



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2026

г. Оренбург

№ 817-п

О внесении изменений в постановление Правительства
Оренбургской области от 8 мая 2007 года № 174-п

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 8 мая 2007 года № 174-п «Об утверждении Правил организации деятельности розничных рынков на территории Оренбургской области» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 27 июля 2009 года № 393-п, от 15 февраля 2016 года № 104-п, от 23 января 2020 года № 7-п, от 24 сентября 2024 года № 827-п) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 20.10.2026 № 817-п

Изменения, которые вносятся в постановление Правительства
Оренбургской области от 8 мая 2007 года № 174-п

1. В преамбуле постановления слово «действующего» исключить, слово «области» заменить словами «Оренбургской области».
2. В пункте 3 постановления:
 - подпункт 3.1 после слова «образований» дополнить словом «Оренбургской»;
 - подпункт 3.2 после слова «органам» дополнить словом «Оренбургской».
3. В приложении № 1 к постановлению:
 - абзац третий пункта 2 изложить в новой редакции:
«субъект торговой деятельности – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также гражданин (в том числе гражданин – глава крестьянского (фермерского) хозяйства, член такого хозяйства, гражданин, ведущий личное подсобное хозяйство либо садоводство или огородничество для собственных нужд);»;
 - в пункте 9 слова «управляющая рынком компания» в соответствующем падеже заменить словами «юридическое лицо» в соответствующем падеже;
 - в пункте 11 цифры «10» заменить цифрами «15»;
 - пункт 12 после слова «информации» дополнить словами «, указанной в пункте 11 настоящего Порядка,»;
 - пункт 13 после слова «года» дополнить словами «после прекращения действия (аннулирования) разрешения»;
 - пункт 17 изложить в новой редакции:
«17. Минимальная общая площадь рынка составляет:
для муниципального района, сельского поселения – 100 кв. метров;
для городского округа, муниципального округа – 300 кв. метров.»;
 - пункт 25 изложить в новой редакции:
«25. На рынке или прилегающей к рынку территории должна быть организована обособленная от торговых мест стоянка для автотранспортных средств лиц, с которыми заключены договоры о предоставлении торговых мест, продавцов и покупателей.»;
 - абзац первый пункта 33 изложить в новой редакции:
«33. При формировании и утверждении схемы размещения торговых мест на универсальном рынке управляющая рынком компания должна предусматривать и предоставлять торговые места для осуществления

деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами – главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства либо садоводство или огородничество для собственных нужд, в количестве, определенном уполномоченным органом, на территории которого находится рынок, в порядке, установленном уполномоченным государственным органом Оренбургской области.»;

пункт 42 изложить в новой редакции:

«42. При формировании и утверждении схемы размещения торговых мест на сельскохозяйственном рынке управляющая рынком компания должна предусматривать и предоставлять торговые места для осуществления деятельности по продаже товаров товаропроизводителями не менее чем в количестве пятьдесят процентов торговых мест от их общего количества. При формировании и утверждении схемы размещения торговых мест на сельскохозяйственном кооперативном рынке сельскохозяйственный потребительский кооператив, управляющий данным рынком, должен предусматривать для своих членов и предоставлять им торговые места в количестве не менее чем пятьдесят процентов от их общего количества.»;

пункты 45, 46 изложить в новой редакции:

«45. Торговые места предоставляются по договору о предоставлении торговых мест в упрощенном порядке на сельскохозяйственных рынках – субъектам торговой деятельности, на сельскохозяйственных кооперативных рынках – лицам, установленным пунктом 3 статьи 17 Федерального закона № 271-ФЗ, на универсальных рынках – гражданам – главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства либо садоводство или огородничество для собственных нужд.

46. Упрощенный порядок предоставления торговых мест и заключения договора о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке либо универсальном рынке Оренбургской области устанавливается согласно приложению № 8 к настоящим Правилам.»;

в приложении № 2 к Правилам организации деятельности розничных рынков на территории Оренбургской области (далее – Правила) слова «единого портала государственных услуг» заменить словами «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – личный кабинет)»;

в приложении № 4 к Правилам слова «с момента» заменить словами «со дня»;

в приложении № 5 к Правилам наименование графы 2 после слов «местного самоуправления» дополнить словами «муниципального образования Оренбургской области»;

приложение № 6 к Правилам после слов «наименование муниципального образования» дополнить словами «Оренбургской области»;

в приложении № 7 к Правилам:

в пункте 1:

абзац пятый подпункта 1 после слов «по продаже товаров» дополнить словами «(выполнению работ, оказанию услуг)»;

абзац четвертый подпункта 3 изложить в новой редакции:

«документа, подтверждающего осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, ведение личного подсобного хозяйства либо ведение садоводства или огородничества для собственных нужд.»;

абзац пятый пункта 3 изложить в новой редакции:

«подтверждающие осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, ведение личного подсобного хозяйства либо ведение садоводства или огородничества для собственных нужд.»;

абзац второй пункта 9 изложить в новой редакции:

«непредставления документов, указанных в пунктах 1–3 настоящего Порядка.»;

в разделе «Форма договора о предоставлении торгового места на розничных рынках Оренбургской области» слова «предприятия, организации» заменить словами «юридического лица», после слов «органа местного самоуправления» дополнить словами «муниципального образования Оренбургской области»;

в приложении № 8 к Правилам:

наименование изложить в новой редакции:

«Упрощенный порядок предоставления торговых мест и заключения договора о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке либо универсальном рынке Оренбургской области»;

в пункте 1:

абзац первый изложить в новой редакции:

«1. Для заключения в упрощенном порядке договора о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственном рынке субъекты торговой деятельности, на сельскохозяйственных кооперативных рынках – лица, установленные пунктом 3 статьи 17 Федерального закона № 271-ФЗ, на универсальных рынках – граждане – главы крестьянских (фермерских) хозяйств, члены таких хозяйств, граждане, ведущие личные подсобные хозяйства либо садоводство или огородничество для собственных нужд, направляют управляющей рынком компании заявление о предоставлении торгового места (далее – заявление), составленное по форме, установленной управляющей рынком компанией с указанием:»;

абзац пятый подпункта 1 после слов «по продаже товаров» дополнить словами «(выполнению работ, оказанию услуг)»;

абзац четвертый подпункта 3 изложить в новой редакции:

«документа, подтверждающего осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, ведение личного подсобного

хозяйства либо ведение садоводства или огородничества для собственных нужд.»;

абзац пятый пункта 3 изложить в новой редакции:

«подтверждающие осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством деятельности, ведение личного подсобного хозяйства либо ведение садоводства или огородничества для собственных нужд.»;

в пункте 4 слова «пунктом 4» заменить словами «пунктами 2, 3»;

в пункте 6:

абзац первый изложить в новой редакции:

«6. Отказ в заключении договора о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке либо универсальном рынке в упрощенном порядке производится в случае:»;

в абзаце втором слова «в пункте 4» заменить словами «в пунктах 1–3»;

абзац одиннадцатый изложить в новой редакции:

«Отказ в заключении договора о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке либо универсальном рынке в упрощенном порядке оформляется в письменном виде с указанием причины такого отказа.»;

пункт 9 изложить в новой редакции:

«9. На универсальных рынках гражданам – главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство либо садоводство или огородничество для собственных нужд), предоставление торговых мест в упрощенном порядке осуществляется на срок, не превышающий 3 календарных дней.»;

абзац третий пункта 10 изложить в новой редакции:

«гражданам, в том числе гражданам – главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство либо садоводство или огородничество для собственных нужд, – на срок, не превышающий 3 календарных дней.»;

абзац первый пункта 11 изложить в новой редакции:

«11. Для граждан – глав крестьянских (фермерских) хозяйств, членов таких хозяйств, граждан, ведущих личное подсобное хозяйство либо садоводство или огородничество для собственных нужд, предусматривается заключение договора о предоставлении торгового места на розничном рынке по устному соглашению на срок, не превышающий 1 календарный день.»;

пункты 12, 13 изложить в новой редакции:

«12. Цена договора о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке либо универсальном рынке определяется управляющей рынком компанией самостоятельно.

13. Решение о заключении договора о предоставлении торговых мест (торгового места) на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке либо универсальном рынке гражданам – главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство либо садоводство или огородничество

для собственных нужд, в безвозмездное пользование принимается управляющей рынком компанией самостоятельно.»;

разделы II, III изложить в новой редакции:

«II. Форма договора о предоставлении торгового места (торговых мест) на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке либо универсальном рынке Оренбургской области в упрощенном порядке

Договор № _____
о предоставлении торгового места (торговых мест) на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке либо универсальном рынке Оренбургской области в упрощенном порядке

_____ 20__ г.
(место заключения договора)

Управляющая рынком компания _____
(наименование юридического лица)

на основании разрешения на право организации рынка от _____ № _____,
выданного _____

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования
Оренбургской области, выдавшего разрешение на организацию рынка)
именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя и отчество (при наличии)
действующего на основании _____,
с одной стороны и _____
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, фамилия, имя и
отчество (при наличии) гражданина)

(ОГРН, ИНН – для юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей; паспортные данные – для физических лиц)
именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____

(наименование должности (при наличии), фамилия, имя и отчество (при наличии)
действующего на основании _____,
с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Арендодатель передает в пользование Арендатору торговое место (торговые места) на срок с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. (включительно):

№ п/п	Регистрационный номер торгового места	Наименование торгового места (прилавок, лоток, палатка, иное – указать)	Специализация

2. В случае использования торгового места (торговых мест) не по назначению, без учета специализации настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Арендодателем.

3. Оплата предоставления торгового места (торговых мест) производится единовременно по установленным Арендодателем расценкам в срок _____.

4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Арендодатель:	Арендатор:
_____	_____
(юридический и фактический адрес)	(юридический и фактический адрес)
_____	_____
(банковские реквизиты, ИНН)	(банковские реквизиты, ИНН – для организаций и индивидуальных предпринимателей; паспортные данные – для граждан)
_____	_____
(наименование должности)	(наименование должности (при наличии))
_____	_____
(подпись) (инициалы, фамилия)	(подпись) (инициалы, фамилия)
«___» _____ 20__ г.	«___» _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)	М.П. (при наличии)

III. Форма договора о предоставлении торгового места (торговых мест) на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке либо универсальном рынке Оренбургской области в безвозмездное пользование

Договор № _____
о предоставлении торговых мест (торгового места) на
сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке
либо универсальном рынке Оренбургской области в безвозмездное
пользование

_____ «___» _____ 20__ г.
(место заключения договора)

Управляющая рынком компания _____
(наименование юридического лица)
на основании разрешения на право организации рынка от _____ № _____,
выданного _____,
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования
Оренбургской области, выдавшего разрешение на организацию рынка)
именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____,
с одной стороны и _____

(наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя),
фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

(ОГРН, ИНН – для организаций и индивидуальных предпринимателей;
паспортные данные – для физических лиц)
именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____

(наименование должности (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии)
действующего на основании _____,
с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Арендодатель передает в пользование Арендатору торговое место (торговые места) на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. (включительно):

№ п/п	Регистрационный номер торгового места	Наименование торгового места (прилавок, лоток, палатка, иное – указать)	Специализация

2. В случае использования торгового места (торговых мест) не по назначению, без учета специализации настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Арендодателем.

3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Арендодатель:

Арендатор:

(юридический и фактический адрес)

(юридический и фактический адрес)

(банковские реквизиты, ИНН)

(банковские реквизиты, ИНН – для
организаций и индивидуальных
предпринимателей; паспортные данные –
для граждан)

(наименование должности)

(наименование должности (при наличии))

(подпись) (инициалы, фамилия)

(подпись) (инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

М.П. (при наличии)