ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 апреля 2022 г. № 187

г. Орёл

Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального)
историко-культурного значения «Дом жилой», конец XIX в.,
расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл,
пл. Карла Маркса, д. 5–7

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Карла Маркса, д. 5–7, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны от 23 декабря 2021 года Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Карла Маркса, д. 5–7, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», конец XIX в., расположенного

по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Карла Маркса, д. 5–7, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты его вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орел», в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего постановления – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Карла Маркса, д. 5–7, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

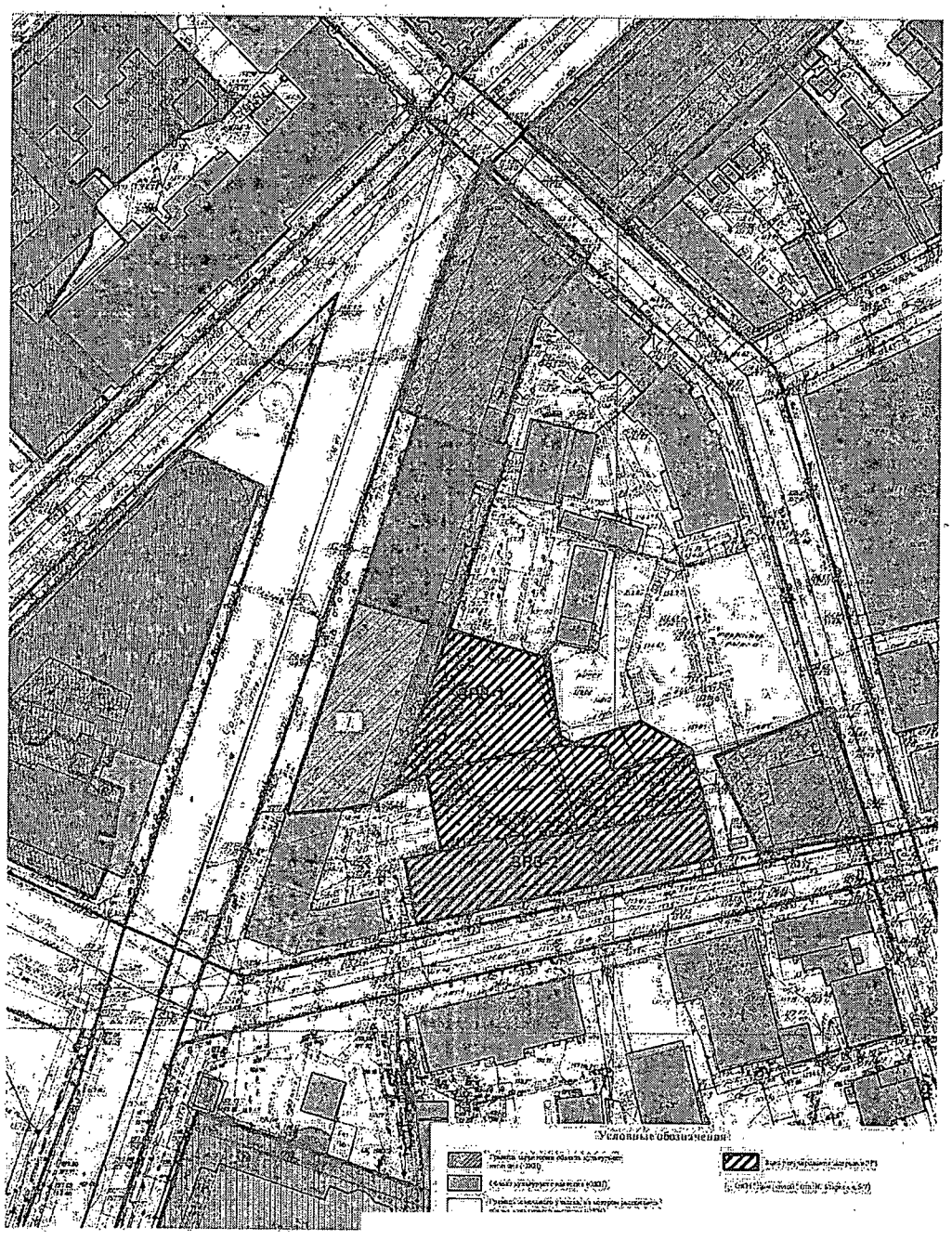
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры.

Председатель Правительства
Орловской области А. Е. Клычков

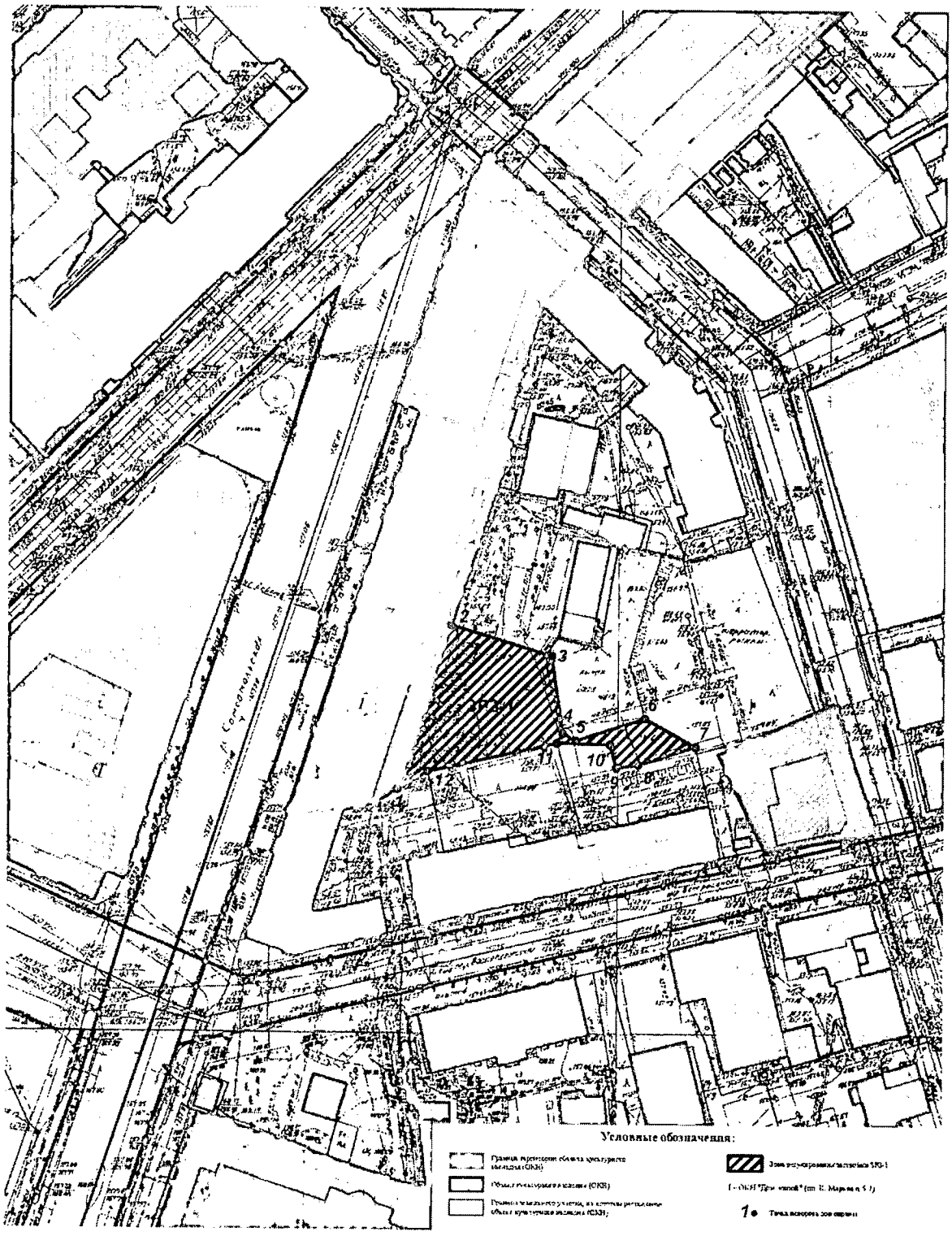
Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 6 апреля 2022 г. № 187

Зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Карла Маркса, д. 5–7

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



Текстовое описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

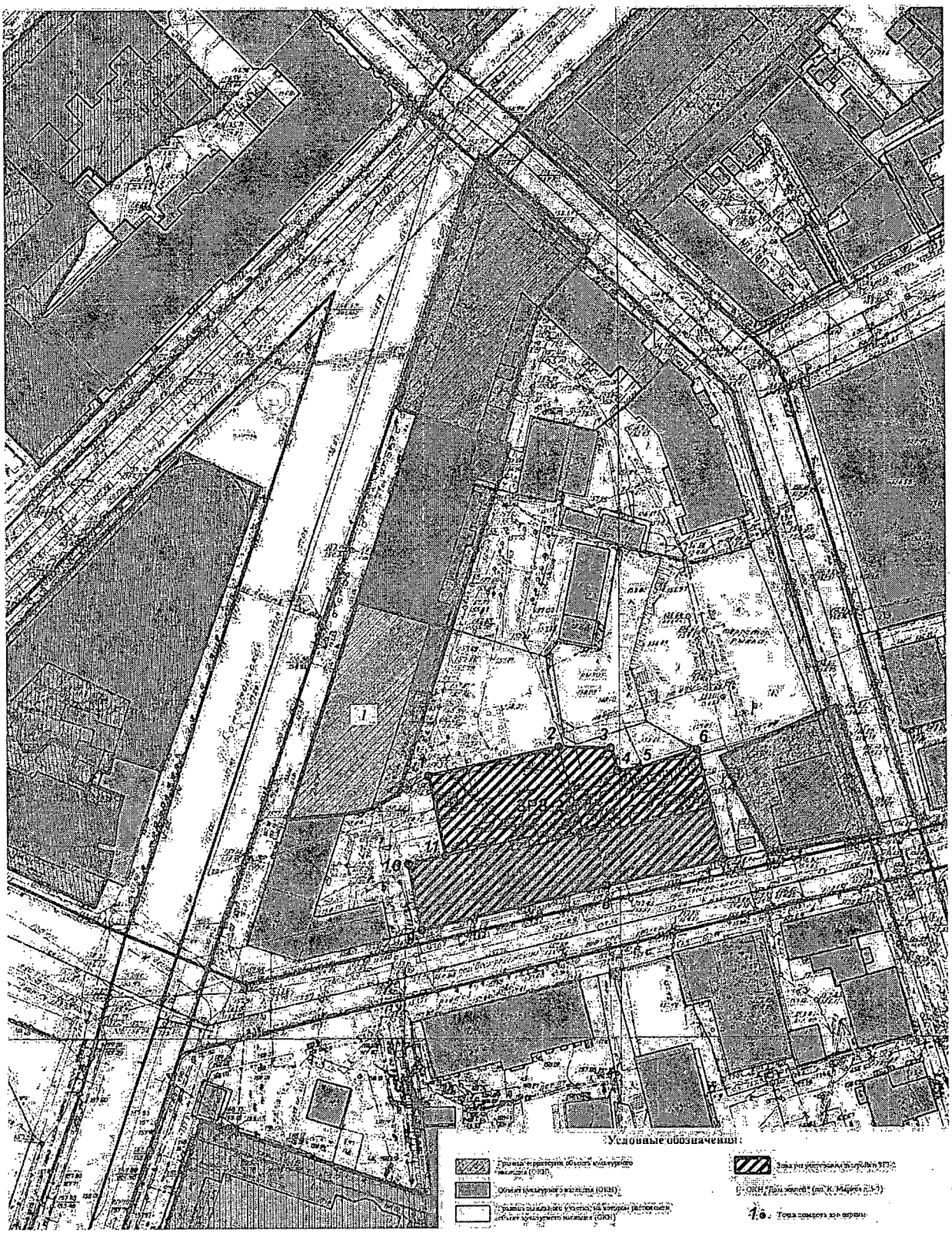
Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	с юго-запада на северо-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Орёл, пл. Карла Маркса, д.5–7)
2	3	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:31
3	4	с севера на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:31
4	5	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:31
5	6	с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:31
6	7	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:31
7	8	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:31
8	9	с востока на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:31
9	10	с юга на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:31

1	2	3
10	11	с востока на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:31
11	12	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:31
12	1	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:31 до границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» (г. Орёл, пл. Карла Маркса, д.5–7)

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	357816,40	1289415,37
2	357854,74	1289427,65
3	357848,15	1289451,94
4	357829,89	1289454,87
5	357828,21	1289457,88
6	357833,63	1289474,25
7	357827,17	1289486,29
8	357822,81	1289472,88
9	357822,03	1289467,58
10	357827,42	1289465,99
11	357827,68	1289453,59
12	357820,66	1289422,84
1	357816,40	1289415,37

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



Текстовое описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:2
2	3	с запада на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:5
3	4	с севера на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:5
4	5	с запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:5
5	6	с запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:5
6	7	с северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:5
7	8	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:5
8	9	с северо-востока на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:2
9	10	с юго-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:2

1	2	3
10	11	с юго-запада на северо-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:2
11	1	с юго-востока на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:2

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	357820,66	1289422,84
2	357827,68	1289453,59
3	357827,42	1289465,99
4	357822,03	1289467,58
5	357822,81	1289472,88
6	357827,17	1289486,29
7	357800,81	1289492,58
8	357794,76	1289465,12
9	357783,74	1289421,00
10	357799,74	1289418,18
11	357801,29	1289426,98
1	357820,66	1289422,84

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 6 апреля 2022 г. № 187

Требования к градостроительным регламентам
в границах объекта культурного наследия местного (муниципального)
историко-культурного значения
«Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу:
Орловская область, г. Орёл, пл. Карла Маркса, д. 5–7

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: ограничением по высоте не выше 6 м (не более 1 этажа в наземной части) в соответствии с основными видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки для данной территории, в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенное специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключающими негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

Запрещается:

1) наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, Интернета);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка глухих ограждений на постоянной основе.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: ограничением по высоте не выше 12 м (не более 3 этажей в наземной части) в соответствии с основными видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки для данной территории, в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенное специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключающими негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

3) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

4) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

8) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

Запрещается:

1) наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, Интернета);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка глухих ограждений на постоянной основе.