



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2026

г. Оренбург

№ 369-пн

О внесении изменений в постановление Правительства
Оренбургской области от 27.09.2021 № 850-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 27.09.2021 № 850-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Оренбургской области» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 05.07.2022 № 676-пп, от 24.10.2023 № 1053-пп, от 18.04.2025 № 336-пп) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области, перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Оренбургской области».

1.2. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Утвердить:

Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области согласно приложению № 1;

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области, согласно приложению № 2.».

1.3. В приложение к постановлению согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Дополнить постановление приложением № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 14.05.2026 № 369-пн

Изменения,
которые вносятся в приложение к постановлению Правительства
Оренбургской области от 27.09.2021 № 850-пп

1. В нумерационном заголовке слово «приложение» заменить словами «приложение № 1».

2. Абзац четвертый пункта 12 изложить в новой редакции:

«Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), или иными указанными в таком предостережении способами.»

3. Абзац первый пункта 13 изложить в новой редакции:

«13. Консультирование может осуществляться должностным лицом инспекции по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»

4. Пункт 20 изложить в новой редакции:

«20. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия используются индикаторы риска нарушения обязательных требований, перечень которых утвержден настоящим постановлением.»

5. Абзац первый пункта 24 изложить в новой редакции:

«24. Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»

6. В подпункте 4 пункта 37 слово «обязательных» исключить.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 14.05.2026 № 369-нн

Перечень

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Оренбургской области

1. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых без взаимодействия с контролируемым лицом, факта (фактов) внесения изменений в раздел 17 проектной декларации, форма которой утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2022 года № 239/пр, в части увеличения планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта долевого строительства и (или) переноса планируемой даты передачи долевого строительства более чем на 6 месяцев от первоначального срока (первоначальной даты).

2. Выявление в ходе анализа информации, размещенной контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства, факта увеличения срока строительства многоквартирного дома на 3 месяца и более и (или) нарушения контролируемым лицом первоначально планируемого срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома.

3. Выявление в ходе анализа информации, размещенной контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства, неполной и (или) недостоверной информации.
