



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2025 г.  
г. Орёл

№ 314

О внесении изменений в постановление  
Правительства Орловской области от 19 октября  
2021 года № 644 «О региональном государственном контроле  
(надзоре) в области долевого строительства многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

Внести в постановление Правительства Орловской области от 19 октября 2021 года № 644 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) в пункте 1 слова «(далее также – региональный контроль (надзор), долевое строительство)» заменить словами «(далее также – региональный государственный контроль (надзор), региональный контроль (надзор), долевое строительство)»;

б) абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. Должностными лицами, осуществляющими региональный контроль (надзор) (далее также – должностные лица уполномоченного органа, должностные лица), являются:»;

в) абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий (далее также – контрольные мероприятия), являются:»;

г) в пункте 6 слова «Объектом контроля (надзора)» заменить словами «Объектом регионального контроля (надзора) (далее также – объект контроля (надзора))»;

д) в пункте 8 слова «(далее – категории риска)» заменить словами «(далее также – категории риска)»;

е) дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Проведение обязательных профилактических визитов в отношении объектов регионального государственного контроля (надзора), указанных в пункте 6 настоящего Положения, в зависимости от присвоенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется со следующей периодичностью:

значительный риск причинения вреда (ущерба) – один профилактический визит в два года;

средний риск причинения вреда (ущерба) – один профилактический визит в три года.

В отношении объектов регионального государственного контроля (надзора), отнесенных к категории низкого риска причинения вреда (ущерба), обязательные профилактические визиты не проводятся.»;

ж) дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1. Организация и проведение профилактических мероприятий осуществляются в соответствии с Федеральным законом.»;

з) абзац первый пункта 23 изложить в следующей редакции:

«23. Возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляются контролируемым лицом в уполномоченный орган на бумажном носителе почтовым отправлением либо в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, или посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения.»;

и) подпункт 2 пункта 27 изложить в следующей редакции:

«2) порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных профилактических визитов;»;

к) абзац второй пункта 29 признать утратившим силу;

л) пункты 30, 31 изложить в следующей редакции:

«30. Профилактический визит проводится должностным лицом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, соответствии объектов контроля (надзора) критериям их отнесения к категориям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора) исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо осуществляет ознакомление с объектом контроля (надзора), сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля

(надзора) к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

31. Профилактический визит проводится по инициативе уполномоченного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона.»;

м) пункты 34–36 изложить в следующей редакции:

«34. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются:

1) решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) акты контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписания об устранении выявленных нарушений;

3) действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решения об отнесении объектов контроля (надзора) к соответствующей категории риска;

5) решения об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иные решения, принимаемые уполномоченным органом по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля (надзора).

35. Жалоба на решение уполномоченного органа, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается руководителем уполномоченного органа.

36. Жалоба регистрируется в день ее поступления в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования (далее – подсистема досудебного обжалования).

Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов регионального государственного контроля (надзора) к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.»;

н) пункт 37 признать утратившим силу;

2) таблицу 1 приложения 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Наименование ключевого показателя	Годы и прогнозные значения ключевых показателей			
	2025	2026	2027	2028
Материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству неисполнением застройщиком обязательств по договорам долевого участия при строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на валовой региональный продукт Орловской области, %	1	0	0	0

Губернатор  
Орловской области



А. Е. Клычков