



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2026

г. Оренбург

№ 821-пн

О внесении изменений в постановление
Правительства Оренбургской области от 16 мая 2023 года № 450-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 16 мая 2023 года № 450-пп «Об установлении границ территории, утверждении предмета охраны, историко-культурного опорного плана и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Оренбург» (в редакции постановления Правительства Оренбургской области от 24 декабря 2025 года № 1515-пп) следующие изменения:

1.1. В приложении № 2 к постановлению:

пункт 267 раздела 1 признать утратившим силу;

раздел «Учетная карта № 267 исторически ценного градоформирующего объекта» приложения № 1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения город Оренбург признать утратившим силу.

1.2. В приложении № 4 к постановлению:

таблицу «Предельные параметры для подзоны размещения промышленных объектов «П1» пункта 30 изложить в новой редакции:

«Предельные параметры для подзоны размещения промышленных объектов «П1»

№ п/п	Параметры	Минимально	Максимально
1	2	3	4
Параметры земельных участков			
1.	Ширина участка вдоль линии регулирования застройки (метров)	20	не установлена
2.	Глубина участка (метров)	20	не установлена
3.	Площадь участка (гектаров)	0,04	не установлен
4.	Процент застроенности участка	20	не установлен

1	2	3	4
Параметры пространственного конверта			
5.	Высота застройки (метров)	не установлена	21
6.	Высота застройки по уличному фронту (метров)	не установлена	21
7.	Процент застроенности по линии фронта	30	100
8.	Отступ от границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (метров)	не установлен	не установлен
9.	Отступ линии застройки от линии регулирования застройки (метров)	не установлен	5
Параметры уличного фронта			
10.	Высота первого этажа (метров)	3,5	4,5
11.	Отступ первого этажа от линии застройки (метров)	не установлен	не установлен
12.	Процент остекления первого этажа	50	не установлен
13.	Уровень входа (метров)	не установлен	0,45
14.	Высота ограждений (метров)	не установлена	не установлена
15.	Прозрачность ограждений (метров)	не установлена	не установлена

пункт 38 изложить в новой редакции:

«38. Перечень цветов, указанных в пунктах 36, 37 настоящего подраздела, не является исключительным, могут использоваться цвета, производные от оттенков RAL. Разрешено колеровать, смешивать между собой и внутри одной цветовой гаммы, выбелять и затемнять на тон для получения уникальных полутонов. Запрещено красить кирпич.».

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев