



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

20.10.2026 № 36/201-ор

О внесении изменений в приказ
министерства архитектуры
и пространственно-градостроительного
развития Оренбургской области
от 11.05.2023 № 36/54-од

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Оренбургской области от 25.04.2023 № 411-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительным органом Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органом государственной власти Оренбургской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее – министерство) от 11.05.2023 № 36/54-од «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений» (в редакции приказов от 08.09.2023 № 36/104-од, от 22.02.2024 № 36/20-од, от 17.10.2024 № 36/169-од, от 05.12.2024 № 36/206-од, от 21.02.2025 № 36/30-од) (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. В Приложении № 2 к приказу:

1.2.1. Пункт 2.2. изложить в новой редакции:

«2.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Председатель Комиссии и его заместитель являются членами Комиссии.

Персональный состав комиссии утверждается приказом министерства.».

1.2.2. Пункт 3.1 добавить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) подготовка на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление их в министерство;

7) подготовка на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление их в министерство.».

1.2.3. Пункт 4.1. изложить в новой редакции:

«4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

Заседания Комиссии проводятся не реже 1 раза в 21 день в случае поступления в адрес Комиссии предложений о внесении изменений в Правила либо заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений министерства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.».

1.2.4. Дополнить пунктом 4.6.1 следующего содержания:

«4.6.1. В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности по поручению председателя Комиссии исполняет один из членов комиссии.».

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области Цепкова В.В.

3. Приказ вступает в силу после его официального опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Министр



М.В. Стручкова

Приложение

к приказу

от 20.10.2026 № 36/201-ор

Состав

комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки поселений

Цепков Виталий Валерьевич	председатель комиссии, заместитель министра архитектуры и пространственно градостроительного развития Оренбургской области
Никифорова Екатерина Константиновна	заместитель председателя комиссии, начальник управления подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
Башарова Альфия Рифовна	секретарь комиссии, консультант отдела градостроительной документации управления подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области

Члены комиссии:

Волков Владимир Николаевич	депутат Совета депутатов муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области (по согласованию)
Голуб Светлана Васильевна	начальник управления градостроительства министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
Григоренко Татьяна Александровна	начальник информационно-аналитического отдела управления подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области

Жигилева Надежда Константиновна	консультант отдела градостроительной документации управления подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
Полтавченко Мария Сергеевна	начальник отдела градостроительной документации управления подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области
Радынова Евгения Александровна	начальник отдела архитектуры и градостроительства управления по имуществу и градостроительству администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области (по согласованию)
Сметанников Владимир Викторович	заместитель главы администрации муниципального образования Оренбургский район - начальник управления по строительству, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству (по согласованию)
Титова Юлия Александровна	начальник управления по имуществу и землепользованию администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области (по согласованию)
Шестакова Елена Александровна	начальник отдела экспертизы документов и государственных закупок управления организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области