



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ  
И ПРОСТРАНСТВЕННО-  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

04.08.2026 № 36/136-ор

О внесении изменений в приказ  
министерства архитектуры  
и пространственно-  
градостроительного  
развития Оренбургской области  
от 27.02.2026 № 36/26-од

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», Законом Оренбургской области от 01.12.2022 № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органом государственной власти Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 14.02.2022 № 135-пп «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и о внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 30.12.2011 № 1308-п», положением о министерстве архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 29.12.2020 № 674-ук, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ от 27.02.2026 № 36/26-од «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. В приложении к приказу:

1.1.1. Пункт 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«ФГИС ЕЦП НСПД.»;

1.1.2. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Предусмотрена возможность предоставления Услуги в МФЦ.

Прием заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, выдача результата предоставления Услуги в МФЦ, в том числе отказ в приеме заявления и документов по основаниям, указанным в пункте 22 настоящего Административного регламента, осуществляются на основании заключенного между МФЦ и министерством Соглашения о взаимодействии.

В электронном виде документы, включая сформированное в электронной форме заявление о предоставлении Услуги, представляются заявителем с использованием Единого портала.»;

1.1.3. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. МФЦ выдает заявителю результат предоставления Услуги, в том числе документы на бумажном носителе, подтверждающие содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления Услуги.»;

1.1.4. Дополнить пунктом 19.1 следующего содержания:

«19.1. При предоставлении Услуги используются пространственные данные и сведения, содержащиеся в федеральной государственной географической информационной системе, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, а также электронные сервисы указанной информационной системы используемые для предоставления.»;

1.2. В приложении к Административному регламенту «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности»:

1.2.1. Пункт 1 раздела «I. Перечень условных обозначений и сокращений» дополнить подпунктом «р» следующего содержания:

«р) ФГИС ЕЦП НСПД – Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных.»;

1.2.2. Таблицу № 2 раздела «III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2.3. Форму № 6 в разделе «Формы заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области Демченко М.В.

3. Приказ вступает в силу после его официального опубликования.

Министр



М.В. Стручкова

Приложение № 1  
к приказу министерства  
от 04.08.2026 № 36/136-г

Таблица № 2

| № п/п                                                                                                                                                                                                           | Идентификаторы категорий (признаков) заявителей | Перечень необходимых для предоставления Услуги документов                                                             | Способы подачи документов, требования к предоставлению документов | Требования к предоставлению документов, в том числе к формату, количеству, иные требования | Требования к формату документов в случае подачи в электронной форме                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно.</i> |                                                 |                                                                                                                       |                                                                   |                                                                                            |                                                                                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                                                                                                               | А - Г                                           | Заявление                                                                                                             | О(э) - Единый портал<br>О - ПС<br>К – МФЦ                         | [Все], Д(1)                                                                                | К электронным документам, представляемым посредством ЕПГУ, предъявляются следующие требования:                                                                                               |
| 2                                                                                                                                                                                                               | А - Г                                           | Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя                                                          | К - ПС<br>К – МФЦ                                                 | [Все], Д(1)                                                                                | документы представляются в следующих форматах:<br>а) xml - для formalized документов;                                                                                                        |
| 3                                                                                                                                                                                                               | А, В, Г                                         | Доверенность или документы, подтверждающие полномочия представителя физического лица действовать без доверенности     | К(э) - Единый портал<br>К - ПС<br>К – МФЦ                         | [Все], Д(1)                                                                                | б) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, содержащих расчеты);<br>в) xls,xlsx, ods - для документов, содержащих расчеты; |
| 4                                                                                                                                                                                                               | Б                                               | Заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица действовать от имени юридического лица | К(э) - Единый портал<br>К - ПС<br>К – МФЦ                         | Б(д), Д(1)                                                                                 | г) pdf, jpg, jpeg - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или)                                                                                           |

|   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |       | без доверенности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |              | графические изображения (за исключением документов, содержащих расчеты), а также документов с графическим содержанием. Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:                                                                                            |
| 5 | А - Г | Уведомление об окончании строительства. В случае их представления в электронной форме посредством Единого портала указанное уведомление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на Едином портале с представлением схематичного изображения построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке; | К(э) - Единый портал К - ПС К - МФЦ | [Все], Д(1). | изображений и (или) цветного текста);<br>- "оттенки серого" (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);<br>- "цветной" или "режим полной цветопередачи" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);<br>- сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;<br>- количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых |
| 6 | А - Г | Правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;                                                                                                                                                                                                                         | К(э) - Единый портал К - ПС К - МФЦ | [Все], Д(1)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7 | А - Г | Заверенный перевод на русский язык документов о муниципальной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;                                                                                                                                                  | К(э) - Единый портал К - ПС К - МФЦ | [Все], Д(1)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8 | А - Г | Технический план                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | К(э) -                              | [Все], Д(1)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |             |                                                   |
|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|
|    |       | объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в формате XML;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Единый портал К - ПС<br>К – МФЦ<br>О(э) |             | содержит текстовую и (или) графическую информацию |
| 9  | А - Г | Заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора; | К(э) - Единый портал К - ПС<br>К – МФЦ  | [Все], Д(1) |                                                   |
| 10 | А - Г | Договор строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае обращения за предоставлением государственной услуги заявителя, указанного в абзаце 2 пункта 3 настоящего Административного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | К(э) - Единый портал К - ПС<br>К – МФЦ  | [Все], Д(1) |                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |             |                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       | регламента);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |             |                                                                                                                                               |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | А - Г | Документ, подтверждающий приемку застройщиком объекта индивидуального жилищного строительства, построенного в соответствии с договором строительного подряда с использованием счета эскроу (передаточного акта), подписанного обеими сторонами договора строительного подряда с использованием счета эскроу (в случае обращения за предоставлением государственной услуги заявителя, указанного в абзаце 2 пункта 3 настоящего Административного регламента). | К(э) - Единый портал К - ПС К – МФЦ | [Все], Д(1) |                                                                                                                                               |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | А - Г | Согласие на обработку персональных данных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | К - ПС К – МФЦ                      | [Все], Д(1) |                                                                                                                                               |
| <i>Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия</i> |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |             |                                                                                                                                               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Б, Г  | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | К - ПС К – МФЦ                      | [Все], Д(1) | К электронным документам, представляемым посредством ЕПГУ, предъявляются следующие требования: документы представляются в следующих форматах: |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Б, Г  | Учредительный документ и изменения, внесенные в учредительный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | К(э) - Единый портал К - ПС         | [Все], Д(1) |                                                                                                                                               |

|   |       |                                                                                                                            |                   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |       | документ (при наличии изменений)                                                                                           | К – МФЦ           |             | а) xml - для формализованных документов;<br>б) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, содержащих расчеты);<br>в) xls,xlsx, ods - для документов, содержащих расчеты;<br>г) pdf, jpg, jpeg - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, содержащих расчеты), а также документов с графическим содержанием. Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:<br>- "черно-белый" (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);<br>- "оттенки серого" (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического |
| 3 | А - Г | Сведения из ЕГРН об объектах недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости | К - ПС<br>К – МФЦ | [Все], Д(1) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |       |                                                                                                                            |                   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  | <p>изображения);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- "цветной" или "режим полной цветопередачи" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);</li> <li>- сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;</li> <li>- количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию</li> </ul> |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Приложение № 2  
к приказу министерства  
от 04.08.2016 № 36/136-г

Форма № 6

## СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

В министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области.

Согласие на обработку персональных данных \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

субъекта персональных данных.

Адрес места жительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, дата его выдачи и выдавший орган: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренное пунктом 4 части 1 статьи 6, частью 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях предоставления министерством архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области государственной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Подтверждаю согласие на осуществление следующих действий с персональными данными: сбор, систематизация, накопление, хранение, использование, распространение, передача третьим лицам (министерство цифрового развития и связи Оренбургской области), а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления государственной услуги.

Мне известно, что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия в соответствии с частью 2 статьи 9 (при наличии оснований, указанных в пунктах 2–11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11) Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)