МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.04.2025 г. Оренбург № 8р

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «ВУ ОНГКМ. Газопровод внешнего транспорта газа УПНГ-УКПГ-10 и нефтепровод внешнего транспорта нефти УПНГ-УКПГ-10. Реконструкция»

На основании статей 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 01.12.2022 № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 25.04.2023 № 411-пп «Об утверждении положения о реализации органом исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органом государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской

области от 26.05.2022 № 473-пп «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Оренбургской области в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах», приказа министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 08.09.2023 № 36/101-од «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», решения ООО «Газпромнефть-Оренбург» от 19.09.2024 № 11/05.1-85 о подготовке документации по планировке территории, заявления ООО «Газпромнефть-Оренбург» от 07.04.2025:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «ВУ ОНГКМ. Газопровод внешнего транспорта газа УПНГ-УКПГ-10 и нефтепровод внешнего транспорта нефти УПНГ-УКПГ-10. Реконструкция» в составе:

1.1 раздела 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Тома 1;

1.2 раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов» Тома 2.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта: «ВУ ОНГКМ. Газопровод внешнего транспорта газа УПНГ-УКПГ-10 и нефтепровод внешнего транспорта нефти УПНГ-УКПГ-10. Реконструкция» в составе:

2.1. раздела 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Тома 5;

2.2. раздела 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» Тома 6.

3. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

3.1 опубликовать настоящее распоряжение на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orb.ru (далее - портал) и разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения;

3.2 направить настоящее распоряжение в администрацию муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области не позднее 1 рабочего дня со дня его опубликования для размещения на официальном сайте муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области сообщения о его принятии с указанием сведений об опубликовании настоящего распоряжения на портале.

4. Управлению архитектуры министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области.

5. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития

Оренбургской области направить в орган регистрации прав (Управление Росреестра по Оренбургской области) сведения об утвержденном проекте межевания территории для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр М.В. Стручкова

РАЗОСЛАНО: ООО «Газпромнефть-Оренбург», прокуратура Оренбургской области, управление Минюста России по Оренбургской области, министерство региональной и информационной политики Оренбургской области, администрация муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА
УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ
(ООО ПФ «УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ»)

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Оренбург»

ВУ ОНГКМ. ГАЗОПРОВОД ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА ГАЗА УПНГ-УКПГ-10 И НЕФТЕПРОВОД ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА НЕФТИ УПНГ-УКПГ-10. РЕКОНСТРУКЦИЯ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Основная часть проекта планировки территории

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

ВУО-РК.2303-П-ППУ-1

Том 1

Первый заместитель генерального директора — **Р. З. Бадртдинов**

Главный инженер проекта — **Г. Р. Колчина**

2025

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ВУО-РК.2303-П-ППУ-1.	Содержание тома 1	1
ВУО-РК.2303-П-ППУ-1	Текстовая часть	5
ВУО-РК.2303-П-ППУ-1	Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Зиятдинов			04.2025
Проверил		Садыков			04.2025
Нач. отдела		Масич			04.2025
Н. контр.		Садыков			04.2025
ГИП		Колчина			04.2025

ВУО-РК.2303-П-ППУ-1

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»

Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» 3

Чертеж красных линий 3

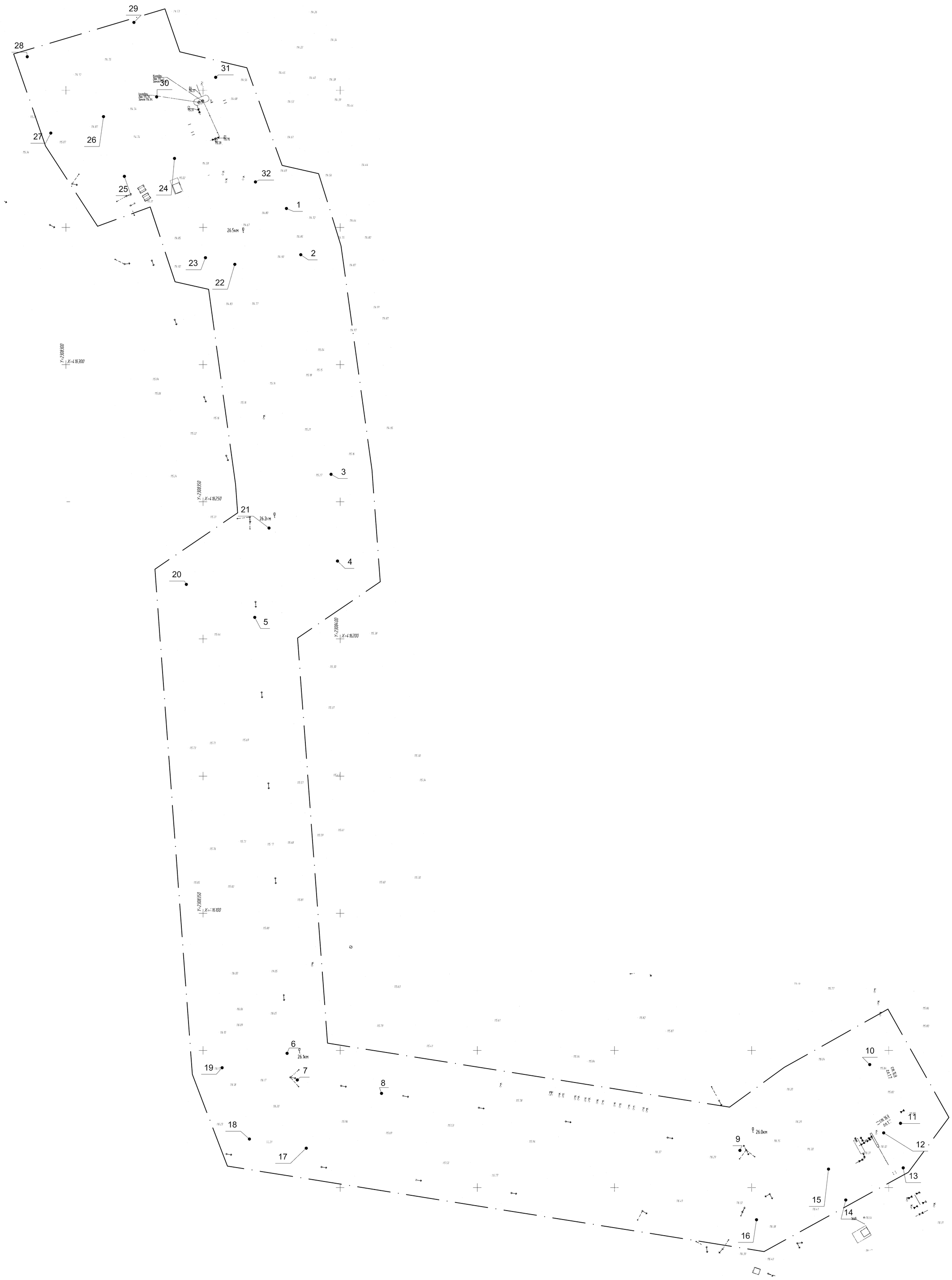
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 4

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 5

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж красных линий

Не требуется. На основании ст. 1 ч. 11 Градостроительного кодекса РФ



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов
- Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ВУО-РК.2303-П-ППУ-1		
						ВУ ОНГКМ. Газопровод внешнего транспорта газа УПНГ-УКПГ-10 и нефтепровод внешнего транспорта нефти УПНГ-УКПГ-10. Реконструкция		
Разраб.		Зиятдинов			04.25	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Садыков			04.25		П	2	2
Нач. отд.		Масич			04.25				
Н. контр.		Садыков			04.25	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	ООО ПФ "Уралтрубопроводстройпроект"		
ГИП		Колчина			04.25				

ВУО-РК.2303-П-ППС.00.00008.dwg

Формат А0

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объектов не требуется.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА
УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ
(ООО ПФ «УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ»)

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Оренбург»

ВУ ОНГКМ. ГАЗОПРОВОД ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА ГАЗА УПНГ-УКПГ-10 И НЕФТЕПРОВОД ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА НЕФТИ УПНГ-УКПГ-10. РЕКОНСТРУКЦИЯ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Основная часть проекта планировки территории

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

ВУО-РК.2303-П-ППУ-1

Том 2

Первый заместитель генерального директора — **Р. З. Бадртдинов**

Главный инженер проекта — **Г. Р. Колчина**

2025

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ВУО-РК.2303-П-ППУ-1.	Содержание тома 2	1
ВУО-РК.2303-П-ППУ-1	Текстовая часть	5
ВУО-РК.2303-П-ППУ-1	Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Зиятдинов			04.2025
Проверил		Садыков			04.2025
Нач. отдела		Масич			04.2025
Н. контр.		Садыков			04.2025
ГИП		Колчина			04.2025

ВУО-РК.2303-П-ППУ-1

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»

Содержание

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 3

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 3

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 4

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 4

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 2

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения..... 2

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 2

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 4

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 4

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 8

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории предусматривается размещение следующих объектов:

Подземный газопровод высокого давления от УПНГ до УКПГ-10, в объеме:

- Трубопровод продувки КПП нефтепровода от существующей КПП газопровода УПНГ-УПНГ-10;
- Демонтаж дренажной емкости на УПП газопровода внешнего транспорта газа УПНГ-УКПГ-10
- Демонтаж существующей факельной линии от КПП газопровода внешнего транспорта газа УПНГ-УКПГ-10 (в границах ограждения)
- Демонтаж линии сброса с КПП газопровода в ЕД (в границах ограждения)
- Внутриплощадочные трубопроводы на площадке установки приема поршней газопровода внешнего транспорта газа УПНГ-УКПГ-10.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов

Наименование трубопровода	Типоразмер, мм	Протяженность, м	Расход, м³/час
Трубопровод продувки КПП нефтепровода от существующей КПП газопровода УПНГ-УКПГ-10	Ø57×6	592,7	2000
Трубопровод от площадки КПП нефтепровода до площадки подключения мобильных технологических установок	Ø57×6	51,6	2000

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта устанавливается на территории МО Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Зона планируемого размещения объекта не устанавливается на территории населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат МСК-56 зона 2.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	416356,90	2308380,39
2	416340,06	2308385,62
3	416260,00	2308396,67
4	416228,37	2308399,02
5	416207,85	2308368,86
6	416048,96	2308380,62
7	416039,21	2308384,36
8	416034,32	2308415,09
9	416013,53	2308545,73
10	416044,83	2308593,05
11	416023,42	2308604,27
12	416019,93	2308598,13
13	416007,16	2308605,26
14	415995,46	2308584,31
15	416006,73	2308578,01
16	415988,26	2308551,77
17	416014,39	2308387,62

Номер точки	Координата X	Координата Y
18	416017,69	2308366,90
19	416043,67	2308356,95
20	416219,90	2308343,90
21	416240,42	2308374,06
22	416336,55	2308361,58
23	416338,97	2308350,84
24	416375,16	2308339,59
25	416368,62	2308321,33
26	416390,41	2308313,74
27	416384,40	2308294,50
28	416412,22	2308285,91
29	416424,74	2308324,80
30	416397,05	2308333,30
31	416404,73	2308354,61
32	416366,58	2308369,11
1	416356,90	2308380,39

Информация о точках изменения описания границ зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует, в связи с отсутствием изменения таких зон.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В связи с тем, что проектом предусмотрена прокладка подземного газопровода, максимальный процент застройки зоны планируемого размещения линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта составляет 88 %.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трасса проектируемых трубопроводов проложена вне зоны застроенной территории на расстоянии от населенных пунктов, отдельных промышленных предприятий, зданий и сооружений с учетом их безопасности.

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите

сохраняемых объектов капитального строительства в местах пересечения от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых линейных объектов.

Согласно технических условий от 18.03.2024 № 001-03-24-2024, выданных ООО «Газпром добыча Оренбург» до начала работ в охранной зоне подрядной организации совместно разработать и согласовать с НПЛПУ, ГПУ мероприятия, обеспечивающие безопасное ведение работ и сохранность действующих коммуникаций и их сооружений.

В мероприятиях должны быть предусмотрены:

- порядок работ в охранной зоне;
- места и оборудование переездов строительных машин и транспорта через действующие трубопроводы;
- меры, предупреждающие просадку грунта при разработке его в непосредственной близости от действующего трубопровода;
- меры предосторожности, обеспечивающие безопасное ведение работ.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите строящихся на момент подготовки проекта планировки территории объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приведена в связи с их отсутствием.

В соответствии с техническими условиями от 18.06.2024 г. № 244-П выданные на пересечение сетей водоснабжения предусмотреть:

Шурфовку водовода в месте пересечения газопроводом с целью определения фактической глубины залегания.

Шурфовку водовода и производство работ осуществлять в обязательном присутствии представителя Южно-Уральского филиала ООО «Газпром энерго».

Прокладку газопровода в месте пересечения с существующим водоводом предусмотреть только после уточнения фактической глубины его прокладки.

В месте пересечения существующего водовода газопроводом предусмотреть футляр, заканчивающийся не менее чем 3 метра от проекции стенки трубы в обе стороны и заложить сигнальную ленту параллельно следованию существующего водовода на глубине 0,7 м в свету. Предусмотреть вытяжные свечи из футляра.

Прокладку газопровода осуществить на расстоянии соответствующем требованиям Приложения «В» СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В месте пересечения водовода газопроводом, обустроить указывающие столбы с указанием глубины заложения.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории размещения объекта отсутствуют. Объект расположен вне зон охраны объектов культурного наследия (письмо Инспекции Государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 11.01.2024 № АИКЭ-20231225-15968805393-3).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно заключению Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 07.09.2023 № АВ-12-18/23483 на участках проведения работ особо охраняемые природные территории областного и местного значения и их охранные зоны отсутствуют.

Согласно заключению Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 01.09.2023 № ВГ-12-19/22967 в результате сопоставления координат характерных точек границ проектируемого участка, объекта «ВУ ОНГКМ. Газопровод внешнего транспорта газа УПНГ-УКПГ-10 и нефтепровод внешнего транспорта нефти УПНГ-УКПГ-10. Реконструкция», расположенного на территории муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области, с границами Оренбургского лесничества, утвержденными приказом Рослесхоза от 01.10.2018 № 806, содержащих векторную картографическую (в системе координат, установленной для ведения ЕГРН) и атрибутивную информацию о границах лесничеств, включенной в ведомственный фонд пространственных данных ФГБУ «Рослесинфорг», выявлено отсутствие земель лесного фонда в границах проектируемого участка.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях.

В проектной документации разработаны мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации объектов.

К этим мероприятиям относятся:

– контроль, автоматизация и управление технологическими процессами;

– применение блочного оборудования и оборудования заводского изготовления;

– прокладка трубопроводов в единых технологических коридорах;

– применение труб с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием;

– материальное исполнение оборудования, труб соответствует требованиям нормативных документов. Все технические средства, материалы и химические вещества, средства индивидуальной и коллективной защиты работников, трубы и детали трубопроводов, применяемые в проектной документации, имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение;

– сооружение металлических площадок с ограждающими перилами для обеспечения безопасного обслуживания оборудования;

– строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования, труб и арматуры;

– проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий, обучение обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;

– периодическое проведение учений по ликвидации возможных аварий и загораний;

– создание необходимых производственно-бытовых условий труда для обслуживающего персонала;

– на каждом рабочем месте должна находиться аптечка с необходимым запасом медикаментов и перевязочных материалов, по установленному перечню. Персонал должен быть обучен приемам оказания первой помощи, пострадавшим при несчастных случаях.

Величина воздействия на почву, растительный и животный мир при производстве строительно-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства. В целях охраны геологической среды, почвы, растительного и животного мира проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

– строгое соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование под строительство проектируемых сооружений, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;

– опережающее строительство подъездных автодорог и максимальное использование существующих дорог;

– исключение базирования строительной автотехники, складского хозяйства и других объектов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, разработанным генподрядчиком и согласованным с государственными органами контроля и надзора в сфере природопользования;

– мойка автотехники и выполнение необходимых ремонтных и профилактических

работ только на специально оборудованных для этих целей площадках строительной базы, размещаемых за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

– использование при строительно-монтажных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;

– своевременное обслуживание техники в объемах ежедневного технического обслуживания (ЕО в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта», плановый ремонт автотранспорта и строительной техники предусматривается в условиях ремонтных баз;

– Временное складское помещение для сбора и накопления отходов на территории временного бытового городка строителей;

– Своевременная передача отходов, образующихся в период строительно-демонтажных работ, специализированным предприятиям согласно договорам, заключаемым подрядчиком;

– введение ограничения на коллективные посещения лесных и луговых угодий, расположенных за полосой строительства, с целью отдыха и развлечений, в т.ч. с разведением костров, вырубкой деревьев и кустарников;

– исключение отлова и уничтожения водящихся в районе строительства мелких животных (ежей, кротов, землероек и т.д.) и земноводных (ящериц, змей и т.д.);

– приведение территории строительства после окончания строительно-монтажных работ в пригодное для дальнейшего использования состояния путем выполнения благоустройства проектируемых площадок; технической и биологической рекультивации нарушенных земель;

– на всех опорах ВЛ установка птицезащитных устройств (ПЗУ).

В целях охраны земель от воздействия при проведении строительно-монтажных работ проектом установлены твердые границы отвода земель, обязывающие не допускать использование земель за их пределами.

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия, смягчающие негативное воздействие на почвенный покров:

– сокращение площади участков строительства, ограничение их минимальными технологически необходимыми размерами;

– применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

– инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей, расположенного за пределами водоохранных зон;

– временный передвижной вдольтрассовый городок (каждые 150 м), расположенный за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос (передвижное мобильное помещение, для укрытия от солнечной радиации и атмосферных осадков, с пунктом обогрева с питьевой водой на строительной площадке; биотуалет и закрытый контейнер для отходов;

– своевременный вывоз отходов по договору подрядчика со специализированными организациями, имеющими лицензии по обращению с данными видами отходов;

– вывоз отходов от демонтажа по договору подрядчика со специализированными организациями, складирование не предусмотрено;

– заправка техники топливозаправщиком в закрытом исполнении, временная стоянка автомашин и строительной техники на специальной площадке с твердым покрытием на территории временного бытового городка строителей за пределами водоохранной зоны;

– проезд автомашин и строительной техники по временному вдоль трассовому грунтовому проезду (твердому покрытию);

– мойка автотранспорта на базе заказчика;

– площадки временного хранения материалов и конструкций, площадки складирования минерального грунта с твердым покрытием, расположенные за пределами водоохранных зон и прибрежно-защитных полос.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна загрязняющими веществами, выбрасываемыми двигателями внутреннего сгорания строительной и транспортной техники, предусматриваются следующие мероприятия:

–комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

–осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

–организация в составе каждого строительного потока ремонтных служб с отделением по контролю за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

–четкая организация работы автозаправщика - заправка строительных машин топливом и смазочными материалами должна осуществляться только закрытым способом;

–движение транспорта по установленной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;

–запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно сведений Главное управление МЧС России по Оренбургской области, предоставленных письмом (от 29.08.2023 г. № ИВ-166-10217) в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» объект находится в зоне возможных сильных разрушений, вне зон возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

В районе проектируемого объекта возможно возникновение чрезвычайных ситуаций в результате техногенных аварий на существующих объектах.

В районе площадки строительства возможны опасные природные процессы: гололедообразование, снеговая, ветровая нагрузка, подтопление территории в период паводка и др.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности проектируемого линейного объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации объекта, необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ЗФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА
УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ
(ООО ПФ «УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ»)

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Оренбург»

ВУ ОНГКМ. ГАЗОПРОВОД ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА ГАЗА УПНГ-УКПГ-10 И НЕФТЕПРОВОД ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА НЕФТИ УПНГ-УКПГ-10. РЕКОНСТРУКЦИЯ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"

ВУО-РК.2303-П-ПМУ.00.00

Том 5

Первый заместитель генерального директора — **Р. З. Бадртдинов**

Главный инженер проекта — **Г. Р. Колчина**

2025

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ВУО-РК.2303-П-ПМУ.00.00-С-001	Содержание тома 5	1
ВУО-РК.2303-П-ПМУ.00.00-ТЧ-001	Текстовая часть	5
ВУО-РК.2303-П-ПМУ.00.00-ГЧ	Графическая часть	1
	Всего листов	7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Зиятдинов			04.2025
Проверил		Садыков			04.2025
Нач. отдела		Масич			04.2025
Н. контр.		Садыков			04.2025
ГИП		Колчина			04.2025

ВУО-РК.2303-П-ПМУ

Содержание тома 5

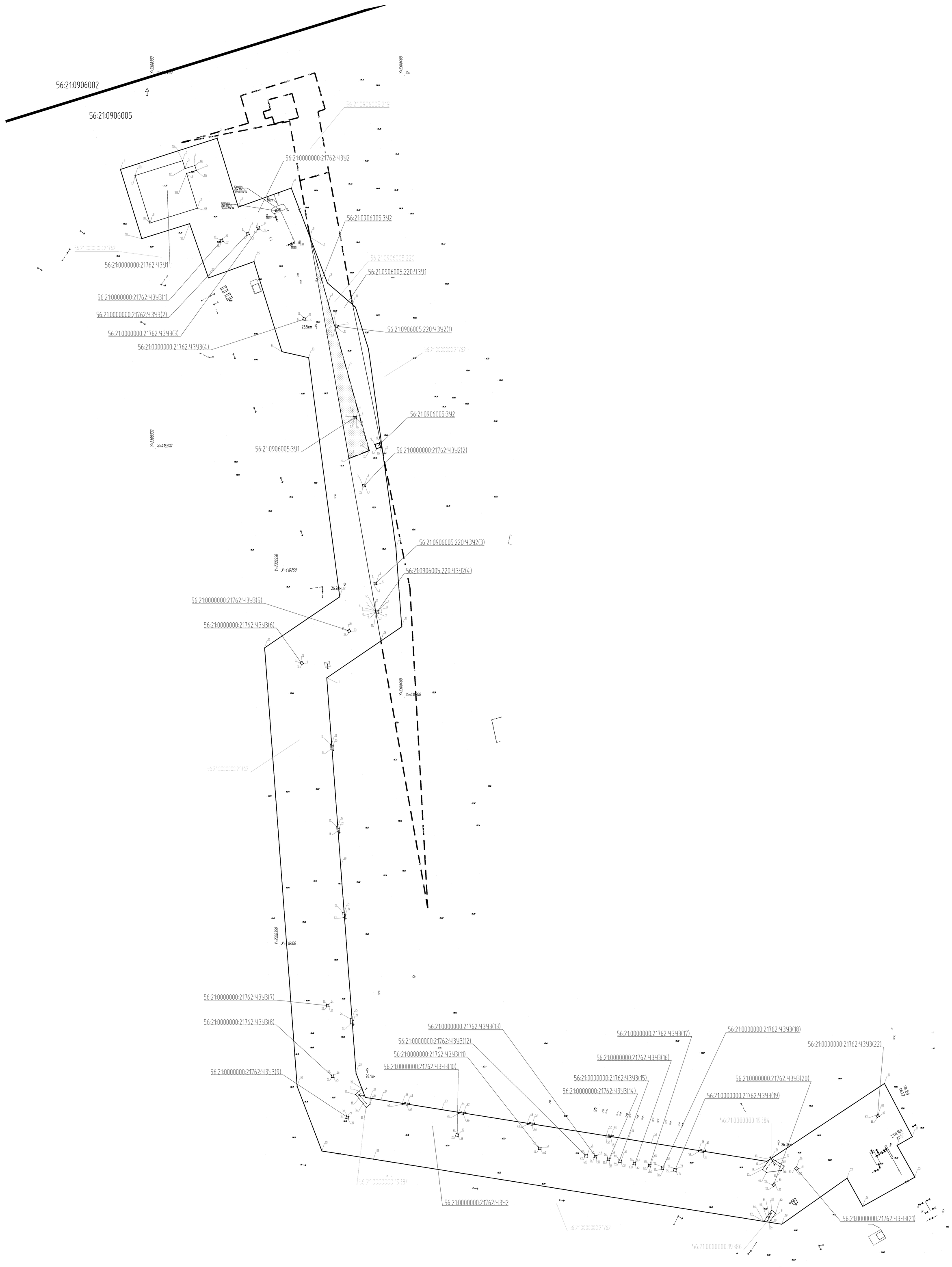
Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»

Содержание

1 Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» 3

Чертеж (чертежи) межевания территории 3



Условные обозначения

- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Граница образуемой части земельного участка, на период строительства линейного объекта
- Граница образуемой части земельного участка на период эксплуатации линейного объекта
- Граница образуемого земельного участка на период строительства линейного объекта
- Граница образуемого земельного участка на период эксплуатации линейного объекта
- Условный номер образуемого земельного участка или частей
- Номер характерной точки образуемого земельного участка
- Граница существующего элемента планировочной структуры
- Граница и номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН.

*Примечание:

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - в границе разработки проекта межевания территории отсутствуют.

						ВУО-РК.2303-П-ПМУ.00.00-ГЧ-005		
						ВУ ОНГКМ. Газопровод внешнего транспорта газа. УПНГ-УКПГ-10 и нефтепровод внешнего транспорта нефти УПНГ-УКПГ-10. Реконструкция		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Зиятдинов			04.25	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Садыков			04.25		П	2	2
Нач. отд.		Масич			04.25				
Н. контр.		Садыков			04.25	Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО ПФ "Уралтрубопроводстройпроект"		
ГИП		Колчина			04.25				

Формат А0

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2024, поступившего на рассмотрение 25.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1384

25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285909947	
Кадастровый номер:	56:21:0000000:21762
Номер кадастрового квартала:	56:21:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, с/с Ивановский
Площадь:	2398292 +/- 13551
Кадастровая стоимость, руб.:	7842414.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:0000000:19450, 56:21:0906009:26, 56:21:0000000:19550, 56:21:0000000:19552, 56:44:0000000:30556, 56:21:0000000:19439, 56:00:0000000:780, 56:00:0000000:784, 56:00:0000000:809, 56:00:0000000:891, 56:00:0000000:893, 56:00:0000000:897, 56:00:0000000:899, 56:00:0000000:917, 56:00:0000000:918, 56:21:0000000:16683, 56:21:0000000:18357, 56:21:0000000:18872, 56:21:0000000:18982, 56:21:0000000:19146, 56:21:0906005:211, 56:21:0906005:212, 56:21:0906005:214, 56:21:0906007:182, 56:21:0906007:183, 56:21:0907001:844, 56:21:0907002:318, 56:21:0907002:319, 56:21:0907002:322, 56:21:0907002:326, 56:21:0907002:334, 56:21:0907002:335, 56:44:0000000:32454, 56:21:0000000:19297, 56:21:0000000:19304, 56:21:0000000:19306, 56:21:0000000:19307, 56:21:0000000:19308, 56:21:0000000:19363, 56:21:0906011:27, 56:21:0000000:19374, 56:21:0000000:19676, 56:21:0000000:19677, 56:21:0907002:481, 56:21:0907002:456, 56:21:0907002:459, 56:21:0000000:19916, 56:21:0000000:19783, 56:21:0000000:19782, 56:21:0000000:19781, 56:21:0000000:20320, 56:21:0907002:707, 56:21:0000000:20267, 56:21:0000000:20266, 56:21:0906009:255, 56:21:0000000:20287, 56:21:0000000:20286, 56:21:0000000:20295, 56:21:0000000:20294, 56:21:0000000:20293, 56:21:0906002:321, 56:21:0906002:322, 56:21:0906010:405, 56:21:0907002:750, 56:21:0000000:11484, 56:21:0000000:20220, 56:21:0000000:20221, 56:21:0000000:20268, 56:21:0000000:20816, 56:21:0000000:20819, 56:21:0000000:21501, 56:21:0000000:21516, 56:21:0000000:21590, 56:21:0000000:7386
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	56:21:0000000:19748
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1384

25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285909947	
Кадастровый номер:	56:21:0000000:21762

Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Иванова Светлана Владиславовна, № 1841, в Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 12156250418, договор на выполнение кадастровых работ от 07.12.2023 № 01006307, дата завершения кадастровых работ: 14.03.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1384

25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285909947	
Кадастровый номер:	56:21:0000000:21762

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 69 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 2049.77 кв.м, 2 - 155.01 кв.м, 3 - 30.57 кв.м, 4 - 1726.14 кв.м, 5 - 87182.59 кв.м, 6 - 238.24 кв.м, 7 - 3628.33 кв.м, 8 - 2724.74 кв.м, 9 - 1373.57 кв.м, 10 - 50.03 кв.м, 11 - 1719.96 кв.м, 12 - 136.16 кв.м, 13 - 747800.16 кв.м, 14 - 972.75 кв.м, 15 - 3462.53 кв.м, 16 - 125.81 кв.м, 17 - 4516.8 кв.м, 18 - 1305.45 кв.м, 19 - 384.28 кв.м, 20 - 308.26 кв.м, 21 - 60899.51 кв.м, 22 - 1645.77 кв.м, 23 - 29087.69 кв.м, 24 - 19014.84 кв.м, 25 - 919 кв.м, 26 - 20354.44 кв.м, 27 - 1668.94 кв.м, 28 - 46502.85 кв.м, 29 - 868.68 кв.м, 30 - 10413.42 кв.м, 31 - 3604.04 кв.м, 32 - 401.2 кв.м, 33 - 128148.51 кв.м, 34 - 12081.72 кв.м, 35 - 21804.66 кв.м, 36 - 228558.39 кв.м, 37 - 273796.01 кв.м, 38 - 94881.58 кв.м, 39 - 53614.15 кв.м, 40 - 122600.99 кв.м, 41 - 51.67 кв.м, 42 - 12.42 кв.м, 43 - 19826.04 кв.м, 44 - 37168.9 кв.м, 45 - 33856.23 кв.м, 46 - 2349.82 кв.м, 47 - 1790.44 кв.м, 48 - 423.38 кв.м, 49 - 1161.08 кв.м, 50 - 15673.7 кв.м, 51 - 48117.14 кв.м, 52 - 171.23 кв.м, 53 - 38693.75 кв.м, 54 - 494.46 кв.м, 55 - 1270.53 кв.м, 56 - 939.2 кв.м, 57 - 706.55 кв.м, 58 - 105324.2 кв.м, 59 - 12044.84 кв.м, 60 - 4945.89 кв.м, 61 - 64.31 кв.м, 62 - 31714.09 кв.м, 63 - 1104.91 кв.м, 64 - 326.9 кв.м, 65 - 102.85 кв.м, 66 - 18350.05 кв.м, 67 - 28127.1 кв.м, 68 - 1603.4 кв.м, 69 - 1119.4 кв.м. Посредством

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1384

25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285909947	
Кадастровый номер:	56:21:0000000:21762

данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 56:21:0906002:340. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1384

25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285909947	
Кадастровый номер:	56:21:0000000:21762

действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1384

25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285909947	
Кадастровый номер:	56:21:0000000:21762

статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Министерство топлива и энергетики России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 07.03.2006 № 038751. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Министерство топлива и энергетики России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Министерство топлива и энергетики России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1384

25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285909947	
Кадастровый номер:	56:21:0000000:21762

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РоссийскойФедерации; выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество от 25.08.2016 № б/н выдан: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области; постановление 419-п от 09.06.2017 от 09.06.2017 № 419-п выдан: Правительство Оренбургской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России «Правила охраны магистральных трубопроводов» от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта ПАО "Газпром" "Реконструкция водоводов промышленного назначения (водовод УКПГ-7; водовод УКПГ-9 и водоводы насосной станции Ивановского водозабора)"" от 20.07.2022 № 1183-п выдан: Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области; постановление "О внесении изменений в постановление администрации муниципального

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1384

25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285909947	
Кадастровый номер:	56:21:0000000:21762

образования Оренбургский район Оренбургской области от 20.07.2022 № 1183-п "Об установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта ПАО "Газпром" "Реконструкция водоводов промышленного назначения (водовод УКПГ-7; водовод УКПГ-9 и водоводы насосной станции Ивановского водозабора)"" от 21.07.2022 № 1196-п выдан: Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России «Правила охраны магистральных трубопроводов» от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 29.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России; решение суда от 22.03.2024 № А47-16653/2023 выдан: Арбитражный суд Оренбургской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта: «Газопровод 219*16 мм Копанского нефтегазоконденсатного месторождения – ГП-10 протяженностью 48453 (сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят три) м. литер I» от 02.11.2022 № 2017-п выдан: Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области; постановление «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области от 02.11.2022 № 2017-п «Об установлении публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта: «Газопровод 219*16 мм Копанского нефтегазоконденсатного месторождения – ГП-10 протяженностью 48453 (сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят три) м. литер I» от 07.02.2023 № 325-п выдан: Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1384

25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285909947	
Кадастровый номер:	56:21:0000000:21762

постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные на территории муниципальных образований город Оренбург Оренбургской области, Оренбургский район Оренбургской области" от 13.04.2021 № 262-пп выдан: Правительство Оренбургской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994) от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ . вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1384

25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285909947	
Кадастровый номер:	56:21:0000000:21762

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1384

25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285909947	
Кадастровый номер:	56:21:0000000:21762

56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1384

25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285909947	
Кадастровый номер:	56:21:0000000:21762

Госгортехнадзор России . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1384

25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285909947	
Кадастровый номер:	56:21:0000000:21762

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) Охранной зоны объектов СКЗ 10-1 - СКЗ 10-31, СКЗ 10-33, СКЗ БВН-1, СКЗ БВН-2, СКЗ БВН-3 (Электрохимзащита, УКПГ-10, ГПУ) инвентарный № 118430 г. Оренбурга, Оренбургского района Оренбургской области от 15.01.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан"; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 1	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1384

25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285909947	
Кадастровый номер:	56:21:0000000:21762

действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации объекта системы газоснабжения "Подключение скважины газовой, эксплуатационной № 10104 УКПГ-10"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 1	Всего листов раздела 1: 15	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1384

25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285909947	
Кадастровый номер:	56:21:0000000:21762
	с кадастровыми номерами: 56:21:0906004:155, 56:21:0000000:19922, 56:21:0906004:154, 56:21:0000000:19783, 56:21:0000000:19781" от 06.05.2024 № 1291-п выдан: Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 14.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта системы газоснабжения "Нефтепровод и газопровод очищенного газа Копанского НГКМ-УКПГ-10" с кадастровым номером 56:03:00000000:642" от 27.06.2024 № 1732-п выдан: администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области; постановление "О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области от 27.06.2024 № 1732-п "Об установлении публичного сервитута для размещения объекта системы газоснабжения "Нефтепровод и газопровод очищенного газа Копанского НГКМ-УКПГ-10" с кадастровым номером 56:03:00000000:642" от 18.09.2024 № 2504-п выдан: администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 14.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для эксплуатации существующего линейного объекта газоснабжения "Газопровод очищенного газа УКПГ-9-УКПГ-10" с кадастровым номером 56:21:0000000:16899" от 29.10.2024 № 2900-п выдан: Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области.
Получатель выписки:	Зиятдинов Зиннур Нуриманович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ", 0274095068

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1384

25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285909947	
Кадастровый номер:	56:21:0000000:21762

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Газпромнефть-Оренбург", ИНН: 5610218014
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 56:21:0000000:21762-56/217/2024-3 16.09.2024 13:11:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Газпромнефть-Оренбург", ИНН: 5610218014
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 56:21:0000000:21762-56/217/2024-2 16.09.2024 13:11:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз "Урал", ИНН: 5638040081
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Собственность 56:21:0000000:21762-56/217/2024-1 16.09.2024 13:11:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Частный сервитут	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1384

25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285909947	
Кадастровый номер:	56:21:0000000:21762

		дата государственной регистрации:	16.09.2024 13:11:34
		номер государственной регистрации:	56:21:0000000:21762-56/217/2024-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.09.2024 по 31.12.2026 с 01.05.2023 по 31.12.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газпромнефть-Оренбург", ИНН: 5610218014
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Соглашение № з-72/2023 об установлении сервитута земельного участка (срочного, возмездного), № ОРН-23/40000/00578/Р, выдан 01.05.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Сервитут
		дата государственной регистрации:	16.09.2024 13:11:34
		номер государственной регистрации:	56:21:0000000:21762-56/217/2024-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.09.2024 по 31.12.2026 с 01.04.2024 по 31.12.2026
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Газпромнефть-Оренбург", ИНН: 5610218014
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Соглашение №з-25/2024 об установлении сервитута земельных участков (срочного, возмездного), № ОРН-24/40000/00174/Р, выдан 20.03.2024

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1384

25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285909947	
Кадастровый номер:	56:21:0000000:21762

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1384

25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285909947	
Кадастровый номер:	56:21:0000000:21762

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

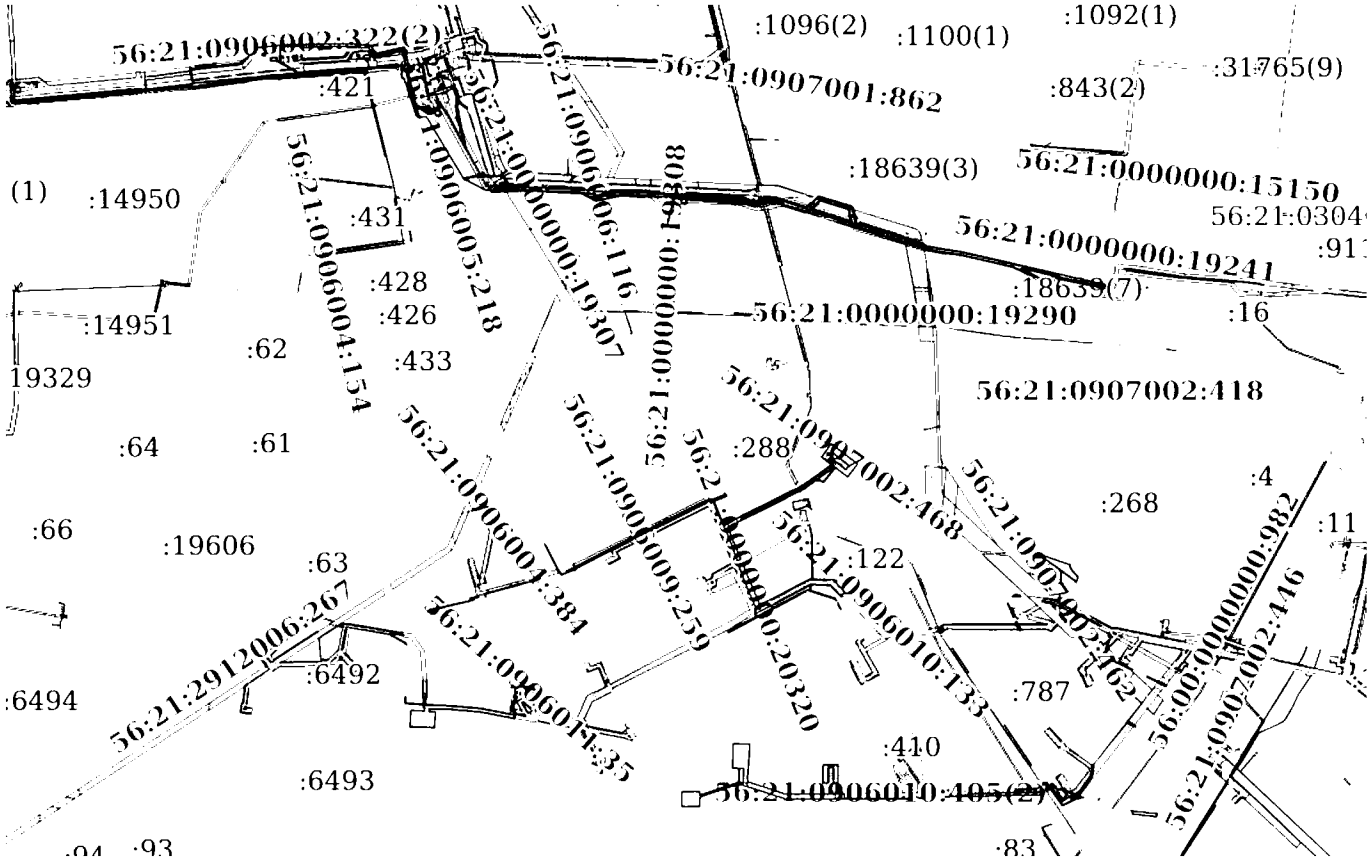
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 70	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1384

25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285909947	
Кадастровый номер:	56:21:0000000:21762

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:90000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2024, поступившего на рассмотрение 04.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150494616	
Кадастровый номер:	56:21:0906005:220
Номер кадастрового квартала:	56:21:0906005
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Ивановский
Площадь:	2963 +/- 476
Кадастровая стоимость, руб.:	9511.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Григоренко Татьяна Александровна, СНИЛС 052-959-866-09 , № 11/20, дата завершения кадастровых работ: 18.06.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150494616	
Кадастровый номер:	56:21:0906005:220

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 58.92 кв.м, 2 - 2808.06 кв.м, 3 - 95.61 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150494616	
Кадастровый номер:	56:21:0906005:220
	недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта ПАО "Газпром" "Реконструкция водоводов промышленного назначения (водовод УКПГ-7; водовод УКПГ-9 и водоводы насосной станции Ивановского водозабора)"" от 20.07.2022 № 1183-п выдан: Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области; постановление "О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области от 20.07.2022 № 1183-п "Об установлении публичного сервитута для размещения линейного объекта ПАО "Газпром" "Реконструкция водоводов промышленного назначения (водовод УКПГ-7; водовод УКПГ-9 и водоводы насосной станции Ивановского водозабора)"" от 21.07.2022 № 1196-п выдан: Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2022; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2023; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Зиятдинов Зиннур Нуриманович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ", 0274095068

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

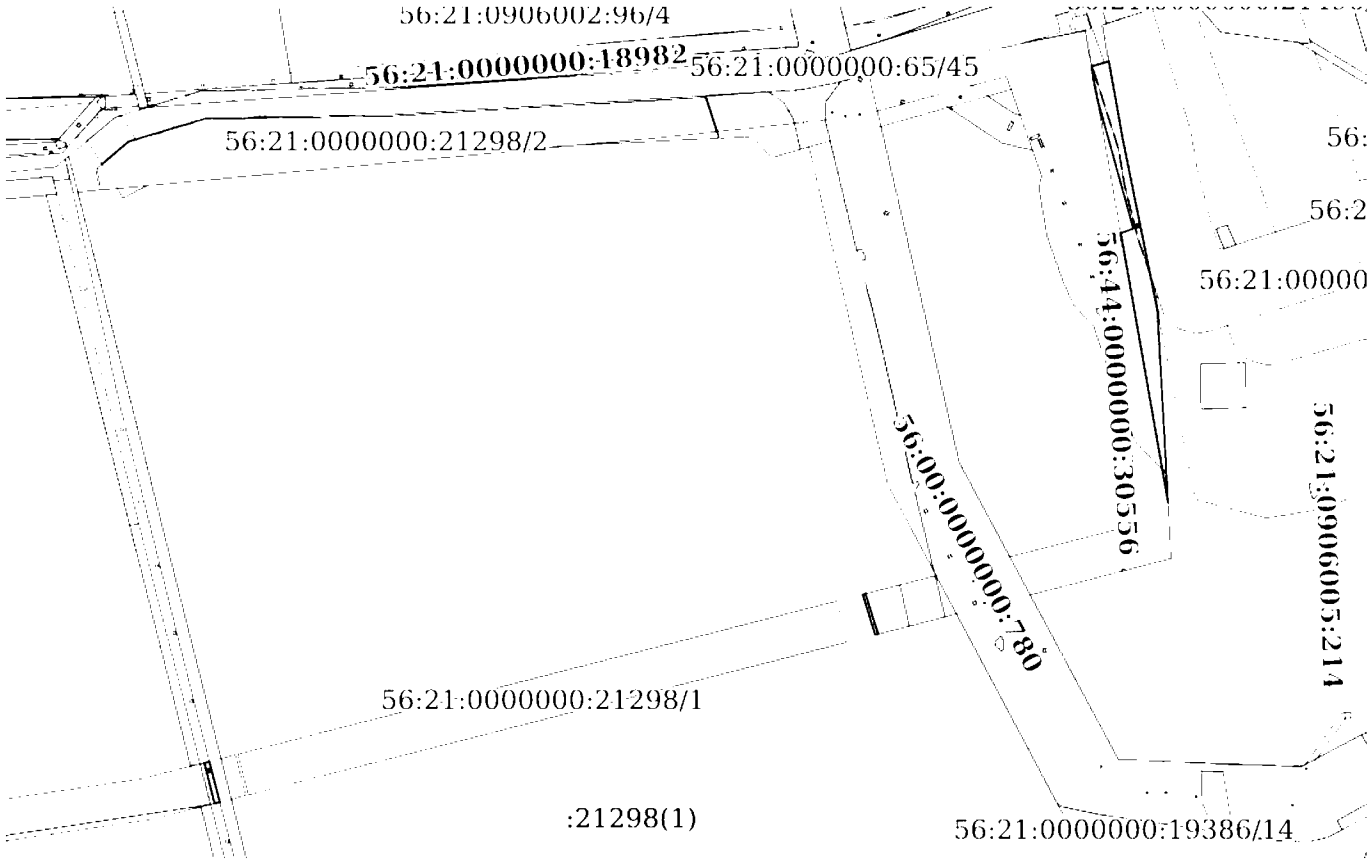
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

04.06.2024г. № КУВИ-001/2024-150494616	
Кадастровый номер:	56:21:0906005:220

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНАЯ ФИРМА
УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ
(ООО ПФ «УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ»)

Заказчик – ООО «Газпромнефть-Оренбург»

ВУ ОНГКМ. ГАЗОПРОВОД ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА ГАЗА УПНГ-УКПГ-10 И НЕФТЕПРОВОД ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА НЕФТИ УПНГ-УКПГ-10. РЕКОНСТРУКЦИЯ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

ВУО-РК.2303-П-ПМУ.00.00

Том 6

Первый заместитель генерального директора — **Р. З. Бадртдинов**

Главный инженер проекта — **Г. Р. Колчина**

2025

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ВУО-РК.2303-П-ПМУ.00.00-С-001	Содержание тома 6	1
ВУО-РК.2303-П-ПМУ.00.00-ТЧ-001	Текстовая часть	5
ВУО-РК.2303-П-ПМУ.00.00-ГЧ	Графическая часть	1
	Всего листов	7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Зиятдинов			04.2025
Проверил		Садыков			04.2025
Нач. отдела		Масич			04.2025
Н. контр.		Садыков			04.2025
ГИП		Колчина			04.2025

ВУО-РК.2303-П-ПМУ

Содержание тома 6

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»

Содержание

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» 2
2.1 Перечень образуемых земельных участков 2
1 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков), (МСК – 56, зона 2) 4
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 2
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ВУО-РК.2303-П-ПМУ		
Разраб.		Зиятдинов			04.2025	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Садыков			04.2025		П	1	4
Нач. отдела		Масич			04.2025		ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»		
Н. контр.		Садыков			04.2025				
ГИП		Колчина			04.2025				

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

2.1 Перечень образуемых земельных участков*

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га*	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейных объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3	1-88	56:21:0000000:21762	0,0022	Образование части земельного участка	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	56:21:0000000:21762 РФ, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Ивановский	Земли сельскохозяйственного назначения
56:21:0906005:220:ЧЗУ2	1-17	56:21:0906005:220	0,0004	Образование части земельного участка	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	56:21:0906005:220 РФ, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Ивановский	Земли сельскохозяйственного назначения
56:21:0906005:ЗУ2	1-11		0,0396	Образование из земель муниципальной собственности	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	РФ, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Ивановский	Земли промышленности
56:21:0906005:ЗУ1	1-4		0,0001	Образование из земель муниципальной собственности	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	РФ, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Ивановский	Земли промышленности
56:21:0000000:21762:ЧЗУ1	1-8	56:21:0000000:21762	0,0409	Образование части земельного участка	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	56:21:0000000:21762 РФ, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Ивановский	Земли сельскохозяйственного назначения
56:21:0906005:220:ЧЗУ1	1-30	56:21:0906005:220	0,1376	Образование из земель муниципальной собственности	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	56:21:0906005:220 РФ, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Ивановский	Земли сельскохозяйственного назначения
56:21:0000000:21762:ЧЗУ2	1-208	56:21:0000000:21762	1,5096	Образование из земель муниципальной собственности	Не относится	Изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется	56:21:0000000:21762 РФ, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Ивановский	Земли сельскохозяйственного назначения

* Площадь и границы образуемых земельных участков (частей) могут быть уточнены при проектировании и проведении кадастровых работ

*Примечание: лесные участки отсутствуют связи с этим не указаны сведения об целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Экспликация занимаемых земель:

Кадастровый номер земельного участка	Землепользователь/ Вид права	Категория земель	Разрешенное использование	Наименования проектируемых объектов	Площадь объекта, временный отвод, кв.м.	Площадь объекта, постоянный отвод, кв.м.	Площадь коридора, временный отвод, кв.м.	Площадь коридора, постоянный отвод, кв.м.	ОБЩАЯ площадь отвода, кв.м. (коридор)
56:21:0000000:21762	Собственность Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз "Урал" Оренбургского района, Оренбургской области	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Реконструкция подземного газопровода высокого давления	15096	0	15096	431	15527
				Размещения площадки под мобильные технологические установки	0	409			
				Опознавательные знаки	0	22			
56:21:0906005:220	Собственность Оренбургской области	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Опознавательные знаки	0	4	1376	4	1 380
				Реконструкция подземного газопровода высокого давления	1376	0			
56:21:0906005	Собственность Оренбургской области	-		Опознавательные знаки		1	396	1	397
				Реконструкция подземного газопровода высокого давления	396	0			
56:21:0000000:19386	Аренда ООО "Газпромнефть-Оренбург"	Земли промышленности	для сельскохозяйственного производства	Реконструкция подземного газопровода высокого давления	10	-	10	-	10
56:21:0000000:19384	Аренда ООО "Газпромнефть-Оренбург"	Земли промышленности	для сельскохозяйственного производства		65	-	65	-	65
				Всего:	-	-	16943	436	17379

1 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков), (МСК – 56, зона 2)

Номер точки	Y	X
56:21:0000000:21762:ЧЗУ2		
1	416412,22	2308285,91
2	416424,74	2308324,80
3	416397,05	2308333,30
4	416404,73	2308354,61
5	416385,06	2308362,08
6	416345,79	2308368,98
7	416234,50	2308388,52
8	416234,26	2308388,54
9	416234,26	2308388,56
10	416222,65	2308390,60
11	416207,85	2308368,86
12	416181,22	2308370,83
13	416181,19	2308370,39
14	416179,20	2308370,53
15	416179,23	2308370,98
16	416148,00	2308373,29
17	416147,97	2308372,85
18	416145,98	2308373,00
19	416146,01	2308373,44
20	416131,87	2308374,48
21	416113,49	2308375,84
22	416113,45	2308375,28
23	416111,46	2308375,42
24	416111,50	2308375,99
25	416070,84	2308379,00
26	416070,80	2308378,36
27	416068,81	2308378,51
28	416068,85	2308379,15
29	416048,96	2308380,62
30	416042,75	2308383,00
31	416041,70	2308381,87
32	416040,35	2308380,40
33	416038,87	2308381,76
34	416036,77	2308383,47
35	416035,24	2308384,76
36	416036,55	2308386,28
37	416038,90	2308386,32
38	416038,21	2308390,63
39	416036,84	2308399,22
40	416036,40	2308399,15

Номер точки	Y	X
41	416036,06	2308401,13
42	416036,53	2308401,21
43	416034,32	2308415,09
44	416033,23	2308421,91
45	416032,70	2308421,82
46	416032,39	2308423,80
47	416032,92	2308423,89
48	416028,85	2308449,48
49	416028,33	2308449,40
50	416028,02	2308451,37
51	416028,53	2308451,45
52	416023,81	2308481,13
53	416023,35	2308481,06
54	416023,04	2308483,03
55	416023,50	2308483,10
56	416022,38	2308490,09
57	416020,91	2308499,33
58	416017,89	2308518,31
59	416017,41	2308518,23
60	416017,10	2308520,20
61	416017,58	2308520,28
62	416013,53	2308545,73
63	416014,35	2308546,98
64	416011,93	2308545,12
65	416010,30	2308543,99
66	416009,08	2308545,58
67	416009,91	2308551,63
68	416011,61	2308552,68
69	416012,66	2308550,98
70	416013,83	2308549,10
71	416014,76	2308547,59
72	416044,83	2308593,05
73	416023,42	2308604,27
74	416019,93	2308598,13
75	416007,16	2308605,26
76	415995,46	2308584,31
77	416006,73	2308578,01
78	415988,26	2308551,77
79	415989,06	2308546,74
80	415989,89	2308547,33
81	415991,08	2308548,17

Номер точки	Y	X
82	415992,70	2308549,33
83	415993,86	2308547,71
84	415992,24	2308546,55
85	415991,05	2308545,71
86	415989,43	2308544,55
87	415989,41	2308544,58
88	416014,39	2308387,62
89	416017,69	2308366,90
90	416043,67	2308356,95
91	416219,90	2308343,90
92	416240,42	2308374,06
93	416336,55	2308361,58
94	416338,97	2308350,84
95	416375,16	2308339,59
96	416368,62	2308321,33
97	416390,41	2308313,74
98	416384,40	2308294,50
99	416031,63	2308591,00
100	416031,16	2308590,11
101	416032,05	2308589,65
102	416032,51	2308590,53
103	416409,75	2308291,81
104	416415,72	2308310,90
105	416412,56	2308311,89
106	416413,77	2308315,85
107	416411,86	2308316,44
108	416410,59	2308312,51
109	416396,63	2308316,87
110	416390,66	2308297,78
111	416383,33	2308327,25
112	416382,97	2308326,31
113	416383,90	2308325,95
114	416384,26	2308326,88
115	416010,54	2308558,37
116	416009,94	2308557,57
117	416010,74	2308556,97
118	416011,34	2308557,76
119	416386,02	2308337,75
120	416385,73	2308336,79
121	416386,69	2308336,51
122	416386,98	2308337,47
123	415997,73	2308555,43
124	415998,70	2308557,18
125	415996,96	2308558,16
126	415995,99	2308556,41

Номер точки	Y	X
127	416388,25	2308341,99
128	416387,96	2308341,03
129	416388,92	2308340,75
130	416389,21	2308341,71
131	416004,04	2308549,24
132	416003,38	2308548,49
133	416004,13	2308547,83
134	416004,79	2308548,58
135	416010,49	2308509,42
136	416009,51	2308509,24
137	416009,69	2308508,26
138	416010,67	2308508,43
139	416213,66	2308359,50
140	416213,06	2308358,70
141	416213,86	2308358,10
142	416214,46	2308358,90
143	416011,22	2308504,38
144	416010,23	2308504,25
145	416010,36	2308503,26
146	416011,35	2308503,39
147	416352,46	2308360,40
148	416351,50	2308360,13
149	416351,77	2308359,17
150	416352,73	2308359,44
151	416012,30	2308499,16
152	416011,30	2308499,09
153	416011,38	2308498,09
154	416012,37	2308498,17
155	416013,05	2308493,10
156	416012,06	2308492,95
157	416012,21	2308491,96
158	416013,20	2308492,11
159	416214,34	2308370,06
160	416212,35	2308370,22
161	416212,18	2308368,23
162	416214,17	2308368,07
163	416014,00	2308487,33
164	416013,01	2308487,17
165	416013,17	2308486,18
166	416014,16	2308486,34
167	416075,69	2308369,77
168	416075,59	2308368,78
169	416076,59	2308368,68
170	416076,68	2308369,68
171	416014,69	2308482,74

Номер точки	Y	X
172	416013,72	2308482,51
173	416013,95	2308481,54
174	416014,92	2308481,77
175	416047,25	2308371,73
176	416047,18	2308370,73
177	416048,18	2308370,67
178	416048,25	2308371,67
179	416015,82	2308477,45
180	416014,84	2308477,27
181	416015,02	2308476,29
182	416016,00	2308476,47
183	416031,51	2308377,74
184	416030,55	2308377,46
185	416030,83	2308376,50
186	416031,79	2308376,77
187	416016,19	2308473,62
188	416015,19	2308473,53
189	416015,27	2308472,54
190	416016,27	2308472,62
191	416226,59	2308378,52
192	416226,01	2308377,70
193	416226,83	2308377,13
194	416227,40	2308377,94
195	416024,49	2308421,84
196	416023,51	2308421,64
197	416023,71	2308420,66
198	416024,69	2308420,86
199	416019,20	2308455,00
200	416018,21	2308454,93
201	416018,28	2308453,93
202	416019,28	2308454,00
203	416330,26	2308384,84
204	416357,88	2308379,25
205	416356,90	2308380,39
206	416340,06	2308385,62
207	416313,44	2308389,30
208	416297,23	2308391,54
1	416412,22	2308285,91
56:21:0906005:ЗУ1		
1	416311,99	2308380,81
2	416311,88	2308379,82
3	416312,87	2308379,71
4	416312,98	2308380,7
1	416311,99	2308380,81
56:21:0906005:ЗУ2		

Номер точки	Y	X
1	416385,06	2308362,08
2	416299,15	2308385,99
3	416295,94	2308377,74
1	416385,06	2308362,08
4	416312,87	2308379,71
5	416312,98	2308380,7
6	416311,99	2308380,81
7	416311,88	2308379,82
4	416312,87	2308379,71
8	416299,83	2308388,75
9	416301,73	2308388,12
10	416302,36	2308390,02
11	416300,47	2308390,65
8	416299,83	2308388,75
56:21:0906005:220:ЗУ2(2)		
1	416284,76	2308384,38
2	416284,56	2308383,40
3	416285,53	2308383,19
4	416285,74	2308384,17
1	416284,76	2308384,38
56:21:0906005:220:ЗУ2(3)		
5	416245,33	2308388,89
6	416245,26	2308387,89
7	416246,26	2308387,83
8	416246,32	2308388,83
5	416245,33	2308388,89
56:21:0906005:220:ЗУ2(4)		
9	416233,85	2308389,58
10	416233,78	2308388,67
11	416234,62	2308388,51
12	416234,76	2308388,50
13	416234,85	2308389,49
9	416233,85	2308389,58
56:21:0906005:220:ЗУ2(1)		
14	416349,48	2308373,50
15	416348,52	2308373,22
16	416348,80	2308372,26
17	416349,76	2308372,54
14	416349,48	2308373,50

Номер точки	Y	X
56:21:0906005:220:ЗУ1		
1	416233,78	2308388,67
2	416233,85	2308389,58
3	416234,85	2308389,49
4	416234,76	2308388,50
5	416234,62	2308388,51
6	416295,94	2308377,74
7	416299,15	2308385,99
8	416385,06	2308362,08
9	416366,58	2308369,10
10	416357,88	2308379,25
11	416297,10	2308391,55
12	416260,00	2308396,67
13	416228,37	2308399,02
14	416222,65	2308390,61
15	416301,73	2308388,12
16	416302,36	2308390,02
17	416300,47	2308390,65
18	416299,83	2308388,75
19	416349,48	2308373,50
20	416348,52	2308373,22
21	416348,80	2308372,26
22	416349,76	2308372,54
23	416245,33	2308388,89
24	416245,26	2308387,89
25	416246,26	2308387,83
26	416246,32	2308388,83
27	416284,76	2308384,38
28	416284,56	2308383,40
29	416285,53	2308383,19
30	416285,74	2308384,17
1	416233,78	2308388,67
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3		
1	416386,02	2308337,75
2	416385,73	2308336,79
3	416386,69	2308336,51
4	416386,98	2308337,47
5	416388,25	2308341,99
6	416387,96	2308341,03
7	416388,92	2308340,75
8	416389,21	2308341,71
9	416213,66	2308359,50
10	416213,06	2308358,70

Номер точки	Y	X
11	416213,86	2308358,10
12	416214,46	2308358,90
13	416352,46	2308360,40
14	416351,50	2308360,13
15	416351,77	2308359,17
16	416352,73	2308359,44
17	416383,33	2308327,25
18	416382,97	2308326,31
19	416383,90	2308325,95
20	416384,26	2308326,88
21	416075,69	2308369,77
22	416075,59	2308368,78
23	416076,59	2308368,68
24	416076,68	2308369,68
25	416047,25	2308371,73
26	416047,18	2308370,73
27	416048,18	2308370,67
28	416048,25	2308371,67
29	416031,51	2308377,74
30	416030,55	2308377,46
31	416030,83	2308376,50
32	416031,79	2308376,77
33	416226,59	2308378,52
34	416226,01	2308377,70
35	416226,83	2308377,13
36	416227,40	2308377,94
37	416024,49	2308421,84
38	416023,51	2308421,64
39	416023,71	2308420,66
40	416024,69	2308420,86
41	416019,20	2308455,00
42	416018,21	2308454,93
43	416018,28	2308453,93
44	416019,28	2308454,00
45	416016,19	2308473,62
46	416015,19	2308473,53
47	416015,27	2308472,54
48	416016,27	2308472,62
49	416015,82	2308477,45
50	416014,84	2308477,27
51	416015,02	2308476,29
52	416016,00	2308476,47
53	416014,69	2308482,74
54	416013,72	2308482,51
55	416013,95	2308481,54

Номер точки	Y	X
56	416014,92	2308481,77
57	416014,00	2308487,33
58	416013,01	2308487,17
59	416013,17	2308486,18
60	416014,16	2308486,34
61	416013,05	2308493,10
62	416012,06	2308492,95
63	416012,21	2308491,96
64	416013,20	2308492,11
65	416012,30	2308499,16
66	416011,30	2308499,09
67	416011,38	2308498,09
68	416012,37	2308498,17
69	416011,22	2308504,38
70	416010,23	2308504,25
71	416010,36	2308503,26
72	416011,35	2308503,39
73	416010,49	2308509,42
74	416009,51	2308509,24
75	416009,69	2308508,26
76	416010,67	2308508,43
77	416004,04	2308549,24
78	416003,38	2308548,49
79	416004,13	2308547,83
80	416004,79	2308548,58
81	416010,54	2308558,37
82	416009,94	2308557,57
83	416010,74	2308556,97
84	416011,34	2308557,76
85	416031,63	2308591,00
86	416031,16	2308590,11
87	416032,05	2308589,65
88	416032,51	2308590,53
1	416386,02	2308337,75
56:21:0000000:21762:ЧЗУ1		
1	416409,75	2308291,81
2	416415,72	2308310,90
3	416412,56	2308311,89
4	416413,77	2308315,85
5	416411,86	2308316,44
6	416410,59	2308312,51
7	416396,63	2308316,87
8	416390,66	2308297,78
1	416409,75	2308291,81

Номер точки	Y	X
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3(2)		
1	416386,02	2308337,75
2	416385,73	2308336,79
3	416386,69	2308336,51
4	416386,98	2308337,47
1	416386,02	2308337,75
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3(1)		
17	416383,33	2308327,25
18	416382,97	2308326,31
19	416383,90	2308325,95
20	416384,26	2308326,88
17	416383,33	2308327,25
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3(3)		
5	416388,25	2308341,99
6	416387,96	2308341,03
7	416388,92	2308340,75
8	416389,21	2308341,71
5	416388,25	2308341,99
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3(4)		
13	416352,46	2308360,40
14	416351,50	2308360,13
15	416351,77	2308359,17
16	416352,73	2308359,44
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3(5)		
33	416226,59	2308378,52
34	416226,01	2308377,70
35	416226,83	2308377,13
36	416227,40	2308377,94
13	416352,46	2308360,40
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3(6)		
9	416213,66	2308359,50
10	416213,06	2308358,70
11	416213,86	2308358,10
12	416214,46	2308358,90
9	416213,66	2308359,50
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3(7)		
21	416075,69	2308369,77
22	416075,59	2308368,78
23	416076,59	2308368,68

Номер точки	Y	X
24	416076,68	2308369,68
21	416075,69	2308369,77
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3(8)		
25	416047,25	2308371,73
26	416047,18	2308370,73
27	416048,18	2308370,67
28	416048,25	2308371,67
25	416047,25	2308371,73
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3(9)		
29	416031,51	2308377,74
30	416030,55	2308377,46
31	416030,83	2308376,50
32	416031,79	2308376,77
29	416031,51	2308377,74
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3(10)		
37	416024,49	2308421,84
38	416023,51	2308421,64
39	416023,71	2308420,66
40	416024,69	2308420,86
37	416024,49	2308421,84
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3(11)		
41	416019,20	2308455,00
42	416018,21	2308454,93
43	416018,28	2308453,93
44	416019,28	2308454,00
41	416019,20	2308455,00
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3(12)		
45	416016,19	2308473,62
46	416015,19	2308473,53
47	416015,27	2308472,54
48	416016,27	2308472,62
45	416016,19	2308473,62
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3(13)		
49	416015,82	2308477,45
50	416014,84	2308477,27
51	416015,02	2308476,29
52	416016,00	2308476,47
49	416015,82	2308477,45

Номер точки	Y	X
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3(14)		
53	416014,69	2308482,74
54	416013,72	2308482,51
55	416013,95	2308481,54
56	416014,92	2308481,77
53	416014,69	2308482,74
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3(15)		
57	416014,00	2308487,33
58	416013,01	2308487,17
59	416013,17	2308486,18
60	416014,16	2308486,34
57	416014,00	2308487,33
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3(16)		
61	416013,05	2308493,10
62	416012,06	2308492,95
63	416012,21	2308491,96
64	416013,20	2308492,11
61	416013,05	2308493,10
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3(17)		
65	416012,30	2308499,16
66	416011,30	2308499,09
67	416011,38	2308498,09
68	416012,37	2308498,17
65	416012,30	2308499,16
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3(18)		
69	416011,22	2308504,38
70	416010,23	2308504,25
71	416010,36	2308503,26
72	416011,35	2308503,39
69	416011,22	2308504,38
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3(19)		
73	416010,49	2308509,42
74	416009,51	2308509,24
75	416009,69	2308508,26
76	416010,67	2308508,43
73	416010,49	2308509,42
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3(20)		
77	416004,04	2308549,24
78	416003,38	2308548,49
79	416004,13	2308547,83

Номер точки	Y	X
80	416004,79	2308548,58
77	416004,04	2308549,24
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3(21)		
81	416010,54	2308558,37
82	416009,94	2308557,57
83	416010,74	2308556,97
84	416011,34	2308557,76

Номер точки	Y	X
81	416010,54	2308558,37
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3(22)		
85	416031,63	2308591,00
86	416031,16	2308590,11
87	416032,05	2308589,65
88	416032,51	2308590,53
85	416031,63	2308591,00

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в местной системе координат МСК-56 зона 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведен в таблице 3.

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Имя точки	X, м	Y, м
1	416356,9	2308380,39
2	416340,06	2308385,62
3	416260	2308396,67
4	416228,37	2308399,02
5	416207,85	2308368,86
6	416181,22	2308370,83
7	416181,19	2308370,39
8	416179,2	2308370,53
9	416179,23	2308370,98
10	416148	2308373,29
11	416147,97	2308372,85
12	416145,98	2308373
13	416146,01	2308373,44
14	416113,49	2308375,84
15	416113,45	2308375,28
16	416111,46	2308375,42
17	416111,5	2308375,99
18	416070,84	2308379
19	416070,8	2308378,36
20	416068,81	2308378,51
21	416068,85	2308379,15
22	416048,96	2308380,62
23	416042,75	2308383
24	416041,7	2308381,87
25	416040,35	2308380,4
26	416038,87	2308381,76
27	416036,77	2308383,47
28	416035,24	2308384,76
29	416036,55	2308386,28
30	416038,9	2308386,32
31	416038,21	2308390,63
32	416036,85	2308399,23
33	416036,4	2308399,14
34	416036,06	2308401,15
35	416036,53	2308401,21

Имя точки	X, м	Y, м
54	416014,35	2308546,98
55	416011,93	2308545,12
56	416010,3	2308543,99
57	416009,08	2308545,58
58	416009,91	2308551,63
59	416011,61	2308552,68
60	416012,66	2308550,98
61	416013,83	2308549,1
62	416014,76	2308547,59
63	416044,83	2308593,05
64	416023,42	2308604,27
65	416019,93	2308598,13
66	416007,16	2308605,26
67	415995,46	2308584,31
68	416006,73	2308578,01
69	415988,26	2308551,77
70	415989,06	2308546,74
71	415989,89	2308547,33
72	415991,08	2308548,17
73	415992,7	2308549,33
74	415993,86	2308547,71
75	415992,24	2308546,55
76	415991,05	2308545,71
77	415989,41	2308544,59
78	416014,39	2308387,62
79	416017,69	2308366,9
80	416043,67	2308356,95
81	416219,9	2308343,9
82	416240,42	2308374,06
83	416336,55	2308361,58
84	416338,97	2308350,84
85	416375,16	2308339,59
86	416368,62	2308321,33
87	416390,41	2308313,74
88	416384,40	2308294,50
89	416412,22	2308285,91

Имя точки	X, м	Y, м
36	416034,32	2308415,09
37	416033,24	2308421,91
38	416032,69	2308421,82
39	416032,39	2308423,8
40	416032,92	2308423,89
41	416028,85	2308449,48
42	416028,33	2308449,4
43	416028,02	2308451,37
44	416028,54	2308451,45
45	416023,81	2308481,13
46	416023,35	2308481,06
47	416023,04	2308483,03
48	416023,48	2308483,1
49	416017,89	2308518,31
50	416017,41	2308518,23
51	416017,1	2308520,2
52	416017,58	2308520,28
53	416013,53	2308545,73

Имя точки	X, м	Y, м
90	416424,74	2308324,8
91	416397,05	2308333,3
92	416404,72	2308354,61
93	416366,58	2308369,1
1	416356,9	2308380,39
98	416214,34	2308370,06
99	416212,35	2308370,22
100	416212,18	2308368,23
101	416214,17	2308368,07
98	416214,34	2308370,06
94	415997,73	2308555,43
95	415998,7	2308557,18
96	415996,96	2308558,16
97	415995,99	2308556,41
94	415997,73	2308555,43

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Требуется перевод категории земель под наземные сооружения в соответствии с N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую")
56:21:0000000:21762:ЧЗУ3	Для сельскохозяйственного производства	Не требуется
56:21:0906005:220:ЧЗУ2	Для сельскохозяйственного производства	Не требуется
56:21:0906005:ЗУ2	Недропользование	Не требуется
56:21:0906005:ЗУ1	Недропользование	Не требуется
56:21:0000000:21762:ЧЗУ1	Для сельскохозяйственного производства	Не требуется
56:21:0906005:220:ЧЗУ1	Для сельскохозяйственного производства	Не требуется
56:21:0000000:21762:ЧЗУ2	Для сельскохозяйственного производства	Не требуется