



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2025

г. Оренбург

№ 503-нн

Об утверждении генерального плана муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 1 декабря 2022 года № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 1;

2) карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 2;

3) карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 3;

4) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 4;

5) карта функциональных зон в отношении территории муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 5;

6) карта функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 6.

2. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение десяти дней со дня его официального опубликования;

разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области в течение пяти рабочих дней со дня его официального опубликования;

направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора



Е.А.Солнцев

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 09.06.2025 № 503-нн

Положение  
о территориальном планировании муниципального образования  
сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского  
муниципального района Оренбургской области

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на карте планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования и на карте планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования (далее – карты генерального плана 1).

Номера планируемых для размещения объектов местного значения, указанные в таблице 1.1, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана 1.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов\*)

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта	Статус **)	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий в случае, если установление такой зоны требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов								
1.1.	Объекты физической культуры и массового спорта								
1.1.1.	ФК.2.3	Футбольное поле	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	площадь – 2500 кв. метров, единая пропускная способность – 250 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2035 года	установление не требуется
1.1.2.	ФК.2.4	Многофункциональная спортивная площадка	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	Зона специализированной общественной застройки	площадь – 700 кв. метров, единая пропускная способность – 70 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2035 года	установление не требуется



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1.3.	ФК.2.5	Поле для мини-футбола	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	Зона специализированной общественной застройки	площадь – 1500 кв. метров, единая пропускная способность – 150 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2035 года	установление не требуется
1.1.4.	ФК.2.6	Многофункциональная спортивная площадка	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	Зона специализированной общественной застройки	площадь – 700 кв. метров, единая пропускная способность – 70 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2035 года	установление не требуется
1.1.5.	ФК.2.7	Многофункциональная спортивная площадка	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	Зона специализированной общественной застройки	площадь – 700 кв. метров, единая пропускная способность – 70 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2035 года	установление не требуется
1.1.6.	ФК.2.8	Многофункциональная спортивная площадка	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	Зона специализированной общественной застройки	площадь – 700 кв. метров, единая пропускная способность – 70 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2035 года	установление не требуется
1.1.7.	ФК.2.9	Стадион с трибунами	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное	Зона специализированной	площадь – 15000 кв. метров, единая пропускная способность – 1600 человек	обеспечение условий для	до 2035 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	общественной застройки		развития спорта		
1.1.8.	ФК.2.10	Спортивное ядро для занятий легкой атлетикой	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	Зона специализированной общественной застройки	площадь – 15000 кв. метров, единая пропускная способность – 1600 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2035 года	установление не требуется
1.1.9.	ФК.2.11	Многофункциональная спортивная площадка	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	Зона специализированной общественной застройки	площадь – 700 кв. метров, единая пропускная способность – 70 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2035 года	установление не требуется
1.1.10.	ФК.2.12	Многофункциональная спортивная площадка	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	Зона специализированной общественной застройки	площадь – 700 кв. метров, единая пропускная способность – 70 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2035 года	установление не требуется
1.1.11.	ФК.2.13	Многофункциональная спортивная площадка	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский	Зона специализированной общественной застройки	площадь – 700 кв. метров, единая пропускная способность – 70 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2035 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				сельсовет, село Нижняя Павловка					
1.1.12.	ФК.2.14	Футбольное поле	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	Зона специализированной общественной застройки	площадь – 10000 кв. метров, единая пропускная способность – 1000 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2035 года	установление не требуется
1.1.13.	ФК.2.15	Футбольное поле	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	Зона специализированной общественной застройки	площадь – 5000 кв. метров, единая пропускная способность – 500 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2035 года	установление не требуется
1.1.14.	ФК.2.16	Многофункциональная спортивная площадка	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	Зона специализированной общественной застройки	площадь – 700 кв. метров, единая пропускная способность – 70 человек	обеспечение условий для развития спорта	до 2035 года	установление не требуется
1.2.	Объекты культуры и искусства								
1.2.1.	КИ.1.1	Библиотека	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	Зона специализированной общественной застройки	мощность – 21500 экземпляров	обеспечение условий в области культуры и искусства	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2.	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления								
1.2.1.	ОПП.5.1	Место несанкционированного размещения отходов	Л	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, в направлении на юго-восток от села Нижняя Павловка	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	площадь – 4,0 гектара	снижение негативного воздействия на окружающую среду	до 2035 года	установление не требуется
2.	Автомобильные дороги местного значения								
2.1.	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта								
2.1.1.	УДСс.3.1	Улица в жилой застройке на планируемой территории для развития жилищного строительства	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 17,27 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.2.	УДСс.3.2	Улица в жилой застройке на территории существующей застройки	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,14 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.3.	УДСс.3.3	Улица в жилой застройке на территории существующей застройки	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский	-	протяженность – 0,25 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				сельсовет, село Нижняя Павловка					
2.1.4.	УДСС.3.4	Улица в жилой застройке на территории существующей застройки	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,24 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.5.	УДСС.3.5	Улица в жилой застройке на территории существующей застройки	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,21 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.6.	УДСС.3.6	Улица в жилой застройке на территории существующей застройки	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,13 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.7.	УДСС.3.7	Улица в жилой застройке на территории существующей застройки	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,36 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.8.	УДСс.3.8	Улица в жилой застройке на территории существующей застройки	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,23 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.9.	УДСс.3.9	Улица в жилой застройке на территории существующей застройки	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,39 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.10.	УДСс.3.10	Улица в жилой застройке на территории существующей застройки	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,29 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.11.	УДСс.3.11	Улица в жилой застройке на территории существующей застройки	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,45 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.12.	УДСс.3.12	Улица в жилой застройке на территории	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное	-	протяженность – 0,08 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		существующей застройки		образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка					
2.1.13.	УДСС.3.13	Улица в жилой застройке на территории существующей застройки	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,30 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.14.	УДСС.3.14	Улица в жилой застройке на территории существующей застройки	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,17 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.15.	УДСС.3.15	Улица в жилой застройке на территории существующей застройки	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,14 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.16.	УДСС.3.16	Улица в жилой застройке на территории существующей застройки	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский	-	протяженность – 0,88 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				сельсовет, село Нижняя Павловка					
2.1.17.	УДСс.3.17	Улица в жилой застройке на планируемой территории для развития жилищного строительства	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 1,06 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.18.	УДСс.3.18	Подъезд к очистным сооружениям (КОС)	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,98 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.19.	УДСс.3.19	Улица в жилой застройке на территории существующей застройки	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,46 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.20.	УДСс.3.20	Улица в жилой застройке на территории существующей застройки	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,46 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.21.	УДСс.3.21	Улица в жилой застройке на планируемой территории для развития жилищного строительства	С	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,59 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.22.	УДСс.3.22	ул. Кирова	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 1,0 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.23.	УДСс.3.23	ул. Мичурина	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,27 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.24.	УДСс.3.24	ул. Колхозная	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,64 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.25.	УДСс.3.25	ул. М. Джалиля	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное	-	протяженность – 0,47 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка					
2.1.26.	УДСС.3.26	ул. Дружбы	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,28 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.27.	УДСС.3.27	ул. Пушкина	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,83 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.28.	УДСС.3.28	пер. Хлебный	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,22 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.29.	УДСС.3.29	ул. Центральная	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский	-	протяженность – 0,46 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				сельсовет, село Нижняя Павловка					
2.1.30.	УДСс.3.30	пер. Механизаторов	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,52 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.31.	УДСс.3.31	ул. Московская	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,07 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.32.	УДСс.3.32	ул. Луговая	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,36 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.33.	УДСс.3.33	ул. Школьная	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,33 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.34.	УДСс.3.34	ул. Одесская	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,18 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.35.	УДСс.3.35	ул. Заречная	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,46 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.36.	УДСс.3.36	ул. Торговая	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,48 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.37.	УДСс.3.37	ул. Карла Маркса	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,66 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.38.	УДСс.3.38	ул. Кобозева	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное	-	протяженность – 0,27 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка					
2.1.39.	УДСс.3.39	ул. Урожайная	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 1,15 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.40.	УДСс.3.40	ул. Чехова	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,15 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.41.	УДСс.3.41	ул. 9 Января	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,51 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.42.	УДСс.3.42	ул. Кленовая	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский	-	протяженность – 0,3 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				сельсовет, село Нижняя Павловка					
2.1.43.	УДСс.3.43	ул. Мира	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,75 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.44.	УДСс.3.44	ул. Шевченко	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,13 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.45.	УДСс.3.45	ул. Труда	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,17 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.46.	УДСс.3.46	ул. Завершинского	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,37 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.47.	УДСс.3.47	ул. Гусева	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,62 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.48.	УДСс.3.48	ул. Чичерина	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,14 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.49.	УДСс.3.49	ул. Фрунзе	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 1,12 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.50.	УДСс.3.50	ул. Рабочая	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,55 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.51.	УДСс.3.51	ул. Восточная	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное	-	протяженность – 0,08 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка					
2.1.52.	УДСС.3.52	ул. Садовая	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,23 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.53.	УДСС.3.53	ул. Ленина	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,95 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.54.	УДСС.3.54	пер. Московский	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,44 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.55.	УДСС.3.55	ул. 8 Марта	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский	-	протяженность – 0,79 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				сельсовет, село Нижняя Павловка					
2.1.56.	УДСС.3.56	ул. Почтовая	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,52 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.57.	УДСС.3.57	ул. Степная	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,65 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.58.	УДСС.3.58	ул. Ракетная	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,42 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.59.	УДСС.3.59	ул. 1 Мая	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,63 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.60.	УДСс.3.60	ул. Гагарина	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 1,72 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.61.	УДСс.3.61	ул. Горького	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 1,24 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.62.	УДСс.3.62	пер. Свободы	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,48 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.63.	УДСс.3.63	ул. 150 лет села	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 1,15 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.64.	УДСс.3.64	ул. Молодежная	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное	-	протяженность – 0,33 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка					
2.1.65.	УДСС.3.65	ул. Цвиллинга	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,72 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.66.	УДСС.3.66	ул. Чапаева	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,62 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.67.	УДСС.3.67	ул. Чкалова	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,37 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.68.	УДСС.3.68	ул. Победы	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижепавловский	-	протяженность – 1,06 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				сельсовет, село Нижняя Павловка					
2.1.69.	УДСс.3.69	ул. Новая	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 1,52 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
2.1.70.	УДСс.3.70	ул. Полевая	Р	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет, село Нижняя Павловка	-	протяженность – 0,37 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
3.	Объекты местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения поселения								
3.1.	Гидротехнические сооружения								
3.1.1.	ГС.5.1	Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения	С	муниципальное образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет	-	протяженность – 5,2 километра	обеспечение мероприятий по инженерной защите территорий	до 2045 года	установление не требуется
4.	Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение								
4.1.	Объекты водоснабжения								
4.1.1.	В.1.1	Водозабор	С	с. Нижняя Павловка	Зона инженерной инфраструктуры	производительность – не менее 150 куб. метров/сутки	организация централизованного водоснабжения	до 2045 года	граница первого пояса ЗСО не менее 50 метров согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенным в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10
5.1.	Сети водоснабжения								
5.1.1.	ВС.2.1	Водопровод	С	с. Нижняя Павловка	-	протяженность – 22,86 километра	подключение новых потребителей	до 2045 года	установление не требуется
6.1.	Объекты добычи и транспортировки газа								
6.1.1.	ДТГ.14.1	Пункт редуцирования газа	С	с. Нижняя Павловка	Зона озелененных территорий специального назначения	снижение давления газа с высокого II категории на низкое	газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2035 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 878)
7.1.	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа								
7.1.1.	РТ.1.1	Газопровод распределительный высокого давления	С	муниципальное образование сельское поселение Нижнепавловский сельсовет	-	II категория, протяженность – 0,440 километра	газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных	до 2035 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 878

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							и бытовых потребителей		
8.1.	Электрические подстанции								
8.1.1.	ЭП.17.1	Трансформаторная подстанция	С	с. Нижняя Павловка	Зона озелененных территорий специального назначения	количество – 1 штука, мощность – 2*400 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160)
8.1.2.	ЭП.17.2	Трансформаторная подстанция	С	с. Нижняя Павловка	Зона озелененных территорий специального назначения	количество – 1 штука, мощность – 2*400 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
8.1.3.	ЭП.17.3	Трансформаторная подстанция	С	с. Нижняя Павловка	Зона озелененных территорий специального назначения	количество – 1 штука, мощность – 2*400 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
8.1.4.	ЭП.17.4	Трансформаторная подстанция	С	с. Нижняя Павловка	Зона озелененных территорий	количество – 1 штука, мощность – 2*400 кВА	обеспечение электричеством	до 2045 года	охранная зона устанавливается в

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					специального назначения		бытовых потребителей		соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
8.1.5.	ЭП.17.5	Трансформаторная подстанция	С	с. Нижняя Павловка	Зона озелененных территорий специального назначения	количество – 1 штука, мощность – 2*400 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
8.1.6.	ЭП.17.6	Трансформаторная подстанция	С	с. Нижняя Павловка	Зона озелененных территорий специального назначения	количество – 1 штука, мощность – 2*400 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
8.1.7.	ЭП.17.7	Трансформаторная подстанция	С	с. Нижняя Павловка	Зона озелененных территорий специального назначения	количество – 1 штука, мощность – 2*400 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
8.1.8.	ЭП.17.8	Трансформаторная подстанция	С	с. Нижняя Павловка	Зона специализированной общественной застройки	количество – 1 штука, мощность – 2*400 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
8.1.9.	ЭП.17.9	Трансформаторная подстанция	С	с. Нижняя Павловка	Зона озелененных территорий специального назначения	количество – 1 штука, мощность – 2*400 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Российской Федерации № 160
8.1.10.	ЭП.17.10	Трансформаторная подстанция	С	с. Нижняя Павловка	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	количество – 1 штука, мощность – 2*400 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
8.1.11.	ЭП.17.11	Трансформаторная подстанция	С	с. Нижняя Павловка	Зона транспортной инфраструктуры	количество – 1 штука, мощность – 2*250 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
8.1.12.	ЭП.17.12	Трансформаторная подстанция	С	с. Нижняя Павловка	Зона транспортной инфраструктуры	количество – 1 штука, мощность – 2*250 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
8.1.13.	ЭП.17.13	Трансформаторная подстанция	С	с. Нижняя Павловка	Зона транспортной инфраструктуры	количество – 1 штука, мощность – 2*160 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
8.1.14.	ЭП.17.14	Трансформаторная подстанция	С	с. Нижняя Павловка	Зона транспортной инфраструктуры	количество – 1 штука, мощность – 2*160 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.1.	Линии электропередачи								
9.1.1.	ЛЭП.15.1	Линия электропередачи	С	с. Нижняя Павловка	-	воздушная линия 10 кВ, протяженность – 0,31 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
9.1.2.	ЛЭП.15.2	Линия электропередачи	С	с. Нижняя Павловка	-	воздушная линия 10 кВ, протяженность – 0,14 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
9.1.3.	ЛЭП.15.3	Линия электропередачи	С	с. Нижняя Павловка	-	воздушная линия 10 кВ, протяженность – 0,31 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
9.1.4.	ЛЭП.15.4	Линия электропередачи	С	с. Нижняя Павловка	-	воздушная линия 10 кВ, протяженность – 0,51 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
9.1.5.	ЛЭП.15.5	Линия электропередачи	С	с. Нижняя Павловка	-	воздушная линия 10 кВ, протяженность – 0,3 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
9.1.6.	ЛЭП.15.6	Линия электропередачи	С	с. Нижняя Павловка	-	воздушная линия 10 кВ, протяженность – 0,35 километра	обеспечение электричеством	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							бытовых потребителей		постановлением Правительства Российской Федерации № 160
9.1.7.	ЛЭП.15.7	Линия электропередачи	С	с. Нижняя Павловка	-	воздушная линия 10 кВ, протяженность – 0,24 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
9.1.8.	ЛЭП.15.8	Линия электропередачи	С	с. Нижняя Павловка	-	воздушная линия 10 кВ, протяженность – 0,64 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
9.1.9.	ЛЭП.15.9	Линия электропередачи	С	с. Нижняя Павловка	-	воздушная линия 10 кВ, протяженность – 0,37 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
9.1.10.	ЛЭП.15.10	Линия электропередачи	С	с. Нижняя Павловка	-	воздушная линия 10 кВ, протяженность – 0,72 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
9.1.11.	ЛЭП.15.11	Линия электропередачи	С	с. Нижняя Павловка	-	воздушная линия 10 кВ, протяженность – 0,24 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.1.12.	ЛЭП.15.12	Линия электропередачи	С	с. Нижняя Павловка	-	воздушная линия 10 кВ, протяженность – 0,28 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
9.1.13.	ЛЭП.15.13	Линия электропередачи	С	с. Нижняя Павловка	-	воздушная линия 10 кВ, протяженность – 0,21 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
9.1.14.	ЛЭП.15.14	Линия электропередачи	С	с. Нижняя Павловка	-	воздушная линия 10 кВ, протяженность – 0,14 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
10.1.	Объекты водоотведения								
10.1.1.	ОВ.1.1	Очистные сооружения (КОС)	С	с. Нижняя Павловка	Зона инженерной инфраструктуры	количество – 1 единица, производительность – 1,9 тыс. куб. метров/ сутки	обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2045 года	размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
10.1.2.	ОВ.3.1	Канализационная насосная станция (КНС)	С	с. Нижняя Павловка	Зона инженерной инфраструктуры	количество – 1 единица, производительность – не менее 120 куб. метров/сутки	подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2045 года	размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
11.1.	Сети водоотведения								
11.1.1.	ВО.1.1	Канализация самотечная	С	с. Нижняя Павловка	-	протяженность – 22,89 километра	обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения	до 2045 года	установление не требуется
11.1.2.	ВО.2.1	Канализация напорная	С	с. Нижняя Павловка	-	протяженность – 1,00 километра	обеспечение транспортировки	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения		

\*) Основные характеристики, назначение, наименование, местоположение объектов местного значения могут быть уточнены проектными решениями, установление зон с особыми условиями использования территорий для указанных в таблице объектов не требуется. Вместимость объектов может быть уточнена при подготовке документации по планировке территории исходя из расчетной численности населения. Указана общая потребность в границах элемента планировочной структуры, количество объектов и их местоположение в границах элемента планировочной структуры определяются при подготовке документации по планировке территории. Для сельских населенных пунктов точность планирования определяется границами функциональной зоны, в связи с чем отражение номера элемента планировочной структуры в данной таблице не требуется.

\*\*) С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация.

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.1, сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 2.2.

Сведения о местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены на карте функциональных зон в отношении территории муниципального образования и на карте функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования (далее – карты генерального плана 2).

Номера планируемых для размещения объектов, указанные в таблице 2.2, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана 2.

Таблица 2.1

### Параметры функциональных зон

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь (гектаров)
1	2	3	4	5	6
1.	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	предполагает размещение: объектов индивидуальной жилой застройки; объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативное воздействие на среду обитания человека; объектов связи; гаражей для собственных нужд; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – не более 0,2. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 0,4	285,11
2.	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	предполагает размещение: объектов блокированной и малоэтажной жилой застройки; объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативное воздействие на среду обитания человека; гаражей для собственных нужд; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 0,4. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 0,8	34,28
3.	200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	предполагает размещение: объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры; объектов религиозного назначения; культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания);	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 1,0. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 3,0	40,07

1	2	3	4	5	6
			объектов блокированной и малоэтажной жилой застройки; гаражей; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории		
4.	301	Многофункциональная общественно-деловая зона	предполагает размещение: объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры; объектов религиозного назначения; культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка); гаражей; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 1,0. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 3,0	4,56
5.	302	Зона специализированной общественной застройки	предполагает размещение: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры, объектов религиозного назначения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 0,8. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 2,4	18,11
6.	401	Производственная зона	предполагает размещение: объектов производственной деятельности; объектов коммунально-складского назначения; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг;	1. Предельная максимальная этажность не устанавливается. 2. Коэффициент застройки – не более 0,8.	62,15



1	2	3	4	5	6
			объектов торговли; отдельных объектов общественного назначения – не более 20 процентов территории квартала; объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта	3. Коэффициент плотности застройки – не более 2,4	
7.	402	Коммунально-складская зона	предполагает размещение объектов, не превышающих V класс опасности: коммунально-складского назначения; коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; инженерной инфраструктуры; объектов торговли; общественного назначения – не более 20 процентов территории квартала; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; улично-дорожной сети и автомобильного транспорта	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 0,6. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 1,8	8,60
8.	404	Зона инженерной инфраструктуры	предполагает размещение: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта	не устанавливаются	21,71
9.	405	Зона транспортной инфраструктуры	предполагает размещение: объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов дорожного сервиса	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не устанавливается. 3. Коэффициент плотности застройки – не устанавливается	184,24
10.	500	Зоны сельскохозяйственного использования	предполагает использование для: ведения огородничества (выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур); сенокосения; выпаса сельскохозяйственных животных	не устанавливаются	478,33
11.	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	предполагает размещение объектов сельскохозяйственного назначения (зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов научного обеспечения сельскохозяйственной деятельности, объектов скотоводства)	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – не более 0,8. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 2,4	34,96

1	2	3	4	5	6
12.	504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	предполагает использование для: добычи полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещения объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; ведения сельского хозяйства, в том числе осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур и производством продукции животноводства	не устанавливаются	23666,01
13.	601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	предполагает размещение: объектов благоустройства территории; мест для занятия спортом, отдыха, пикников, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	не устанавливаются	12,14
14.	602	Зона отдыха	предполагает: обустройство мест для занятия спортом, отдыха, туризма, наблюдения за природой, пикников, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них; размещение кемпингов, лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек; обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – не устанавливается. 3. Коэффициент плотности застройки – не устанавливается	1,47
15.	605	Зона лесов	предполагает использование лесов, заготовку лесных ресурсов	не устанавливаются	3897,63
16.	700	Зоны специального назначения	предполагает размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов	не устанавливаются	1,05
17.	701	Зона кладбищ	предполагает размещение: объектов ритуальной деятельности (кладбища, крематории и места захоронения); соответствующих культовых сооружений; объектов по производству продукции ритуально-обрядового назначения	не устанавливаются	8,50
18.	703	Зона озелененных территорий специального назначения	предполагает использование территорий, выполняющих функцию снижения негативного воздействия от различных источников загрязнений окружающей среды	не устанавливаются	160,94
19.	800	Зона режимных территорий	предполагает размещение объектов, предназначенных для обеспечения Вооруженных Сил Российской Федерации	не устанавливаются	30,00
20.	900	Зона акваторий	предполагает размещение:	не устанавливаются	309,44

1	2	3	4	5	6
			водных объектов общего пользования; объектов специального пользования водными объектами; гидротехнических сооружений		

Таблица 2.2

Сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус*)	Значение объекта
1	2	3	4	5
Зона специализированной общественной застройки				
1.	ОН.1.3	дошкольная образовательная организация	С	местное значение муниципального района
2.	ОН.2.3	общеобразовательная организация	С	местное значение муниципального района
3.	ФК.1.1	физкультурно-оздоровительный комплекс	С	местное значение муниципального района
4.	ФК.2.4	многофункциональная спортивная площадка	С	местное значение поселения
5.	ФК.2.5	поле для мини-футбола	С	местное значение поселения
6.	ФК.2.6	многофункциональная спортивная площадка	С	местное значение поселения
7.	ФК.2.7	многофункциональная спортивная площадка	С	местное значение поселения
8.	ФК.2.8	многофункциональная спортивная площадка	С	местное значение поселения
9.	ФК.2.9	стадион с трибунами	С	местное значение поселения
10.	ФК.2.10	спортивное ядро для занятий легкой атлетикой	С	местное значение поселения
11.	ФК.2.11	многофункциональная спортивная площадка	С	местное значение поселения
12.	ФК.2.12	многофункциональная спортивная площадка	С	местное значение поселения
13.	ФК.2.13	многофункциональная спортивная площадка	С	местное значение поселения
14.	ФК.2.14	футбольное поле	С	местное значение поселения
15.	ФК.2.15	футбольное поле	С	местное значение поселения
16.	ФК.2.16	многофункциональная спортивная площадка	С	местное значение поселения
17.	КИ.1.1	библиотека	С	местное значение поселения
18.	ЭП.17.8	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
Зона инженерной инфраструктуры				
19.	ОВ.3.1	канализационная насосная станция (КНС)	С	местное значение поселения
20.	ОВ.1.1	очистные сооружения (КОС)	С	местное значение поселения
21.	В.1.1	водозабор	С	местное значение поселения
Зона озелененных территорий специального назначения				
22.	ЭП.17.1	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
23.	ЭП.17.2	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения

1	2	3	4	5
24.	ЭП.17.3	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
25.	ЭП.17.4	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
26.	ЭП.17.5	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
27.	ЭП.17.6	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
28.	ЭП.17.7	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
29.	ЭП.17.9	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
30.	ДТГ.14.1	пункт редуцирования газа	С	местное значение поселения
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)				
31.	ЭП.17.10	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
Зона транспортной инфраструктуры				
32.	ЭП.17.11	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
33.	ЭП.17.12	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
34.	ЭП.17.13	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
35.	ЭП.17.14	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
Иные зоны сельскохозяйственного назначения				
36.	ОПП.5.1	место несанкционированного размещения отходов	Л	местное значение поселения
Зона смешанной и общественно-деловой застройки				
37.	ФК.2.3	футбольное поле	С	местное значение поселения

\*) С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация.

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 09.06.2025 № 503-нн

Карта  
планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории  
муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский сельсовет  
Оренбургского муниципального района Оренбургской области





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального  
деления Российской Федерации

существующие	планируемые	
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

### Населенные пункты

с. Нижняя Павловка Административный центр сельского поселения

### Функциональные зоны

существующие	планируемые	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зоны специального назначения
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона режимных территорий
		Зона акваторий

**Значение объекта***Местное***Объекты транспортной инфраструктуры****Автомобильные дороги \****существующий и  
строящийся*

Автомобильные дороги федерального значения



Автомобильные дороги местного значения

**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта***планируемый к  
размещению**планируемый к  
реконструкции*

Улица в жилой застройке

**Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения****Объекты культуры и искусства***планируемый к  
размещению*

Объект культурно-просветительного назначения

**Объекты физической культуры и массового спорта***планируемый к  
размещению*

Спортивное сооружение

**Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления****Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления***планируемый к  
ликвидации*

Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

**Природные объекты****Поверхностные водные объекты**

Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

**Иные обозначения**

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости



## **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**

### **Электрические подстанции**

планируемый к  
размещению



Трансформаторная подстанция (ТП)

### **Объекты водоотведения**

планируемый к  
размещению



Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

### **Объекты водоснабжения**

планируемый к  
размещению



Водозабор

### **Объекты добычи и транспортировки газа**

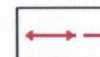
планируемый к  
размещению



Пункт редуцирования газа (ПРГ)

### **Линии электропередачи (ЛЭП)**

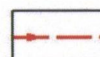
планируемый к  
размещению



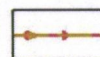
Линии электропередачи 10 кВ

### **Сети водоотведения**

планируемый к  
размещению



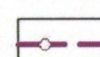
Канализация самотечная



Канализация напорная

### **Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**

планируемый к  
размещению



Газопровод распределительный высокого давления

### **Сети водоснабжения**

планируемый к  
размещению



Водопровод

### **Гидротехнические сооружения**

планируемый к  
размещению



Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения



### Экспликация планируемых объектов местного значения

1. Объекты физической культуры и массового спорта  
ФК.2.3 - 2.16 Спортивное сооружение
  2. Объекты культуры и искусства  
КИ.1.1 Объект культурно-просветительного назначения
  3. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта  
УДСс.3.1 - 3.70 Улица в жилой застройке
  4. Объекты водоснабжения  
В.1.1 Водозабор
  5. Сети водоснабжения  
ВС.2.1 Водопровод
  6. Объекты водоотведения  
ОВ.1.1 Очистные сооружения (КОС)  
ОВ.3.1 Канализационная насосная станция (КНС)
  7. Сети водоотведения  
ВО.1.1 Канализация самотечная  
ВО.2.1 Канализация напорная
  8. Объекты добычи и транспортировки газа  
ДТГ.14.1 Пункт редуцирования газа
  9. Распределительные трубопроводы для транспортировки газа  
РТ.1.1 Газопровод распределительный высокого давления
  10. Электрические подстанции  
ЭП.17.1 - 17.14 Трансформаторная подстанция (ТП)
  11. Линии электропередачи (ЛЭП)  
ЛЭП.15.1 - 15.14 Линии электропередачи 10 кВ
  12. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления  
ОП.5.1 Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления
  13. Гидротехнические сооружения  
ГС.5.1 Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
-



Приложение № 3  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 09.06.2025 № 503-рн

Карта  
планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий  
населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское  
поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района  
Оренбургской области


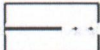





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

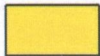






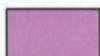


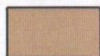
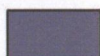



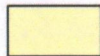









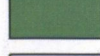

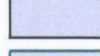

Границы единиц административно-территориального  
деления Российской Федерации

существующие	планируемые	
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

### Населенные пункты

с. Нижняя Павловка      Административный центр сельского поселения

### Функциональные зоны

существующие	планируемые	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зоны специального назначения
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона режимных территорий
		Зона акваторий

## Значение объекта

Местное



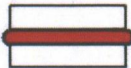
## Объекты транспортной инфраструктуры

### **Автомобильные дороги \***

существующий и  
строящийся



Автомобильные дороги федерального значения



Автомобильные дороги местного значения

### **Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**

планируемый к  
размещению

планируемый к  
реконструкции



Улица в жилой застройке

## Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

### **Объекты культуры и искусства**

планируемый к  
размещению



Объект культурно-просветительного назначения

### **Объекты физической культуры и массового спорта**

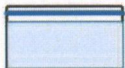
планируемый к  
размещению



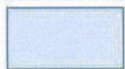
Спортивное сооружение

## Природные объекты

### **Поверхностные водные объекты**

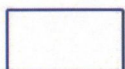


Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

## Иные обозначения



Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости



## **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**

### **Электрические подстанции**

планируемый к  
размещению



Трансформаторная подстанция (ТП)

### **Объекты водоотведения**

планируемый к  
размещению



Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

### **Объекты водоснабжения**

планируемый к  
размещению



Водозабор

### **Объекты добычи и транспортировки газа**

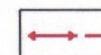
планируемый к  
размещению



Пункт редуцирования газа (ПРГ)

### **Линии электропередачи (ЛЭП)**

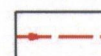
планируемый к  
размещению



Линии электропередачи 10 кВ

### **Сети водоотведения**

планируемый к  
размещению



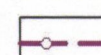
Канализация самотечная



Канализация напорная

### **Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**

планируемый к  
размещению



Газопровод распределительный высокого давления

### **Сети водоснабжения**

планируемый к  
размещению



Водопровод

### **Гидротехнические сооружения**

планируемый к  
размещению



Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения

**Экспликация планируемых объектов местного значения**

1. Объекты физической культуры и массового спорта  
ФК.2.3 - 2.16 Спортивное сооружение
  2. Объекты культуры и искусства  
КИ.1.1 Объект культурно-просветительного назначения
  3. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта  
УДСс.3.1 - 3.70 Улица в жилой застройке
  4. Объекты водоснабжения  
В.1.1 Водозабор
  5. Сети водоснабжения  
ВС.2.1 Водопровод
  6. Объекты водоотведения  
ОВ.1.1 Очистные сооружения (КОС)  
ОВ.3.1 Канализационная насосная станция (КНС)
  7. Сети водоотведения  
ВО.1.1 Канализация самотечная  
ВО.2.1 Канализация напорная
  8. Объекты добычи и транспортировки газа  
ДТГ.14.1 Пункт редуцирования газа
  9. Распределительные трубопроводы для транспортировки газа  
РТ.1.1 Газопровод распределительный высокого давления
  10. Электрические подстанции  
ЭП.17.1 - ЭП.17.14 Трансформаторная подстанция (ТП)
  11. Линии электропередачи (ЛЭП)  
ЛЭП.15.1 - ЛЭП.15.14 Линии электропередачи 10 кВ
  12. Гидротехнические сооружения  
ГС.5.1 Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
-



Приложение № 4  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 09.06.2025 № 503-рп

Карта  
границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных  
пунктов) муниципального образования сельское поселение Нижнепавловский  
сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области

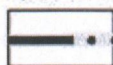


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

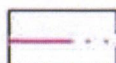
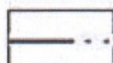
### Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального  
деления Российской Федерации

*существующие планируемые*



Граница сельского поселения

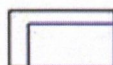


Граница населенного пункта

### Населенные пункты

с. Нижняя Павловка      Административный центр сельского поселения

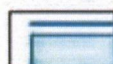
### Данные государственного кадастрового учета



Граница земельного участка, сведения о котором  
внесены в Единый государственный реестр недвижимости

### Природные объекты

Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



Приложение № 5  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 09.06.2025 № 503-нн

Карта  
функциональных зон в отношении территории муниципального образования  
сельское поселение Нижнепавловский сельсовет Оренбургского  
муниципального района Оренбургской области



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

существующие	планируемые	
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

### Населенные пункты

с. Нижняя Павловка Административный центр сельского поселения

### Функциональные зоны

существующие	планируемые	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зоны специального назначения
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона режимных территорий
		Зона акваторий

### Значение объекта

Местное



### Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги \*

существующий и строящийся	планируемый к реконструкции	
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги местного значения

### Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	
		Улица в жилой застройке



## **Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения**

### **Объекты образования и науки**

планируемый к  
размещению



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация

### **Объекты культуры и искусства**

планируемый к  
размещению



Объект культурно-просветительного назначения

### **Объекты физической культуры и массового спорта**

планируемый к  
размещению



Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)  
(в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



Спортивное сооружение

## **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**

### **Электрические подстанции**

планируемый к  
размещению



Трансформаторная подстанция (ТП)

### **Объекты водоотведения**

планируемый к  
размещению



Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

### **Объекты водоснабжения**

планируемый к  
размещению



Водозабор

### **Объекты добычи и транспортировки газа**

планируемый к  
размещению



Пункт редуцирования газа (ПРГ)

### **Линии электропередачи (ЛЭП)**

планируемый к  
размещению



Линии электропередачи 10 кВ

### **Сети водоотведения**

планируемый к  
размещению



Канализация самотечная



Канализация напорная

### **Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**

планируемый к  
размещению



Газопровод распределительный высокого давления

### **Сети водоснабжения**

планируемый к  
размещению



Водопровод

### **Гидротехнические сооружения**

планируемый к  
размещению



Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения

## **Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления**

### **Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления**

планируемый к  
ликвидации



Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

### **Природные объекты**

#### **Поверхностные водные объекты**



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

#### **Иные обозначения**



Граница земельного участка, сведения о котором  
содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

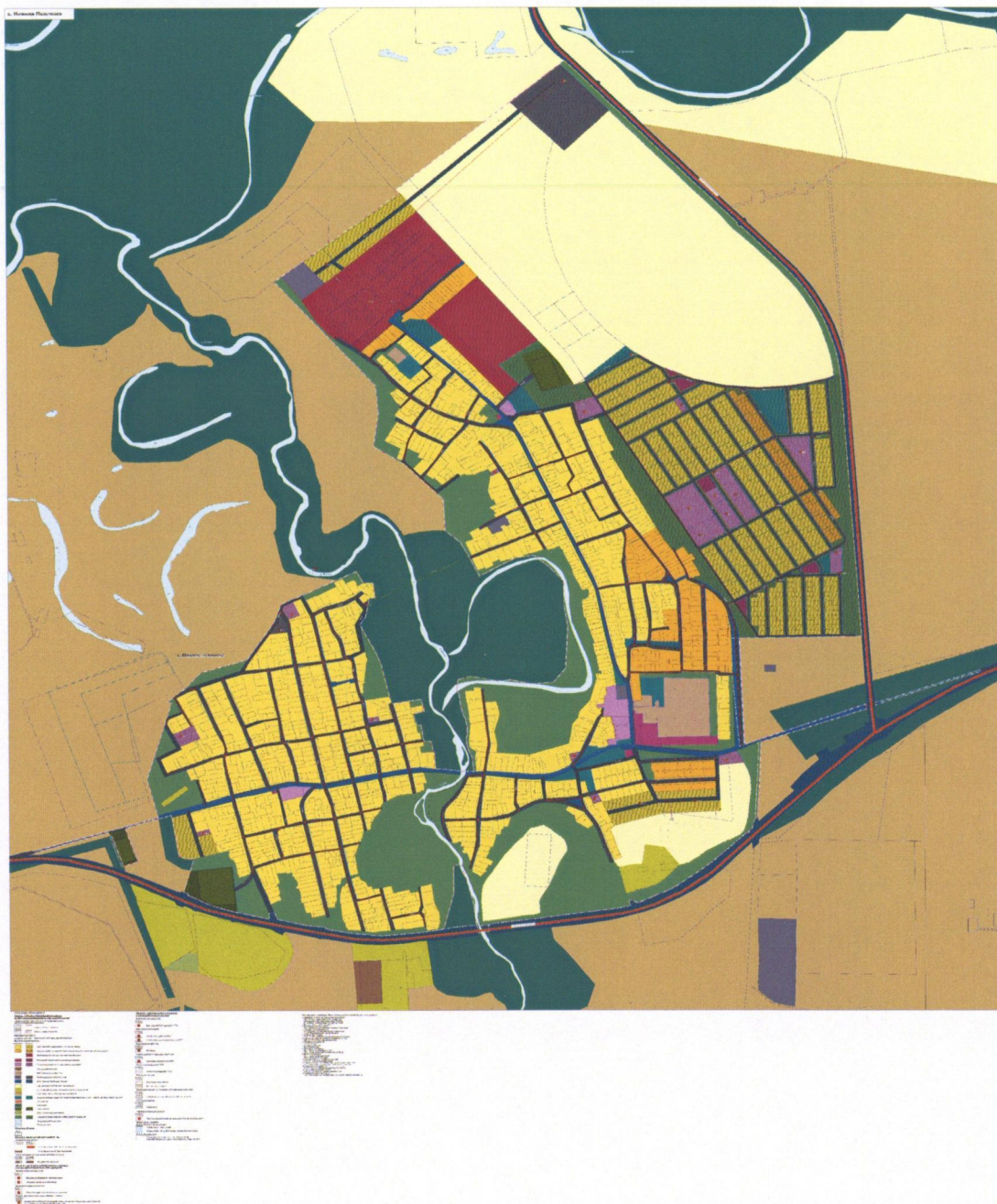
### Экспликация планируемых объектов федерального значения, местного значения

1. Объекты физической культуры и массового спорта
    - ФК.1.1 Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
    - ФК.2.3 - 2.16 Спортивное сооружение
  2. Объекты культуры и искусства
    - КИ.1.1 Объект культурно-просветительного назначения
  3. Объекты образования и науки
    - ОН.1.3 Дошкольная образовательная организация
    - ОН.2.3 Общеобразовательная организация
  4. Автомобильные дороги
    - А.1.1, 1.2 Автомобильные дороги федерального значения
  5. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
    - УДСС.3.1 - 3.70 Улица в жилой застройке
  6. Объекты водоснабжения
    - В.1.1 Водозабор
  7. Сети водоснабжения
    - ВС.2.1 Водопровод
  8. Объекты водоотведения
    - ОВ.1.1 Очистные сооружения (КОС)
    - ОВ.3.1 Канализационная насосная станция (КНС)
  9. Сети водоотведения
    - ВО.1.1 Канализация самотечная
    - ВО.2.1 Канализация напорная
  10. Объекты добычи и транспортировки газа
    - ДТГ.14.1 Пункт редуцирования газа
  11. Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
    - РТ.1.1 Газопровод распределительный высокого давления
  12. Электрические подстанции
    - ЭП.17.1 - 17.14 Трансформаторная подстанция (ТП)
  13. Линии электропередачи (ЛЭП)
    - ЛЭП.15.1 - 15.14 Линии электропередачи 10 кВ
  14. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
    - ОПП.5.1 Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления
  15. Гидротехнические сооружения
    - ГС.5.1 Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
-



Приложение № 6  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 09.06.2025 № 503-нн




Карта  
функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов,  
входящих в состав муниципального образования сельское поселение  
Нижнепавловский сельсовет Оренбургского муниципального района  
Оренбургской области

































**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов**

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

существующие	планируемые	
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта




**Населенные пункты****с. Нижняя Павловка** Административный центр сельского поселения**Функциональные зоны**

существующие	планируемые	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зоны специального назначения
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона режимных территорий
		Зона акваторий



**Значение объекта**

Местное



**Объекты транспортной инфраструктуры****Автомобильные дороги \***

существующий и строящийся	планируемый к реконструкции	
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги местного значения


**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**

планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	
		Улица в жилой застройке



**Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения****Объекты образования и науки**

планируемый к размещению	
	Дошкольная образовательная организация
	Общеобразовательная организация

**Объекты культуры и искусства**

планируемый к размещению	
	Объект культурно-просветительного назначения

**Объекты физической культуры и массового спорта**

планируемый к размещению	
	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
	Спортивное сооружение

## **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**

### **Электрические подстанции**

планируемый к  
размещению



Трансформаторная подстанция (ТП)

### **Объекты водоотведения**

планируемый к  
размещению



Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

### **Объекты водоснабжения**

планируемый к  
размещению



Водозабор

### **Объекты добычи и транспортировки газа**

планируемый к  
размещению



Пункт редуцирования газа (ПРГ)

### **Линии электропередачи (ЛЭП)**

планируемый к  
размещению



Линии электропередачи 10 кВ

### **Сети водоотведения**

планируемый к  
размещению



Канализация самотечная



Канализация напорная

### **Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**

планируемый к  
размещению



Газопровод распределительный высокого давления

### **Сети водоснабжения**

планируемый к  
размещению



Водопровод

### **Гидротехнические сооружения**

планируемый к  
размещению



Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения

## **Природные объекты**

### **Поверхностные водные объекты**



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

### **Иные обозначения**



Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости



### Экспликация планируемых объектов федерального значения, местного значения

1. Объекты физической культуры и массового спорта
    - ФК.1.1 Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
    - ФК.2.3 - 2.16 Спортивное сооружение
  2. Объекты культуры и искусства
    - КИ.1.1 Объект культурно-просветительного назначения
  3. Объекты образования и науки
    - ОН.1.3 Дошкольная образовательная организация
    - ОН.2.3 Общеобразовательная организация
  4. Автомобильные дороги
    - А.1.1, 1.2 Автомобильные дороги федерального значения
  5. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
    - УДСс.3.1 - 3.70 Улица в жилой застройке
  6. Объекты водоснабжения
    - В.1.1 Водозабор
  7. Сети водоснабжения
    - ВС.2.1 Водопровод
  8. Объекты водоотведения
    - ОВ.1.1 Очистные сооружения (КОС)
    - ОВ.3.1 Канализационная насосная станция (КНС)
  9. Сети водоотведения
    - ВО.1.1 Канализация самотечная
    - ВО.2.1 Канализация напорная
  10. Объекты добычи и транспортировки газа
    - ДТГ.14.1 Пункт редуцирования газа
  11. Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
    - РТ.1.1 Газопровод распределительный высокого давления
  12. Электрические подстанции
    - ЭП.17.1 - 17.14 Трансформаторная подстанция (ТП)
  13. Линии электропередачи (ЛЭП)
    - ЛЭП.15.1 - 15.14 Линии электропередачи 10 кВ
  14. Гидротехнические сооружения
    - ГС.5.1 Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
-