



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2026

г. Оренбург

№ 301-пн

Об утверждении генерального плана муниципального образования сельское поселение Красноуральский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 1 декабря 2022 года № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельское поселение Красноуральский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение Красноуральский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 1;

2) карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования сельское поселение Красноуральский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 2;

3) карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Красноуральский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 3;

4) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) муниципального образования сельское поселение Красноуральский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 4;

5) карта функциональных зон в отношении территории муниципального образования сельское поселение Красноуральский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 5;

6) карта функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Красноуральский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 6.

2. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение десяти дней со дня его официального опубликования;

разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области в течение пяти рабочих дней со дня его официального опубликования;

направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Красноуральский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Красноуральский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

5. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 14.04.2026 № 301-пн

Положение
о территориальном планировании муниципального образования сельское
поселение Красноуральский сельсовет Оренбургского муниципального
района Оренбургской области

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации положение о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение Красноуральский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (далее – МО Красноуральский сельсовет) включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон.

3. Сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Номер объекта, соответствующий номеру на карте	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение	Основные характеристики объекта (параметры)	Наименование функциональной зоны	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты образования и науки								
1.	2.7	Дом детского творчества	С	с. имени 9 Января	190 мест; этажность здания – 2	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	до 2046 года
Объекты культуры и искусства								
2.	3.1	Сельский клуб	С	с. Старица, ул. Степная	400 посад. мест; библиотека с пополнением книжного фонда до 5 тыс. единиц хранения книг; площадь земельного участка – 1,20 гектара; этажность здания – 2	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	до 2036 года
3.	3.2	Сельский клуб	С	с. имени 9 Января	400 посад. мест; библиотека с пополнением книжного фонда до 5 тыс. единиц хранения книг; этажность здания – 2	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	до 2046 года
4.	3.3	Сельский клуб	С	с. имени 9 Января, ул. Степная	400 посад. мест; библиотека с пополнением книжного фонда до 5 тыс. единиц хранения книг; площадь земельного участка – 0,26 гектара; этажность здания – 2	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	до 2036 года
5.	3.4	Сельский клуб	Р	с. имени 9 Января, ул. Центральная	реконструкция с расширением 500 посад. мест; этажность здания – 2; площадь земельного участка – 3,70 гектара	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	до 2036 года
Объекты физической культуры и массового спорта								
6.	4.1	Плоскостное сооружение	С	с. Старица	20 метров х 30 метров; площадь земельного участка – 0,25 гектара; пропускная способность – 100 человек	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	до 2036 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	4.2	Плоскостное сооружение	С	с. имени 9 Января, ул. Степная	20 метров х 30 метров; площадь земельного участка – 0,16 гектара; пропускная способность – 50 человек; площадка закрытого типа	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	до 2036 года
8.	4.3	Спортивный комплекс с бассейном	С	с. имени 9 Января	общая площадь – 4000 кв. метров; размеры бассейна – 50 метров х 21 метр; пропускная способность – 50 чел./смена; спортивные залы универсального использования – 42 метра х 24 метра х 8 метров; пропускная способность – 275 человек; размещение ДЮСШ	Зона специализированной общественной застройки	не устанавливается	до 2046 года
	5	Объекты водоснабжения						
9.	5.1	Водопроводные очистные сооружения	С	за границей с. Старица	мощность – 70 м ³ /сут.; 1 единица	Зона инженерной инфраструктуры	не устанавливается	до 2046 года
10.	5.2	Насосная станция	С	с. имени 9 Января	подача воды – 10 м ³ /ч; 1 единица	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	ЗСО ИВПН – 15 метров	до 2046 года
	6	Сети водоснабжения						
11.	6.1	Водопровод	С	с. имени 9 Января	диаметр – не менее 75 миллиметров; протяженность – 40,35 километра	-	ОЗ – 10 метров	до 2046 года
12.	6.2	Водопровод	С	с. Старица	диаметр не менее 75 миллиметров; протяженность – 4,42 километра	-	ОЗ – 10 метров	до 2046 года
13.	6.3	Водопровод	С	за границей с. Старица	диаметр не менее 75 миллиметров; протяженность – 0,45 километра	-	ОЗ – 10 метров	до 2046 года
	7	Объекты водоотведения						
14.	7.1	Канализационная насосная станция (КНС)	С	с. имени 9 Января	пропускная способность – 25 тыс. м ³ /сут.; 1 единица	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	ОЗ – 20 метров	до 2046 года
	8	Сети водоотведения						
15.	8.1	Канализация самотечная	С	с. имени 9 Января	диаметр трубы – 150–200 миллиметров; протяженность – 40,07 километра	-	ОЗ – 3 метра	до 2046 года
16.	8.2	Канализация самотечная	С	с. Старица	диаметр трубы – 150–200 миллиметров; протяженность – 5,12 километра	-	ОЗ – 3 метра	до 2046 года
17.	8.3	Канализация самотечная	С	за границей с. Старица	диаметр трубы – 150–200 миллиметров; протяженность – 0,58 километра	-	ОЗ – 3 метра	до 2046 года
	9	Объекты теплоснабжения						
18.	9.1	Источник тепловой энергии	С	с. имени 9 Января	1 единица мощностью 0,3 МВт	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	ОЗ – 10 метров	до 2046 года
	10	Сети теплоснабжения						
19.	10.1	Теплопровод распределительный (квартальный)	С	с. имени 9 Января	диаметр трубы – 110 миллиметров; протяженность в границах сельсовета – 25,92 километра	-	ОЗ – 3 метра	до 2046 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20.	10.2	Теплопровод распределительный (квартальный)	С	с. Старица	диаметр трубы – 110 миллиметров; протяженность в границах сельсовета – 5,21 километра	-	ОЗ – 3 метра	до 2046 года
	11	Электрические подстанции						
21.	11.1	Трансформаторная подстанция (ТП)	С	с. имени 9 Января	1 единица мощностью от 63 до 630 кВА; напряжение – до 10 кВ	Зоны рекреационного назначения	ОЗ – 10 метров	до 2046 года
	12	Линии электропередачи (ЛЭП)						
22.	12.1	Линии электропередачи	С	с. имени 9 Января	напряжение – 10 кВ; протяженность – 4,34 километра	-	ОЗ – 10 метров	до 2046 года
23.	12.2	Линии электропередачи	С	с. Старица	напряжение – 10 кВ; протяженность – 2,69 километра	-	ОЗ – 10 метров	до 2046 года
	13	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа						
24.	13.1	Газопровод распределительный низкого давления	С	с. имени 9 Января	диаметр трубы – до 300 миллиметров; протяженность – 19,11 километра	-	ОЗ – 2 метра	до 2046 года
25.	13.2	Газопровод распределительный низкого давления	С	с. Старица	диаметр трубы – до 300 миллиметров; протяженность – 5,35 километра	-	ОЗ – 2 метра	до 2046 года
	14	Автомобильные дороги						
26.	14.1	Автомобильные дороги местного значения	С	МО Красноуральский сельсовет	протяженность – 0,47 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; нескоростная дорога	-	не устанавливается	до 2046 года
27.	14.2	Автомобильные дороги местного значения	С	МО Красноуральский сельсовет	протяженность – 0,10 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; нескоростная дорога	-	не устанавливается	до 2046 года
28.	14.3	Автомобильные дороги местного значения	С	МО Красноуральский сельсовет	протяженность – 0,08 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; нескоростная дорога	-	не устанавливается	до 2046 года
29.	14.4	Автомобильные дороги местного значения	С	МО Красноуральский сельсовет	протяженность – 0,14 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; нескоростная дорога	-	не устанавливается	до 2046 года
30.	14.5	Автомобильные дороги местного значения	С	МО Красноуральский сельсовет	протяженность – 0,06 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; нескоростная дорога	Зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается	до 2046 года
31.	14.6	Автомобильные дороги местного значения	С	МО Красноуральский сельсовет	протяженность – 0,15 километра; расчетная скорость движения – 40 км/ч; нескоростная дорога	Зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается	до 2046 года
	15	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта						
32.	15.1	Улица в жилой застройке	С	с. имени 9 Января	протяженность – 1,98 километра; ширина улиц – от 6 до 20 метров; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается	до 2036 года
33.	15.2	Улица в жилой застройке	С	с. имени 9 Января	протяженность – 0,09 километра; ширина улиц – от 6 до 20 метров;	Зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается	до 2036 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
69.	15.38	Улица в жилой застройке	Р	с. имени 9 Января, ул. Коммунаров	протяженность – 1,47 километра; ширина улиц – от 6 до 20 метров; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается	до 2036 года
70.	15.39	Улица в жилой застройке	Р	с. имени 9 Января, ул. Центральная	протяженность – 1,44 километра; ширина улиц – от 6 до 20 метров; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается	до 2036 года
71.	15.40	Улица в жилой застройке	Р	с. имени 9 Января, ул. Дорожная	протяженность – 0,96 километра; ширина улиц – от 6 до 20 метров; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается	до 2036 года
72.	15.41	Улица в жилой застройке	Р	с. имени 9 Января, пер. Тупой	протяженность – 0,23 километра; ширина улиц – от 6 до 20 метров; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается	до 2036 года
73.	15.42	Улица в жилой застройке	Р	с. имени 9 Января, ул. Придорожная	протяженность – 0,68 километра; ширина улиц – от 6 до 20 метров; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается	до 2036 года
74.	15.43	Улица в жилой застройке	Р	с. имени 9 Января, ул. Лесхозная	протяженность – 0,31 километра; ширина улиц – от 6 до 20 метров; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается	до 2036 года
75.	15.44	Улица в жилой застройке	Р	с. имени 9 Января, ул. Илекская	протяженность – 0,64 километра; ширина улиц – от 6 до 20 метров; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается	до 2036 года
76.	15.45	Улица в жилой застройке	Р	с. имени 9 Января, ул. Илекская	протяженность – 1,24 километра; ширина улиц – от 6 до 20 метров; расчетная скорость движения – 40 км/ч;	Зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается	до 2036 года
77.	15.46	Улица в жилой застройке	Р	с. имени 9 Января, ул. Мира	протяженность – 0,55 километра; ширина улиц – от 6 до 20 метров; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается	до 2036 года
78.	15.47	Улица в жилой застройке	Р	с. имени 9 Января, ул. Большая Кольцевая	протяженность – 1,96 километра; ширина улиц – от 6 до 20 метров; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается	до 2036 года
79.	15.48	Улица в жилой застройке	Р	с. имени 9 Января, ул. Школьная	протяженность – 1,14 километра; ширина улиц – от 6 до 20 метров; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается	до 2036 года
80.	15.49	Улица в жилой застройке	Р	с. имени 9 Января, ул. Ясенева	протяженность – 0,70 километра; ширина улиц – от 6 до 20 метров; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается	до 2036 года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
105.	15.74	Улица в жилой застройке	С	с. Старица	протяженность – 0,12 километра; ширина улиц – от 6 до 20 метров; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается	до 2036 года
106.	15.75	Улица в жилой застройке	С	с. Старица	протяженность – 0,12 километра; ширина улиц – от 6 до 20 метров; расчетная скорость движения – 40 км/ч; тип дорожной одежды – капитальный	Зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается	до 2036 года
	16	Гидротехнические сооружения						
107.	16.1	Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)	С	с. имени 9 Января	диаметр труб – 0,8–1,5 метра; пропуск – от 1 до 3 м ³ /сек; 1 единица	Зоны рекреационного назначения	не устанавливается	до 2046 года
108.	16.2	Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)	С	с. имени 9 Января	диаметр труб – 0,8–1,5 метра; пропуск – от 1 до 3 м ³ /сек; 1 единица	Зоны рекреационного назначения	не устанавливается	до 2046 года
109.	16.3	Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)	С	с. имени 9 Января, ул. Мира	диаметр труб – 0,8–1,5 метра; пропуск – от 1 до 3 м ³ /сек; 1 единица	Зона транспортной инфраструктуры	не устанавливается	до 2046 года
110.	16.4	Сооружения для защиты от затопления и подтопления	С	МО Красноуральский сельсовет	протяженность – 17,26 километра; характеристика объекта уточняется на дальнейших этапах проектирования	-	не устанавливается	до 2046 года
	17	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций						
111.	17.1	Объект обеспечения пожарной безопасности	С	с. имени 9 Января, ул. Дорожная	1 машина; площадь земельного участка – 0,15 гектара; характеристика объекта уточняется на дальнейших этапах проектирования	Коммунально-складская зона	не устанавливается	до 2046 года
	18	Места погребения						
112.	18.1	Кладбище	С	МО Красноуральский сельсовет	площадь земельного участка – 9,83 гектара тип кладбища – общественное; тип захоронение – традиционное	Зона кладбищ	СЗЗ – 100 метров, класс – IV	до 2036 года

Примечание. С – строительство, Р – реконструкция.

2. Параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь (гектаров)
1	2	3	4	5
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>предполагает использование:</p> <p>объектов индивидуальной жилой застройки;</p> <p>объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативное воздействие на среду обитания человека;</p> <p>объектов общественного назначения (объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), объектов образования (дошкольное, начальное и среднее общее образование), объектов культуры, объектов религиозного использования, объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания, объектов делового управления, объектов постоянной и временной торговли, объектов общественного питания, объектов спорта);</p> <p>объектов связи;</p> <p>гаражей для собственных нужд;</p> <p>объектов улично-дорожной сети;</p> <p>объектов благоустройства территории;</p> <p>озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий</p>	<p>максимальная этажность застройки зоны – 3</p> <p>коэффициент застройки – не более 0,2</p> <p>коэффициент плотности застройки – не более 0,4</p>	398,26
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>предполагает использование:</p> <p>объектов блокированной и малоэтажной жилой застройки (за исключением объектов индивидуальной жилой застройки);</p> <p>объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативное воздействие на среду обитания человека;</p> <p>объектов общественного назначения (объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), объектов образования (дошкольное, начальное и среднее общее образование), объектов культуры, объектов религиозного использования, объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания, объектов делового управления, объектов постоянной и временной торговли, объектов общественного питания, объектов спорта);</p> <p>гаражей для собственных нужд;</p> <p>объектов связи;</p> <p>объектов улично-дорожной сети;</p> <p>объектов благоустройства территории;</p> <p>озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий</p>	<p>максимальная этажность застройки зоны – до 4 этажей, включая мансардный</p> <p>коэффициент застройки – не более 0,4</p> <p>коэффициент плотности застройки – не более 0,8</p>	38,33
3.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	<p>предполагает использование:</p> <p>объектов индивидуальной, блокированной и малоэтажной жилой застройки;</p> <p>объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативное воздействие на среду обитания человека;</p> <p>объектов общественного назначения (объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания,</p>	<p>максимальная этажность застройки зоны – до 4 этажей, включая мансардный</p> <p>коэффициент застройки – не более 0,4</p> <p>коэффициент плотности</p>	5,96

1	2	3	4	5
		<p>объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), объектов образования (дошкольное, начальное и среднее общее образование), объектов культуры, объектов религиозного использования, объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания, объектов делового управления, объектов постоянной и временной торговли, объектов общественного питания, объектов спорта); гаражей для собственных нужд; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий</p>	застройки – не более 0,8	
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>предполагает использование: объектов общественного назначения (объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры; объектов религиозного назначения; культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка); гаражей; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий</p>	<p>максимальная этажность застройки зоны – 4 коэффициент застройки – не более 1,0 коэффициент плотности застройки – не более 3,0</p>	1,85
5.	Зона специализированной застройки	<p>предполагает использование: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры, объектов религиозного назначения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий</p>	<p>максимальная этажность застройки зоны – 4 коэффициент застройки – не более 0,8 коэффициент плотности застройки – не более 2,4</p>	42,58
6.	Коммунально-складская зона	<p>предполагает использование объектов, не превышающих V класс опасности: коммунально-складского назначения; коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; инженерной инфраструктуры; объектов торговли; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; улично-дорожной сети</p>	<p>максимальная этажность застройки зоны – 4 коэффициент застройки – не более 0,6 коэффициент плотности застройки – не более 1,8</p>	0,58

1	2	3	4	5
7.	Зона инженерной инфраструктуры	предполагает использование: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов связи; объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта	не устанавливаются	34,05
8.	Зона транспортной инфраструктуры	предполагает использование: объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов дорожного сервиса; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий	максимальная этажность застройки зоны – 3 коэффициент застройки – не устанавливается коэффициент плотности застройки – не устанавливается	194,60
9.	Зона добычи полезных ископаемых	предполагает: использование геологических изысканий; добычу полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, для добычи полезных ископаемых; строительство объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке	не устанавливаются	48,25
10.	Зоны сельскохозяйственного использования	предполагает использование для: ведения огородничества (выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур); сенокосения; выпаса сельскохозяйственных животных; размещения объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; ведения сельского хозяйства, в том числе осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур и производством продукции животноводства; ведения садоводства в границах населенных пунктов, которое включает в себя в том числе размещение существующих жилых домов, основания для регистрации права собственности на которые возникли до утверждения настоящего генерального плана	не устанавливаются	299,83
11.	Зона садоводства, огородничества	предполагает использование объектов для ведения садоводства и огородничества, а также коммунальных объектов, необходимых для обеспечения деятельности садоводств и огородничеств	не устанавливаются	146,09
12.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	предполагает использование объектов сельскохозяйственного назначения (зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов научного обеспечения сельскохозяйственной деятельности, объектов скотоводства)	коэффициент застройки – 0,8 коэффициент плотности застройки – не более 2,4	4,27
13.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	предполагает использование для: ведения сельского хозяйства, в том числе осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур и производством продукции животноводства; добычи полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами (при изменении категории на земли промышленности);	не устанавливаются	5589,49

1	2	3	4	5
		размещения объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых (при изменении категории на земли промышленности)		
14.	Зоны рекреационного назначения	включает в себя: использование лесов; заготовку лесных ресурсов; размещение объектов благоустройства, объектов отдыха и туризма, объектов спорта, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг	не устанавливаются	272,84
15.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	предполагает: создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них; размещение: объектов благоустройства территории; мест для занятия спортом, отдыха, пикников; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг	не устанавливаются	22,15
16.	Зона отдыха	предполагает: обустройство мест для занятия спортом, отдыха, туризма, наблюдения за природой, пикников; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них; размещение кемпингов, лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек; обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова; использование объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг	максимальная этажность застройки зоны – 3 коэффициент застройки – не устанавливается коэффициент плотности застройки – не устанавливается	0,65
17.	Зона лесов	предполагает использование лесов, заготовку лесных ресурсов	не устанавливаются	3767,99
18.	Зона кладбищ	предполагает размещение: объектов ритуальной деятельности (кладбища, крематории и места захоронения); соответствующих культовых сооружений; объектов по производству продукции ритуально-обрядового назначения	не устанавливаются	15,09
19.	Зона озелененных территорий специального назначения	предполагает использование: территорий, выполняющих функцию снижения негативного воздействия от различных источников загрязнений окружающей среды; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг	не устанавливаются	15,36
20.	Зона режимных территорий	предполагает использование объектов, предназначенных для обеспечения Вооруженных Сил Российской Федерации	не устанавливаются	3303,33

3. Сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Номер объекта, соответствующий номеру на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Местоположение	Статус	Значение объекта
1	2	3	4	5	6
Зона специализированной общественной застройки					
1.	2.1	Начальная школа – детский сад	с. Старица, ул. Центральная, 2	Р	местного значения муниципального района
2.	2.2	Школа	с. Старица, ул. Тихая	С	местного значения муниципального района
3.	2.3	Школа	с. имени 9 Января	С	местного значения муниципального района
4.	2.4	Школа	с. имени 9 Января, ул. Дорожная	С	местного значения муниципального района
5.	2.5	Детский сад	с. Старица, ул. Тихая	С	местного значения муниципального района
6.	2.6	Детский сад	с. имени 9 Января	С	местного значения муниципального района
7.	2.7	Дом детского творчества	с. имени 9 Января	С	местного значения поселения
8.	3.1	Сельский клуб	с. Старица, ул. Степная	С	местного значения поселения
9.	3.2	Сельский клуб	с. имени 9 Января	С	местного значения поселения
10.	3.3	Сельский клуб	с. имени 9 Января, ул. Степная	С	местного значения поселения
11.	3.4	Сельский клуб	с. имени 9 Января, ул. Центральная	Р	местного значения поселения
12.	4.1	Плоскостное сооружение	с. Старица	С	местного значения поселения
13.	4.2	Плоскостное сооружение	с. имени 9 Января, ул. Степная	С	местного значения поселения
14.	4.3	Спортивный комплекс с бассейном	с. имени 9 Января	С	местного значения поселения
Зона инженерной инфраструктуры					
15.	5.1	Водопроводные очистные сооружения	за границей с. Старица	С	местного значения поселения
Зона застройки индивидуальными жилыми домами					
16.	5.2	Насосная станция	с. имени 9 Января	С	местного значения поселения
17.	7.1	Канализационная насосная станция (КНС)	с. имени 9 Января	С	местного значения поселения
18.	9.1	Источник тепловой энергии	с. имени 9 Января	С	местного значения поселения
Зоны рекреационного назначения					
19.	11.1	Трансформаторная подстанция (ТП)	с. имени 9 Января	С	местного значения поселения
20.	16.1	Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)	с. имени 9 Января	С	местного значения поселения
21.	16.2	Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)	с. имени 9 Января	С	местного значения поселения
Зона транспортной инфраструктуры					
22.	16.3	Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)	с. имени 9 Января, ул. Мира	С	местного значения поселения
Коммунально-складская зона					
23.	17.1	Объект обеспечения пожарной безопасности	с. имени 9 Января, ул. Дорожная	С	местного значения поселения
Зона кладбищ					
24.	18.1	Кладбище	МО Красноуральский сельсовет	С	местного значения поселения

Примечание. С – строительство, Р – реконструкция.

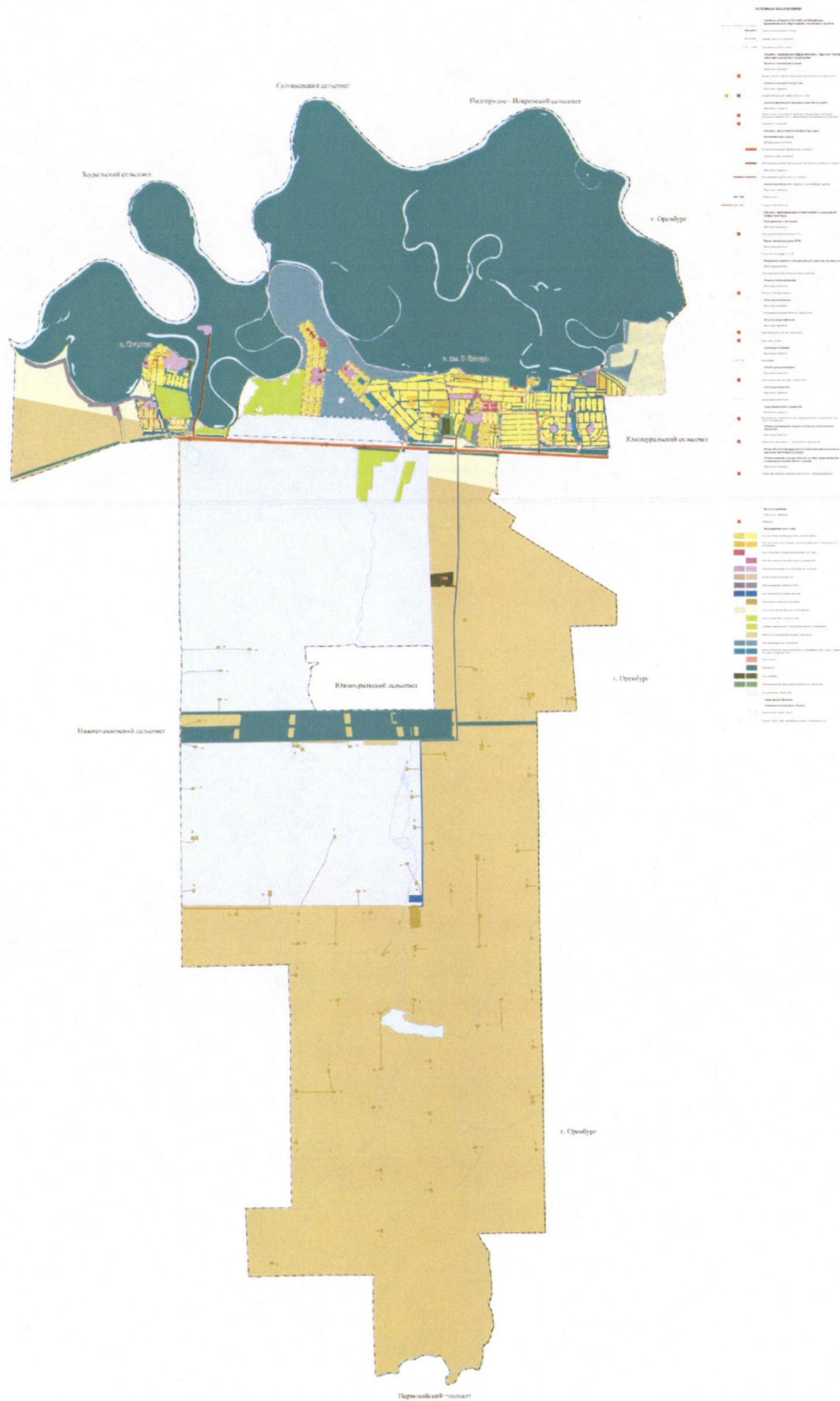
В генеральном плане уточнено местоположение планируемых линейных объектов федерального значения:

автомобильная дорога А-305 Оренбург–Илек–граница с Республикой Казахстан, реконструкция автомобильной дороги на участке км 3 + 000–км 35 + 000 протяженностью 32 км, категория ІБ (автомобильная дорога А-305 Оренбург–Илек–граница с Республикой Казахстан на участке протяженностью 32 км);

строительство обхода г. Оренбурга на участке от автомобильной дороги Р-239 Казань–Оренбург–Акбулак–граница с Республикой Казахстан в Оренбургской области. 2 пусковой комплекс, категория ІБ (ПК 119 + 50–ПК 207 + 78,16) (автомобильная дорога Р-239 Казань–Оренбург–Акбулак–граница с Республикой Казахстан).

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 14.04.2026 № 301-нн

Карта
планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории
муниципального образования сельское поселение Красноуральский сельсовет
Оренбургского муниципального района Оренбургской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Реконструкция	Планируемый	Существующий	
			Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов
			Граница муниципального района
			Граница сельского поселения
			Граница населенного пункта
			Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения
			Объекты образования и науки
			<i>Местного значения</i>
			Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
			Объекты культуры и искусства
			<i>Местного значения</i>
			Объект культурно-досугового (клубного) типа
			Объекты физической культуры и массового спорта
			<i>Местного значения</i>
			Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
			Спортивное сооружение
<hr/>			
			Объекты транспортной инфраструктуры
			Автомобильные дороги
			<i>Федерального значения</i>
			Автомобильные дороги федерального значения
			<i>Регионального значения</i>
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			<i>Местного значения</i>
		 	Автомобильные дороги местного значения
			Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
			<i>Местного значения</i>
			Главная улица
	 		Улицы в жилой застройке
			Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
			Электрические подстанции
			<i>Местного значения</i>
			Трансформаторная подстанция (ТП)
			Линии электропередачи (ЛЭП)
			<i>Местного значения</i>
			Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Местного значения



Газопровод распределительный низкого давления

Объекты теплоснабжения

Местного значения



Источник тепловой энергии

Сети теплоснабжения

Местного значения



Теплопровод распределительный (квартальный)

Объекты водоснабжения

Местного значения



Водопроводные очистные сооружения



Насосная станция

Сети водоснабжения

Местного значения



Водопровод

Объекты водоотведения

Местного значения



Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

Местного значения



Канализация самотечная

Гидротехнические сооружения

Местного значения



Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Местного значения



Сооружения для защиты от затопления и подтопления

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Местного значения



Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар

Места погребения

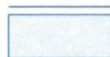
Местного значения



Кладбище

Функциональные зоны

		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона садоводства, огородничества
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона режимных территорий

Природные объекты**Поверхностные водные объекты**

Водоток (река, ручей, канал)

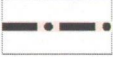
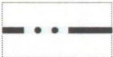
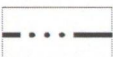

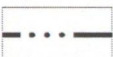

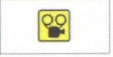



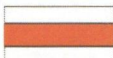
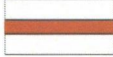

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 14.04.2026 № 301-нн

Карта
планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав
муниципального образования сельское поселение Красноуральский сельсовет
Оренбургского муниципального района Оренбургской области

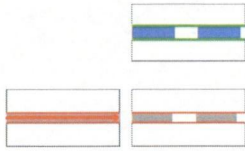


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Реконструкция	Планируемый	Существующий	
			Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов
			Граница муниципального района
			Граница сельского поселения
			Граница населенного пункта
			Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения
			Объекты образования и науки
			<i>Местного значения</i>
			Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
			Объекты культуры и искусства
			<i>Местного значения</i>
			Объект культурно-досугового (клубного) типа
			Объекты физической культуры и массового спорта
			<i>Местного значения</i>
			Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
			Спортивное сооружение
			Объекты транспортной инфраструктуры
			Автомобильные дороги
			<i>Федерального значения</i>
			Автомобильные дороги федерального значения
			<i>Регионального значения</i>
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			<i>Местного значения</i>
			Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Местного значения



Главная улица

Улица в жилой застройке

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

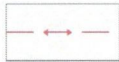
Местного значения



Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

Местного значения



Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Местного значения



Газопровод распределительный низкого давления

Объекты теплоснабжения

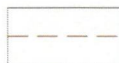
Местного значения



Источник тепловой энергии

Сети теплоснабжения

Местного значения



Теплопровод распределительный (квартальный)

Объекты водоснабжения

Местного значения



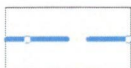
Водопроводные очистные сооружения



Насосная станция

Сети водоснабжения

Местного значения



Водопровод

Объекты водоотведения

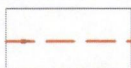
Местного значения



Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

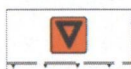
Местного значения



Канализация самотечная

Гидротехнические сооружения

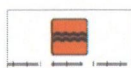
Местного значения



Водобросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Местного значения



Сооружения для защиты от затопления и подтопления

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения




Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Местного значения



Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар

Функциональные зоны

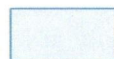
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона садоводства, огородничества
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона режимных территорий

Природные объекты

Поверхностные водные объекты



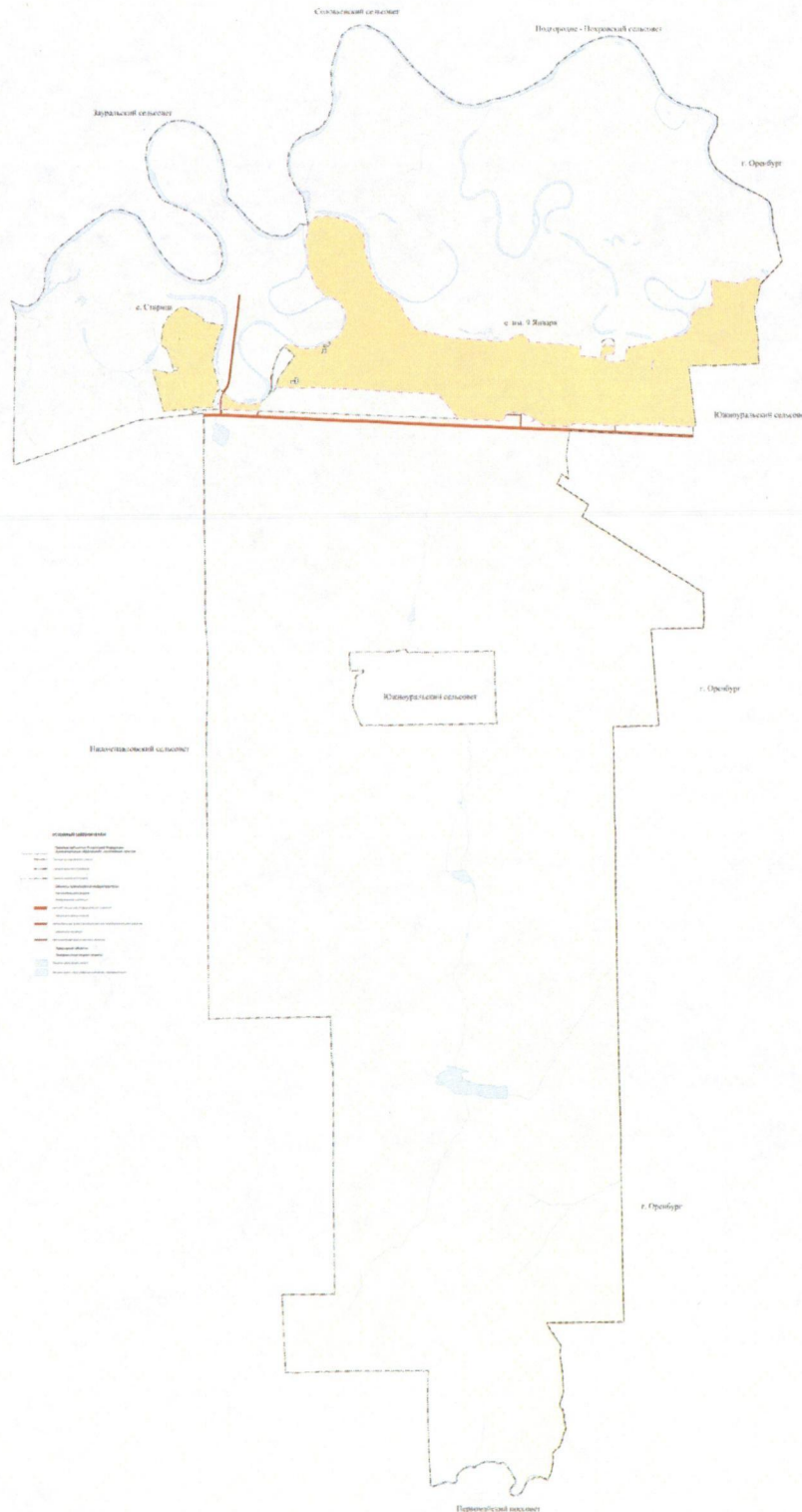
Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 14.04.2026 № 301-пн

Карта
границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)
муниципального образования сельское поселение Красноуральский сельсовет
Оренбургского муниципального района Оренбургской области



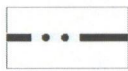
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Планируемый Существующий



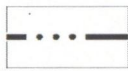
Граница муниципального района



Граница сельского поселения



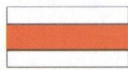
Граница населенного пункта



Объекты транспортной инфраструктуры

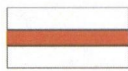
Автомобильные дороги

Федерального значения



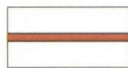
Автомобильные дороги федерального значения

Регионального значения



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

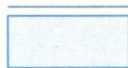
Местного значения



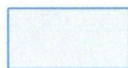
Автомобильные дороги местного значения

Природные объекты

Поверхностные водные объекты



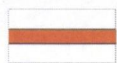
Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Реконструкция	Планируемый	Существующий	
			Граница муниципального района
			Граница сельского поселения
			Граница населенного пункта
<p>Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</p> <p>Объекты образования и науки</p> <p><i>Местного значения</i></p>			
			Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
			Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
			Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
<p>Объекты культуры и искусства</p> <p><i>Местного значения</i></p>			
			Объект культурно-досугового (клубного) типа
<p>Объекты физической культуры и массового спорта</p> <p><i>Местного значения</i></p>			
<p>Автомобильные дороги</p> <p><i>Федерального значения</i></p>			
			Автомобильные дороги федерального значения

Регионального значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Местного значения

Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта*Местного значения*

Главная улица



Улица в жилой застройке

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**Электрические подстанции***Местного значения*

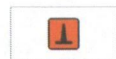
Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)*Местного значения*

Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа*Местного значения*

Газопровод распределительный низкого давления

Объекты теплоснабжения*Местного значения*

Источник тепловой энергии

Сети теплоснабжения*Местного значения*

Теплопровод распределительный (квартальный)

Объекты водоснабжения*Местного значения*

Водопроводные очистные сооружения



Насосная станция

Сети водоснабжения*Местного значения*

Водопровод

Объекты водоотведения*Местного значения*

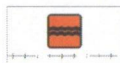
Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения*Местного значения*

Канализация самотечная

Гидротехнические сооружения*Местного значения*

Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов*Местного значения*

Сооружения для защиты от затопления и подтопления

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения**Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций***Местного значения*

Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар

Места погребения*Местного значения*

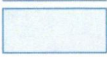
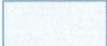
Кладбище

Функциональные зоны

		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона садоводства, огородничества
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона режимных территорий

Природные объекты

Поверхностные водные объекты

	Водоток (река, ручей, канал)
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Приложение № 6
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 14.04.2026 № 301-нн

Карта
функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов,
входящих в состав муниципального образования сельское поселение
Красноуральский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Реконструкция	Планируемый	Существующий	
			Граница муниципального района
			Граница сельского поселения
			Граница населенного пункта

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты образования и науки

Местного значения

	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования

Объекты культуры и искусства

Местного значения

		Объект культурно-досугового (клубного) типа
--	--	---

Объекты физической культуры и массового спорта

Местного значения

	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
	Спортивное сооружение

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

Федерального значения

		Автомобильные дороги федерального значения
--	--	--

Регионального значения


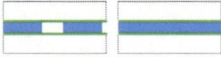


		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
--	--	---

Местного значения

		Автомобильные дороги местного значения
--	--	--

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Местного значения

	Поселковая дорога
	Главная улица
	Улица в жилой застройке
	Хозяйственный проезд, скотопрогон

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

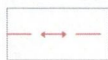
Местного значения



Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

Местного значения



Линии электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Местного значения



Газопровод распределительный низкого давления

Объекты теплоснабжения

Местного значения



Источник тепловой энергии

Сети теплоснабжения

Местного значения



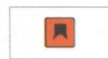
Теплопровод распределительный (квартальный)

Объекты водоснабжения

Местного значения



Водопроводные очистные сооружения



Насосная станция

Сети водоснабжения

Местного значения



Водопровод

Объекты водоотведения

Местного значения



Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

Местного значения



Канализация самотечная

Гидротехнические сооружения

Местного значения



Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Местного значения



Сооружения для защиты от затопления и подтопления

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

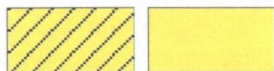
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Местного значения



Объект обеспечения пожарной безопасности, пожарный резервуар

Функциональные зоны



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



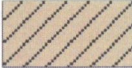
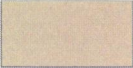
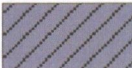




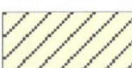
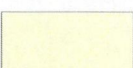


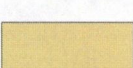
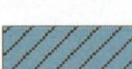
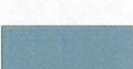





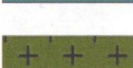
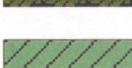

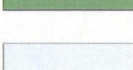
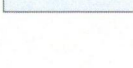

Зона смешанной и общественно-деловой застройки



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки

		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона садоводства, огородничества
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона режимных территорий
Природные объекты		
Поверхностные водные объекты		
		Водоток (река, ручей, канал)
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)