



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2025 г.
г. Орёл

№ *602*

Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда» на 2025–2026 годы

В целях реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую областную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда» на 2025–2026 годы.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 12 июля 2025 г. № 602

Областная адресная программа
«Переселение граждан, проживающих на территории Орловской области,
из аварийного жилищного фонда» на 2025–2026 годы

Паспорт
областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих
на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда»
на 2025–2026 годы

Наименование областной адресной программы	«Переселение граждан, проживающих на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда» на 2025–2026 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Правила)
Государственный заказчик Программы	Правительство Орловской области
Разработчик Программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области (далее также – Департамент)
Руководитель Программы	Член Правительства Орловской области – руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области
Ответственный исполнитель Программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области

Цель Программы	Оказание содействия органам местного самоуправления муниципальных образований Орловской области (далее также – органы местного самоуправления) в сокращении аварийного жилищного фонда и в обеспечении граждан безопасными условиями проживания
Задачи Программы	<p>1. Оказание финансового и организационного содействия органам местного самоуправления муниципальных образований Орловской области в реализации их полномочий по обеспечению переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года.</p> <p>2. Участие в разработке инвестиционных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года</p>
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	<p>1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного подлежащим сносу или реконструкции.</p> <p>2. Общая площадь расселенных жилых помещений</p>
Муниципальные образования – участники Программы	Город Орёл, город Ливны Орловской области, Кромской район Орловской области
Срок реализации Программы	с 1 января 2025 года по 31 декабря 2026 года
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Источники финансирования Программы – средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) в пределах утвержденного для Орловской области лимита предоставления финансовой поддержки, а также средства долевого финансирования за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, участвующих в Программе, внебюджетных источников.</p> <p>Общий объем финансирования Программы в 2025–2026 годах составит 156 607 196,08 рубля, в том числе по источникам финансирования:</p> <p>за счет средств Фонда – 60 681 192,96 рубля;</p> <p>за счет средств областного бюджета – 51 143 491,11 рубля;</p> <p>за счет средств бюджетов муниципальных образований – 44 782 512,01 рубля</p>

Ожидаемые (плановые) результаты реализации Программы	Всего за период реализации Программы: переселение 82 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде; расселение 1 275,08 кв. м жилых помещений в аварийных домах
Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией	Координацию деятельности по выполнению Программы осуществляет руководитель Программы

I. Содержание проблемы имеющегося на территории Орловской области аварийного жилищного фонда и характеристика его текущего состояния, обоснование необходимости решения проблемы аварийного жилищного фонда программно-целевым методом

Обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан является приоритетным направлением жилищной политики в Российской Федерации.

По итогам реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийных домов на территории Орловской области в рамках совместной работы с Фондом в 2008–2024 годах полностью ликвидирован жилищный фонд, признанный аварийным до 1 января 2017 года.

За указанный период расселено 372 аварийных дома; общая площадь расселенных жилых помещений составила более 105 тыс. кв. м.

Однако проблема физического износа жилищного фонда в Орловской области сохраняется. Аварийные дома ухудшают внешний облик и создают угрозу безопасности проживания граждан в них, следствием чего является повышение социальной напряженности в обществе. Аварийный жилищный фонд – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Этот жилищный фонд негативно влияет на здоровье граждан и на демографические проблемы.

На территории Орловской области имеется более 150 многоквартирных домов (общая площадь жилых помещений в них – более 65 тыс. кв. м), которые признаны в установленном порядке аварийными после 1 января 2017 года, подлежат расселению и последующему сносу или реконструкции.

Федеральный закон и Правила дают возможность расселения части аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года, в рамках Программы, финансируемой с использованием средств Фонда (в пределах предоставленного региону лимита финансовой поддержки и предусмотренного софинансирования за счет средств областного и местных бюджетов).

Адресный перечень подлежащих расселению в рамках Программы жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными после 1 января 2017 года, приведен в приложении 1 к Программе. Полнота и достоверность сведений об аварийном жилищном фонде, приведенном в приложении 1 к Программе, обеспечены путем размещения органами местного самоуправления необходимых сведений в автоматизированной информационной системе ППК «ФРТ», а также путем проверки необходимой документации.

В условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Программа предусматривает решение проблемы переселения граждан из аварийного жилья с учетом возможностей бюджетного финансирования всех уровней. В связи со сложившейся ситуацией констатируется необходимость продолжения реализации мер по решению проблемы аварийного жилищного фонда программно-целевым методом с привлечением средств Фонда, реализации основных положений Конституции Российской Федерации и Жилищного кодекса Российской Федерации.

II. Цель, задачи, целевые показатели и принципы формирования Программы

Целью Программы является оказание содействия органам местного самоуправления муниципальных образований Орловской области в сокращении аварийного жилищного фонда и в обеспечении граждан безопасными условиями проживания.

Задачами Программы являются:

1. Оказание финансового и организационного содействия органам местного самоуправления муниципальных образований Орловской области в реализации их полномочий по обеспечению переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года.

2. Участие в разработке инвестиционных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года.

Для решения поставленных задач предполагается реализация следующих мероприятий:

мониторинг аварийного жилищного фонда области;

участие в формировании финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения расселения аварийного жилищного фонда, включенного в Программу;

анализ возможности формирования и использования иных механизмов расселения граждан из аварийного жилищного фонда, включенного в Программу.

Целевыми показателями выполнения мероприятий Программы

являются:

1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного подлежащим сносу или реконструкции.

2. Общая площадь расселенных жилых помещений.

Ожидаемые (плановые) результаты (показатели) Программы:

переселение 82 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;

расселение 1 275,08 кв. м жилых помещений в аварийных домах.

Данные результаты (показатели) приведены в приложении 4 к Программе и являются плановыми (при необходимости допускается их корректировка в сторону уменьшения либо увеличения).

Подготовка Программы осуществлена на основе следующих принципов:

1) непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

2) эффективность использования бюджетных средств, в том числе полученных за счет средств Фонда;

3) выбор наиболее экономически эффективных способов реализации Программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан.

III. Механизм реализации Программы

Реализация мероприятий проходит в период 2025–2026 годов в рамках одного этапа Программы.

Под этапом Программы понимаются мероприятия по расселению аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, финансируемые с использованием в том числе финансовой поддержки за счет средств Фонда, решение о предоставлении которой принимается Фондом на основании поданной Орловской областью заявки (далее – этап Программы). Этап Программы должен быть реализован не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом, в котором осуществляется соответствующее этому этапу выделение лимита предоставления финансовой поддержки.

В целях завершения мероприятий, предусмотренных этапом Программы, внесение изменений в Программу, предусматривающих продление срока реализации этапа Программы, осуществляется на основании обоснованной заявки органа местного самоуправления (участника Программы).

Минимальный размер этапа Программы определяется Фондом.

Федеральный закон, Правила установили правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки на расселение аварийного жилищного фонда, определили порядок и критерии выделения Фондом

средств федерального бюджета органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Механизм Программы сформирован как составная часть общей системы оказания государственной финансовой поддержки органам местного самоуправления по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Главным распорядителем бюджетных средств на реализацию Программы является Департамент жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области. Руководителем Программы является член Правительства Орловской области – руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области.

Программа сформирована на основании представленных органами местного самоуправления, на территории которых расположены многоквартирные дома, признанные после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в Департамент соответствующих предложений (заявок) муниципальных образований с указанием в том числе адресного перечня жилья, подлежащего включению в Программу, планируемых способов переселения, необходимых технических параметров расселяемого и приобретаемого жилья, объема денежных средств согласно доступным лимитам.

Органы местного самоуправления при подготовке предложений (заявок) для формирования Программы оценивают степень готовности муниципального образования для реализации Программы путем анализа состояния рынка жилья (для принятия решения о строительстве жилых помещений либо приобретении жилых помещений у застройщика или на вторичном рынке жилья), а также степень готовности земельных участков для строительства жилья, проводят анализ свободного муниципального жилищного фонда и оценивают возможность формирования территорий под жилищное строительство, проводят сравнительный анализ и оценку экономической эффективности каждого из способов переселения и по итогу таких мероприятий направляют соответствующие предложения в Департамент.

Органы местного самоуправления при подготовке предложений (заявок) для формирования Программы проводят разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных домах, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения; разъясняют гражданам требования и условия законодательства (в том числе Жилищного кодекса Российской Федерации), связанные с расселением аварийного жилищного фонда.

Перечень муниципальных образований, участвующих в Программе, приведен в разделе 4 Программы.

Программа включает жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, которые признаны после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, заявленные органами местного самоуправления для включения в Программу (с указанием планируемого срока их расселения).

Программа утверждается на период до 31 декабря 2026 года и при необходимости может быть продлена (в том числе путем разделения на несколько этапов).

Корректировка Программы возможна на основании обоснованной заявки от органа местного самоуправления, подтвержденной одновременно представляемым Реестром аварийного жилищного фонда (в случае необходимости), по форме и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Заявка Орловской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда формируется на основании Федерального закона, Правил, методических рекомендаций Фонда и направляется в Фонд в установленном порядке.

После принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки и поступления средств Фонда в областной бюджет средства Фонда и средства областного бюджета направляются в муниципальные образования, включенные в Программу.

Денежные средства, предусмотренные в Программе, направляются на безвозвратной и безвозмездной основе на долевое финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда при следующих условиях:

- 1) софинансирование таких мероприятий за счет средств муниципального бюджета;
- 2) признание многоквартирного дома после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- 3) соблюдение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки, указанных в Федеральном законе, Правилах;
- 4) соблюдение органами местного самоуправления при переселении граждан из аварийного жилищного фонда требований законодательства, в том числе статей 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Непосредственную реализацию мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда (в том числе исполнение всех обязательств перед переселяемыми гражданами), включенного в Программу, осуществляют органы местного самоуправления.

Порядок предоставления жилого помещения взамен расселяемого жилого помещения, определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений и иные варианты обеспечения

жилищных прав граждан установлены законодательством, действующим на момент расселения аварийного жилищного фонда.

При предоставлении гражданам жилого помещения взамен расселяемого жилого помещения органам местного самоуправления необходимо также учитывать разъяснения судов (в том числе разъяснение, изложенное в пункте 37 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 2 июля 2009 года № 14 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»).

Органам местного самоуправления при предоставлении гражданам жилых помещений в рамках Программы необходимо принимать исчерпывающие меры по соблюдению рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 11 ноября 2021 года № 817/пр.

Расселение нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется вне рамок Программы.

Программа предусматривает предоставление местным бюджетам субсидий из областного бюджета для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда для каждого муниципального образования – участника Программы.

Средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств областного бюджета и (или) средств местных бюджетов могут расходоваться по направлениям, предусмотренным Федеральным законом, Правилами.

Переселение граждан из аварийных домов, включенных в Программу, осуществляется в соответствии с Федеральным законом, Правилами.

Очередность включения многоквартирных домов в Программу определяется органами местного самоуправления – участниками Программы исходя из требований Правил.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, включенного в Программу, по способам переселения представлен в приложении 2 к Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, включенного в Программу, представлен в приложении 3 к Программе.

Мониторинг выполнения мероприятий Программы осуществляется в рамках представляемой муниципальными образованиями, участвующими в Программе, в Департамент отчетности. Ответственность за достоверность и полноту представляемой отчетности возлагается на глав муниципальных образований.

Ответственность за риски завышения цены переселения граждан и (или) дополнительных расходов, связанных с содержанием не полностью расселенных многоквартирных домов и задержками переезда части граждан, несет орган местного самоуправления.

IV. Перечень муниципальных образований, участвующих в Программе

Перечень муниципальных образований, на территории которых расположены жилые помещения, включенные в Программу, принявших решение об участии в Программе и о долевом финансировании переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета и претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и областного бюджета, приведен в таблице.

Таблица

№	Наименование муниципального образования
1	Город Орёл
2	Город Ливны Орловской области
3	Кромской район Орловской области

V. Система программных мероприятий

Основные организационные мероприятия по реализации Программы, а также план программных мероприятий представлены в приложениях 2, 3 к Программе.

Важным условием выполнения мероприятий Программы и соблюдения сроков их выполнения является последовательность действий всех участников Программы.

VI. Организация мероприятий по сносу (реконструкции) аварийных многоквартирных домов, расселенных в результате реализации Программы

Снос (реконструкция) аварийных домов – процедура, требующая специальной подготовки, а также высокого уровня профессионализма от специалистов, производящих данные работы. Очень важно, чтобы снос (реконструкция) аварийных домов производился в полном соответствии с правилами техники безопасности, так как даже малейшие недочеты и ошибки, допущенные при проведении работ, могут привести к негативным последствиям. К числу таких последствий можно отнести угрозу безопасности для окружающих людей, а также повреждение остальных зданий, которые располагаются в непосредственной близости от сносимого (реконструируемого) строения.

Мероприятия по сносу (реконструкции) аварийных многоквартирных домов, расселенных в результате реализации Программы, после переселения граждан будут организовывать органы местного самоуправления вне

Программы и без использования денежных средств, предусмотренных Программой.

VII. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется с привлечением средств Фонда, средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований, а также путем привлечения инвестиционных (внебюджетных) ресурсов.

Минимальный объем софинансирования Программы за счет региональных средств и минимальный объем подлежащего расселению аварийного жилищного фонда в рамках Программы определяются Фондом.

Объем средств на реализацию Программы определен на основании предложений органов местного самоуправления, в том числе об объеме софинансирования за счет местных бюджетов, о способах переселения граждан из аварийного жилищного фонда, о планируемой стоимости жилых помещений, предоставляемых гражданам (с учетом сложившихся рыночных цен и коэффициента превышения площади приобретаемого жилья над площадью расселяемого жилья), о планируемом размере денежного возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из доступных лимитов денежных средств на данные цели.

Общий объем финансирования Программы в 2025–2026 годах составит 156 607 196,08 рубля, в том числе по источникам финансирования:

за счет средств Фонда – 60 681 192,96 рубля;

за счет средств областного бюджета – 51 143 491,11 рубля;

за счет средств бюджетов муниципальных образований – 44 782 512,01 рубля.

В случаях исключения из Программы жилых помещений, расположенных в аварийных домах, включенных в приложение 1 к Программе, по причине проведенных проверочных мероприятий или по каким-либо иным обоснованным причинам, изменения площади подлежащих расселению жилых помещений, сложившейся экономии денежных средств при реализации органом местного самоуправления мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда средства финансовой поддержки Фонда, средства софинансирования из областного бюджета могут быть перераспределены между иными муниципальными образованиями, имеющими основания для предоставления такой финансовой поддержки на момент ее перераспределения.

VIII. Механизм распределения средств финансовой поддержки между муниципальными образованиями

Механизм распределения средств финансовой поддержки между муниципальными образованиями, на территории которых имеется

жилищный фонд, признанный аварийным после 1 января 2017 года, определяется Правительством Орловской области.

IX. Ожидаемые социально-экономические результаты реализации Программы

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, приведены в паспорте Программы и соответствуют планируемым показателям переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, приведенным в приложении 4 к Программе.

Социальная эффективность реализации Программы является первым критерием и прямо вытекает из ее основной цели.

Реализация Программы позволит:

- 1) выполнить обязательства государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
- 2) создать благоприятные условия на территории Орловской области для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства, что позволит улучшить облик муниципальных образований за счет комплексного освоения территорий путем ликвидации аварийного жилищного фонда;
- 3) снизить социальную напряженность в обществе.

X. Информационное и методическое обеспечение Программы

При реализации Программы предусмотрено проведение информационно-разъяснительной кампании по освещению хода и результатов реализации Программы.

Департаментом обеспечивается открытость следующей информации:

о содержании правовых актов и решений органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

ходе реализации Программы, осуществлении текущей деятельности органов государственной власти по выполнению Программы;

правах собственников и нанимателей жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и необходимых действиях по защите этих прав;

планируемых и достигнутых результатах выполнения Программы.

Информация о реализации Программы в установленном порядке представляется путем размещения в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет, а также в региональных средствах массовой информации.

XI. Управление и контроль за реализацией Программы, представление отчетности об ее исполнении

Контроль за реализацией Программы осуществляет Правительство Орловской области.

Оперативное управление выполнением мероприятий Программы и текущее руководство Программой осуществляет член Правительства Орловской области – руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области.

Мониторинг выполнения Программы осуществляется Департаментом на основе сбора и анализа представляемой главами муниципальных образований отчетности о ходе мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда и отчетности о расходовании средств.

Приложение 1
к областной адресной программе «Переселение граждан,
проживающих на территории
Орловской области, из аварийного жилищного фонда»
на 2025–2026 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года

№	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома и расселяемого жилого помещения	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					площадь, кв. м	количество человек			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению в рамках Программы, в том числе:			х	х	1 275,08	82	х	27 420,19	50 616,14	х	х
Итого по городу Ливны Орловской области:			х	х	113,40	4	х	406,32	791,00	х	х
1.	Город Ливны Орловской области	г. Ливны, ул. Пушкина, д. 13, кв. 2	1917	29.12.2017	50,00	2	31.12.2026	406,32	791,00	57:26:0010220:238	Сформирован под одним домом
2.	Город Ливны Орловской области	г. Ливны, ул. Пушкина, д. 13, кв. 4			63,40	2	31.12.2026				
Итого по городу Орлу:			х	х	1 125,08	77	х	26 729,87	49 541,14	х	х
3.	Город Орёл	г. Орёл, ш. Наугорское, д. 102, кв. 13	1976	19.07.2017	39,90	3	31.12.2026	746,30	1 947,00	57:25:0010322:3208	сформирован под одним домом
4.	Город Орёл	г. Орёл, ш. Наугорское, д. 102, кв. 21			27,80	2	31.12.2026				
5.	Город Орёл	г. Орёл, ш. Наугорское, д. 102, кв. 24			39,30	2	31.12.2026				
6.	Город Орёл	г. Орёл, ш. Наугорское, д. 102, ком. 27			14,80	2	31.12.2026				
7.	Город Орёл	г. Орёл, ш. Наугорское, д. 102, кв. 12			22,80	1	31.12.2026				
8.	Город Орёл	г. Орёл, ш. Наугорское, д. 102, ком. 22			26,90	1	31.12.2026				
9.	Город Орёл	г. Орёл, ш. Наугорское, д. 102, ком. 20			14,90	1	31.12.2026				
10.	Город Орёл	г. Орёл, ш. Наугорское, д. 102, ком. 17			18,70	2	31.12.2026				
11.	Город Орёл	г. Орёл, ш. Наугорское, д. 102, ком. 1			14,40	1	31.12.2026				
12.	Город Орёл	г. Орёл, пер. Маслозаводской, д. 17, кв. 2.2			35,20	3	31.12.2026				
13.	Город Орёл	г. Орёл, пер. Маслозаводской, д. 17, кв. 5.1	33,50	2	31.12.2026						
14.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Моховская, д. 4, кв. 12	1959	10.10.2017	25,50	2	31.12.2026	392,90	1 787,00	57:25:0030962:7	сформирован под одним домом
15.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Блещкая, д. 29, кв. 13	1960	03.09.2018	25,30	2	31.12.2026	384,40	439,00	57:25:0030918:32	сформирован под одним домом
16.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Куйбышева, д. 8, кв. 3	1960	08.10.2018	37,40	3	31.12.2026	275,60	1 248,00	57:25:0010306:13	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Металлургов, д. 38, ком. 156а	1970	03.07.2019	24,00	4	31.12.2026	2 982,44	5 251,03	57:25:0040305:3	сформирован под одним домом
18.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Металлургов, д. 38, ком. 18б			19,00	4	31.12.2025				
19.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Металлургов, д. 38, ком. 131			18,90	1	31.12.2025				
20.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Металлургов, д. 38, ком. 184			18,60	2	31.12.2025				
21.	Город Орёл	г. Орёл, Кромское шоссе, д. 15, ком. 21	1963	20.08.2020	17,10	6	31.12.2026	1 260,80	4 001,15	57:25:0021304:18	сформирован под одним домом
22.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Коллективная, д. б, кв. 5	1961	10.02.2021	31,10	1	31.12.2026	406,00	406,00	57:25:0020130:7	сформирован под одним домом
23.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Коллективная, д. б, кв. 13			32,30	4	31.12.2026				
24.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Паровозная, д. 13, ком. 8.2	1956	16.02.2021	15,50	2	31.12.2026	414,20	1 964,60	57:25:0031405:18	сформирован под одним домом
25.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Карачевская, д. 35, кв. 7	1947	17.04.2023	21,90	3	31.12.2026	235,80	1 553,00	57:25:0020407:25	сформирован под одним домом
26.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Силикатная, д. 16, кв. 7	1964	28.06.2023	93,80	2	31.12.2026	1 375,13	2 646,90	57:25:0040201:3	сформирован под одним домом
27.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Силикатная, д. 16, ком. 9.1			20,44	5	31.12.2026				
28.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Силикатная, д. 16, кв. 10/1			24,00	1	31.12.2026				
29.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Силикатная, д. 16, ком. 2			22,94	4	31.12.2025				
30.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Силикатная, д. 16, кв. 3			84,00	2	31.12.2025				
31.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Деповская, д. 3, кв. 5	1960	04.10.2017	39,20	1	31.12.2025	142,30	1 063,00	57:25:0031415:94	сформирован под одним домом
32.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Жилинская, д. 2, кв. 48	1997	19.10.2017	59,70	2	31.12.2025	16 434,40	9 877,40	57:25:0010705:4	сформирован под одним домом
33.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Жилинская, д. 2, кв. 199			48,30	2	31.12.2025				
34.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Васильевская, д. 146, кв. 1	1958	22.05.2019	26,70	1	31.12.2025	398,10	1 442,00	57:25:0020149:5	сформирован под одним домом
35.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Васильевская, д. 146, кв. 9			24,60	1	31.12.2025				
36.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Тульская, д. 24, кв. 7	1959	10.10.2022	68,90	1	31.12.2025	456,90	12 618,26	57:25:0031415:1	сформирован под одним домом
37.	Город Орёл	г. Орёл, ул. Плещеевская, д. 13, кв. 8	1960	26.10.2018	37,70	1	31.12.2025	286,00	1 190,00	57:25:0010301:11	сформирован под одним домом
Итого по Кромскому району Орловской области:			х	х	36,60	1	х	284,00	284,00	х	х
38.	Кромской район Орловской области	Орловская область, Кромской район, пгт. Кромь, ул. К. Маркса, д. 18, кв. 2	1961	22.11.2023	36,60	1	31.12.2025	284,00	284,00	57:09:0030211:461	Сформирован под одним домом

Приложение 4
к областной адресной программе
«Переселение граждан, проживающих
на территории Орловской области,
из аварийного жилищного фонда»
на 2025–2026 годы

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года

№	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь			Количество переселяемых жителей		
		2025 год	2026 год	всего	2025 год	2026 год	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.
Всего по этапу 2025–2026 годов Программы		505,14	769,94	1 275,08	23	59	82
Мероприятия, в рамках реализации которых предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:		468,54	769,94	1 238,48	22	59	81
1.	Город Ливны Орловской области	0,00	113,40	113,40	0	4	4
2.	Город Орёл	468,54	656,54	1 125,08	22	55	77
Мероприятия, в рамках реализации которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:		36,60	0,00	36,60	1	0	1
1.	Кромской район Орловской области	36,60	0,00	36,60	1	0	1