ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 ноября 2020 г. № 703

г. Орёл

Об утверждении Порядка
безвозмездного приобретения имущества общего
пользования, расположенного в границах территории
садоводства или огородничества, в государственную
собственность Орловской области или муниципальную
собственность муниципальных образований
Орловской области

В соответствии с пунктом 6 части 3 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Орловской области или муниципальную собственность муниципальных образований Орловской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по планированию, экономике и финансам.

Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Орловской области В. В. Соколов

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 13 ноября 2020 г. № 703

ПОРЯДОК
безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Орловской области или муниципальную собственность муниципальных образований Орловской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) (далее – имущество общего пользования), в государственную собственность Орловской области или муниципальную собственность муниципальных образований Орловской области.

Основные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Имущество общего пользования может быть передано безвозмездно в государственную собственность Орловской области (далее – государственная собственность) или муниципальную собственность муниципального образования Орловской области, на территории которого расположена территория садоводства или огородничества (далее – муниципальная собственность), в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче имущества общего пользования принято общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также – товарищество);

2) указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности в соответствии с федеральным законом;

3) если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление соответствующей передачи имущества общей долевой собственности.

Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность принимается Правительством Орловской области, в муниципальную собственность – органом местного самоуправления муниципального образования Орловской области,

обладающим в соответствии с действующим законодательством полномочиями по принятию решения о приобретении имущества в муниципальную собственность (далее также – уполномоченные органы) в форме правового акта уполномоченного органа.

3. Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность или муниципальную собственность принимается по инициативе товарищества или участников общей долевой собственности (далее также – заявители).

Заявители обращаются с заявлением о безвозмездной передаче имущества общего пользования (далее – заявление):

1) в случае безвозмездной передачи имущества общего пользования в государственную собственность Орловской области – в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющий функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции в сфере государственного имущества, земельных отношений (далее – орган в сфере государственного имущества);

2) в случае безвозмездной передачи имущества общего пользования в муниципальную собственность муниципального образования Орловской области – в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Орловской области.

4. В заявлении должны быть указаны следующие сведения:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае если заявление подается участником общей долевой собственности на имущество;

2) наименование, место нахождения, ИНН/КПП, ОГРН – в случае если заявление подается товариществом;

3) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность и подтверждающего его полномочия, – в случае если заявление подается представителем заявителя;

4) описание и кадастровый номер предлагаемого к передаче объекта недвижимого имущества, а также кадастровый номер земельного участка, на котором расположен такой объект;

5) в случае если передаваемое имущество принадлежит участникам общей долевой собственности, в заявлении отражается информация о наличии согласия таких лиц на осуществление соответствующей передачи имущества общей долевой собственности.

5. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, – в случае если заявление подается представителем заявителя;

2) заверенная товариществом копия протокола общего собрания членов

товарищества, на котором в установленном действующим законодательством порядке принято решение о передаче имущества общего пользования в государственную или муниципальную собственность;

3) в случае если передаваемое имущество принадлежит участникам общей долевой собственности, – согласие лиц на осуществление передачи имущества общей долевой собственности;

4) заверенный товариществом реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;

5) копия устава садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, заверенная соответствующим товариществом;

6) оригиналы правоустанавливающих документов на предлагаемое к передаче имущество общего пользования (представляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости);

7) техническая и иная документация на объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, имеющаяся в распоряжении садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;

8) акт приема-передачи передаваемого имущества общего пользования, утвержденный и подписанный передающей стороной, в 2 экземплярах.

6. Поступившее в орган в сфере государственного имущества заявление с прилагаемыми документами регистрируется в день поступления.

Орган в сфере государственного имущества в течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления с прилагаемыми документами направляет копию заявления с прилагаемыми документами в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере) управления (далее – отраслевой орган власти Орловской области), для рассмотрения на предмет наличия возможности использования передаваемого имущества общего пользования подведомственными ему государственными предприятиями Орловской области или учреждениями Орловской области и в Департамент финансов Орловской области для рассмотрения на предмет финансовой возможности дальнейшего содержания передаваемого имущества общего пользования.

Отраслевой орган власти Орловской области и Департамент финансов Орловской области в течение 7 рабочих дней со дня поступления копии заявления с прилагаемыми документами рассматривают эти документы и направляют в орган в сфере государственного имущества обоснованное заключение о возможности либо невозможности дальнейшего использования и содержания передаваемого имущества общего пользования.

Рассмотрение заявления с прилагаемыми документами, поступившего в орган местного самоуправления муниципального образования Орловской области, обладающий в соответствии с действующим законодательством

полномочиями по принятию решения о приобретении имущества в муниципальную собственность, осуществляется в порядке, определяемом соответствующим органом местного самоуправления.

7. Заявитель вправе представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащую сведения о товариществе; выписку из Единого государственного реестра недвижимости о предлагаемом к передаче объекте недвижимого имущества и земельном участке, на котором расположен такой объект, а также о наличии (отсутствии) ограничений прав и обременений недвижимого имущества общего пользования, предлагаемого к передаче.

В случае непредставления документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, соответствующие сведения в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления с прилагаемыми документами запрашиваются в Федеральной налоговой службе посредством межведомственного запроса органом в сфере государственного имущества либо соответствующим уполномоченным органом местного самоуправления.

8. Орган в сфере государственного имущества в течение 10 рабочих дней со дня поступлений в соответствии с абзацем третьим пункта 6 настоящего Порядка обоснованных заключений о возможности либо невозможности дальнейшего использования и содержания передаваемого имущества общего пользования принимает решение о подготовке проекта правового акта Правительства Орловской области о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность (в случае отсутствия оснований, предусмотренных в пункте 9 настоящего Порядка) либо об отказе в подготовке проекта правового акта Правительства Орловской области о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность (в случае наличия оснований, предусмотренных в пункте 9 настоящего Порядка).

О принятом решении заявитель письменно уведомляется в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующего решения (с указанием причин в случае принятия решения об отказе в подготовке проекта правового акта Правительства Орловской области о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность).

9. Имущество общего пользования не может быть принято в государственную собственность Орловской области или муниципальную собственность муниципальных образований Орловской области при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) несоблюдении условий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

2) отсутствии государственной регистрации права собственности товарищества либо участников общей долевой собственности на предлагаемое к передаче имущество общего пользования;

3) непредставлении или представлении не в полном объеме документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

4) невозможности дальнейшего использования и содержания передаваемого имущества общего пользования.

10. Подготовку проекта правового акта Правительства Орловской области о безвозмездном приобретении имущества в государственную собственность осуществляет орган в сфере государственного имущества не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления с прилагаемыми документами в порядке, установленном Регламентом Правительства Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 17 июня 2015 года № 265 «Об утверждении Регламента Правительства Орловской области».

11. Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность или муниципальную собственность принимается не позднее 50 календарных дней со дня регистрации заявления с прилагаемыми документами.

12. Безвозмездная передача имущества общего пользования в государственную собственность или муниципальную собственность осуществляется по акту приема-передачи, основанием для подписания которого является правовой акт уполномоченного органа.

Право собственности на имущество общего пользования, подлежащее передаче, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».