



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*27 февраля 2025 г.*  
г. Орёл

№ *113*

Об установлении объединенной  
зоны охраны объектов культурного наследия федерального  
историко-культурного значения: «Мемориальный комплекс», 1943 г.,  
расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов,  
в районе дома № 5 по пл. Мира; «Братская могила танкистов, погибших  
при освобождении г. Орла в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу:  
Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5  
по пл. Мира; «Памятный знак «Танк Т-34», установленный в честь  
танкистов, принимавших участие в освобождении г. Орла от немецко-  
фашистских захватчиков», 1943 г., расположенного по адресу:  
Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5  
по пл. Мира; объектов культурного наследия регионального историко-  
культурного значения: «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг.,  
расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4;  
«Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного  
по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9; «Дом жилой»,  
1935–1937 гг., расположенного по адресу: Орловская область,  
г. Орёл, пл. Мира, д. 5; «Дом книги», 1955 г., расположенного  
по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 17

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального историко-культурного значения: «Мемориальный комплекс», 1943 г.,

расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира; «Братская могила танкистов, погибших при освобождении г. Орла в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира; «Памятный знак «Танк Т-34», установленный в честь танкистов, принимавших участие в освобождении г. Орла от немецко-фашистских захватчиков», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира; объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4; «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9; «Дом жилой», 1935–1937 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 5; «Дом книги», 1955 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 17, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 17 февраля 2025 года № 2172-12-02 Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т :

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального историко-культурного значения: «Мемориальный комплекс», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира; «Братская могила танкистов, погибших при освобождении г. Орла в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира; «Памятный знак «Танк Т-34», установленный в честь танкистов, принимавших участие в освобождении г. Орла от немецко-фашистских захватчиков», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира; объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4; «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9; «Дом жилой», 1935–1937 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 5; «Дом книги», 1955 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 17, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального историко-культурного значения: «Мемориальный комплекс», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира; «Братская могила танкистов, погибших при освобождении г. Орла в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира;

«Памятный знак «Танк Т-34», установленный в честь танкистов, принимавших участие в освобождении г. Орла от немецко-фашистских захватчиков», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира; объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4; «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9; «Дом жилой», 1935–1937 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 5; «Дом книги», 1955 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 17, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального историко-культурного значения: «Мемориальный комплекс», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира; «Братская могила танкистов, погибших при освобождении г. Орла в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира; «Памятный знак «Танк Т-34», установленный в честь танкистов, принимавших участие в освобождении г. Орла от немецко-фашистских захватчиков», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира; объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4; «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9; «Дом жилой», 1935–1937 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 5; «Дом книги», 1955 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 17, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в течение 90 дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Орловской области



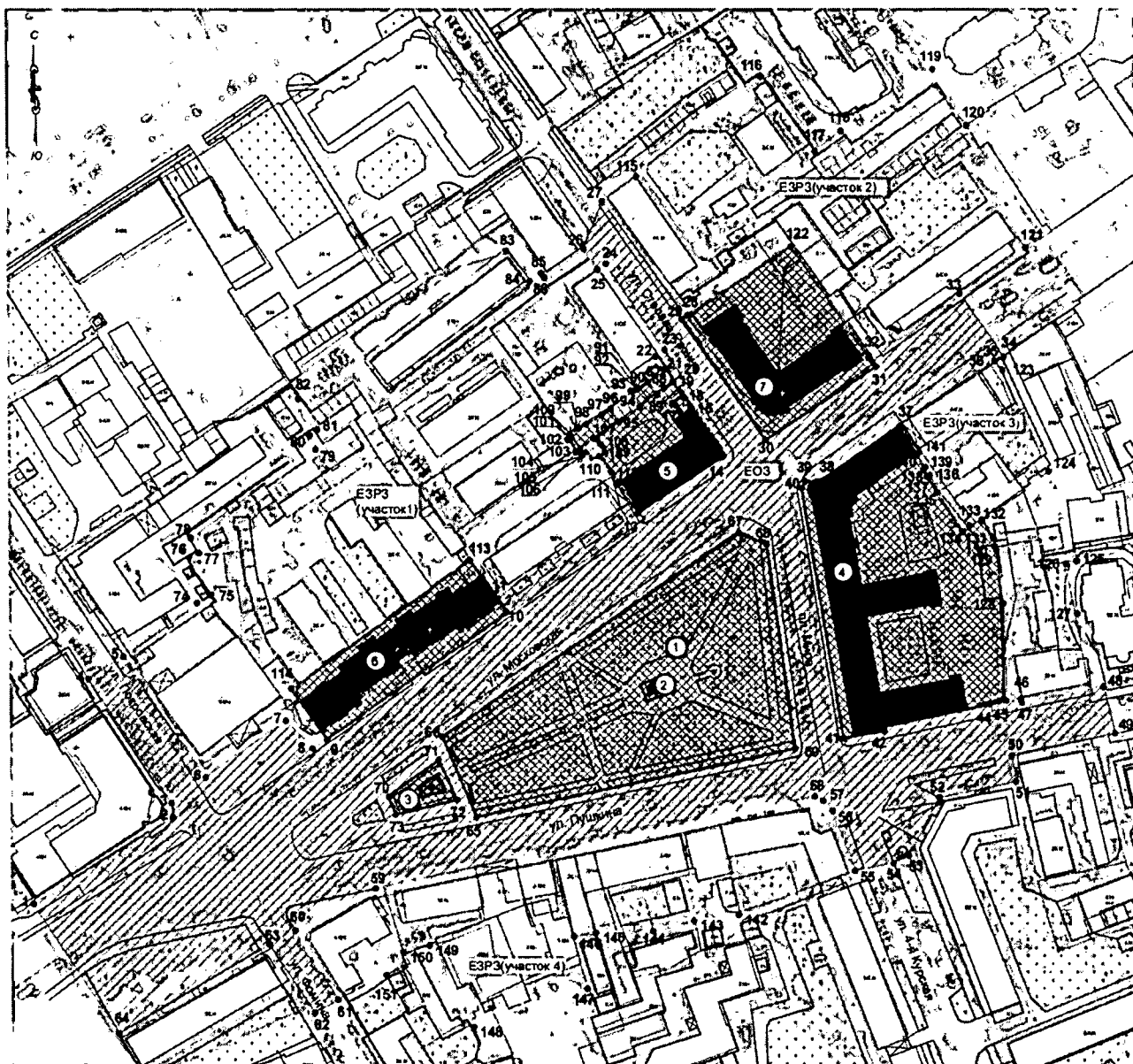
А. Е. Клычков

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 27 декабря 2025 г. № 113

Объединенная зона охраны объектов

культурного наследия федерального историко-культурного значения:  
«Мемориальный комплекс», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира; «Братская могила танкистов, погибших при освобождении г. Орла в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира; «Памятный знак «Танк Т-34», установленный в честь танкистов, принимавших участие в освобождении г. Орла от немецко-фашистских захватчиков», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира; объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4; «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9; «Дом жилой», 1935–1937 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 5; «Дом книги», 1955 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 17

# Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



Условные обозначения:

- 1 – объект культурного наследия федерального историко-культурного значения «Мемориальный комплекс», 1943 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира;
- 2 – объект культурного наследия федерального историко-культурного значения «Братская могила танкистов, погибших при освобождении г. Орла в 1943 г.», 1943 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира;
- 3 – объект культурного наследия федерального историко-культурного значения «Памятный знак «Танк Т-34», установленный в честь

танкистов, принимавших участие в освобождении г. Орла от немецко-фашистских захватчиков», 1943 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира;

4 – объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, 4;


5 – объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, 9;


6 – объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», 1935–1937 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, 5;


7 – объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом книги», 1955 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 17;

 – объекты федерального историко-культурного значения;

 – объекты регионального историко-культурного значения;

 – территория объекта культурного наследия;

 – единая охранный зона объектов культурного наследия (ЕОЗ);

 – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ (участок 1), ЕЗРЗ (участок 2), ЕЗРЗ (участок 3), ЕЗРЗ (участок 4));

• – поворотная точка границы контура;

1 – номер поворотной точки границы.

## Текстовое описание единой охранной зоны (ЕОЗ)

Общая площадь единой охранной зоны объектов культурного наследия составляет 34 417,65 кв. м.

Прохождение границы единой охранной зоны		Описание прохождения единой охранной зоны
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	в северо-восточном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030405:3, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 1А, до перекрестка дороги по улицам Покровской и Московской
2	3	в северо-восточном направлении от перекрестка дороги по улицам Покровской и Московской по дороге улицы Покровской
3	4	63,36 м в северо-западном направлении по дороге улицы Покровской
4	5	в северо-восточном направлении от дороги улицы Покровской до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 3
5	6	в юго-восточном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 1А, вдоль здания, расположенного по адресу: г. Орёл, пл. Мира, д. 3, с отступом 9 метров от фасада
6	7	в северо-восточном направлении вдоль здания, расположенного по адресу: г. Орёл, пл. Мира, д. 3, с отступом 9 метров от фасада
7	8	в юго-восточном направлении параллельно участку с кадастровым номером 57:25:0030406:66, расположенному по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, в районе жилого дома № 5, с отступом 7 метров
8	9	в северо-восточном направлении до границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», 1935–1937 гг., расположенного по

1	2	3
		адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 5
9	10	в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», 1935–1937 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 5
10	11	в северо-западном направлении от границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», 1935–1937 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 5, до земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:3873, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская
11	12	в северо-восточном направлении от земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:3873, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, до границ объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
12	13	в юго-восточном направлении по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
13	14	в северо-восточном направлении по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
14	15	в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
15	16	в юго-западном направлении по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу:



1	2	3
		Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
16	17	в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
17	18	в северо-восточном направлении по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
18	19	в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
19	20	в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
20	21	в северо-западном направлении от границы объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9, до земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:82, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Степана Разина, ул. Московская, ул. Советская, ул. Покровская
21	22	в северо-западном направлении по земельному участку с кадастровым номером 57:25:0030406:82, расположенному по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Степана Разина, ул. Московская, ул. Советская, ул. Покровская
22	23	в северо-восточном направлении от земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:82, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Степана Разина, ул. Московская, ул. Советская, ул. Покровская, до дороги улицы Степана Разина
23	24	в северо-западном направлении по дороге улицы

1	2	3
		Степана Разина
24	25	в юго-западном направлении от дороги улицы Степана Разина до земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:82, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Степана Разина, ул. Московская, ул. Советская, ул. Покровская
25	26	в северо-западном направлении от земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:82, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Степана Разина, ул. Московская, ул. Советская, ул. Покровская, до земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Степана Разина, д. 5
26	27	в северо-восточном направлении от земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Степана Разина, д. 5, до земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:82, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Степана Разина, ул. Московская, ул. Советская, ул. Покровская
27	28	в юго-восточном направлении от земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:6088, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, ул. Степана Разина, ул. Революции, до границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом книги», 1955 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 17
28	29	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом книги», 1955 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 17
29	30	в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом книги», 1955 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 17
30	31	в северо-восточном направлении по границе

1	2	3
		территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом книги», 1955 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 17
31	32	в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом книги», 1955 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 17
32	33	в северо-восточном направлении от границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом книги», 1955 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 17, до земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:2, расположенного по адресу: Орловская область, район Орловский, г. Орёл, ул. Московская, д. 21
33	34	в юго-восточном направлении по земельному участку с кадастровым номером 57:25:0030407:2, расположенному по адресу: Орловская область, район Орловский, г. Орёл, ул. Московская, д. 21
34	35	в юго-западном направлении от земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:2, расположенного по адресу: Орловская область, район Орловский, г. Орёл, ул. Московская, д. 21, до земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030410:3, расположенного по адресу: Орловская область, район Орловский, г. Орёл, ул. Московская, д. 24
35	36	в юго-западном направлении от земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030410:3, расположенного по адресу: Орловская область, район Орловский, г. Орёл, ул. Московская, д. 24, до границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
36	37	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг.,

1	2	3
		расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
37	38	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
38	39	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
39	40	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
40	41	в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
41	42	в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
42	43	в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
43	44	в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область,

1	2	3
		г. Орёл, пл. Мира, д. 4
44	45	в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
45	46	в северо-восточном направлении от границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4, до земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030410:11
46	47	в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030410:11
47	48	в северо-восточном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030410:11 до дороги улицы Пушкина
48	49	в юго-восточном направлении от дороги улицы Пушкина до противоположной стороны дороги улицы Пушкина
49	50	в юго-западном направлении по дороге улицы Пушкина
50	51	в юго-восточном направлении от дороги улицы Пушкина параллельно фасаду здания, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Пушкина, д. 22
51	52	в юго-западном направлении параллельно фасаду здания, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Пушкина, д. 20
52	53	в юго-западном направлении параллельно фасаду здания, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Пушкина, д. 20
53	54	в юго-западном направлении до дороги улицы 4-й Курской
54	55	в юго-западном направлении от дороги улицы 4-й Курской до противоположной стороны дороги улицы 4-й Курской
55	56	в северо-западном направлении параллельно фасаду здания, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Пушкина, д. 18, до дороги улицы Пушкина

1	2	3
56	57	в северо-западном направлении по дороге улицы Пушкина
57	58	в северо-западном направлении по дороге улицы Пушкина
58	59	в юго-западном направлении по дороге улицы Пушкина
59	60	в юго-западном направлении параллельно зданию, расположенному по адресу: г. Орёл, ул. Фомина, д. 1, до дороги улицы Фомина
60	61	в юго-восточном направлении по дороге улицы Фомина
61	62	в юго-западном направлении до противоположной стороны дороги улицы Фомина
62	63	в северо-западном направлении параллельно фасаду здания, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Фомина, д. 2
63	64	в юго-западном направлении параллельно фасаду здания, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Фомина, д. 2
64	1	в северо-западном направлении, замыкая контур, до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030405:3
Внутренний контур: 1 из 2		
65	66	в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Мемориальный комплекс», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира
66	67	в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Мемориальный комплекс», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира
67	68	в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Мемориальный комплекс», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5

1	2	3
		по пл. Мира
68	69	в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Мемориальный комплекс», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира
69	65	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Мемориальный комплекс», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира
Внутренний контур: 2 из 2		
70	71	в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Памятный знак «Танк Т-34», установленный в честь танкистов, принимавших участие в освобождении г. Орла от немецко-фашистских захватчиков», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира
71	72	в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Памятный знак «Танк Т-34», установленный в честь танкистов, принимавших участие в освобождении г. Орла от немецко-фашистских захватчиков», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира
72	73	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Памятный знак «Танк Т-34», установленный в честь танкистов, принимавших участие в освобождении г. Орла от немецко-фашистских захватчиков», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира

1	2	3
73	70	в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Памятный знак «Танк Т-34», установленный в честь танкистов, принимавших участие в освобождении г. Орла от немецко-фашистских захватчиков», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира

Координаты характерных точек единой охранной зоны (ЕОЗ)

Координаты точек в системе координат МСК-57, м		
№ точки	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	358334.43	1289831.56
2	358370.79	1289890.88
3	358376.61	1289890.70
4	358429.25	1289855.43
5	358438.76	1289870.52
6	358387.95	1289904.45
7	358411.66	1289938.82
8	358400.00	1289950.00
9	358403.76	1289956.09
10	358457.17	1290032.94
11	358463.21	1290028.58
12	358502.37	1290087.27
13	358499.28	1290088.89
14	358523.15	1290125.12
15	358543.24	1290111.53
16	358540.31	1290107.30
17	358545.61	1290103.61
18	358548.59	1290107.91
19	358554.46	1290103.94
20	358554.54	1290104.06
21	358559.93	1290100.32
22	358565.44	1290096.51
23	358568.20	1290100.30
24	358604.34	1290075.69
25	358601.92	1290072.16



1	2	3
26	358610.38	1290066.22
27	358631.21	1290074.52
28	358582.56	1290110.34
29	358580.74	1290107.64
30	358529.83	1290142.91
31	358561.04	1290189.41
32	358565.28	1290186.47
33	358592.07	1290225.50
34	358565.30	1290243.92
35	358563.05	1290240.46
36	358563.64	1290240.10
37	358536.08	1290199.74
38	358512.44	1290165.81
39	358512.59	1290159.51
40	358509.68	1290157.73
41	358404.30	1290174.87
42	358407.52	1290192.45
43	358409.02	1290192.14
44	358418.55	1290237.63
45	358419.89	1290244.06
46	358420.74	1290250.56
47	358419.05	1290250.97
48	358426.22	1290285.55
49	358406.31	1290290.41
50	358396.75	1290246.40
51	358385.98	1290248.08
52	358379.15	1290215.14
53	358354.83	1290202.22
54	358352.15	1290195.61
55	358348.46	1290179.19
56	358373.58	1290169.93
57	358378.67	1290166.43
58	358379.95	1290162.52
59	358340.88	1289976.29
60	358322.93	1289942.38
61	358293.26	1289960.11
62	358287.73	1289950.30
63	358317.08	1289931.38
64	358279.08	1289867.83
1	358334.43	1289831.56
Внутренний контур: 1 из 2		
65	358371.04	1290019.24

1	2	3
66	358404.93	1290004.93
67	358490.79	1290131.28
68	358485.78	1290143.01
69	358399.81	1290154.38
65	358371.04	1290019.24
Внутренний контур: 2 из 2		
70	358379.83	1289981.81
71	358395.07	1290003.40
72	358378.31	1290010.98
73	358372.10	1289985.03
70	358379.83	1289981.81

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ), (ЕЗРЗ (участок 1), (ЕЗРЗ (участок 2), (ЕЗРЗ (участок 3), (ЕЗРЗ (участок 4)

Общая площадь единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: ЕЗРЗ – 49 789,78 кв. м, ЕЗРЗ (участок 1) – 22 524,50 кв. м, ЕЗРЗ (участок 2) – 11 849,74 кв. м, ЕЗРЗ (участок 3) – 5 356,50 кв. м, ЕЗРЗ (участок 4) – 10 058,07 кв. м.

Прохождение границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
от точки	до точки	
1	2	3
ЕЗРЗ (участок 1)		
Внешний контур		
5	73	в северо-восточном направлении от дороги улицы Покровской до границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:103, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Покровская, д. 8
74	75	в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:103, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Покровская, д. 8
75	76	в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:103, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Покровская, д. 8
76	77	в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:103, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Покровская, д. 8
77	78	в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:103, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Покровская, д. 8

1	2	3
78	79	в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:103, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Покровская, д. 8
79	80	в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:103, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Покровская, д. 8
80	81	в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:103, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Покровская, д. 8
81	82	в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:103, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Покровская, д. 8
82	83	в северо-восточном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:103, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Покровская, д. 8, до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Степана Разина, д. 5
83	84	в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Степана Разина, д. 5
84	85	в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Степана Разина, д. 5
85	75	в юго-восточном направлении по границам земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Степана

1	2	3
		Разина, д. 5
86	26	в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Степана Разина, д. 5
26	25	в юго-восточном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:17, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Степана Разина, д. 5, до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:82, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Степана Разина, ул. Московская, ул. Советская, ул. Покровская
25	24	в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:82, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Степана Разина, ул. Московская, ул. Советская, ул. Покровская, до дороги улицы Степана Разина
24	23	в юго-восточном направлении по дороге улицы Степана Разина
23	22	в юго-восточном направлении от дороги улицы Степана Разина до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:82, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Степана Разина, ул. Московская, ул. Советская, ул. Покровская
22	21	в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:82, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Степана Разина, ул. Московская, ул. Советская, ул. Покровская
21	20	в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:82, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Степана Разина, ул. Московская, ул. Советская, ул. Покровская

1	2	3
20	19	в юго-восточном направлении по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
19	87	в юго-западном направлении по границам территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
87	88	в юго-западном направлении по границам территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
88	89	в юго-восточном направлении по границам территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
89	90	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
90	91	в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
91	92	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
92	93	в северо-западном направлении по границе

1	2	3
		территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
93	94	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
94	95	в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
95	96	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
96	97	в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
97	98	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
98	99	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
99	100	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия

1	2	3
		регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
100	101	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
101	102	в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
102	103	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
103	104	в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
104	105	в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
105	106	в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
106	107	в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного



1	2	3
		значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
107	108	в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
108	109	в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
109	110	в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
110	111	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
111	112	в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
112	113	в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9
113	12	в юго-восточном направлении от границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание совнархоза», 1-я половина

1	2	3
		XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9, до границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:47, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 7-а
12	11	в юго-западном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:47 до границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», 1935–1937 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 5
11	114	в северо-западном направлении по границам территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», 1935–1937 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 5
114	115	в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», 1935–1937 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 5
115	9	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», 1935–1937 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 5
9	8	в юго-восточном направлении от границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом жилой», 1935–1937 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 5, до параллельно расположенного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:66, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, в районе жилого дома № 5, с отступом 7 метров
8	7	в северо-западном направлении параллельно

1	2	3
		земельному участку с кадастровым номером 57:25:0030406:66, расположенному по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, в районе жилого дома № 5, с отступом 7 метров
7	6	в юго-восточном направлении вдоль здания, расположенного по адресу: г. Орёл, пл. Мира, д. 3, с отступом 9 метров от фасада
6	5	в северо-западном направлении, замыкая контур, вдоль здания, расположенного по адресу: г. Орёл, пл. Мира, д. 3, с отступом 9 метров от фасада до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 3
ЕЗРЗ (участок 2)		
27	115	в северо-восточном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:6088, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, ул. Степана Разина, ул. Революции, по фасаду здания, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Степана Разина, д. 2
115	116	в северо-восточном направлении от фасада здания, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Степана Разина, д. 2, до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:82, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Революции, д. 3
116	117	в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:82, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Революции, д. 3
117	118	в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:82, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Революции, д. 3
118	119	в северо-восточном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:82, расположенного по адресу:

1	2	3
		Орловская область, г. Орёл, ул. Революции, д. 3, параллельно хозяйственным постройкам
119	120	в юго-восточном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:82, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Революции, д. 3
120	121	в юго-восточном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:82, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Революции, д. 3, до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:2, расположенного по адресу: Орловская область, район Орловский, г. Орёл, ул. Московская, д. 21
121	32	в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030407:2 до границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом книги», 1955 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 17
32	122	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом книги», 1955 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 17
122	28	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом книги», 1955 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 17
28	27	в юго-западном направлении, замыкая контур, по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом книги», 1955 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 17
ЕЗРЗ (участок 3)		
34	123	в юго-западном направлении по границе

1	2	3
		земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030410:4, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 26
123	124	в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030410:4, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 26
124	125	в юго-восточном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030410:4, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 26, до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030410:10, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Пушкина, д. 9
125	126	в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030410:10, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Пушкина, д. 9
126	127	в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030410:10, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Пушкина, д. 9
127	48	в юго-восточном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030410:10, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Пушкина, д. 9, до дороги улицы Пушкина
48	47	в юго-западном направлении от дороги улицы Пушкина до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030410:11, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Пушкина, д. 7 и д. 7а
47	46	в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030410:11, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Пушкина, д. 7 и д. 7а
46	45	в юго-западном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030410:11 до границы территории

1	2	3
		объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
45	128	в северо-западном направлении по границам территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
128	129	в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
129	130	в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
130	131	в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
131	132	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
132	133	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
133	134	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия

1	2	3
		регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
134	135	в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
135	136	в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
136	137	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
137	138	в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
138	139	в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
139	140	в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
140	141	в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного

1	2	3
		значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
141	37	в северо-западном направлении по границам территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4
37	36	в северо-восточном направлении от границ территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4, до границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030410:3, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 24
36	35	в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030410:3, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 24
35	34	в северо-восточном направлении, замыкая контур, до границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030410:3, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 24
ЕЗРЗ (участок 4)		
55	142	в юго-западном направлении от дороги улицы 4-й Курской до границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030413:9, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Пушкина, д. 18
142	143	в юго-западном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030413:9, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Пушкина, д. 18, до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030413:6, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Пушкина, д. 12А



1	2	3
143	144	в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030413:6, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Пушкина, д. 12А
144	145	в северо-западном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030413:6, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Пушкина, д. 12А, до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030413:750, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Пушкина, д. 10
145	146	в юго-западном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030413:750, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Пушкина, д. 10, до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030413:26, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Пушкина, д. 8
146	147	в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030413:26, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Пушкина, д. 8
147	148	в юго-западном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030413:26, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Пушкина, д. 8, до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030413:838, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Фомина, д. 5Б
148	149	в северо-западном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030413:838, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Фомина, д. 5Б, до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030413:84, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 2
149	150	в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером

1	2	3
		57:25:0030413:84, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 2
150	151	в юго-западном направлении от границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030413:84, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 2, до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030413:1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Фомина, д. 1
151	61	в юго-западном направлении от границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030413:1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Фомина, д. 1, до дороги улицы Фомина
61	60	в северо-западном направлении по улице Фомина
60	59	в северо-восточном направлении от улицы Фомина параллельно фасаду здания, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Фомина, д. 1, до дороги улицы Пушкина
59	58	в северо-восточном направлении по улице Пушкина
58	57	в юго-восточном направлении по улице Пушкина
57	56	в юго-восточном направлении по улице 4-й Курской
56	55	в юго-восточном направлении по улице 4-й Курской

Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ (участок 1))

Координаты точек в системе координат МСК-57, м		
№ точки	X	Y
1	2	3
5	358438.76	1289870.52
74	358461.36	1289902.39
75	358464.92	1289907.41
76	358480.31	1289898.51
77	358482.44	1289902.80
78	358488.52	1289899.35

1	2	3
79	358526.10	1289952.09
80	358531.58	1289949.55
81	358534.01	1289953.13
82	358546.93	1289945.15
83	358610.06	1290033.54
84	358597.25	1290043.48
85	358600.60	1290048.25
86	358598.76	1290049.63
26	358610.38	1290066.22
25	358601.92	1290072.16
24	358604.34	1290075.69
23	358568.20	1290100.30
22	358565.44	1290096.51
21	358559.93	1290100.32
20	358554.54	1290104.06
19	358554.46	1290103.94
87	358551.96	1290100.36
88	358551.66	1290100.57
89	358549.27	1290097.15
90	358554.45	1290093.46
91	358551.58	1290089.22
92	358551.78	1290088.82
93	358550.20	1290086.63
94	358544.37	1290090.37
95	358537.45	1290080.82
96	358543.27	1290077.09
97	358540.57	1290073.40
98	358536.72	1290066.62
99	358534.70	1290063.64
100	358532.27	1290059.76
101	358530.78	1290060.66
102	358529.87	1290059.07
103	358524.78	1290062.62
104	358523.73	1290065.48
105	358523.87	1290065.72
106	358526.15	1290064.08
107	358530.56	1290070.21
108	358528.08	1290072.73
109	358524.66	1290074.79
110	358523.29	1290072.52
111	358511.31	1290079.74
112	358511.82	1290080.60

1	2	3
12	358502.37	1290087.27
11	358463.21	1290028.58
113	358479.28	1290016.96
114	358424.90	1289941.25
9	358403.76	1289956.09
8	358400.00	1289950.00
7	358411.66	1289938.82
6	358387.95	1289904.45
5	358438.76	1289870.52

Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ (участок 2))

Координаты точек в системе координат МСК-57, м		
№ точки	X	Y
27	358631.21	1290074.52
115	358641.00	1290088.86
116	358683.47	1290141.76
117	358652.00	1290164.29
118	358660.40	1290175.47
119	358686.41	1290214.51
120	358662.80	1290228.92
121	358611.42	1290253.70
32	358565.28	1290186.47
122	358611.95	1290154.13
28	358582.56	1290110.34
27	358631.21	1290074.52

Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ (участок 3))

Координаты точек в системе координат МСК-57, м		
№ точки	X	Y
1	2	3
34	358565.30	1290243.92
123	358559.90	1290242.96
124	358516.84	1290262.77
125	358478.82	1290274.34
126	358477.74	1290269.73

1	2	3
127	358456.82	1290274.49
48	358426.22	1290285.55
47	358419.05	1290250.97
46	358420.74	1290250.56
45	358419.89	1290244.06
128	358461.19	1290242.87
129	358483.26	1290240.52
130	358484.66	1290239.81
131	358488.81	1290238.71
132	358496.77	1290234.15
133	358493.52	1290228.96
134	358491.35	1290225.77
135	358507.75	1290215.00
136	358515.07	1290211.92
137	358514.56	1290210.97
138	358517.33	1290209.46
139	358517.71	1290210.17
140	358523.58	1290206.97
141	358524.03	1290207.63
37	358536.08	1290199.74
36	358563.64	1290240.10
35	358563.05	1290240.46
34	358565.30	1290243.92

Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ (участок 4))

Координаты точек в системе координат МСК-57, м		
№ точки	X	Y
1	2	3
55	358348.46	1290179.19
142	358329.81	1290131.08
143	358327.24	1290111.42
144	358322.71	1290094.16
145	358322.60	1290069.60
146	358320.52	1290060.40
147	358298.35	1290066.52
148	358281.74	1290017.57
149	358316.64	1289999.04
150	358313.73	1289987.99
151	358303.92	1289980.65

1	2	3
61	358293.26	1289960.11
60	358322.93	1289942.38
59	358340.88	1289976.29
58	358348.46	1290179.19
57	358329.81	1290131.08
56	358327.24	1290111.42
55	358322.71	1290094.16

Приложение 2 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 27 декабря 2025 г. № 113

Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального историко-культурного значения: «Мемориальный комплекс», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира; «Братская могила танкистов, погибших при освобождении г. Орла в 1943 г.», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира; «Памятный знак «Танк Т-34», установленный в честь танкистов, принимавших участие в освобождении г. Орла от немецко-фашистских захватчиков», 1943 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, сквер Танкистов, в районе дома № 5 по пл. Мира; объектов культурного наследия регионального историко-культурного значения: «Здание гостиницы «Орёл», 1952–1955 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 4; «Здание совнархоза», 1-я половина XX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 9; «Дом жилой», 1935–1937 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 5; «Дом книги», 1955 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 17

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ):

1) разрешается:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

б) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

в) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

г) проведение работ по благоустройству территории: организация пешеходных тротуаров, дорожек и площадок, обеспечивающих подход к объектам культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

д) размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих исторической и культурной традиции территории;

е) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

ж) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

з) организация ночной подсветки объектов культурного наследия на основании специальных проектов;

и) размещение информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации;

к) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

л) строительство, ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры, сохранение и организация проездов и проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

м) строительство, капитальный ремонт, ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом (за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ) при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

н) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

о) осуществление деятельности, направленной на популяризацию объектов культурного наследия;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду;

в) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;



г) установка средств наружной рекламы и информации (рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек), за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

д) применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

е) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объектов культурного наследия;

ж) размещение и использование огнеопасных и взрывоопасных материалов и технологий, технологий с динамическим воздействием;

з) установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи;

и) организация необорудованных мест для парковки автотранспорта, сбора мусора.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ (участок 1), (ЕЗРЗ (участок 2), (ЕЗРЗ (участок 3), (ЕЗРЗ (участок 4):

1) разрешается:

а) строительство, ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства: максимальная высота от существующего уровня земли до верхней отметки карниза здания – не более 15 м, до конька скатной кровли – 18 м;

б) применение традиционных строительных и отделочных материалов фасадов: открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка с покраской, камень или имитирующие их;

в) применение традиционных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки;

г) применение скатных вальмовых крыш с использованием в покрытии кровли листового железа;

д) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 18 м, с сохранением существующих высотных параметров;

е) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

ж) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

з) благоустройство территории: организация пешеходных тротуаров, дорожек и площадок, обеспечивающих подход к объектам культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

и) размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих исторической и культурной традиции территории;

к) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

л) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

м) организация ночной подсветки объектов культурного наследия на основании специальных проектов;

н) размещение информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации;

о) оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов;

п) строительство, капитальный ремонт, ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом (за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ) с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

р) строительство, ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры; сохранение и организация проездов и проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

с) установка средств наружной рекламы и ориентирующей информации с учетом сохранения визуального обзора объектов культурного наследия габаритами не более 1,2 м x 0,8 м;

т) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

у) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

ф) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия;

2) запрещается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров разрешенного строительства для данной зоны;

б) применение при строительстве, капитальном ремонте, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства в отделке фасадов нетрадиционных конструкций и облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

в) проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и их историческую среду;

г) строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным способами (за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ) и по фасадам зданий; размещение телевизионных, радиоантенн и другого инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих облик территории общего пользования;

д) размещение и использование огнеопасных и взрывоопасных материалов и технологий, технологий с динамическим воздействием;

е) размещение всех видов рекламных конструкций габаритами более 1,2 м x 0,8 м;

ж) применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

з) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объектов культурного наследия;

и) установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи;

к) организация необорудованных мест для парковки автотранспорта, сбора мусора.