



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*27 декабря 2015*  
г. Орёл

№ *109*

Об установлении зон  
охраны объекта культурного наследия регионального  
историко-культурного значения «Троицкая церковь», XVIII в.,  
расположенного по адресу: Орловская область,  
г. Мценск, ул. Советская, д. 56

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Троицкая церковь», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 56, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Троицкая церковь», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 56, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Троицкая церковь», XVIII в., расположенного

по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 56, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию города Мценска;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Троицкая церковь», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 56, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в течение 90 дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

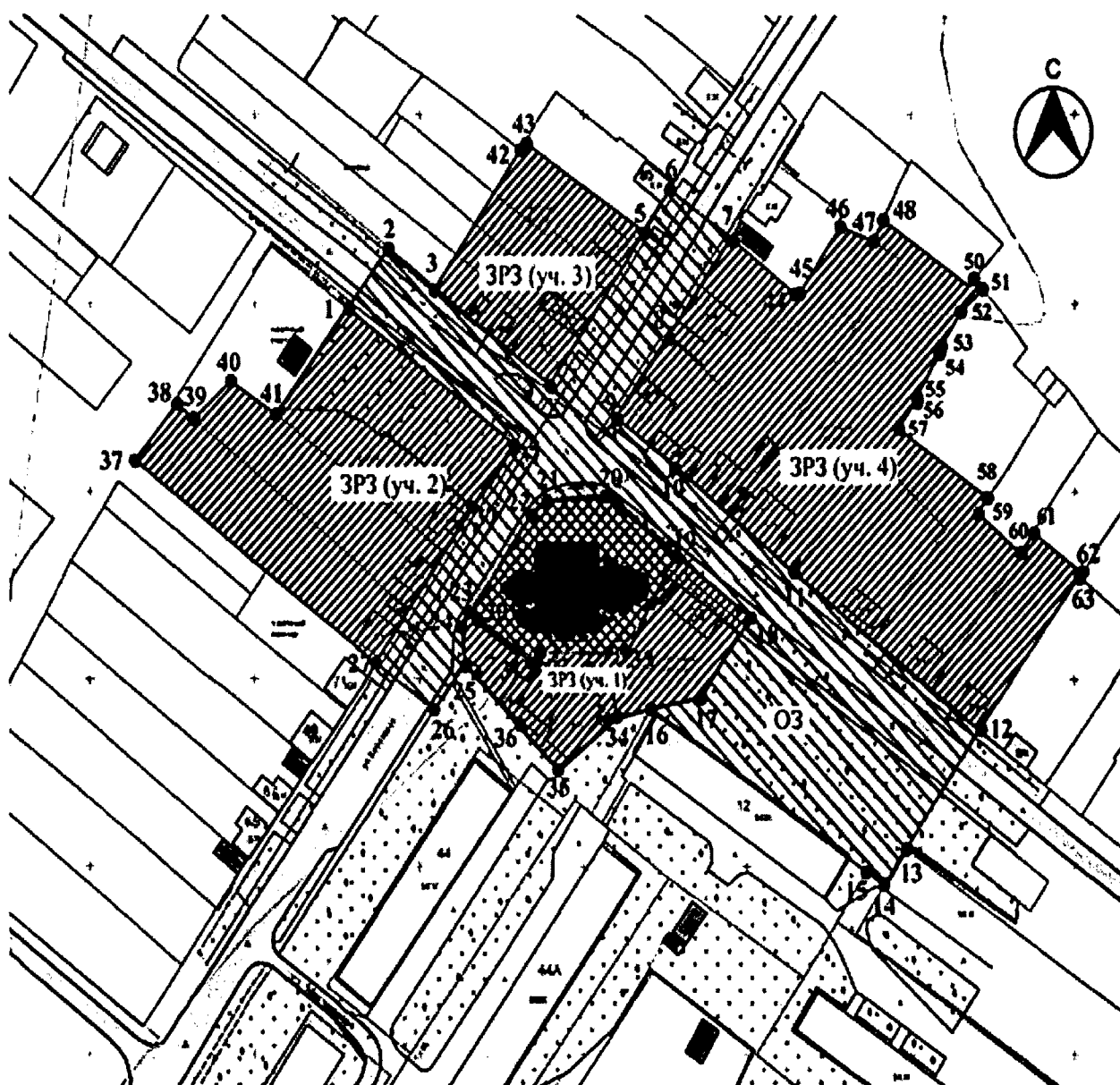
Губернатор  
Орловской области










А. Е. Клычков

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Троицкая церковь», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 56

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



## Условные обозначения:

-  — объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Троицкая церковь», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 56;
-  — территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Троицкая церковь», XVIII в. (Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 56);
-  — охранный зона (ОЗ);
-  — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
-  — границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
-  — границы кадастрового квартала;
-  — характерные точки границ зон охраны.

## Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	с юго-запада на северо-восток перпендикулярно улице Калинина до границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020419:95, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 8а
2	3	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020411:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 81, кв. 1
3	4	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020411:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 81, кв. 1
4	5	с юго-запада на северо-восток параллельно ул. Советской до смежной линии двух земельных участков: с кадастровым номером

1	2	3
		57:27:0020411:47, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 83а, и кадастровым номером 57:27:0020411:26, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 85
5	6	с юго-запада на северо-восток параллельно улице Советской
6	7	с северо-запада на юго-восток перпендикулярно улице Советской до границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 60
7	8	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 60
8	9	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 58
9	10	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 58
10	11	с северо-запада на юго-восток параллельно улице Калинина до границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:190, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 27/1

1	2	3
11	12	с северо-запада на юго-восток параллельно ул. Калинина до смежной линии двух земельных участков: с кадастровым номером 57:27:0020413:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 31, и кадастровым номером 57:27:0020413:26, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 33
12	13	с северо-востока на юго-запад до границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020420:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 14
13	14	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020420:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 14
14	15	с юго-востока на северо-запад перпендикулярно границе земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020420:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 14, до границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020420:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 12
15	16	с юго-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020420:8, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 12
16	17	с востока на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020420:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 12
17	18	с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020420:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 12

1	2	3
18	19	с юго-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020420:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 12
19	20	с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия «Троицкая церковь», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 56
20	21	с востока на запад по границе территории объекта культурного наследия «Троицкая церковь», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 56
21	22	с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия «Троицкая церковь», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 56
22	23	с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия «Троицкая церковь», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 56
23	24	с северо-востока на юго-запад вдоль ул. Советской
24	25	с севера на юг до улицы Советской
25	26	с северо-востока на юго-запад вдоль ул. Советской
26	27	с юго-востока на северо-запад перпендикулярно ул. Советской до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020419:26, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 73
27	28	с юго-запада на северо-восток вдоль улицы Советской до смежной линии двух земельных участков: с кадастровым номером 57:27:0020419:28, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 77, и кадастровым номером 57:27:0020419:29, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 79
28	29	с юго-запада на северо-восток вдоль улицы

1	2	3
		Советской до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020419:29, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 79
29	1	с юго-востока на северо-запад вдоль улицы Калинина до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020419:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 12а

Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-57	
	X	Y
1	2	3
1	394198.83	1322827.78
2	394215.00	1322840.12
3	394204.54	1322854.39
4	394178.46	1322890.02
5	394219.08	1322918.38
6	394230.43	1322926.57
7	394216.99	1322945.50
8	394191.30	1322926.70
9	394169.43	1322910.72
10	394156.49	1322928.12
11	394128.48	1322963.98
12	394086.43	1323020.68
13	394055.05	1322998.42
14	394045.45	1322991.96
15	394048.89	1322986.17
16	394092.02	1322920.73
8	394115.95	1322950.50
19	394132.70	1322928.62
20	394148.80	1322906.77
21	394147.90	1322889.90
17	394095.08	1322936.02
22	394144.70	1322884.83
23	394116.67	1322865.18
24	394113.60	1322863.03
25	394103.51	1322864.08



1	2	3
26	394092.41	1322854.89
27	394104.80	1322836.75
28	394145.34	1322865.86
29	394162.80	1322878.87

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок 1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
24	23	с юго-запада на северо-восток вдоль ул. Советской до границы территории объекта культурного наследия «Троицкая церковь», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 56
23	30	с северо-запада на юго-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия «Троицкая церковь», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 56
30	31	с северо-запада на юго-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия «Троицкая церковь», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 56
31	32	с юго-запада на северо-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия «Троицкая церковь», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 56
32	33	с запада на восток вдоль границы территории объекта культурного наследия «Троицкая церковь», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 56
33	19	с юго-запада на северо-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия «Троицкая церковь», XVIII в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 56
19	18	с северо-запада на юго-восток вдоль границы

1	2	3
		земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020420:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 12
18	17	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020420:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 12
17	16	с востока на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020420:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 12
16	34	с востока на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020420:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 12
34	35	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020420:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 56
35	36	с юго-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020420:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 56
36	25	с юго-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020420:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 56
25	24	с юга на север вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020420:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 56

Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ (участок 1)

№	Координаты точек в системе координат МСК-57
---	---

характерной точки	X	Y
1	2	3
24	394113.60	1322863.03
23	394116.67	1322865.18
30	394115.71	1322866.58
31	394104.50	1322884.48
32	394107.15	1322886.61
33	394107.04	1322913.23
19	394132.70	1322928.62
18	394115.95	1322950.50
17	394095.08	1322936.02
16	394092.02	1322920.73
34	394089.58	1322910.21
35	394075.28	1322892.44
36	394087.43	1322879.80
25	394103.51	1322864.08

Текстовое описание границ участка ЗРЗ (участок 2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	29	с северо-запада на юго-восток вдоль улицы Калинина до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020419:29, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 79
29	28	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020419:29, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 79
28	27	с северо-востока на юго-запад вдоль улицы Советской до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020419:26, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 73
27	37	с юго-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020419:26, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 73

1	2	3
37	38	с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020419:26, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 73
38	39	с северо-запада на юго-восток по смежной линии двух земельных участков: с кадастровым номером 57:27:0020419:31, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 10, и кадастровым номером 57:27:0020419:26, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 73
39	40	с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020419:220, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская
40	41	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020419:220, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская
41	1	с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020419:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 12а

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок 2)

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-57, м	
	X	Y
1	394198.83	1322827.78
29	394162.80	1322878.87
28	394145.34	1322865.86
27	394104.80	1322836.75
37	394158.41	1322763.62

38	394173.14	1322776.40
39	394169.33	1322781.38
40	394179.22	1322792.68
41	394170.39	1322806.37

## Текстовое описание границ участка ЗРЗ (участок 3)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
3	42	с юго-запада на северо-восток перпендикулярно улице Калинина до границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020411:47, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 83а
42	43	с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020411:47, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 83а
43	5	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020411:47, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 83а
5	4	с северо-востока на юго-запад параллельно улице Советской до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020411:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 81, кв. 1
4	3	с юго-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020411:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 81, кв. 1

## Координаты характерных точек границы участка ЗРЗ (участок 3)

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-57	
	X	Y
3	394204.54	1322854.39
42	394240.56	1322880.88
43	394242.28	1322882.70
5	394219.08	1322918.38
4	394178.46	1322890.02

## Текстовое описание границ участка ЗРЗ (участок 4)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
7	44	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 60
44	45	с запада на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:21, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 23
45	46	с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:21, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 23
46	47	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:21, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 23

1	2	3
47	48	с юго-запада на северо-восток до смежной линии двух земельных участков: с кадастровым номером 57:27:0020413:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 64, и кадастровым номером 57:27:0020413:5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, пер. Кривой, д. 2
48	49	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, пер. Кривой, д. 2
49	50	с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, пер. Кривой, д. 2
50	51	с северо-запада на юго-восток до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:188, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск
51	52	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:188, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск
52	53	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:188, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск
53	54	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:188, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск

1	2	3
54	55	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:188, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск
55	56	с севера на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:188, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск
56	57	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:188, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск
57	58	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:188, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск
58	59	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:11, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, пер. Кривой, д. 2б
59	60	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:11, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, пер. Кривой, д. 2б
60	61	с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:11, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, пер. Кривой, д. 2б
61	62	с северо-запада на юго-восток по смежной линии двух земельных участков: с кадастровым номером 57:27:0020413:12, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, пер. Кривой, д. 2в, и кадастровым номером 57:27:0020413:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 31



1	2	3
62	63	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 31
63	12	с северо-востока на юго-запад по смежной линии двух земельных участков: с кадастровым номером 57:27:0020413:25, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 31, и кадастровым номером 57:27:0020413:26, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 33
12	11	с юго-востока на северо-запад параллельно ул. Калинина до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:190, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 27/1
11	10	с юго-востока на северо-запад параллельно улице Калинина до смежной линии двух земельных участков: с кадастровым номером 57:27:0020413:190, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Калинина, д. 27/1, и кадастровым номером 57:27:0020413:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 58
10	9	с юго-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 58
9	8	с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 58

1	2	3
8	7	с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020413:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 60

Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ (участок 4)

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-57	
	X	Y
1	2	3
7	394216.99	1322945.50
44	394202.45	1322964.74
45	394202.68	1322966.06
46	394220.25	1322978.30
47	394216.36	1322988.36
48	394221.96	1322991.39
49	394204.64	1323017.60
50	394206.73	1323019.56
51	394203.75	1323021.97
52	394197.84	1323015.05
53	394188.67	1323009.27
54	394186.70	1323008.63
55	394174.92	1323001.60
56	394174.01	1323001.70
57	394167.07	1322995.99
58	394148.32	1323023.29
59	394144.46	1323020.26
60	394133.60	1323033.32
61	394139.27	1323037.15
62	394128.67	1323052.11
63	394127.67	1323051.37
12	394086.43	1323020.68
11	394128.48	1322963.98
10	394156.49	1322928.12
9	394169.43	1322910.72
8	394191.30	1322926.70

Требования к градостроительным регламентам  
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального  
историко-культурного значения «Троицкая церковь», XVIII в.,  
расположенного по адресу: Орловская область,  
Орловская область, г. Мценск, ул. Советская, д. 56

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основе историко-архивных исследований с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

б) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

в) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений и линейных объектов;

г) проведение работ по благоустройству территории:

организация пешеходных тротуаров, дорожек и площадок, обеспечивающих подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих исторической и культурной традиции территории;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

размещение информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля

не более 0,6 кв. м, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации;

д) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

е) строительство, ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры, сохранение и организация проездов и проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

ж) строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

з) проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения для недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

и) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, возведение временных построек, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую среду;

в) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;

г) установка средств наружной рекламы и информации (рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек), за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

е) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

ж) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, проводимых в целях ухода за зелеными насаждениями и обеспечения безопасности использования линейных объектов;

з) размещение неорганизованных автостоянок и автопарковок;

и) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов и материалов, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности территории;

к) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

1) разрешается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих параметров: максимальная высота от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 12 м; цветовое решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для исторической застройки;

б) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 12 м, с сохранением существующих высотных параметров;

в) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

г) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

д) проведение работ по благоустройству территории:

организация пешеходных тротуаров, дорожек и площадок, использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих исторической и культурной традиции территории;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов;

размещение информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. м, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации;

оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов;

е) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв. м;

ж) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

з) строительство, ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры, сохранение и организация проездов и проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

и) строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

к) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

2) запрещается:

а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров разрешенного строительства и реконструкции для ЗРЗ;

б) использование в отделке фасадов нетрадиционных конструкций и облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

в) проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую среду;

г) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;

д) применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

е) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв. м, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

ж) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

з) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, проводимых в целях ухода за зелеными насаждениями и обеспечения безопасности использования линейных объектов;

и) размещение неорганизованных автостоянок и автопарковок;

к) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов и материалов, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности территории;

л) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.