



**МИНИСТЕРСТВО
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Минсоцразвития Оренбургской области)

П Р И К А З

09.06.2025 № 344

г. Оренбург

О внесении изменений в приказ
министерства социального развития
Оренбургской области от 05.09.2024
№ 520

1. Внести в приказ министерства социального развития Оренбургской области от 05.09.2024 № 520 «О порядке взаимодействия министерства социального развития Оренбургской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области при реализации мероприятий по предоставлению лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» следующие изменения:

в пункте 1:

в абзаце третьем после слова «реестра» дополнить словами «выданных и оплаченных»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«форму реестра сертификатов на очередной календарный год с указанием номера сертификата, выпускаемого уполномоченным органом в пределах средств, предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации на указанные цели согласно приложению № 4.»;

приложение № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

в приложении № 2 слова «реестр сертификатов» заменить словами «реестр выданных и оплаченных сертификатов»;

дополнить приложением № 4 согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр

Е.А. Сладкова

Приложение № 1
к приказу министерства социального
развития Оренбургской области
от 09.06.2025 г. № 344

Приложение № 1
к приказу министерства социального
развития Оренбургской области
от 05.09.2024г. № 520

Порядок взаимодействия министерства социального развития Оренбургской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области при реализации мероприятий по предоставлению лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Настоящий Порядок определяет взаимодействие министерства социального развития Оренбургской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области при реализации мероприятий по предоставлению лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, подтверждаемой сертификатом (далее – выплата).

2. Вручение сертификата его получателю, ведение реестра выданных и оплаченных сертификатов, принятие решения о соответствии или несоответствии приобретаемого на средства выплаты лицом из числа детей-сирот жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации осуществляется органом местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области в установленном им порядке. Форма реестра выданных и оплаченных сертификатов утверждается министерством социального развития Оренбургской области.

3. Ответственность за выдачу, учет и хранение сертификатов несут органы местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области.

4. Орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области в течение одного рабочего дня со дня получения ответа на межведомственный запрос о подтверждении права собственности лица из числа детей-сирот на жилое помещение направляет в министерство социального развития Оренбургской области заявку на доведение

предельных объемов финансирования в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного документооборота и применением усиленной квалифицированной электронной подписи главы муниципального образования либо уполномоченного им должностного лица.

4.1. В случае направления средств выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом к заявке органы местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области направляют в министерство социального развития Оренбургской области:

решение о соответствии или несоответствии приобретаемого получателем сертификата жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

копию договора купли-продажи жилого помещения, переход права на которое зарегистрирован с внесением соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости, приобретенного лицом из числа детей-сирот с использованием средств выплаты.

4.2. В случае направления средств выплаты в счет полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой к заявке органы местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области направляют в министерство социального развития Оренбургской области:

решение о соответствии или несоответствии приобретенного с использованием кредитных (заемных) средств жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

копию кредитного договора (договора займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой;

справку кредитора (займодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) на дату направления документов в министерство социального развития Оренбургской области;

копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств.

5. Срок рассмотрения поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области заявок составляет 5 рабочих дней. Истечение указанного срока начинается:

в случае поступления в министерство социального развития Оренбургской области заявок от органа местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области до 13.00 часов – со дня поступления указанных документов;

в случае поступления в министерство социального развития Оренбургской области заявок от органа местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области после 13.00 часов – со дня, следующего за днем поступления указанных документов.

6. Перечисление бюджетам муниципальных образований субвенции осуществляется территориальным органом Федерального казначейства в

соответствии с переданными ему полномочиями получателя средств областного бюджета по перечислению субвенции в бюджеты муниципальных образований в пределах сумм, необходимых для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых являются данные субвенции, в порядке, установленном Федеральным казначейством.

7. Министерство социального развития Оренбургской области отказывает органам местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области в оплате заявок при следующих обстоятельствах:

вынесении органом местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области решения о несоответствии приобретаемого получателем сертификата жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

представлении органом местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области неполного пакета документов, предусмотренных пунктами 4.1, 4.2 настоящего Порядка.

8. После доведения предельных объемов финансирования по направленным заявкам орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области:

в случае направления средств выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом - перечисляет средства выплаты на указанный продавцом счет с единого счета бюджета, открытого финансовому органу муниципального образования для осуществления и отражения операций по исполнению местного бюджета (далее - единый счет бюджета);

в случае направления средств выплаты в счет полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой перечисляет средства выплаты с единого счета бюджета на счет кредитной организации для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)).

Приложение № 2
к приказу министерства
социального развития
Оренбургской области
от 09.06.2023 г. № 344

Приложение № 4
к приказу министерства
социального развития
Оренбургской области
от 05.09.2024 г. № 520

Реестр сертификатов на очередной календарный год с указанием номера сертификата, выпускаемого уполномоченным органом в пределах средств, предусмотренных в бюджете субъекта Российской Федерации на указанные цели

№ п/п	ФИО лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, претендующих на получение сертификата в очередном финансовом году	Дата рождения лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, претендующего на получение сертификата в очередном финансовом году	№ сертификата
1	2	3	4