



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2025.
г. Орёл

№ 435

Об утверждении Порядка
отбора резидентов (потенциальных резидентов)
индустриального (промышленного) парка, агропромышленного
парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка

В целях реализации Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенных в приложении 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», Правительство Орловской области постановляет:

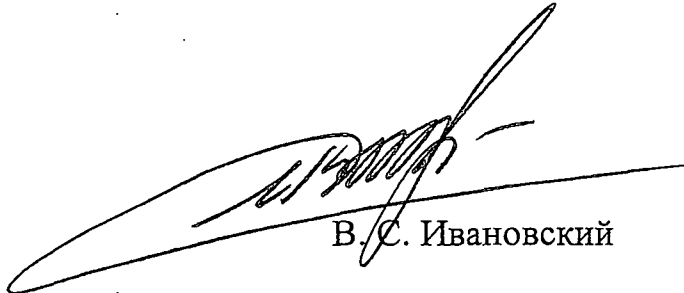
1. Утвердить прилагаемый Порядок отбора резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области по планированию, экономике и финансам.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Орловской области




В. С. Ивановский

ПОРЯДОК
отбора резидентов (потенциальных резидентов)
индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка,
бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру по отбору управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (далее – управляющая компания) субъектов малого и среднего предпринимательства – резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка (далее – субъекты МСП), создаваемых (развиваемых) в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенными в приложении 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (далее соответственно – отбор, Правила), для обеспечения субъектов МСП льготным доступом к производственным площадям и помещениям индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний.

2. В настоящем Порядке понятия и термины используются в значениях, определенных в Правилах, понятия «индустриальный (промышленный) парк», «промышленный технопарк» – в значениях, определенных Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», понятие «агропромышленный парк» – в значении, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков».

3. Резидентами (потенциальными резидентами) индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка могут быть субъекты малого

и среднего предпринимательства, осуществляющие следующие виды экономической деятельности:

1) на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка – деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству (за исключением производства табачных изделий) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности;

2) на территории технопарка, промышленного технопарка – деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству, или научным исследованиям и разработкам, или техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, или деятельности в области информации и связи, разработки компьютерного программного обеспечения, или профессиональной, научной и технической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности.

4. Субъекты МСП, планируемые к размещению в индустриальном (промышленном) парке, агропромышленном парке, бизнес-парке, технопарке, промышленном технопарке, должны соответствовать следующим требованиям:

1) у субъектов МСП на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на любую дату в течение периода, равного 30 календарным дням, предшествующего дате подачи заявки на участие в отборе;

2) на дату подачи заявок на участие в отборе субъекты МСП не являются иностранными агентами в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

3) на дату подачи заявок на участие в отборе субъекты МСП, являющиеся юридическими лицами, не находятся в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования), ликвидации, в отношении них не должна быть введена процедура банкротства, а субъекты МСП, являющиеся индивидуальными предпринимателями, не должны прекратить деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей;

4) на дату подачи заявок на участие в отборе субъекты МСП не являются иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия таких офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации);

5) на дату подачи заявок на участие в отборе субъекты МСП

не находятся в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

б) на дату подачи заявок на участие в отборе субъекты МСП не состоят в одной группе лиц, определенной в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2007 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с управляющей компанией и с иными резидентами (потенциальными резидентами) такого индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка.

5. Отбор резидентов (потенциальных резидентов) проводится управляющей компанией.

Не менее чем за 7 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе управляющая компания обеспечивает публикацию на своем официальном сайте объявления о начале приема заявок на участие в отборе от субъектов МСП с указанием срока начала и окончания приема заявок на участие в отборе.

Объявление о начале приема заявок на участие в отборе также должно включать сведения о наименовании, местонахождении и технико-экономических характеристиках (в том числе общей площади, назначении помещений) по каждому имущественному объекту, который может быть предоставлен субъекту МСП на праве аренды, а также о размере арендных платежей.

6. В целях участия в отборе субъекты МСП представляют в управляющую компанию заявки на участие в отборе, включающие следующие документы:

1) заявку, составленную по форме, утвержденной управляющей компанией;

2) копию документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей), или копию учредительного документа (для юридических лиц);

3) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выданную не ранее чем за 1 месяц до дня подачи заявки на участие в отборе;

4) согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (для индивидуальных предпринимателей);

5) резюме проекта субъекта МСП, планируемого к размещению в индустриальном (промышленном) парке, агропромышленном парке, бизнес-парке, технопарке, промышленном технопарке (далее – проект), составленное по форме, утвержденной управляющей компанией, с указанием сведений согласно критериям отбора, указанным в пункте 13 настоящего Порядка;

6) документ, подтверждающий отсутствие или непревышение размера, определенного пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской

Федерации, задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на любую дату в течение периода, равного 30 календарным дням, предшествующего дате подачи заявки на участие в отборе.

Документы (копии документов), указанные в настоящем пункте, должны быть заверены подписью субъекта МСП и его печатью (при наличии).

7. Заявки на участие в отборе регистрируются управляющей компанией в день поступления с указанием номера, даты и времени поступления.

8. Рассмотрение заявок на участие в отборе осуществляется управляющей компанией в срок не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации заявок на участие в отборе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в отборе управляющей компанией в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, принимается решение о допуске субъектов МСП к участию в отборе (в случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка) либо об отклонении заявок на участие в отборе (в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка).

9. Основаниями для отклонения заявок на участие в отборе на стадии рассмотрения являются:

1) несоответствие субъектов МСП требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

2) несоответствие представленных субъектами МСП заявки на участие в отборе и (или) документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка;

3) непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка.

10. О принятом решении управляющая компания уведомляет субъектов МСП (с указанием причин в случае отклонения заявок на участие в отборе) путем направления уведомлений на адреса электронной почты, указанные в заявках на участие в отборе, в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в отборе, установленного абзацем первым пункта 8 настоящего Порядка.

Заявки на участие в отборе и иные документы, представленные субъектами МСП, не возвращаются.

11. Отбор субъектов МСП, допущенных управляющей компанией к участию в отборе, проводится в срок не позднее 20 рабочих дней со дня принятия управляющей компанией решения о допуске субъектов МСП к участию в отборе.

12. В целях проведения отбора субъектов МСП управляющей компанией создается конкурсная комиссия. Состав и порядок деятельности конкурсной комиссии утверждаются управляющей компанией.

Конкурсная комиссия формируется в составе председателя конкурсной комиссии, заместителя председателя конкурсной комиссии, секретаря конкурсной комиссии и иных членов конкурсной комиссии.

В состав конкурсной комиссии включаются представители органов исполнительной власти Орловской области, организаций инфраструктуры поддержки субъектов МСП, регионального фонда развития промышленности Орловской области и иных организаций.

Основной формой деятельности конкурсной комиссии является заседание. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее состава.

Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании конкурсной комиссии.

Решения конкурсной комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами конкурсной комиссии, присутствующими на заседании, в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания конкурсной комиссии.

13. Отбор субъектов МСП проводится конкурсной комиссией с использованием балльной системы оценки, устанавливаемой управляющей компанией, по следующим критериям отбора:

1) объем внебюджетных инвестиций, которые планируется вложить в реализацию проекта (всего, в том числе по годам реализации проекта);

2) количество созданных (планируемое количество) рабочих мест (всего, в том числе по годам реализации проекта).

14. Управляющая компания устанавливает минимальный проходной балл, который необходимо набрать субъекту МСП для прохождения отбора.

15. Конкурсная комиссия в срок, указанный в пункте 11 настоящего Порядка, проводит заседание конкурсной комиссии, на котором оценивает заявки на участие в отборе в соответствии с системой оценки, установленной управляющей компанией, ранжирует субъекты МСП в порядке убывания баллов, набранных по результатам оценки заявок на участие в отборе (при равенстве баллов субъект МСП, чья заявка была зарегистрирована ранее, получает более высокий ранг), определяет победителей отбора исходя из минимального проходного балла, установленного в соответствии с абзацем первым пункта 13 настоящего Порядка.

16. О результатах отбора субъекты МСП информируются управляющей компанией в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола заседания комиссии путем направления выписки из протокола заседания комиссии на адреса электронной почты, указанные в заявках на участие в отборе.

17. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола заседания комиссии, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, управляющая компания заключает в соответствии с законодательством Российской Федерации с субъектами МСП, признанными прошедшими отбор, договор аренды (соглашение о намерениях или предварительный договор аренды и (или) купли-продажи) объектов инфраструктуры и (или) их частей, расположенных на территории промышленных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков,

промышленных технопарков, и (или) договор аренды, и (или) договор купли-продажи (соглашение о намерениях или предварительный договор аренды и (или) договор купли-продажи) земельных участков и (или) их частей, входящих в состав территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка (далее соответственно – договоры, соглашения).

Договоры, соглашения должны включать информацию о размере полезной площади зданий (помещений, строений) и (или) земельных участков на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, которую будут занимать субъекты МСП.

В договорах и соглашениях управляющей компанией должны быть установлены конкретные значения следующих показателей, которые должны быть достигнуты субъектами МСП:

- 1) объем внебюджетных инвестиций на реализацию проекта (всего, в том числе по годам реализации проекта);
- 2) количество созданных (планируемое количество) рабочих мест (всего, в том числе по годам реализации проекта).

В случае отсутствия свободной площади зданий (помещений, строений) и (или) земельных участков на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка, которая необходима субъектам МСП, прошедшим отбор, для реализации проектов, договоры и соглашения заключаются с субъектами МСП по мере высвобождения свободной площади зданий (помещений, строений) и (или) земельных участков на территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка, промышленного технопарка без повторного проведения отбора в году поступления заявки на участие в отборе либо в году, следующем за годом поступления заявки на участие в отборе.