



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2025,  
г. Орёл

№ 114

Об установлении объединенной  
зоны охраны объекта культурного наследия федерального историко-  
культурного значения «Дом, в котором в 1831–1839 гг. жил писатель  
Лесков Николай Семенович», 1831–1839 гг., расположенного по адресу:  
Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 9, и объектов культурного  
наследия регионального историко-культурного значения: «Дом жилой»,  
XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл,  
ул. Тургенева, д. 28, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу:  
Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 24, «Дом, где была  
провозглашена Советская власть в городе Орле (25 ноября) 8 декабря  
1917 года», 1917 г., расположенного по адресу: Орловская область,  
г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 12, «Дом жилой», XIX в., расположенного  
по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 19, «Здание  
административное», 1930 г., расположенного по адресу: Орловская  
область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 15, «Здание Дома политпросвещения  
Обкома КПСС», 1959 г., расположенного по адресу: Орловская область,  
г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 29, «Дом жилой», XIX в., расположенного  
по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 16–18,  
«Усадьба Клейна А. А.», 1855–1856 гг., расположенного  
по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 11, 13,  
«Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу:  
Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 6

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня  
2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории  
и культуры) народов Российской Федерации», постановлением  
Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972  
«Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных  
правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской  
области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Дом, в котором в 1831–1839 гг. жил писатель Лесков Николай Семенович», 1831–1839 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 9, и объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 28, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 24, «Дом, где была провозглашена Советская власть в городе Орле (25 ноября) 8 декабря 1917 года», 1917 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 12, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 19, «Здание административное», 1930 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 15, «Здание Дома политпросвещения Обкома КПСС», 1959 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 29, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 16–18, «Усадьба Клейна А. А.», 1855–1856 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 11, 13, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 6, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 17 февраля 2025 года № 2177-12-02 Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Дом, в котором в 1831–1839 гг. жил писатель Лесков Николай Семенович», 1831–1839 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 9, и объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 28, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 24, «Дом, где была провозглашена Советская власть в городе Орле (25 ноября) 8 декабря 1917 года», 1917 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 12, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 19, «Здание административное», 1930 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 15, «Здание Дома политпросвещения Обкома КПСС», 1959 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 29, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 16–18, «Усадьба Клейна А. А.», 1855–1856 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 11, 13, «Дом жилой», XIX в.,

расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 6, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Дом, в котором в 1831–1839 гг. жил писатель Лесков Николай Семенович», 1831–1839 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 9, и объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 28, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 24, «Дом, где была провозглашена Советская власть в городе Орле (25 ноября) 8 декабря 1917 года», 1917 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 12, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 19, «Здание административное», 1930 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 15, «Здание Дома политпросвещения Обкома КПСС», 1959 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 29, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 16–18, «Усадьба Клейна А. А.», 1855–1856 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 11, 13, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 6, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Дом, в котором в 1831–1839 гг. жил писатель Лесков Николай Семенович», 1831–1839 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 9, и объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 28, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 24, «Дом, где была провозглашена Советская власть в городе Орле (25 ноября) 8 декабря 1917 года», 1917 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 12, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 19, «Здание административное», 1930 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 15, «Здание Дома политпросвещения Обкома КПСС», 1959 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 29, «Дом жилой», XIX в.,

расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 16–18, «Усадьба Клейна А. А.», 1855–1856 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 11, 13, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 6, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в течение 90 дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

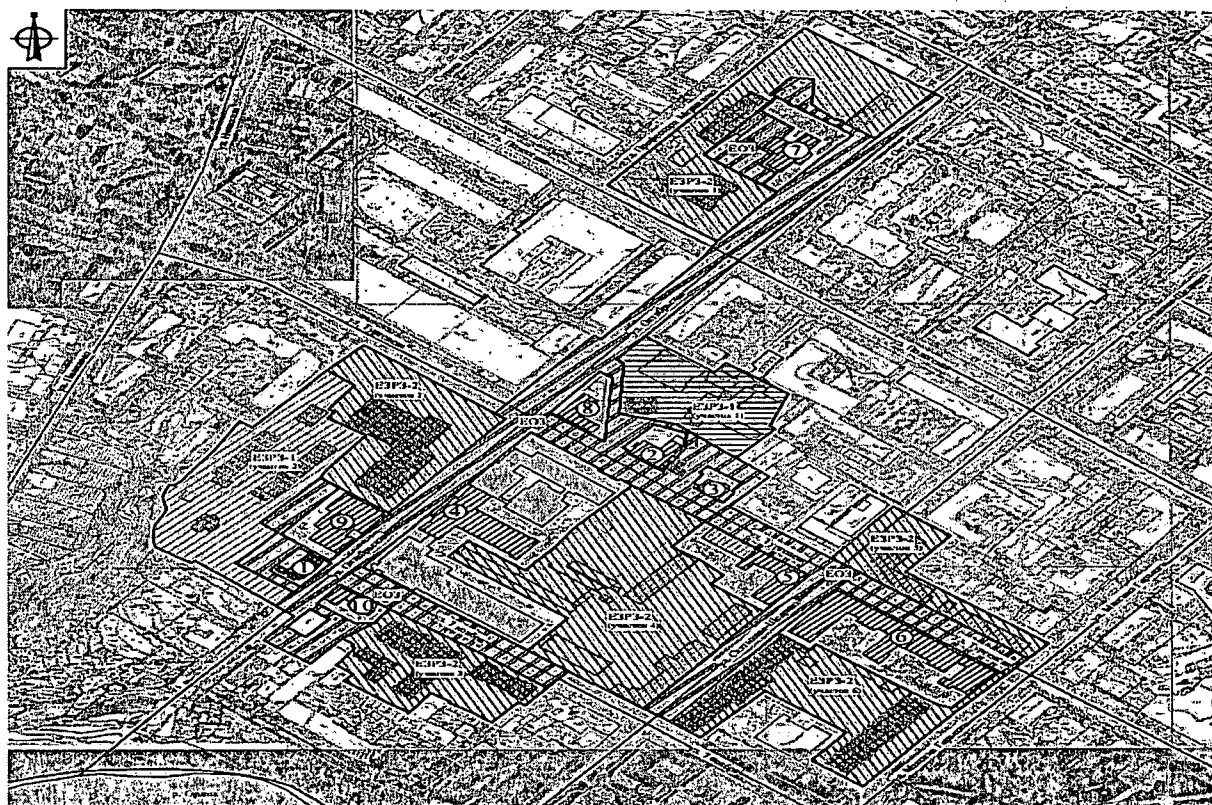
Губернатор  
Орловской области



А. Е. Клычков

Объединенная зона охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Дом, в котором в 1831–1839 гг. жил писатель Лесков Николай Семенович», 1831–1839 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 9, и объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 28, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 24, «Дом, где была провозглашена Советская власть в городе Орле (25 ноября) 8 декабря 1917 года», 1917 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 12, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 19, «Здание административное», 1930 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 15, «Здание Дома политпросвещения Обкома КПСС», 1959 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 29, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 16–18, «Усадьба Клейна А. А.», 1855–1856 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 11, 13, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 6

Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



## Условные обозначения:



- объект культурного наследия федерального историко-культурного значения «Дом, в котором в 1831–1839 гг. жил писатель Лесков Николай Семенович», 1831–1839 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 9



- объекты культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 28, «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 24, «Дом, где была провозглашена Советская власть в городе Орле (25 ноября) 8 декабря 1917 года», 1917 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 12, «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 19, «Здание административное», 1930 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 15, «Здание Дома политпросвещения Обкома КПСС», 1959 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 29, «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 16–18, «Усадьба Клейна А. А.», 1855–1856 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 11, 13, «Дом жилой», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 6



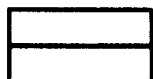
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5, участок 6)



- единая охранная зона (ЕОЗ)

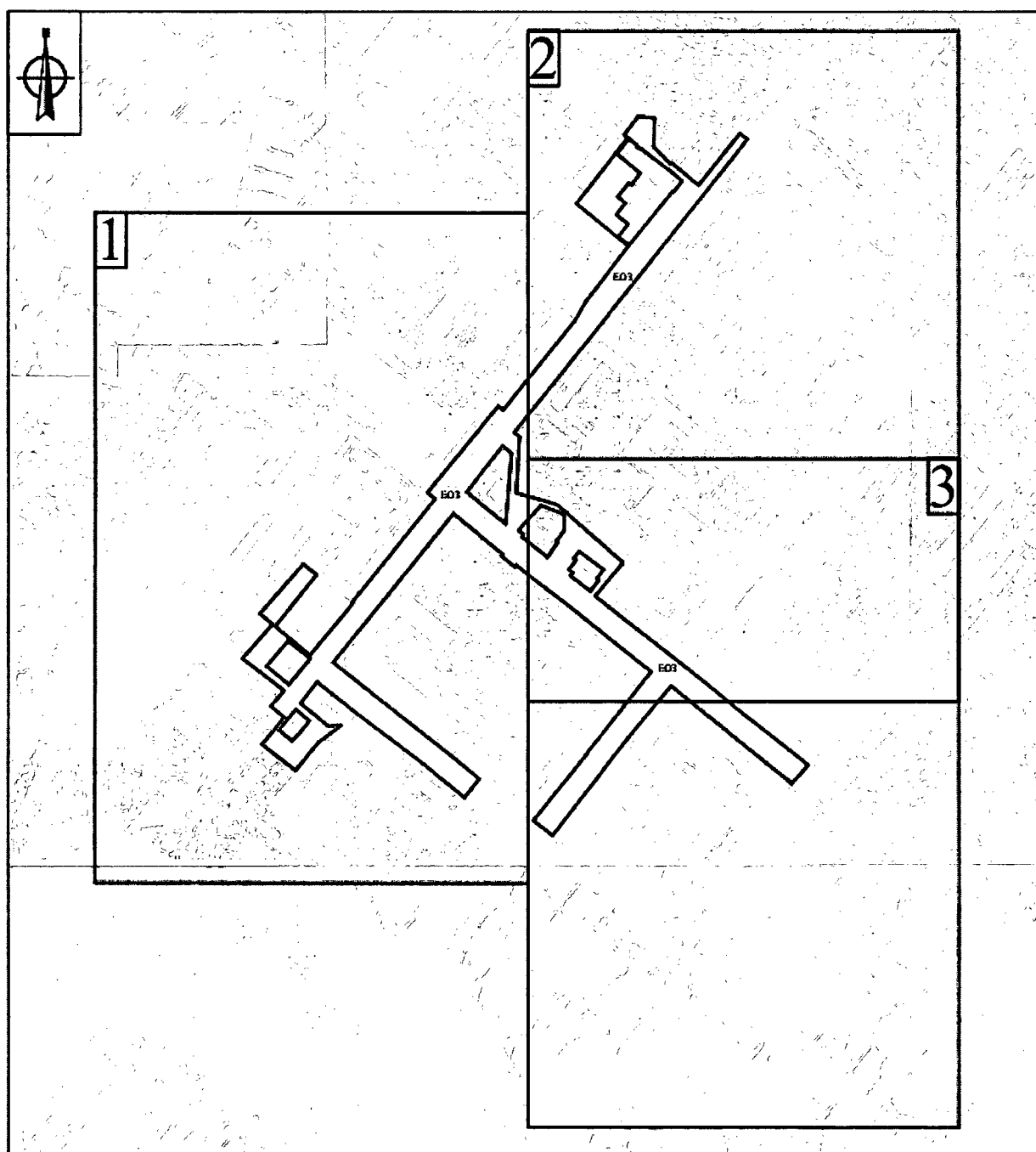


- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (участок 1, участок 2)



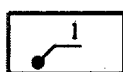
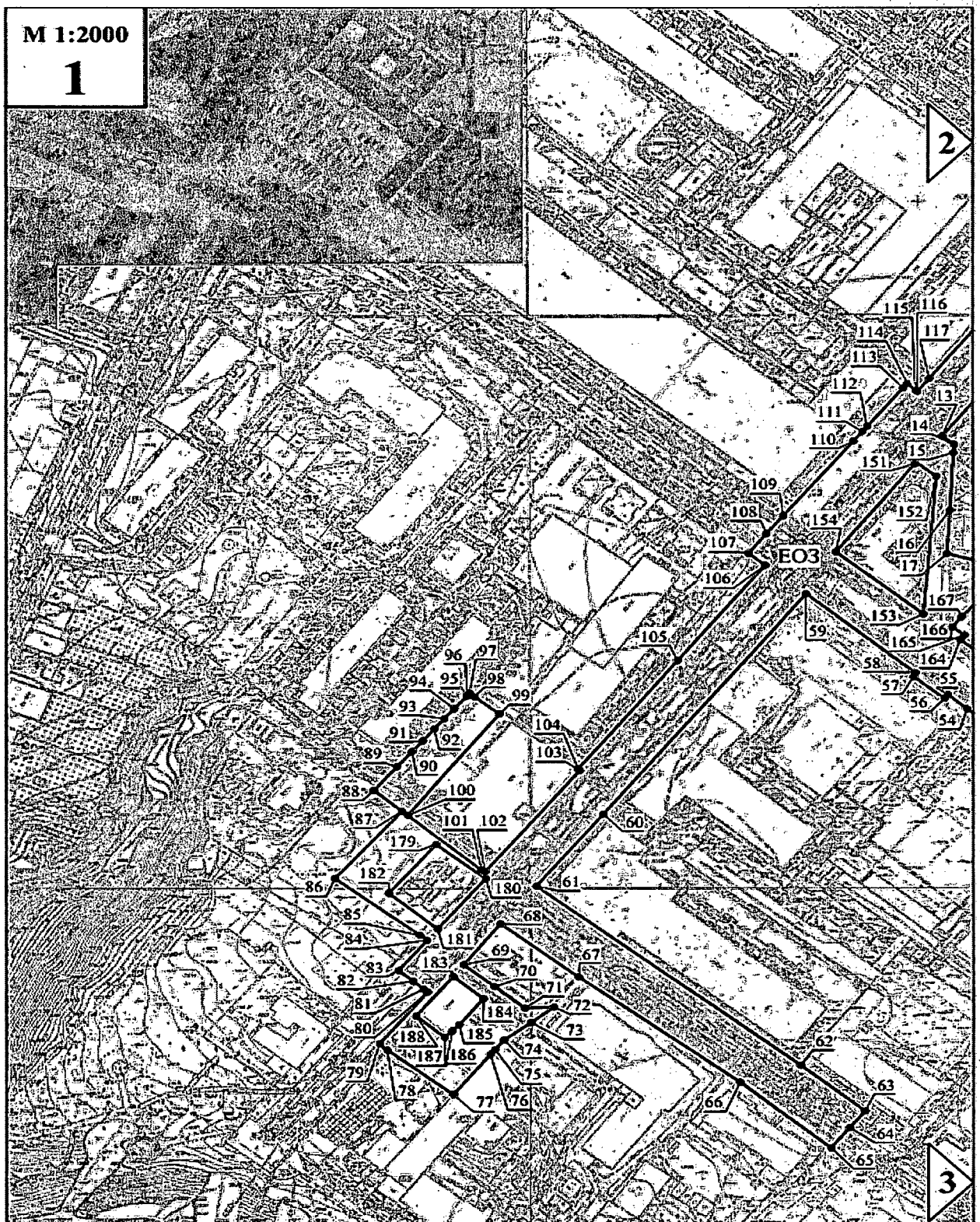
- границы кадастрового квартала

## Схема границы единой охранной зоны (ЕОЗ)



— границы единой охранной зоны (ЕОЗ)

# Схема границы единой охранной зоны (ЕОЗ, участок 1)



– характерная точка границы единой охранной зоны (ЕОЗ, участок 1)

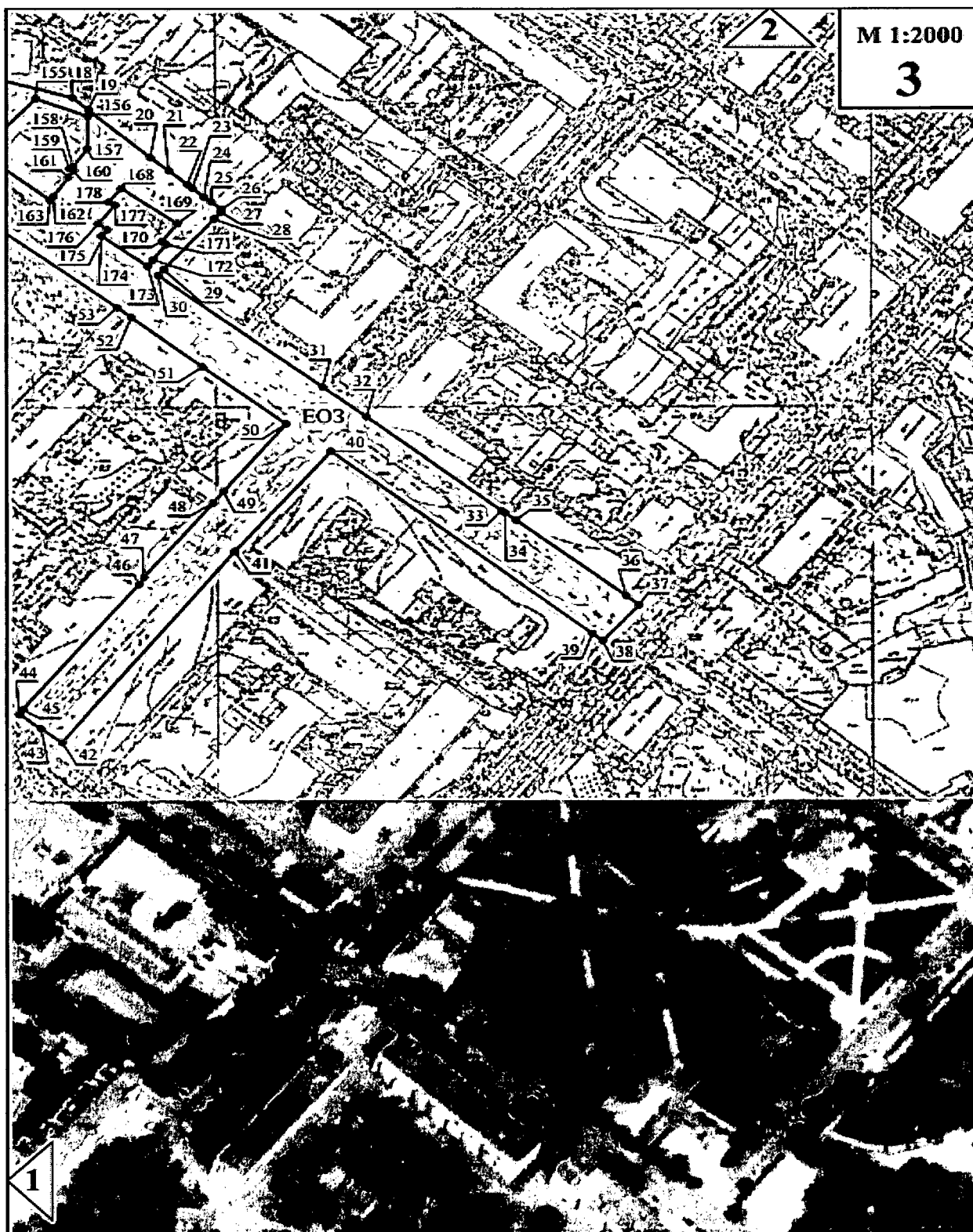


# Схема границы единой охранной зоны (ЕОЗ, участок 2)



— характерная точка границы единой охранной зоны (ЕОЗ, участок 2)

Схема границы единой охранной зоны (ЕОЗ, участок 3)



## Текстовое описание границ единой охранной зоны (ЕОЗ)

## ЕОЗ (внешний контур)

От точки 1 до точки 2 в юго-западном направлении 24,6 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 20,3 м, от точки 3 до точки 4 в северо-восточном направлении 1,4 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 17,4 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 12,8 м, от точки 6 до точки 7 в северо-восточном направлении 56,7 м, от точки 7 до точки 8 в юго-восточном направлении 8,3 м, от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении 132,5 м, от точки 9 до точки 10 в юго-западном направлении 61,8 м, от точки 10 до точки 11 в юго-западном направлении 6,1 м, от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении 92,5 м, от точки 12 до точки 13 в юго-западном направлении 28,5 м, от точки 13 до точки 14 в юго-восточном направлении 6,0 м, от точки 14 до точки 15 в юго-западном направлении 3,3 м, от точки 15 до точки 16 в юго-западном направлении 25,3 м, от точки 16 до точки 17 в юго-западном направлении 19,2 м, от точки 17 до точки 18 в юго-восточном направлении 36,9 м, от точки 18 до точки 19 в юго-восточном направлении 7,9 м, от точки 19 до точки 20 в юго-восточном направлении 31,5 м, от точки 20 до точки 21 в юго-восточном направлении 8,9 м, от точки 21 до точки 22 в юго-восточном направлении 9,3 м, от точки 22 до точки 23 в юго-восточном направлении 2,5 м, от точки 23 до точки 24 в юго-восточном направлении 5,7 м, от точки 24 до точки 25 в юго-восточном направлении 3,6 м, от точки 25 до точки 26 в юго-восточном направлении 5,3 м, от точки 26 до точки 27 в юго-западном направлении 1,2 м, от точки 27 до точки 28 в юго-западном направлении 3,7 м, от точки 28 до точки 29 в юго-западном направлении 29,3 м, от точки 29 до точки 30 в юго-западном направлении 3,5 м, от точки 30 до точки 31 в юго-восточном направлении 79,0 м, от точки 31 до точки 32 в юго-восточном направлении 21,2 м, от точки 32 до точки 33 в юго-восточном направлении 65,9 м, от точки 33 до точки 34 в юго-восточном направлении 1,4 м, от точки 34 до точки 35 в юго-восточном направлении 5,5 м, от точки 35 до точки 36 в юго-восточном направлении 53,5 м, от точки 36 до точки 37 в юго-восточном направлении 6,3 м, от точки 37 до точки 38 в юго-западном направлении 20,7 м, от точки 38 до точки 39 в северо-западном направлении 5,0 м, от точки 39 до точки 40 в северо-западном направлении 128,3 м, от точки 40 до точки 41 в юго-западном направлении 57,3 м, от точки 41 до точки 42 в юго-западном направлении 106,3 м, от точки 42 до точки 43 в северо-западном направлении 10,2 м, от точки 43 до точки 44 в северо-западном направлении 10,4 м, от точки 44 до точки 45 в северо-восточном направлении 2,5 м, от точки 45 до точки 46 в северо-восточном направлении 70,5 м, от точки 46 до точки 47 в северо-восточном направлении 3,6 м, от точки 47 до точки 48 в северо-восточном направлении 41,9 м, от точки 48 до точки 49 в северо-восточном направлении 6,3 м, от точки 49 до точки 50 в северо-восточном направлении 38,1 м, от точки 50 до точки 51 в северо-западном направлении 40,3 м, от точки 51 до точки 52 в северо-западном направлении 34,4 м, от точки 52 до точки 53 в северо-западном направлении 6,8 м, от точки 53 до точки 54 в

северо-западном направлении 56,3 м, от точки 54 до точки 55 в северо-западном направлении 9,5 м, от точки 55 до точки 56 в юго-западном направлении 2,0 м, от точки 56 до точки 57 в северо-западном направлении 15,2 м, от точки 57 до точки 58 в северо-восточном направлении 1,7 м, от точки 58 до точки 59 в северо-западном направлении 54,9 м, от точки 59 до точки 60 в юго-западном направлении 123,2 м, от точки 60 до точки 61 в юго-западном направлении 41,0 м, от точки 61 до точки 62 в юго-восточном направлении 128,4 м, от точки 62 до точки 63 в юго-восточном направлении 31,8 м, от точки 63 до точки 64 в юго-западном направлении 9,7 м, от точки 64 до точки 65 в юго-западном направлении 11,2 м, от точки 65 до точки 66 в северо-западном направлении 45,2 м, от точки 66 до точки 67 в северо-западном направлении 77,0 м, от точки 67 до точки 68 в северо-западном направлении 38,2 м, от точки 68 до точки 69 в юго-западном направлении 23,0 м, от точки 69 до точки 70 в юго-восточном направлении 15,3 м, от точки 70 до точки 71 в юго-восточном направлении 15,0 м, от точки 71 до точки 72 в северо-восточном направлении 11,2 м, от точки 72 до точки 73 в юго-западном направлении 11,0 м, от точки 73 до точки 74 в юго-западном направлении 13,0 м, от точки 74 до точки 75 в юго-западном направлении 5,3 м, от точки 75 до точки 76 в юго-западном направлении 3,1 м, от точки 76 до точки 77 в юго-западном направлении 22,6 м, от точки 77 до точки 78 в северо-западном направлении 32,0 м, от точки 78 до точки 79 в северо-западном направлении 4,1 м, от точки 79 до точки 80 в северо-восточном направлении 29,7 м, от точки 80 до точки 81 в северо-западном направлении 2,2 м, от точки 81 до точки 82 в северо-западном направлении 5,3 м, от точки 82 до точки 83 в северо-западном направлении 7,4 м, от точки 83 до точки 84 в северо-восточном направлении 17,2 м, от точки 84 до точки 85 в северо-западном направлении 3,5 м, от точки 85 до точки 86 в северо-западном направлении 41,2 м, от точки 86 до точки 87 в северо-восточном направлении 39,2 м, от точки 87 до точки 88 в северо-западном направлении 14,1 м, от точки 88 до точки 89 в северо-восточном направлении 13,7 м, от точки 89 до точки 90 в северо-восточном направлении 8,9 м, от точки 90 до точки 91 в северо-восточном направлении 6,3 м, от точки 91 до точки 92 в северо-восточном направлении 6,9 м, от точки 92 до точки 93 в северо-восточном направлении 5,8 м, от точки 93 до точки 94 в северо-восточном направлении 5,9 м, от точки 94 до точки 95 в северо-восточном направлении 7,5 м, от точки 95 до точки 96 в северном направлении 0,0 м, от точки 96 до точки 97 в северо-восточном направлении 1,2 м, от точки 97 до точки 98 в юго-восточном направлении 2,5 м, от точки 98 до точки 99 в юго-восточном направлении 12,1 м, от точки 99 до точки 100 в юго-западном направлении 56,6 м, от точки 100 до точки 101 в юго-восточном направлении 37,2 м, от точки 101 до точки 102 в юго-восточном направлении 1,4 м, от точки 102 до точки 103 в северо-восточном направлении 57,3 м, от точки 103 до точки 104 в северо-западном направлении 0,9 м, от точки 104 до точки 105 в северо-восточном направлении 61,0 м, от точки 105 до точки 106 в северо-восточном направлении 53,4 м, от точки 106 до точки 107 в северо-западном направлении 8,3 м, от точки 107 до точки 108 в северо-восточном

направлении 11,0 м, от точки 108 до точки 109 в северо-восточном направлении 10,2 м, от точки 109 до точки 110 в северо-восточном направлении 42,4 м, от точки 110 до точки 111 в северо-восточном направлении 5,4 м, от точки 111 до точки 112 в северо-восточном направлении 3,0 м, от точки 112 до точки 113 в северо-восточном направлении 21,4 м, от точки 113 до точки 114 в северо-восточном направлении 2,6 м, от точки 114 до точки 115 в юго-восточном направлении 4,5 м, от точки 115 до точки 116 в юго-восточном направлении 0,8 м, от точки 116 до точки 117 в северо-восточном направлении 7,0 м, от точки 117 до точки 118 в северо-восточном направлении 91,8 м, от точки 118 до точки 119 в северо-восточном направлении 19,3 м, от точки 119 до точки 120 в северо-восточном направлении 6,2 м, от точки 120 до точки 121 в северо-восточном направлении 53,1 м, от точки 121 до точки 122 в северо-западном направлении 11,4 м, от точки 122 до точки 123 в северо-западном направлении 46,2 м, от точки 123 до точки 124 в северо-восточном направлении 71,6 м, от точки 124 до точки 125 в северо-западном направлении 4,6 м, от точки 125 до точки 126 в северо-восточном направлении 6,4 м, от точки 126 до точки 127 в северо-восточном направлении 13,9 м, от точки 127 до точки 1 в юго-восточном направлении 13,8 м.

#### ЕОЗ (внутренний контур 1)

От точки 128 до точки 129 в юго-восточном направлении 1,2 м, от точки 129 до точки 130 в юго-восточном направлении 7,8 м, от точки 130 до точки 131 в юго-восточном направлении 1,2 м, от точки 131 до точки 132 в юго-западном направлении 1,0 м, от точки 132 до точки 133 в юго-восточном направлении 3,2 м, от точки 133 до точки 134 в юго-восточном направлении 0,9 м, от точки 134 до точки 135 в юго-восточном направлении 0,7 м, от точки 135 до точки 136 в юго-восточном направлении 4,2 м, от точки 136 до точки 137 в юго-восточном направлении 27,4 м, от точки 137 до точки 138 в юго-восточном направлении 12,2 м, от точки 138 до точки 139 в юго-западном направлении 11,6 м, от точки 139 до точки 140 в северо-западном направлении 0,7 м, от точки 140 до точки 141 в юго-западном направлении 59,4 м, от точки 141 до точки 142 в северо-западном направлении 11,7 м, от точки 142 до точки 143 в северо-восточном направлении 13,7 м, от точки 143 до точки 144 в северо-западном направлении 12,8 м, от точки 144 до точки 145 в северо-восточном направлении 12,5 м, от точки 145 до точки 146 в северо-западном направлении 8,5 м, от точки 146 до точки 147 в северо-восточном направлении 15,4 м, от точки 147 до точки 148 в юго-восточном направлении 2,9 м, от точки 148 до точки 149 в северо-восточном направлении 12,6 м, от точки 149 до точки 150 в северо-западном направлении 26,1 м, от точки 150 до точки 128 в северо-восточном направлении 16,6 м.

#### ЕОЗ (внутренний контур 2)

От точки 151 до точки 152 в юго-восточном направлении 9,8 м, от точки 152 до точки 153 в юго-западном направлении 60,7 м, от точки 153 до

точки 154 в северо-западном направлении 43,4 м, от точки 154 до точки 151 в северо-восточном направлении 50,2 м.

ЕОЗ (внутренний контур 3)

От точки 155 до точки 156 в северо-западном направлении 21,2 м, от точки 156 до точки 157 в юго-западном направлении 14,2 м, от точки 157 до точки 158 в юго-западном направлении 9,5 м, от точки 158 до точки 159 в юго-западном направлении 1,7 м, от точки 159 до точки 160 в северо-западном направлении 1,7 м, от точки 160 до точки 161 в юго-западном направлении 3,4 м, от точки 161 до точки 162 в юго-западном направлении 10,4 м, от точки 162 до точки 163 в юго-западном направлении 2,1 м, от точки 163 до точки 164 в юго-восточном направлении 27,8 м, от точки 164 до точки 165 в северо-восточном направлении 2,5 м, от точки 165 до точки 166 в юго-восточном направлении 5,8 м, от точки 166 до точки 167 в северо-восточном направлении 5,8 м, от точки 167 до точки 155 в северо-восточном направлении 23,2 м.

ЕОЗ (внутренний контур 4)

От точки 168 до точки 169 в северо-западном направлении 26,1 м, от точки 169 до точки 170 в юго-западном направлении 9,7 м, от точки 170 до точки 171 в северо-западном направлении 2,0 м, от точки 171 до точки 172 в юго-западном направлении 9,0 м, от точки 172 до точки 173 в юго-западном направлении 3,2 м, от точки 173 до точки 174 в юго-восточном направлении 21,9 м, от точки 174 до точки 175 в северо-восточном направлении 3,4 м, от точки 175 до точки 176 в юго-восточном направлении 4,2 м, от точки 176 до точки 177 в северо-восточном направлении 10,3 м, от точки 177 до точки 178 в юго-восточном направлении 2,7 м, от точки 178 до точки 168 в северо-восточном направлении 7,8 м.

ЕОЗ (внутренний контур 5)

От точки 179 до точки 180 в юго-восточном направлении 24,3 м, от точки 180 до точки 181 в юго-западном направлении 29,0 м, от точки 181 до точки 182 в северо-западном направлении 24,6 м, от точки 182 до точки 179 в северо-восточном направлении 28,3 м.

ЕОЗ (внутренний контур 6)

От точки 183 до точки 184 в юго-восточном направлении 15,2 м, от точки 184 до точки 185 в юго-западном направлении 14,8 м, от точки 185 до точки 186 в юго-западном направлении 3,9 м, от точки 186 до точки 187 в юго-западном направлении 4,0 м, от точки 187 до точки 188 в северо-западном направлении 14,6 м, от точки 188 до точки 183 в северо-восточном направлении 22,7 м.

## Координаты характерных точек единой охранной зоны (ЕОЗ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты точек в системе координат МСК-57, м	
	X	Y
1	2	3
ЕОЗ (внешний контур)		
1	358969,52	1288742,48
2	358944,94	1288741,76
3	358930,43	1288755,97
4	358931,52	1288756,81
5	358920,50	1288770,29
6	358912,31	1288780,19
7	358956,56	1288815,63
8	358951,57	1288822,20
9	358847,99	1288739,56
10	358799,65	1288701,03
11	358794,85	1288697,20
12	358722,53	1288639,55
13	358700,32	1288621,77
14	358696,37	1288626,30
15	358693,05	1288626,10
16	358667,82	1288624,58
17	358648,62	1288623,40
18	358638,55	1288658,86
19	358633,32	1288664,75
20	358612,37	1288688,32
21	358606,70	1288695,19
22	358600,75	1288702,38
23	358599,03	1288704,26
24	358595,24	1288708,51
25	358592,87	1288711,16
26	358589,48	1288715,26
27	358588,33	1288714,79
28	358585,46	1288712,42
29	358563,23	1288693,39
30	358560,60	1288691,15
31	358511,97	1288753,38
32	358498,88	1288770,03
33	358457,48	1288821,36
34	358456,57	1288822,48
35	358453,30	1288826,92
36	358420,15	1288868,95
37	358416,00	1288873,67
38	358400,42	1288859,98

1	2	3
39	358403,51	1288856,02
40	358483,99	1288756,13
41	358439,50	1288720,05
42	358355,61	1288654,80
43	358361,62	1288646,57
44	358368,11	1288638,44
45	358370,16	1288639,80
46	358425,08	1288684,06
47	358428,21	1288685,80
48	358460,80	1288712,12
49	358465,84	1288715,86
50	358495,66	1288739,61
51	358520,75	1288708,07
52	358542,37	1288681,25
53	358546,74	1288675,98
54	358580,94	1288631,20
55	358586,94	1288623,79
56	358585,33	1288622,53
57	358594,76	1288610,57
58	358596,07	1288611,60
59	358630,92	1288569,16
60	358534,96	1288491,85
61	358503,13	1288466,00
62	358424,06	1288567,15
63	358404,04	1288591,88
64	358396,52	1288585,79
65	358387,81	1288578,77
66	358416,66	1288543,93
67	358463,02	1288482,39
68	358486,41	1288452,22
69	358468,21	1288438,15
70	358458,54	1288449,96
71	358449,01	1288461,59
72	358449,45	1288472,80
73	358442,82	1288464,00
74	358435,01	1288453,62
75	358430,90	1288450,29
76	358428,51	1288448,32
77	358410,97	1288434,13
78	358430,42	1288408,78
79	358433,02	1288405,58
80	358456,02	1288424,38
81	358457,49	1288422,74
82	358461,04	1288418,79

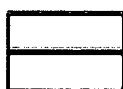


1	2	3
83	358465,97	1288413,29
84	358479,24	1288424,25
85	358481,34	1288421,51
86	358506,37	1288388,81
87	358536,01	1288414,50
88	358545,08	1288403,73
89	358555,43	1288412,67
90	358562,16	1288418,49
91	358566,91	1288422,60
92	358572,13	1288427,11
93	358576,54	1288430,92
94	358581,00	1288434,78
95	358586,63	1288439,68
96	358586,66	1288439,68
97	358587,58	1288440,47
98	358586,02	1288442,42
99	358578,47	1288451,90
100	358534,21	1288416,64
101	358510,23	1288445,11
102	358509,49	1288446,33
103	358553,69	1288482,73
104	358554,41	1288482,12
105	358602,03	1288520,24
106	358643,71	1288553,61
107	358648,95	1288547,17
108	358657,57	1288554,02
109	358665,42	1288560,52
110	358698,06	1288587,55
111	358702,22	1288590,99
112	358704,52	1288592,90
113	358721,03	1288606,56
114	358723,00	1288608,18
115	358720,20	1288611,71
116	358719,68	1288612,36
117	358725,14	1288616,73
118	358796,78	1288674,09
119	358813,61	1288683,61
120	358818,53	1288687,46
121	358860,40	1288720,17
122	358867,59	1288711,27
123	358896,64	1288675,29
124	358952,54	1288720,00
125	358955,24	1288716,29
126	358960,28	1288720,25

1	2	3
127	358971,19	1288728,79
1	358969,52	1288742,48
ЕОЗ (внутренний контур 1)		
128	358952,24	1288720,38
129	358951,32	1288721,19
130	358946,71	1288727,5
131	358945,61	1288728,08
132	358944,81	1288727,41
133	358943,33	1288730,25
134	358943,28	1288731,16
135	358942,95	1288731,83
136	358940,12	1288734,92
137	358923,79	1288756,9
138	358915,79	1288766,15
139	358906,83	1288758,79
140	358907,38	1288758,29
141	358861,24	1288720,82
142	358868,31	1288711,46
143	358879,13	1288719,89
144	358887,12	1288709,93
145	358897,04	1288717,56
146	358902,37	1288710,92
147	358914,36	1288720,59
148	358912,48	1288722,85
149	358922,55	1288730,49
150	358939,01	1288710,29
128	358952,24	1288720,38
ЕОЗ (внутренний контур 2)		
151	358688,77	1288611,72
152	358682,61	1288619,37
153	358622,14	1288614,36
154	358649,41	1288580,56
151	358688,77	1288611,72
ЕОЗ (внутренний контур 3)		
155	358638,10	1288644,77
156	358630,52	1288664,59
157	358616,26	1288664,43
158	358608,54	1288659,02
159	358607,53	1288657,59
160	358606,77	1288659,19
161	358603,96	1288657,28
162	358595,31	1288651,64
163	358593,66	1288650,20

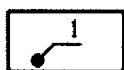
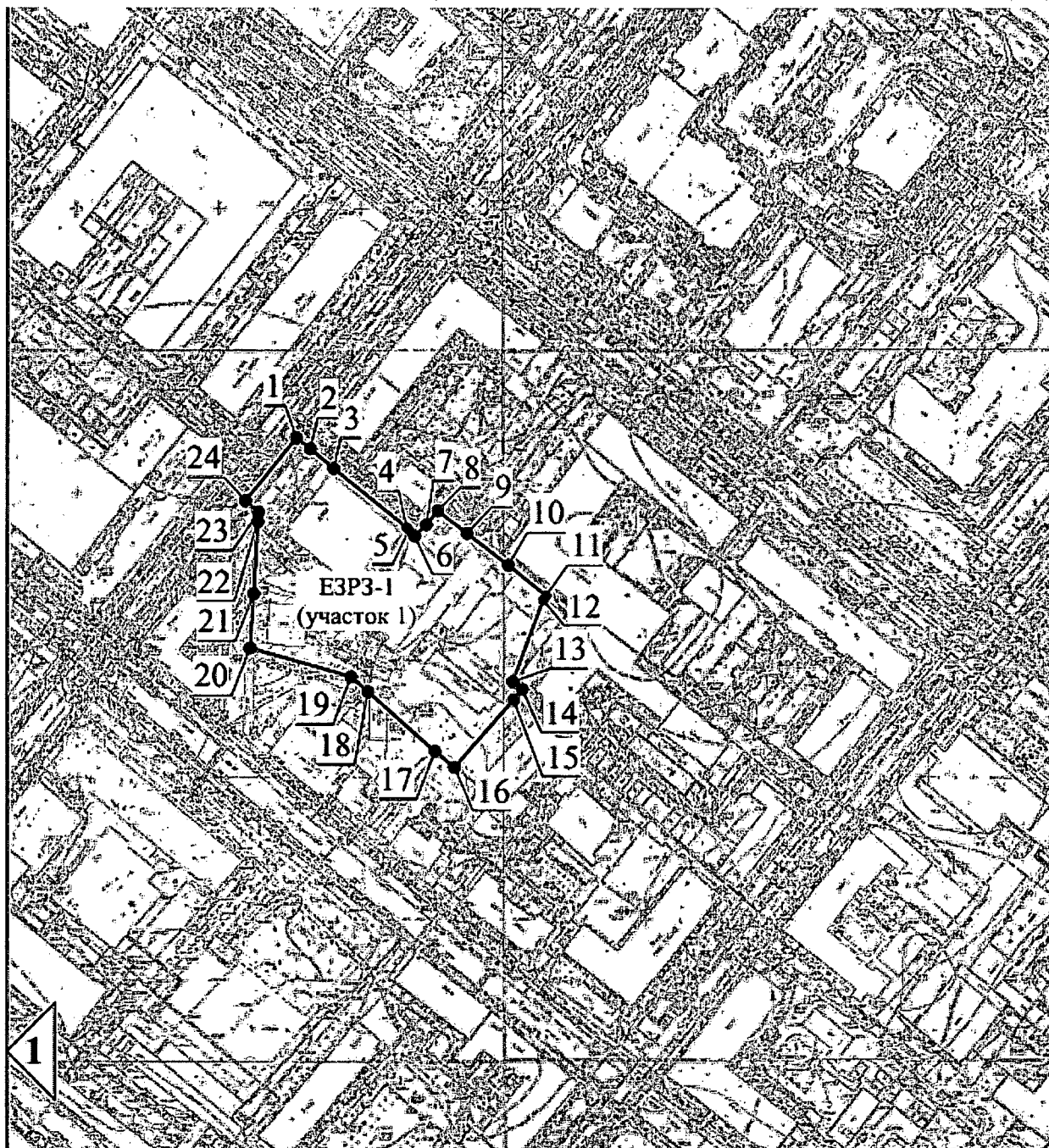
1	2	3
164	358610,97	1288628,41
165	358612,94	1288630,08
166	358616,47	1288625,54
167	358620,99	1288629,05
155	358638,10	1288644,77
ЕОЗ (внутренний контур 4)		
168	358598,75	1288677,39
169	358583,27	1288698,42
170	358575,49	1288692,69
171	358574,21	1288694,21
172	358566,90	1288688,86
173	358564,29	1288687,12
174	358577,90	1288669,92
175	358580,58	1288672,04
176	358583,21	1288668,69
177	358591,40	1288675,04
168	358598,75	1288677,39
ЕОЗ (внутренний контур 5)		
179	358506,62	1288446,81
180	358484,23	1288428,33
181	358500,02	1288409,49
182	358521,62	1288427,74
179	358521,62	1288427,74
ЕОЗ (внутренний контур 6)		
183	358463,22	1288434,29
184	358453,35	1288445,86
185	358441,87	1288436,59
186	358439,06	1288433,82
187	358436,24	1288431,04
188	358445,66	1288419,95
183	358463,22	1288434,29

Схема границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)



— границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)

Схема границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1, участок 1)



– характерная точка границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1, участок 1)

Схема границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1, участок 2)



— характерная точка границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1, участок 2)

Текстовое описание единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)

ЕЗРЗ-1 (участок 1)

От точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 6,2 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 10,7 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 33,0 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 1,2 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 3,0 м, от точки 6 до точки 7 в северо-восточном направлении 5,8 м, от точки 7 до точки 8 в северо-восточном направлении 6,3 м, от точки 8 до точки 9 в юго-восточном направлении 13,0 м, от точки 9 до точки 10 в юго-восточном направлении 18,4 м, от точки 10 до точки 11 в юго-восточном направлении 17,1 м, от точки 11 до точки 12 в юго-западном направлении 1,8 м, от точки 12 до точки 13 в юго-западном направлении 30,9 м, от точки 13 до точки 14 в юго-восточном направлении 4,2 м, от точки 14 до точки 15 в юго-западном направлении 4,9 м, от точки 15 до точки 16 в юго-западном направлении 31,8 м, от точки 16 до точки 17 в северо-западном направлении 8,9 м, от точки 17 до точки 18 в северо-западном направлении 31,5 м, от точки 18 до точки 19 в северо-западном направлении 7,9 м, от точки 19 до точки 20 в северо-западном направлении 36,9 м, от точки 20 до точки 21 в северо-восточном направлении 19,2 м, от точки 21 до точки 22 в северо-восточном направлении 25,3 м, от точки 22 до точки 23 в северо-восточном направлении 3,3 м, от точки 23 до точки 24 в северо-западном направлении 6,0 м, от точки 24 до точки 1 в северо-восточном направлении 28,5 м.

ЕЗРЗ-1 (участок 2)

От точки 25 до точки 26 в юго-восточном направлении 21,9 м, от точки 26 до точки 27 в юго-западном направлении 27,8 м, от точки 27 до точки 28 в юго-восточном направлении 4,7 м, от точки 28 до точки 29 в юго-западном направлении 4,4 м, от точки 29 до точки 30 в юго-западном направлении 3,1 м, от точки 30 до точки 31 в юго-восточном направлении 9,8 м, от точки 31 до точки 32 в юго-восточном направлении 18,5 м, от точки 32 до точки 33 в юго-западном направлении 19,5 м, от точки 33 до точки 34 в юго-западном направлении 10,3 м, от точки 34 до точки 35 в юго-западном направлении 6,5 м, от точки 35 до точки 36 в юго-западном направлении 5,9 м, от точки 36 до точки 37 в юго-западном направлении 0,3 м, от точки 37 до точки 38 в юго-западном направлении 6,7 м, от точки 38 до точки 39 в юго-западном направлении 1,2 м, от точки 39 до точки 40 в южном направлении 0,0 м, от точки 40 до точки 41 в юго-западном направлении 7,5 м, от точки 41 до точки 42 в юго-западном направлении 5,9 м, от точки 42 до точки 43 в юго-западном направлении 5,8 м, от точки 43 до точки 44 в юго-западном направлении 6,9 м, от точки 44 до точки 45 в юго-западном направлении 6,3 м, от точки 45 до точки 46 в юго-западном направлении 8,9 м, от точки 46 до точки 47 в юго-западном направлении 13,7 м, от точки 47 до точки 48 в юго-восточном направлении 14,1 м, от точки 48 до точки 49 в юго-западном направлении 39,2 м, от точки 49 до точки 50 в юго-восточном направлении 41,2 м, от точки 50 до точки 51 в юго-восточном направлении 3,4 м, от точки

51 до точки 52 в юго-западном направлении 17,2 м, от точки 52 до точки 53 в северо-западном направлении 3,3 м, от точки 53 до точки 54 в северо-западном направлении 62,1 м, от точки 54 до точки 55 в юго-западном направлении 3,1 м, от точки 55 до точки 56 в северо-западном направлении 27,3 м, от точки 56 до точки 57 в северо-западном направлении 9,1 м, от точки 57 до точки 58 в северо-восточном направлении 10,4 м, от точки 58 до точки 59 в северо-восточном направлении 17,0 м, от точки 59 до точки 60 в северо-западном направлении 12,6 м, от точки 60 до точки 61 в северо-восточном направлении 11,8 м, от точки 61 до точки 62 в юго-восточном направлении 3,3 м, от точки 62 до точки 63 в северо-восточном направлении 6,2 м, от точки 63 до точки 64 в северо-восточном направлении 7,4 м, от точки 64 до точки 65 в северо-восточном направлении 8,4 м, от точки 65 до точки 66 в северо-восточном направлении 6,4 м, от точки 66 до точки 67 в северо-восточном направлении 6,4 м, от точки 67 до точки 68 в северо-восточном направлении 4,5 м, от точки 68 до точки 69 в северо-восточном направлении 2,4 м, от точки 69 до точки 70 в северо-восточном направлении 6,7 м, от точки 70 до точки 71 в северо-восточном направлении 6,3 м, от точки 71 до точки 72 в северо-восточном направлении 7,3 м, от точки 72 до точки 73 в северо-восточном направлении 6,5 м, от точки 73 до точки 74 в северо-восточном направлении 4,1 м, от точки 74 до точки 75 в юго-восточном направлении 9,7 м, от точки 75 до точки 76 в северо-восточном направлении 4,2 м, от точки 76 до точки 77 в северо-восточном направлении 12,4 м, от точки 77 до точки 78 в северо-восточном направлении 29,2 м, от точки 78 до точки 25 в северо-восточном направлении 25,3 м.

Координаты характерных точек единой зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)

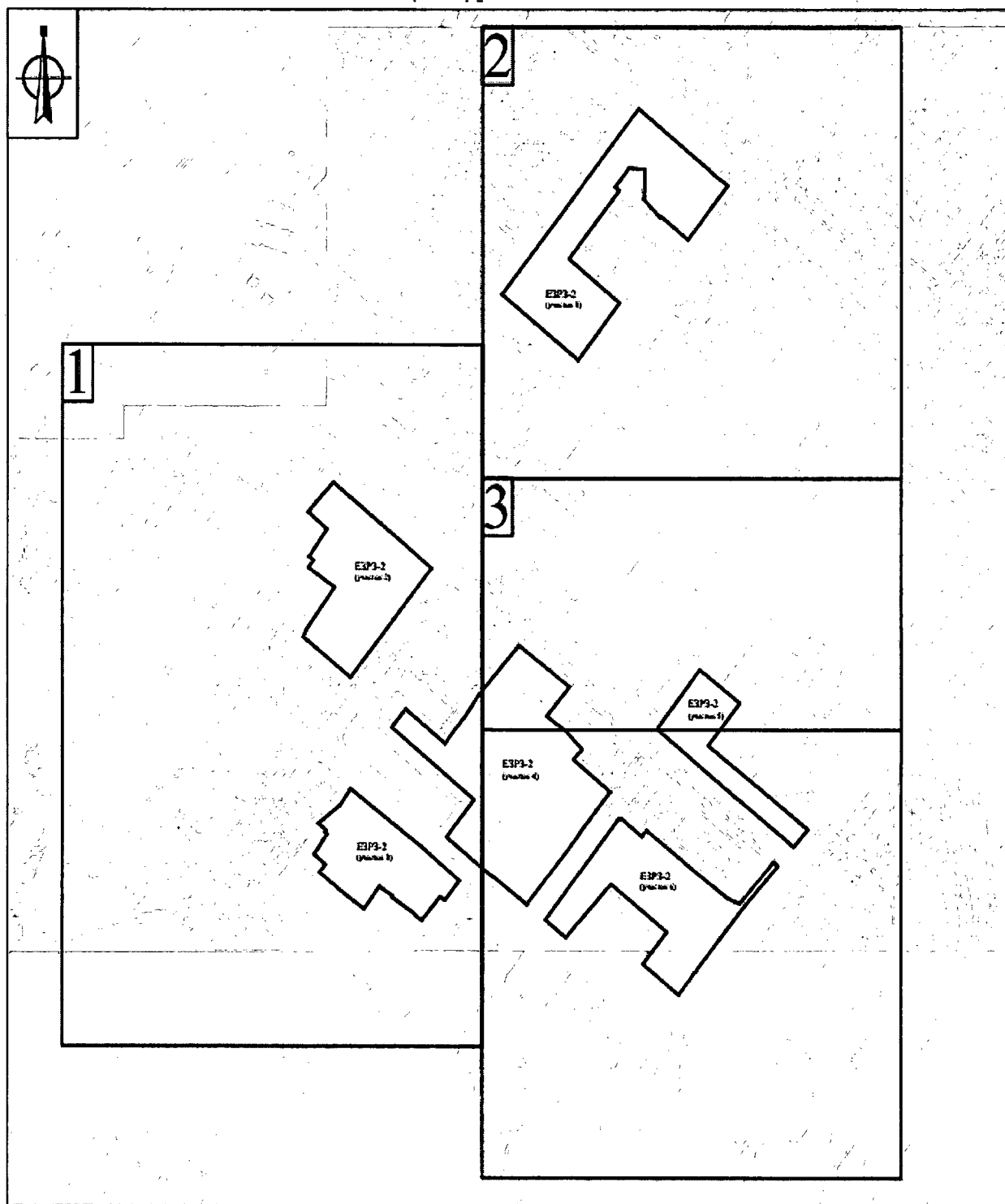
Обозначение характерных точек границ	Координаты точек в системе координат МСК-57, м	
	X	Y
1	2	3
ЕЗРЗ-1 (участок 1)		
1	358722,53	1288639,55
2	358718,65	1288644,40
3	358711,75	1288652,58
4	358691,14	1288678,29
5	358690,30	1288679,17
6	358688,05	1288681,22
7	358692,10	1288685,31
8	358696,95	1288689,28
9	358689,11	1288699,66
10	358678,01	1288714,35
11	358667,28	1288727,71
12	358665,83	1288726,64
13	358636,88	1288715,91



1	2	3
14	358634,30	1288719,28
15	358630,57	1288716,18
16	358606,70	1288695,19
17	358612,37	1288688,32
18	358633,32	1288664,75
19	358638,55	1288658,86
20	358648,62	1288623,40
21	358667,82	1288624,58
22	358693,05	1288626,10
23	358696,37	1288626,30
24	358700,32	1288621,77
1	358722,53	1288639,55
ЕЗР3-1 (участок 2)		
25	358689,76	1288444,44
26	358675,68	1288461,24
27	358652,82	1288445,50
28	358650,06	1288449,36
29	358646,72	1288446,55
30	358644,25	1288444,76
31	358638,68	1288452,86
32	358628,13	1288468,10
33	358612,33	1288456,63
34	358603,99	1288450,59
35	358598,76	1288446,79
36	358593,95	1288443,31
37	358593,68	1288443,19
38	358587,58	1288440,47
39	358586,66	1288439,68
40	358586,63	1288439,68
41	358581,00	1288434,78
42	358576,54	1288430,92
43	358572,13	1288427,11
44	358566,91	1288422,60
45	358562,16	1288418,49
46	358555,43	1288412,67
47	358545,08	1288403,73
48	358536,01	1288414,50
49	358506,37	1288388,81
50	358481,34	1288421,51
51	358479,25	1288424,24
52	358465,97	1288413,29
53	358468,32	1288410,99
54	358509,11	1288364,19
55	358506,87	1288362,02

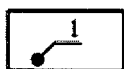
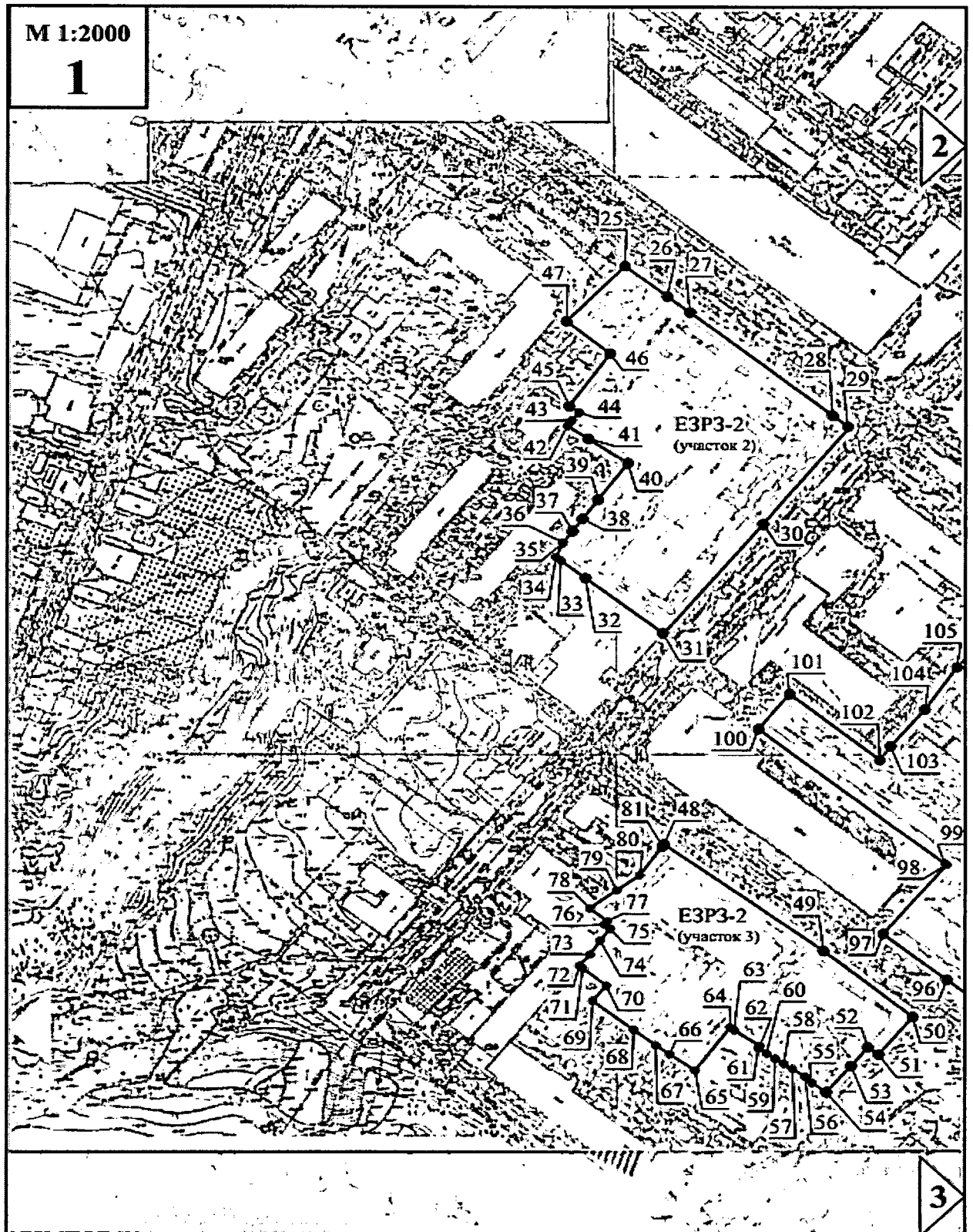
1	2	3
56	358522,60	1288339,73
57	358531,72	1288339,22
58	358542,13	1288339,81
59	358557,38	1288347,25
60	358569,68	1288344,39
61	358580,72	1288348,55
62	358580,43	1288351,87
63	358585,01	1288356,05
64	358591,08	1288360,30
65	358597,93	1288365,09
66	358603,14	1288368,76
67	358608,41	1288372,45
68	358612,11	1288375,04
69	358614,21	1288376,24
70	358620,05	1288379,55
71	358625,48	1288382,65
72	358631,83	1288386,25
73	358637,47	1288389,46
74	358641,04	1288391,48
75	358634,93	1288399,03
76	358638,19	1288401,70
77	358647,69	1288409,73
78	358670,06	1288428,52
25	358689,76	1288444,44

# Схема границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)



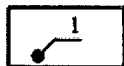
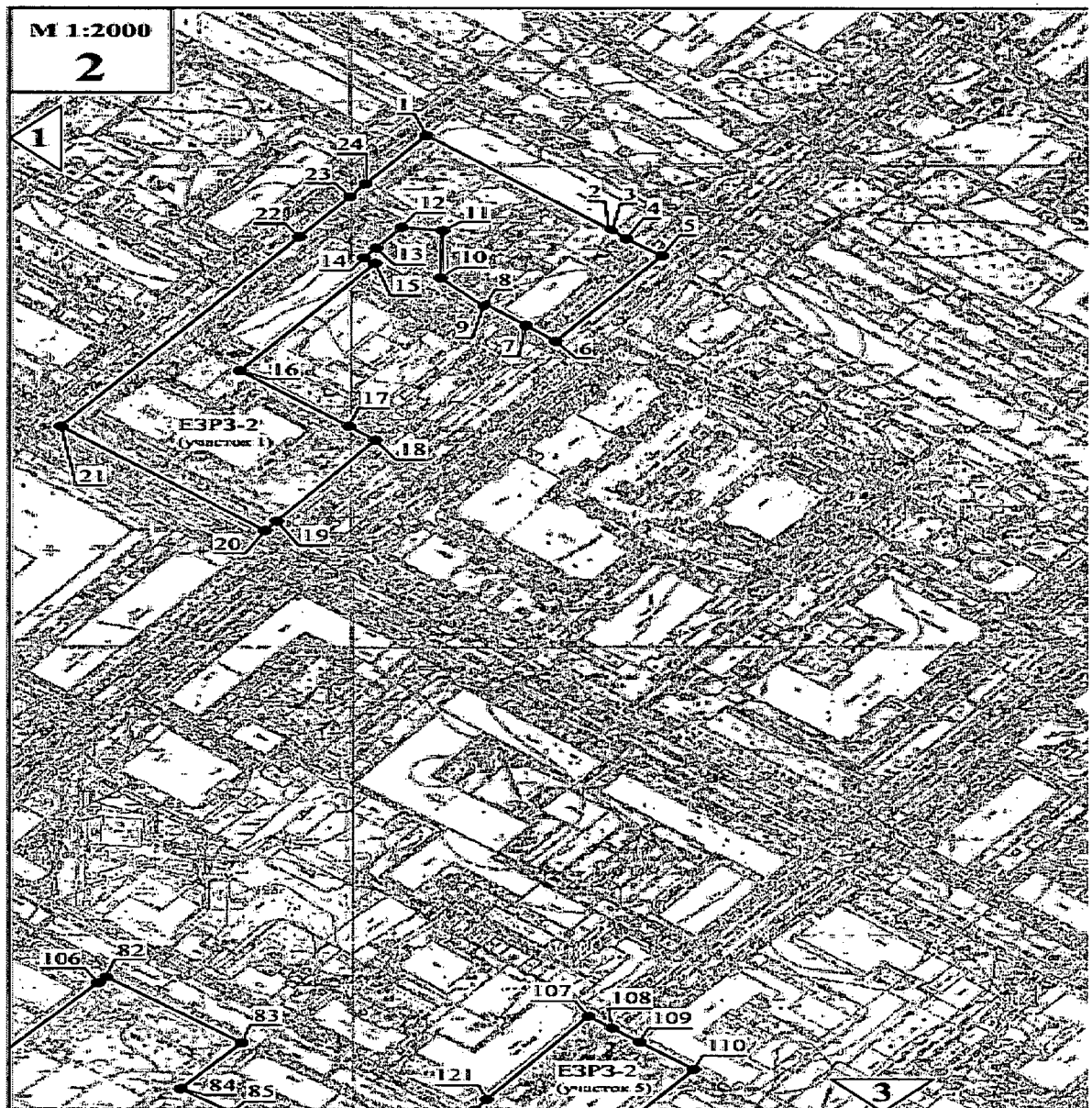
— границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)

Схема границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2, участок 2, 3)



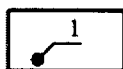
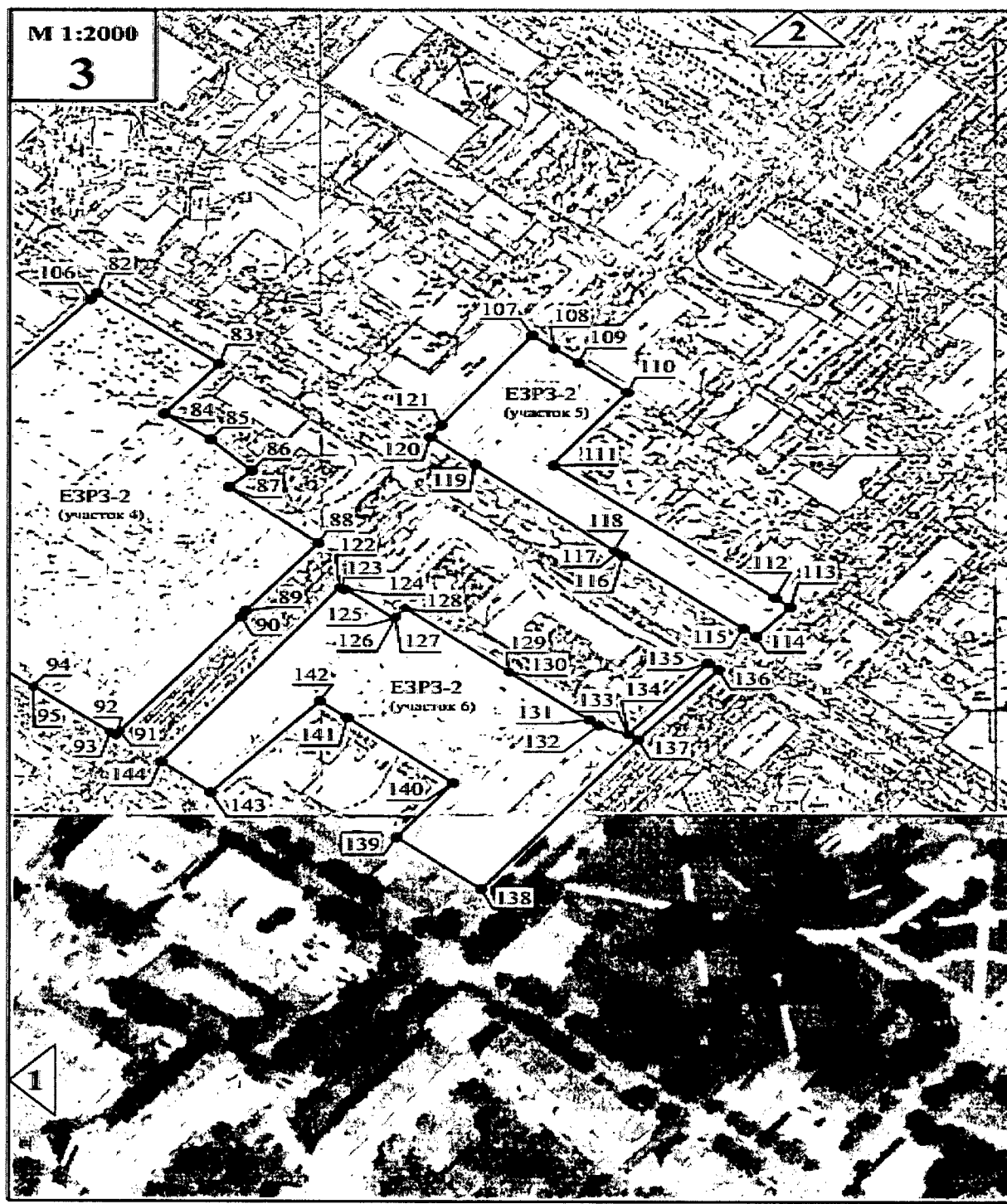
– характерная точка границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2, участок 2, 3)

Схема границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2, участок 1)



— характерная точка границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2, участок 1)

Схема границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2, участок 4, 5, 6)



— характерная точка границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2, участок 4, 5, 6)

Текстовое описание единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)

ЕЗРЗ-2 (участок 1)

От точки 1 до точки 2 в юго-восточном направлении 78,1 м, от точки 2 до точки 3 в юго-восточном направлении 1,0 м, от точки 3 до точки 4 в юго-восточном направлении 6,6 м, от точки 4 до точки 5 в юго-восточном направлении 14,8 м, от точки 5 до точки 6 в юго-западном направлении 56,7 м, от точки 6 до точки 7 в северо-западном направлении 12,9 м, от точки 7 до точки 8 в северо-западном направлении 17,4 м, от точки 8 до точки 9 в юго-западном направлении 1,4 м, от точки 9 до точки 10 в северо-западном направлении 20,3 м, от точки 10 до точки 11 в северо-восточном направлении 24,6 м, от точки 11 до точки 12 в северо-западном направлении 13,8 м, от точки 12 до точки 13 в юго-западном направлении 13,6 м, от точки 13 до точки 14 в юго-западном направлении 6,6 м, от точки 14 до точки 15 в юго-восточном направлении 4,6 м, от точки 15 до точки 16 в юго-западном направлении 71,6 м, от точки 16 до точки 17 в юго-восточном направлении 46,2 м, от точки 17 до точки 18 в юго-восточном направлении 11,4 м, от точки 18 до точки 19 в юго-западном направлении 53,1 м, от точки 19 до точки 20 в юго-западном направлении 6,2 м, от точки 20 до точки 21 в северо-западном направлении 86,2 м, от точки 21 до точки 22 в северо-восточном направлении 126,2 м, от точки 22 до точки 23 в северо-восточном направлении 26,9 м, от точки 23 до точки 24 в северо-восточном направлении 8,5 м, от точки 24 до точки 1 в северо-восточном направлении 32,5 м.

ЕЗРЗ-2 (участок 2)

От точки 25 до точки 26 в юго-восточном направлении 21,0 м, от точки 26 до точки 27 в юго-восточном направлении 11,2 м, от точки 27 до точки 28 в юго-восточном направлении 71,0 м, от точки 28 до точки 29 в юго-восточном направлении 8,3 м, от точки 29 до точки 30 в юго-западном направлении 53,4 м, от точки 30 до точки 31 в юго-западном направлении 61,0 м, от точки 31 до точки 32 в северо-западном направлении 38,6 м, от точки 32 до точки 33 в северо-западном направлении 12,1 м, от точки 33 до точки 34 в северо-западном направлении 2,5 м, от точки 34 до точки 35 в северо-восточном направлении 6,7 м, от точки 35 до точки 36 в северо-восточном направлении 0,3 м, от точки 36 до точки 37 в северо-восточном направлении 5,9 м, от точки 37 до точки 38 в северо-восточном направлении 6,5 м, от точки 38 до точки 39 в северо-восточном направлении 10,3 м, от точки 39 до точки 40 в северо-восточном направлении 19,5 м, от точки 40 до точки 41 в северо-западном направлении 18,5 м, от точки 41 до точки 42 в северо-западном направлении 9,8 м, от точки 42 до точки 43 в северо-восточном направлении 3,1 м, от точки 43 до точки 44 в северо-восточном направлении 4,4 м, от точки 44 до точки 45 в северо-западном направлении 4,7 м, от точки 45 до точки 46 в северо-восточном направлении 27,8 м, от точки 46 до точки 47 в северо-западном направлении 21,9 м, от точки 47 до точки 25 в северо-восточном направлении 33,0 м.

## ЕЗРЗ-2 (участок 3)

От точки 48 до точки 49 в юго-восточном направлении 77,0 м, от точки 49 до точки 50 в юго-восточном направлении 45,2 м, от точки 50 до точки 51 в юго-западном направлении 21,1 м, от точки 51 до точки 52 в северо-западном направлении 5,3 м, от точки 52 до точки 53 в юго-западном направлении 10,3 м, от точки 53 до точки 54 в юго-западном направлении 14,9 м, от точки 54 до точки 55 в северо-западном направлении 6,8 м, от точки 55 до точки 56 в северо-западном направлении 3,8 м, от точки 56 до точки 57 в северо-западном направлении 6,0 м, от точки 57 до точки 58 в северо-западном направлении 4,0 м, от точки 58 до точки 59 в северо-западном направлении 4,0 м, от точки 59 до точки 60 в северо-западном направлении 4,0 м, от точки 60 до точки 61 в северо-западном направлении 4,0 м, от точки 61 до точки 62 в северо-восточном направлении 1,1 м, от точки 62 до точки 63 в северо-западном направлении 12,2 м, от точки 63 до точки 64 в северо-западном направлении 1,9 м, от точки 64 до точки 65 в юго-западном направлении 23,0 м, от точки 65 до точки 66 в северо-западном направлении 11,9 м, от точки 66 до точки 67 в северо-западном направлении 6,8 м, от точки 67 до точки 68 в северо-западном направлении 10,9 м, от точки 68 до точки 69 в северо-западном направлении 20,2 м, от точки 69 до точки 70 в северо-восточном направлении 8,5 м, от точки 70 до точки 71 в северо-западном направлении 11,8 м, от точки 71 до точки 72 в северо-западном направлении 1,7 м, от точки 72 до точки 73 в северо-восточном направлении 6,4 м, от точки 73 до точки 74 в северо-восточном направлении 7,3 м, от точки 74 до точки 75 в северо-восточном направлении 6,4 м, от точки 75 до точки 76 в северо-западном направлении 3,0 м, от точки 76 до точки 77 в северо-восточном направлении 1,9 м, от точки 77 до точки 78 в северо-западном направлении 8,9 м, от точки 78 до точки 79 в северо-восточном направлении 13,0 м, от точки 79 до точки 80 в северо-восточном направлении 11,0 м, от точки 80 до точки 81 в северо-восточном направлении 15,2 м, от точки 81 до точки 48 в северо-восточном направлении 1,4 м.

## ЕЗРЗ-2 (участок 4)

От точки 82 до точки 83 в юго-восточном направлении 56,3 м, от точки 83 до точки 84 в юго-западном направлении 31,4 м, от точки 84 до точки 85 в юго-восточном направлении 20,0 м, от точки 85 до точки 86 в юго-восточном направлении 22,1 м, от точки 86 до точки 87 в юго-западном направлении 11,4 м, от точки 87 до точки 88 в юго-восточном направлении 42,2 м, от точки 88 до точки 89 в юго-западном направлении 41,9 м, от точки 89 до точки 90 в юго-западном направлении 3,6 м, от точки 90 до точки 91 в юго-западном направлении 70,5 м, от точки 91 до точки 92 в юго-западном направлении 2,5 м, от точки 92 до точки 93 в северо-западном направлении 2,7 м, от точки 93 до точки 94 в северо-западном направлении 35,9 м, от точки 94 до точки 95 в юго-западном направлении 0,6 м, от точки 95 до точки 96 в северо-западном направлении 20,4 м, от точки 96 до точки 97 в северо-западном направлении 31,8 м, от точки 97 до точки 98 в северо-восточном направлении 39,0 м, от точки 98 до точки 99 в северо-западном направлении 1,2 м, от точки 99 до точки 100 в северо-западном направлении 92,8 м, от



точки 100 до точки 101 в северо-восточном направлении 19,3 м, от точки 101 до точки 102 в юго-восточном направлении 45,0 м, от точки 102 до точки 103 в северо-восточном направлении 7,3 м, от точки 103 до точки 104 в северо-восточном направлении 20,6 м, от точки 104 до точки 105 в северо-восточном направлении 22,1 м, от точки 105 до точки 106 в северо-восточном направлении 50,0 м, от точки 106 до точки 82 в северо-восточном направлении 4,1 м.

#### ЕЗРЗ-2 (участок 5)

От точки 107 до точки 108 в юго-восточном направлении 10,1 м, от точки 108 до точки 109 в юго-восточном направлении 11,6 м, от точки 109 до точки 110 в юго-восточном направлении 22,9 м, от точки 110 до точки 111 в юго-западном направлении 44,4 м, от точки 111 до точки 112 в юго-восточном направлении 104,0 м, от точки 112 до точки 113 в юго-восточном направлении 7,2 м, от точки 113 до точки 114 в юго-западном направлении 19,1 м, от точки 114 до точки 115 в северо-западном направлении 6,3 м, от точки 115 до точки 116 в северо-западном направлении 53,5 м, от точки 116 до точки 117 в северо-западном направлении 5,3 м, от точки 117 до точки 118 в северо-западном направлении 1,6 м, от точки 118 до точки 119 в северо-западном направлении 66,0 м, от точки 119 до точки 120 в северо-западном направлении 21,2 м, от точки 120 до точки 121 в северо-восточном направлении 6,9 м, от точки 121 до точки 107 в северо-восточном направлении 55,1 м.

#### ЕЗРЗ-2 (участок 6)

От точки 122 до точки 123 в юго-восточном направлении 2,1 м, от точки 123 до точки 124 в северо-восточном направлении 1,0 м, от точки 124 до точки 125 в юго-восточном направлении 22,9 м, от точки 125 до точки 126 в северо-восточном направлении 1,0 м, от точки 126 до точки 127 в юго-западном направлении 0,3 м, от точки 127 до точки 128 в северо-восточном направлении 5,7 м, от точки 128 до точки 129 в юго-восточном направлении 48,9 м, от точки 129 до точки 130 в юго-восточном направлении 0,5 м, от точки 130 до точки 131 в юго-восточном направлении 37,5 м, от точки 131 до точки 132 в юго-восточном направлении 4,3 м, от точки 132 до точки 133 в юго-восточном направлении 11,7 м, от точки 133 до точки 134 в северо-восточном направлении 0,5 м, от точки 134 до точки 135 в северо-восточном направлении 45,0 м, от точки 135 до точки 136 в юго-восточном направлении 5,0 м, от точки 136 до точки 137 в юго-западном направлении 44,9 м, от точки 137 до точки 138 в юго-западном направлении 92,7 м, от точки 138 до точки 139 в северо-западном направлении 40,1 м, от точки 139 до точки 140 в северо-восточном направлении 33,6 м, от точки 140 до точки 141 в северо-западном направлении 50,2 м, от точки 141 до точки 142 в северо-западном направлении 12,9 м, от точки 142 до точки 143 в юго-западном направлении 59,6 м, от точки 143 до точки 144 в северо-западном направлении 23,4 м, от точки 144 до точки 122 в северо-восточном направлении 106,3 м.

Координаты характерных точек единой зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты точек в системе координат МСК-57, м	
	X	Y
1	2	3
ЕЗРЗ 2 (участок 1)		
1	359019,19	1288737,06
2	358970,32	1288798,03
3	358969,92	1288798,93
4	358965,28	1288803,67
5	358956,57	1288815,62
6	358912,31	1288780,19
7	358920,52	1288770,29
8	358931,52	1288756,81
9	358930,43	1288755,97
10	358944,94	1288741,76
11	358969,52	1288742,48
12	358971,19	1288728,77
13	358960,44	1288720,40
14	358955,24	1288716,29
15	358952,53	1288720,00
16	358896,64	1288675,29
17	358867,59	1288711,27
18	358860,40	1288720,17
19	358818,53	1288687,46
20	358813,61	1288683,61
21	358867,33	1288616,14
22	358966,06	1288694,76
23	358987,08	1288711,49
24	358993,76	1288716,81
1	359019,19	1288737,06
ЕЗРЗ-2 (участок 2)		
25	358713,84	1288466,95
26	358700,66	1288483,30
27	358693,76	1288492,07
28	358648,94	1288547,18
29	358643,71	1288553,61
30	358602,03	1288520,24
31	358554,41	1288482,12
32	358578,47	1288451,90
33	358586,02	1288442,42
34	358587,58	1288440,47
35	358593,68	1288443,19

1	2	3
36	358593,95	1288443,31
37	358598,76	1288446,79
38	358603,99	1288450,59
39	358612,33	1288456,63
40	358628,13	1288468,10
41	358638,68	1288452,86
42	358644,25	1288444,76
43	358646,72	1288446,55
44	358650,06	1288449,36
45	358652,82	1288445,50
46	358675,68	1288461,24
47	358689,76	1288444,44
25	358713,84	1288466,95
ЕЗРЗ-2 (участок 3)		
48	358463,02	1288482,39
49	358416,66	1288543,93
50	358387,81	1288578,77
51	358371,42	1288565,53
52	358374,47	1288561,21
53	358366,44	1288554,69
54	358355,04	1288545,08
55	358359,02	1288539,58
56	358361,71	1288536,95
57	358365,07	1288531,98
58	358367,29	1288528,65
59	358369,53	1288525,33
60	358371,76	1288522,01
61	358373,99	1288518,69
62	358374,91	1288519,31
63	358381,96	1288509,37
64	358383,09	1288507,79
65	358364,37	1288494,41
66	358371,27	1288484,75
67	358375,20	1288479,21
68	358381,93	1288470,69
69	358394,48	1288454,80
70	358401,17	1288460,08
71	358408,72	1288451,04
72	358409,78	1288449,73
73	358414,79	1288453,79
74	358420,96	1288457,72
75	358426,04	1288461,59
76	358427,90	1288459,30
77	358429,41	1288460,53

1	2	3
78	358435,01	1288453,62
79	358442,82	1288464,00
80	358449,45	1288472,80
81	358461,97	1288481,46
48	358463,02	1288482,39
ЕЗР3-2 (участок 4)		
82	358580,94	1288631,20
83	358546,74	1288675,98
84	358522,68	1288655,76
85	358511,09	1288672,12
86	358495,42	1288687,73
87	358487,51	1288679,51
88	358460,80	1288712,12
89	358428,21	1288685,80
90	358425,08	1288684,06
91	358370,16	1288639,80
92	358368,11	1288638,43
93	358369,77	1288636,30
94	358391,78	1288607,97
95	358391,22	1288607,70
96	358404,04	1288591,88
97	358424,06	1288567,15
98	358454,31	1288591,74
99	358455,05	1288590,81
100	358513,36	1288518,59
101	358528,40	1288530,74
102	358500,14	1288565,75
103	358506,00	1288570,05
104	358521,82	1288583,32
105	358540,14	1288595,75
106	358577,78	1288628,66
82	358580,94	1288631,20
ЕЗР3-2 (участок 5)		
107	358561,02	1288791,19
108	358554,76	1288799,17
109	358547,59	1288808,31
110	358533,45	1288826,34
111	358498,75	1288798,57
112	358434,84	1288880,60
113	358430,32	1288886,25
114	358416,00	1288873,67
115	358420,15	1288868,95
116	358453,30	1288826,92
117	358456,45	1288822,63

1	2	3
118	358457,48	1288821,36
119	358498,89	1288770,02
120	358511,97	1288753,38
121	358517,55	1288757,37
107	358561,02	1288791,19
ЕЗР3-2 (участок 6)		
122	358439,50	1288720,05
123	358438,16	1288721,72
124	358438,90	1288722,32
125	358424,52	1288740,18
126	358425,33	1288740,84
127	358425,13	1288740,67
128	358429,68	1288744,13
129	358399,32	1288782,40
130	358399,05	1288782,76
131	358376,11	1288812,45
132	358373,46	1288815,88
133	358368,88	1288826,62
134	358369,30	1288826,82
135	358403,51	1288856,02
136	358400,42	1288859,98
137	358366,72	1288830,36
138	358294,28	1288772,46
139	358319,37	1288741,12
140	358345,63	1288762,14
141	358376,98	1288722,97
142	358385,05	1288712,88
143	358340,82	1288672,98
144	358355,61	1288654,80
122	358439,50	1288720,05

Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Дом, в котором в 1831–1839 гг. жил писатель Лесков Николай Семенович», 1831–1839 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 9, и объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 28, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 24, «Дом, где была провозглашена Советская власть в городе Орле (25 ноября) 8 декабря 1917 года», 1917 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 12, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 19, «Здание административное», 1930 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Тургенева, д. 15, «Здание Дома политпросвещения Обкома КПСС», 1959 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 29, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 16–18, «Усадьба Клейна А. А.», 1855–1856 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 11, 13, «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 6

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

в) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

г) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

д) проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, элементов благоустройства (урны, скамьи), памятных знаков, посвященных истории объекта культурного наследия и связанным с ним историческим событиям, установку опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественного освещения, организацию пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, с использованием в их покрытии традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы) и (или) материалов, имитирующих натуральные, в том числе тротуарной плитки серых и коричневых оттенков;

е) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия, уход за древесной и кустарниковой растительностью, устройство газонов и цветников, с учетом сохранения характеристик исторической среды – озелененные внутриквартальные пространства;

ж) строительство и реконструкция освещения улиц, скверов с применением стилизованных опор освещения и светильников под стиль временного периода окружающей застройки;

з) размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

и) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

к) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

л) строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

м) размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

н) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

о) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения в целях недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

п) осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности (не являющихся объектами культурного наследия), применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, применение больших площадей (более 40 %) сплошного остекления, использование цветного стекла;

в) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

г) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

д) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия, без согласования с органом, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном порядке документации (раздела проектной документации) об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

е) размещение на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;

ж) размещение остановок транспорта и парковок напротив объектов культурного наследия;

з) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объектов культурного наследия, организация необорудованных мест для сбора мусора;

и) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и подземным способами;

к) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

л) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

м) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1):

1) разрешается:



а) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением требования ограничения по высоте не выше 12 м (не более 3 этажей в наземной части). Высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька скатной кровли;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений без изменения высотных и линейных габаритов, исключаящих негативное влияние этих объектов на объекты культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

в) ремонт лицевых (выходящих на территории общего пользования) фасадов зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада;

г) при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве использование в отделке зданий натуральных материалов (дерево, штукатурка, кирпич); окрашивание с использованием нейтральной цветовой гаммы, использование кровельного покрытия нейтрального цвета;

д) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

е) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом, а также по дворовым фасадам зданий;

ж) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

з) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

и) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

к) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

л) установка по границам земельных участков, формирующим территории общего пользования (улицы), прозрачного ограждения высотой не более 1,5 м;

м) установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера;

н) оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов, самокатов;

о) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

п) осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

2) запрещается:

а) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;

б) применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

в) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

г) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет);

д) транзитное движение грузового транспорта;

е) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

ж) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно нормативам градостроительного проектирования, правилам землепользования и застройки;

з) устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов, поликарбоната и установка глухих ограждений на постоянной основе;

и) организация необорудованных мест для сбора мусора.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2):

1) разрешается:

а) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением требования ограничения по высоте не выше 17 м (не более 5 этажей в наземной части). Высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька скатной кровли;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений без изменения высотных и линейных габаритов, исключаящих негативное влияние этих объектов на объекты культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

в) ремонт лицевых (выходящих на территории общего пользования) фасадов зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада;

г) при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве использование в отделке зданий натуральных материалов (дерево, штукатурка, кирпич), окрашивание с использованием нейтральной цветовой гаммы, использование кровельного покрытия нейтрального цвета;

д) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

е) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом, а также по дворовым фасадам зданий;

ж) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

з) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

и) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

к) установка по границам земельных участков, формирующим территории общего пользования (улицы), прозрачного ограждения высотой не более 1,5 м;

л) установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера;

м) оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов, самокатов;

н) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

о) осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

2) запрещается:

а) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;

б) применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия;

в) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

г) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет);

- д) транзитное движение грузового транспорта;
- е) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;
- ж) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно нормативам градостроительного проектирования, правилам землепользования и застройки;
- з) устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов, поликарбоната и установка глухих ограждений на постоянной основе;
- и) организация необорудованных мест для сбора мусора.