



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 февраля 2025?
г. Орёл

№ 67

Об утверждении Порядка
переоценки размера дохода, приходящегося на каждого
члена семьи, и проверки актуальности стоимости имущества,
находящегося в собственности членов семьи и подлежащего
налогообложению, в целях подтверждения права граждан
на получение жилых помещений по договорам социального
найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда

Во исполнение части 9 статьи 4, части 5 статьи 6 Закона Орловской области от 4 февраля 2020 года № 2445-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и порядке признания граждан малоимущими в Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок переоценки размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и проверки актуальности стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях подтверждения права граждан на получение жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области по социальной политике.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

ПОРЯДОК

переоценки размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи,
и проверки актуальности стоимости имущества, находящегося
в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях
подтверждения права граждан на получение жилых помещений по договорам
социального найма жилых помещений муниципального
жилищного фонда

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру переоценки размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи (далее также – размер дохода граждан), и проверки актуальности стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению (далее также – подлежащее налогообложению имущество граждан), в целях подтверждения права граждан на получение жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Орловской области (далее – органы местного самоуправления) проводят переоценку размера дохода граждан и проверку актуальности стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан в целях периодического повторного подтверждения их права на получение жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда не реже одного раза в 3 года после принятия решения о признании их малоимущими, а также непосредственно перед заключением договора социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, если в текущем году переоценка размера доходов граждан и проверка актуальности стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан не проводились.

3. Один раз в 3 года после принятия решения о признании гражданина малоимущим и непосредственно перед заключением договора социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, если в текущем году переоценка размера доходов граждан и проверка актуальности стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан не проводились, орган местного самоуправления уведомляет гражданина в письменной форме способом, позволяющим подтвердить факт получения им уведомления, о необходимости представления заявления по форме, утвержденной органом местного самоуправления (с указанием всех членов семьи, зарегистрированных совместно с гражданином по месту его жительства, и степени родства, способа уведомления о принятом решении),

а также документов для проведения переоценки размера дохода граждан и проверки актуальности стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан в целях подтверждения статуса малоимущего гражданина, присвоенного ему в целях предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

4. В течение 30 календарных дней со дня получения указанного в пункте 3 настоящего Порядка уведомления граждан представляет в орган местного самоуправления заявление, предусмотренное пунктом 3 настоящего Порядка, и документы, указанные в части 3 статьи 7 Закона Орловской области от 4 февраля 2020 года № 2445-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и порядке признания граждан малоимущими в Орловской области» (далее – Закон Орловской области).

Документы, указанные в части 3 статьи 7 Закона Орловской области, запрашиваются органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг») в органах государственной власти (государственных органах), органах местного самоуправления и подведомственных органам государственной власти (государственным органам) или органам местного самоуправления организациях, если указанные документы, за исключением документов, предусмотренных частью 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», находятся в распоряжении таких органов либо организаций и указанные документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

Заявление, предусмотренное пунктом 3 настоящего Порядка, и документы, указанные в части 3 статьи 7 Закона Орловской области, регистрируются в день их представления в орган местного самоуправления.

5. В течение 25 рабочих дней со дня представления гражданином заявления, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, орган местного самоуправления осуществляет определение размера дохода граждан и стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан в порядке, предусмотренном статьями 3–6 Закона Орловской области.

6. Переоценка размера дохода граждан, проверка актуальности стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан производятся с учетом максимальных размеров дохода, приходящегося на каждого члена семьи (далее – максимальный размер дохода граждан), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего

налогообложению (далее – максимальный размер стоимости имущества), действовавших в данном муниципальном образовании Орловской области на день принятия решения о признании граждан малоимущими, за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта.

Если максимальный размер дохода граждан и максимальный размер стоимости имущества были уменьшены по сравнению с днем принятия решения о признании гражданина малоимущим, то при их переоценке и проверке актуальности используются значения, действовавшие на день принятия решения о признании гражданина малоимущим.

Если максимальный размер дохода граждан и максимальный размер стоимости имущества были увеличены, то переоценка и проверка актуальности производятся исходя из вновь установленных значений.

7. В случае увеличения размера дохода граждан или стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан, учитываемых при подтверждении права гражданина на получение им по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, до уровня, превышающего максимальный размер дохода граждан или максимальный размер стоимости имущества, орган местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, принимает решение о неподтверждении статуса гражданина в качестве малоимущего в целях предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и снятии с учета в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

В случае если размер дохода граждан не превышает максимальный размер дохода граждан и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан не превышает максимальный размер стоимости имущества, орган местного самоуправления не позднее 5 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, принимает решение о подтверждении статуса гражданина в качестве малоимущего в целях предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

8. О принятом в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка решении орган местного самоуправления уведомляет гражданина не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия соответствующего решения указанным в заявлении способом.

9. Если заявление, предусмотренное пунктом 3 настоящего Порядка, и документы, указанные в части 3 статьи 7 Закона Орловской области, за исключением документов, запрашиваемых органом местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия, не были представлены гражданином в срок, установленный абзацем первым пункта 4 настоящего Порядка, орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня истечения указанного срока принимает решение о снятии с учета

гражданина в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

О принятом решении орган местного самоуправления письменно уведомляет гражданина не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения способом, позволяющим подтвердить факт получения им уведомления.