



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 декабря 2025 г.
г. Орёл

№ 807

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 12 сентября 2025 года
№ 602 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение
граждан, проживающих на территории Орловской области,
из аварийного жилищного фонда» на 2025–2026 годы»

В целях реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Орловской области от 12 сентября 2025 года № 602 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда» на 2025–2026 годы» следующие изменения:

1) паспорт областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда» на 2025–2026 годы (далее – Программа) изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) абзацы тринадцатый, четырнадцатый раздела II изложить в следующей редакции:

«переселение 103 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;

расселение 1 725,65 кв. м жилых помещений в аварийных домах.»;

3) абзацы четвертый – седьмой раздела VII изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы в 2025–2026 годах составит 146 101 338,59 рубля, в том числе по источникам финансирования:

за счет средств Фонда – 60 681 192,96 рубля;

за счет средств областного бюджета – 51 143 491,11 рубля;

за счет средств бюджетов муниципальных образований – 34 276 654,52 рубля.»;

4) приложение 1 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

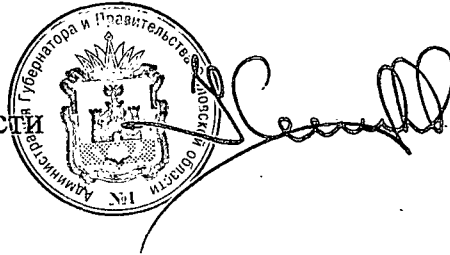
5) приложение 2 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

6) приложение 3 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

7) приложение 4 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 9 декабря 2025 г. № 807

Паспорт
областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих
на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда»
на 2025–2026 годы

Наименование областной адресной программы	«Переселение граждан, проживающих на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда» на 2025–2026 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон); постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Правила)
Государственный заказчик Программы	Правительство Орловской области
Разработчик Программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области (далее также – Департамент)
Руководитель Программы	Член Правительства Орловской области – руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области
Ответственный исполнитель Программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области
Цель Программы	Оказание содействия органам местного самоуправления муниципальных образований Орловской области (далее также – органы местного самоуправления) в сокращении аварийного жилищного фонда и обеспечении граждан безопасными условиями проживания
Задачи Программы	1. Оказание финансового и организационного содействия органам местного самоуправления муниципальных образований Орловской области в реализации их полномочий по обеспечению

	<p>переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года.</p> <p>2. Участие в разработке инвестиционных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года</p>
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	<p>1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного подлежащим сносу или реконструкции.</p> <p>2. Общая площадь расселенных жилых помещений</p>
Муниципальные образования – участники Программы	<p>Город Орёл;</p> <p>город Ливны Орловской области;</p> <p>Кромской район Орловской области</p>
Срок реализации Программы	с 1 января 2025 года по 31 декабря 2026 года
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Источники финансирования Программы – средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) в пределах утвержденного для Орловской области лимита предоставления финансовой поддержки, а также средства долевого финансирования за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, участвующих в Программе, внебюджетных источников.</p> <p>Общий объем финансирования Программы в 2025–2026 годах составит 146 101 338,59 рубля, в том числе по источникам финансирования:</p> <p>за счет средств Фонда – 60 681 192,96 рубля;</p> <p>за счет средств областного бюджета – 51 143 491,11 рубля;</p> <p>за счет средств бюджетов муниципальных образований – 34 276 654,52 рубля</p>
Ожидаемые (плановые) результаты реализации Программы	<p>Всего за период реализации Программы:</p> <p>переселение 103 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;</p> <p>расселение 1 725,65 кв. м жилых помещений в аварийных домах</p>
Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией	<p>Координацию деятельности по выполнению Программы осуществляет руководитель Программы</p>

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 9 декабря 2025 г. № 807

Приложение 1 к областной адресной программе
«Переселение граждан, проживающих на территории
Орловской области, из аварийного жилищного фонда»
на 2025–2026 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года

№	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома и расселяемого жилого помещения	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					площадь, кв. м	количество человек			дата	кв. м	кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению в рамках Программы, в том числе:			х	х	1 725,65	103	х	29 786,89	57 206,34	х	х
Итого по городу Ливны Орловской области:			х	х	113,40	4	х	406,32	791,00	х	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Город Ливны Орловской области	г. Ливны, ул. Пушкина, д. 13, кв. 2	1917	29.12.2017	50,00	2	31.12.2025	406,32	791,00	57:26:0010220:238	Сформирован под одним домом
2.	Город Ливны Орловской области	г. Ливны, ул. Пушкина, д. 13, кв. 4			63,40	2	31.12.2025				
Итого по городу Орлу:			х	х	1 575,65	98	х	29 096,57	56 131,34	х	х
3.	Город Орёл	г. Орёл, ш. Наугорское, д. 102, кв. 13	1976	19.07.2017	39,90	3	31.12.2026	746,30	1947,00	57:25:0010322:3208	Сформирован под одним домом
4.	Город Орёл	г. Орёл, ш. Наугорское, д. 102, кв. 21			27,80	2	31.12.2026				
5.	Город Орёл	г. Орёл, ш. Наугорское, д. 102, кв. 24			39,30	2	31.12.2026				
6.	Город Орёл	г. Орёл, ш. Наугорское, д. 102, ком. 27			14,80	2	31.12.2026				
7.	Город Орёл	г. Орёл, ш. Наугорское, д. 102, кв. 12			22,80	1	31.12.2026				
8.	Город Орёл	г. Орёл, ш. Наугорское, д. 102, ком. 22			26,90	1	31.12.2026				
9.	Город Орёл	г. Орёл, ш. Наугорское, д. 102, ком. 20			14,90	1	31.12.2026				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.	Город Орёл	г. Орёл, ш. Наугорское, д. 102, ком. 17			18,70	2	31.12.2026				
11.	Город Орёл	г. Орёл, ш. Наугорское, д. 102, ком. 1			14,40	1	31.12.2026				
12.	Город Орёл	г. Орёл, пер. Маслозаводской, д. 17, кв. 2.2	1952	19.07.2017	35,20	3	31.12.2026	538,60	2106,80	57:25:0020709:16	Сформирован под одним домом
13.	Город Орёл	г. Орёл, пер. Маслозаводской, д. 17, кв. 5.1			33,50	2	31.12.2026				
14.	Город Орёл	г. Орёл, пер. Орлицкий, д. 13, кв. 3	1960	21.07.2023	28,60	1	31.12.2026	396,40	425,10	57:25:0020518:179	Сформирован под одним домом
15.	Город Орёл	г. Орёл, Кирпичный проезд, д. 8, кв. 5	1957	04.12.2023	54,90	1	31.12.2026	334,70	1530,00	57:25:0040214:45	Сформирован под одним домом
16.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Моховская, д. 4, кв. 12	1959	10.10.2017	25,50	2	31.12.2026	392,90	1 787,00	57:25:0030962:7	Сформирован под одним домом
17.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Елецкая, д. 29, кв. 13	1960	03.09.2018	25,30	2	31.12.2026	384,40	439,00	57:25:0030918:32	Сформирован под одним домом
18.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Елецкая, д. 31, кв. 10	1959	16.11.2018	41,00	2	31.12.2026	368,00	25,40	57:25:0031423:42	Сформирован под одним домом
19.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Куйбышева, д. 8, кв. 3	1960	08.10.2018	37,40	3	31.12.2026	275,60	1 248,00	57:25:0010306:13	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Metallургов, д. 38, ком. 156а	1970	03.07.2019	24,00	4	31.12.2026	2 982,44	5 251,03	57:25:0040305:3	Сформирован под одним домом
21.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Metallургов, д. 38, ком. 186			19,00	4	31.12.2025				
22.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Metallургов, д. 38, ком. 131			18,90	1	31.12.2025				
23.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Metallургов, д. 38, ком. 184			18,60	2	31.12.2025				
24.	Город Орёл	г. Орёл, Кромское шоссе, д. 15, ком. 21	1963	20.08.2020	17,10	6	31.12.2026	1 260,80	4 001,15	57:25:0021304:18	Сформирован под одним домом
25.	Город Орёл	г. Орёл, Кромское шоссе, д. 15, ком. 4а1			15,10	1					
26.	Город Орёл	г. Орёл, Кромское шоссе, д. 15, ком. 5			16,90	1					
27.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Коллективная, д. 6, кв. 5	1961	10.02.2021	31,10	1	31.12.2026	406,00	406,00	57:25:0020130:7	Сформирован под одним домом
28.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Коллективная, д. 6, кв. 13			32,30	4	31.12.2026				
29.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Паровозная, д. 13, ком. 8.2.	1956	16.02.2021	15,50	2	31.12.2026	414,20	1 964,60	57:25:0031405:18	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Карачевская, д. 35, кв. 7	1947	17.04.2023	21,90	3	31.12.2026	235,80	1 553,00	57:25:0020407:25	Сформирован под одним домом
31.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Карачевская, д. 56, к. 4	1917	17.08.2022	46,70	1	31.12.2026	372,50	4 588,00	57:25:0020401:8	Сформирован под одним домом
32.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Силикатная, д. 16, кв. 7	1964	28.06.2023	93,80	2	31.12.2026	1 375,13	2 646,90	57:25:0040201:3	Сформирован под одним домом
33.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Силикатная, д. 16, ком. 9.1			20,44	5	31.12.2026				
34.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Силикатная, д. 16, кв. 10/1			24,00	1	31.12.2026				
35.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Силикатная, д. 16, ком. 2			22,94	4	31.12.2025				
36.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Силикатная, д. 16, кв. 3			84,00	2	31.12.2025				
37.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Силикатная, д. 16, ком. 4.1			32,05	4	31.12.2026				
38.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Силикатная, д. 16, ком. 10/2	26,92	1	31.12.2026						
39.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Дёповская, д. 3, кв. 5	1960	04.10.2017	39,20	1	31.12.2025	142,30	1 063,00	57:25:0031415:94	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
40.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Жилинская, д. 2, кв. 48	1997	19.10.2017	59,70	2	31.12.2025	16 434,40	9 877,40	57:25:0010705:4	Сформирован под одним домом
41.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Жилинская, д. 2, кв. 180			59,60	4	31.12.2026				
42.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Жилинская, д. 2, кв. 199			48,30	2	31.12.2025				
43.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Васильевская, д. 146, кв. 1	1958	22.05.2019	26,70	1	31.12.2025	398,10	1 442,00	57:25:0020149:5	Сформирован под одним домом
44.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Васильевская, д. 146, кв. 9			24,60	1	31.12.2025				
45.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Рельсовая, д. 12, кв. 5	1974	10.02.2021	23,80	1	31.12.2026	309,50	31 354,86	57:25:0030801:10	Сформирован под одним домом
46.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 35г, кв. 1	1917	05.02.2020	52,90	2	31.12.2026	131,50	21,70	57:25:0010502:69	Сформирован под одним домом
47.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Тульская, д. 24, кв. 7	1959	10.10.2022	68,90	1	31.12.2025	456,90	12 618,26	57:25:0031415:1	Сформирован под одним домом
48.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Тульская, д. 26, кв. 4	1958	10.10.2022	52,10	2	31.12.2026	454,10	6309,13	57:25:0031415:1	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
49.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Плещеевская, д. 13, кв. 8	1960	26.10.2018	37,70	1	31.12.2025	286,00	1 190,00	57:25:0010301:11	Сформирован под одним домом
Итого по Кромскому району Орловской области:			х	х	36,60	1	х	284,00	284,00	х	х
50.	Кромской район Орловской области	Орловская область, Кромской район, пгт. Кромы, ул. К. Маркса, д. 18, кв. 2	1961	22.11.2023	36,60	1	31.12.2025	284,00	284,00	57:09:0030211:461	Сформирован под одним домом

1	2	3	4	расселяемая площадь		7	8	9	10	11	расселяемая площадь		13	14	15	приобретаемая площадь		19	приобретаемая площадь		23	24	25	26	27		
				кв. м	руб.						кв. м	кв. м				руб.	руб.		руб.	кв. м						руб.	кв. м
		кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и	расселяемая площадь	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	Всего по этапу 2025–2026 годов Программы	1 725, 65	146 101 338, 59	1 308, 01	1 166, 81	97 337 366, 69	0,00	0,00	0,00	0,00	141, 20	417, 64	535, 90	48 763 971, 90	0,00	0,00	0,00	0,00	462, 50	41 976 839, 56	73, 40	6 787 132, 34	535, 90	0,00	0,00	0,00	
	Мероприятия, в рамках реализации которых предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	1 689, 05	143 701 338, 59	1 271, 41	1 130, 21	94 937 366, 69	0,00	0,00	0,00	0,00	141, 20	417, 64	535, 90	48 763 971, 90	0,00	0,00	0,00	0,00	462, 50	41 976 839, 56	73, 40	6 787 132, 34	535, 90	0,00	0,00	0,00	
1.	Город Ливны Орловской области	113, 40	7 740 176, 00	113, 40	113, 40	7 740 176, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Город Орёл	1 575, 65	135 961 162, 59	1 158, 01	1 016, 81	87 197 190, 69	0,00	0,00	0,00	0,00	141, 20	417, 64	535, 90	48 763 971, 90	0,00	0,00	0,00	0,00	462, 50	41 976 839, 56	73, 40	6 787 132, 34	535, 90	0,00	0,00	0,00	

Приложение 4 к постановлению
Правительства Орловской области
от 9 декабря 2025 г. № 807

Приложение 3 к областной адресной программе
«Переселение граждан, проживающих на территории
Орловской области, из аварийного жилищного фонда»
на 2025–2026 годы

ПЛАН

мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года

№	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
			всего	в том числе:		всего	в том числе:		всего	в том числе:			всего	в том числе:				
				собственность граждан	муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ)	
чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Всего по этапу 2025–2026 годов Программы		103	50	32	18	1 725,65	1 166,81	558,84	146 101 338,59	60 681 192,96	51 143 491,11	34 276 654,52	11 093 801,60	0,00	11 093 801,60	0,00	0,00	0,00

Приложение 5 к постановлению
Правительства Орловской области
от 9 декабря 2025 г. № 807

Приложение 4 к областной адресной программе
«Переселение граждан, проживающих на территории
Орловской области, из аварийного жилищного фонда»
на 2025–2026 годы

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
после 1 января 2017 года

№	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2025 год	2026 год	всего	2025 год	2026 год	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего по этапу 2025–2026 лет Программы	618,54	1 107,11	1 725,65	27	76	103
	Мероприятия, в рамках реализации которых предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	581,94	1 107,11	1 689,05	26	76	102
1.	Город Ливны Орловской области	113,40	0,00	113,40	4	0	4
2.	Город Орёл	468,54	1 107,11	1 575,65	22	76	98

1	2	3	4	5	6	7	8
	Мероприятия, в рамках реализации которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:	36,60	0,00	36,60	1	0	1
1.	Кромской район Орловской области	36,60	0,00	36,60	1	0	1