого строительства, заключенном с первым участником долевого строительства.