



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2024
г. Орёл

№ 755

Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия федерального историко-
культурного значения «Дом, в котором в 1875–1901 гг. жил
полярный исследователь и революционер Русанов Владимир
Александрович», 1875–1901 гг., расположенного по адресу:
Орловская область, г. Орёл, ул. Русанова, 43

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Дом, в котором в 1875–1901 гг. жил полярный исследователь и революционер Русанов Владимир Александрович», 1875–1901 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Русанова, 43, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2024 года № 15229-12-02 Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Дом, в котором в 1875–1901 гг. жил полярный исследователь и революционер Русанов Владимир Александрович», 1875–1901 гг., расположенного по адресу: Орловская

область, г. Орёл, ул. Русанова, 43, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Дом, в котором в 1875–1901 гг. жил полярный исследователь и революционер Русанов Владимир Александрович», 1875–1901 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Русанова, 43, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Дом, в котором в 1875–1901 гг. жил полярный исследователь и революционер Русанов Владимир Александрович», 1875–1901 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Русанова, 43, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в течение 90 дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Орловской области

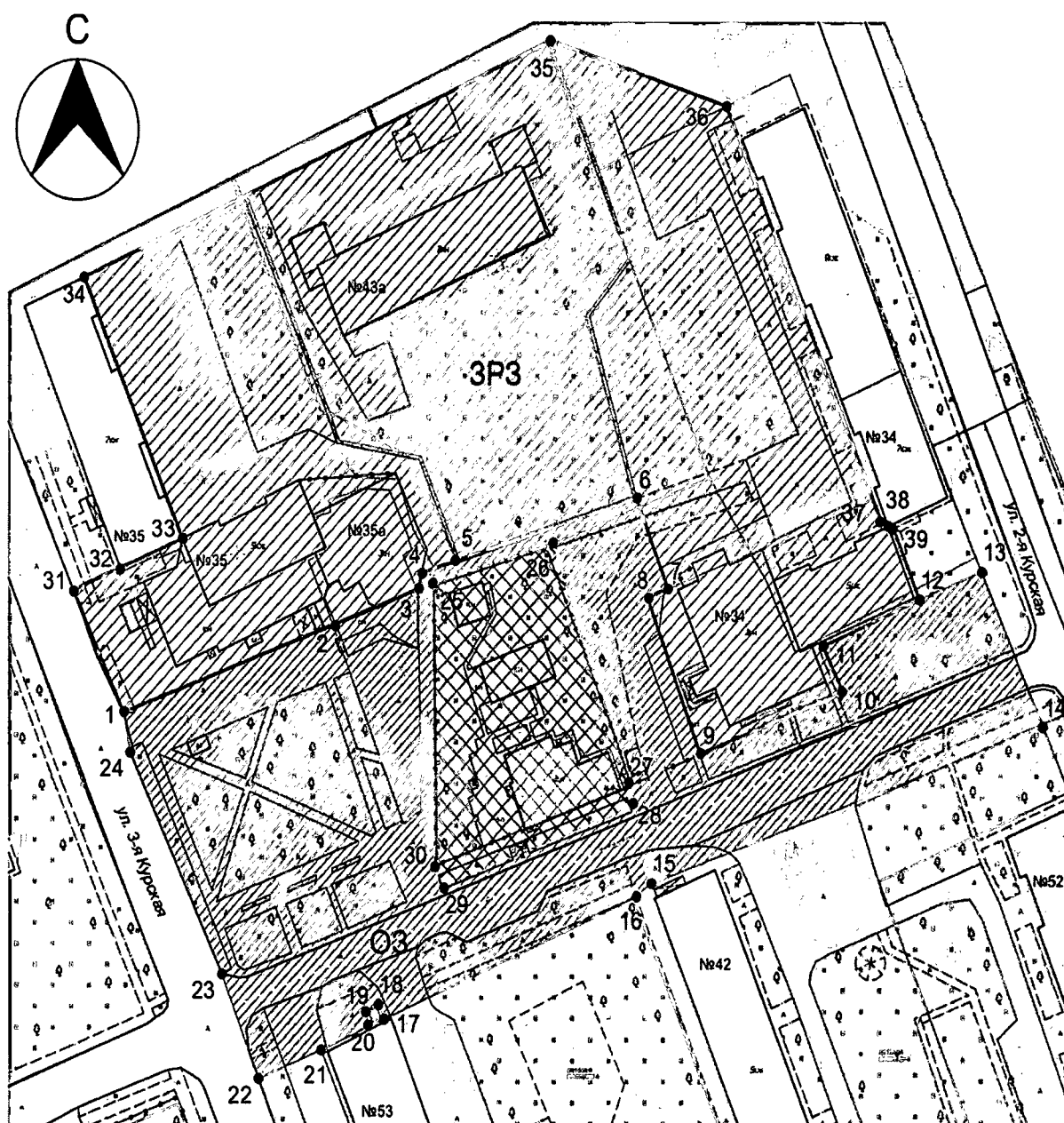


А. Е. Клычков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 21 ноября 2024 г. № 755

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Дом, в котором в 1875–1901 гг. жил полярный исследователь и революционер Русанов Владимир Александрович», 1875–1901 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Русанова, 43

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– объект культурного наследия федерального историко-культурного значения «Дом, в котором в 1875–1901 гг. жил полярный исследователь и революционер Русанов Владимир Александрович», 1875–1901 гг., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Русанова, 43;



– территория объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Дом, в котором в 1875–1901 гг. жил полярный исследователь и революционер Русанов Владимир Александрович», 1875–1901 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Русанова, 43;



– охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);



– границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;



– границы кадастрового квартала;



– характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Внешний контур		
1	2	с юго-запада в северо-восточном направлении от дороги улицы 3-й Курской до поворотной точки
2	3	с юго-запада в северо-восточном направлении по фасаду здания по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 3-я Курская, 35а
3	4	с юго-запада в северо-восточном направлении по фасаду здания по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 3-я Курская, 35а
4	5	с юго-запада в северо-восточном направлении от фасада здания по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 3-я Курская, 35а, до ограждения
5	6	с юго-запада в северо-восточном направлении вдоль ограждения
6	7	с севера-запада в юго-восточном направлении перпендикулярно земельному участку с кадастровым номером 57:25:0030608:8, расположенному по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, д. 34

1	2	3
7	8	с запада в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030608:8, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, д. 34
8	9	с севера в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030608:8, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, д. 35
9	10	с юга в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030608:8, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, д. 35
10	11	с юга в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030608:8, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, д. 35
11	12	с запада в северо-восточном направлении параллельно юго-восточному фасаду дома, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, 2-я Курская улица, 34
12	13	с запада в северо-восточном направлении до границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился полярный исследователь Русанов Владимир Александрович», Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, д. 43 (постановление Правительства Орловской области от 30 апреля 2020 года № 277 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия»)
13	14	в юго-восточном направлении по границе зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился полярный исследователь Русанов Владимир Александрович», Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, д. 43 (постановление Правительства Орловской области от 30 апреля 2020 года № 277 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия»)
14	15	с северо-востока в юго-западном направлении параллельно дороге по улице Русанова
15	16	в юго-западном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030613:12, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 3-я Курская, д. 53
16	17	с северо-востока в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером

1	2	3
		57:25:0030613:12, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 3-я Курская, д. 53
17	18	с северо-востока в северо-западном направлении с отступом от лестницы
18	19	в юго-западном направлении с отступом от лестницы
19	20	в юго-восточном направлении с отступом от лестницы
20	21	в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030613:12, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 3-я Курская, д. 53
21	22	в юго-западном направлении до дороги по улице 3-й Курской
22	23	в северо-западном направлении по дороге улицы 3-й Курской
23	24	в северо-западном направлении по дороге улицы 3-й Курской 41,06 м
24	1	в северо-западном направлении по дороге улицы 3-й Курской, замыкая контур
Внутренний контур		
25	26	в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия
26	27	в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия
27	28	в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия
28	29	в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия
29	30	в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия
30	25	в северо-восточном направлении, замыкая контур по границе территории объекта культурного наследия

Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)

Система координат МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	357923.31	1290628.33
2	357941.02	1290676.86
3	357944.22	1290684.61
4	357946.98	1290685.27

1	2	3
5	357948.70	1290692.11
6	357959.53	1290726.69
7	357944.30	1290732.69
8	357942.81	1290728.78
9	357916.32	1290738.83
10	357926.72	1290766.22
11	357934.54	1290762.38
12	357942.48	1290780.90
13	357947.11	1290792.91
14	357920.90	1290804.80
15	357894.61	1290729.53
16	357892.14	1290726.08
17	357871.86	1290678.07
18	357874.17	1290676.87
19	357872.94	1290674.36
20	357870.66	1290675.22
21	357866.73	1290665.92
22	357861.97	1290653.97
23	357879.37	1290646.99
24	357916.55	1290629.57
1	357923.31	1290628.33
Внутренний контур		
25	357945.08	1290687.49
26	357951.80	1290710.56
27	357910.96	1290725.20
28	357907.80	1290726.35
29	357894.01	1290689.34
30	357897.70	1290687.97
25	357945.08	1290687.49

Текстовое описание зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	31	с юго-востока в северо-западном направлении по дороге улицы 3-й Курской 41,06 м
31	32	с юго-запада в северо-восточном направлении до дома, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, 3-я Курская улица, 35
32	33	с юго-запада в северо-восточном направлении по юго-восточному фасаду дома, расположенного по

1	2	3
		адресу: Орловская область, г. Орёл, 3-я Курская улица, 35
33	34	с юго-востока в северо-западном направлении по северо-восточному фасаду дома, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, 3-я Курская улица, 35
34	35	с юго-запада в северо-восточном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030608:2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Русанова, д 43а
35	36	с северо-запада в юго-восточном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030608:10, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, 34
36	37	с северо-запада в юго-восточном направлении параллельно фасаду дома, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, 34
37	38	в юго-восточном направлении к углу дома, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, 34
38	39	в юго-восточном направлении от угла дома, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, 34
39	12	с северо-запада в юго-восточном направлении параллельно северо-восточному фасаду дома, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, д. 34
12	11	в юго-западном направлении параллельно юго-восточному фасаду дома, расположенному по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, д. 34
11	10	в юго-восточном направлении параллельно юго-восточному фасаду дома, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, д. 34
10	9	в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030608:8, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, д. 34
9	8	в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером

1	2	3
		57:25:0030608:8, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, д. 34
8	7	в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030608:8, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, д. 34
7	6	в северо-западном направлении перпендикулярно земельному участку с кадастровым номером 57:25:0030608:8, расположенному по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, д. 34
6	5	с северо-востока в юго-западном направлении вдоль ограждения
5	4	в юго-западном направлении от ограждения до фасада здания по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 3-я Курская, 35а
4	3	в юго-западном направлении вдоль фасада здания по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 3-я Курская, 35а
3	2	в юго-западном направлении вдоль фасада здания по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 3-я Курская, 35а
2	1	в юго-западном направлении, замыкая контур до дороги по улице 3-й Курской

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Система координат МСК-57		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	357923.31	1290628.33
31	357943.99	1290618.69
32	357947.72	1290627.73
33	357952.69	1290639.51
34	357996.38	1290620.86
35	358036.07	1290710.10
36	358025.11	1290743.90

1	2	3
37	357955.38	1290773.67
38	357954.80	1290774.92
39	357954.44	1290775.96
12	357942.48	1290780.90
11	357934.54	1290762.38
10	357926.72	1290766.22
9	357916.32	1290738.83
8	357942.81	1290728.78
7	357944.30	1290732.69
6	357959.53	1290726.69
5	357948.70	1290692.11
4	357946.98	1290685.27
3	357944.22	1290684.61
2	357941.02	1290676.86
1	357923.31	1290628.33

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Дом, в котором в 1875–1901 гг. жил полярный исследователь и революционер Русанов Владимир Александрович», 1875–1901 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Русанова, 43

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

1.1. Разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основе историко-архивных исследований с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

2) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений и линейных объектов;

4) проведение работ по благоустройству территории:

а) организация пешеходных тротуаров, дорожек и площадок, обеспечивающих подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

б) размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих исторической и культурной традиции территории;

в) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

г) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

д) установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов;

е) организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

ж) размещение информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации;

5) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

6) строительство, ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры, сохранение и организация проездов и проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

7) строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

8) проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

1.2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, возведение временных построек, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую среду;

3) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;

4) установка средств наружной рекламы и информации (рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек), за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5) применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных,

хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

б) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

7) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, проводимых в целях ухода за зелеными насаждениями и обеспечения безопасности использования линейных объектов;

8) размещение неорганизованных автостоянок и автопарковок;

9) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, технологий; объектов и технологий с динамическим воздействием;

10) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

2.1. Разрешается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих параметров: максимальная высота от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 12 метров, цветовое решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для исторической застройки;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 12 метров, с сохранением существующих высотных параметров;

3) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

5) проведение работ по благоустройству территории:

а) организация пешеходных тротуаров, дорожек и площадок, использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

б) размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих исторической и культурной традиции территории;

в) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

г) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

д) установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-

архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов;

е) размещение информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации;

ж) оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов;

б) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 квадратных метра;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

8) строительство, ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры, сохранение и организация проездов и проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

9) строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

2.2. Запрещается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров разрешенного строительства и реконструкции для ЗРЗ;

2) использование в отделке фасадов нетрадиционных конструкций и облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую среду;

4) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;

5) применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

б) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0

квадратных метра, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

8) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, проводимых в целях ухода за зелеными насаждениями и обеспечения безопасности использования линейных объектов;

9) размещение неорганизованных автостоянок и автопарковок;

10) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, технологий; объектов и технологий с динамическим воздействием;

11) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.