



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2025  
г. Орёл

№ 337

О внесении изменений в постановление  
Правительства Орловской области от 10 сентября  
2021 года № 550 «О региональном государственном  
жилищном контроле (надзоре)»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 10 сентября 2021 года № 550 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области.»;

2) в приложении 1:

а) в пункте 6:

в абзаце первом после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

в абзаце седьмом слово «организаций» заменить словами «специализированных организаций»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту.»;

б) пункт 9 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

в) пункты 14, 15 изложить в следующей редакции:

«14. Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц в зависимости от отнесения объектов государственного жилищного надзора к одной из категорий риска осуществляется со следующей периодичностью:

одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года – для объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска;

один обязательный профилактический визит в три года – для объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории среднего риска;

один обязательный профилактический визит в четыре года – для объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории умеренного риска.

15. В отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.

В отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

г) пункты 26–29 изложить в следующей редакции:

«26. Профилактический визит проводится должностным лицом Департамента в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, соответствии объектов государственного жилищного надзора критериям их отнесения к категориям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта государственного жилищного надзора исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо Департамента осуществляет ознакомление с объектом государственного жилищного надзора, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов государственного жилищного надзора к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

27. Профилактический визит проводится по инициативе Департамента (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

28. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре)

и муниципальном контроле в Российской Федерации», обязательный профилактический визит проводится не позднее 6 месяцев со дня представления контролируемыми лицами уведомления о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в отношении видов деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

29. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».);

д) пункты 30–37 признать утратившими силу;

е) в пункте 48 слова «пунктами 1, 3–6 части 1 статьи 57» заменить словами «пунктами 1, 3–5, 7–9 части 1 статьи 57»;

ж) пункты 58, 59 изложить в следующей редакции:

«58. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт).

По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.

59. Оформление акта производится в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».);

з) раздел VI изложить в следующей редакции:

«VI. Обжалование решений Департамента,  
действий (бездействия) его должностных лиц

60. Контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», имеет право на обжалование решений Департамента, действий (бездействия) должностных лиц Департамента (далее – жалоба).

61. Предметом досудебного обжалования являются:

1) решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) акты контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписания об устранении выявленных нарушений;

3) действия (бездействие) должностных лиц Департамента в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решения об отнесении объектов государственного жилищного

надзора к соответствующей категории риска;

5) решения об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иные решения, принимаемые Департаментом по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в отношении контролируемых лиц или объектов государственного жилищного надзора.

62. Жалобы на решения Департамента, действия (бездействие) должностных лиц Департамента, в том числе руководителя Департамента, заместителя руководителя Департамента рассматриваются руководителем Департамента.

63. Жалоба регистрируется в день ее поступления в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования (далее – подсистема досудебного обжалования).

64. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

65. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов государственного жилищного надзора к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

66. Рассмотрение жалобы осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

и) в абзаце первом приложения к Положению о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта «ж» подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2025 года. -

Губернатор  
Орловской области



А. Е. Клычков