



ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 12 и 29.1 Градостроительного кодекса Орловской области

Принят Орловским областным
Советом народных депутатов

28 февраля 2025 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Орловской области от 16 мая 2007 года № 674-ОЗ (в последней редакции от 6 марта 2024 года № 3045-ОЗ. Орловская правда. 12 марта 2024 года. № 26) следующие изменения:

- 1) подпункт "б" пункта 4 части 1 статьи 12 признать утратившим силу;
- 2) в статье 29.1:
 - а) часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным Правительством Орловской области и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения."
 - б) дополнить частью 12 следующего содержания:

"12. В соответствии с частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом Правительства Орловской области)."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Орловской области

А.Е. Клычков

город Орёл

4 марта 2025 года

№ 3175 -ОЗ