



Министерство природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений Оренбургской области

П Р И К А З

25.04.2025

№ 159

г. Оренбург

О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов,
экологии и имущественных отношений Оренбургской области
от 11.03.2019 № 184

В соответствии со статьей 39.34 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Положением о министерстве природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 10.01.2020 № 5-ук, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приложения к административному регламенту государственной услуги «Выдача разрешений на использование земельных участков или размещение объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», утвержденному приказом министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 11.03.2019 № 184 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на использование земельных участков или размещение объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (в редакции приказов министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 15.06.2020 № 280, от 16.02.2021 № 68, от 19.07.2021 № 315, от 29.03.2023 № 132, от 25.11.2024 № 517) (далее – административный регламент) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к административному регламенту изложить в

новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение № 3 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. Приложение № 4 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу

2. Отделу по управлению делами министерства (Ридель Н.В.) опубликовать настоящий приказ на Портале официального опубликования нормативно правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru) и разместить на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя министра А.С. Быстрову.

4. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра



А.П. Вязиков

Разослано: облпрокуратуре, управлению министерства юстиции Российской Федерации по Оренбургской области, министерству природных ресурсов экологии и имущественных отношений Оренбургской области: Быстровой А.С., Смирновой И.В.

от 25.04.2025 № 159

Форма
заявления о предоставлении государственной услуги

		Лист N ____	Всего листов ____
1. Заявление			
Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области			
2.1.		Прошу выдать разрешение на размещение объекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности Оренбургской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута	
		Прошу выдать разрешение на использование земельного участка, находящегося в государственной собственности Оренбургской области	
	Кадастровый номер земельного участка (при наличии):		
	Площадь земельного участка, планируемая к использованию (весь земельный участок или его часть):		
	Адрес (местоположение) земельного участка:		
2.2.	Цель использования земельного участка:		
2.3.	Срок использования земельного участка:		
2.4.	Сведения об объекте, предполагаемом к размещению на земельном участке (указывается в случае направления заявления о выдаче разрешения на размещение объекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности Оренбургской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута):		
2.5.	Информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи,		

	радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление, - в случае такой необходимости					
3.	Способ представления заявления и иных необходимых документов:					
	Лично (в т.ч. представителем заявителя)		Почтовым отправлением (в т.ч. курьером)		В электронном виде <*>	
4.	Способ получения результатов рассмотрения заявления:					
	В виде бумажного документа					
		Лично в министерстве				
		Лично в МФЦ (в случае подачи заявления через МФЦ, а также в случае подачи заявления в электронном виде)				
		Почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному в п. 8 заявления				
	Посредством отправки электронного документа <*> (в случае возврата документов или принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка)					
		В личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг <*>				
		По адресу электронной почты, указанному в п. 8 заявления <*>				
		По адресу электронной почты, указанному в п. 8 заявления, в виде ссылки <*> (заполняется в случае, если обеспечена возможность размещения электронных документов на официальном сайте министерства)				
5.	Способ направления уведомлений посредством отправки электронного сообщения <*>					
	О получении заявления и документов в электронном виде <*>					
		В личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг <*>				
		По адресу электронной почты, указанному в п. 8 заявления <*>				
	О невозможности рассмотрения заявления, представленного с нарушением Порядка подачи заявления в электронном виде <*>					
		В личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг <*>				
		По адресу электронной почты, указанному в п. 8 заявления <*>				

	О результатах рассмотрения заявления в электронном виде и возможности получить результат предоставления государственной услуги <*>	
	В личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг <*>	
	По адресу электронной почты, указанному в п. 8 заявления <*>	
6.	Заявитель:	
	Физическое лицо	
	Фамилия, имя, отчество заявителя (полностью):	
	Вид документа, удостоверяющего личность заявителя:	
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность заявителя:	
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность заявителя:	
	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность заявителя:	
	Место жительства заявителя:	
	ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей)	
	ИНН (для индивидуальных предпринимателей)	
	Дата государственной регистрации в ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей):	
	Юридическое лицо:	
	Полное наименование:	
	ОГРН:	
	ИНН:	
	Дата государственной регистрации в ЕГРЮЛ:	

	Страна, дата и номер регистрации (инкорпорации) (для иностранных юридических лиц):		
	Место нахождения юридического лица		
7.	Сведения о представителе заявителя (финансового лица или юридического лица):		
	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя		
	Фамилия, имя, отчество (полностью) представителя		
	Вид документа, удостоверяющего личность представителя:		
	Серия и номер документа, удостоверяющего личность представителя		
	Кем выдан документ, удостоверяющий личность представителя		
	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность представителя:		
	Место жительства представителя:		
8.	Контакты для связи с заявителем (представителем заявителя):		
	Почтовый адрес:		
	Телефон:		
	Адрес электронной почты:		
9.	Документы, прилагаемые к заявлению:		
	Оригинал в количестве __ экз., на __ л.	Копия в количестве __ экз., на __ л.	
	Оригинал в количестве __ экз., на __ л.	Копия в количестве __ экз., на __ л.	
	Оригинал в количестве __ экз., на __ л.	Копия в количестве __ экз., на __ л.	

	Оригинал в количестве __ экз., на __ л.	Копия в количестве __ экз., на __ л.
	Оригинал в количестве __ экз., на __ л.	Копия в количестве __ экз., на __ л.
10.	Реквизиты документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг:	
11.	Примечание:	
12.	Дополнительная информация (заполняется по желанию лица, подающего заявление)	
		Прошу информировать меня о ходе исполнения услуги <*> через личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг по СНИЛС __ - __ - __ - __
		Прошу произвести регистрацию в ЕСИА (только для физического лица)
		Прошу подтвердить регистрацию учетной записи в ЕСИА
		Прошу восстановить доступ в ЕСИА
13.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных: Ф.И.О., данных о документе, удостоверяющем личность, о месте жительства, контактов для связи с заявителем и представителем заявителя (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации настоящей государственной услуги, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе министерством в целях предоставления государственной услуги. Срок действия согласия - 10 лет	
13.	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны	

14.	Подпись	Дата	
	<div style="border-bottom: 1px solid black; height: 1.2em; width: 100%;"></div> (Подпись) (Ф.И.О.)	" _ " _ _ _ г.	

<*> Заполняется в случае, если обеспечена возможность направления заявления и документов в электронной форме.

от 25.04.2025 № 159

Форма
разрешения на использование земель,
земельного участка или части
земельного участка, находящихся
в государственной собственности

Наименование юридического лица
или Ф.И.О. физического лица

Местонахождение юридического лица
или адрес физического лица

РАЗРЕШЕНИЕ N _____
на использование земельного участка,
находящегося в государственной собственности
Оренбургской области, без предоставления
земельного участка и установления
сервитута, публичного сервитута

г. Оренбург

" ____ " _____ 202__ года

Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области в соответствии с Правилами выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 N 1244 "Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности" разрешает использовать земельный участок (часть земельного участка) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, адрес (местоположение): _____, согласно схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельных участков на кадастровом плане территории <1> в целях _____, без предоставления земельного участка и установления сервитута.

В соответствии со ст. 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений на использование земель или земельных участков привело в порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

- привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;
- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

В случае осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (при условии представления заявителем информации, указанной в подпункте "з" пункта 3 Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года N 1244), лицу, получившему настоящее разрешение, необходимо согласовать рубку деревьев, кустарников с уполномоченным органом по месту расположения земельного участка, части земельного участка или земель.

Настоящее разрешение не дает право на строительство или реконструкцию

объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства), за исключением тех объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2021 N 1300, для возведения которых не требуется разрешение на строительство.

Лицо, получившее настоящее разрешение, несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц (в случае его наличия), расположенного на Участке, под Участком.

Разрешение выдано _____

(наименование юридического лица или Ф.И.О.
физического лица, местонахождение юридического

лица или адрес физического лица)

Срок действия настоящего разрешения на использование земель, земельного участка или части земельного участка, находящихся в государственной собственности, устанавливается с даты выдачи на _____.

Действие разрешения прекращается досрочно со дня предоставления Участка в установленном порядке гражданину или юридическому лицу, о чем министерство уведомляет лицо, получившее разрешение, в десятидневный срок с момента принятия решения о предоставлении Участка.

Неотъемлемой частью настоящего разрешения является схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории <2>.

Должностное лицо министерства

Сведения о подписи должностного лица
министерства

<1> В случае если планируется использовать часть земельного участка
<2> В случае если планируется использовать часть земельного участка

от 25.04.2025 к приказу № 159

Форма
разрешения на размещение объекта на землях,
земельном участке или части земельного участка,
находящихся в государственной или муниципальной
собственности

Наименование юридического лица
или Ф.И.О. физического лица

Местонахождение юридического лица
или адрес физического лица

РАЗРЕШЕНИЕ N _____
на размещение объекта на земельном участке,
находящемся в государственной собственности
Оренбургской области, без предоставления
земельного участка и установления
сервитута, публичного сервитута

г. Оренбург

" ____ " _____ 202__ года

Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений
Оренбургской области в соответствии с Постановлением Правительства РФ
от 03.12.2014 N 1300 (ред. от 26.10.2022) "Об утверждении перечня видов
объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных
участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов",
Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных
участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов,
утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области
от 17.03.2016 N 178-п разрешает размещение

(наименование, вид объекта)
на земельном участке (части земельного участка) с кадастровым номером
_____, площадью _____ кв. м, адрес (местоположение):
_____, без предоставления земельного участка и
установления сервитута.

Лицо, получившее разрешение, обязано:

- при размещении объекта соблюдать градостроительные, строительные нормы и правила, требования санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации, в случае размещения элементов благоустройства территории их внешний вид должен быть согласован с органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области по месту размещения элементов;
- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в случае если использование земельного участка привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах такого земельного участка;
- установить охранные (защитные) зоны в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- выполнить контрольную геодезическую съемку выполненных работ и безвозмездно передать один экземпляр такой геодезической съемки в орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (при ее наличии).

В случае осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых выдается разрешение, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или)

ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (при условии представления заявителем информации, указанной в подпункте "з" пункта 3 Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года N 1244), лицу, получившему настоящее разрешение, необходимо согласовать рубку деревьев, кустарников с уполномоченным органом по месту расположения земельного участка, части земельного участка или земель.

Разрешение выдано:

(наименование юридического лица или Ф.И.О.
физического лица, местонахождение юридического

лица или адрес физического лица)

Срок действия настоящего разрешения устанавливается с момента его выдачи по _____ включительно.

Действие разрешения может быть досрочно прекращено по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Неотъемлемой частью настоящего разрешения является схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории <3>.

Должностное лицо министерства

Сведения о подписи должностного лица министерства
--

<3> В случае, если размещение объекта планируется на части земельного участка