



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.04.2022

г. Оренбург

№ 4-р

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка

На основании статей 8.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Оренбургской области от 16.03.2017 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», постановления Правительства Оренбургской области от 29.03.2021 № 200-пп «Об утверждении положения о реализации органами исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», распоряжения министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 24.08.2021 № 12-р «О принятии решения о подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка», заявления ООО «Газпромнефть-Оренбург» от 08.12.2021 № 36-01/601, постановления Главы города Оренбурга от 26.01.2022 № 3-п «О проведении общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка», протокола общественных обсуждений от 11.03.2022, заключения о результатах общественных обсуждений, опубликованного в газете «Вечерний Оренбург» от 16.03.2022 № 19:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в

кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка, утвержденные постановлением администрации города Оренбурга от 12.10.2021 № 1580-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка», в составе:

1) чертежа планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка, с отображением красных линий согласно приложению № 1;

2) чертежа планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка, с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 2;

3) чертежа планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка, с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, согласно приложению № 3;

4) положения о размещении линейных объектов согласно приложению № 4;

5) текстовой части проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка, с указанием перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 5;

6) чертежа межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка, с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, согласно приложению № 6;

7) чертежа межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка, с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 7;

8) чертежа межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка, с отображением границ образуемых и изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

9) чертежа межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка, с отображением границ публичных сервитутов согласно приложению № 9.

2. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

1) В течение 5 дней со дня издания опубликовать настоящее распоряжение на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области www.pravo.orb.ru (далее - портал) и разместить на сайте миархитектуры Оренбургской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

2) Направить настоящее распоряжение в Администрацию города Оренбурга в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения для опубликования информации о принятии такого решения на Интернет-портале города Оренбурга с указанием сведений об опубликовании решения на портале.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

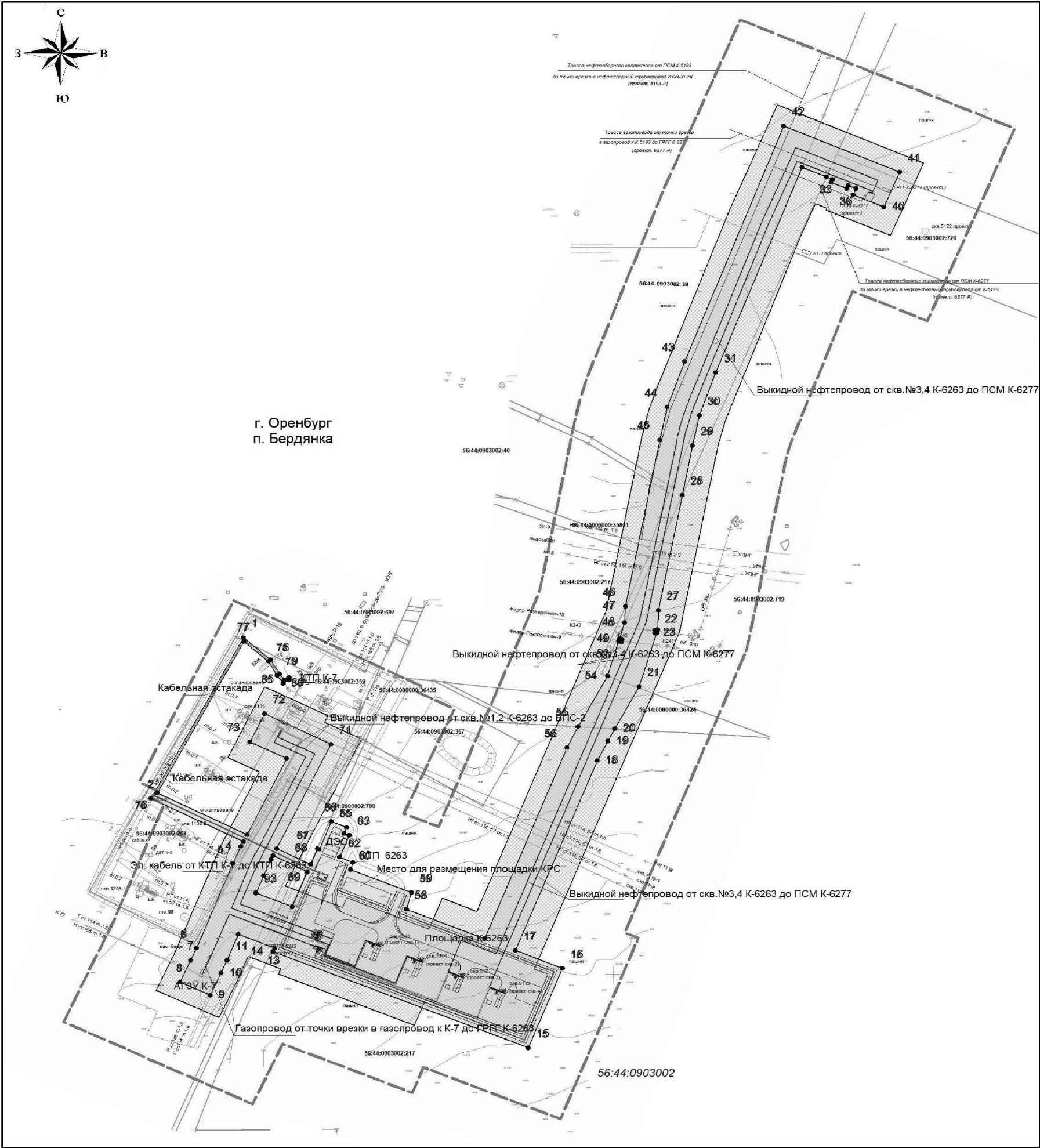
Заместитель министра –
начальник управления подготовки
градостроительной документации



Т.П. Тимошина

*Красные линии линейных объектов, отсутствуют.

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка,
с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов
Масштаб 1:3000



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- охранный зона трубопроводов
- охранный зона электрического кабеля
- поворотная точка границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировк
- трасса проектируемых трубопроводов
- трасса проектируемой ВЛ
- трасса проектируемых эл. кабелей
- граница кадастрового квартала
- 56:44:0903002:217 кадастровый номер участка
- 56:44:0903002 кадастровый номер квартала

Перечень координат характерных точек зон с особыми условиями
использования территории

Под замерной трубопровод до АГЗУ К-7; газопровод от. вр. в газопровод к К-7 до ГРГГ К-6263; нефтесборный коллектор от нефтяной гребенки до т. вр. в трубопровод от КУ 7а до КУ 7б

№№	Назв.	Координаты		Расстояние	Дирекцион- ный угол
	точки	X	Y		
1	1	410187,94	2324683,77		
2	50	410268,07	2324717,70	87,02	22°57'16"
3	49	410223,44	2324823,07	114,43	112°57'16"
4	48	410167,64	2324799,43	60,60	202°57'16"
5	47	410187,34	2324752,94	50,50	292°57'53"
6	46	410188,68	2324753,50	1,45	22°57'16"
7	45	410192,16	2324745,28	8,93	292°57'16"
8	44	410167,37	2324734,78	26,92	202°57'16"
9	43	410028,83	2324681,76	148,35	200°56'36"
10	42	410022,85	2324679,71	6,32	198°53'8"
11	41	410015,79	2324677,60	7,37	196°38'39"
12	40	410008,64	2324675,79	7,37	194°13'49"
13	39	410002,42	2324674,47	6,36	191°59'2"
14	38	409863,54	2324647,59	141,46	190°57'16"
15	37	409604,12	2324543,02	279,70	201°57'16"
16	36	409600,19	2324552,76	10,51	111°57'40"
17	35	409553,82	2324534,06	50,00	201°57'40"
18	34	409581,68	2324464,96	74,51	291°57'24"
19	33	409560,72	2324456,51	22,60	201°57'16"
20	32	409600,11	2324358,79	105,35	291°57'16"
21	31	409604,27	2324360,47	4,49	21°57'16"
22	30	409613,77	2324336,90	25,41	291°57'16"
23	29	409595,58	2324329,26	19,74	202°47'59"
24	28	409566,58	2324315,76	31,98	204°57'16"
25	27	409587,67	2324270,43	50,00	294°57'16"
26	26	409616,08	2324283,65	31,33	24°57'16"
27	25	409689,96	2324313,45	79,67	21°58'13"
28	24	409694,45	2324315,32	4,86	22°34'37"
29	23	409698,42	2324317,07	4,33	23°44'51"
30	22	409702,84	2324319,12	4,87	24°55'12"
31	21	409755,51	2324344,75	58,58	25°56'56"
32	20	409766,51	2324322,15	25,14	295°57'16"
33	19	409820,98	2324348,66	60,58	25°57'16"
34	18	409798,71	2324394,30	50,79	116°0'41"
35	17	409793,74	2324391,88	5,53	205°57'16"
36	16	409780,89	2324418,27	29,35	115°57'16"
37	15	409680,78	2324369,55	111,34	205°57'16"
38	14	409667,64	2324363,76	14,36	203°46'39"
39	13	409651,19	2324404,56	44,00	111°57'16"
40	12	409658,71	2324407,60	8,11	21°57'16"
41	11	409634,78	2324466,95	64,00	111°57'16"

42	10	409658,43	2324476,49	25,50	21°57'16"
43	9	409648,34	2324501,54	27,01	111°57'16"
44	8	409879,19	2324594,60	248,91	21°57'16"
45	7	410013,38	2324620,57	136,68	10°57'16"
46	6	410021,29	2324622,25	8,09	11°59'35"
47	5	410029,17	2324624,22	8,12	14°3'29"
48	4	410036,97	2324626,48	8,12	16°7'37"
49	3	410044,69	2324629,02	8,12	18°11'45"
50	2	410051,01	2324631,33	6,73	20°5'19"
51	1	410187,94	2324683,77	146,62	20°57'16"

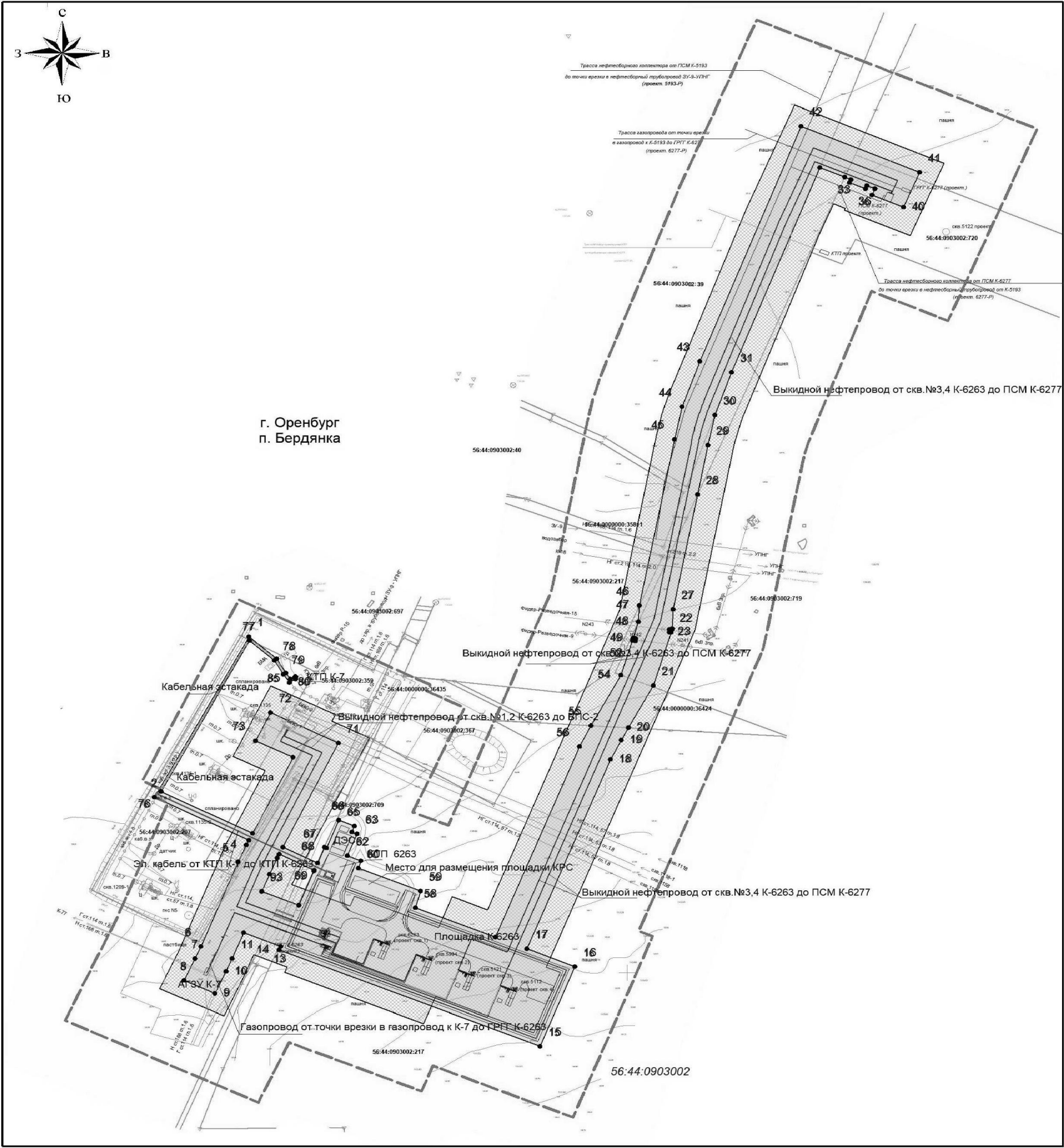
Под эл. кабель, кабельную эстакаду

№№	Назв.	Координаты		Расстояние	Дирекцион- ный угол
	точки	X	Y		
1	51	409858,80	2324333,36		
2	64	409841,84	2324353,00	25,95	130°48'5"
3	63	409830,78	2324359,44	12,79	149°47'6"
4	62	409826,09	2324362,60	5,66	146°6'10"
5	61	409828,28	2324366,15	4,17	58°17'2"
6	60	409826,58	2324367,20	2,00	148°17'2"
7	59	409823,38	2324362,01	6,10	238°17'2"
8	58	409829,72	2324357,75	7,65	326°6'10"
9	57	409840,55	2324351,44	12,52	329°47'6"
10	56	409855,65	2324333,94	23,12	310°48'5"
11	55	409737,76	2324270,65	133,81	208°13'54"
12	54	409678,16	2324389,80	133,23	116°34'25"
13	53	409676,36	2324388,92	2,00	206°12'5"
14	52	409736,89	2324267,91	135,30	296°34'31"
15	51	409858,80	2324333,36	138,36	28°13'53"

Приложение № 3 к распоряжению Министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития в Оренбургской области от 11.04.2022 № 4-р

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка, с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов* Масштаб 1:3000



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- охранная зона трубопроводов
- охранная зона электрического кабеля
- поворотная точка границы зон с особыми условиями использования территории
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировк
- трасса проектируемых трубопроводов
- трасса проектируемой ВЛ
- трасса проектируемых эл. кабелей
- граница кадастрового квартала
- 56:44:0903002:217 кадастровый номер участка
- 56:44:0903002 кадастровый номер квартала

*Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

Приложение № 4 к распоряжению Министерства
архитектуры и пространственно-градостроительного
развития в Оренбургской области
от 11.04.2022 № 4-р

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейных объектов

Объект проектирования: «ВУ ОНГКМ. Сбор нефти и газа с куста добывающих скважин К-6263». Описание местоположения: Оренбургская область, г. Оренбург, в границах кадастрового квартала 56:44:0903002 п. Бердянка.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов:

- 1) субъект Российской Федерации – Оренбургская область;
- 2) городской округ – муниципальное образование «город Оренбург»;
- 3) населенный пункт – поселок Бердянка.

Площадь в границах проектирования принята в размере 6,0283 га.

Территориальная зона по Правилам застройки и землепользования, в том числе подзоны размещения объектов федерального, регионального и местного значения	СХ – сельскохозяйственного использования
Характеристики проектируемого линейного объекта	
Эл. кабель	
по способу установки	подземная
протяженность линейного объекта	133,2 м
напряжение	0,4кВ
ширина полосы отвода	6 м
Кабельная эстакада	
по способу установки	наземная
протяженность линейного объекта	184,1 м

напряжение	0,4кВ
ширина полосы отвода	2 м
Выкидной нефтепровод от скв.№1 К-6263 до АГЗУ К-7	
по способу установки	подземный
протяженность линейного объекта	301,1 м
рабочее давление	10 Мпа
условный диаметр, Ду	114*8Ду
ширина полосы отвода	24 м
Выкидной нефтепровод от скв.№2 К-6263 до АГЗУ К-7	
по способу установки	подземный
протяженность линейного объекта	337,1 м
рабочее давление	10 Мпа
условный диаметр, Ду	114*8Ду
ширина полосы отвода	24 м
Выкидной нефтепровод от скв.№3 К-6263 до АГЗУ К-7	
по способу установки	подземный
протяженность линейного объекта	796 м
рабочее давление	10 Мпа
условный диаметр, Ду	114*8Ду
ширина полосы отвода	24 м
Выкидной нефтепровод от скв.№4 К-6263 до АГЗУ К-7	

по способу установки	подземный
протяженность линейного объекта	745,1 м
рабочее давление	10 Мпа
условный диаметр, Ду	114*8Ду
ширина полосы отвода	24 м
Газопровод от.вр. в газопровод к К-7 до ГРГГ К-6263	
по способу установки	подземный
протяженность линейного объекта	117,1 м
рабочее давление	10 Мпа
условный диаметр, Ду	114*8Ду
ширина полосы отвода	24 м

По природным условиям объект изыскания находится в юго-восточной части Оренбургской области. Город Оренбург занимает центральное географическое положение в Оренбургской области и находится на стыке трех природных округов, входящих в состав Общесыртовско-Предуральской возвышенной степной провинции, и на слиянии двух крупных рек степного Приуралья Сакмары и Урала

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№№	Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
		Х	У		
1	1	409858,80	2324333,36		
2	87	409841,84	2324353,00	25,95	130°48'5"
3	86	409830,78	2324359,44	12,79	149°47'6"
4	85	409826,09	2324362,60	5,66	146°6'10"
5	84	409828,28	2324366,14	4,17	58°17'2"
6	83	409827,79	2324366,44	0,58	148°17'2"
7	82	409827,26	2324365,59	1,00	238°17'2"
8	81	409826,05	2324366,34	1,42	148°17'2"
9	80	409823,38	2324362,01	5,09	238°17'2"
10	79	409829,72	2324357,75	7,65	326°6'10"
11	78	409840,55	2324351,44	12,52	329°47'6"

12	77	409855,65	2324333,94	23,12	310°48'5"
13	76	409739,52	2324271,59	131,81	208°13'54"
14	75	409707,29	2324336,00	72,02	116°34'46"
15	74	409765,76	2324364,46	65,02	25°57'16"
16	73	409778,60	2324338,07	29,35	295°57'16"
17	72	409800,18	2324348,57	24,00	25°57'16"
18	71	409776,83	2324396,54	53,35	115°57'16"
19	70	409696,56	2324357,47	89,28	205°57'16"
20	69	409684,39	2324381,78	27,19	116°34'46"
21	68	409696,50	2324386,67	13,06	21°57'16"
22	67	409695,94	2324388,06	1,50	111°57'16"
23	66	409717,41	2324396,71	23,15	21°57'16"
24	65	409712,92	2324407,84	12,00	111°57'17"
25	64	409708,28	2324405,97	5,00	201°57'18"
26	63	409706,81	2324409,64	3,95	111°57'16"
27	62	409689,98	2324402,85	18,15	201°57'16"
28	61	409686,16	2324412,33	10,22	111°57'16"
29	60	409680,44	2324410,53	6,00	197°29'32"
30	59	409662,74	2324454,43	47,34	111°57'10"
31	58	409649,89	2324450,87	13,33	195°28'50"
32	57	409627,25	2324507,05	60,57	111°57'16"
33	56	409774,22	2324566,30	158,46	21°57'16"
34	55	409790,21	2324574,51	17,98	27°10'46"
35	54	409829,18	2324595,56	44,29	28°22'34"
36	53	409857,06	2324603,96	29,12	16°46'37"
37	52	409855,73	2324603,79	1,34	187°28'51"
38	51	409855,47	2324605,77	2,00	97°28'51"
39	50	409857,45	2324606,03	2,00	7°28'51"
40	49	409857,70	2324604,16	1,89	277°28'51"
41	48	409870,26	2324607,94	13,12	16°45'31"
42	47	409882,78	2324608,53	12,53	2°42'34"
43	46	409882,84	2324608,54	0,06	10°57'16"
44	45	410010,87	2324633,33	130,41	10°57'16"
45	44	410036,04	2324638,61	25,72	11°51'11"
46	43	410070,87	2324651,11	37,01	19°45'0"
47	42	410251,95	2324722,41	194,61	21°29'25"
48	41	410216,54	2324806,03	90,81	112°57'16"
49	40	410189,73	2324794,67	29,12	202°57'16"
50	39	410199,08	2324772,57	24,00	292°57'16"
51	38	410203,80	2324774,57	5,12	22°57'3"
52	37	410206,18	2324768,95	6,10	292°57'16"
53	36	410203,79	2324767,95	2,59	202°45'41"
54	35	410208,55	2324756,61	12,30	292°45'41"
55	34	410210,98	2324757,63	2,63	22°45'41"
56	33	410212,83	2324753,25	4,75	292°57'16"
57	32	410220,21	2324735,70	19,03	292°49'9"
58	31	410062,42	2324673,58	169,58	201°29'25"
59	30	410029,49	2324661,76	34,99	199°45'0"
60	29	410006,31	2324656,89	23,68	191°51'35"
61	28	409968,31	2324649,53	38,70	190°57'16"
62	27	409879,92	2324632,42	90,03	190°57'16"
63	26	409864,84	2324631,72	15,09	182°41'20"
64	25	409864,18	2324631,52	0,69	196°51'26"
65	24	409864,18	2324629,60	1,92	270°0'0"
66	23	409862,18	2324629,60	2,00	180°0'0"
67	22	409862,18	2324630,91	1,31	90°0'0"

68	21	409821,06	2324618,45	42,97	196°51'26"
69	20	409788,65	2324600,94	36,83	208°22'34"
70	19	409779,02	2324595,75	10,94	208°22'34"
71	18	409764,23	2324588,15	16,63	207°10'45"
72	17	409618,27	2324529,31	157,37	201°57'16"
73	16	409604,62	2324563,17	36,50	111°57'16"
74	15	409543,41	2324538,50	66,00	201°57'16"
75	14	409617,46	2324354,80	198,06	291°57'16"
76	13	409620,14	2324355,88	2,89	21°57'22"
77	12	409630,69	2324329,71	28,22	291°57'16"
78	11	409610,80	2324321,69	21,45	201°57'16"
79	10	409600,91	2324317,40	10,78	203°27'16"
80	9	409583,85	2324309,46	18,81	204°57'16"
81	8	409593,97	2324287,70	24,00	294°57'16"
82	7	409610,75	2324295,51	18,50	24°57'16"
83	6	409620,06	2324299,55	10,16	23°27'16"
84	5	409685,19	2324325,80	70,22	21°57'16"
85	4	409698,33	2324331,64	14,38	23°57'16"
86	3	409701,90	2324333,38	3,97	25°57'16"
87	2	409735,13	2324266,96	74,26	296°34'46"
88	1	409858,80	2324333,36	140,37	28°13'54"
89	88	409691,16	2324354,84		
90	89	409678,81	2324379,53	27,61	116°34'46"
91	90	409678,67	2324379,48	0,15	201°57'16"
92	91	409678,33	2324379,34	0,37	201°57'16"
93	92	409651,83	2324368,66	28,57	201°57'16"
94	93	409662,38	2324342,48	28,22	291°57'16"
95	94	409675,83	2324347,90	14,50	21°57'16"
96	95	409688,21	2324353,40	13,54	23°57'16"
97	88	409691,16	2324354,84	3,29	25°57'16"

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

а) предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в данном проекте не предусмотрены, в связи с тем, что объект имеет подземное расположение;

б) максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны, не регламентирован согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», утвержденным Приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од;

в) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны

планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в данном проекте не предусмотрены;

г) требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием, в данном проекте не предъявляются, в связи с тем, что объект имеет подземное расположение;

д) сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствует ввиду того, что в рамках данного проекта планировки территории отсутствуют сохраняемые существующие объекты капитального строительства;

е) осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется, т.к. в зоне размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия;

ж) документацией на объект капитального строительства предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды (размещение площадок и коммуникаций, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях, рекультивация нарушенных при строительстве земель, возмещение землепользователям убытков, связанных с изъятием земель), а также комплекс организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил. Указанные мероприятия направлены, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадочных сооружений;

з) в целях решения задач по предупреждению чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные производственные объекты, необходимо предусмотреть:

размещение технологического оборудования с учетом категории по взрывопожароопасности и с обеспечением необходимых по нормам проходов и с учетом требуемых противопожарных разрывов;

обвалование площадок скважин высотой 1 м;

применение для систем противопожарной защиты огнестойких кабелей с медными жилами, не распространяющих горение с низким дымо- и газовыделением;

защита надземных трубопроводов и оборудования от статического электричества, прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений;

применение электрооборудования, соответствующего правилам устройства электроустановок;

установка оборудования на негорючих бетонных фундаментах и опорах;

применение негорючих материалов в качестве теплоизоляции;
применение взрывозащищенного оборудования, учитывающего класс
взрывоопасной зоны, категорию и группу взрывоопасных смесей;
применение краски, не поддерживающей горение;
установка пожарных щитов на площадках объекта проектирования;
система трубопроводов полностью герметизирована;
запроектирована защита трубопроводов от коррозии

Приложение № 5 к распоряжению Министерства
архитектуры и пространственно-градостроительного
развития в Оренбургской области
от 11.04.2022 № 4-р

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка, с указанием перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

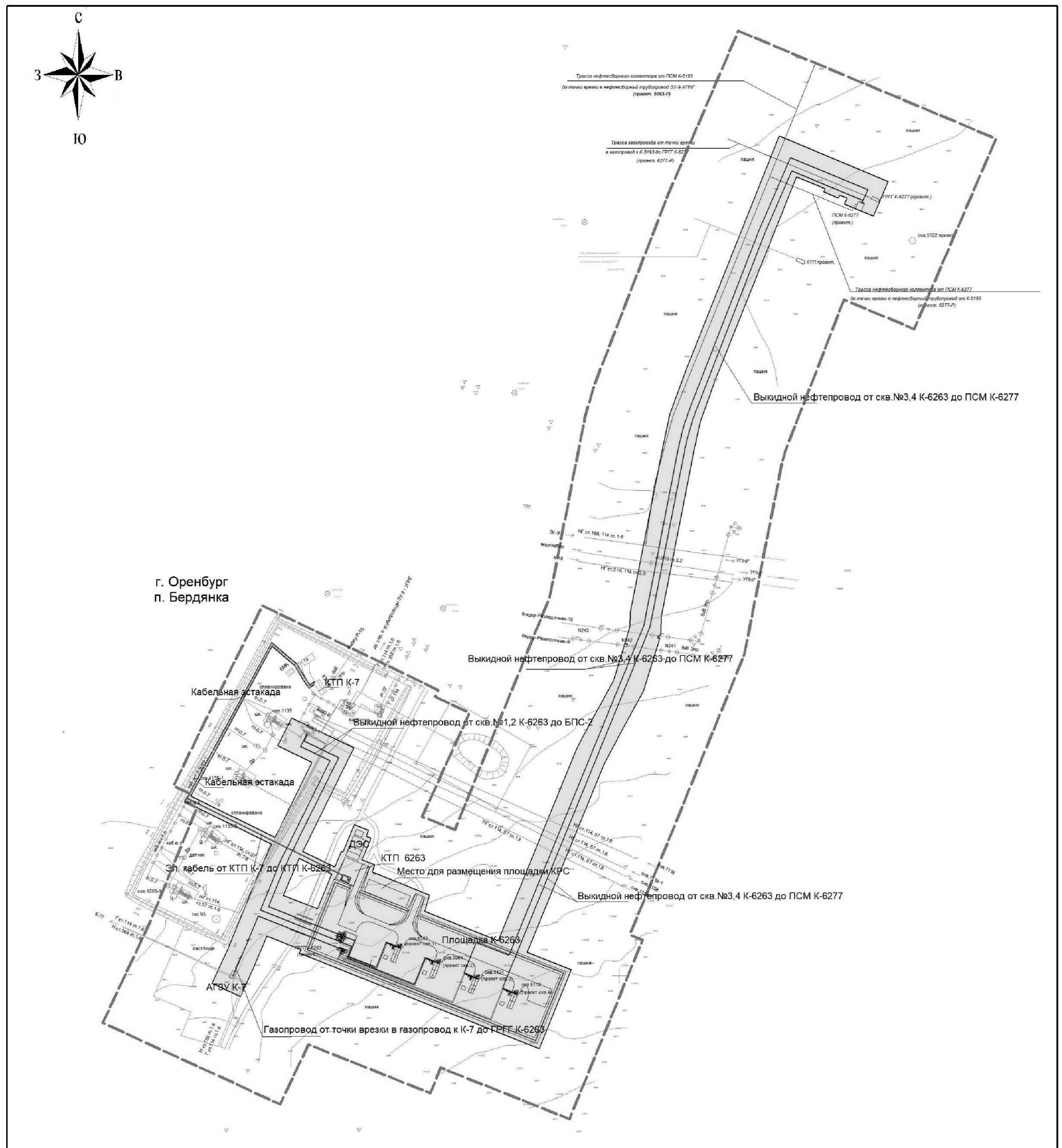
<i>Категория земель</i>	<i>Кадастровый номер</i>	<i>Способ образования</i>	<i>Условный номер</i>	<i>Постоянный отвод (кв. м.)</i>	<i>Временный отвод (кв. м.)</i>	<i>Общий (кв. м.)</i>
<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	56:44:0903002:217	раздел в изменённых границах	:217:3У1 :217:чзу1	8	5359	5367
<i>земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли</i>	56:44:0903002:709	раздел в изменённых границах	:709:3У1 :709:чзу1	6	1509	1515
	56:44:0903002:207	раздел в изменённых границах	:207:3У1 :207:чзу1	360	667	1027
	56:44:0903002:359	раздел в изменённых границах	:359:3У1 :359:чзу1	17	1960	1977

<i>Категория земель</i>	<i>Кадастровый номер</i>	<i>Способ образования</i>	<i>Условный номер</i>	<i>Постоянный отвод (кв. м.)</i>	<i>Временный отвод (кв. м.)</i>	<i>Общий (кв. м.)</i>
<i>обороны, безопасности</i>	56:44:0000000:36424	раздел в изменённых границах	:36424:чзу1	0	1161	1161
<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	56:44:0903002:39 (ЕЗ 56:44:0000000:237)	раздел в изменённых границах	:39:чзу1 :39:ЗУ1	7	6641	6648
	56:44:0903002:40 (ЕЗ 56:44:0000000:237)	раздел в изменённых границах	:40:чзу1	0	516	516
<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	56:44:0903002:719	раздел в изменённых границах	:719:чзу1	0	243	4183
<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	56:44:0903002:720:чзу1	раздел в изменённых границах	:720:ЗУ1 :720:чзу1	65	3241	3306
<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	56:44:0903002:697	раздел в изменённых границах	:697:ЗУ1 :697:чзу1	18	4165	4183
<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	56:44:0000000:35811	раздел в изменённых границах	35811:ЗУ1 :35811:чзу1	1	282	283
<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>	56:44:0903002:445	раздел в изменённых границах	:445:ЗУ1 :445:чзу1	12590	1200	13790

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в приложении № 4 к настоящему постановлению.

ЧЕРТЕЖ

межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка,
с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры
Масштаб 1:3000



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- трасса проектируемых трубопроводов
- трасса проектируемой ВЛ
- трасса проектируемых эл. кабелей
- граница кадастрового квартала

Приложение №7 к распоряжению Министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития в Оренбургской области от 11.04.2022 № 4-р

ЧЕРТЕЖ

межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка, с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений*
Масштаб 1:3000



Условные обозначения:

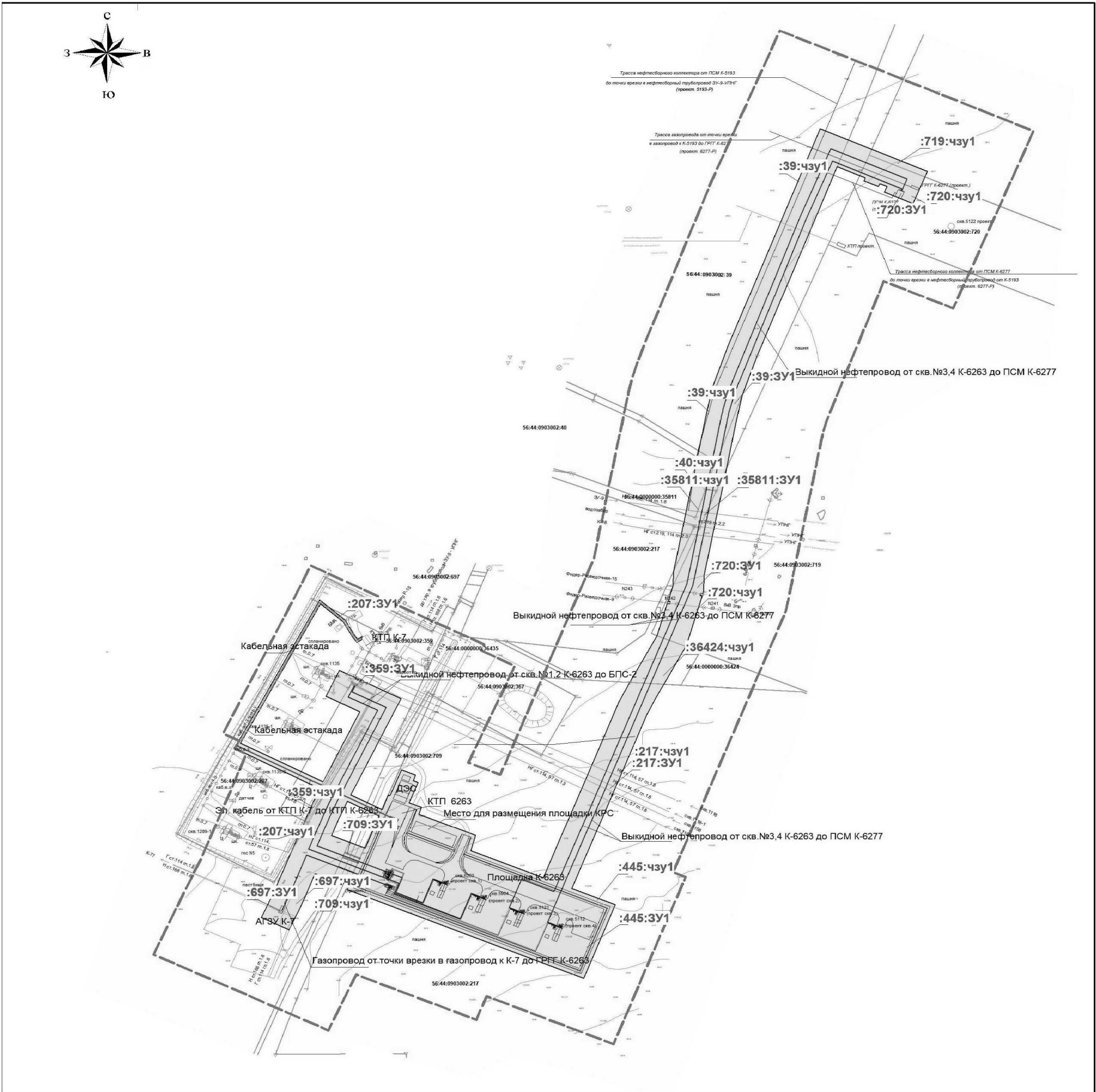
- границы зон образуемых земельных участков
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- трасса проектируемых трубопроводов
- трасса проектируемой ВЛ, эл. кабеля
- граница кадастрового квартала
- 56:44:0903002:217 кадастровый номер участка
- 56:44:0903002 кадастровый номер квартала

*Линии отступа отсутствуют.

*Красные линии линейных объектов отсутствуют.

ЧЕРТЕЖ

межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка, с отображением границ образуемых и изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд*
Масштаб 1:3000



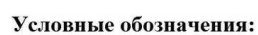
Условные обозначения:







- границы зон образуемых земельных участков
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- трасса проектируемых трубопроводов
- трасса проектируемой ВЛ, эл. кабеля
- граница кадастрового квартала
- 56:44:0903002:217 кадастровый номер участка
- 56:44:0903002 кадастровый номер квартала

*Изменяемые земельные участки и земельные участки, в отношении которых планируется резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют

межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 56:44:0903002 п. Бердянка, с отображением границ публичных сервитутов*

Масштаб 1:3000



-  границы зон образуемых земельных участков
 границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 трасса проектируемых трубопроводов
 трасса проектируемой ВЛ, эл. кабеля
 граница кадастрового квартала
- 56:44:0903002:217** кадастровый номер участка
56:44:0903002 кадастровый номер квартала

* Публичные сервитуты не предусмотрены