



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

20.10.2026 № 36/52-од

О внесении изменений в приказ
министерства архитектуры
и пространственно-градостроительного
развития Оренбургской области
от 13.04.2026 № 36/52-од

На основании статьи 8.2, части 1 статьи 32, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Оренбургской области от 01.12.2022 № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», пункта 11 положения о министерстве архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, утвержденного указом Губернатора Оренбургской области от 29.12.2020 № 674-ук, заключения от 18.09.2026 № б/н о результатах публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, утвержденные приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 13.04.2026 № 36/52-од, утвержденного постановлением главы муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 13.04.2026 № 36/52-од «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Информационно-аналитическому отделу управления подготовки градостроительной документации обеспечить размещение данных в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу после его официального опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Министр



М.В. Стручкова

Приложение
к приказу министерства архитектуры
и пространственно-градостроительного
развития Оренбургской области
от 20.10. 2026 г. № 36/194-г

Изменения,
вносимые в правила землепользования и застройки муниципального
образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского
муниципального района Оренбургской области, утвержденные приказом
министерства архитектуры и пространственно градостроительного
развития Оренбургской области от 13.04.2026 № 36/52-од

В приложении к приказу министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 13.04.2026 № 36/52-од «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области»:

1. Подпункт 2.2 пункта 2 статьи 33 изложить в новой редакции:

«2.2. Для территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Нежинский сельсовет Оренбургского района.».

2. Подпункт 2.3 пункта 2 статьи 33 признать утратившим силу.

3. В приложениях к правилам землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области № 1 «Карта градостроительного зонирования в отношении территории муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области» и № 2 «Карта градостроительного зонирования в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (с. Нежинка, пос. Аэропорт)»:

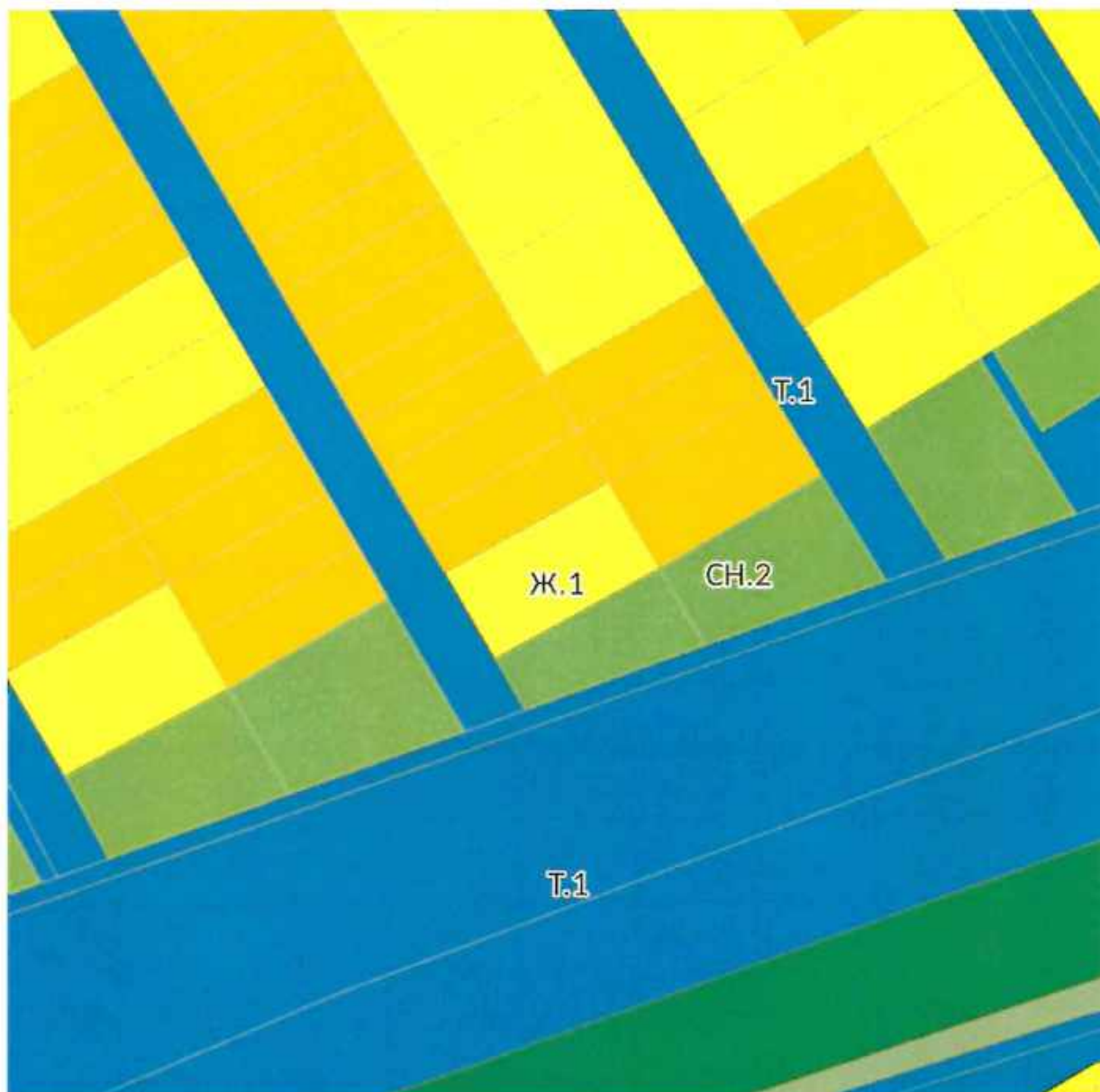
3.1. Территориальную зону «СН.2» – «Зона озелененных территорий специального назначения» изменить на территориальную зону «Ж.1» – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)» в отношении

земельного участка с кадастровым номером 56:21:1409002:1905 в соответствии с приложением № 1 к настоящему приложению.

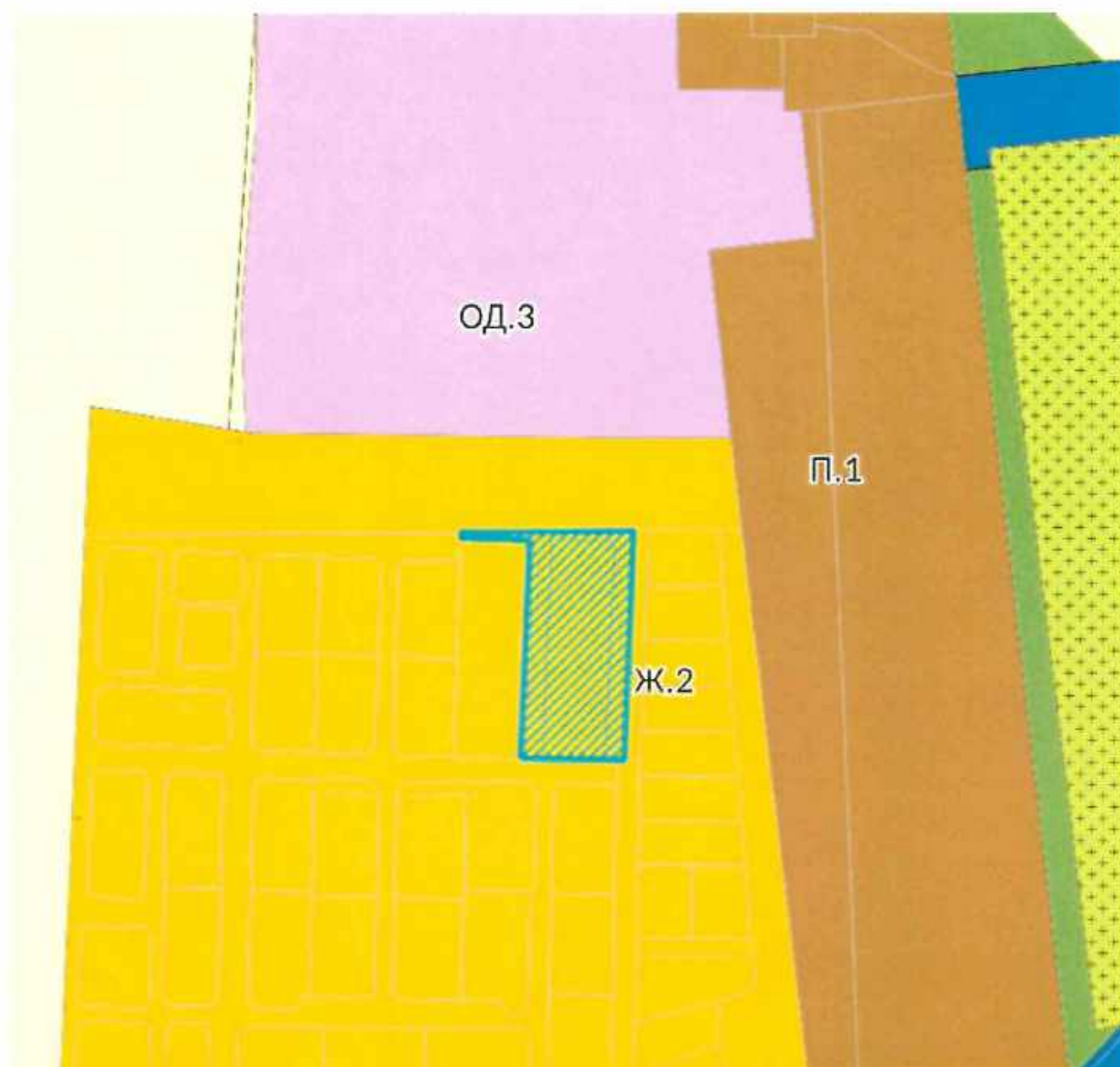
3.2. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 56:21:1409001:2514 и 56:21:1409001:2513 к территориям, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в соответствии с приложением № 2 к настоящему приложению.

3.3. В условные обозначения добавить обозначение территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в соответствии с приложением № 3 к настоящему приложению.

Приложение № 1 к приложению
к приказу от 20.10.2016 г. № 36/99-г



Приложение № 2 к приложению
к приказу от 20.10.2026 г. № 36/194-г



Приложение № 3 к приложению
к приказу от 20.10.2026 г. № 36/192-ор

**Территории, в границах которых предусматривается
осуществление комплексного развития территории**



Территории, в границах которых предусматривается
осуществление комплексного развития территории