



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.04.2026

г. Оренбург

№ 147

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Комплекс производственно-бытовых блоков на ЦДНГиК на Оренбургском НГКМ»

На основании статей 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 01.12.2022 № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 25.04.2023 № 411-пп «Об утверждении положения о реализации органом исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органом государственной

власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 26.05.2022 № 473-пп «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Оренбургской области в 2022, 2023, 2024, 2025 и 2026 годах», приказа министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.11.2025 № 36/148-од «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», распоряжения министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 23.12.2025 № 34-р «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Комплекс производственно-бытовых блоков на ЦДНГиК на Оренбургском НГКМ», заявления ООО «Газпром добыча Оренбург» от 12.03.2026 № 36-01/986:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения линейного объекта: «Комплекс производственно-бытовых блоков на ЦДНГиК на Оренбургском НГКМ» в составе:

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть. 486-23-ППТ1. Том 1;

1.2. Положение о размещении линейных объектов. 486-23-ППТ2. Том 2;

1.3. Проект межевания территории. Графическая часть. 486-23-ПМТ1. Том 5;

1.4. Проект межевания территории. Текстовая часть. 486-23-ПМТ2. Том 6.

2. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

2.1 опубликовать настоящее распоряжение на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orgb.ru (далее - портал) и разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения;

2.2 направить настоящее распоряжение в администрацию муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области не позднее 1 рабочего дня со дня его опубликования для размещения на официальном сайте муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области сообщения о его принятии с указанием сведений об опубликовании настоящего распоряжения на портале.

3. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

3.1. обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной

деятельности Оренбургской области;

3.2. направить в филиал ППК «Роскадастр» по Оренбургской области утвержденный проект межевания территории для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра



В.В. Цепков



**Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»**

Заказчик – ООО «Газпром добыча Оренбург»

**«Комплекс производственно-бытовых блоков на ЦДНГиК на
Оренбургском НГКМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

**Проект планировки территории.
Графическая часть**

486-23-ППТ1

Том 1

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»

Заказчик – ООО «Газпром добыча Оренбург»

«Комплекс производственно-бытовых блоков на ЦДНГиК на
Оренбургском НГКМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

Проект планировки территории.
Графическая часть

486-23-ППТ1

Том 1

Главный инженер

Начальник отдела СИД



М.Ю. Попов

А.С. Смирнов

Изм	№ док.	Подп.	Дата

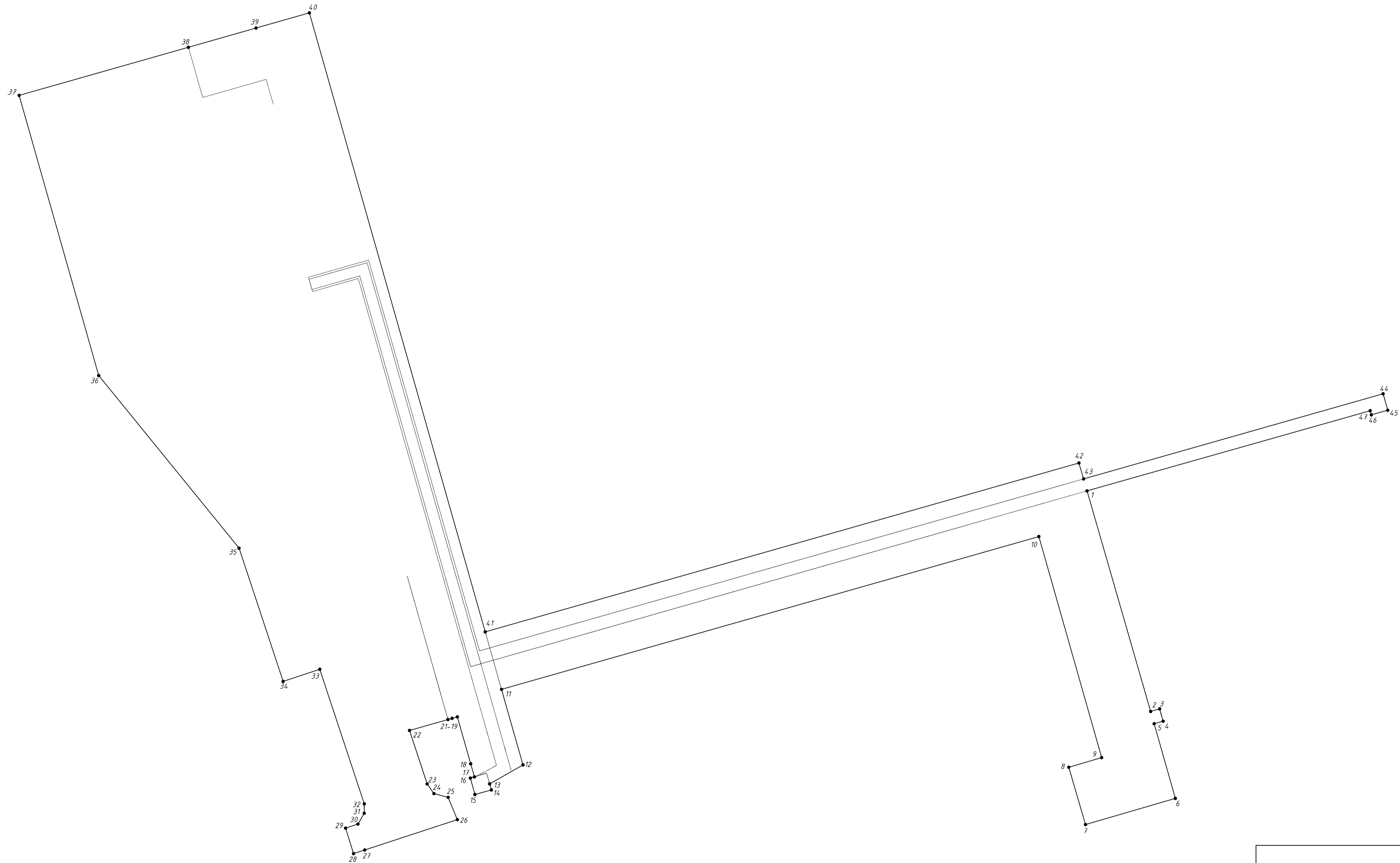
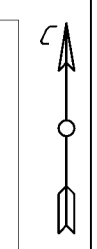
Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
400093	02.12.2024	

Обозначение	Наименование	Примечание
486-23-ППТ1-С	Содержание тома 1	1 л.
486-23-ППТ1-СД	Состав документации по планировке территории	1 л.
486-23-ППТ1.ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	2 л.
		4 л.

Согласовано	

Взам. инв.№	
Подп. и дата	02.12.2024
Инв.№ подл.	400093

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	486-23-ППТ1-С			
Разраб.	Никифорова				12.25	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Смирнов			<i>df</i>	12.25		П	1	1
Н.контроль	Смирнов			<i>df</i>	12.25		ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		
ГИП	Надежная			<i>df</i>	12.25				



Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (площадка комплекса производственно-бытовых блоков, стоянка для автотранспорта)
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (автомобильная дорога III в категории, защитные футляры и плиты)
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабельные линии 6 кВ (Фидер-1, Фидер-2))
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (газопровод DN=63x5,8, P=0,6 МПа)
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (водопровод (2 нитки) DN=250x22,7)
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (напорная канализация DN=63x5,8)
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (сети связи (ВОЛС))

Примечание:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлены по внешним границам максимально удаленным от планируемого маршрута проложения линейного объекта зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отражены в связи с отсутствием таких объектов.
- Места размещения объектов капитального строительства (ОКС), проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;
- Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Томе 2 Положение о размещении линейных объектов.

486-23-ППТ1.ГЧ					
«Комплекс производственно-бытовых блоков на ЦДНГК на Оренбургском НКМ»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработка	Никифорова	И.Ю.	И.Ю.		12.25
Н.контр.	Смирнов	И.Ю.	И.Ю.		12.25
ГИП	Надежная	И.Ю.	И.Ю.		12.25
Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000				П	1
Система координат - МСК-56 (зона 2) Система высот Балтийская (1977г.)				ООО "ВолгоградИнвест" г. Оренбург	
Копировал				Формат А1	

Инд. № подл. 400093
 Вид. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата 02.12.2024



**Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»**

Заказчик – ООО «Газпром добыча Оренбург»

**«Комплекс производственно-бытовых блоков на ЦДНГиК на
Оренбургском НГКМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

Положение о размещении линейных объектов

486-23-ППТ2

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»

Заказчик – ООО «Газпром добыча Оренбург»

«Комплекс производственно-бытовых блоков на ЦДНГиК на
Оренбургском НГКМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

Положение о размещении линейных объектов

486-23-ППТ2

Том 2

Главный инженер

Начальник отдела СИД



М.Ю. Попов

А.С. Смирнов

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Индв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
400094	02.12.2024	

Обозначение	Наименование	Примечание
486-23-ППТ2-С	Содержание тома 2	1 л.
486-23-ППТ2-СД	Состав документации по планировки территории	1 л.
486-23-ППТ2.ТЧ	Текстовая часть	20 л.
		22 л.

Согласовано		

Взам. инв.№	
Подп. и дата	02.12.2024

Инв.№ подл.	400094
-------------	--------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	486-23-ППТ2-С			
Разраб.		Никифорова			12.25	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнов		<i>[подпись]</i>	12.25		П	1	1
Н.контроль		Смирнов		<i>[подпись]</i>	12.25		ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		
ГИП		Надежная		<i>[подпись]</i>	12.25				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	486-23-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	486-23-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	
3	486-23-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	486-23-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	486-23-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть	
6	486-23-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	486-23-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	486-23-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	02.12.2024
Инв. № подл.	400094

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	486-23-ППТ2-СД		
Состав документации по планировке территории						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург								

Содержание текстовой части

Обозначение и сокращения.....	2
1 Сведения о размещении объекта на территории.....	3
1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	4
1.2 Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающих размещение линейных объектов.....	5
1.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. Перечень кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта	5
2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	7
2.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
2.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
2.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	11
2.3.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	11
2.3.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения	12
2.3.3 Мероприятия по охране почвенного покрова и рациональному использованию земельных ресурсов.....	12
2.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	14
2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
Ссылочные нормативные документы	18
Ссылочные документы	19
Таблица регистрации изменений.....	20

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

486-23-ППТ2.ТЧ

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Никифорова			12.25
Проверил		Смирнов		<i>[подпись]</i>	12.25
Н.контроль		Смирнов		<i>[подпись]</i>	12.25
ГИП		Надежная		<i>[подпись]</i>	12.25

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
II	1	18
ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		

Обозначение и сокращения

УКПГ	– установка комплексной подготовки газа
НГКМ	– нефтегазоконденсатное месторождение
ООО	– общество с ограниченной ответственностью
ВОЛС	– волоконно-оптическая линия связи
КЛ	– кабельная линия
СЭБ	– служебно-эксплуатационный блок
КТП	– комплектная трансформаторная подстанция
ТП	– трансформаторная подстанция
ПС	– подстанция
АСУ	– автоматизированная система управления
ГПУ	– газовое промышленное управление
ГГС	– государственная геодезическая сеть
УЭСП	– управление по эксплуатации соединительных продуктопроводов
ОГПЗ	– Оренбургский газоперерабатывающий завод
ПД	– проектная документация
ТУ	– технические условия
ООПТ	– особо охраняемые природные территории
X, Y	– географические координаты (широта, долгота)
КТП	– комплексная трансформаторная подстанция
ЧС	– чрезвычайная ситуация
СНиП	– строительные нормы и правила
ВРИ	– вид разрешенного использования
ОКС	– объект капитального строительства
ГО	– гражданская оборона
СМИ	– средства массовой информации

Инвиз.№	400094	Подп. и дата	02.12.2024	Взам. инв.№	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
486-23-ППТ2.ТЧ					Лист
					2

1 Сведения о размещении объекта на территории

Основанием для разработки документации по планировке территории, включая проект межевания территории в составе проекта планировки территории, по объекту: «Комплекс производственно-бытовых блоков на ЦДНГиК на Оренбургском НГКМ» на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области является распоряжение Министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Комплекс производственно-бытовых блоков на ЦДНГиК на Оренбургском НГКМ» от 23.12.2025 № 34-Р и задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Комплекс производственно-бытовых блоков на ЦДНГиК на Оренбургском НГКМ» (Приложение Б к Тому 4 486-23-ППТ4).

Заказчик: Заказчик ООО «Газпром добыча Оренбург» (общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча Оренбург»);

Проектная организация: ООО «ВолгоУралНИПИгаз» (общество с ограниченной ответственностью «Волго-Уральский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа»).

Цель и задачи проекта:

– выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению...», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в действующей редакции).

Инвиз.№ 400094	Подп. и дата 02.12.2024	Взам. инв.№							Лист 3
			486-23-ППТ2.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Комплекс производственно-бытовых блоков на ЦДНГиК на Оренбургском НГКМ».

Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта: новое строительство.

Для исключения негативного воздействия на окружающую среду и обеспечения безопасности производственных объектов Оренбургского НГКМ запланировано строительство комплекса производственно-бытовых блоков. Строительство комплекса обусловлено необходимостью сокращения времени реагирования профессиональных газоспасательных и аварийно-спасательных служб на аварийные ситуации и возгорания в восточной части ОНГКМ.

В рамках проекта разработаны основные технические решения, по размещению и оснащению комплекса производственно-бытовых блоков на ЦДНГиК.

На ограждаемой площадке размером 125 x 105 м предполагается разместить:

- здание контрольно-пропускного пункта – 16 x 9 м;
- здание пожарного депо на 2 автомобиля – 33 x 12 м;
- учебную пожарную башню;
- площадку учебной пожарной башни – 35x5 м;
- полосу с препятствиями – 100 м;
- спортивную площадку – 30x20 м;
- подземный резервуар для воды объемом 50 м³;
- площадка для стоянки автомобилей с пожарным гидрантом;
- здание служебно-эксплуатационного блока (СЭБ) – 33 x 14 м;
- здание для спасателей военизированной части – 24 x 12 м;
- гараж на 6 автомобилей с постом ТО – 45 x 12 м;
- насосную станцию хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения – 9 x 6 м;
- подземную КНС хозяйственно-бытовых стоков;
- здание комплектной трансформаторной подстанции 2БКТП-6/0,4 кВ;
- блочно-модульную водогрейную котельную – 9 x 6 м.

Вне площадки комплекса производственно-бытовых блоков предусмотрено устройство следующих сооружений:

- открытой стоянки для автотранспорта;
- кабельных линий/КЛ 6 кВ (Фидер-9, Фидер-2), L=906,4 м;
- газопровода DN=63x5,8 п/э, P=0,6 МПа, L=688 м;
- водоводов (2 нитки) DN=250x22,7 п/э, L=292,4 м;
- напорной канализации DN=63x5,8 п/э, L=360,7 м;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	02.12.2024
Инвиз.№	400094

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	486-23-ППТ2.ТЧ	Лист
							4

район, муниципальное образование Ивановский сельсовет, в границах кадастровых кварталов:
56:21:0906002, 56:21:0906003, 56:21:0906005, 56:21:0000000.

Инвиз.№	400094	Подп. и дата	02.12.2024	Взам. инв.№	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
486-23-ПШТ2.ТЧ					Лист 6

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, составляют 0 метров от установленной границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, а также требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не предусмотрено, т.к. объект расположен вне границ территорий исторического поселения федерального и регионального значения, согласно Перечню исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации (утв. приказом Минкультуры России от 04.04.2023 № 839).

2.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов определены:

- техническими регламентами;
- нормативно правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации;

Инвав.№	400094
Подп. и дата	02.12.2024
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	486-23-ППТ2.ТЧ	Лист 8

– техническими условиями владельцев смежных коммуникаций на подключение, пересечение и примыкание (технические условия представлены в приложениях к тому 4 486-23-ПШТ4).

В месте пересечения проектируемого ВОЛС с автомобильной дорогой ООО «Газпром добыча Оренбург» предусмотрена прокладка методом ГНБ и запроектирована резервная труба ПНД диаметром 110 мм. Концы проложенной трубы должны находиться на расстоянии не менее 1 м от подошвы насыпи или 2 м от бровки кювета. В трубу следует затянуть оцинкованную проволоку диаметром 3 мм, концы трубы закрыть пробками, уплотнив паклей с битумом.

Производство земляных работ в охранной зоне кабелей связи ООО «Газпром добыча Оренбург» (по 2 м в обе стороны) должно вестись только ручным способом. Минимальные расстояния в свету от существующего кабеля связи до инженерных подземных коммуникаций при сближении или пересечении должны соответствовать нормам.

Проектом исключается складирование материалов, стоянка строительных механизмов, размещение бытовых помещений, навал грунта и его снятие с трассы кабеля. Проезд техники следует предусмотреть вне зоны линий связи. При необходимости временные проезды через кабель связи следует обустроить с укладкой железобетонных плит.

В местах пересечения проектируемой автомобильной дороги и существующих водоводов ООО «Газпромэнерго», в соответствии с требованиями технических условий, необходимо устройство разъемных, секционных, композитных защитных футляров. Расстояние от края защитного футляра до подошвы насыпи автодороги в обе стороны принято не менее 3 м. По краям защитного футляра устанавливаются знаки закрепления трассы (опознавательные столбики) с указанием наименования трубопровода и глубины заложения. Композитные футляры не требуют защиты от агрессивного воздействия грунта и грунтовых вод.

Прокладка подземного участка газопровода под автомобильной дорогой и при пересечении с существующими коммуникациями в районе УКПГ-10 предусмотрена методом ГНБ с устройством защитного футляра из трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 200×18,2. На одном из концов футляра устанавливается контрольная трубка, выведенная под ковер.

Проектируемые кабельные линии прокладываются в траншеях на допустимых расстояниях от существующих коммуникаций и сооружений в соответствии с требованиями СП 76.13330.2016. При параллельной прокладке проектируемых взаимно резервирующих кабелей к трансформаторной подстанции в траншее, исходя из условий производства работ, расстояние между ними принято не менее 1,0 м. Прокладка кабельных линий предусмотрена в траншеях, имеющих снизу песчаную подсыпку, а сверху — засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Кабели на всем протяжении защищаются от механических повреждений кирпичом или сигнальной лентой.

При пересечении трубопроводов, в том числе нефтепроводов и газопроводов, расстояние в свету между кабельной линией и трубопроводами составляет более 0,25 м, и кабель защищается двустенной гофрированной ПНД трубой не менее чем на 2 м в каждую сторону от пересекаемого трубопровода. При пересечении с водоводами ООО «Газпром энерго» расстояние в свету между кабельной линией и водоводами составляет не менее 1 м.

Инвав.№	400094
Подп. и дата	02.12.2024
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	486-23-ПШТ2.ТЧ	Лист
							9

– прокладку проектируемого газопровода осуществить на расстоянии, соответствующем требованиям приложения «В» СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

– прокладку проектируемых инженерных сооружений осуществить на расстоянии не менее 1 м в свету от водовода и не менее 10 м от крайней точки водовода при параллельном следовании;

– выполнить подготовку проектной и рабочей документации, а проект производства работ согласовать с Южно-Уральским филиалом ООО «Газпромэнерго».

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектами капитального строительства, планируемыми к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, представлена в Томе 4 486-23-ППТ4.

2.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможности негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Земельный участок, испрашиваемый для размещения проектируемого объекта, расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия (письмо администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 573 от 24.04.2025 (Приложение АЛ к Тому 4 486-23-ППТ4).

В соответствии с вышеизложенным, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не разрабатываются.

2.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

2.3.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения отрицательного воздействия на атмосферный воздух и соблюдения установленных нормативов выбросов при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта предусмотрен комплекс технических и организационных мероприятий.

Основные мероприятия, предусмотренные проектной документацией на этапе строительства:

- соблюдение сроков строительства;
- поддержание специальной техники и автотранспорта в исправном состоянии за

Взам. инв.№	
Подп. и дата	02.12.2024
Инвиз.№	400094

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	486-23-ППТ2.ТЧ

Работы, входящие в состав технического этапа рекультивации, осуществляет подрядная организация, выполняющая строительные работы, связанные с нарушением почвенного покрова.

Работы по восстановлению плодородия рекультивируемых земель (биологический этап рекультивации) могут быть переданы правообладателям земельных участков после завершения технического этапа рекультивации и приемки земельных участков.

2.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Объект: «Комплекс производственно-бытовых блоков на ЦДНГиК на Оренбургском НГКМ» является некатегорированным объектом по гражданской обороне (ГО).

Территория района производства работ не отнесена к группе по ГО. Обоснование удаления участка ведения работ от категорированных по ГО городов не требуется, так как требования по удалению объектов от категорированных по ГО городов в СП 165.1325800 не содержатся.

В СП 165.1325800 для некатегорированных объектов, расположенных вне зон возможных разрушений, требования по огнестойкости зданий и сооружений не устанавливаются.

Обоснование численности наибольшей работающей смены не требуется, так как отсутствует мобилизационное задание на военное время.

Обоснование численности дежурного и линейного персонала объекта, обеспечивающего жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время, не требуется.

Проектируемые объекты являются стационарными; возможности переноса деятельности в другое место в военное время нет.

Система оповещения ООО «Газпром добыча Оренбург» технически сопряжена с автоматизированной системой централизованного оповещения Оренбургской области.

При поступлении сигналов и информации управления ГО дежурный центральной инженерно-технической службы по сети спутниковой связи доводит сигналы и информацию управления ГО до мастера на территории участка производства работ. Мастер доводит сигналы оповещения ГО до персонала в жилом городке и персонала работающей смены на площадке производства работ.

Сигналы ГО и информация управления до персонала мастером буровой доводятся: включением электросирен, по громкоговорящей связи, по системе связи. Передача сигналов оповещения ГО проводится с использованием СМИ.

Оповещение персонала вахты и управление ГО на участке строительства в военное время до прекращения ее деятельности осуществляется мастером в соответствии со схемой оповещения и управления ГО.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Инвар.№	400094				
Подп. и дата	02.12.2024				
Взам. инв.№					

Согласно схеме территориального планирования Оренбургской области, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, не попадает в границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций на производственных объектах:

- проектные решения, обеспечивающие мониторинг критических параметров технологического оборудования;
- организация и поддержание в готовности систем связи, сигнализации, оповещения и эвакуации;
- проектные решения, обеспечивающие размещение зданий, сооружений и оборудования с учетом зон действия поражающих факторов возможных аварий;
- проектные решения по обеспечению устойчивости зданий, сооружений и оборудования к действию поражающих факторов возможных аварий, способных привести к потере устойчивости и/или работоспособности;
- соблюдение правил промышленной безопасности при эксплуатации проектируемого объекта;
- проектные решения по организации путей эвакуации;
- установка знаков безопасности на проектируемом объекте и прилегающей к нему территории.

Разработка комплекса мероприятий по уменьшению, смягчению, предотвращению негативных воздействий и восстановлению нарушенных экосистем является неотъемлемой частью проектных решений. Все операции должны осуществляться с соблюдением экологических требований, правил пожарной безопасности с целью исключения аварийных ситуаций, возгораний, причинения вреда окружающей среде и здоровью людей. Строгое выполнение мероприятий по охране окружающей среды в период реконструкции и эксплуатации объектов позволит минимизировать и устранить потенциальные воздействия на компоненты окружающей природной среды.

Мероприятия, направленные на уменьшение технико-технологических факторов, «человеческого» фактора, влияющих на величину риска:

- применение сертифицированного оборудования;
- допуск к работе рабочих и специалистов, отвечающих квалификационным требованиям, прошедших специальную подготовку и проверку знаний, не имеющих противопоказаний по медицинским показателям;
- проведение инструктажа персонала;
- обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- выполнение работ в замкнутом пространстве и повышенной опасности по наряду допуску;
- выполнение требований охраны труда;

Инвиз.№ 400094	Подп. и дата 02.12.2024	Взам. инв.№					Лист 15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	486-23-ППТ2.ТЧ	

– выполнение требований и соблюдение мероприятий по охране здоровья и гигиене труда.

Мероприятия системы предотвращения пожара:

- герметизация технологических процессов;
- контроль, автоматизация и управление технологическим процессом;
- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;
- применение блочного оборудования и оборудования заводского изготовления;
- применение заводского оборудования, сертифицированного и разрешенного к применению;
- соблюдение безопасных минимально допустимых расстояний между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;
- строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования.

В случае возникновения или прогнозирования ЧС природного или техногенного характера в районе расположения проектируемого участка объекта персонал, находящийся в этот период на этом участке, должен быть эвакуирован из зоны ЧС в безопасные места (за пределы ЧС). Решение об эвакуации должно принимать старшее должностное лицо из персонала, находящегося в это время в зоне ЧС.

2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (МСК-56, зона 2).

№ пунктов	Координаты	
	X	Y
1	416638,13	2308727,44
2	416534,85	2308757,26
3	416536,04	2308761,46
4	416530,27	2308763,10
5	416529,08	2308758,90
6	416494,13	2308768,83
7	416481,85	2308726,73
8	416508,72	2308718,89
9	416513,22	2308734,29
10	416616,75	2308704,86
11	416545,18	2308453,06
12	416509,82	2308463,11
13	416500,93	2308447,48
14	416498,08	2308448,29
15	416495,95	2308440,58
16	416503,66	2308438,45
17	416504,19	2308440,35

18	416510,33	2308438,60
19	416532,31	2308432,35
20	416531,61	2308429,89
21	416531,06	2308427,96
22	416525,94	2308409,93
23	416500,90	2308418,21
24	416496,38	2308421,37
25	416494,62	2308428,03
26	416484,18	2308432,36
27	416469,97	2308388,96
28	416468,28	2308383,70
29	416480,22	2308379,99
30	416482,12	2308385,77
31	416487,16	2308388,70
32	416491,57	2308388,75
33	416554,59	2308367,89
34	416548,91	2308350,71
35	416611,31	2308330,05
36	416692,15	2308264,29

Инв.№	400094
Подп. и дата	02.12.2024
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	486-23-ППТ2.ТЧ	Лист
							16

37	416823,34	2308227,00
38	416845,88	2308306,32
39	416854,89	2308338,00
40	416862,00	2308363,01
41	416572,11	2308445,41
42	416651,20	2308723,65
43	416643,73	2308725,83

44	416683,60	2308866,19
45	416675,91	2308868,37
46	416673,74	2308860,67
47	416675,67	2308860,12
1	416638,13	2308727,44
Площадь = 56108 кв.м		

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приведен, поскольку проектными решениями не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения таких объектов.

Инвиз.№	400094
Подп. и дата	02.12.2024
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

486-23-ППТ2.ТЧ

Лист

17

Ссылочные нормативные документы

Обозначение документа, на который дана ссылка	Номер раздела, приложения документа, в котором дана ссылка
Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», - действ. с 01.09.2024 по 30.08.2030.	1
Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями), - введ. с 24.05.2017	1
СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с изменениями 1,2,3), - введ. с 01.12.2024	2.4

Инвиз.№	Взам. инв.№
400094	
Подп. и дата	02.12.2024

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	486-23-ППТ2.ТЧ	Лист
							18

Ссылочные документы

Обозначение и наименование документа, на который дана ссылка	Номер раздела, приложения документа, в котором дана ссылка
Схема территориального планирования Оренбургской области, утв. Постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-пд»	1.2, 2.4
Генеральный план муниципального образования Ивановский сельсовета Оренбургского района Оренбургской области, утв. решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 05.04.2013 № 109	1.2
Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации (с изменениями на 19.03.2024)»	2

Инвиз.№	400094	Подп. и дата	02.12.2024	Взам. инв.№	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
486-23-ПШТ2.ТЧ					Лист
					19



**Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»**

Заказчик – ООО «Газпром добыча Оренбург»

**«Комплекс производственно-бытовых блоков на ЦДНГиК на
Оренбургском НГКМ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)**

**Проект межевания территории.
Графическая часть**

486-23-ПМТ1

Том 5

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»

Заказчик – ООО «Газпром добыча Оренбург»

«Комплекс производственно-бытовых блоков на ЦДНГиК на
Оренбургском НГКМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

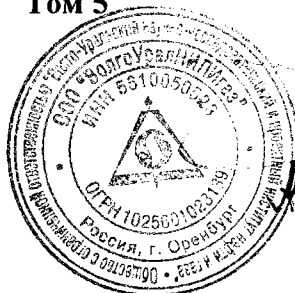
Проект межевания территории.
Графическая часть

486-23-ПМТ1

Том 5

Главный инженер

Начальник отдела СИД



М.Ю. Попов

А.С. Смирнов

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ подл. 400097	Подп. и дата 02.12.2024	Взам. инв. №
-----------------------	----------------------------	--------------

Обозначение	Наименование	Примечание
486-23-ПМТ1-С	Содержание тома 5	1 л.
486-23-ПМТ1-СД	Состав документации по планировке территории	1 л.
486-23-ПМТ1.ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	2 л.
		4 л.

Согласовано		

Взам. инв.№	
Подп. и дата	02.12.2024

Инв.№ подл.	400097
-------------	--------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	486-23-ПМТ1-С			
Разраб.	Никифорова				12.25	Содержание тома 5	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Смирнов				12.25		П	1	1
Н.контроль	Смирнов				12.25		ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		
ГИП	Надежная				12.25				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	486-23-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	486-23-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	
3	486-23-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	486-23-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	486-23-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть	
6	486-23-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	486-23-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	486-23-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	02.12.2024

Инв. № подл.	400097
--------------	--------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

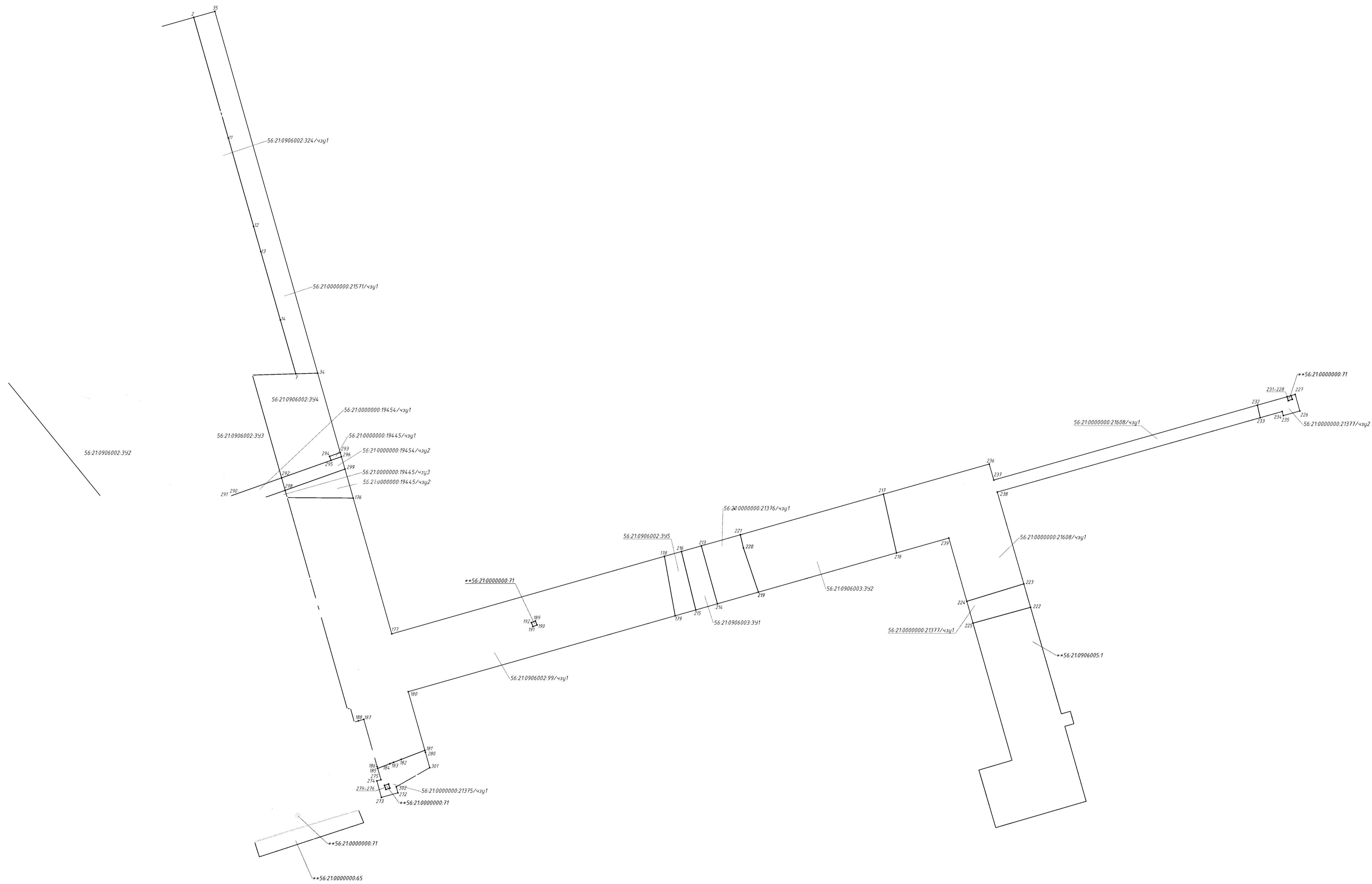
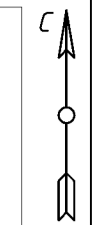
486-23-ПМТ1-СД		
Состав документации по планировке территории	Стадия	Листов
	П	1
	ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург	

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость документов графической части	1 л.
2	Чертеж межевания территории (Масштаб 1:1000)	1 л.

Согласовано			

Инь.№ подл.	400097	Подп. и дата	02.12.2024	Взам. инв.№	

						486-23-ПМТ1.ГЧ									
						Комплекс производственно-бытовых блоков на ЦДНГиК на Оренбургском НГКМ									
						Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						Разраб.		Никифорова			12.25		П	1	1
						Проверил		Смирнов			12.25	Ведомость документов графической части	ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		
						Н. контр.		Смирнов			12.25				
						ГИП		Надежная			12.25				



Примечание:
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют.
 - Линии отступа от красных линий отсутствуют.
 - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.
 - Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, будет определена в ходе оформления прав на земельные участки с целью проведения строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта.
 - Границы существующих элементов планировочной структуры отражены на основании ранее утвержденной документации по планировке территории по объектам «Реконструкция водоводов промышленного назначения (водовод УКПГ-7, водовод УКПГ-9 и водоводы насосной станции Ивановского водозабора)», утвержденной распоряжением Министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 27.04.2020 № 39-р, № 40-р.

В соответствии с требованиями земельного законодательства, при разделе земельного участка с прекращением его юридического существования на этапе производства работ по постановке на государственный кадастровый учет кадастровый инженер обеспечивает учет сведений об «эстаке» исходного участка.
 Данная информация подлежит включению в межевой план, подготавливаемый для постановки на государственный кадастровый учет образуемых земельных участков и последующей регистрации прав на указанные участки. При этом обязательным условием является сохранение категории земель и вида разрешенного использования, установленных для исходного земельного участка до его раздела.

56.21.0000000.00-кадастровый номер земельного участка/части земельного участка, находящегося в аренде ПАО «Газпром».

Условные обозначения	
	- границы существующих элементов планировочной структуры
	- границы планируемых элементов планировочной структуры
	- границы кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
	- номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
	- границы земельного участка согласно сведениям ЕГРН
	- кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН
	- границы образуемого (изменяемого) земельного участка/части земельного участка (на период строительства)
	- условный номер образуемого (изменяемого) земельного участка/части земельного участка (на период строительства)
	- границы образуемого (изменяемого) земельного участка (на период эксплуатации)
	- условный номер образуемого (изменяемого) земельного участка (на период эксплуатации)
	- номер характерной точки образуемого (изменяемого) земельного участка/части земельного участка
	- границы земельных участков, находящихся в аренде ПАО «Газпром»
	- границы земельных участков, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд

Система координат - МСК-56 (зона 2)
 Система высот Балтийская (1977г.)
 Сечение рельефа 0.5м

486-23-ПМТ1.ГЧ			
«Комплекс производственно-бытовых блоков на ЦДНГК на Оренбургском НКМ»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Разработал	Никифорова	И.В.	12.25
Н.контр.пр.	Смирнов	И.В.	12.25
ГИП	Надежная	С.С.	12.25
Проект межевания территории		Стадия	Лист
Графическая часть		П	1
Чертеж межевания территории		000 "ВолгоградНИИГаз" г. Оренбург	
Масштаб 1:1000		Формат А1	



**Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»**

Заказчик – ООО «Газпром добыча Оренбург»

**«Комплекс производственно-бытовых блоков на ЦДНГиК
на Оренбургском НГКМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

Проект межевания территории. Текстовая часть

486-23-ПМТ2

Том 6

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Волго-Уральский научно-исследовательский и
проектный институт нефти и газа»

Заказчик – ООО «Газпром добыча Оренбург»

«Комплекс производственно-бытовых блоков на ЦДНГиК
на Оренбургском НГКМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)

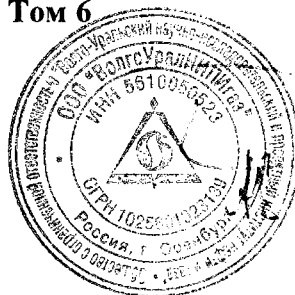
Проект межевания территории. Текстовая часть

486-23-ПМТ2

Том 6

Главный инженер

Начальник отдела СИД



М.Ю. Попов

А.С. Смирнов

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Инд.№ подл. 400098	Подп. и дата 02.12.2024	Взам.инв.№
-----------------------	----------------------------	------------

Обозначение	Наименование	Примечание
486-23-ПМТ2-С	Содержание тома 6	1 л.
486-23-ПМТ2-СД	Состав документации по планировки территории	1 л.
486-23-ПМТ2.ТЧ	Текстовая часть	39 л.
		41 л.

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	02.12.2024

486-23-ПМТ2-С												
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разраб.	Никифорова				12.25	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
Проверил	Смирнов				12.25							
Н.контроль	Смирнов				12.25							
ГИП	Надежная				12.25	<p style="text-align: center;">Содержание тома 6</p> <p style="text-align: center;">ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург</p>						

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	486-23-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	486-23-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов	
3	486-23-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	486-23-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	486-23-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть	
6	486-23-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	486-23-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	486-23-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	02.12.2024

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	486-23-ПМТ2-СД		
Состав документации по планировке территории						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Инв. № подл. 400098						ООО «ВолгоУралНИПИгаз» г. Оренбург		

области в границах кадастровых кварталов: 56:21:0906002, 56:21:0906003, 56:21:0906005, 56:21:0000000.

При разработке документации для реализации инвестиционных проектов ООО «Газпром добыча Оренбург» использование земельных (лесных) участков для строительства, реконструкции и эксплуатации в приоритетном порядке осуществляется на праве публичного сервитута.

Работы по строительству объекта ведутся в границах отведенных участков, использование земель вне земельного участка, предоставляемого для строительства и эксплуатации объекта, не допускается.

В соответствии с требованиями земельного законодательства в рамках данной документации по планировке территории для строительства и эксплуатации линейных объектов реализовано:

- образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ), на основе утвержденного проекта межевания территории, с выполнением координации границ и определения площадей образуемых участков;

- в отношении земельных участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, образование новых земельных участков способом раздела исходного участка с сохранением его в измененных границах (пп. 4, 6 ст. 11.4 ЗК РФ);

- проектом предусмотрено формирование частей земельных участков, необходимых для заключения соглашений о сервитутах (включая публичные сервитуты) в рамках строительства объекта;

- образование земельных участков способом раздела (ст. 11.4 ЗК РФ) с прекращением существования исходного участка.

В соответствии с требованиями земельного законодательства, при разделе земельного участка с прекращением его юридического существования на этапе производства работ по постановке на государственный кадастровый учет кадастровый инженер обеспечивает учет сведений об «остатке» исходного участка.

Данная информация подлежит включению в межевой план, подготавливаемый для постановки на государственный кадастровый учет образуемых земельных участков и последующей регистрации прав на указанные участки.

При этом обязательным условием является сохранение категории земель и вида разрешенного использования, установленных для исходного земельного участка до его раздела.

Необходимость проведения работ по постановке на ГКУ в отношении земельных участков, подлежащих образованию (изменению), будет определена в ходе оформления прав на земельные участки с целью проведения строительного-монтажных работ и дальнейшей эксплуатации объекта.

По итогам кадастровых работ по формированию земельных участков для строительства и эксплуатации объекта возможны: изменение кадастровых номеров исходных земельных участков, снятие земельных участков с государственного кадастрового учета (ГКУ) либо изменение способа образования земельного участка.

Интв.№ подл.	400098
Подп. и дата	02.12.2024
Взам. инв.№	

						486-23-ПМТ2.ТЧ		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			4

Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков (МСК-56, зона 2)

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Наименование ОКС, под размещение которого формируется ЗУ	Кадастровый номер/ кадастровый квартал исходного ЗУ	Сведения об отнесении исходного ЗУ к определенной категории земель*	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель *	Вид разрешенного использования исходного ЗУ*	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.*	Адрес или описание местоположения существующих ЗУ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	
												На период строительства	На период эксплуатации
1	56:21:0906002:324:ЗУ1	Контур 1:27-32,1,10,9	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Площадка ЦДНГиК	56:21:0906002:324	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)	146000	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Ивановский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:21:0906002	-	17434
2	56:21:0906002:324:чзу1	Контур 1: 1-26	Образование части земельного участка	Водовод, газопровод, канализация, КЛ 6кВ, ВОЛС	56:21:0906002:324	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения -	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства -			2757	-
3	56:21:0906002:324:ЗУ2	Контур 1: 15-18	Раздел земельного участка	Опознавательный столб	56:21:0906002:324	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	4
4	56:21:0906002:324:ЗУ3	Контур 1: 3-6	Раздел земельного участка	Опознавательный столб	56:21:0906002:324	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	4
5	56:21:0906002:324:ЗУ4	Контур 1: 23-26	Раздел земельного участка	Опознавательный столб	56:21:0906002:324	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	4
6	56:21:0906002:324:ЗУ5	Контур 1: 19-22	Раздел земельного участка	Опознавательный столб	56:21:0906002:324	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	4
7	56:21:0906002:324:ЗУ6	Контур 1: 28,33,29	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Площадка ЦДНГиК	56:21:0906002:324	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	12
8	56:21:0906002:324:ЗУ7	Контур 1: 9,8,27,32	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Площадка ЦДНГиК	56:21:0906002:324	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	271
9	56:21:0000000:21571:чзу1	Контур 1: 34,7,11-14,6,3,2,35	Образование части земельного участка	Водовод, газопровод, канализация, КЛ 6кВ, ВОЛС	56:21:0000000:21571	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	243319	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район	1752	-
10	56:21:0906002:3У1	Контур 1: 175,37, 281-291,28,27	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Площадка ЦДНГиК, автомобильная дорога	56:21:0906002	Категория не установлена	Земли промышленности	-	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)	-	-	-	1799
11	56:21:0906002:3У2	Контур 1: 37,38,33,28, 281-286	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Автомобильная дорога	56:21:0906002	Категория не установлена	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	-	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район	2232	-
12	56:21:0906002:3У3	Контур 1:27,8,292,287-290	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Автомобильная дорога	56:21:0906002	Категория не установлена	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	-	-	1406	-

Взам. инв. №

Полиция и дата
02.12.2024Инв. № подл.
400098

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

486-23-ПМТ2.ТЧ

Лист

5

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Наименование ОКС, под размещение которого формируется ЗУ	Кадастровый номер/ кадастровый квартал исходного ЗУ	Сведения об отнесении исходного ЗУ к определенной категории земель*	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель *	Вид разрешенного использования исходного ЗУ*	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.*	Адрес или описание местоположения существующих ЗУ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	
												На период строительства	На период эксплуатации
13	56:21:0906002:3У4	Контур 1: 8,7,34,292-295	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Водовод, газопровод, канализация, КЛ 6кВ, ВОЛС	56:21:0906002	Категория не установлена	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	-	Российская Федерация,	1320	-
14	56:21:0906002:3У5	Контур 1: 216,215,179,178	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Водовод, газопровод, канализация, КЛ 6кВ, ВОЛС	56:21:0906002	Категория не установлена	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	-	Оренбургская область, Оренбургский район	256	-
15	56:21:0906002:99/чзу1	Контур 1:109-113,176-212	Образование части земельного участка	Водовод, газопровод, канализация, КЛ 6кВ, ВОЛС	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	59510	Российская Федерация, Оренбургская область, район Оренбургский, Ивановский сельсовет	7145	-
16	56:21:0906002:99:ЗУ1	Контур 1: 197-200	Раздел земельного участка	Колодец	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	9
17	56:21:0906002:99:ЗУ2	Контур 1: 193-196	Раздел земельного участка	Водопроводная камера	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	100
18	56:21:0906002:99:ЗУ3	Контур 1: 201-204	Раздел земельного участка	Опознавательный столб	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	4
19	56:21:0906002:99:ЗУ4	Контур 1: 205-208	Раздел земельного участка	Опознавательный столб	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	4
20	56:21:0906002:99:ЗУ5	Контур 1: 209-212	Раздел земельного участка	Опознавательный столб	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	4
21	56:21:0906002:99:ЗУ6	Контур 1:36,37,175	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Автомобильная дорога	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	98
22	56:21:0906002:99:ЗУ7	Контур 1:115-136,41-59,67,68	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Автомобильная дорога	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	3456
23	56:21:0906002:99:ЗУ8	Контур 1: 36-40	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Автомобильная дорога	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	375

Инд. № подл.	400098
Попись и дата	02.12.2024
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

486-23-ПМТ2.ТЧ

Лист

6

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Наименование ОКС, под размещение которого формируется ЗУ	Кадастровый номер/ кадастровый квартал исходного ЗУ	Сведения об отнесении исходного ЗУ к определенной категории земель*	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель*	Вид разрешенного использования исходного ЗУ*	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.*	Адрес или описание местоположения существующих ЗУ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	
												На период строительства	На период эксплуатации
24	56:21:0906002:99:ЗУ9	Контур 1: 41-108	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Автомобильная дорога	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)	59510	Российская Федерация, Оренбургская область, район Оренбургский, Ивановский сельсовет	-	1634
25	56:21:0906002:99:ЗУ10	Контур 1:109-174	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Автомобильная дорога	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)	59510		-	2550
26	56:21:0906002:99:ЗУ11	Контур 1: 69-72	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Опознавательный столб	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)	59510		-	4
27	56:21:0906002:99:ЗУ12	Контур 1: 73-76	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Опознавательный столб	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)	59510		-	4
28	56:21:0906002:99:ЗУ13	Контур 1: 77-80	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Опознавательный столб	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)	59510		-	4
29	56:21:0906002:99:ЗУ14	Контур 1: 89-92	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Опознавательный столб	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)	59510		-	4
30	56:21:0906002:99:ЗУ15	Контур 1: 93-96	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Опознавательный столб	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)	59510		-	4
31	56:21:0906002:99:ЗУ16	Контур 1: 97-100	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Опознавательный столб	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)	59510		-	4
32	56:21:0906002:99:ЗУ17	Контур 1: 101-104	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Опознавательный столб	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)	59510		-	4

Инд. № подл.	400098
Подпись и дата	02.12.2024
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

486-23-ПМТ2.ТЧ

Лист

7

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Наименование ОКС, под размещение которого формируется ЗУ	Кадастровый номер/ кадастровый квартал исходного ЗУ	Сведения об отнесении исходного ЗУ к определенной категории земель*	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель*	Вид разрешенного использования исходного ЗУ*	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.*	Адрес или описание местоположения существующих ЗУ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	
												На период строительства	На период эксплуатации
33	56:21:0906002:99:ЗУ18	Контур 1: 105-108	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Опознавательный столб	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)		Российская Федерация, Оренбургская область, район Оренбургский, Ивановский сельсовет	-	4
34	56:21:0906002:99:ЗУ19	Контур 1: 159-162	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Опознавательный столб	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	4
35	56:21:0906002:99:ЗУ20	Контур 1:163-166	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Опознавательный столб	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	4
36	56:21:0906002:99:ЗУ21	Контур 1: 167-170	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Опознавательный столб	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	4
37	56:21:0906002:99:ЗУ22	Контур 1: 171-174	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Опознавательный столб	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)	59510		-	4
38	56:21:0906002:99:ЗУ23	Контур 1: 139-142	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Опознавательный столб	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	4
39	56:21:0906002:99:ЗУ24	Контур 1: 143-146	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Опознавательный столб	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	4
40	56:21:0906002:99:ЗУ25	Контур 1: 147-150	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Опознавательный столб	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	4
41	56:21:0906002:99:ЗУ26	Контур 1: 151-154	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Опознавательный столб	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	4

Инд. № подл.	400098
Подпись и дата	02.12.2024
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

486-23-ПМТ2.ТЧ

Лист

8

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Наименование ОКС, под размещение которого формируется ЗУ	Кадастровый номер/ кадастровый квартал исходного ЗУ	Сведения об отнесении исходного ЗУ к определенной категории земель*	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель*	Вид разрешенного использования исходного ЗУ*	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.*	Адрес или описание местоположения существующих ЗУ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	
												На период строительства	На период эксплуатации
42	56:21:0906002:99:3У27	Контур 1: 155-158	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Опознавательный столб	56:21:0906002:99	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)	59510	Российская Федерация, Оренбургская область, район Оренбургский, Ивановский сельсовет	-	4
43	56:21:0906002:100:3У1	Контур 1: 81-84	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Автомобильная дорога	56:21:0906002:100	Земли промышленности	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)	12	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Ивановский сельсовет	-	4
44	56:21:0906002:101:3У1	Контур 1: 85-88	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Автомобильная дорога	56:21:0906002:101	Земли промышленности	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)	12	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Ивановский сельсовет	-	4
45	56:21:0000000:21375:3У1	Контур 1: 67,136,248-252,260-271	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Автомобильная дорога	56:21:0000000:21375	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)	53110	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Ивановский сельсовет	-	434
46	56:21:0000000:21375:3У2	Контур 1: 66,67,248-255	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Автомобильная дорога	56:21:0000000:21375	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	52
47	56:21:0000000:21375:3У3	Контур 1: 136,137,256-266	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Автомобильная дорога	56:21:0000000:21375	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	55
48	56:21:0000000:21375/чзу1	Контур 1: 185,184,183,182,181,280,301-306,272-279	Образование части земельного участка	Водовод, газопровод, канализация, КЛ 6кВ, ВОЛС	56:21:0000000:21375	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства			260	-
49	56:21:0000000:21375:3У4	Контур 1: 303-306	Раздел земельного участка	Опознавательный столб	56:21:0000000:21375	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)	-	4		
50	56:21:0000000:21376/чзу1	Контур 1: 214,213,219-221	Образование части земельного участка	Газопровод, КЛ 6кВ, ВОЛС	56:21:0000000:21376	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	2412	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Ивановский сельсовет	536	-

Инд. № подл.	400098
Попись и дата	02.12.2024
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

486-23-ПМТ2.ТЧ

Лист

9

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Наименование ОКС, под размещение которого формируется ЗУ	Кадастровый номер/ кадастровый квартал исходного ЗУ	Сведения об отнесении исходного ЗУ к определенной категории земель*	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель *	Вид разрешенного использования исходного ЗУ*	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.*	Адрес или описание местоположения существующих ЗУ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	
												На период строительства	На период эксплуатации
51	56:21:0000000:21608/чзу1	Контур 1: 217,218,232,233,236-247, 223,224	Образование части земельного участка	Газопровод, КЛ 6кВ, ВОЛС	56:21:0000000:21608	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	145916	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Ивановский	3042	-
52	56:21:0000000:21608:ЗУ1	Контур 1: 244-247	Раздел земельного участка	Опознавательный столб	56:21:0000000:21608	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	4
53	56:21:0000000:21608:ЗУ2	Контур 1: 240-243	Раздел земельного участка	Опознавательный столб	56:21:0000000:21608	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	4
54	56:21:0906003:3У1	Контур 1: 213-216	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Газопровод, КЛ 6кВ, ВОЛС	56:21:0906003	Категория не установлена	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	-	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район	281	-
55	56:21:0906003:3У2	Контур 1: 217-221	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Газопровод, КЛ 6кВ, ВОЛС	56:21:0906003	Категория не установлена	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства			1912	-
56	56:21:0000000:21377/чзу1	Контур 1: 222-225	Образование части земельного участка	Газопровод, ВОЛС	56:21:0000000:21377	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	65478	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Ивановский сельсовет	305	-
57	56:21:0000000:21377/чзу2	Контур 1: 226-235	Образование части земельного участка	КЛ 6кВ	56:21:0000000:21377	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства			123	-
58	56:21:0906002:102:ЗУ1	Контур 1: 36,175,297,59,115	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Автомобильная дорога	56:21:0906002:102	Земли промышленности	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного использования	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)	1358	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Ивановский сельсовет	-	149
59	56:21:0906002:102:ЗУ2	Контур 1: 39,40,36,59-61	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Автомобильная дорога	56:21:0906002:102	Земли промышленности	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного использования	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	148
60	56:21:0906002:102:ЗУ3	Контур 1: 115,114,297,300	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	Автомобильная дорога	56:21:0906002:102	Земли промышленности	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного использования	Разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1)			-	41
61	56:21:0000000:19454/чзу1	Контур 1: 290-292,297,298,300,114,175	Образование части земельного участка	Водовод, газопровод, канализация, КЛ 6кВ, ВОЛС	56:21:0000000:19454	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная деятельность (код 6.0)	Производственная деятельность (код 6.0)	1299	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, с/п Ивановский сельсовет	111	-
62	56:21:0000000:19454/чзу2	Контур 1: 295,296,299,298,292	Образование части земельного участка	Водовод, газопровод, канализация, КЛ 6кВ, ВОЛС	56:21:0000000:19454	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная деятельность (код 6.0)	Производственная деятельность (код 6.0)			177	-

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Способ образования ЗУ	Наименование ОКС, под размещение которого формируется ЗУ	Кадастровый номер/ кадастровый квартал исходного ЗУ	Сведения об отнесении исходного ЗУ к определенной категории земель*	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель*	Вид разрешенного использования исходного ЗУ*	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь исходного ЗУ, кв.м.*	Адрес или описание местоположения существующих ЗУ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	
												На период строительства	На период эксплуатации
63	56:21:0000000:19445/чзу1	Контур 1: 293-296	Образование части земельного участка	Водовод, газопровод, канализация, КЛ 6кВ, ВОЛС	56:21:0000000:19445	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная деятельность (код 6.0)	Производственная деятельность (код 6.0)	6294	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ивановский сельсовет	10	-
64	56:21:0000000:19445/чзу2	Контур 1: 298,299,176,113	Образование части земельного участка	Водовод, газопровод, канализация, КЛ 6кВ, ВОЛС	56:21:0000000:19445	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная деятельность (код 6.0)	Производственная деятельность (код 6.0)			259	-
65	56:21:0000000:19445/чзу3	Контур 1: 113,114,298	Образование части земельного участка	Водовод, газопровод, канализация, КЛ 6кВ, ВОЛС	56:21:0000000:19445	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Производственная деятельность (код 6.0)	Производственная деятельность (код 6.0)			18	-
Итого:												23902	28733
Итого по образуемым земельным участкам:												52635	
66	**56:21:0000000:71	-	-	Автомобильная дорога, водовод, газопровод, канализация, КЛ 6кВ, ВОЛС	56:21:0000000:71	Земли промышленности	-	для эксплуатации опор ЛЭП ВЛ-6 кВ	-	5255	Оренбургская обл, р-н Оренбургский	16	-
67	**56:21:0906005:1	-	-	Газопровод, ВОЛС	56:21:0906005:1	Земли промышленности	-	УКПГ-10	-	85420	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ивановский	3105	-
68	**56:21:0000000:65	-	-	Автомобильная дорога	56:21:0000000:65	Земли промышленности	-	Размещение автопроездов к скважинам УКПГ-10	-	391870	Оренбургская обл, р-н Оренбургский	351	-
**Итого без образования частей земельных участков:												3472	-
Итого по объекту:												27374	28733
												56107	

** Части земельных участков, не требующие постановки на государственный кадастровый учет, в связи с тем, что находятся в аренде у ПАО «Газпром»

Отражение в графах сведений под знаком «*» предусмотрено требованиями инструкции «По организации и проведению сбора исходных данных для строительства и реконструкции объектов ПАО «Газпром» от 22.05.2018 № 95.

Примечание:

В связи с загруженностью таблицы, для обеспечения читаемости представленных данных сведения согласно перечню пп. «а» п. 35 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564:

- о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесных участков, сведениях о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов — отражены в п. 1.2 настоящего тома;
- об условных номерах образуемых земельных участков, кадастровых номерах или иных ранее присвоенных государственных учетных номерах существующих земельных участков в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адресах или описании местоположения, перечне и адресах расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре прав) — отражены в п. 1.3 настоящего тома;
- о кадастровых номерах существующих земельных участков на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адресах или описании местоположения, перечне и адресах расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества — отражены в п. 1.5 настоящего тома;
- об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования — отражены в п. 1.4 настоящего тома;
- об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведениях о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую — отражены в п. 1.6 настоящего тома.

1.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно письму Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 27.09.2024 № ВГ-12-19/27937 (Приложение Л к Тому 4 486-23-ППТ4), земельный участок, испрашиваемый для строительства объекта, не попадает на земли лесного фонда и лесопаркового зеленого пояса.

Использование лесов осуществляется гражданами, юридическими лицами, являющимися участниками лесных отношений (ст. 4 Лесного кодекса Российской Федерации). При этом лес рассматривается как динамически возобновляемый и поддающийся трансформации природный ресурс, исходя из ст. 5 Лесного кодекса Российской Федерации, согласно которой использование, охрана, защита и воспроизводство лесов осуществляются из понятия о лесе как об экологической системе или как о природном ресурсе.

1.3 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре прав)

На основании п. 1 ст. 56.2 Земельного кодекса РФ и ст. 25.2 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» в отношении частей земельных участков, приведенных в таблице 2, с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами и осуществляемых за счет средств недропользователя в соответствии с лицензией на пользование недрами, предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Порядок правового регулирования процедуры изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд и основные этапы ее проведения определены главой VII.1 Земельного кодекса РФ.

Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, будет определена в ходе оформления прав на земельные участки с целью проведения строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта.

Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 2.

Инва.№ подл.	400098
Подп. и дата	02.12.2024
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	486-23-ПМТ2.ТЧ	Лист
							12

Таблица 2 – Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд	Площадь образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд (кв.м)	Кадастровый номер существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Описание местоположения земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных в границах земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд	Описание местоположения объектов недвижимости, расположенных в границах земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд
1	56:21:0906002:324:3У1	17434	56:21:0906002:324	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Ивановский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:21:0906002	-	-
2	56:21:0906002:324:3У6	12				
3	56:21:0906002:324:3У7	271				
4	56:21:0906002:99:3У6	98	56:21:0906002:99	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский сельсовет	56:21:0000000:18357 Газопровод высокого давления ГРС-3 - УКПГ-10 Оренбургского района Оренбургской области 1.6. сооружения газохимического комплекса	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский
5	56:21:0906002:99:3У7	3456				
6	56:21:0906002:99:3У8	375				
7	56:21:0906002:99:3У9	1634				
8	56:21:0906002:99:3У10	2550				
9	56:21:0906002:99:3У11	4				
10	56:21:0906002:99:3У12	4				
11	56:21:0906002:99:3У13	4				
12	56:21:0906002:99:3У14	4				
13	56:21:0906002:99:3У15	4				
14	56:21:0906002:99:3У16	4				
15	56:21:0906002:99:3У17	4				
16	56:21:0906002:99:3У18	4				
17	56:21:0906002:99:3У19	4				
18	56:21:0906002:99:3У20	4				
19	56:21:0906002:99:3У21	4				
20	56:21:0906002:99:3У22	4				
21	56:21:0906002:99:3У23	4				
22	56:21:0906002:99:3У24	4				

Инд. № подл.	400098
Подпись и дата	02.12.2024
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

486-23-ПМТ2.ТЧ

Лист

13

№ п/п	Условный номер образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд	Площадь образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд (кв.м)	Кадастровый номер существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Описание местоположения земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных в границах земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд	Описание местоположения объектов недвижимости, расположенных в границах земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд
23	56:21:0906002:99:3У25	4			1.5. Сооружения добывающей промышленности	
24	56:21:0906002:99:3У26	4			56:21:0000000:20816 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10107 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,21 км юго-западнее с. Ивановка
25	56:21:0906002:99:3У27	4			1.5. Сооружения добывающей промышленности	
26	56:21:0906002:102:3У1	149	56:21:0906002:102	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Ивановский сельсовет	-	
27	56:21:0906002:102:3У2	148				
28	56:21:0906002:102:3У3	41				
29	56:21:0906002:100:3У1	4	56:21:0906002:100	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Ивановский сельсовет	56:21:0000000:19782 Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,27 км юго-западнее с. Ивановка	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,27 км юго-западнее с. Ивановка
					1.5. Сооружения добывающей промышленности	
30	56:21:0906002:101:3У1	4	56:21:0906002:101	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Ивановский сельсовет	56:21:0000000:20221 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10105 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,3 км юго-западнее с. Ивановка
					1.5. Сооружения добывающей промышленности	
31	56:21:0000000:21375:3У1	434	56:21:0000000:21375	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Ивановский сельсовет	56:21:0000000:18357	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский
32	56:21:0000000:21375:3У2	52			1.6. сооружения газохимического комплекса	
33	56:21:0000000:21375:3У3	55				
			1.4. сооружения нефтяных месторождений	56:21:0000000:11484 промышленное		

Инд. № подл.	400098
Взам. инв. №	
Подпись и дата	02.12.2024

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

486-23-ПМТ2.ТЧ

Лист

14

1.4 Сведения об отнесении (неотнесении) земельных участков к территории общего пользования

В соответствии с п. 12 ст. 1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

1.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, приведен в таблице 3.

Инва.№ подл.	400098	Подп. и дата	02.12.2024	Взам. инв.№	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
486-23-ПМТ2.ТЧ					Лист
					15

Таблица 3 – Перечень кадастровых номеров и описание местоположения существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных в границах земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения
56:21:0000000:71	Оренбургская обл, р-н Оренбургский	56:00:0000000:590 Телемеханизация коридора коммуникаций УКПГ-10 – УПНГ кабельная линия	Оренбургский район, Восточная зона Оренбургского НГКМ
		56:21:2912002:148 ВЛ-6кВ ф.№9 ПС 110/35/6 УГПГ-10 от оп. №91 до факельной установки на УЗА №8 1.4. сооружения нефтяных месторождений	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Экспериментальный сельсовет, Восточный участок ОНГКМ
		56:21:0000000:18872 ВЛ - 6кВ ф.№10 ПС 110/35/6 УКПГ-10 от оп. №484 до факельной установки на УЗА №5 1.4. сооружения нефтяных месторождений	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, Благодловенский сельсовет, Восточный участок ОНГКМ
		56:21:0906007:183 ВЛ-6 кВ ф.№10 ПС 110/35/6 УКПГ-10 от оп. №142 до факельной установки на УЗА №6 1.4. сооружения нефтяных месторождений	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, Восточный участок ОНГКМ
56:21:0906002:324	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Ивановский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:21:0906002	-	-
56:21:0000000:19454	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ивановский сельсовет	56:21:0000000:18357 Газопровод высокого давления ГРС-3 - УКПГ-10 Оренбургского района Оренбургской области 1.6. сооружения газохимического комплекса	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский
56:21:0906002:99	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Ивановский сельсовет Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Ивановский сельсовет	56:21:0000000:18357 Газопровод высокого давления ГРС-3 - УКПГ-10 Оренбургского района Оренбургской области 1.6. сооружения газохимического комплекса	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский
		56:21:0000000:19782 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10106 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,27 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19916 Газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10106 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,27 км юго-западнее с. Ивановка
		56:44:0000000:30556 ВЛ-6 кВ нефтепровода от II технологической линии УПНГ до УКПГ-10 1.4. сооружения нефтяных месторождений	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, Бердянский сельсовет, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, Благодловенский сельсовет, Восточный участок ОНГКМ
		56:21:0000000:20221 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10105 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,3 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:20220 Газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10105 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,3 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:11484 подключение скважины газовой, эксплуатационной № 644 промышленное	Оренбургская область, Оренбургский р-н, ОНГКМ, 3,2 км южнее с. Ивановка
		56:21:0000000:20819 Газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10107 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,21 км юго-западнее с. Ивановка

Взам. инв. №

Подпись и дата

02.12.2024

Инв. № подл.

400098

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

486-23-ПМТ2.ТЧ

Лист

16

Кадастровый номер существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных в границах земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения
		56:21:0000000:20816 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10107 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,21 км юго-западнее с. Ивановка
56:21:0906002:102	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Ивановский сельсовет	-	-
56:21:0000000:21375	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Ивановский сельсовет	56:21:0000000:18357 1.6. сооружения газохимического комплекса	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский
		56:44:0000000:30556 1.4. сооружения нефтяных месторождений	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, Бердянский сельсовет, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, Благословенский сельсовет, Восточный участок ОНГКМ
		56:21:0000000:11484 промышленное	Оренбургская область, Оренбургский р-н, ОНГКМ, 3,2 км южнее с. Ивановка
56:21:0906005:1	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ивановский	56:00:0000000:595 Кабель связи УПНГ - УКПГ-10	Оренбургская область, Оренбургский район, Восточная зона Оренбургского НГКМ (кабельная линия связи)
		56:21:0000000:19543 Линия электропередачи кабельная БВН-5 скважины газовой, эксплуатационной №10089 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.1. Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 8,35 км юго-восточнее с. Благословенка
		56:21:0000000:6752 Автомаршрут к установке комплексной подготовки газа №10 сооружения газохимического комплекса	Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 3,0 км юго-восточнее города Оренбург
		56:21:0906005:213 1.5. Сооружения добывающей промышленности Сети производственно-дождевой канализации внутриплощадочные БВН-5 скважины газовой, эксплуатационной №10089 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 8,35 км юго-восточнее с. Благословенка
		56:21:0906005:431 Здание КПП УКПГ-10 Оренбургского ГПУ	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район
		56:21:0000000:7386 Передающее устройство Газопровод-отвод в южной части г.Оренбург	Оренбургская область, р-н Оренбургский, 88 м южнее южной границы г.Оренбург, 4033 м восточнее ориентира 9 км автотрассы "Оренбург-Соль-Илецк"
		56:21:0000000:8650 Нежилое ВЛ-110 кВ отпайка от УКПГ-10 до ВЛ-110 кВ на ПС "Аэропорт"-ПС "Пугачевская"- 1 Линия	Оренбургская область, Оренбургский район, ПС УКПГ-10
		56:21:0000000:14225 Нежилое ВЛ-110 кВ отпайка от УКПГ-10 до ВЛ-110 кВ на ПС "Аэропорт"-ПС "Пугачевская"- 2 Линия	Оренбургская область, р-н Оренбургский, ПС УКПГ-10
		56:21:0000000:11484 Промышленное подключение скважины газовой, эксплуатационной № 644	Оренбургская область, Оренбургский р-н, ОНГКМ, 3,2 км южнее с. Ивановка
		56:21:0906005:436 Нежилое Производственно-бытовой цех	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, ОНГКМ, 3,0 км юго-восточнее г. Оренбурга
		56:21:0906005:435 Нежилое Ангар (склад)	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, ОНГКМ, 3,0 км юго-восточнее г. Оренбурга
		56:21:0906005:434 Нежилое Ангар (склад)	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, ОНГКМ, 3,0 км юго-восточнее г. Оренбурга
56:21:0000000:17454 Нежилое Склад заглубленный	Оренбургская область, р-н Оренбургский, ОНГКМ, 3,0 км юго- восточнее г Оренбурга		

Инд. № подл.	400098
Подпись и дата	02.12.2024
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

486-23-ПМТ2.ТЧ

Лист

17

Кадастровый номер существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных в границах земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения
		56:21:0906005:438 Нежилое	Оренбургская область, р-н Оренбургский, ОНГКМ, 3,0 км юго-восточнее г. Оренбурга
56:21:0000000:21377	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Ивановский сельсовет	56:00:0000000:590 Телемеханизация коридора коммуникаций УКПГ-10 – УПНГ кабельная линия	Оренбургский район, Восточная зона Оренбургского НГКМ
		56:00:0000000:595 Кабель связи УПНГ - УКПГ-10	Оренбургская область, Оренбургский район, Восточная зона Оренбургского НГКМ (кабельная линия связи)
		56:21:0000000:19310 Сети КИПиА СРГ-6 скважины газовой, эксплуатационной №10115 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.1. Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 10,4 км южнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19311 Линия электропередачи кабельная СРГ-6 скважины газовой, эксплуатационной №10115 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.1. Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 10,4 км южнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19543 Линия электропередачи кабельная БВН-5 скважины газовой, эксплуатационной №10089 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.1. Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 8,35 км юго-восточнее с. Благословенка
		56:21:0000000:19550 Газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10089 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 8,35 км юго-восточнее с. Благословенка
		56:21:0000000:19551 Сети КИПиА БВН-5 скважины газовой, эксплуатационной №10089 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.1. Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 8,35 км юго-восточнее с. Благословенка
		56:21:0000000:19552 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10089 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 8,35 км юго-восточнее с. Благословенка
		56:21:0000000:6752 Автодорога к установке комплексной подготовки газа №10 сооружения газохимического комплекса	Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 3,0 км юго-восточнее города Оренбург
		56:21:0000000:7386 Передающее устройство Газопровод-отвод в южной части г.Оренбург	Оренбургская область, р-н Оренбургский, 88 м южнее южной границы г.Оренбург, 4033 м восточнее ориентира 9 км автотрассы «Оренбург-Соль-Илецк»
		56:21:0000000:11484 Промышленное подключение скважины газовой, эксплуатационной № 644	Оренбургская область, Оренбургский р-н, ОНГКМ, 3,2 км южнее с. Ивановка
		56:21:0000000:20820 1.1. Сооружения электроэнергетики Линия электропередачи кабельная скважины газовой, эксплуатационной №10107 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,21 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:20817 1.1. Сооружения электроэнергетики Сети КИПиА скважины газовой, эксплуатационной №10107 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,21 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:14225 Нежилое ВЛ-110 кВ отпайка от УКПГ-10 до ВЛ-110 кВ на ПС "Аэропорт"-ПС "Пугачевская"- 2 Линия	Оренбургская область, р-н Оренбургский, ПС УКПГ-10
56:21:0000000:8650 ВЛ-110 кВ отпайка от УКПГ-10 до ВЛ-110 кВ на ПС "Аэропорт"-ПС "Пугачевская"- 1 Линия нежилое	Оренбургская область, Оренбургский район, ПС УКПГ-10		

Инд. № подл.	400098
Взам. инв. №	
Подпись и дата	02.12.2024

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

486-23-ПМТ2.ТЧ

Кадастровый номер существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных в границах земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения
56:21:0000000:21377	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Ивановский сельсовет	56:03:0000000:642 Нефтепровод и газопровод очищенного газа Копанского НГКМ – УКПГ-10	Оренбургская область, Акбулакский район, 0-4 км, Соль - Илецкий район, до 15 км, Оренбургский район, до 48 км
		56:00:0000000:615 Передающее устройство Передающее устройство ВЛ-0,4-10кВ Бр-1 ПС "Бердянская 35/10кВ	Оренбургская область
		56:21:0000000:19916 Газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10106 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,27 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19782 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10106 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,27 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19296 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10121 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 6,8 км юго-восточнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19293 Газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10121 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 6,8 км юго-восточнее с. Ивановка
		56:21:0000000:20221 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10105 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,3 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:20220 Газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10105 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,3 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:7386 Передающее устройство Газопровод-отвод в южной части г.Оренбург	Оренбургская область, р-н Оренбургский, 88 м южнее южной границы г.Оренбург, 4033 м восточнее ориентира 9 км автодороги «Оренбург-Соль-Илецк»
		56:21:0000000:19307 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10115 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 10,4 км южнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19306 Газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10115 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 10,4 км южнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19308 1.1. Сооружения электроэнергетики Линия электропередачи воздушная 6кВ СРГ-6 скважины газовой, эксплуатационной №10115 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 10,4 км южнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19310 1.1. Сооружения электроэнергетики Сети КИПиА СРГ-6 скважины газовой, эксплуатационной №10115 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 10,4 км южнее с. Ивановка
		56:21:0000000:20816 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10107 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,21 км юго-западнее с. Ивановка
56:21:0000000:20819 газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10107 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,21 км юго-западнее с. Ивановка		

Инд. № подл.	400098
Взам. инв. №	
Подпись и дата	02.12.2024

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

486-23-ПМТ2.ТЧ

Лист	19
------	----

Кадастровый номер существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных в границах земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения
56:21:0000000:21376	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Ивановский сельсовет	56:21:0000000:7386 Передающее устройство Газопровод-отвод в южной части г.Оренбург	Оренбургская область, р-н Оренбургский, 88 м южнее южной границы г.Оренбург, 4033 м восточнее ориентира 9 км автодороги "Оренбург-Соль-Илецк"
		56:21:0000000:11484 промышленное	Оренбургская область, Оренбургский р-н, ОНГКМ, 3,2 км южнее с. Ивановка
56:21:0000000:19445	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ивановский сельсовет	56:21:0000000:18357 1.6. сооружения газохимического комплекса	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский
		56:21:0000000:19782 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10106 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,27 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19916 Газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10106 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,27 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:20223 Сети КИПиА скважины газовой, эксплуатационной №10105 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.1. Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,3 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:20221 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10105 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,3 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:20220 Газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10105 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,3 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:20819 газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10107 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,21 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:20816 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10107 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,21 км юго-западнее с. Ивановка
56:21:0000000:21571	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район	56:21:0000000:19491 Сети КИПиА скважины газовой, эксплуатационной №10111 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.1. Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,57 км южнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19552 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10089 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 8,35 км юго-восточнее с. Благословенка
		56:21:0000000:19550 Газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10089 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 8,35 км юго-восточнее с. Благословенка
		56:21:0000000:19311 Линия электропередачи кабельная СРГ-6 скважины газовой, эксплуатационной №10115 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.1. Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 10,4 км южнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19306 Газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10115 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 10,4 км южнее с. Ивановка

Взам. инв. №

Подпись и дата

02.12.2024

Инв. № подл.

400098

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

486-23-ПМТ2.ТЧ

Лист

20

Кадастровый номер существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных в границах земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения
56:21:0000000:21571	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район	56:21:0000000:19307 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10115 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 10,4 км южнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19310 Сети КИПиА СРГ-6 скважины газовой, эксплуатационной №10115 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.1. Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 10,4 км южнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19300 Сети КИПиА скважины газовой, эксплуатационной №10121 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.1. Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 6,8 км юго-восточнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19296 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10121 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 6,8 км юго-восточнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19293 Газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10121 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 6,8 км юго-восточнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19551 Сети КИПиА БВН-5 скважины газовой, эксплуатационной №10089 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.1. Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 8,35 км юго-восточнее с. Благословенка
		56:21:0000000:18357 Газопровод высокого давления ГРС-3 - УКПГ-10 Оренбургского района Оренбургской области 1.6. сооружения газохимического комплекса	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский
		56:21:0000000:19543 Линия электропередачи кабельная БВН-5 скважины газовой, эксплуатационной №10089 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.1. Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 8,35 км юго-восточнее с. Благословенка
		56:21:0906006:119 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10111 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,57 км южнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19783 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10104 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 9,44 км южнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19782 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10106 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,27 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0906006:118 Газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10111 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,57 км южнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19916 Газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10106 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,27 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19922 Сети КИПиА скважины газовой, эксплуатационной №10104 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.1. Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 9,44 км южнее с. Ивановка

Взам. инв. №

Подпись и дата

02.12.2024

Инв. № подл.

400098

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

486-23-ПМТ2.ТЧ

Лист

21

Кадастровый номер существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных в границах земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения
		56:21:0000000:19781 Газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10104 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 9,44 км южнее с. Ивановка
		56:21:0000000:20220 Газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10105 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,3 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:20221 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10105 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,3 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:20223 Сети КИПиА скважины газовой, эксплуатационной №10105 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.1. Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,3 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:8650 ВЛ-110 кВ отпайка от УКПГ-10 до ВЛ-110 кВ на ПС "Аэропорт"-ПС "Пугачевская"- 1 Линия нежилое	Оренбургская область, Оренбургский район, ПС УКПГ-10
		56:21:0000000:14225 ВЛ-110 кВ отпайка от УКПГ-10 до ВЛ-110 кВ на ПС "Аэропорт"-ПС "Пугачевская"-2 линия Нежилое	Оренбургская область, р-н Оренбургский, ПС УКПГ-10
		56:21:0000000:20820 Линия электропередачи кабельная скважины газовой, эксплуатационной №10107 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.1. Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,21 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:20817 Сети КИПиА скважины газовой, эксплуатационной №10107 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.1. Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,21 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:20816 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10107 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,21 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:20819 газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10107 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,21 км юго-западнее с. Ивановка
56:21:0000000:21608	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Ивановский	56:00:0000000:615 Передаточное устройство Передаточное устройство ВЛ-0,4-10кВ Бр-1 ПС "Бердянская 35/10кВ"	Оренбургская область
		56:21:0000000:19916 Газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10106 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,27 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19782 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10106 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,27 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19296 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10121 УКПГ-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 6,8 км юго-восточнее с. Ивановка

Взам. инв. №

Подпись и дата
02.12.2024Инв. № подл.
400098

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

486-23-ПМТ2.ТЧ

Лист

22

Кадастровый номер существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения	Кадастровый номер объектов недвижимости, расположенных в границах земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на праве публичного сервитута	Описание местоположения
56:21:0000000:21608	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, сельское поселение Ивановский	56:21:0000000:19293 Газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10121 УКПП-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 6,8 км юго-восточнее с. Ивановка
		56:21:0000000:20221 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10105 УКПП-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,3 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:20220 Газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10105 УКПП-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,3 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:7386 Передающее устройство Газопровод-отвод в южной части г.Оренбург	Оренбургская область, р-н Оренбургский, 88 м южнее южной границы г.Оренбург, 4033 м восточнее ориентира 9 км автотрассы "Оренбург-Соль-Илецк"
		56:21:0000000:19307 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10115 УКПП-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 10,4 км южнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19306 Газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10115 УКПП-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 10,4 км южнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19308 1.1. Сооружения электроэнергетики Линия электропередачи воздушная 6кВ СРГ-6 скважины газовой, эксплуатационной №10115 УКПП-10, Оренбургского НГКМ	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 10,4 км южнее с. Ивановка
		56:21:0000000:19310 Сети КИПиА СРГ-6 скважины газовой, эксплуатационной №10115 УКПП-10, Оренбургского НГКМ 1.1. Сооружения электроэнергетики	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 10,4 км южнее с. Ивановка
		56:21:0000000:20816 Метанолопровод скважины газовой, эксплуатационной №10107 УКПП-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,21 км юго-западнее с. Ивановка
		56:21:0000000:20819 газопровод-шлейф скважины газовой, эксплуатационной №10107 УКПП-10, Оренбургского НГКМ 1.5. Сооружения добывающей промышленности	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, ОНГКМ, 7,21 км юго-западнее с. Ивановка

Инд. № подл.	400098
Подпись и дата	02.12.2024
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

486-23-ПМТ2.ТЧ

Лист

23

1.6 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит к отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Образуемые земельные участки отнесены к следующим категориям земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектом межевания предусмотрена возможность перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на период эксплуатации объектов капитального строительства.

В соответствии с п. 2 ст. 78 Земельного кодекса использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется на основании публичного сервитута.

При этом использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, указанных в подпункте 1 ст. 39.37 настоящего Кодекса, допускается при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

1.7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Согласно заданию на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта: «Комплекс производственно-бытовых блоков на ЦДНГиК на Оренбургском НГКМ» и в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», образуемые участки имеют вид разрешенного использования «разведка и добыча полезных ископаемых» (код 6.1).

Индв.№ подл.	400098
Подп. и дата	02.12.2024
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	486-23-ПМТ2.ТЧ	Лист
							24

1.8 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведен в местной системе координат (МСК-56, зона 2) в таблице 4.

Таблица 4 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

56:21:0906002:324/чзу1 Площадь = 2757 кв.м		
№ пунктов	X	Y
1	416854,89	2308338,00
2	416859,20	2308353,15
11	416803,09	2308369,23
12	416761,84	2308381,04
13	416750,14	2308384,39
14	416718,32	2308393,50
3	416815,24	2308365,74
4	416814,73	2308363,97
5	416812,81	2308364,51
6	416813,31	2308366,30
7	416693,21	2308400,69
8	416692,61	2308380,49
9	416707,34	2308376,30
10	416708,30	2308379,67
1	416854,89	2308338,00
15	416848,41	2308353,36
16	416847,87	2308351,43
17	416849,79	2308350,89
18	416850,34	2308352,81
15	416848,41	2308353,36
19	416764,06	2308375,77
20	416763,51	2308373,85
21	416765,43	2308373,30
22	416765,98	2308375,23
19	416764,06	2308375,77
23	416774,04	2308368,79
24	416773,48	2308366,87
25	416775,40	2308366,31
26	416775,96	2308368,24
23	416774,04	2308368,79
56:21:0906002:324:3У2 Площадь = 4 кв.м		
№ пунктов	X	Y
15	416848,41	2308353,36
16	416847,87	2308351,43
17	416849,79	2308350,89
18	416850,34	2308352,81
15	416848,41	2308353,36
56:21:0906002:324:3У3 Площадь = 4 кв.м		
№ пунктов	X	Y

3	416815,24	2308365,74
4	416814,73	2308363,97
5	416812,81	2308364,51
6	416813,31	2308366,30
3	416815,24	2308365,74
56:21:0906002:324:3У5 Площадь = 4 кв.м		
№ пунктов	X	Y
19	416764,06	2308375,77
20	416763,51	2308373,85
21	416765,43	2308373,30
22	416765,98	2308375,23
19	416764,06	2308375,77
56:21:0906002:324:3У4 Площадь = 4 кв.м		
№ пунктов	X	Y
23	416774,04	2308368,79
24	416773,48	2308366,87
25	416775,40	2308366,31
26	416775,96	2308368,24
23	416774,04	2308368,79
56:21:0906002:324:3У1 Площадь = 17434 кв.м		
№ пунктов	X	Y
27	416691,83	2308354,11
28	416689,47	2308274,71
29	416692,15	2308264,29
30	416823,34	2308227,00
31	416845,88	2308306,32
1	416854,89	2308338,00
10	416708,30	2308379,67
9	416707,34	2308376,30
32	416702,70	2308360,00
27	416691,83	2308354,11
56:21:0906002:324:3У6 Площадь = 12 кв.м		
№ пунктов	X	Y
28	416689,47	2308274,71
33	416689,24	2308266,66
29	416692,15	2308264,29
28	416689,47	2308274,71
56:21:0906002:324:3У7 Площадь = 271 кв.м		
№ пунктов	X	Y
9	416707,34	2308376,30
8	416692,61	2308380,49
27	416691,83	2308354,11
32	416702,70	2308360,00
9	416707,34	2308376,30

Изм. № подл.	400098
Подп. и дата	02.12.2024
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	486-23-ПМТ2.ТЧ	Лист
							25

56:21:0000000:21571/чзУ1		
Площадь = 1752 кв.м		
№ пунктов	X	Y
34	416693,51	2308410,90
7	416693,21	2308400,69
14	416718,32	2308393,50
13	416750,14	2308384,39
12	416761,84	2308381,04
11	416803,09	2308369,23
6	416813,31	2308366,30
3	416815,24	2308365,74
2	416859,20	2308353,15
35	416862,00	2308363,01
34	416693,51	2308410,90
56:21:0906002:99:3У8		
Площадь =375 кв.м		
№ пунктов	X	Y
36	416627,97	2308346,76
37	416635,94	2308344,12
38	416636,18	2308309,82
39	416621,48	2308321,78
40	416623,21	2308333,32
36	416627,97	2308346,76
56:21:0906002:99:3У9		
Площадь =1634 кв.м		
№ пунктов	X	Y
41	416492,89	2308391,48
42	416497,30	2308390,02
43	416496,68	2308388,13
44	416498,58	2308387,50
45	416499,20	2308389,39
46	416557,48	2308370,09
47	416583,57	2308361,46
48	416583,19	2308359,43
49	416585,15	2308359,05
50	416585,49	2308360,82
51	416587,41	2308360,19
52	416586,89	2308358,26
53	416588,82	2308357,74
54	416589,31	2308359,56
55	416590,59	2308359,13
56	416590,02	2308357,23
57	416591,94	2308356,66
58	416592,49	2308358,51
59	416622,28	2308348,65
60	416617,36	2308334,78
61	416616,07	2308326,18
62	416611,31	2308330,05
63	416548,91	2308350,71
64	416554,59	2308367,89
65	416491,57	2308388,75
66	416490,27	2308388,74
67	416491,11	2308390,94
68	416492,58	2308390,49

41	416492,89	2308391,48
69	416607,11	2308340,39
70	416608,99	2308339,71
71	416608,31	2308337,83
72	416606,43	2308338,51
69	416607,11	2308340,39
73	416602,42	2308341,99
74	416604,30	2308341,33
75	416603,64	2308339,44
76	416601,76	2308340,10
73	416602,42	2308341,99
77	416598,54	2308343,32
78	416600,44	2308342,68
79	416599,80	2308340,79
80	416597,91	2308341,42
77	416598,54	2308343,32
81	416601,69	2308339,62
82	416603,67	2308339,36
83	416603,41	2308337,38
84	416601,43	2308337,64
81	416601,69	2308339,62
85	416596,86	2308340,93
86	416598,84	2308340,67
87	416598,58	2308338,69
88	416596,60	2308338,95
85	416596,86	2308340,93
89	416591,88	2308345,61
90	416593,79	2308344,99
91	416593,17	2308343,09
92	416591,27	2308343,70
89	416591,88	2308345,61
93	416571,17	2308352,22
94	416573,07	2308351,60
95	416572,46	2308349,70
96	416570,56	2308350,31
93	416571,17	2308352,22
97	416567,65	2308353,29
98	416569,56	2308352,67
99	416568,94	2308350,77
100	416567,04	2308351,38
97	416567,65	2308353,29
101	416563,32	2308354,76
102	416565,23	2308354,17
103	416564,64	2308352,26
104	416562,73	2308352,85

Индв.№ подл.	400098
Подп. и дата	02.12.2024
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

101	416563,32	2308354,76
105	416558,36	2308356,47
106	416560,27	2308355,88
107	416559,68	2308353,97
108	416557,77	2308354,56
105	416558,36	2308356,47
56:21:0906002:99:3У10 Площадь = 2550 кв.м		
№ пунктов	X	Y
109	416531,06	2308427,96
110	416537,52	2308426,12
111	416537,11	2308424,69
112	416597,92	2308407,40
113	416635,57	2308396,70
114	416635,64	2308386,33
115	416630,60	2308372,13
116	416599,57	2308382,40
117	416600,10	2308384,19
118	416598,18	2308384,76
119	416597,67	2308383,03
120	416595,80	2308383,65
121	416596,29	2308385,50
122	416594,36	2308386,02
123	416593,89	2308384,28
124	416590,17	2308385,51
125	416590,56	2308387,55
126	416588,59	2308387,92
127	416588,26	2308386,14
128	416566,89	2308393,21
129	416567,21	2308394,22
130	416565,30	2308394,83
131	416564,99	2308393,84
132	416557,35	2308396,37
133	416557,65	2308397,44
134	416555,73	2308398,00
135	416555,45	2308397,00
136	416500,41	2308415,22
137	416501,48	2308418,02
138	416525,94	2308409,93
109	416531,06	2308427,96
139	416588,00	2308404,20
140	416589,90	2308403,58
141	416589,29	2308401,68
142	416587,38	2308402,30
139	416588,00	2308404,20
143	416584,45	2308405,47
144	416586,36	2308404,85
145	416585,74	2308402,95
146	416583,84	2308403,57
143	416584,45	2308405,47

147	416579,44	2308407,09
148	416581,35	2308406,50
149	416580,77	2308404,59
150	416578,85	2308405,18
147	416579,44	2308407,09
151	416571,15	2308407,82
152	416573,06	2308407,23
153	416572,47	2308405,32
154	416570,56	2308405,90
151	416571,15	2308407,82
155	416506,00	2308416,41
156	416507,90	2308415,78
157	416507,27	2308413,89
158	416505,37	2308414,51
155	416506,00	2308416,41
159	416625,82	2308391,60
160	416627,70	2308390,92
161	416627,01	2308389,04
162	416625,13	2308389,73
159	416625,82	2308391,60
163	416622,44	2308392,70
164	416624,32	2308392,03
165	416623,65	2308390,14
166	416621,77	2308390,81
163	416622,44	2308392,70
167	416616,82	2308394,49
168	416618,70	2308393,80
169	416618,01	2308391,92
170	416616,13	2308392,61
167	416616,82	2308394,49
171	416608,36	2308397,21
172	416610,26	2308396,60
173	416609,66	2308394,69
174	416607,75	2308395,30
171	416608,36	2308397,21
56:21:0906002:99:3У11 Площадь = 4 кв.м		
№ пунктов	X	Y
69	416607,11	2308340,39
70	416608,99	2308339,71
71	416608,31	2308337,83
72	416606,43	2308338,51
69	416607,11	2308340,39
56:21:0906002:99:3У12 Площадь = 4 кв.м		
73	416602,42	2308341,99
74	416604,30	2308341,33
75	416603,64	2308339,44

Индв.№ подл.	400098
Подп. и дата	02.12.2024
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

76	416601,76	2308340,10
73	416602,42	2308341,99
56:21:0906002:99:3У13		
Площадь = 4 кв.м		
77	416598,54	2308343,32
78	416600,44	2308342,68
79	416599,80	2308340,79
80	416597,91	2308341,42
77	416598,54	2308343,32
56:21:0906002:99:3У14		
Площадь = 4 кв.м		
89	416591,88	2308345,61
90	416593,79	2308344,99
91	416593,17	2308343,09
92	416591,27	2308343,70
89	416591,88	2308345,61
56:21:0906002:99:3У15		
Площадь = 4 кв.м		
93	416571,17	2308352,22
94	416573,07	2308351,60
95	416572,46	2308349,70
96	416570,56	2308350,31
93	416571,17	2308352,22
56:21:0906002:99:3У16		
Площадь = 4 кв.м		
97	416567,65	2308353,29
98	416569,56	2308352,67
99	416568,94	2308350,77
100	416567,04	2308351,38
97	416567,65	2308353,29
56:21:0906002:99:3У17		
Площадь = 4 кв.м		
101	416563,32	2308354,76
102	416565,23	2308354,17
103	416564,64	2308352,26
104	416562,73	2308352,85
101	416563,32	2308354,76
56:21:0906002:99:3У18		
Площадь = 4 кв.м		
105	416558,36	2308356,47
106	416560,27	2308355,88
107	416559,68	2308353,97
108	416557,77	2308354,56
105	416558,36	2308356,47
56:21:0906002:99:3У19		
Площадь = 4 кв.м		
159	416625,82	2308391,60
160	416627,70	2308390,92
161	416627,01	2308389,04
162	416625,13	2308389,73
159	416625,82	2308391,60
56:21:0906002:99:3У20		
Площадь = 4 кв.м		
163	416622,44	2308392,70

164	416624,32	2308392,03
165	416623,65	2308390,14
166	416621,77	2308390,81
163	416622,44	2308392,70
56:21:0906002:99:3У21		
Площадь = 4 кв.м		
167	416616,82	2308394,49
168	416618,70	2308393,80
169	416618,01	2308391,92
170	416616,13	2308392,61
167	416616,82	2308394,49
56:21:0906002:99:3У22		
Площадь = 4 кв.м		
171	416608,36	2308397,21
172	416610,26	2308396,60
173	416609,66	2308394,69
174	416607,75	2308395,30
171	416608,36	2308397,21
56:21:0906002:99:3У23		
Площадь = 4 кв.м		
139	416588,00	2308404,20
140	416589,90	2308403,58
141	416589,29	2308401,68
142	416587,38	2308402,30
139	416588,00	2308404,20
56:21:0906002:99:3У24		
Площадь = 4 кв.м		
143	416584,45	2308405,47
144	416586,36	2308404,85
145	416585,74	2308402,95
146	416583,84	2308403,57
143	416584,45	2308405,47
56:21:0906002:99:3У25		
Площадь = 4 кв.м		
147	416579,44	2308407,09
148	416581,35	2308406,50
149	416580,77	2308404,59
150	416578,85	2308405,18
147	416579,44	2308407,09
56:21:0906002:99:3У26		
Площадь = 4 кв.м		
151	416571,15	2308407,82
152	416573,06	2308407,23
153	416572,47	2308405,32
154	416570,56	2308405,90
151	416571,15	2308407,82
56:21:0906002:99:3У27		
Площадь = 4 кв.м		
155	416506,00	2308416,41
156	416507,90	2308415,78
157	416507,27	2308413,89
158	416505,37	2308414,51
155	416506,00	2308416,41

Индв.№ подл.	400098
Подп. и дата	02.12.2024
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

56:21:0906002:100:3У1		
Площадь = 4 кв.м		
№ пунктов	X	Y
81	416601,69	2308339,62
82	416603,67	2308339,36
83	416603,41	2308337,38
84	416601,43	2308337,64
81	416601,69	2308339,62
56:21:0906002:101:3У1		
Площадь = 4 кв.м		
№ пунктов	X	Y
85	416596,86	2308340,93
86	416598,84	2308340,67
87	416598,58	2308338,69
88	416596,60	2308338,95
85	416596,86	2308340,93
56:21:0906002:99:3У6		
Площадь = 98 кв.м		
№ пунктов	X	Y
175	416635,76	2308368,73
37	416635,94	2308344,12
36	416627,97	2308346,76
175	416635,76	2308368,73
56:21:0906002:99:3У7		
Площадь = 3456 кв.м		
№ пунктов	X	Y
136	416500,41	2308415,22
135	416555,45	2308397,00
134	416555,73	2308398,00
133	416557,65	2308397,44
132	416557,35	2308396,37
131	416564,99	2308393,84
130	416565,30	2308394,83
129	416567,21	2308394,22
128	416566,89	2308393,21
127	416588,26	2308386,14
126	416588,59	2308387,92
125	416590,56	2308387,55
124	416590,17	2308385,51
123	416593,89	2308384,28
122	416594,36	2308386,02
121	416596,29	2308385,50
120	416595,80	2308383,65
119	416597,67	2308383,03
118	416598,18	2308384,76
117	416600,10	2308384,19
116	416599,57	2308382,40
115	416630,60	2308372,13
59	416622,28	2308348,65
58	416592,49	2308358,51
57	416591,94	2308356,66
56	416590,02	2308357,23
55	416590,59	2308359,13
54	416589,31	2308359,56

53	416588,82	2308357,74
52	416586,89	2308358,26
51	416587,41	2308360,19
50	416585,49	2308360,82
49	416585,15	2308359,05
48	416583,19	2308359,43
47	416583,57	2308361,46
46	416557,48	2308370,09
45	416499,20	2308389,39
44	416498,58	2308387,50
43	416496,68	2308388,13
42	416497,30	2308390,02
41	416492,89	2308391,48
68	416492,58	2308390,49
67	416491,11	2308390,94
136	416500,41	2308415,22
56:21:0906002:99/чзу1		
Площадь = 7145 кв.м		
№ пунктов	X	Y
113	416635,57	2308396,70
176	416635,35	2308427,44
177	416572,11	2308445,41
178	416608,20	2308572,38
179	416580,52	2308577,40
180	416545,18	2308453,06
181	416517,88	2308460,82
182	416513,66	2308449,81
183	416512,28	2308446,21
184	416511,61	2308444,47
185	416509,46	2308438,85
186	416510,33	2308438,60
187	416532,31	2308432,35
188	416531,61	2308429,89
109	416531,06	2308427,96
110	416537,52	2308426,12
111	416537,11	2308424,69
112	416597,92	2308407,40
113	416635,57	2308396,70
189	416578,11	2308512,29
190	416576,26	2308513,04
191	416575,50	2308511,19
192	416577,35	2308510,43
189	416578,11	2308512,29
193	416607,53	2308428,81
194	416604,63	2308419,24
195	416614,24	2308416,45
196	416617,13	2308426,02
193	416607,53	2308428,81
197	416514,63	2308448,79
198	416513,73	2308445,92
199	416516,61	2308445,02

Инва.№ подл.	400098	Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

486-23-ПМТ2.ТЧ

Лист

29

200	416517,51	2308447,88
197	416514,63	2308448,79
201	416559,11	2308442,87
202	416558,56	2308440,94
203	416560,48	2308440,39
204	416561,03	2308442,31
201	416559,11	2308442,87
205	416559,40	2308432,87
206	416558,85	2308430,95
207	416560,77	2308430,39
208	416561,32	2308432,32
205	416559,40	2308432,87
209	416555,03	2308432,15
210	416554,47	2308430,23
211	416556,40	2308429,67
212	416556,95	2308431,59
209	416555,03	2308432,15
56:21:0906002:99:3У1 Площадь = 9 кв.м		
№ пунктов	X	Y
197	416514,63	2308448,79
198	416513,73	2308445,92
199	416516,61	2308445,02
200	416517,51	2308447,88
197	416514,63	2308448,79
56:21:0906002:99:3У2 Площадь = 100 кв.м		
№ пунктов	X	Y
193	416607,53	2308428,81
194	416604,63	2308419,24
195	416614,24	2308416,45
196	416617,13	2308426,02
193	416607,53	2308428,81
56:21:0906002:99:3У3 Площадь = 4 кв.м		
№ пунктов	X	Y
201	416559,11	2308442,87
202	416558,56	2308440,94
203	416560,48	2308440,39
204	416561,03	2308442,31
201	416559,11	2308442,87
56:21:0906002:99:3У4 Площадь = 4 кв.м		
№ пунктов	X	Y
205	416559,40	2308432,87
206	416558,85	2308430,95
207	416560,77	2308430,39
208	416561,32	2308432,32
205	416559,40	2308432,87
56:21:0906002:99:3У5 Площадь = 4 кв.м		

№ пунктов	X	Y
209	416555,03	2308432,15
210	416554,47	2308430,23
211	416556,40	2308429,67
212	416556,95	2308431,59
209	416555,03	2308432,15
56:21:0906003:3У1 Площадь = 281 кв.м		
№ пунктов	X	Y
213	416613,09	2308589,59
214	416586,11	2308597,08
215	416583,25	2308587,01
216	416610,46	2308580,33
213	416613,09	2308589,59
56:21:0906003:3У2 Площадь = 1912 кв.м		
№ пунктов	X	Y
217	416637,19	2308674,37
218	416609,82	2308680,48
219	416591,54	2308616,18
220	416612,14	2308609,20
221	416618,26	2308607,76
217	416637,19	2308674,37
56:21:0000000:21376/чзу1 Площадь = 536 кв.м		
№ пунктов	X	Y
214	416586,11	2308597,08
213	416613,09	2308589,59
221	416618,26	2308607,76
220	416612,14	2308609,20
219	416591,54	2308616,18
214	416586,11	2308597,08
56:21:0000000:21377/чзу1 Площадь = 305 кв.м		
№ пунктов	X	Y
222	416584,46	2308742,94
223	416595,40	2308739,78
224	416587,28	2308713,24
225	416577,10	2308716,14
222	416584,46	2308742,94
56:21:0000000:21377/чзу2 Площадь = 123 кв.м		
№ пунктов	X	Y
226	416675,91	2308868,37
227	416683,60	2308866,19
228	416683,06	2308864,29
229	416681,35	2308864,88
230	416680,69	2308862,98
231	416682,51	2308862,36
232	416678,60	2308848,59
233	416672,78	2308849,89
234	416675,67	2308860,12
235	416673,74	2308860,67
226	416675,91	2308868,37

Индв.№ подл.	400098
Подп. и дата	02.12.2024
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

56:21:0000000:21608/чзУ1		
Площадь = 3042 кв.м		
№ пунктов	X	Y
217	416637,19	2308674,37
236	416651,20	2308723,65
237	416643,73	2308725,83
232	416678,60	2308848,59
233	416672,78	2308849,89
238	416638,13	2308727,44
223	416595,40	2308739,78
224	416587,28	2308713,24
239	416616,75	2308704,86
218	416609,82	2308680,48
217	416637,19	2308674,37
240	416636,29	2308718,03
241	416635,73	2308716,11
242	416637,66	2308715,56
243	416638,21	2308717,48
240	416636,29	2308718,03
244	416640,28	2308713,77
245	416639,74	2308711,85
246	416641,66	2308711,30
247	416642,21	2308713,22
244	416640,28	2308713,77
56:21:0000000:21608:3У2		
Площадь = 4 кв.м		
№ пунктов	X	Y
240	416636,29	2308718,03
241	416635,73	2308716,11
242	416637,66	2308715,56
243	416638,21	2308717,48
240	416636,29	2308718,03
56:21:0000000:21608:3У1		
Площадь = 4 кв.м		
№ пунктов	X	Y
244	416640,28	2308713,77
245	416639,74	2308711,85
246	416641,66	2308711,30
247	416642,21	2308713,22
244	416640,28	2308713,77
56:21:0000000:21375:3У2		
Площадь = 52 кв.м		
№ пунктов	X	Y
66	416490,27	2308388,74
67	416491,11	2308390,94
248	416490,67	2308391,08
249	416490,88	2308391,74
250	416486,34	2308391,69
251	416479,63	2308387,79
252	416477,35	2308380,88
253	416480,22	2308379,99
254	416482,12	2308385,77

255	416487,16	2308388,70
66	416490,27	2308388,74
56:21:0000000:21375:3У3		
Площадь = 55 кв.м		
№ пунктов	X	Y
136	416500,41	2308415,22
137	416501,48	2308418,02
256	416500,90	2308418,21
257	416496,38	2308421,37
258	416494,62	2308428,03
259	416490,19	2308429,87
260	416488,86	2308425,55
261	416492,49	2308424,34
262	416493,76	2308419,54
263	416498,52	2308416,22
264	416498,78	2308417,05
265	416500,69	2308416,46
266	416500,31	2308415,25
136	416500,41	2308415,22
56:21:0000000:21375:3У1		
Площадь = 434 кв.м		
№ пунктов	X	Y
67	416491,11	2308390,94
136	416500,41	2308415,22
266	416500,31	2308415,25
265	416500,69	2308416,46
264	416498,78	2308417,05
263	416498,52	2308416,22
262	416493,76	2308419,54
261	416492,49	2308424,34
260	416488,86	2308425,55
267	416475,28	2308381,52
252	416477,35	2308380,88
251	416479,63	2308387,79
250	416486,34	2308391,69
249	416490,88	2308391,74
248	416490,67	2308391,08
67	416491,11	2308390,94
268	416488,08	2308400,43
269	416488,68	2308402,33
270	416486,77	2308402,93
271	416486,17	2308401,03
268	416488,08	2308400,43
56:21:0000000:21375/чзУ1		
Площадь = 260 кв.м		
№ пунктов	X	Y
185	416509,46	2308438,85
184	416511,61	2308444,47
183	416512,28	2308446,21
182	416513,66	2308449,82
181	416517,88	2308460,82
280	416517,00	2308461,07
301	416509,82	2308463,11

Индв.№ подл.	400098	Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

302	416500,93	2308447,48
272	416498,08	2308448,29
273	416495,95	2308440,58
274	416503,66	2308438,45
275	416504,19	2308440,35
185	416509,46	2308438,85
303	416506,37	2308456,77
304	416505,82	2308454,85
305	416507,74	2308454,30
306	416508,29	2308456,22
303	416506,37	2308456,77
276	416501,55	2308442,01
277	416502,17	2308443,91
278	416500,26	2308444,53
279	416499,64	2308442,63
276	416501,55	2308442,01
56:21:0000000:21375:3У4 Площадь = 4 кв.м		
№ пунктов	X	Y
303	416506,37	2308456,77
304	416505,82	2308454,85
305	416507,74	2308454,30
306	416508,29	2308456,22
303	416506,37	2308456,77
56:21:0906002:3У1 Площадь = 1799 кв.м		
№ пунктов	X	Y
175	416635,76	2308368,73
37	416635,94	2308344,12
281	416677,55	2308330,35
282	416682,89	2308325,96
283	416682,95	2308325,40
284	416683,76	2308318,58
285	416680,92	2308308,04
286	416685,97	2308288,35
28	416689,47	2308274,71
27	416691,83	2308354,11
287	416691,69	2308354,03
288	416681,42	2308357,43
289	416680,79	2308355,52
290	416636,30	2308370,25
291	416635,77	2308368,74
175	416635,76	2308368,73
56:21:0906002:3У3 Площадь = 1406 кв.м		
№ пунктов	X	Y
27	416691,83	2308354,11
8	416692,61	2308380,49
292	416644,75	2308394,09
290	416636,30	2308370,25
289	416680,79	2308355,52
288	416681,42	2308357,43

287	416691,69	2308354,03
27	416691,83	2308354,11
56:21:0906002:3У2 Площадь = 2232 кв.м		
№ пунктов	X	Y
37	416635,94	2308344,12
38	416636,18	2308309,82
33	416689,24	2308266,66
28	416689,47	2308274,71
286	416685,97	2308288,35
285	416680,92	2308308,04
284	416683,76	2308318,58
283	416682,95	2308325,40
282	416682,89	2308325,96
281	416677,55	2308330,35
37	416635,94	2308344,12
56:21:0906002:3У4 Площадь = 1320 кв.м		
№ пунктов	X	Y
8	416692,61	2308380,49
7	416693,21	2308400,69
34	416693,51	2308410,90
293	416656,56	2308421,40
294	416654,80	2308416,45
295	416652,92	2308417,11
292	416644,75	2308394,09
8	416692,61	2308380,49
56:21:0906002:3У5 Площадь = 256 кв.м		
№ пунктов	X	Y
216	416610,46	2308580,33
215	416583,25	2308587,01
179	416580,52	2308577,40
178	416608,20	2308572,38
216	416610,46	2308580,33
56:21:0906002:102:3У1 Площадь = 149 кв.м		
№ пунктов	X	Y
36	416627,97	2308346,76
175	416635,76	2308368,73
297	416635,75	2308370,43
115	416630,60	2308372,13
59	416622,28	2308348,65
36	416627,97	2308346,76
56:21:0906002:102:3У2 Площадь = 148 кв.м		
№ пунктов	X	Y
39	416621,48	2308321,78
40	416623,21	2308333,32
36	416627,97	2308346,76
59	416622,28	2308348,65
60	416617,36	2308334,78
61	416616,07	2308326,18
39	416621,48	2308321,78

Инва.№ подл.	400098
Взам. инв.№	
Подп. и дата	02.12.2024

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

56:21:0906002:102:3У3 Площадь = 41 кв.м		
№ пунктов	X	Y
115	416630,60	2308372,13
297	416635,75	2308370,43
300	416635,69	2308379,26
114	416635,64	2308386,33
115	416630,60	2308372,13
56:21:0000000:19445/чзу2 Площадь = 259 кв.м		
№ пунктов	X	Y
298	416638,97	2308395,73
299	416648,85	2308423,60
176	416635,35	2308427,44
113	416635,57	2308396,70
298	416638,97	2308395,73
56:21:0000000:19445/чзу1 Площадь = 10 кв.м		
293	416656,56	2308421,40
294	416654,80	2308416,45
295	416652,92	2308417,11
296	416654,63	2308421,95
293	416656,56	2308421,40
56:21:0000000:19445/чзу3 Площадь = 18 кв.м		

№ пунктов	X	Y
114	416635,64	2308386,33
298	416638,97	2308395,73
113	416635,57	2308396,70
114	416635,64	2308386,33
56:21:0000000:19454/чзу1 Площадь = 111 кв.м		
№ пунктов	X	Y
298	416638,97	2308395,73
292	416644,75	2308394,09
290	416636,30	2308370,25
291	416635,77	2308368,74
175	416635,76	2308368,73
297	416635,75	2308370,43
300	416635,69	2308379,26
114	416635,64	2308386,33
298	416638,97	2308395,73
56:21:0000000:19454/чзу2 Площадь = 177 кв.м		
№ пунктов	X	Y
296	416654,63	2308421,95
295	416652,92	2308417,11
292	416644,75	2308394,09
298	416638,97	2308395,73
299	416648,85	2308423,60
296	416654,63	2308421,95

1.9 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащая перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, расположена в границах муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Граница территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, определена по границе зоны планируемого размещения объекта с учетом внешних границ земельных участков, подлежащих образованию или изменению на этапе производства работ по постановке на государственный кадастровый учет.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведены в таблице 5.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Таблица 5 – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (МСК-56 Зона 2).

№ пунктов	Координаты	
	X	Y
1	416299,57	2306834,97
2	416315,45	2306833,55
3	416266,64	2306316,63
4	416184,59	2305732,51
5	416165,13	2305603,15
6	416144,42	2305607,29
7	416159,31	2305709,14
8	416159,28	2305711,83
9	416159,27	2305713,35
10	416158,90	2305747,94
11	416158,89	2305749,18
12	416159,04	2305749,93
13	416168,18	2305794,65
14	416249,27	2306347,95
15	416273,52	2306516,17
16	416267,65	2306517,24
1	416299,57	2306834,97
17	416387,22	2307690,79
18	416383,44	2307514,32
19	416371,20	2307363,88
20	416339,46	2306942,21
21	416305,82	2306946,79
22	416342,53	2307363,34
23	416358,97	2307610,58
24	416359,18	2307612,58
25	416358,59	2307665,29
17	416387,22	2307690,79
26	416548,09	2309101,49
27	416548,54	2309091,20
28	416545,03	2309090,15
29	416544,63	2309100,47
26	416548,09	2309101,49
30	415974,63	2309333,50
31	416213,25	2309274,88
32	416524,42	2309198,43
33	416527,48	2309112,58
34	416524,57	2309110,41
35	416500,00	2309100,81
36	416476,26	2309093,84
37	416470,07	2309094,20
38	416464,89	2309097,64
39	416462,12	2309103,21
40	416462,21	2309108,37
41	416482,09	2309191,40
42	416481,64	2309197,84

43	416479,32	2309202,52
44	416476,60	2309205,33
45	416470,78	2309208,21
46	416236,25	2309264,57
47	416231,05	2309264,89
48	416226,06	2309263,41
49	416136,77	2309208,77
50	416139,94	2309203,64
51	416142,46	2309204,00
52	416145,91	2309202,20
53	416151,90	2309192,56
54	416150,12	2309189,71
55	416152,34	2309186,10
56	416129,16	2309171,85
57	416136,17	2309160,43
58	416159,52	2309174,78
59	416156,39	2309179,51
60	416159,84	2309181,11
61	416162,74	2309180,63
62	416165,26	2309176,54
63	416182,19	2309148,77
64	416183,64	2309144,68
65	416183,50	2309139,52
66	416182,74	2309132,59
67	416183,36	2309127,83
68	416185,24	2309123,42
69	416189,42	2309118,58
70	416195,00	2309115,50
71	416228,56	2309106,61
72	416229,41	2309104,37
73	416229,31	2309103,37
74	416240,96	2309100,49
75	416243,86	2309112,10
76	416245,31	2309111,74
77	416246,13	2309115,06
78	416272,03	2309102,07
79	416282,37	2309099,57
80	416288,93	2309126,95
81	416278,58	2309129,43
82	416249,41	2309129,59
83	416247,02	2309119,02
84	416224,06	2309124,75
85	416222,28	2309117,54
86	416198,02	2309123,58
87	416197,39	2309121,06
88	416193,40	2309122,98
89	416190,82	2309125,83
90	416189,12	2309129,59
91	416188,75	2309134,99
92	416189,63	2309140,60

Инва.№ подл.	400098	Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

93	416189,73	2309146,04
94	416187,40	2309151,89
95	416170,37	2309179,67
96	416160,34	2309196,00
97	416157,52	2309195,24
98	416151,25	2309205,13
99	416150,97	2309208,89
100	416153,03	2309211,73
101	416198,73	2309239,66
102	416200,29	2309239,50
103	416201,75	2309238,94
104	416203,02	2309238,02
105	416203,71	2309237,24
106	416217,57	2309214,67
107	416217,89	2309213,75
108	416217,87	2309212,13
109	416217,35	2309210,93
110	416216,71	2309210,19
111	416216,18	2309209,80
112	416218,58	2309206,25
113	416195,23	2309191,90
114	416202,25	2309180,48
115	416225,59	2309194,83
116	416222,62	2309199,67
117	416232,69	2309205,85
118	416226,41	2309216,08
119	416225,30	2309215,45
120	416224,28	2309215,25
121	416223,32	2309215,38
122	416222,55	2309215,74
123	416221,95	2309216,25
124	416221,64	2309216,67
125	416207,84	2309239,16
126	416207,20	2309240,59
127	416206,96	2309242,14
128	416207,12	2309243,69
129	416207,68	2309245,16
130	416228,05	2309257,65
131	416231,73	2309258,93
132	416234,85	2309258,73
133	416335,68	2309234,51
134	416339,26	2309231,51
135	416339,56	2309228,18
136	416336,07	2309213,69
137	416332,97	2309200,76
138	416330,01	2309200,24
139	416328,94	2309196,00
140	416302,00	2309202,48
141	416298,74	2309188,87
142	416325,86	2309182,35
143	416327,41	2309188,55
144	416338,75	2309185,71
145	416341,65	2309197,36
146	416338,95	2309199,96

147	416341,90	2309212,25
148	416345,39	2309226,74
149	416347,64	2309229,94
150	416351,73	2309230,62
151	416400,88	2309218,82
152	416404,05	2309216,13
153	416404,54	2309212,81
154	416399,29	2309190,98
155	416393,91	2309168,58
156	416390,68	2309167,60
157	416389,73	2309163,70
158	416362,05	2309170,62
159	416358,43	2309156,05
160	416386,57	2309149,04
161	416388,28	2309155,85
162	416399,42	2309153,05
163	416402,33	2309164,70
164	416399,74	2309167,18
165	416404,80	2309188,23
166	416404,81	2309188,23
167	416410,31	2309211,13
168	416412,56	2309214,33
169	416416,10	2309215,13
170	416469,36	2309202,36
171	416473,46	2309200,12
172	416475,89	2309196,16
173	416476,16	2309192,28
174	416456,38	2309109,77
175	416455,88	2309105,13
176	416457,13	2309099,01
177	416460,38	2309093,68
178	416467,44	2309088,84
179	416475,93	2309087,72
180	416501,45	2309094,96
181	416519,76	2309098,45
182	416525,18	2309097,36
183	416528,19	2309094,80
184	416535,01	2308910,91
185	416455,17	2308923,25
186	416446,69	2308911,23
187	416572,48	2308879,44
188	416578,31	2308899,41
189	416556,93	2308910,18
190	416549,26	2309009,11
191	416552,09	2309009,08
192	416544,11	2309193,82
193	416559,92	2309189,81
194	416616,90	2309175,72
195	416667,31	2309163,28
196	416852,63	2309120,10
197	416846,94	2309012,15
198	416821,40	2309008,84
199	416814,91	2309008,00
200	416808,08	2309007,11

Инва.№ подл.	400098
Подп. и дата	02.12.2024
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

486-23-ПМТ2.ТЧ

Лист

35

201	416804,44	2308994,89
202	416809,15	2308995,67
203	416811,35	2308996,04
204	416817,94	2308997,14
205	416820,13	2308997,51
206	416872,04	2309006,14
207	416934,37	2309002,04
208	416960,72	2308975,98
209	416962,34	2308939,35
210	416965,83	2308875,86
211	416967,96	2308826,62
212	416968,07	2308824,51
213	416968,33	2308818,14
214	416969,53	2308790,54
215	416970,10	2308777,40
216	416927,79	2308788,43
217	416925,88	2308789,05
218	416884,80	2308801,50
219	416882,90	2308802,12
220	416841,03	2308814,73
221	416839,13	2308815,31
222	416800,55	2308826,91
223	416798,64	2308827,49
224	416774,50	2308835,54
225	416721,35	2308655,59
226	416637,19	2308674,37
227	416618,26	2308607,76
228	416669,99	2308595,59
229	416706,39	2308587,03
230	416712,23	2308585,65
231	416711,11	2308581,30
232	416707,77	2308571,87
233	416701,98	2308555,57
234	417114,55	2308496,07
235	417114,12	2308311,35
236	417112,09	2307419,85
237	417030,36	2307420,54
238	417028,80	2307631,29
239	417083,10	2307631,05
240	417083,84	2308131,82
241	416686,83	2308185,55
242	416689,24	2308266,66
243	416636,18	2308309,82
244	416637,35	2308145,56
245	416596,50	2308155,08
246	416590,64	2308156,44
247	416418,26	2308196,61
248	416475,28	2308381,52
249	416488,86	2308425,55
250	416490,19	2308429,87

251	416500,35	2308462,80
252	416547,48	2308607,79
253	416554,31	2308628,80
254	416569,23	2308674,71
255	416552,11	2308680,29
256	416533,58	2308623,42
257	416496,87	2308510,35
258	416456,26	2308535,16
259	416472,29	2308543,96
260	416496,21	2308554,37
261	416520,08	2308626,53
262	416442,97	2308644,24
263	416240,84	2308737,44
264	416254,99	2308801,45
265	416060,62	2308866,67
266	416074,88	2308960,80
267	416085,02	2309023,66
268	415973,75	2309050,24
269	415974,11	2309165,69
270	415974,13	2309172,24
271	415974,18	2309187,70
272	415974,24	2309207,73
273	415974,29	2309225,05
30	415974,63	2309333,50
274	414111,68	2310031,51
275	414420,31	2309850,89
276	414776,98	2309685,69
277	414892,86	2309602,03
278	414894,08	2309559,95
279	414755,94	2309652,94
280	414577,28	2309730,00
281	414402,90	2309818,28
282	414110,91	2309988,94
274	414111,68	2310031,51
283	413516,39	2311152,72
284	413534,81	2310392,35
285	413572,21	2310362,99
286	413839,52	2310196,55
287	413894,67	2310175,55
288	413894,73	2310134,31
289	413830,86	2310165,00
290	413498,10	2310371,80
291	413484,90	2310684,32
292	413480,45	2310955,89
293	413478,24	2311151,64
283	413516,39	2311152,72

Инва.№ подл.	400098
Подп. и дата	02.12.2024
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

486-23-ПМТ2.ТЧ

Лист

36

Ссылочные нормативные документы

Обозначение документа, на который дана ссылка	Номер раздела, приложения документа, в котором дана ссылка
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, - введ. с 30.12.2004. - офиц. текст : в редакции, действ. с 01.09.2024	1
Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, - введ. с 01.01.2007. - офиц. текст : в редакции, действ. с 01.09.2024	1.2
Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, - введ. с 30.10.2001.	1.6
Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», - действ. с 01.09.2024 по 30.08.2030.	1
Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 28.11.2023), - введ. с 24.05.2017	1

Индв.№ подл.	400098
Подп. и дата	02.12.2024
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	486-23-ПМТ2.ТЧ	Лист
							37

Ссылочные документы

Обозначение и наименование документа, на который дана ссылка	Номер раздела, приложения документа, в котором дана ссылка
Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями)»	1.7

Инв.№ подл.	400098	Подп. и дата	02.12.2024	Взам. инв.№		Лист
						38
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

486-23-ПМТ2.ТЧ

