



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

20.10.2026 № 36/199-ор

О подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципального образования сельское
поселение Никольский сельсовет
Оренбургского муниципального
района Оренбургской области

В соответствии со статьями 8.2, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Законом Оренбургской области от 01.12.2022 № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 25.04.2023 № 411-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительным органом Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Никольский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области.

2. Управлению подготовки градостроительной документации:

2.1. организовать разработку технического задания на подготовку проекта правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Никольский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области с привлечением специалистов иных структурных подразделений министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее – министерство);

2.2. осуществлять прием предложений по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования сельское

поселение Никольский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, поступивших от заинтересованных лиц, в порядке, установленном приложением к настоящему приказу.

3. Управлению организационной работы:

3.1. разместить на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru) и на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящий приказ в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

3.2. не позднее одного рабочего дня со дня размещения направить настоящий приказ в орган местного самоуправления муниципального образования Никольский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области для размещения на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Никольский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии настоящего приказа с указанием сведений об опубликовании на портале;

3.3. осуществить конкурсные процедуры для заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд контракта на подготовку проекта правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Никольский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области Цепкова В.В.

5. Приказ вступает в силу после его официального опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Министр



М.В. Стручкова

Порядок направления в министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Никольский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области

1. С момента опубликования решения министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Никольский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (далее – проект ПЗЗ), заинтересованные лица вправе направлять в министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее – министерство) предложения по подготовке проекта ПЗЗ (далее – предложения).

2. Предложения могут быть направлены по электронной почте: office19@mail.orb.ru, либо по почте по адресу: город Оренбург, ул. Кобозева, д. 30, 460000, министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта ПЗЗ, министерством не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
