



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 января 2026 г.
г. Орёл

№ 9

Об утверждении размера предельной стоимости отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Орловской области, на 2026 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 11 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить размер предельной стоимости отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Орловской области, на 2026 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 14 января 2026 г. № 9

Размер предельной стоимости отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Орловской области, на 2026 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб.
1	2	3	4
1. Ремонт внутридомовых инженерных систем, установка коллективных (общедомовых) приборов учета			
1.1.	Система электроснабжения	1 м ² жилой площади	871,97
1.2.	Система теплоснабжения	1 м ² жилой площади	1 514,11
1.3.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	1 м ² жилой площади	242,64
1.4.	Система водоснабжения	1 м ² жилой площади	657,92
1.5.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодного водоснабжения	1 м ² жилой площади	44,81
1.6.	Система водоотведения	1 м ² жилой площади	328,96
2. Ремонт крыши, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу			

1	2	3	4
2.1.	Ремонт скатной крыши	1 м ² общей поверхности кровли	12 126,05
2.2.	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу	1 м ² общей поверхности кровли	13 254,71
2.3.	Ремонт плоской кровли	1 м ² общей поверхности кровли	10 038,87
3. Ремонт фундамента многоквартирного дома, отмостки			
3.1.	Ремонт фундамента многоквартирного дома, отмостки	1 м ² площади отмостки	2 122,46
4. Ремонт фасада			
4.1.	Ремонт фасада, не требующего утепления	1 м ² площади поверхности фасада за вычетом окон (1 м ² площади поверхности фасада без вычета окон)	2 971,96 (1 954,23)
5. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений			
5.1.	Оценка технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработка проектной документации на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	на 1 лифт на 5 остановок	61 975,51
		на 1 лифт на 6 остановок	86 738,27
		на 1 лифт на 7 остановок	90 007,64
		на 1 лифт на 8 остановок	86 225,10
		на 1 лифт на 9 остановок	85 851,05
		на 1 лифт на 10 остановок	87 354,78
		на 1 лифт на 12 остановок	92 197,67
		на 1 лифт на 14 остановок	110 978,84
		на 1 лифт на 16 остановок	117 984,36
5.2.	Проверка достоверности сметной стоимости выполняемых работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	на 1 проектную (сметную) документацию	24 000,00
5.3.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	на 1 лифт на 5 остановок	3 933 462,21
		на 1 лифт на 6 остановок	3 979 683,24

1	2	3	4
		на 1 лифт на 7 остановок	4 029 277,31
		на 1 лифт на 8 остановок	4 077 615,93
		на 1 лифт на 9 остановок	4 128 110,98
		на 1 лифт на 10 остановок	4 382 149,70
		на 1 лифт на 12 остановок	4 579 317,39
		на 1 лифт на 14 остановок	4 731, 657,28
		на 1 лифт на 16 остановок	4 883 914,88
5.4.	Осуществление строительного контроля	на 1 лифт на 5 остановок	84 176,10
		на 1 лифт на 6 остановок	85 165,22
		на 1 лифт на 7 остановок	86 226,54
		на 1 лифт на 8 остановок	87 260,98
		на 1 лифт на 9 остановок	88 341,57
		на 1 лифт на 10 остановок	93 778,01
		на 1 лифт на 12 остановок	97 997,40
		на 1 лифт на 14 остановок	101 257,47
		на 1 лифт на 16 остановок	104 515,78
5.5.	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»	на 1 лифт на 5 остановок	71 581,75
		на 1 лифт на 6 остановок	72 225,30
		на 1 лифт на 7 остановок	72 868,85
		на 1 лифт на 8 остановок	73 512,40
		на 1 лифт на 9 остановок	74 155,95
		на 1 лифт на 10 остановок	78 417,10
		на 1 лифт на 12 остановок	81 255,05
		на 1 лифт на 14 остановок	84 652,15

1	2	3	4
		на 1 лифт на 16 остановок	87 644,13

Примечание.

Размер предельной стоимости отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не применяется при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в реестр, затрагивающих предмет охраны такого многоквартирного дома, в соответствии с пунктом 4 статьи 56.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сокращения, используемые в настоящем примечании, употребляются в тех же значениях, что и в Федеральном законе от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».