



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2026

г. Оренбург

№ 246-пн

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 29 марта 2021 года № 200-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 29 марта 2021 года № 200-пп «Об утверждении положения о реализации исполнительными органами Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 14 мая 2024 года № 427-пп, от 13 февраля 2025 года № 124-пп) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –  
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 31.03.2026 № 246-рп

Изменения,  
которые вносятся в приложение к постановлению Правительства  
Оренбургской области от 29 марта 2021 года № 200-пп

1. Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. В рамках реализации настоящего Положения уполномоченные органы местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления):

передают министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее – министерство) документы и информацию, необходимые для осуществления переданных полномочий, согласно приложению к настоящему Положению, в электронном виде на жестких носителях;

предоставляют министерству постоянный доступ к геоинформационной системе «ИНГЕО» в режиме просмотра и редактирования.».

2. Абзац второй пункта 5 изложить в новой редакции:

«направляет письменные запросы в органы местного самоуправления о предоставлении документов и информации, необходимых для реализации отдельных полномочий. Надлежащим образом заверенные копии архивных документов по вопросам градостроительной деятельности предоставляются в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса. Направление топографической съемки, необходимой для предоставления государственных услуг, осуществляется в течение 1 рабочего дня со дня получения такого запроса.».

3. В пункте 34 слова «20 рабочих дней» заменить словами «15 рабочих дней».

4. В пункте 36 слова «5 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дней».

5. В пункте 37 слова «20 рабочих дней» заменить словами «15 рабочих дней».

6. Пункт 50 изложить в новой редакции:

«50. Решение о КРТ направляется министерством не позднее одного рабочего дня со дня его опубликования в органы местного самоуправления для размещения на официальном интернет-портале города Оренбурга сообщения о принятии такого решения с указанием сведений об опубликовании решения на портале.».

7. Дополнить разделом VII следующего содержания:

«VII. Организация осуществления полномочий по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

52. В соответствии со статьями 39, 40 Кодекса комиссией осуществляется прием заявлений физических или юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров).

53. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) направляет в органы местного самоуправления письмо о необходимости проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) с приложением указанного проекта решения, за исключением случаев, предусмотренных частью 11 статьи 39, частью 1<sup>1</sup> статьи 40 Кодекса.

54. Протокол публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) направляется органами местного самоуправления в комиссию в течение 1 рабочего дня со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

55. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) комиссия в течение 15 рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (разрешения на отклонение от предельных параметров) или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в министерство.

56. Министерство принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) или об отказе в предоставлении такого разрешения (далее – решение) с указанием причин принятого решения в сроки, установленные статьями 39, 40 Кодекса.

57. Решение подлежит официальному опубликованию на портале и размещению на сайте министерства в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.».

8. Приложение к положению о реализации исполнительными органами Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» дополнить разделом «Иные документы градостроительной деятельности» следующего содержания:

№ п/п	Иные документы градостроительной деятельности	
1	2	3
1.	Разрешительная документация по строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории муниципального образования город Оренбург	проектная и иная документация на бумажном носителе, представленная застройщиками согласно требованиям статей 51, 55 Кодекса в период с 01.01.2023 по 28.02.2026
2.	Реестр выданных разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	разрешительная документация по строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства и иная документация, связанная с выданной разрешительной документацией за период с 01.01.2023 по 28.02.2026, представленная в электронной форме в формате docx, doc, PDF, txt, jpeg, XLSX
3.	Документация по результатам рассмотрения заявлений об оказании услуги об утверждении акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств	документация, представленная заявителями в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала» за период с 01.01.2023 по 28.02.2026

1	2	3
	материнского (семейного) капитала	
4.	Реестр утвержденных актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала	реестр утвержденных актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или по реконструкции дома блокированной застройки с привлечением средств материнского (семейного) капитала за период с 01.01.2023 по 28.02.2026 в электронной форме в формате docx, doc, PDF, txt, jpeg, XLSX
5.	Документация по результатам рассмотрения заявлений о планируемом и о завершеном сносе объектов капитального строительства	документация, представленная застройщиками в соответствии со статьей 55 <sup>31</sup> Кодекса при подаче уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства с 2019 года
6.	Реестр уведомлений о планируемом и о завершеном сносе объектов капитального строительства	реестр уведомлений о планируемом и о завершеном сносе объектов капитального строительства за период с 01.01.2023 по 28.02.2026 в электронной форме в формате docx, doc, PDF, txt, jpeg, XLSX
7.	Документация по результатам рассмотрений уведомлений при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов	документация, представленная заявителями в соответствии с пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51 <sup>1</sup> и пунктом 5 части 19 статьи 55 Кодекса за период с 01.01.2023 по 28.02.2026
8.	Реестр уведомлений при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в соответствии с пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51 <sup>1</sup> и пунктом 5 части 19 статьи 55 Кодекса	реестр уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51 <sup>1</sup> и пунктом 5 части 19 статьи 55 Кодекса, за период с 01.01.2023 по 28.02.2026 в электронной форме в формате docx, doc, PDF, txt, jpeg, XLSX
9.	Документация по результатам рассмотрения заявлений о выдаче градостроительных планов земельных участков	документация, представленная заявителями в соответствии со статьей 57 <sup>3</sup> Кодекса за период с 01.01.2023 по 28.02.2026
10.	Реестр выданных градостроительных планов земельных участков	реестр выданных градостроительных планов земельных участков за период с 01.01.2023 по 28.02.2026 в электронной форме в формате docx, doc, PDF, txt, jpeg, XLSX

1	2	3
11.	Документация по результатам рассмотрений заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	документация, представленная заявителями в соответствии со статьей 39 Кодекса за период с 01.01.2023 по 28.02.2026
12.	Реестр выданных разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	реестр решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства за период с 01.01.2023 по 28.02.2026 в электронной форме в формате docx, doc, PDF, txt, jpeg, XLSX
13.	Документация по результатам рассмотрений заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	документация, представленная заявителями в соответствии со статьей 40 Кодекса за период с 01.01.2023 по 28.02.2026
14.	Реестр выданных разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	реестр решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства за период с 01.01.2023 по 28.02.2026 в электронной форме в формате docx, doc, PDF, txt, jpeg, XLSX
15.	Документация по результатам рассмотрений заявлений о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании	документация, представленная заявителями в соответствии со статьей 40 <sup>1</sup> Кодекса за период с 01.01.2023 по 28.02.2026
16.	Реестр выданных решений о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании	реестр выданных решений о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании за период с 01.01.2023 по 28.02.2026 в электронной форме в формате docx, doc, PDF, txt, jpeg, XLSX