



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
ТОРГОВЛИ, ПИЩЕВОЙ И
ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

03.08.2016 № 498

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

**[Об утверждении порядков размещения]
нестационарных торговых объектов
на территории Оренбургской области**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законом Оренбургской области от 04.03.2011 № 4325/1014-IV-ОЗ «Об организации торговой деятельности в Оренбургской области», указом Губернатора Оренбургской области от 19.01.2011 № 19-ук «Об утверждении положения о министерстве сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности (далее – Порядок – 1) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Порядок включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области и исключения таких объектов из схемы (далее – Порядок – 2) согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. Форму схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского (муниципального) округа или муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов (городских (муниципальных) округов) привести в соответствие с Порядком – 1 Схемы, утверждённые до момента вступления в силу настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления по развитию потребительского рынка.

4. Признать утратившими силу приказы министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области:

от 15.06.2020 № 141 «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области»;

от 03.03.2021 № 59 «О внесении изменения в приказ от 15.06.2020 № 141»;

от 02.03.2023 № 179 «О внесении изменений в приказ от 15.06.2020 № 141»;

от 30.06.2023 № 617 «О внесении изменений в приказ от 15.06.2020 № 141»;

от 16.01.2024 № 17 «О внесении изменений в приказ от 15.06.2020 № 141»;

от 28.02.2024 № 69 «О внесении изменений в приказ от 15.06.2020 № 141»;

от 27.02.2025 № 85 «О внесении изменений в приказ от 15.06.2020 № 141»;

от 14.04.2025 № 154 «О внесении изменений в приказ от 15.06.2020 № 141».

5. Приказ вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 1 марта 2027 года.

Первый вице-губернатор – первый
заместитель председателя Правительства
Оренбургской области – министр



С.В.Балыкин

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Приложение № 1
к приказу министерства сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области
от 03.08.2026 № 498

Порядок
разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых
объектов на территории Оренбургской области, расположенных на
земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в
государственной собственности или муниципальной собственности

I. Общие положения

1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности (далее – Порядок – 1) определяет основные требования к разработке и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области (далее – Схема) органами местного самоуправления, министерством архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее - исполнительный орган), уполномоченным на осуществление реализации отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области в области регулирования торговой деятельности, перераспределенных в соответствии с Законом Оренбургской области от 26.10.2022 № 518/210-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере рекламы и в области регулирования торговой деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области».

2. Настоящий Порядок – 1 разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» в целях:

установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или

муниципальной собственности на территориях муниципальных образований Оренбургской области;

достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

повышения доступности товаров для населения;

создания дополнительных условий для развития малого и среднего предпринимательства в сфере торговой деятельности;

расширения рынка сбыта товаров для населения;

обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Оренбургской области.

3. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком – 1, распространяются на отношения, связанные с торговой деятельностью, и не применяются к отношениям, связанным с размещением нестационарных торговых объектов:

на территориях розничных рынков;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий;

при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

5. Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов или внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы или внесения в нее изменений.

II. Основные понятия

6. В настоящем Порядке – 1 используются следующие основные понятия:

торговая деятельность (торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

розничная торговля – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъекты торговли – юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица – плательщики налога на профессиональный доход, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном порядке;

стационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;

нестационарный торговый объект (далее – НТО) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение, временное строение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в том числе передвижное сооружение), либо мобильный торговый объект;

мобильный торговый объект – НТО, представляющий собой транспортное средство, включая механическое транспортное средство или транспортное средство, предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (в том числе автолавка, автомагазин, автоприцеп, автоцистерна);

торговый автомат (вендинговый автомат) – НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

торговый павильон – НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым

пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

киоск – НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

торговая палатка – НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

бахчевой развал – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговая тележка – НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

торговая галерея – НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию.

специализация НТО – ассортиментная специфика, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров в стоимостном выражении составляют товары одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции. Специализация НТО по реализации печатной продукции определяется, если 50 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их стоимости составляет печатная продукция;

компенсационное место размещения НТО – альтернативное место размещения нестационарного торгового объекта (равноценное по месту расположения, оживленности территории и привлекательности места для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, плате за размещение и иным показателям);

тип НТО – предприятие розничной торговли, определенного вида, классифицированное по площади торгового зала, методам продажи и/или формам торгового обслуживания покупателей (автомагазин, торговый автомат (вендинговый автомат), автоцистерна, торговый павильон, киоск, торговая палатка, бахчевой развал, елочный базар, торговая тележка, торговая галерея);

сельскохозяйственный товаропроизводитель – организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции, сельскохозяйственной продукции и продовольствия с улучшенными характеристиками), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем 70 процентов за календарный год; граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»; сельскохозяйственные потребительские кооперативы (перерабатывающие, сбытовые (торговые), обслуживающие (в том числе кредитные), снабженческие, заготовительные), созданные в соответствии с Федеральным законом от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»; крестьянские (фермерские) хозяйства, в том числе созданные без образования юридического лица.

III. Основные требования к разработке и утверждению Схем

7. Схема разрабатывается, корректируется и утверждается органом местного самоуправления, исполнительным органом с учетом достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, установленных Правительством Оренбургской области в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов в сфере противопожарной безопасности, санитарно-гигиенического благополучия населения, охраны объектов культурного наследия и охраны природы, градостроительных регламентов, правил землепользования и застройки, местных нормативов и других нормативных правовых актов.

8. При разработке Схемы необходимо учитывать:

особенности развития торговой инфраструктуры муниципального образования;

достижение максимально равномерной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом действующих стационарных торговых объектов;

уровень плотности жилых застроек (микрорайонов) муниципального образования;

наличие торговых объектов приоритетных (социально значимых) специализаций.

9. Достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов не может служить основанием для отказа во включении в Схему новых НТО.

Использование Схемы для регулирования количества и специализации НТО не допускается.

10. В Схеме доля НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, должна составлять не менее 60 процентов от общего количества нестационарных торговых объектов.

11. Схема в городских округах и вносимые в нее изменения и (или) дополнения разрабатываются и утверждаются правовым актом органа местного самоуправления городского округа, исполнительного органа на основании сведений поселений (районов), входящих в состав городского округа.

Схема в муниципальных округах (районах) и вносимые в нее изменения и (или) дополнения разрабатываются и утверждаются правовым актом органа местного самоуправления муниципального округа (района) на основании сведений поселений, входящих в состав муниципального округа (района).

12. Проекты Схемы и вносимые в нее изменения и (или) дополнения подлежат обсуждению с представителями предпринимательских сообществ соответствующего муниципального образования Оренбургской области.

13. Договоры на размещение НТО заключаются по итогам проведения торгов.

Без проведения торгов договоры на размещение нестационарного торгового объекта заключаются в случаях:

продления на новый срок договора размещения НТО, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой, субъектам торговли, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение НТО;

предоставления компенсационного места;

размещения НТО местных товаропроизводителей, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства (при условии наличия муниципального правового акта, принятого в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм), которые содержат мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства);

размещения НТО местных сельскохозяйственных товаропроизводителей, осуществляющим деятельность на территории Оренбургской области, относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

размещения НТО по реализации печатной продукции;

размещения НТО муниципальных казенных учреждений на территории соответствующего муниципального образования;

размещения НТО получателей государственной поддержки, прошедших конкурсный отбор, за счет средств областного бюджета, направленных на развитие торговой, туристической инфраструктуры и расширение рынка сбыта товаров для населения;

размещения НТО собственником (арендатором) стационарного торгового объекта при размещении НТО на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в котором располагается указанный стационарный торговый объект;

размещения НТО индивидуальных предпринимателей – участников специальной военной операции (далее – СВО) или родителей участников СВО, или супругов (в том числе погибших) участников СВО.

В случае наличия двух и более заявок на одно место договор на размещение НТО заключается по результатам торгов между претендентами, имеющими право на заключение договора без проведения торгов на указанное место.

Порядок проведения торгов и порядок заключения договора на размещение НТО без проведения торгов определяются органами местного самоуправления.

13.1. Срок действия договоров на размещение НТО, включая договоры аренды для размещения указанных объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, может быть продлен на срок до 7 лет (если более длительные сроки продления не предусмотрены договором, актом органа местного самоуправления) без проведения торгов.

Продление срока действия договоров осуществляется посредством заключения дополнительного соглашения на основании заявлений субъектов торговли, направленных в уполномоченный орган местного самоуправления не позднее, чем за 30 календарных дней до даты окончания срока действия договоров.

Субъекты торговли вправе указать в заявлении более короткие сроки, чем предусмотрены основным договором.

В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о продлении срока действия договора орган местного самоуправления принимает решение о заключении дополнительного соглашения либо об отказе в заключении дополнительного соглашения в случае несоблюдения условий, предусмотренных абзацем 3 пункта 13 настоящего Порядка – 1.

14. Предоставление компенсационного места субъектам торговли осуществляется при досрочном прекращении действия договора на размещение НТО при принятии органом местного самоуправления решений о необходимости изъятия земельного участка, на котором размещаются НТО, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости временного использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов и органов местного самоуправления.

15. Заключение договора на размещение НТО осуществляется на срок, определяемый органом местного самоуправления, но не менее чем на пять лет.

Размещение сезонных НТО осуществляется на срок, определяемый уполномоченным органом местного самоуправления, в соответствии с периодом действия сезона.

16. В случае согласования внешнего облика НТО при его размещении пересмотр установленных требований к внешнему облику НТО возможен не чаще чем один раз в 10 лет.

17. Орган местного самоуправления имеет право расторгнуть договор на размещение НТО в одностороннем порядке в случае:

необходимости изъятия земельного участка, на котором размещаются НТО, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

необходимости временного использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов и органов местного самоуправления;

неисполнения субъектом торговли требования органа местного самоуправления об устранении нарушенных обязательств в соответствии с договором на размещение НТО в срок, установленный таким требованием;

неоднократного в течение одного года привлечения хозяйствующего субъекта к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Оренбургской области в сфере торговой деятельности;

размещения НТО с нарушением архитектурных, градостроительных, строительных и пожарных и иных норм и правил, проектов планировки и благоустройства территории муниципального образования Оренбургской области;

неосуществления деятельности в течение 3 месяцев подряд.

18. В Схему включаются: мобильные торговые объекты, торговые автоматы (вендинговые автоматы), торговые павильоны, киоски, торговые палатки, бахчевые развалы, елочные базары, торговые тележки, торговые галереи.

Схемой может предусматриваться более одного места размещения мобильного торгового объекта, при этом устанавливается период времени размещения мобильного торгового объекта в соответствующем месте размещения. Одновременное размещение нескольких мобильных торговых объектов в одном месте размещения не допускается.

IV. Требования к местам допустимого размещения НТО

19. НТО должны размещаться в местах, удобных как для покупателей, так и для субъектов торговли, и позволяющих осуществлять предпринимательскую деятельность наиболее эффективным и востребованным у потребителей способом, в том числе на территориях, исторически являющихся местами размещения торговых объектов, в местах высокого сосредоточения людей, в местах, соответствующих требованиям

правил землепользования и застройки и местных нормативов градостроительного проектирования, а также в иных местах, позволяющих наиболее полным образом удовлетворить потребности граждан в комфортном и быстром совершении покупок.

V. Внесение предложений при разработке Схемы, предложений по изменению утвержденной Схемы, согласование включения в Схему нестационарных торговых объектов

20. Изменения в Схему (в том числе исключение НТО из Схемы), вносятся при возникновении следующих оснований:

изменение сведений о НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности (вид объекта; местонахождение; площадь земельного участка, торгового объекта или его части; количество отведенных мест; специализация, период функционирования, истечение срока договора аренды, прекращение деятельности);

изменение требований земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований, касающихся НТО.

21. Инициаторами изменений Схемы являются:

заинтересованные лица – субъекты торговли, некоммерческие организации, в том числе объединяющие хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, население, субъекты, в ведении которых находятся сети инженерно-технического обеспечения, в целях соблюдения охранной зоны сетей; контрольно-надзорные органы; хозяйствующие субъекты, не осуществляющие торговую деятельность, но планирующие начать ее осуществление (товаропроизводители, фермеры, самозанятые); а также другие лица, чьи права и законные интересы затрагиваются в связи с изменением схемы размещения НТО;

орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого утверждена или планируется к утверждению соответствующая Схема;

исполнительный орган, уполномоченный на распоряжение имуществом Оренбургской области, в части внесения изменений, касающихся размещения

НТО на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в его распоряжении и расположенных на территории Оренбургской области;

исполнительный орган на территории муниципального образования город Оренбург Оренбургской области;

федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, уполномоченный на распоряжение имуществом, находящимся в государственной собственности Российской Федерации, в части внесения изменений, касающихся размещения НТО на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в его распоряжении и расположенных на территории Оренбургской области;

инициаторами изменения действующей схемы размещения НТО в части изменения типа, специализации и площади НТО являются хозяйствующие субъекты, которым предоставлено право на размещение НТО.

22. Предложения, направленные для включения НТО в Схему, должны включать:

адрес или адресное обозначение предлагаемого места расположения НТО с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии);

тип и специализацию НТО (при наличии);

площадь места, необходимого для размещения НТО.

23. Решение о включении НТО в Схему по результатам рассмотрения предложения, принимается органом местного самоуправления, исполнительным органом с учетом целей, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка – 1.

24. Основаниями для отказа органа местного самоуправления, исполнительного органа во включении НТО в Схему по предложению заинтересованного лица являются:

отсутствие в предложениях заинтересованного лица сведений, предусмотренных пунктом 22 настоящего Порядка – 1;

несоответствие предлагаемого места размещения НТО нормам и требованиям законодательства, предусмотренным пунктом 7 настоящего Порядка – 1.

В случае отказа во включении НТО в Схему указывается конкретное основание для отказа.

25. Срок рассмотрения заявлений о включении НТО в Схему не должен превышать 90 календарных дней с даты их регистрации.

VI. Предоставление информации об утверждении Схем

26. Утвержденные Схемы и вносимые в них изменения подлежат опубликованию органами местного самоуправления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Схема, утвержденная на территории муниципального образования город Оренбург Оренбургской области, и вносимые в нее изменения, подлежат опубликованию на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и исполнительных органов Оренбургской области www.pravo.orb.ru и размещению на сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

27. Копии нормативных правовых актов об утверждении Схем направляются органами местного самоуправления, исполнительным органом в министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области сопроводительным письмом в бумажном или электронном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их утверждения.

28. Министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области размещает утвержденные Схемы и вносимые в них изменения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 2
к приказу министерства сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области
от 03.08.2026 № 498

Порядок включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области и исключения таких объектов из схемы

I. Общие положения

1. Порядок включения НТО, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности (далее – Порядок – 2), в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области и исключения таких объектов из схемы определяет основные требования к включению и исключению из схемы нестационарных торговых объектов на территории Оренбургской области (далее – Схема) органами местного самоуправления, министерством архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее – исполнительный орган), уполномоченным на осуществление реализации отдельных полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области в области регулирования торговой деятельности, перераспределенных в соответствии с Законом Оренбургской области от 26.10.2022 № 518/210-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере рекламы и в области регулирования торговой деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области».

2. Настоящий Порядок – 2 разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» в целях:

установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, на территориях муниципальных образований Оренбургской области;

достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

повышения доступности товаров для населения;

создания дополнительных условий для развития малого и среднего предпринимательства в сфере торговой деятельности;

расширения рынка сбыта товаров для населения;

обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Оренбургской области.

3. Требования, предусмотренные настоящим Порядком – 2, не распространяются на нестационарные торговые объекты, размещаемые:

крестьянскими (фермерскими) хозяйствами в порядке, установленном Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

сельскохозяйственными потребительскими кооперативами в порядке, установленном Федеральным законом от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации»;

на территориях розничных рынков;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий;

при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

4. В настоящем Порядке – 2 используются следующие основные понятия:

торговая деятельность (торговля) – вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

розничная торговля – вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъекты торговли – юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица – плательщики налога на

профессиональный доход, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном порядке;

нестационарный торговый объект (далее – НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение, временное строение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (в том числе передвижное сооружение), либо мобильный торговый объект;

мобильный торговый объект – нестационарный торговый объект, представляющий собой транспортное средство, включая механическое транспортное средство или транспортное средство, предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (в том числе автолавка, автомагазин, автоприцеп, автоцистерна);

торговый автомат (вендинговый автомат) – НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

торговый павильон – НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одну или несколько рабочих мест продавцов;

киоск – НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

торговая палатка – НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

бахчевой развал – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар – НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой

площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговая тележка – НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

торговая галерея – НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию.

специализация НТО – ассортиментная специфика, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров в стоимостном выражении составляют товары одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции. Специализация НТО по реализации печатной продукции определяется, если 50 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их стоимости составляет печатная продукция;

тип НТО – предприятие розничной торговли, определенного вида, классифицированное по площади торгового зала, методам продажи и/или формам торгового обслуживания покупателей (автомагазин, торговый автомат (вендинговый автомат), автоцистерна, торговый павильон, киоск, торговая палатка, бахчевой развал, елочный базар, торговая тележка, торговая галерея).

5. Включение НТО в Схему осуществляется органом местного самоуправления, исполнительным органом, на основании заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»», которые намереваются использовать НТО для осуществления торговой деятельности (далее – заявление).

В Схему включаются: мобильные торговые объекты, торговые автоматы (вендинговые автоматы), торговые павильоны, киоски, торговые палатки, бахчевые развалы, елочные базары, торговые тележки, торговые галереи.

Схемой может предусматриваться более одного места размещения мобильного торгового объекта, при этом устанавливается период времени размещения мобильного торгового объекта в соответствующем месте размещения. Одновременное размещение нескольких мобильных торговых объектов в одном месте размещения не допускается.

6. Заявитель направляет заявление о включении НТО в Схему в адрес органа местного самоуправления, исполнительного органа способом, позволяющим подтвердить факт и дату его направления.

Заявление включает в себя:

сведения о месте размещения (местах размещения мобильных торговых объектов, если предполагается использовать более одного места размещения);

документы, подтверждающих согласие собственника земельного участка и согласие иного лица, во владении и (или) пользовании которого находится этот земельный участок (при наличии такого лица), на размещение НТО (объектов) на данном земельном участке (договор аренды, письменное согласие собственника на размещение НТО на данном земельном участке);

тип и специализацию НТО (при наличии);

площадь места (мест), необходимого для размещения НТО;

визуализацию фасада НТО;

срок размещения НТО;

копии документов, удостоверяющих личность физического лица, индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица, документа, удостоверяющего полномочия представителя, в случае подачи заявления представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица;

картографические материалы с обозначением на нем места расположения НТО.

7. Орган местного самоуправления, исполнительный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления рассматривает заявление и приложения на предмет наличия оснований для отказа во включении торгового объекта в Схему, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка – 2, и принимает одно из следующих решений:

об отказе во включении НТО в Схему (далее – решение об отказе);

о включении НТО в Схему.

8. Орган местного самоуправления не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем принятия одного из решений, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка – 2, уведомляет заявителя об отказе во включении НТО в Схему, с указанием причин такого отказа, либо о включении нестационарного торгового объекта в Схему способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения уведомления.

9. Решение о включении НТО в Схему оформляется в виде нормативного правового акта органа местного самоуправления, уполномоченного органа в течение 15 рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения, установленного пунктом 7 настоящего Порядка – 2.

10. Не допускается отказывать во включении НТО в Схему в связи с достижением нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

11. Основания для отказа во включении торгового объекта в Схему:

несоответствие места размещения НТО требованиям, установленным пунктом 23 настоящего Порядка – 2;

несоответствие заявления и приложений к нему требованиям пункта 6 настоящего Порядка – 2;

отсутствие необходимых приложений, установленных пунктом 6 настоящего Порядка – 2;

12. В случае получения решения об отказе заявитель вправе повторно обратиться с заявлением и необходимыми приложениями к нему в орган местного самоуправления в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего Порядка – 2.

13. Изменения в Схему (в том числе исключение НТО из Схемы), вносятся при возникновении следующих оснований:

изменение сведений о НТО, размещенном на земельном участке, находящимся в частной собственности (вид объекта; местонахождение; площадь земельного участка, торгового объекта или его части; количество отведенных мест; специализация, период функционирования, истечение срока договора аренды, прекращение деятельности);

изменение требований земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, и иных

предусмотренных законодательством Российской Федерации требований, касающихся НТО.

14. Изменения в Схему инициируются органом местного самоуправления, исполнительным органом, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

15. Предложение о внесении изменений оформляется в произвольной форме с приложением к нему подтверждающих наличие оснований документов в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка – 2 (далее – документы).

16. Заявитель направляет предложение и документы в адрес органа местного самоуправления, исполнительного органа способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

17. Орган местного самоуправления, исполнительный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации предложения и документов, рассматривает предложения и документы на предмет наличия оснований, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка – 2, и принимает одно из следующих решений:

об отказе во внесении изменений в Схему, на основаниях, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка – 2;

об утверждении изменений в Схему.

18. Орган местного самоуправления, исполнительный орган не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем принятия одного из решений, предусмотренных пунктом 17 настоящего Порядка – 2, уведомляет заявителя об отказе во внесении изменений в Схему, с указанием причин такого отказа, либо об утверждении изменений в Схему, способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения уведомления.

19. Решение о внесении изменений в Схему оформляется в виде нормативного правового акта органа местного самоуправления, исполнительного органа в течение 15 рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения, установленного пунктом 17 настоящего Порядка – 2.

20. В случае отказа во внесении изменений в Схему, заявитель вправе повторно обратиться с предложением и документами в орган местного самоуправления в порядке, предусмотренном пунктом 16 настоящего Порядка – 2.

21. Осуществление торговой деятельности в НТО, размещенном на земельном участке, находящемся в частной собственности, допускается при условии включения такого НТО в Схему.

22. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», которые осуществляют торговую деятельность в НТО, размещенных до дня вступления в силу настоящего Приказа на земельных участках, находящихся в частной собственности, вправе осуществлять торговую деятельность в указанных НТО без их включения в Схему в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Порядка – 2.

III. Требования к местам допустимого размещения НТО

23. НТО должны размещаться в местах, удобных для покупателей и субъектов торговли, на территориях с высокой проходимостью, в т.ч. в исторически сложившихся торговых зонах в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов в сфере противопожарной безопасности, санитарно-гигиенического благополучия населения, охраны объектов культурного наследия и охраны природы, градостроительных регламентов, правил землепользования и застройки, местных нормативов и других нормативных правовых актов.

24. В случае согласования внешнего облика НТО при его размещении пересмотр установленных требований к внешнему облику НТО возможен не чаще чем один раз в 10 лет.

Приложение № 3
к приказу министерства сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области
от 03.08.2016 № 498

Схема
размещения нестационарных торговых объектов

(наименование муниципального района (городского (муниципального) округа))

№ п/п	Адрес НТО (при его наличии) или адресное обозначение места размещения НТО с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии)	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) или координаты характерных точек границ места размещения НТО или возможного места расположения НТО	Площадь земельного участка или места размещения НТО в здании, строении, сооружении, где расположен или где возможно расположить НТО	<*> Условия размеще ния	Тип НТО	Специал изация НТО	<***> Срок размещения НТО	Форма собственност и земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Примечание:

<*> «Сезонное», «Круглогодичное»;

<***> указывается дата окончания срока, на который заключен договор на размещение НТО,
либо «не используется».