



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

24.07.2025 № 01-33-84

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба купца Н.П. Савинкова», 1864-1880 гг. (Оренбургская область, город Оренбург, улица Володарского, дом 6-6а / переулок Свободина, дом 7 (Литеры АА1А2А3А4А5), об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 02.06.2025 (эксперт Рубин В.А. приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 20.11.2023 № 3171)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленный объект культурного наследия «Усадьба купца Н.С. Савинкова: Усадьба купца Н.П. Савинкова. Дом жилой. Амбары. Службы холодные» (обл. Оренбургская, ул. Володарского, д. 6-6А / пер. Свободина, д. 7) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) с наименованием «Городская усадьба купца Н.П. Савинкова», 1864-1880 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Володарского, дом 6-6а / переулок Свободина, дом 7 (Литеры АА1А2А3А4А5).

2. Утвердить следующий пообъектный состав объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба купца Н.П. Савинкова», 1864-1880 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Володарского, дом 6-6а / переулок Свободина, дом 7 (Литеры АА1А2А3А4А5):

2.1. Объект культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Усадьба купца Н.П. Савинкова. Дом жилой», 1864-1880 гг., расположенный по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Володарского, дом 6а, Литеры АА1А2А3 (регистрационный номер «562311394810005»).

2.2. Объект культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Холодные амбары», 1864-1880 гг., расположенный по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Володарского, дом 6-6а / переулок Свободина, дом 7 (Литера А5).

2.3. Объект культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Службы», 1864-1880 гг., расположенный по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Володарского, дом 6-6а / переулок Свободина, дом 7 (Литера А4).

3. Приложение № 1 к приказу инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 29.08.2023 №01-08-478 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия» признать утратившим силу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба купца Н.П. Савинкова», 1864-1880 гг. (Оренбургская область, город Оренбург, улица Володарского, дом 6-6а / переулок Свободина, дом 7 (Литеры АА1А2А3А4А5) и объектов, входящих в состав данного ансамбля, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

5. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба купца Н.П. Савинкова», 1864-1880 гг. (Оренбургская область, город Оренбург, улица Володарского, дом 6-6а / переулок Свободина, дом 7 (Литеры АА1А2А3А4А5) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.


6. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба купца Н.С. Савинкова: Усадьба купца Н.П. Савинкова. Дом жилой. Амбары. Службы холодные» (обл. Оренбургская, ул. Володарского, д. 6-6А / пер. Свободина, д. 7) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

7. Не позднее пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа организовать направление его копии в орган регистрации прав.

8. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

9. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Заместитель начальника инспекции




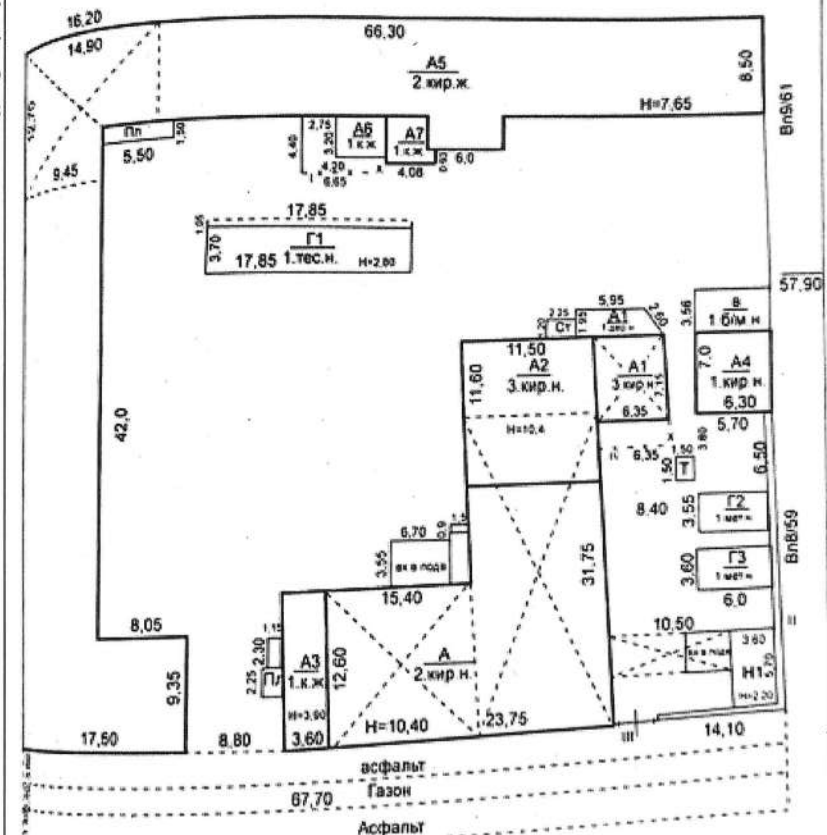
Д.Р. Тухватуллин

Приложение № 1
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «24». 07.2025 г. № 01-33-74

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба купца Н.П. Савинкова», 1864-1880 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Володарского, дом 6-6а / переулок Свободина, дом 7 (Литеры АА1А2А3А4А5), и объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав данного ансамбля

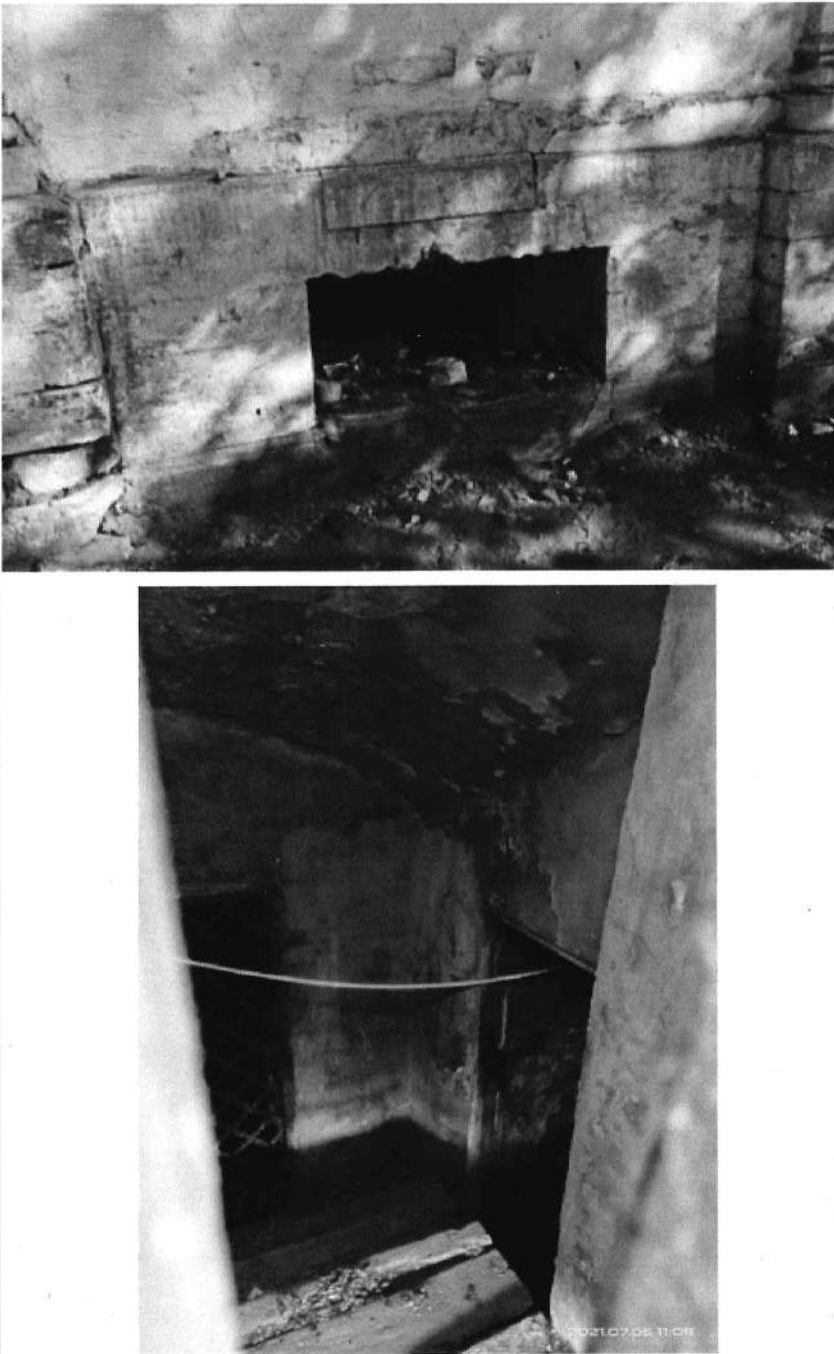
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба купца Н.П. Савинкова», 1864-1880 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Володарского, дом 6-6а / переулок Свободина, дом 7 (Литеры АА1А2А3А4А5)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение в середине квартала №244 исторического центра Оренбурга вдоль красных линий улицы Володарского (бывшей улицы Инженерной) и переулка Свободина (бывшего Сытный переулок).	



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Усадьба купца Н.П. Савинкова. Дом жилой», 1864-1880 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Володарского, дом 6а, Литеры АА1А2А3

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственные Особенности территории:	– местоположение границ территории и объекта на ней (№1 по схеме); – культурный слой глубиной 0,5 м.	

3.	Конструктивные особенности:	<p>Исторические конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none">– бутовые фундаменты;– белокаменный цоколь и ступени спуска в подвал;– наружные и внутренние оштукатуренные кирпичные стены из глиняного обожжённого кирпича на известковом растворе;– кирпичный свод и кованые створки дверей выхода из подвала;– плоские перекрытия по деревянным балкам;– лучковые и горизонтальные кирпичные перемычки.	
----	-----------------------------	---	--

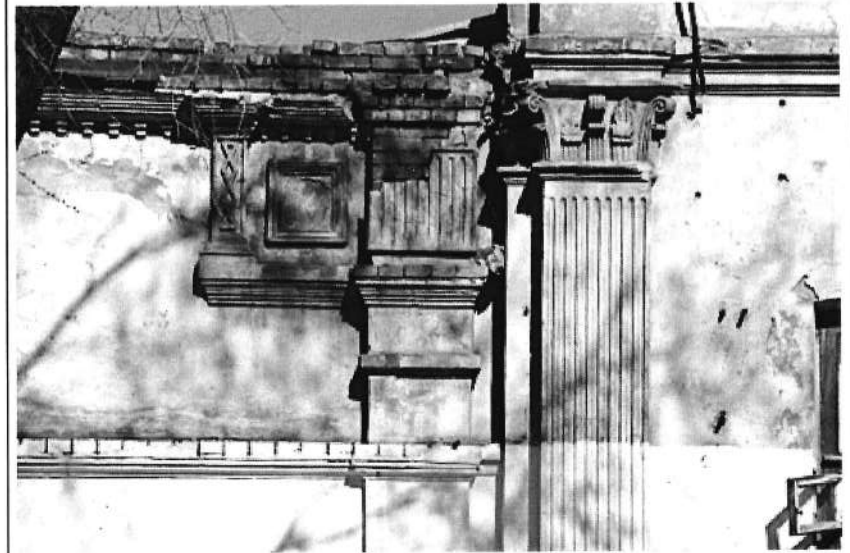
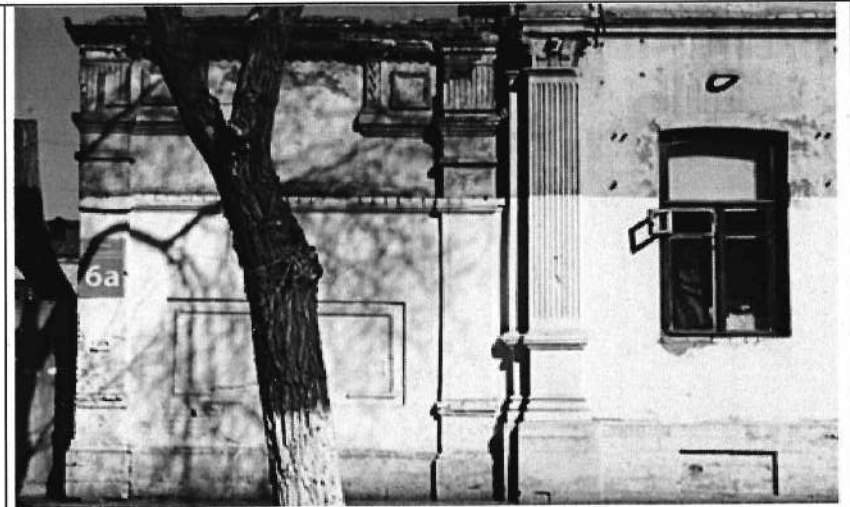
4.	Архитектурно-эстетические особенности фасадов:	— архитектурное решение в стиле эклектики с элементами барокко: асимметричная композиция главного фасада с боковым парадным входом.	
5.	Декоративно-художественные особенности уличного фасада:	<p>Архитектурно-художественное решение восьмисюного фасада периода эклектики: оштукатуренная поверхность с лепным декором и белокаменным раскрепованным цоколем;</p> <p>декоративные элементы фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> — каннелированные пилястры на пьедесталах с белокаменными базами, со стилизованными коринфскими капителями; — прямоугольные и лучковые сандрики на каннелированных кронштейнах; — ломанные ленточные обрамления окон, сохранившиеся в очельях; — тянутый профилированный пояс гладкого фриза; — прямоугольные окна с подставками створок и ниши цоколя; — пятизвенные деревянные раздельные переплѣты лучковых окон. <p>Декоративная стенка входного пристроя, фланкированная гладкими пилястрами</p>	


на пьедесталах.

элементы декора:

- перспективная филёнка;
- широкий фриз с каннелированными капителями пилястр и филёнками в обрамлении;
- венчающий карниз из тонких профилей и ряда мелких кронштейнов.




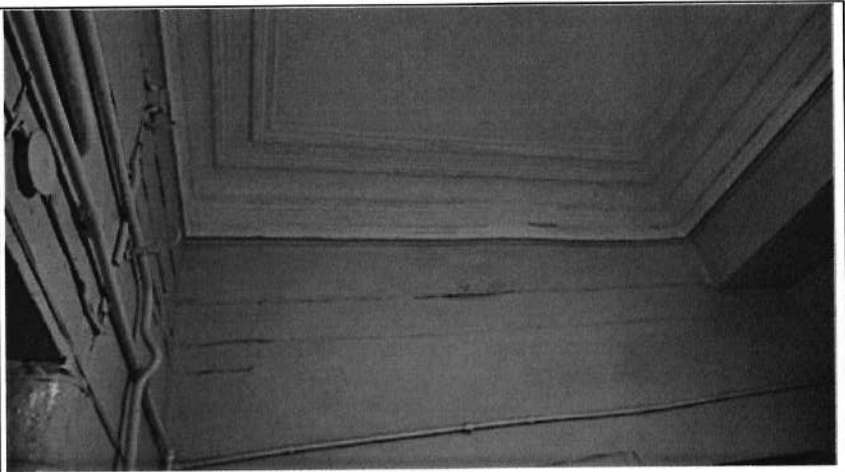


6.	<p>Декоративно-художественные особенности дворовых фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение периода эклектики:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оштукатуренная поверхность с белокаменным цоколем; – декоративные элементы фасада: – белокаменный цоколь; – гладкие пилястры; – межэтажный тянутый пояс; – многообломный филёнчатый фриз и венчающий карниз входного пристроя (литера А3); – пятизвенные деревянные раздельные переплёты лучковых окон. 	
----	---	---	--



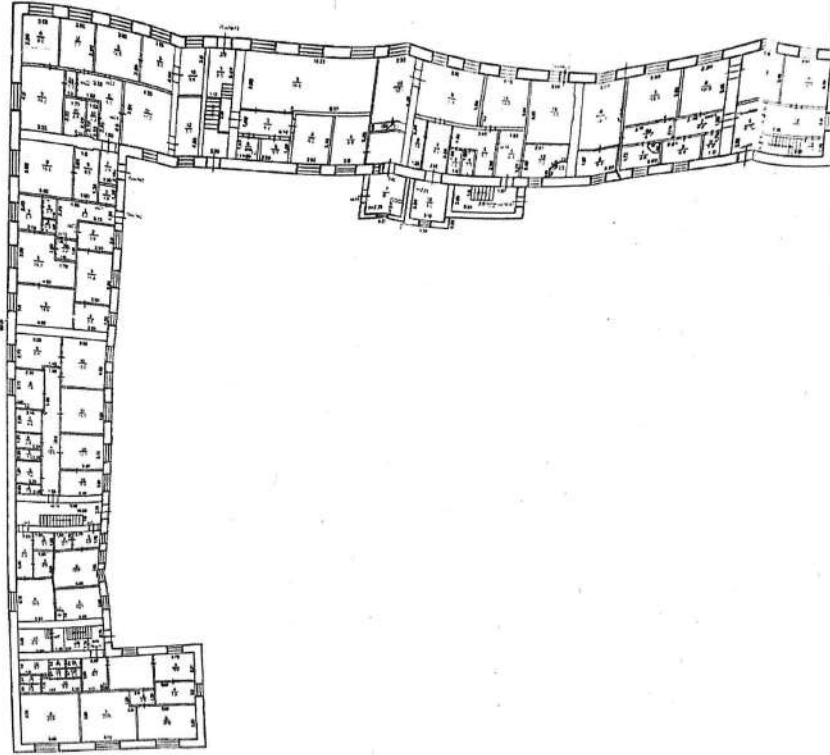



7.	Декоративно-художественные особенности интерьеров:	<ul style="list-style-type: none">— характер отделки: оштукатуренные поверхности стен и потолков;— деревянные дощатые полы;— деревянные филёнчатые двери и фрамуги;— припотолочные карнизы и потолочные филёнки.	 
----	--	---	--


			
--	--	--	---

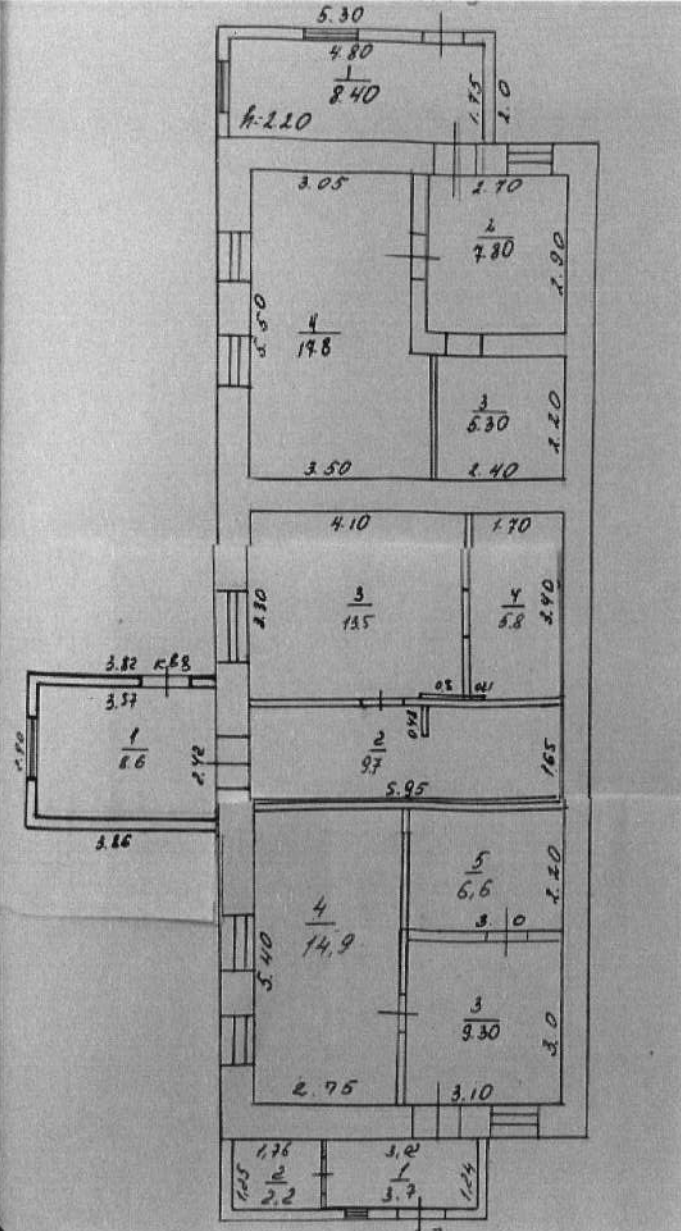
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Холодные амбары», 1864-1880 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Володарского, дом 6-6а / переулок Свободина, дом 7 (Литера А5)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение в середине квартала №244 исторического центра Оренбурга вдоль красных линий улицы Володарского (бывшей улицы Инженерной) и переулка Свободина (бывшего Сытный переулок) и с западной границы участка.	

2.	Объемно-планировочное решение:	<p>– «Г»-образная конфигурация плана исторического одноэтажного объема;</p> <p>– исторические габариты в плане (исключая поздний надстрой);</p> <p>– историческая планировочная секционная композиция в габаритах капитальных стен с расположением исторических проемов.</p>	
3.	Конструктивное решение:	– кирпичные стены.	

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Службы», 1864-1880 гг., расположенный по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Володарского, дом 6-6а / переулок Свободина, дом 7 (Литера А4)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	– расположение в середине квартала №244 исторического центра Оренбурга с восточной границы участка.	

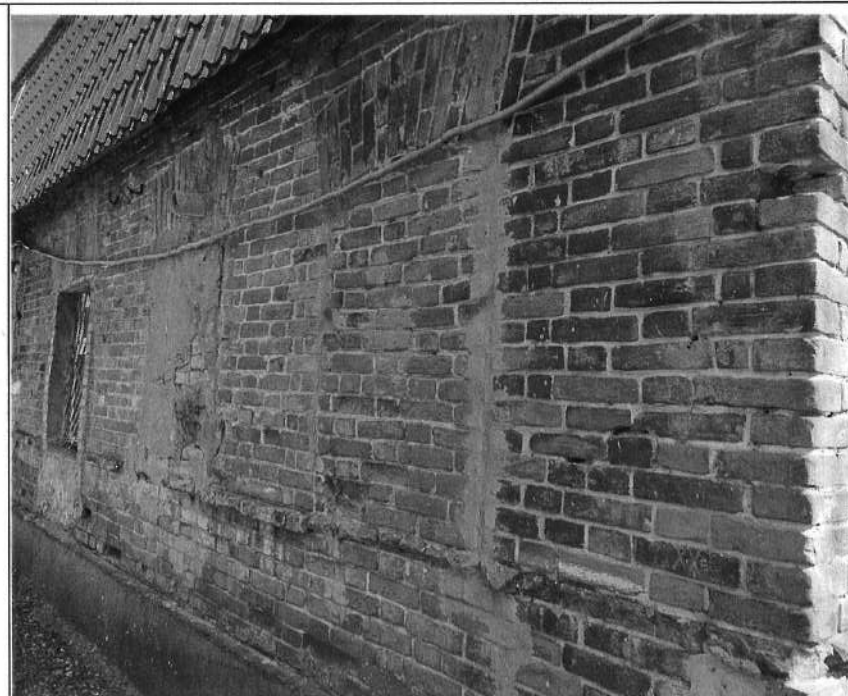
2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"> — прямоугольная историческая конфигурация плана одноэтажного объема; — исторические габариты в плане (исключая поздний пристрой и надстрой); — расположение исторических проемов; — отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза; — односкатная с изломом крыша. 	
----	--------------------------------	---	--

3. Конструктивное решение:
- кирпичные стены с историческими лучковыми перемычками проемов;
 - односкатная с изломом металлическая фальцевая кровля (сейчас перестроена; может быть воссоздана в процессе реставрации).



4. Декоративно-художественное решение фасадов:

- неоштукатуренная фактура кладки;
- подоконный карниз;
- венчающий карниз;
- карниз фронтонов.



Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «24». 07.2025 г. № 01-33-74

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба купца Н.П. Савинкова», 1864-1880 гг. (Оренбургская область, город Оренбург, улица Володарского, дом 6-6а / переулок Свободина, дом 7 (Литеры АА1А2А3А4А5) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба купца Н.П. Савинкова», 1864-1880 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Володарского, дом 6-6а / переулок Свободина, дом 7 (Литеры АА1А2А3А4А5), определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0219013:27 и проходят по точкам 1 – 7 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, город Оренбург, улица Володарского, дом 6-6а / переулок Свободина, дом 7 (Литеры АА1А2А3А4А5)
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3974±22 кв. м
3.	Иные характеристики	—

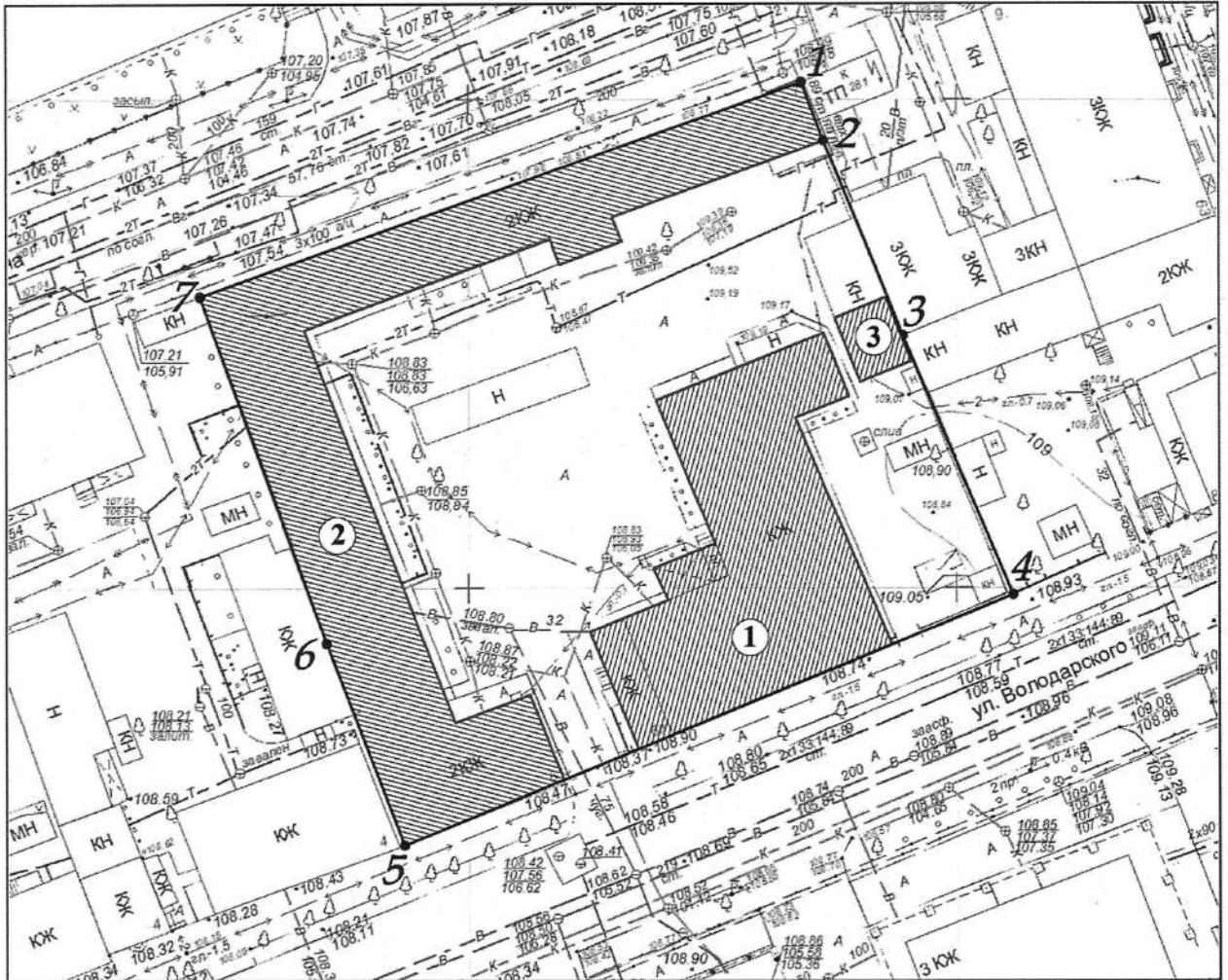
Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	428053.16	2304334.11	аналитический	0.10	—
2	428047.93	2304336.10	аналитический	0.10	—
3	428025.95	2304344.47	аналитический	0.10	—
4	427997.83	2304355.17	аналитический	0.10	—
5	427973.12	2304293.58	аналитический	0.10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
6	427993.43	2304285.56	аналитический	0.10	—
7	428028.73	2304271.46	аналитический	0.10	—
1	428053.16	2304334.11	аналитический	0.10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:500



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;

• 2

– номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия;



– границы территории объекта культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба купца Н.П. Савинкова», 1864-1880 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, улица Володарского, дом 6-6а / переулок Свободина, дом 7 (Литеры АА1А2А3А4А5) (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов памятника на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия и объекту историко-градостроительной среды.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваебойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и мероприятий по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектом культурного наследия и объектом историко-градостроительной среды,

включая поздние пристрой, путем разборки, с условием разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.
