ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 мая 2018 г. № 253

г. Орёл

Об утверждении Порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ, и Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома

В целях реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить:

Порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения

работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Орловской области Н. В. Злобина.

Исполняющий обязанности временно
исполняющего обязанности Председателя
Правительства Орловской области А. Ю. Бударин

Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 29 мая 2018 г. № 233

ПОРЯДОК
установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации и регламентирует процедуру установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

2. Факт воспрепятствования выражается в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в помещения многоквартирного дома, не являющиеся общим имуществом многоквартирного дома (далее – факт воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту), и устанавливается некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (далее – региональный оператор) в форме приказа регионального оператора в течение 30 рабочих дней со дня получения от подрядной организации письменной информации о воспрепятствовании проведению работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме.

3. Основаниями для отказа в установлении факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту являются:

1) получение от подрядной организации письменной информации о воспрепятствовании проведению работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого не является региональный оператор;

2) получение от подрядной организации письменной информации

о воспрепятствовании проведению работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, не включенном в областную адресную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», утвержденную постановлением Правительства Орловской области от 31 декабря 2013 года № 482 «Об утверждении областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», и (или) краткосрочные планы ее реализации;

3) отсутствие факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, отраженного в акте об отсутствии факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ (далее – акт об отсутствии факта).

4. Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня получения информации, предусмотренной пунктом 2 настоящего Порядка, проверяет ее на наличие (отсутствие) оснований, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 3 настоящего Порядка.

5. В случае наличия оснований, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 3 настоящего Порядка, региональный оператор направляет подрядной организации письменное уведомление об отказе в установлении факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту в срок, предусмотренный пунктом 4 настоящего Порядка, с указанием причин отказа.

6. В случае отсутствия оснований, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 3 настоящего Порядка, региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня получения информации, предусмотренной пунктом 2 настоящего Порядка, устанавливает с выездом на место факт (отсутствие факта) воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, который оформляется в виде:

акта установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ (далее – акт), по форме согласно приложению к настоящему Порядку (в случае установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту);

акта об отсутствии факта в письменном виде в свободной форме (в случае установления отсутствия факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту).

Указанные акты оформляются и подписываются в день выезда на место.

7. В случае отсутствия факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, подтвержденного актом об отсутствии факта, региональный оператор письменно уведомляет подрядную организацию об отказе в установлении факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту в срок, предусмотренный пунктом 2 настоящего Порядка, с указанием причин отказа.

8. В случае установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, подтвержденного актом, региональный оператор издает приказ и письменно уведомляет подрядную организацию об установлении факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту в срок, предусмотренный пунктом 2 настоящего Порядка.

Приложение
к Порядку установления фактов
воспрепятствования проведению работ
по капитальному ремонту, в том числе
недопуска собственником, лицом,
осуществляющим управление
многоквартирным домом, либо лицом,
выполняющим работы по содержанию
и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, подрядной
организации к проведению таких работ

Форма

АКТ
установления факта воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ

_____
(дата составления акта, день/месяц/год)

Мы,
нижеподписавшиеся:_____
(ФИО, должность)
_____
(ФИО, должность)
_____
(ФИО, должность)
_____
(ФИО, должность)
_____,
(ФИО, должность)
составили акт о нижеследующем:
собственники кв. №_____ дома, расположенного по адресу:
_____,
_____
(ФИО или наименование юридического лица)
и (или)
_____,
(наименование управляющей организации и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
и (или) иные лица
_____
(ФИО или наименование юридического лица)

1) отказался(-лись) предоставить (не предоставил(-и) допуск к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____,
для проведения работ по _____
_____
_____
_____
_____
по причине:_____
_____
_____
_____;

2) проинформирован(-ы) о необходимости проведения данного вида работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок до ___
_____;

3) предупрежден(-ы) о возможных последствиях невыполнения ремонтных работ, а именно:_____
_____
_____
_____
_____.

Подписи:

_____
(расшифровка подписи, дата)

_____
(расшифровка подписи, дата)

_____
(расшифровка подписи, дата)

_____
(расшифровка подписи, дата)

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 25 мая 2018 г. № 233

ПОРЯДОК

определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее – определение невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ).

2. Определение невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ осуществляется органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган).

3. Основанием для проведения процедуры определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ является поступление в уполномоченный орган письменного заявления

некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (далее – региональный оператор) об определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ (далее – заявление) с приложением акта (актов) установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ (далее – акт).

4. Заявление должно содержать:

1) адрес многоквартирного дома;

2) виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном доме, проведению которых оказано воспрепятствование собственниками помещений в данном доме и (или) лицом, осуществляющим управление данным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме;

3) перечень собственников помещений в многоквартирном доме и (или) фамилию, имя, отчество лица, осуществляющего управление данным домом, либо фамилию, имя, отчество лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, в отношении которых региональным оператором установлены факты воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту;

4) предложения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области с учетом требований части 4.2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Поступившее в уполномоченный орган заявление регистрируется в день поступления.

6. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение об определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ либо об отказе в определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ.

7. Основаниями для принятия решения об отказе в определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ являются:

1) непредставление (представление в неполном объеме) региональным оператором документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

2) несоответствие заявления, представленного региональным оператором, требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

3) несоответствие акта (актов), представленного(-ых) региональным оператором, форме, установленной приложением к Порядку установления

фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ.

8. В случае отсутствия оснований для принятия решения об отказе в определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ уполномоченный орган принимает решение об определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ.

9. Решение об определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ или об отказе в определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ оформляется приказом уполномоченного органа.

10. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения письменно уведомляет регионального оператора о принятом решении. Решение об отказе в определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ направляется с указанием причин, послуживших основанием для отказа в определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ.

11. В течение 20 рабочих дней со дня принятия решения об определении невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ уполномоченный орган в порядке, установленном Регламентом Правительства Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 17 июня 2015 года № 265 «Об утверждении Регламента Правительства Орловской области», подготавливает проект нормативного правового акта о внесении изменений в региональную программу с учетом требований пункта 4 части 4 и части 4.2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.