



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

20.10.2026 № 36/198-ор

О подготовке проекта генерального
плана муниципального образования
сельское поселение
Никольский сельсовет
Оренбургского муниципального
района Оренбургской области

В целях обеспечения устойчивого развития муниципального образования сельское поселение Никольский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, в соответствии со статьями 23–25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Законом Оренбургской области от 01.12.2022 № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 25.04.2023 № 411-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительным органом Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта генерального плана муниципального образования сельское поселение Никольский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (далее – Генеральный план).

2. Финансирование работ по подготовке проекта Генерального плана осуществлять за счет областного бюджета в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных Законом Оренбургской области от 22.12.2025 № 1769/742-VII-ОЗ «Об областном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» в соответствии с государственной программой «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской

области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп.

3. Управлению подготовки градостроительной документации:

3.1. организовать разработку технического задания на подготовку проекта Генерального плана с привлечением специалистов иных структурных подразделений министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее – министерство);

3.2. осуществлять прием предложений по проекту Генерального плана, поступивших от заинтересованных лиц в порядке, установленном приложением к настоящему приказу.

4. Управлению организационной работы:

4.1. разместить на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru) и на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящий приказ в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

4.2. не позднее одного рабочего дня со дня размещения направить настоящий приказ в орган местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Никольский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области для размещения на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Никольский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии настоящего приказа с указанием сведений об опубликовании на портале;

4.3. осуществить конкурсные процедуры для заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд контракта на подготовку проекта Генерального плана.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области Цепкова В.В.

6. Приказ вступает в силу после его официального опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Министр



М.В. Стручкова

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту генерального плана муниципального образования сельское поселение Никольский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области

1. Срок предоставления предложений заинтересованных лиц по проекту генерального плана муниципального образования сельское поселение Никольский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (далее – Генеральный план) составляет 30 дней со дня официального опубликования настоящего приказа.

2. Предложения могут быть направлены (с пометкой «В управление подготовки градостроительной документации министерства») по электронной почте: office19@mail.orb.ru, либо по почте по адресу: город Оренбург, ул. Кобозева, д. 30, 460000, министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области.

3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к проекту Генерального плана, не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать материалы как на бумажных, так и на магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.
