



МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2025

г. Оренбург

№ 4-р

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицей Гаранькина, шоссе Загородным, перспективной магистралью районного значения, территорией городских лесов, площадью 62 га

На основании статей 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации органами исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», приказа министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 08.09.2023 № 36/101-од «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», распоряжения министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.02.2022 № 2-р «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Гаранькина, шоссе Загородным, перспективной магистралью районного значения, территорий городских лесов, площадью 62 га», постановления Главы города Оренбурга от 10.03.2025 № 19-п «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицей Гаранькина, шоссе Загородным, перспективной

магистралью районного значения, территорий городских лесов, площадью 62 га», протокола публичных слушаний от 28.03.2025, заключения о результатах публичных слушаний от 31.03.2025, опубликованного в газете «Вечерний Оренбург» от 02.04.2025 № 25, заявления ООО «Специализированный застройщик «Лист» от 11.02.2025 № 36-01/395:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Гаранькина, шоссе Загородным, перспективной магистралью районного значения, территорий городских лесов, площадью 62 га в составе:

1.1. чертежа планировки территории с отображением красных линий согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

1.2. чертежа планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

1.3. чертежа с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

1.4. чертежа красных линий согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

1.5. положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры согласно приложению № 5;

1.6. положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицей Гаранькина, шоссе Загородным, перспективной магистралью районного значения, территорий городских лесов, площадью 62 га в составе:

2.1. текстовой части проекта межевания территории согласно приложению № 7 к настоящему распоряжению;

2.2. чертежа межевания территории с отображением существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий согласно приложению № 8 к настоящему распоряжению;

2.3. чертежа межевания территории с отображением границ образуемых земельных участков, публичных сервитутов согласно приложению № 9 к настоящему распоряжению.

3. Управлению организационной работы министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

3.1 опубликовать настоящее распоряжение на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.org.ru (далее – портал) и разместить на сайте министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения;

3.2 направить настоящее распоряжение в администрацию города Оренбурга в течение 3 рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о его принятии на интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

4. Управлению архитектуры министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области.

5. Управлению подготовки градостроительной документации министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области направить в орган регистрации права (Управление Росреестра по Оренбургской области) сведения об утвержденном проекте планировки и проекте межевания для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр



М.В.Стручкова

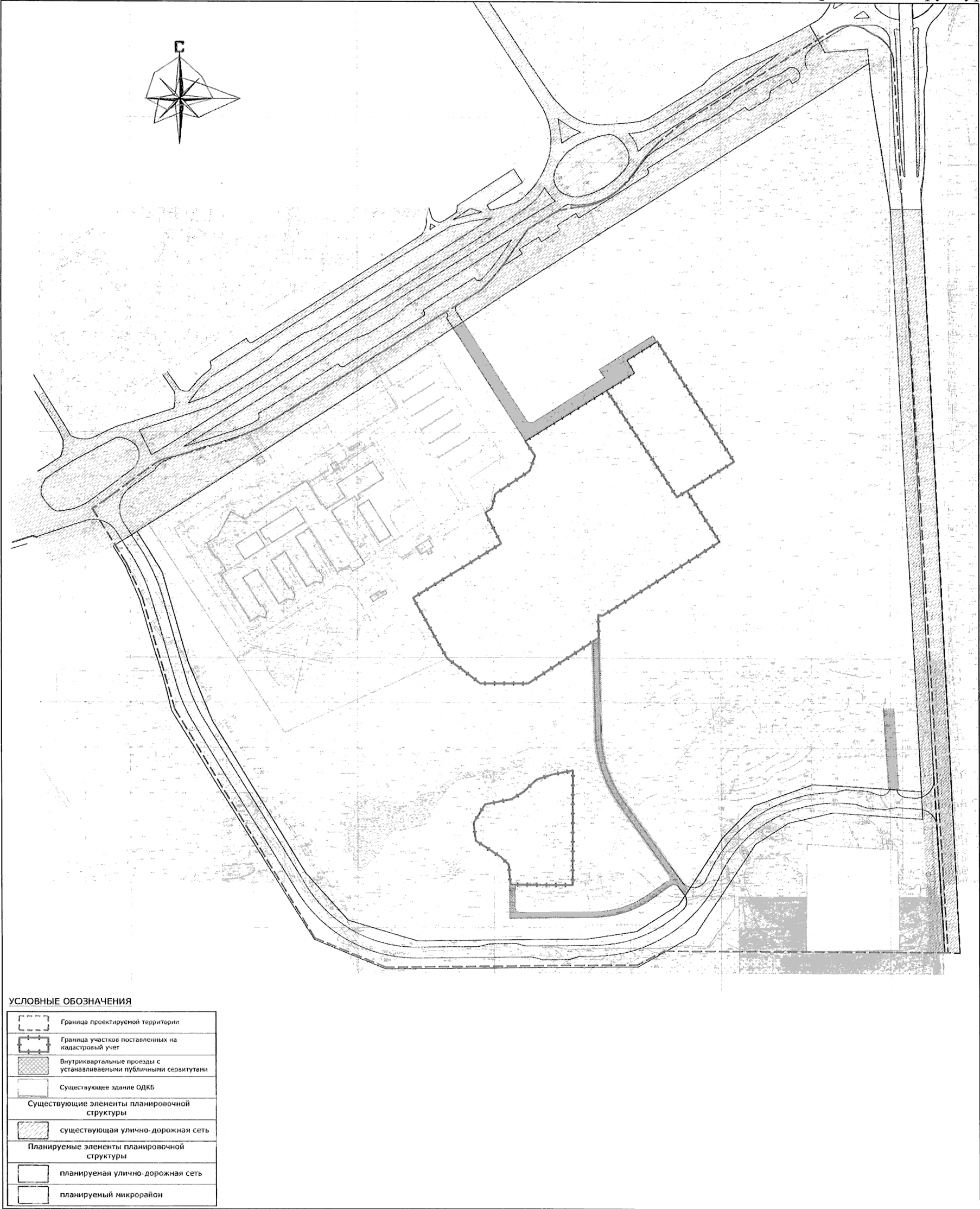
РАЗОСЛАНО: ООО «Специализированный застройщик «Лист»,
прокуратура Оренбургской области, Управление Минюста
России по Оренбургской области, администрация города
Оренбурга

ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением красных линий

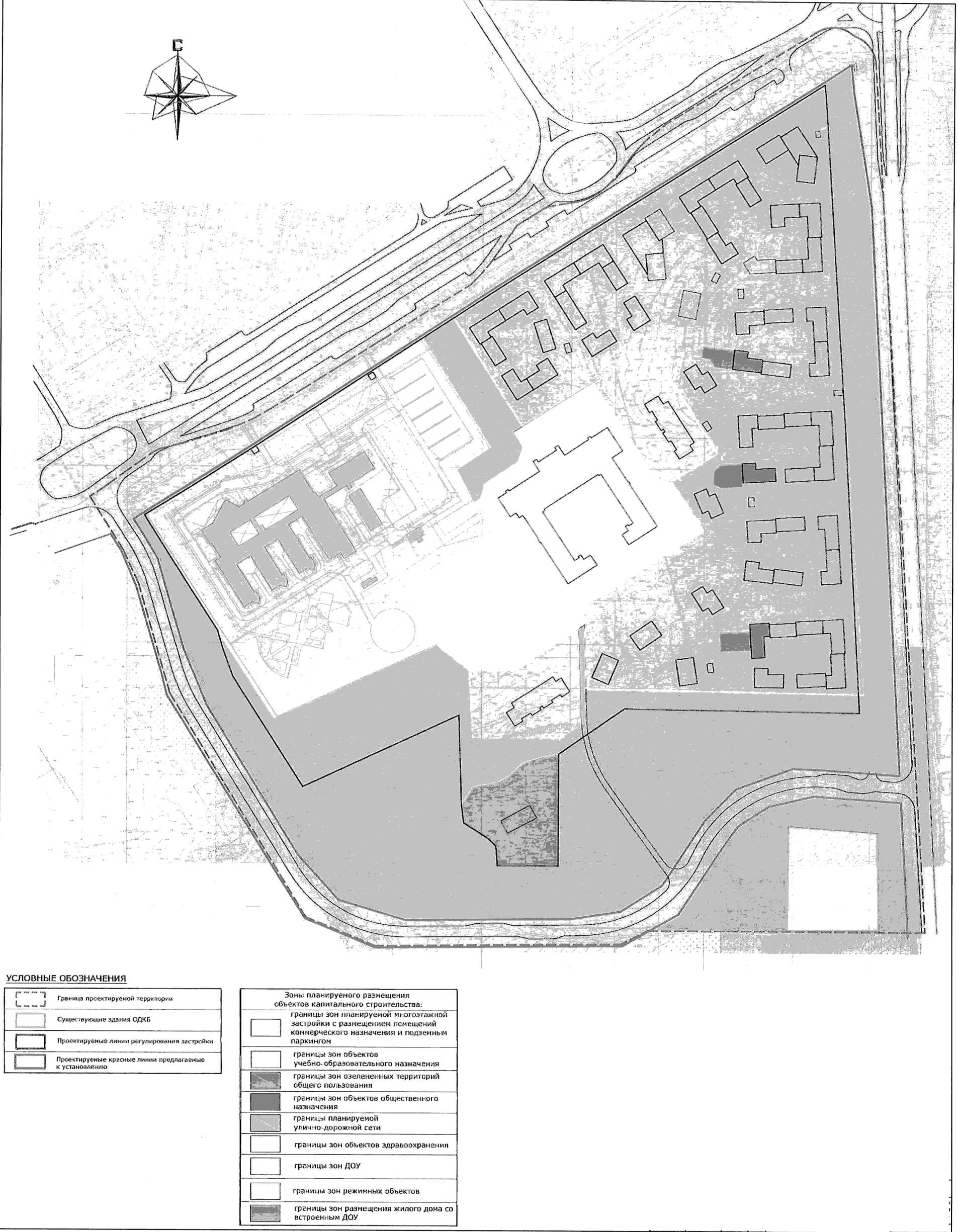


Асфальтированная площадка на территории ОДКБ является площадкой экстренной посадки санитарной авиации согласно Заключение Оренбургской государственной экспертизы № 56-1-1-2-093139-2022

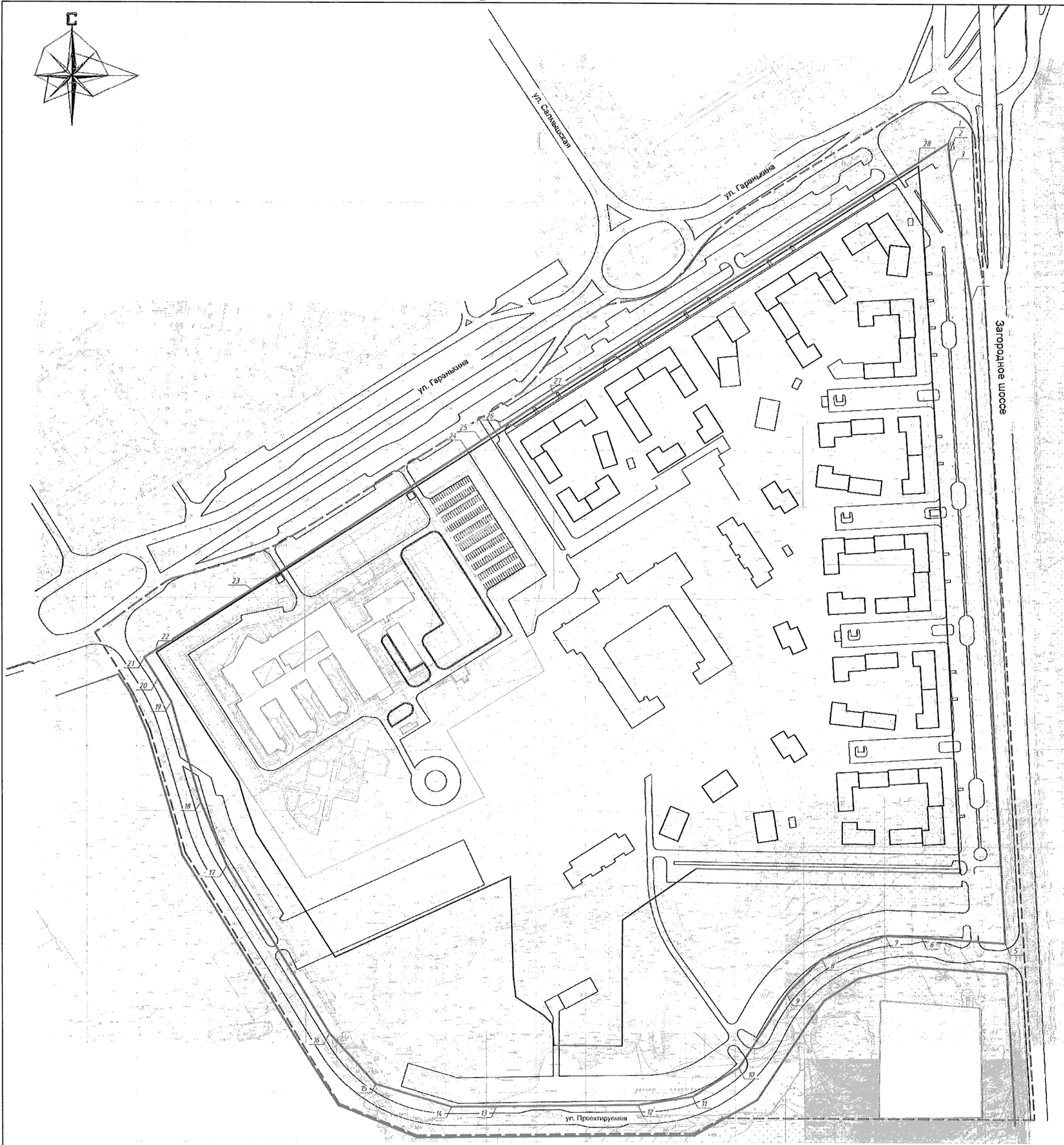
ЧЕРТЕЖ
планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ
с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ
красных линий



Условные обозначения:

| | |
|--|---|
| | Граница проектируемой территории |
| | Проектируемые линии регулирования застройки |
| | Проектируемые красные линии предлагаемые к установлению |
| | Номер точки границ проектируемой красной линии |

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

| №п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|---|---------------------|
| | Площадь территории в границах проекта планировки (кв, м/га) | 649 802/64,98 |
| 1 | Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий (кв, м/га) | 523 973/52,39 |
| 1,1 | Площадь территории, отведенной под застройку больницы (кв, м/га) | 93 194/9,31 |
| 2 | Коэффициент застройки | 0,11 |
| 3 | Коэффициент плотности застройки | 1,2 |
| 3,1 | Площадь застройки проектируемых зданий микрорайона (без больницы) (кв, м) | 50 942 |
| 3,2 | Площадь всех этажей проектируемых зданий микрорайона (без больницы) (кв,м) | 556 816 |
| 3,3 | Площадь застройки проектируемых зданий микрорайона (с больницей) | 65 326 |
| 3,4 | Площадь всех этажей проектируемых зданий микрорайона (с больницей) (кв, м) | 608 306 |
| 4 | Площадь застройки проектируемых жилых комплексов на планируемой территории (кв,м) в том числе: | 37 756 |
| 4,1 | Жилой комплекс 1 (кв, м) | 3535 |
| 4,2 | Жилой комплекс 2 (кв, м) | 3662 |
| 4,3 | Жилой комплекс 3 (кв, м) | 3036 |
| 4,4 | Жилой комплекс 4 (кв, м) | 2950 |
| 4,5 | Жилой комплекс 5 (кв, м) | 1979 |
| 4,6 | Жилой комплекс 6 (кв, м) | 3013 |
| 4,7 | Жилой комплекс 7 (кв, м) | 4176 |

| | | |
|-------|---|----------|
| 4,8 | Жилой комплекс 8 (кв, м) | 4694 |
| 4,9 | Жилой комплекс 9 (кв, м) | 3576 |
| 4,10 | Жилой комплекс 10 (кв, м) | 4071 |
| 4,11 | Жилой комплекс 11 (кв, м) | 2403 |
| 4,12 | ТП (8шт) (кв, м) | 66 |
| 5 | Площадь застройки проектируемых зданий общественного назначения на планируемой территории (кв, м) в том числе: | 13 782 |
| 5,1 | ДОУ на 330 мест (кв, м) | 1586,1 |
| 5,2 | Школа на 1755 мест (кв, м) | 10013,9 |
| 5,3 | Здание торгового комплекса в парке (кв, м) | 595,9 |
| 5,4 | ДОУ на 330 мест (кв, м) | 1586,1 |
| 6 | Площадь всех надземных этажей проектируемых жилых комплексов на планируемой территории (кв, м) в том числе: | 506 052 |
| 6,1 | Жилой комплекс 1 (кв, м) | 45 893 |
| 6,2 | Жилой комплекс 2 (кв, м) | 45 879 |
| 6,3 | Жилой комплекс 3 (кв, м) | 52 236 |
| 6,4 | Жилой комплекс 4 (кв, м) | 36 368 |
| 6,5 | Жилой комплекс 5 (кв, м) | 37 174 |
| 6,6 | Жилой комплекс 6 (кв, м) | 41 465 |
| 6,7 | Жилой комплекс 7 (кв, м) | 45 960 |
| 6,8 | Жилой комплекс 8 (кв, м) | 55 499 |
| 6,9 | Жилой комплекс 9 (кв, м) | 40 564 |
| 6,10 | Жилой комплекс 10 (кв, м) | 49 861 |
| 6,11 | Жилой комплекс 11 (кв, м) | 54 623 |
| 6,12 | ТП (8шт) (кв, м) | 530 |
| 7 | Площадь всех этажей проектируемой общественной застройки на планируемой территории (кв, м) в том числе: | 50 764 |
| 7,1 | ДОУ на 330 мест (кв, м) | 4 758,3 |
| 7,2 | Школа на 1755 мест (кв, м) | 40 055,6 |
| 7,3 | Здание торгового комплекса в парке (кв, м) | 1192 |
| 7,4 | ДОУ на 330 мест (кв, м) | 4 758,3 |
| 8 | Общая площадь квартир в жилой застройке (кв, м) | 321 750 |
| 8,1 | Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв, м) | 14 500 |
| 9 | Площадь застройки существующих зданий и сооружений (больница) (кв, м) | 14 384 |
| 9,1 | Площадь всех этажей существующих зданий и сооружений (больница) (кв,м) | 51 489 |
| 10 | Количество квартир (шт,) | 6800 |
| 10,1 | Жилой комплекс 1 (шт,) | 669 |
| 10,2 | Жилой комплекс 2 (шт,) | 686 |
| 10,3 | Жилой комплекс 3 (шт,) | 656 |
| 10,4 | Жилой комплекс 4 (шт,) | 526 |
| 10,5 | Жилой комплекс 5 (шт,) | 472 |
| 10,6 | Жилой комплекс 6 (шт,) | 604 |
| 10,7 | Жилой комплекс 7 (шт,) | 578 |
| 10,8 | Жилой комплекс 8 (шт,) | 774 |
| 10,9 | Жилой комплекс 9 (шт,) | 578 |
| 10,10 | Жилой комплекс 10 (шт,) | 700 |

| | | |
|-------|--|----------|
| 10,11 | Жилой комплекс 11 (шт.) | 557 |
| 11 | Численность населения проектируемой территории (чел.) | 10 725 |
| 12 | Требуемое количество мест в дошкольном образовательном учреждении | 772 |
| 13 | Требуемое количество мест в образовательном учреждении | 1362 |
| 14 | Требуемое количество парковочных мест для жителей планируемой территории, всего | 5 202 |
| 15 | Требуемое количество парковочных мест для общественной застройки на планируемой территории | 290 |
| 16 | Проектируемое количество машино-мест в том числе: | 5 512 |
| | В подземных паркингах | 2718 |
| 16,1 | Жилой комплекс 1 | 250 |
| 16,2 | Жилой комплекс 2 | 250 |
| 16,3 | Жилой комплекс 3 | 255 |
| 16,4 | Жилой комплекс 4 | 150 |
| 16,5 | Жилой комплекс 5 | 210 |
| 16,6 | Жилой комплекс 6 | 185 |
| 16,7 | Жилой комплекс 7 | 283 |
| 16,8 | Жилой комплекс 8 | 275 |
| 16,9 | Жилой комплекс 9 | 250 |
| 16,10 | Жилой комплекс 10 | 250 |
| 16,11 | Жилой комплекс 11 | 360 |
| 16,12 | На открытых автостоянках | 2 794 |
| 17 | Плотность населения (чел/Га) | 204 |
| 18 | Площадь территории школы на 1755 мест (Га) | 5,46 |
| 19 | Площадь территории ДОУ на 330 мест (Га) | 1,13 |
| 20 | Площадь территории на ДОУ 330 мест (Га) | 1,13 |
| 21 | Площадь территории встроенного ДОУ на 45 мест ЖК 7 (Га) | 0,13 |
| 22 | Площадь территории встроенного ДОУ на 45 мест ЖК 8 (Га) | 0,15 |
| 23 | Площадь территории встроенного ДОУ на 45 мест ЖК 10 (Га) | 0,14 |
| 24 | Площадь озеленения в границах красных линий (кв, м) | 159 910 |
| 25 | Дворовые площадки проектируемой жилой застройки (кв, м) в том числе: | 16 231,3 |
| 25,1 | Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (кв, м) | 7110 |
| 25,2 | Площадки для занятий физкультурой (кв, м) | 5925 |
| 25,3 | Площадки для отдыха взрослого населения (кв, м) | 2370 |
| 25,4 | Площадки для хозяйственных целей (кв, м) | 395,3 |
| 25,5 | Площадки для выгула собак (кв, м) | 431 |

ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планируемого развития территории

1. Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Гаранькина, шоссе Загородным, перспективной магистралью районного значения, территорией городских лесов, площадью 62 га будет состоять из следующих этапов:

I этап – «Предпроектная подготовка», включающий:

сбор первоначальной документации;

сбор исходных данных, а именно:

- анализ существующего состояния территории;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания.

II этап – «Разработка проекта»:

разработка документации по планировке территории и направление ее в министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области.

III этап – «Проведение публичных слушаний», включающий:

устранение замечаний (при наличии замечаний, поступивших в рамках проведения процедуры публичных слушаний);

подготовка приложений к проекту распоряжения министерства архитектуры и пространственно- градостроительного развития Оренбургской области,

результат – распоряжение об утверждении документации по планировке территории.

Реализация строительства жилого микрорайона предполагается поэтапно:

| Наименование этапа | Сроки реализации | Реализуемые мероприятия/объекты |
|--------------------|-------------------|--|
| IV этап | Максимальный срок | вынос/переустройство инженерных сетей; |

| | | |
|----------|---|--|
| | реализации до 2032 года | строительство и ввод в эксплуатацию ЖК1 с подземным паркингом; строительство и ввод в эксплуатацию ЖК 2 с подземным паркингом; строительство и ввод в эксплуатацию ЖК 3 с подземным паркингом; строительство и ввод в эксплуатацию ЖК4 с подземным паркингом; строительство и ввод в эксплуатацию ЖК5 с подземным паркингом; строительство и ввод в эксплуатацию ЖК6 с подземным паркингом; строительство и ввод в эксплуатацию школы и ДОУ на 330 мест; внутриквартальные проезды; трансформаторные подстанции; внутриквартальные сети, |
| V этап | Максимальный срок реализации до 2038 года | строительство и ввод в эксплуатацию ЖК7 со встроенным ДОУ на 45 мест и с подземным паркингом; строительство и ввод в эксплуатацию ЖК8 со встроенным ДОУ на 45 мест и с подземным паркингом; строительство и ввод в эксплуатацию ЖК9 с подземным паркингом; строительство и ввод в эксплуатацию ЖК10 со встроенным ДОУ на 45 мест и с подземным паркингом; строительство и ввод в эксплуатацию ЖК11 с подземным паркингом; строительство и ввод в эксплуатацию ДОУ на 330 мест; внутриквартальные проезды; трансформаторные подстанции; внутриквартальные сети; |
| VI этап | Максимальный срок реализации до 2038 года | благоустройство зоны общего пользования |
| VII этап | Максимальный срок реализации до 2043 года * | строительство магистрали районного значения |

*Согласно положению о территориальном планировании муниципального образования «город Оренбург»

2. Этапы реконструкции и сноса объектов капитального строительства различного назначения не приводятся ввиду отсутствия данного вида градостроительной деятельности.

Приложение № 7
к распоряжению министерства
архитектуры и
пространственно-
градостроительного развития
Оренбургской области
от 22.04.2023 № 7-р

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, образуемого земельного участка, кв,м, | Способ образования | Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии) | Площадь исходного земельного участка (при наличии), кв,м |
|----------|---|--|--|--|--|
| 1 | :ЗУ1 | 14 420 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 2 | :ЗУ2 | 103 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 3 | :ЗУ3 | 13 138 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 4 | :ЗУ4 | 13 559 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 5 | :ЗУ5 | 89 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 6 | :ЗУ6 | 10 515 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 7 | :ЗУ7 | 8 543 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 8 | :ЗУ8 | 78 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 9 | :ЗУ9 | 27 534 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена | - | - |
| 10 | :ЗУ10 | 10 316 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 11 | :ЗУ11 : | 122 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 12 | :ЗУ12 | 21 513 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |

| | | | | | |
|----|-------|---------|--|----------------------|---------|
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 13 | :ЗУ13 | 1275 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 14 | :ЗУ14 | 110 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 15 | :ЗУ15 | 19 328 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 16 | :ЗУ16 | 186 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 17 | :ЗУ17 | 1480 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 18 | :ЗУ18 | 138 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 19 | :ЗУ19 | 111 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 20 | :ЗУ20 | 17 905 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 21 | :ЗУ21 | 15 434 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 22 | :ЗУ22 | 104 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 23 | :ЗУ23 | 1438 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 24 | :ЗУ24 | 20 384 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:7158 | 28 |
| 25 | :ЗУ25 | 11 306 | Перераспределение | 56:44:0202007:9934 | 170 351 |
| | | | | 56:44:0202007:9965/2 | 11 058 |
| 26 | :ЗУ26 | 8 554 | Перераспределение | 56:44:0202007:9967/2 | 4 586 |
| | | | | 56:44:0202007:9966/2 | 2 115 |
| | | | | 56:44:0202007:9965/3 | 1 845 |
| 27 | :ЗУ27 | 14 775 | Перераспределение | 56:44:0202007:9967/1 | 23 008 |
| 28 | :ЗУ28 | 117 682 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена | - | - |
| 29 | :ЗУ29 | 626 | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена | - | - |
| 30 | :ЗУ30 | 11 318 | Перераспределение | 56:44:0202007:9967/1 | 23 008 |
| | | | | 56:44:0202007:9966/1 | 3 487 |
| | | | | 56:44:0202007:9965/1 | 886 |

2. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков):

| Номера характерных точек границ | Значение координат, м | |
|--|-----------------------|------------|
| | X | X |
| Условный номер земельного участка :ЗУ1 (Жилой комплекс №1) | | |
| 1 | 432721,94 | 2310065,59 |
| 2 | 432774,60 | 2310146,09 |
| 3 | 432693,44 | 2310198,07 |
| 4 | 432690,95 | 2310190,15 |
| 5 | 432679,13 | 2310193,91 |
| 6 | 432681,65 | 2310201,82 |
| 7 | 432683,71 | 2310208,30 |
| 8 | 432650,19 | 2310229,74 |
| 9 | 432647,09 | 2310224,85 |
| 10 | 432596,58 | 2310145,15 |
| 1 | 432721,94 | 2310065,59 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ2 (Трансформаторная подстанция) | | |
| 3 | 432693,44 | 2310198,07 |
| 4 | 432690,95 | 2310190,15 |
| 5 | 432679,13 | 2310193,91 |
| 6 | 432681,65 | 2310201,82 |
| 3 | 432693,44 | 2310198,07 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ3 (Жилой комплекс №2) | | |
| 2 | 432774,60 | 2310146,09 |
| 11 | 432825,87 | 2310225,92 |
| 12 | 432712,73 | 2310298,40 |
| 13 | 432701,54 | 2310280,54 |
| 14 | 432680,26 | 2310246,60 |
| 15 | 432666,33 | 2310255,18 |
| 8 | 432650,19 | 2310229,74 |
| 7 | 432683,71 | 2310208,30 |
| 6 | 432681,65 | 2310201,82 |
| 3 | 432693,44 | 2310198,07 |
| 2 | 432774,60 | 2310146,09 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ4 (Жилой комплекс №3) | | |
| 11 | 432825,87 | 2310225,92 |
| 12 | 432712,73 | 2310298,40 |
| 16 | 432712,36 | 2310298,68 |
| 223 | 432704,64 | 2310297,20 |
| 17 | 432693,61 | 2310354,55 |
| 224 | 432762,06 | 2310367,21 |
| 19 | 432762,36 | 2310365,57 |
| 20 | 432763,82 | 2310357,87 |
| 21 | 432775,02 | 2310360,00 |
| 22 | 432872,44 | 2310298,45 |
| 11 | 432825,87 | 2310225,92 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ5 (Трансформаторная подстанция) | | |
| 19 | 432762,36 | 2310365,57 |
| 20 | 432763,82 | 2310357,87 |
| 21 | 432775,02 | 2310360,00 |
| 23 | 432773,56 | 2310367,69 |
| 19 | 432762,36 | 2310365,57 |

| Условный номер земельного участка :ЗУ6 (Жилой комплекс №4) | | |
|--|-----------|------------|
| 21 | 432775,02 | 2310360,00 |
| 22 | 432872,44 | 2310298,45 |
| 24 | 432928,00 | 2310384,96 |
| 25 | 432863,00 | 2310426,35 |
| 26 | 432848,62 | 2310405,70 |
| 225 | 432825,36 | 2310407,04 |
| 226 | 432809,46 | 2310382,27 |
| 27 | 432790,44 | 2310394,49 |
| 28 | 432783,86 | 2310384,11 |
| 18 | 432760,50 | 2310375,82 |
| 224 | 432762,06 | 2310367,21 |
| 19 | 432762,36 | 2310365,57 |
| 23 | 432773,56 | 2310367,69 |
| 21 | 432775,02 | 2310360,00 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ7 (Жилой комплекс №5) | | |
| 25 | 432863,00 | 2310426,35 |
| 24 | 432928,00 | 2310384,96 |
| 29 | 432991,40 | 2310483,70 |
| 30 | 432940,67 | 2310487,08 |
| 31 | 432938,00 | 2310479,10 |
| 32 | 432937,58 | 2310472,15 |
| 33 | 432926,79 | 2310472,76 |
| 34 | 432927,20 | 2310479,99 |
| 35 | 432937,00 | 2310479,40 |
| 36 | 432939,60 | 2310487,20 |
| 37 | 432866,81 | 2310492,05 |
| 25 | 432863,00 | 2310426,35 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ8 (Трансформаторная подстанция) | | |
| 31 | 432938,00 | 2310479,10 |
| 32 | 432937,58 | 2310472,15 |
| 33 | 432926,79 | 2310472,76 |
| 34 | 432927,20 | 2310479,99 |
| 35 | 432937,00 | 2310479,40 |
| 31 | 432938,00 | 2310479,10 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ9 (Территория общего пользования) | | |
| 36 | 432939,60 | 2310487,20 |
| 38 | 432940,52 | 2310489,79 |
| 39 | 432987,02 | 2310486,79 |
| 40 | 432987,24 | 2310487,64 |
| 41 | 432991,90 | 2310509,13 |
| 42 | 432992,07 | 2310510,32 |
| 43 | 432993,01 | 2310510,23 |
| 44 | 432992,89 | 2310508,98 |
| 45 | 432987,81 | 2310485,74 |
| 46 | 432941,23 | 2310488,74 |
| 30 | 432940,67 | 2310487,08 |
| 29 | 432991,40 | 2310483,70 |
| 47 | 433011,19 | 2310513,59 |
| 48 | 433000,98 | 2310514,49 |
| 49 | 432992,60 | 2310515,29 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 50 | 432979,62 | 2310516,53 |
| 51 | 432849,08 | 2310537,05 |
| 52 | 432293,45 | 2310565,49 |
| 53 | 432294,00 | 2310530,20 |
| 54 | 432401,55 | 2310523,04 |
| 55 | 432519,26 | 2310515,16 |
| 56 | 432633,85 | 2310507,52 |
| 57 | 432642,31 | 2310506,98 |
| 58 | 432765,03 | 2310498,83 |
| 37 | 432866,81 | 2310492,05 |
| 36 | 432939,60 | 2310487,20 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ10 (Жилой комплекс №6) | | |
| 18 | 432760,50 | 2310375,82 |
| 28 | 432783,86 | 2310384,11 |
| 27 | 432790,44 | 2310394,49 |
| 226 | 432809,46 | 2310382,27 |
| 225 | 432825,36 | 2310407,04 |
| 26 | 432848,62 | 2310405,70 |
| 25 | 432863,00 | 2310426,35 |
| 37 | 432866,81 | 2310492,05 |
| 58 | 432765,03 | 2310498,83 |
| 59 | 432758,26 | 2310393,75 |
| 60 | 432757,71 | 2310385,47 |
| 18 | 432760,50 | 2310375,82 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ11 (Трансформаторная подстанция) | | |
| 59 | 432758,26 | 2310393,75 |
| 60 | 432757,71 | 2310385,47 |
| 61 | 432743,09 | 2310386,44 |
| 62 | 432743,66 | 2310394,72 |
| 59 | 432758,26 | 2310393,75 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ12 (Жилой комплекс №7) | | |
| 13 | 432701,54 | 2310280,54 |
| 12 | 432712,73 | 2310298,40 |
| 16 | 432712,36 | 2310298,68 |
| 223 | 432704,64 | 2310297,20 |
| 17 | 432693,61 | 2310354,55 |
| 224 | 432762,06 | 2310367,21 |
| 18 | 432760,50 | 2310375,82 |
| 60 | 432757,71 | 2310385,47 |
| 61 | 432743,09 | 2310386,44 |
| 62 | 432743,66 | 2310394,72 |
| 59 | 432758,26 | 2310393,75 |
| 58 | 432765,03 | 2310498,83 |
| 57 | 432642,31 | 2310506,98 |
| 63 | 432641,47 | 2310493,87 |
| 64 | 432637,37 | 2310494,15 |
| 65 | 432630,98 | 2310385,99 |
| 66 | 432609,48 | 2310352,06 |
| 67 | 432603,50 | 2310342,57 |
| 13 | 432701,54 | 2310280,54 |
| 68 | 432676,74 | 2310346,02 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 69 | 432689,56 | 2310348,41 |
| 70 | 432685,53 | 2310383,60 |
| 71 | 432683,82 | 2310398,54 |
| 72 | 432676,87 | 2310397,71 |
| 211 | 432674,88 | 2310415,10 |
| 212 | 432659,93 | 2310413,39 |
| 73 | 432663,68 | 2310381,10 |
| 74 | 432665,98 | 2310361,22 |
| 75 | 432675,00 | 2310355,52 |
| 68 | 432676,74 | 2310346,02 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ13 (Жилой дом со встроенным ДОУ) | | |
| 68 | 432676,74 | 2310346,02 |
| 69 | 432689,56 | 2310348,41 |
| 70 | 432685,53 | 2310383,6 |
| 71 | 432683,82 | 2310398,54 |
| 72 | 432676,87 | 2310397,71 |
| 211 | 432674,88 | 2310415,10 |
| 212 | 432659,93 | 2310413,39 |
| 73 | 432663,68 | 2310381,10 |
| 74 | 432665,98 | 2310361,22 |
| 75 | 432675,00 | 2310355,52 |
| 68 | 432676,74 | 2310346,02 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ14 (Распределительный пункт) | | |
| 56 | 432633,85 | 2310507,52 |
| 57 | 432642,31 | 2310506,98 |
| 63 | 432641,47 | 2310493,87 |
| 64 | 432637,37 | 2310494,15 |
| 76 | 432633,16 | 2310494,43 |
| 56 | 432633,85 | 2310507,52 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ15 (Жилой комплекс №8) | | |
| 66 | 432609,48 | 2310352,06 |
| 65 | 432630,98 | 2310385,99 |
| 64 | 432637,37 | 2310494,15 |
| 76 | 432633,16 | 2310494,43 |
| 56 | 432633,85 | 2310507,52 |
| 55 | 432519,26 | 2310515,16 |
| 77 | 432513,23 | 2310407,00 |
| 78 | 432519,19 | 2310406,58 |
| 79 | 432518,59 | 2310398,31 |
| 80 | 432502,00 | 2310399,49 |
| 81 | 432483,19 | 2310355,58 |
| 82 | 432479,06 | 2310349,09 |
| 83 | 432535,36 | 2310313,29 |
| 84 | 432567,80 | 2310365,16 |
| 85 | 432589,47 | 2310351,45 |
| 86 | 432595,50 | 2310360,95 |
| 66 | 432609,48 | 2310352,06 |
| 87 | 432557,32 | 2310407,20 |
| 213 | 432550,33 | 2310407,61 |
| 214 | 432551,63 | 2310429,57 |
| 215 | 432536,65 | 2310430,46 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 221 | 432534,47 | 2310393,52 |
| 88 | 432530,06 | 2310393,78 |
| 89 | 432528,41 | 2310369,49 |
| 90 | 432532,64 | 2310360,06 |
| 91 | 432547,85 | 2310360,85 |
| 92 | 432555,22 | 2310368,51 |
| 93 | 432556,43 | 2310392,22 |
| 87 | 432557,32 | 2310407,20 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ16 (Трансформаторная подстанция) | | |
| 85 | 432589,47 | 2310351,45 |
| 86 | 432595,50 | 2310360,95 |
| 66 | 432609,48 | 2310352,06 |
| 67 | 432603,50 | 2310342,57 |
| 85 | 432589,47 | 2310351,45 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ17 (Жилой дом со встроенным ДОУ) | | |
| 87 | 432557,32 | 2310407,20 |
| 213 | 432550,33 | 2310407,61 |
| 214 | 432551,63 | 2310429,57 |
| 215 | 432536,65 | 2310430,46 |
| 221 | 432534,47 | 2310393,52 |
| 88 | 432530,06 | 2310393,78 |
| 89 | 432528,41 | 2310369,49 |
| 90 | 432532,64 | 2310360,06 |
| 91 | 432547,85 | 2310360,85 |
| 92 | 432555,22 | 2310368,51 |
| 93 | 432556,43 | 2310392,22 |
| 87 | 432557,32 | 2310407,20 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ18 (Трансформаторная подстанция) | | |
| 77 | 432513,23 | 2310407,00 |
| 78 | 432519,19 | 2310406,58 |
| 79 | 432518,59 | 2310398,31 |
| 80 | 432502,00 | 2310399,49 |
| 94 | 432502,59 | 2310407,76 |
| 77 | 432513,23 | 2310407,00 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ19 (Трансформаторная подстанция) | | |
| 82 | 432479,06 | 2310349,09 |
| 81 | 432483,19 | 2310355,58 |
| 95 | 432472,73 | 2310362,07 |
| 96 | 432467,84 | 2310354,45 |
| 97 | 432478,37 | 2310348,02 |
| 82 | 432479,06 | 2310349,09 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ20 (Жилой комплекс №9) | | |
| 54 | 432401,55 | 2310523,04 |
| 55 | 432519,26 | 2310515,16 |
| 77 | 432513,23 | 2310407,00 |
| 94 | 432502,59 | 2310407,76 |
| 80 | 432502,00 | 2310399,49 |
| 81 | 432483,19 | 2310355,58 |
| 95 | 432472,73 | 2310362,07 |
| 96 | 432467,84 | 2310354,45 |
| 98 | 432454,63 | 2310361,84 |

| | | |
|--|-----------|------------|
| 99 | 432442,83 | 2310350,64 |
| 100 | 432389,98 | 2310386,42 |
| 101 | 432392,54 | 2310429,54 |
| 102 | 432395,99 | 2310429,29 |
| 54 | 432401,55 | 2310523,04 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ21 (Жилой комплекс №10) | | |
| 53 | 432294,00 | 2310530,20 |
| 54 | 432401,55 | 2310523,04 |
| 102 | 432395,99 | 2310429,29 |
| 101 | 432392,54 | 2310429,54 |
| 100 | 432389,98 | 2310386,42 |
| 103 | 432367,27 | 2310350,91 |
| 104 | 432341,66 | 2310352,57 |
| 105 | 432329,14 | 2310352,28 |
| 106 | 432330,39 | 2310360,59 |
| 107 | 432318,12 | 2310362,4 |
| 108 | 432316,89 | 2310354,09 |
| 109 | 432296,61 | 2310357,15 |
| 53 | 432294,00 | 2310530,20 |
| 110 | 432365,83 | 2310401,81 |
| 111 | 432373,95 | 2310401,33 |
| 216 | 432375,25 | 2310423,29 |
| 217 | 432360,27 | 2310424,17 |
| 218 | 432359,86 | 2310417,19 |
| 219 | 432335,90 | 2310418,60 |
| 220 | 432335,02 | 2310403,63 |
| 112 | 432343,89 | 2310403,10 |
| 113 | 432342,38 | 2310368,89 |
| 114 | 432364,40 | 2310368,14 |
| 110 | 432365,83 | 2310401,81 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ22 (Трансформаторная подстанция) | | |
| 105 | 432329,14 | 2310352,28 |
| 106 | 432330,39 | 2310360,59 |
| 107 | 432318,12 | 2310362,4 |
| 108 | 432316,89 | 2310354,09 |
| 105 | 432329,14 | 2310352,28 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ23 (Жилой дом со встроенным ДООУ) | | |
| 110 | 432365,83 | 2310401,81 |
| 111 | 432373,95 | 2310401,33 |
| 216 | 432375,25 | 2310423,29 |
| 217 | 432360,27 | 2310424,17 |
| 218 | 432359,86 | 2310417,19 |
| 219 | 432335,90 | 2310418,60 |
| 220 | 432335,02 | 2310403,63 |
| 112 | 432343,89 | 2310403,10 |
| 113 | 432342,38 | 2310368,89 |
| 114 | 432364,40 | 2310368,14 |
| 110 | 432365,83 | 2310401,81 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ24 (Жилой комплекс №11) | | |
| 97 | 432478,37 | 2310348,02 |
| 96 | 432467,84 | 2310354,45 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 99 | 432454,63 | 2310361,84 |
| 98 | 432442,83 | 2310350,64 |
| 100 | 432389,98 | 2310386,42 |
| 103 | 432367,27 | 2310350,91 |
| 104 | 432341,66 | 2310352,57 |
| 105 | 432329,14 | 2310352,28 |
| 108 | 432316,89 | 2310354,09 |
| 109 | 432296,61 | 2310357,15 |
| 115 | 432298,70 | 2310217,81 |
| 116 | 432372,18 | 2310216,20 |
| 117 | 432397,36 | 2310215,59 |
| 118 | 432396,46 | 2310220,19 |
| 97 | 432478,37 | 2310348,02 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ25 (Дошкольное учреждение) | | |
| 9 | 432647,09 | 2310224,85 |
| 8 | 432650,19 | 2310229,74 |
| 15 | 432666,33 | 2310255,18 |
| 14 | 432680,26 | 2310246,60 |
| 13 | 432701,54 | 2310280,54 |
| 67 | 432603,50 | 2310342,57 |
| 85 | 432589,47 | 2310351,45 |
| 84 | 432567,80 | 2310365,16 |
| 83 | 432535,36 | 2310313,29 |
| 119 | 432528,59 | 2310302,39 |
| 9 | 432647,09 | 2310224,85 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ26 (Территория общего пользования) | | |
| 1 | 432721,94 | 2310065,59 |
| 10 | 432596,58 | 2310145,15 |
| 120 | 432590,31 | 2310135,26 |
| 121 | 432573,60 | 2310146,08 |
| 122 | 432556,68 | 2310140,23 |
| 123 | 432531,16 | 2310102,08 |
| 124 | 432515,23 | 2310098,43 |
| 125 | 432510,40 | 2310091,10 |
| 126 | 432547,25 | 2310072,40 |
| 127 | 432572,84 | 2310110,81 |
| 128 | 432699,46 | 2310031,46 |
| 129 | 432708,98 | 2310045,92 |
| 130 | 432714,71 | 2310054,63 |
| 1 | 432721,94 | 2310065,59 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ27 (Территория общего пользования) | | |
| 131 | 432320,55 | 2310085,04 |
| 132 | 432348,59 | 2310048,69 |
| 133 | 432264,68 | 2309866,20 |
| 134 | 432213,71 | 2309899,07 |
| 135 | 432243,99 | 2309998,03 |
| 136 | 432260,40 | 2310032,17 |
| 137 | 432273,78 | 2310067,34 |
| 138 | 432278,81 | 2310087,54 |
| 131 | 432320,55 | 2310085,04 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ28 (Территория общего пользования) | | |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 52 | 432293,45 | 2310565,49 |
| 160 | 432201,96 | 2310570,18 |
| 161 | 432207,73 | 2310486,50 |
| 162 | 432209,27 | 2310450,52 |
| 163 | 432185,68 | 2310386,65 |
| 164 | 432149,85 | 2310351,75 |
| 165 | 432075,41 | 2310303,66 |
| 166 | 432045,56 | 2310257,01 |
| 167 | 432045,26 | 2310255,12 |
| 168 | 432044,66 | 2309987,56 |
| 209 | 432042,94 | 2309987,57 |
| 169 | 432056,15 | 2309943,49 |
| 170 | 432074,36 | 2309932,09 |
| 171 | 432075,31 | 2309933,64 |
| 172 | 432081,10 | 2309929,80 |
| 173 | 432076,40 | 2309922,08 |
| 174 | 432091,45 | 2309908,63 |
| 175 | 432093,79 | 2309912,27 |
| 176 | 432092,49 | 2309913,08 |
| 177 | 432096,01 | 2309918,07 |
| 178 | 432102,33 | 2309914,04 |
| 179 | 432096,05 | 2309904,52 |
| 180 | 432099,46 | 2309901,46 |
| 181 | 432106,20 | 2309912,23 |
| 182 | 432178,32 | 2309867,49 |
| 183 | 432172,98 | 2309856,30 |
| 184 | 432175,68 | 2309854,62 |
| 185 | 432182,04 | 2309865,63 |
| 186 | 432191,01 | 2309860,31 |
| 187 | 432187,69 | 2309854,71 |
| 188 | 432184,03 | 2309856,81 |
| 189 | 432180,01 | 2309849,87 |
| 190 | 432270,85 | 2309794,85 |
| 191 | 432275,20 | 2309802,54 |
| 192 | 432220,77 | 2309835,92 |
| 193 | 432220,59 | 2309835,65 |
| 194 | 432215,10 | 2309839,07 |
| 195 | 432218,97 | 2309845,28 |
| 196 | 432224,45 | 2309841,86 |
| 197 | 432223,99 | 2309841,08 |
| 198 | 432283,31 | 2309804,63 |
| 199 | 432278,54 | 2309796,20 |
| 200 | 432298,38 | 2309783,80 |
| 201 | 432303,09 | 2309791,33 |
| 202 | 432351,90 | 2309761,23 |
| 203 | 432444,18 | 2309734,80 |
| 204 | 432467,40 | 2309721,13 |
| 205 | 432488,94 | 2309707,45 |
| 206 | 432495,99 | 2309718,39 |
| 207 | 432424,87 | 2309762,96 |
| 208 | 432354,43 | 2309808,31 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 133 | 432264,68 | 2309866,20 |
| 134 | 432213,71 | 2309899,07 |
| 135 | 432243,99 | 2309998,03 |
| 136 | 432260,40 | 2310032,17 |
| 137 | 432273,78 | 2310067,34 |
| 138 | 432278,81 | 2310087,54 |
| 139 | 432242,07 | 2310089,75 |
| 140 | 432241,93 | 2310188,59 |
| 141 | 432258,09 | 2310212,72 |
| 142 | 432367,83 | 2310209,64 |
| 116 | 432372,18 | 2310216,20 |
| 115 | 432298,70 | 2310217,81 |
| 109 | 432296,61 | 2310357,15 |
| 53 | 432294,00 | 2310530,20 |
| 52 | 432293,45 | 2310565,49 |
| 148 | 432186,48 | 2310090,50 |
| 149 | 432192,26 | 2310119,78 |
| 150 | 432200,06 | 2310132,52 |
| 151 | 432213,97 | 2310147,00 |
| 152 | 432219,77 | 2310164,55 |
| 153 | 432224,23 | 2310187,21 |
| 154 | 432096,82 | 2310186,64 |
| 155 | 432097,15 | 2310118,05 |
| 156 | 432119,23 | 2310116,33 |
| 157 | 432127,72 | 2310107,72 |
| 158 | 432145,72 | 2310079,83 |
| 159 | 432165,76 | 2310077,42 |
| 148 | 432186,48 | 2310090,50 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ29 (Территория общего пользования) | | |
| 143 | 432166,98 | 2309857,77 |
| 144 | 432170,47 | 2309865,15 |
| 145 | 432108,09 | 2309903,88 |
| 146 | 432104,01 | 2309897,40 |
| 147 | 432109,18 | 2309892,78 |
| 143 | 432166,98 | 2309857,77 |
| Условный номер земельного участка :ЗУ30 (Дошкольное учреждение) | | |
| 138 | 432278,81 | 2310087,54 |
| 139 | 432242,07 | 2310089,75 |
| 140 | 432241,93 | 2310188,59 |
| 141 | 432258,09 | 2310212,72 |
| 142 | 432367,83 | 2310209,64 |
| 221 | 432363,80 | 2310203,60 |
| 222 | 432348,20 | 2310180,00 |
| 210 | 432320,55 | 2310138,15 |
| 131 | 432320,55 | 2310085,04 |
| 138 | 432278,81 | 2310087,54 |

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и

(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусматриваются.

Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м |
|-------|---|---|
| 9 | 56:44:0202007:3У9 | 27 534 |
| 26 | 56:44:0202007:3У26 | 8 554 |
| 27 | 56:44:0202007:3У27 | 14 775 |
| 28 | 56:44:0202007:3У28 | 117 682 |
| 29 | 56:44:0202007:3У29 | 626 |

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

| № участка на плане | Условный номер образуемого земельного участка | Категория земель |
|--|--|--------------------------|
| ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ10, :ЗУ12,:ЗУ15, :ЗУ20, :ЗУ23, :ЗУ24 | Код 2.6 - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. | Земли населенных пунктов |
| :ЗУ2, :ЗУ5, :ЗУ8,:ЗУ11, :ЗУ14,:ЗУ16, :ЗУ18, :ЗУ22 | Код 3.1.1 - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости, подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега. | Земли населенных пунктов |
| :ЗУ26, :ЗУ28 | Код 12.0.2 – благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части | Земли населенных пунктов |

| | | |
|-----------------------|--|--------------------------|
| | благоустройства территории, общественных туалетов. | |
| :ЗУ27 | <p>Код 12.0 Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2</p> <p>Код 4.9.2 Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок</p> | Земли населенных пунктов |
| :ЗУ9 | Код 12.0.1 – улично-дорожная сеть (размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог | Земли населенных пунктов |
| :ЗУ25, ЗУ:30 | Код 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом); | Земли населенных пунктов |
| :ЗУ13, ЗУ:17, ЗУ23 | <p>Код 3.5.1 - дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);</p> <p>Код 2.6 - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.</p> | Земли населенных пунктов |
| ЗУ:4402 | Код 3.4.2 – стационарное медицинское обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи); | Земли населенных пунктов |

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории проектирования особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, земли лесного фонда и лесопарковые зеленые пояса отсутствуют.

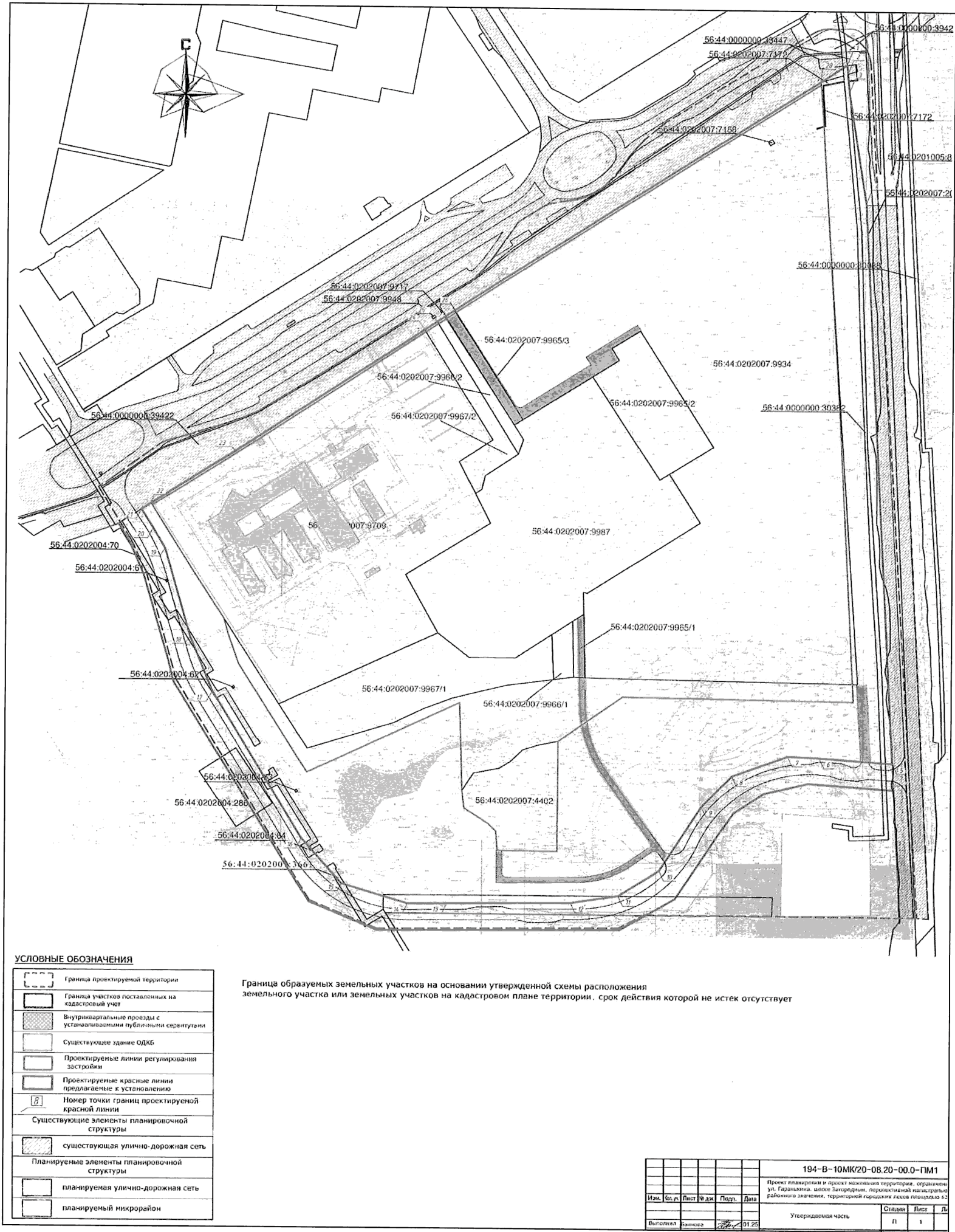
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости:

| Номер характерной точки | Значение координат, м | |
|-------------------------|-----------------------|--------------|
| | X | Y |
| 1 | 432531,05 | 2 309 682,14 |
| 2 | 432542,55 | 2 309 697,62 |
| 3 | 432556,04 | 2 309 716,12 |
| 4 | 432565,25 | 2 309 729,05 |
| 5 | 432566,45 | 2 309 730,94 |
| 6 | 432569,04 | 2 309 736,82 |
| 7 | 432576,00 | 2 309 762,97 |
| 8 | 432585,11 | 2 309 792,73 |
| 9 | 432591,30 | 2 309 813,07 |
| 10 | 432603,97 | 2 309 542,05 |
| 11 | 432615,87 | 2 309 862,01 |
| 12 | 432626,53 | 2 309 879,91 |
| 13 | 432631,15 | 2 309 886,67 |
| 14 | 432638,15 | 2 309 597,66 |
| 15 | 432651,09 | 2 309 915,02 |
| 16 | 432660,38 | 2 309 932,72 |
| 17 | 432665,81 | 2 309 941,30 |
| 18 | 432669,55 | 2 309 947,66 |
| 19 | 432671,46 | 2 309 950,19 |
| 20 | 432689,44 | 2 309 978,59 |
| 21 | 432697,01 | 2 309 990,53 |
| 22 | 432 706,76 | 2 310 005,83 |
| 23 | 432 757,88 | 2 310 086,61 |
| 24 | 432 763,54 | 2 310 092,23 |
| 25 | 432 769,36 | 2 310 097,67 |
| 26 | 432 781,94 | 2 310 108,22 |
| 27 | 432 785,49 | 2 310 111,03 |
| 28 | 432 795,71 | 2 310 117,91 |
| 29 | 432 825,29 | 2 310 138,24 |
| 30 | 432836,95 | 2 310 156,82 |
| 31 | 432843,70 | 2 310 167,22 |
| 32 | 432846,52 | 2 310 174,12 |

| | | |
|----|-------------|---------------|
| 33 | 432550,35 | 2 310 193,16 |
| 34 | 432851,25 | 2 310 198,99 |
| 35 | 432852,31 | 2 310 205,93 |
| 36 | 432554,69 | 2 310 213,71. |
| 37 | 432558,61 | 2 310 222,6 ĩ |
| 38 | 432863,16 | 2 310 230,13 |
| 39 | 432568,39 | 2 310 236,74 |
| 40 | 432574,07 | 2 310 242,69 |
| 41 | 432 886,50 | 2 310 253,37 |
| 42 | 432895,99 | 2 310 260,44 |
| 43 | 432596,95 | 2 310 261,29 |
| 44 | 432 901,23 | 2 310 263,98 |
| 45 | 432 905,73 | 2 310 267,29 |
| 46 | 432 912,62 | 2 310 273,28 |
| 47 | 432 922,54 | 2 310 282,42 |
| 48 | 432 942,65 | 2 310 306,12 |
| 49 | 433046,26 | 2 310 471,63 |
| 50 | 433045,55 | 2 310 475,92 |
| 51 | 433051,05 | 2 310 480,52 |
| 52 | 433052,67 | 2 310 485,86 |
| 53 | 433053,41 | 2 310 492,91 |
| 54 | 433 052,94 | 2 310 498,63 |
| 55 | 433 051,52 | 2 310 502,97 |
| 56 | 433 049,79 | 2 310 508,31 |
| 57 | 433047,44 | 2 310 511,50 |
| 58 | 433 045,31. | 2 310 514,77 |
| 59 | 433 043,62 | 2 310 517,74 |
| 60 | 433 041,83 | 2 310 521,22 |
| 61 | 433 041,14 | 2 310 522,96 |
| 62 | 433040,00 | 2 310 524,77 |
| 63 | 433035,27 | 2 310 527,32 |
| 64 | 433 035,73 | 2 310 530,05 |
| 65 | 433 033,24 | 2 310 532,54 |
| 66 | 433031,03 | 2 310 534,18 |
| 67 | 433028,26 | 2 310 535,98 |
| 65 | 433025,67 | 2 310 537,41 |
| 69 | 433 024,37 | 2 310 537,90 |
| 70 | 433023,40 | 2 310 535,34 |
| 71 | 433 021,56 | 2 310 538,55 |
| 72 | 433 015,63 | 2 310 539,54 |
| 73 | 433 015,66 | 2 310 540,42 |
| 74 | 433 012,01 | 2 310 540,76 |
| 75 | 432023,13 | 2 310 599,05 |
| 76 | 432023.15 | 2310433.22 |
| 77 | 432023.87 | 2310287.04 |
| 78 | 432008.40 | 2310257.83 |
| 79 | 432005.45 | 2309980.44 |
| 80 | 432037.73 | 2309902.20 |

| | | |
|----|-----------|--------------|
| 81 | 432291.84 | 2309748.65 |
| 82 | 432415.89 | 2309713.35 |
| 83 | 432453.76 | 2309695.88 |
| 84 | 432514.35 | 2309658.15 |
| 85 | 432522,73 | 2 309 671,03 |
| 86 | 432531,05 | 2 309 682,14 |
| 1 | 432531,05 | 2 309 682,14 |

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с отображением существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, утвержденных в
составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого
размещения зданий



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с отображением границ образуемых земельных участков, публичных сервитутов

