



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2025

г. Оренбург

№ 471-пп

Об утверждении генерального плана муниципального образования сельское поселение Дедуровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 1 декабря 2022 года № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельское поселение Дедуровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение Дедуровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 1;

2) карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Дедуровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 2;

3) карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования сельское поселение Дедуровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 3;

4) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования сельское поселение Дедуровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 4;

5) карта функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Дедуровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 5;

6) карта функциональных зон в отношении территории муниципального образования сельское поселение Дедуровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 6.

2. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение десяти дней со дня его официального опубликования;

разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области в течение пяти рабочих дней со дня его официального опубликования;

направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Дедуровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Дедуровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора



Е.А.Солнцев

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 24.05.2025 № 471-пп

Положение  
о территориальном планировании муниципального образования сельское  
поселение Дедуровский сельсовет Оренбургского муниципального района  
Оренбургской области

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на карте планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования сельское поселение Дедуровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области и карте планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Дедуровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (далее – карты генерального плана 1).

Номера планируемых для размещения объектов местного значения, указанные в таблице 1.1, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана 1.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов\*)

№ п/п	№ на карте	Наименование объекта	Статус **)	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий в случае, если установление такой зоны требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объекты физической культуры и массового спорта								
1.1.	ФК.2.1	Спортивная площадка	С	с. Дедуровка	Многофункциональная общественно-деловая зона	площадь – 200 кв. метров	обеспечение условий для развития спорта	до 2045 года	установление не требуется
2.	Объекты культуры и искусства								
2.1.	КИ.2.1	Объект культурно-просветительского назначения	Р	с. Дедуровка	Многофункциональная общественно-деловая зона	количество – 250 мест	обеспечение условий в области культуры и искусства	до 2035 года	установление не требуется
3.	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта								
3.1.	УДСс.2.1	Реконструкция главных улиц (ул. Кирова, ул. Рабочая, ул. Торговая, ул. Ленинская, ул. Советская)	Р	с. Дедуровка	Зона транспортной инфраструктуры	протяженность – 3,0 километра/ категория IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.2.	УДСс.3.1	Строительство улицы в жилой застройке (от ул. Заовражной до ул. Куйбышева)	С	с. Дедуровка	Зона транспортной инфраструктуры	протяженность – 0,5 километра/ категория IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.3.	УДСс.3.2	Строительство улицы в жилой застройке (продолжение ул. Советской)	С	с. Дедуровка	Зона транспортной инфраструктуры	протяженность – 0,2 километра/ категория IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.4.	УДСс.3.3	Реконструкция улиц в жилой застройке	Р	с. Дедуровка	Зона транспортной инфраструктуры	протяженность – 12,6 километра/ категория IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.5.	УДСс.3.4	Строительство улицы в жилой застройке (переулок между ул. Кирова и ул. Капитана Ткачева)	С	с. Дедуровка	Зона транспортной инфраструктуры	протяженность – 0,1 километра/ категория IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.6.	УДСс.3.5	Строительство улицы в жилой застройке (переулок между ул. Молодежной и ул. Южной)	С	с. Дедуровка	Зона транспортной инфраструктуры	протяженность – 0,1 километра/ категория IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.7.	УДСс.3.6	Строительство улицы в жилой застройке	С	с. Дедуровка	Зона транспортной инфраструктуры	протяженность – 0,5 километра/ категория IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.8.	УДСс.3.7	Строительство улицы в жилой застройке (подъезд к водозаборным сооружениям)	С	с. Дедуровка	Зона транспортной инфраструктуры	протяженность – 0,1 километра/ категория IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.9.	УДСс.3.8	Строительство улицы в жилой застройке (переулок между ул. Капитана Ткачева и ул. Октябрьской)	С	с. Дедуровка	Зона транспортной инфраструктуры	протяженность – 0,2 километра/ категория IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2035 года	установление не требуется
3.10.	УДСс.3.9	Строительство улицы в жилой застройке (продолжение ул. Кольцевой от	С	с. Дедуровка	Зона транспортной инфраструктуры	протяженность – 0,4 километра/ категория IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ул. Октябрьской до ул. Заовражной)							
3.11.	УДСС.3.10	Строительство улицы в жилой застройке (подъезд к новому кладбищу)	С	с. Дедуровка	Зона транспортной инфраструктуры	протяженность – 0,2 километра/ категория IV	обеспечение транспортного сообщения	до 2045 года	установление не требуется
4.	Места погребения								
4.1.	МП.1.2	Кладбище	С	с. Дедуровка	Зона кладбищ	площадь – 1,46 гектара	организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	до 2045 года	установление не требуется
5.	Сети водоснабжения								
5.1.	ВС.2.1	Водопровод	С	с. Дедуровка	-	протяженность – 3,16 километра	подключение новых потребителей	до 2035 года	установление не требуется
5.2.	ВС.2.2	Водопровод	Р	с. Дедуровка	-	протяженность – 7,51 километра	подключение новых потребителей	до 2035 года	установление не требуется
6.	Объекты водоотведения								
6.1.	ОВ.3.1	Канализационная насосная станция (КНС)	Р	с. Дедуровка, ул. Октябрьская, 43а	Зона инженерной инфраструктуры	количество – 1 единица; производительность 0,04 тыс. куб. метров/сутки	подача хозяйственно-бытовых сточных вод на очистку	до 2035 года	размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
7.	Электрические подстанции								
7.1.	ЭП.17.1	Трансформаторная подстанция	С	с. Дедуровка	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	количество – 1 штука; мощность – 2*100 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 160)
7.2.	ЭП.17.2	Трансформаторная подстанция	С	с. Дедуровка	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	количество – 1 штука; мощность – 2*100 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
7.3.	ЭП.17.3	Трансформаторная подстанция	С	с. Дедуровка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	количество – 1 штука; мощность – 2*100 кВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
8.	Линии электропередачи								
8.1.	ЛЭП.15.1	Линия электропередачи	С	с. Дедуровка	-	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,03 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Российской Федерации № 160
8.2.	ЛЭП.15.2	Линия электропередачи	С	с. Дедуровка	-	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,33 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
8.3.	ЛЭП.15.3	Линия электропередачи	С	с. Дедуровка	-	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,02 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2045 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 160
9.	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления								
9.1.	ОПП.5.1	Свалка	Л	Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, муниципальное образование сельское поселение Дедуровский сельсовет, кадастровый номер земельного участка 56:21:0602001:712	Зона специального назначения	площадь – 2,44 гектара	ликвидация места несанкционированного размещения отходов	до 2035 года	установление не требуется

\*) Основные характеристики, назначение, наименование, местоположение объектов местного значения могут быть уточнены проектными решениями, установление зон с особыми условиями использования территорий для указанных в таблице объектов не требуется. Вместимость объектов может быть уточнена при подготовке документации по планировке территории исходя из расчетной численности населения. Указана общая потребность в границах элемента планировочной структуры, количество объектов, их местоположение в границах элемента планировочной структуры определяется при подготовке документации по планировке территории. Для сельских населенных пунктов точность планирования определяется границами функциональной зоны, в связи с чем отражение номера элемента планировочной структуры в данной таблице не требуется.

\*\*) С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация.



## II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.1, сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 2.2.

Сведения о местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены на карте функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Дедуровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области и карте функциональных зон в отношении территории муниципального образования сельское поселение Дедуровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (далее – карты генерального плана 2).

Номера планируемых для размещения объектов, указанные в таблице 2.2, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана 2.

### Параметры функциональных зон

№ п/п	Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь (гектаров)
1	2	3	4	5	6
1.	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	предполагает размещение: объектов индивидуальной жилой застройки; объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативное воздействие на среду обитания человека; объектов связи; гаражей для собственных нужд; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – не более 0,2. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 0,4	97,90
2.	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	предполагает размещение: объектов блокированной и малоэтажной жилой застройки; объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативное воздействие на среду обитания человека; гаражей для собственных нужд; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 0,4. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 0,8	7,24
3.	301	Многофункциональная общественно-деловая зона	предполагает размещение: объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры, объектов религиозного назначения, культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка); гаражей; объектов связи;	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 1,0. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 3,0	3,38

1	2	3	4	5	6
			объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории		
4.	302	Зона специализированной общественной застройки	предполагает размещение: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры, объектов религиозного назначения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 0,8. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 2,4	3,86
5.	401	Производственная зона	предполагает размещение: объектов производственной деятельности; объектов коммунально-складского назначения; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов торговли; отдельных объектов общественного назначения – не более 20 процентов территории квартала; объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта	1. Предельная максимальная этажность – не устанавливается. 2. Коэффициент застройки – не более 0,8. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 2,4	144,84
6.	404	Зона инженерной инфраструктуры	предполагает размещение: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта	не устанавливаются	59,54
7.	405	Зона транспортной инфраструктуры	предполагает размещение: объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов дорожного сервиса	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не устанавливается. 3. Коэффициент плотности застройки – не устанавливается	66,29
8.	501	Зоны сельскохозяйственных угодий	предполагает использование для: растениеводства; научного обеспечения сельского хозяйства; производства сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства; овощеводства; выращивания тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;	не устанавливаются	3094,35

1	2	3	4	5	6
			виноградарства; выращивания льна и конопли; питомников; сенокошения; выпаса сельскохозяйственных животных		
9.	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	предполагает размещение объектов сельскохозяйственного назначения (зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов научного обеспечения сельскохозяйственной деятельности, объектов скотоводства)	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – не более 0,8. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 2,4	69,03
10.	504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	предполагает использование для: добычи полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещения объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; ведения сельского хозяйства, в том числе осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур и производством продукции животноводства	не устанавливаются	13101,00
11.	600	Зоны рекреационного назначения	предполагает размещение: озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса); объектов отдыха и оздоровления (оздоровительные учреждения, оздоровительно-спортивные лагеря, пляжи, иные объекты отдыха и туризма); объектов курортной деятельности, санаторной деятельности; площадок для занятий спортом; оборудованных площадок для занятий спортом; объектов туристического обслуживания; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры; набережных и пляжей; акваторий	не устанавливаются	666,18
12.	601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	предполагает: размещение объектов благоустройства территории; размещение мест для занятия спортом, отдыха, пикников, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	не устанавливаются	83,94

1	2	3	4	5	6
13.	602	Зона отдыха	предполагает: обустройство мест для занятия спортом, отдыха, туризма, наблюдения за природой, пикников, создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них; размещение кемпингов, лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек; обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – не устанавливается. 3. Коэффициент плотности застройки – не устанавливается	10,10
14.	605	Зона лесов	предполагает использование лесов, заготовку лесных ресурсов	не устанавливаются	1369,89
15.	606	Иные рекреационные зоны	предполагает сохранение объектов культурного наследия, осуществление мер, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия	не устанавливаются	1,38
16.	700	Зоны специального назначения	предполагает размещение, хранение, захоронение, утилизацию, накопление, обработку, обезвреживание отходов	не устанавливаются	2,64
17.	701	Зона кладбищ	предполагает размещение: объектов ритуальной деятельности (кладбища, крематории и места захоронения); соответствующих культовых сооружений; объектов по производству продукции ритуально-обрядового назначения	не устанавливаются	3,21
18.	703	Зона озелененных территорий специального назначения	предполагает использование территорий, выполняющих функцию снижения негативного воздействия от различных источников загрязнений окружающей среды	не устанавливаются	2,54
19.	900	Зона акваторий	предполагает размещение: водных объектов общего пользования; объектов специального пользования водными объектами; гидротехнических сооружений	не устанавливаются	45,71

Таблица 2.2

Сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус *)	Значение объекта
Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
1.	ЭП.17.3	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)				
2.	ЭП.17.1	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
3.	ЭП.17.2	трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
Зона специализированной общественной застройки				
4.	ОН.1.1	дошкольная образовательная организация	Р	местное значение муниципального района
5.	ОН.2.1	общеобразовательная школа	Р	местное значение муниципального района
Многофункциональная общественно-деловая зона				
6.	ФК.2.1	спортивная площадка	С	местное значение поселения
7.	КИ.2.1	объект культурно-просветительского назначения	Р	местное значение поселения
Зона кладбищ				
8.	МП.1.2	кладбище	С	местное значение поселения
Зона инженерной инфраструктуры				
9.	ОВ.3.1	канализационная насосная станция (КНС)	Р	местное значение поселения
10.	В.1.1 – В.1.8	дедуровский водозабор (насосное оборудование)	Р	региональное значение
Зоны специального назначения				
11.	ОПП.5.1	свалка	Л	местное значение поселения

\*) С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация.



Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 24.05.2025 № 441-нн

Карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Дедуровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

#### Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Существующие



Граница населенного пункта

### Функциональные зоны

Существующие Планируемые



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Зоны сельскохозяйственных угодий



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)



Зона лесов



Зона отдыха



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий специального назначения



Зона акваторий

### Значение объекта

Местное



### Объекты транспортной инфраструктуры

#### Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

планируемый к  
реконструкции

планируемый к  
размещению



Главная улица



Улица в жилой застройке

### Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

#### Объекты культуры и искусства

планируемый к  
реконструкции



Объект культурно-досугового (клубного) типа

#### Объекты физической культуры и массового спорта

планируемый к  
размещению



Спортивное сооружение

### Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

#### Места погребения

планируемый к  
размещению



Кладбище



## **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**

### **Линии электропередачи (ЛЭП)**

планируемый к  
размещению



Линии электропередачи 10 кВ

### **Сети водоснабжения**

планируемый к  
реконструкции



Водопровод

### **Объекты водоотведения**

планируемый к  
реконструкции



Канализационная насосная станция (КНС)

### **Электрические подстанции**

планируемый к  
размещению



Трансформаторная подстанция (ТП)

### **Природные объекты**

#### **Поверхностные водные объекты**



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

### **Иные обозначения**



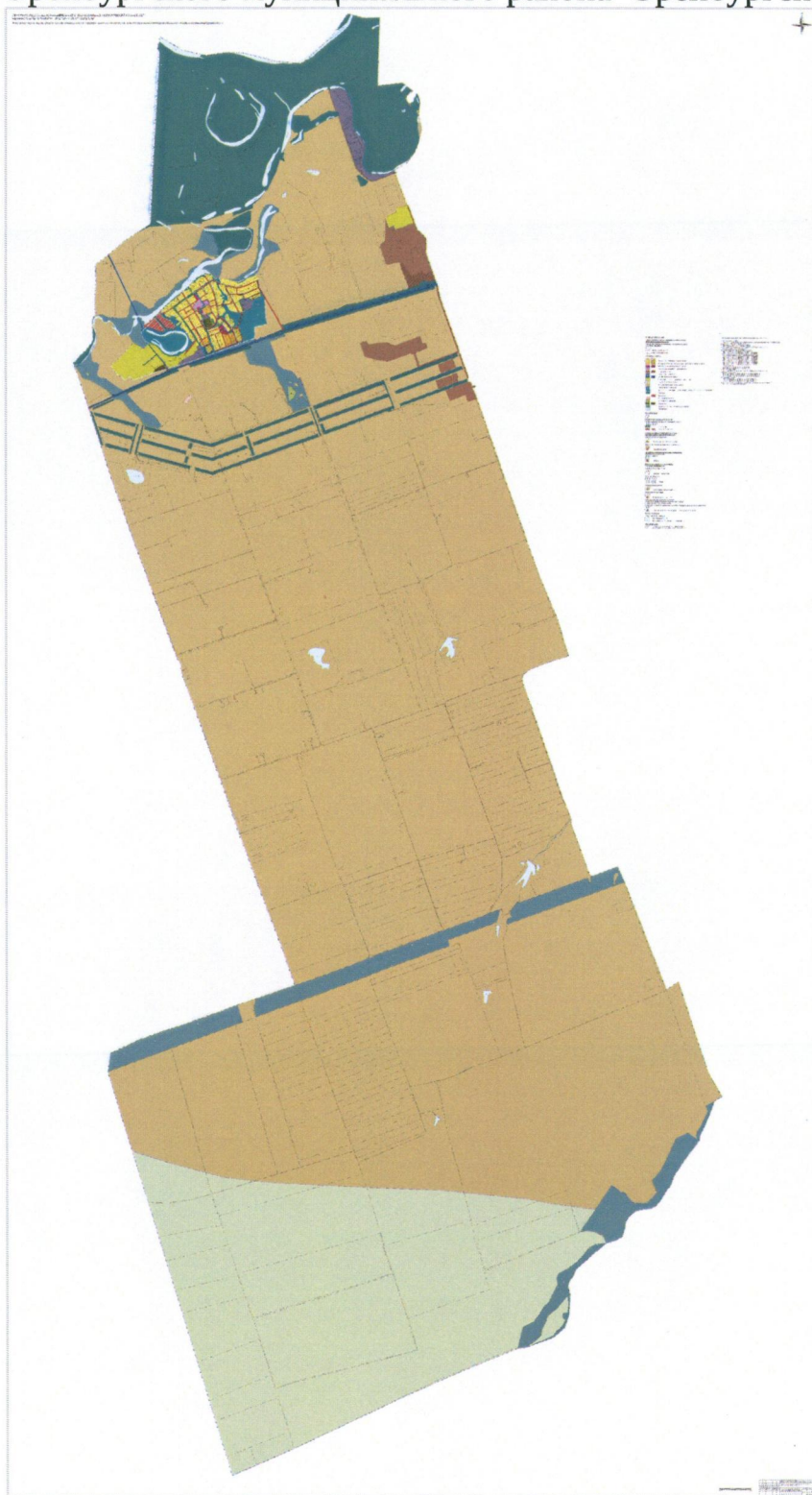
Граница земельного участка, сведения о границах которого  
содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

## **Экспликация планируемых объектов местного значения поселения**

1. Объекты культуры и искусства
  - КИ.2.1 Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культуры и библиотечного обслуживания «Дедуровский» (планируемый к реконструкции)
2. Объекты физической культуры и массового спорта
  - ФК.2.1 Спортивная площадка (планируемый к размещению)
3. Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения
  - МП.1.2 Кладбище (планируемый к размещению)
4. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
  - УДСс.2.1 Главная улица (планируемый к реконструкции)
  - УДСс.3.1 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСс.3.2 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСс.3.3 Улицы в жилой застройке (планируемые к реконструкции)
  - УДСс.3.4 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСс.3.5 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСс.3.6 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСс.3.7 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСс.3.8 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСс.3.9 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСс.3.10 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
5. Сети водоснабжения
  - ВС.2.1 Водопровод (планируемый к размещению)
  - ВС.2.2 Водопровод (планируемый к реконструкции)
6. Объекты водоотведения
  - ОВ.3.1 Канализационная насосная станция (КНС), (планируемый к реконструкции)
7. Электрические подстанции
  - ЭП.17.1 Трансформаторная подстанция (планируемый к размещению)
  - ЭП.17.2 Трансформаторная подстанция (планируемый к размещению)
  - ЭП.17.3 Трансформаторная подстанция (планируемый к размещению)
8. Линии электропередачи
  - ЛЭП.15.1 Линия электропередачи (планируемый к размещению)
  - ЛЭП.15.2 Линия электропередачи (планируемый к размещению)
  - ЛЭП.15.3 Линия электропередачи (планируемый к размещению)

Приложение № 3  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 27.05.2025 № 471-пр

Карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования сельское поселение Дедуровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов****Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

Существующие



Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

**Функциональные зоны**

Существующие Планируемые



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Производственная зона



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Зона сельскохозяйственных угодий



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Зоны рекреационного назначения



Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)



Зона лесов



Зона отдыха



Иные рекреационные зоны



Зоны специального назначения



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий специального назначения



Зона акваторий

**Значение объекта**

Местное

**Объекты транспортной инфраструктуры****Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**планируемый к  
реконструкции

Главная улица



Улица в жилой застройке

**Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения****Объекты культуры и искусства**планируемый к  
реконструкции

Объект культурно-досугового (клубного) типа

**Объекты физической культуры и массового спорта**планируемый к  
размещению

Спортивное сооружение

**Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения****Места погребения**планируемый к  
размещению

Кладбище

## **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**

### **Линии электропередачи (ЛЭП)**

планируемый к  
размещению



Линии электропередачи 10 кВ

### **Сети водоснабжения**

планируемый к  
реконструкции



Водопровод

### **Объекты водоотведения**

планируемый к  
реконструкции



Канализационная насосная станция (КНС)

### **Электрические подстанции**

планируемый к  
размещению



Трансформаторная подстанция (ТП)

## **Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления**

### **Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления**

планируемый к  
ликвидации



Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

## **Природные объекты**

### **Поверхностные водные объекты**



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

### **Иные обозначения**



Граница земельного участка, сведения о границах которого содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

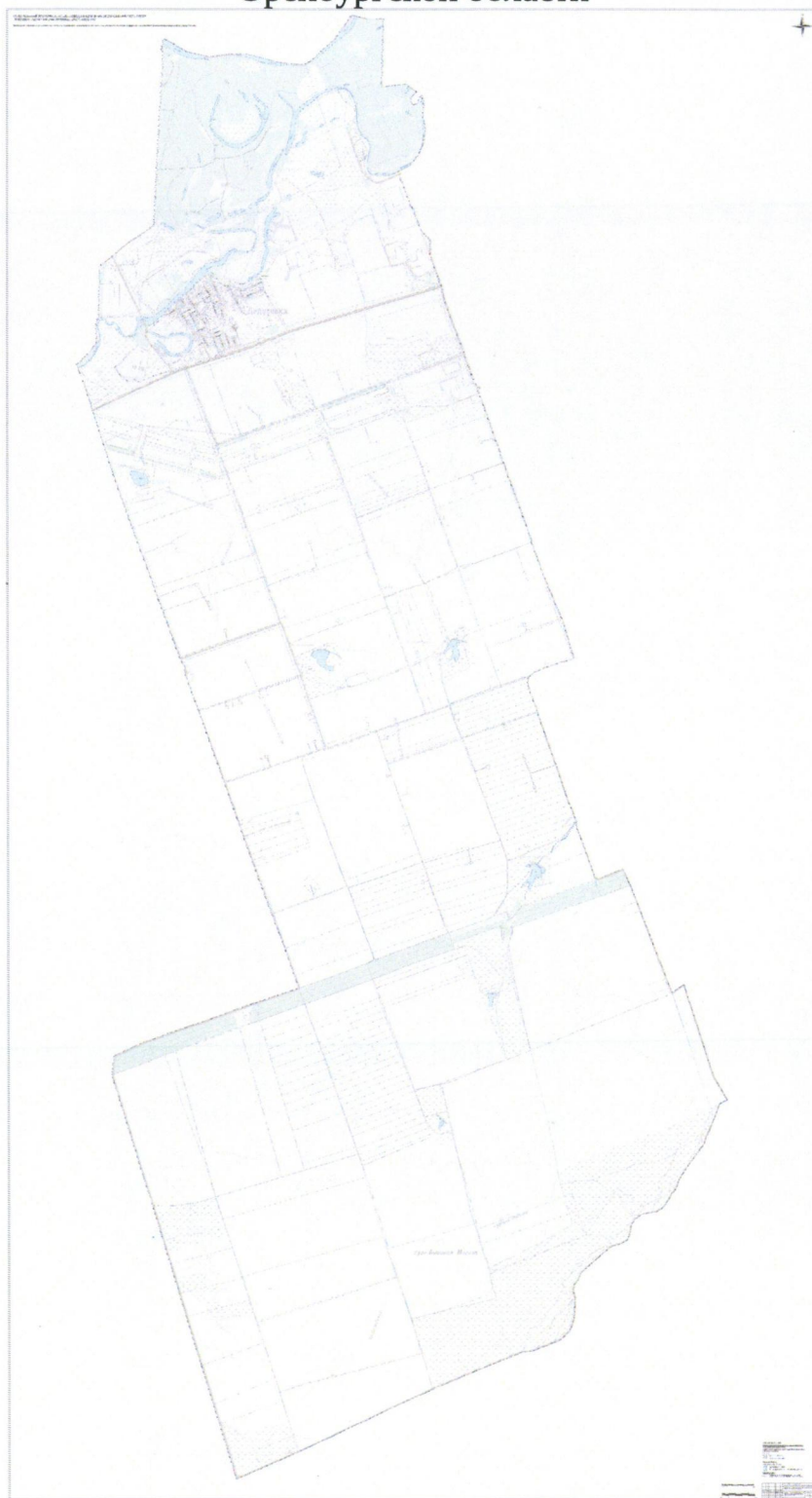
## **Экспликация планируемых объектов местного значения поселения**

1. Объекты культуры и искусства
  - КИ.2.1 Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культуры и библиотечного обслуживания «Дедуровский» (планируемый к реконструкции)
2. Объекты физической культуры и массового спорта
  - ФК.2.1 Спортивная площадка (планируемый к размещению)
3. Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения
  - МП.1.2 Кладбище (планируемый к размещению)
4. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
  - УДСС.2.1 Главная улица (планируемый к реконструкции)
  - УДСС.3.1 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСС.3.2 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСС.3.3 Улицы в жилой застройке (планируемые к реконструкции)
  - УДСС.3.4 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСС.3.5 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСС.3.6 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСС.3.7 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСС.3.8 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСС.3.9 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСС.3.10 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
5. Сети водоснабжения
  - ВС.2.1 Водопровод (планируемый к размещению)
  - ВС.2.2 Водопровод (планируемый к реконструкции)
6. Объекты водоотведения
  - ОВ.3.1 Канализационная насосная станция (КНС), (планируемый к реконструкции)
7. Электрические подстанции
  - ЭП.17.1 Трансформаторная подстанция (планируемый к размещению)
  - ЭП.17.2 Трансформаторная подстанция (планируемый к размещению)
  - ЭП.17.3 Трансформаторная подстанция (планируемый к размещению)
8. Линии электропередачи
  - ЛЭП.15.1 Линия электропередачи (планируемый к размещению)
  - ЛЭП.15.2 Линия электропередачи (планируемый к размещению)
  - ЛЭП.15.3 Линия электропередачи (планируемый к размещению)
9. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
  - ОПП.5.1 Свалка (планируемый к ликвидации)



Приложение № 4  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 24.05.2025 № 471-пр

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования сельское поселение Дедуровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

#### Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Существующие



Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

### Природные объекты

#### Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

### Иные обозначения



Граница земельного участка, сведения о границах которого содержатся в Едином государственном реестре недвижимости



Приложение № 5  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 24.05.2025 № 441-пр

Карта функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования  
сельское поселение Дедуровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов****Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

Граница населенного пункта

**Населенные пункты****с. Дедуровка** Административный центр сельского поселения**Функциональные зоны**

Существующие Планируемые



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Зоны рекреационного назначения



Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)



Зона лесов



Зона отдыха



Зоны специального назначения



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий специального назначения



Зона акваторий

**Значение объекта**

Местное

**Объекты транспортной инфраструктуры****Автомобильные дороги\***

существующий и строящийся планируемый к реконструкции



Автомобильные дороги федерального значения

**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**

существующий и строящийся планируемый к реконструкции планируемый к размещению



Главная улица



Улица в жилой застройке

**Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения****Объекты культуры и искусства**

планируемый к реконструкции



Объект культурно-досугового (клубного) типа

**Объекты образования и науки**

планируемый к реконструкции



Общеобразовательная организация



Дошкольная образовательная организация



## Объекты физической культуры и массового спорта

планируемый к  
размещению



Спортивное сооружение

## Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

### Места погребения

планируемый к  
размещению



Кладбище

## Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

### Сети теплоснабжения

существующий  
и строящийся



Теплопровод распределительный (квартирный)

### Сети водоотведения

существующий  
и строящийся



Канализация самотечная



Канализация напорная

### Линии электропередачи (ЛЭП)

существующий  
и строящийся



Линии электропередачи 110 кВ



Линии электропередачи 35 кВ



Линии электропередачи 10 кВ



Линии электропередачи 6 кВ

### Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

существующий  
и строящийся



Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный среднего давления



Газопровод промышленный (газопровод подключения)



Конденсато-продукто-этанолопровод

### Трубопроводы жидких углеводородов

существующий  
и строящийся



Нефтепровод подводящий (промышленный)

### Сети электросвязи

существующий  
и строящийся



Линейно-кабельное сооружение связи

### Сети водоснабжения

существующий  
и строящийся



Водовод



Водопровод

### Объекты водоотведения

планируемый к  
реконструкции



Канализационная насосная станция (КНС)

### Электрические подстанции

планируемый к  
реконструкции



Трансформаторная подстанция (ТП)

## Природные объекты

### Поверхностные водные объекты



Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

### Иные обозначения



Граница земельного участка, сведения о границах которого содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

### **Экспликация планируемых объектов местного значения**

1. Объекты культуры и искусства
  - КИ.2.1 Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культуры и библиотечного обслуживания «Дедуровский» (планируемый к реконструкции)
2. Объекты образования и науки
  - ОН.1.1 Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида (физического развития воспитанников) «Зёрнышко» (планируемый к реконструкции)
  - ОН.2.1 Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Дедуровская средняя общеобразовательная школа Оренбургского района» (планируемый к реконструкции)
3. Объекты физической культуры и массового спорта
  - ФК.2.1 Спортивная площадка (планируемый к размещению)
4. Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения
  - МП.1.2 Кладбище (планируемый к размещению)
5. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
  - УДС.2.1 Главная улица (планируемый к реконструкции)
  - УДС.3.1 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДС.3.2 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДС.3.3 Улицы в жилой застройке (планируемые к реконструкции)
  - УДС.3.4 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДС.3.5 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДС.3.6 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДС.3.7 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДС.3.8 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДС.3.9 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДС.3.10 Улица в жилой застройке (планируемый к размещению)
6. Сети водоснабжения
  - ВС.2.1 Водопровод (планируемый к размещению)
  - ВС.2.2 Водопровод (планируемый к реконструкции)
7. Объекты водоотведения
  - ОВ.3.1 Канализационная насосная станция (КНС), (планируемый к реконструкции)
8. Электрические подстанции
  - ЭП.17.1 Трансформаторная подстанция (планируемый к размещению)
  - ЭП.17.2 Трансформаторная подстанция (планируемый к размещению)
  - ЭП.17.3 Трансформаторная подстанция (планируемый к размещению)
9. Линии электропередачи
  - ЛЭП.15.1 Линия электропередачи (планируемый к размещению)
  - ЛЭП.15.2 Линия электропередачи (планируемый к размещению)
  - ЛЭП.15.3 Линия электропередачи (планируемый к размещению)

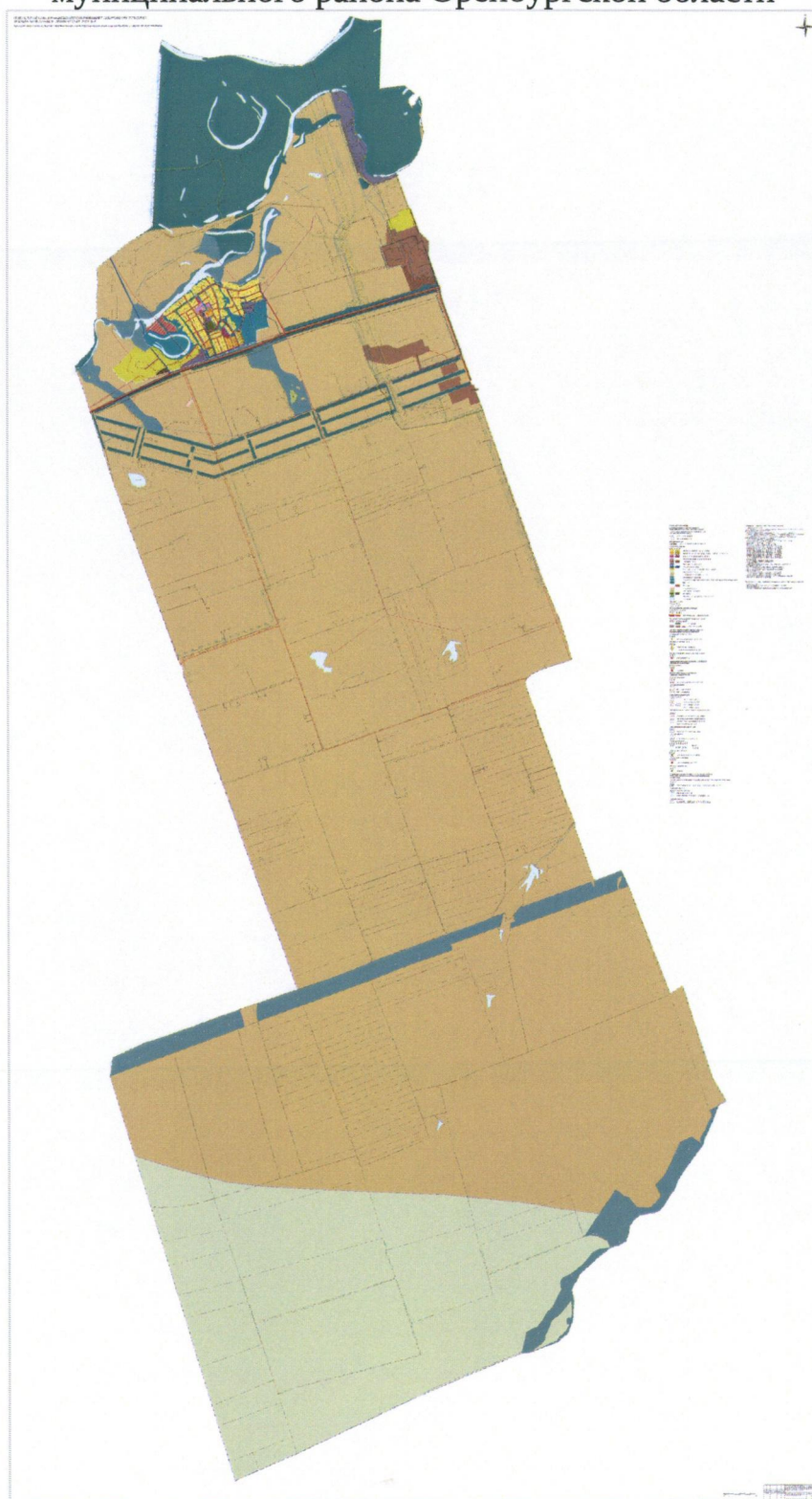
### **Экспликация планируемых объектов регионального значения, федерального значения**

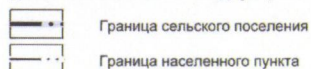
1. Автомобильные дороги
  - А.1.1 Автомобильные дороги федерального значения (планируемый к реконструкции)



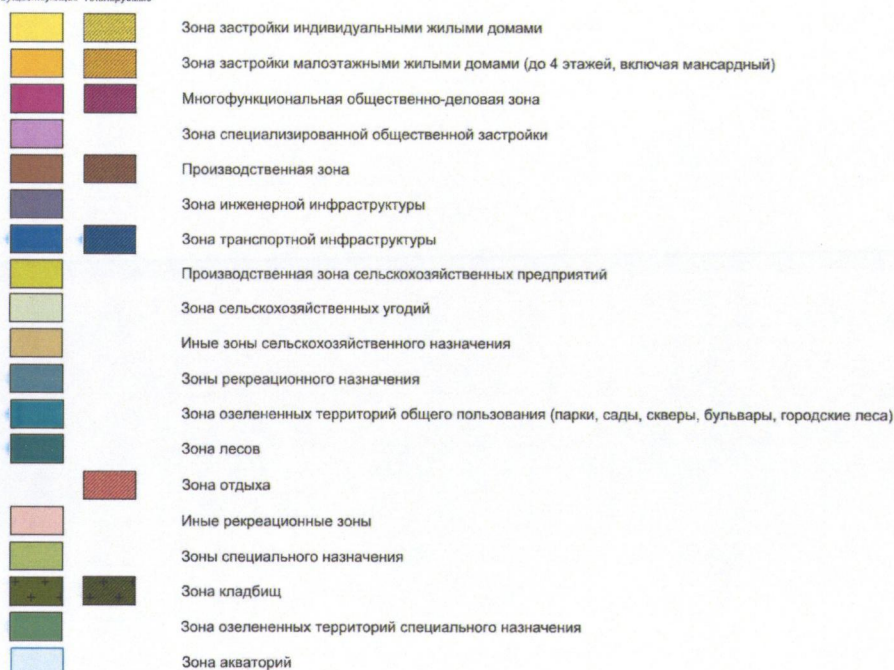
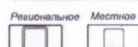
Приложение № 6  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 27.05.2025 № 441-пн

Карта функциональных зон в отношении территории муниципального образования сельское поселение Дедуровский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области

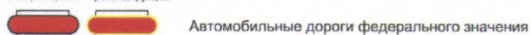


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов****Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации****Населенные пункты****с. Делуровка** Административный центр сельского поселения**Функциональные зоны**

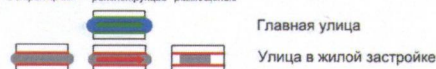
Существующие Планируемые

**Значение объекта****Объекты транспортной инфраструктуры****Автомобильные дороги\***

существующий и строящийся планируемый к реконструкции

**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**

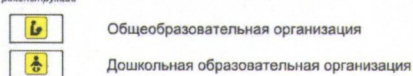
существующий и строящийся планируемый к реконструкции планируемый к размещению

**Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения****Объекты культуры и искусства**

планируемый к реконструкции

**Объекты образования и науки**

планируемый к реконструкции

**Объекты физической культуры и массового спорта**

планируемый к размещению

**Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения****Места погребения**

планируемый к размещению





## **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**

### **Сети теплоснабжения**

существующий  
и строящийся



Теплопровод распределительный (квартальный)

### **Сети водоотведения**

существующий  
и строящийся



Канализация самотечная



Канализация напорная

### **Линии электропередачи (ЛЭП)**

существующий  
и строящийся



Линии электропередачи 110 кВ



Линии электропередачи 35 кВ



Линии электропередачи 10 кВ



Линии электропередачи 6 кВ

### **Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**

существующий  
и строящийся



Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный среднего давления



Газопровод промышленный (газопровод подключения)



Конденсато-продукто-этанолопровод

### **Трубопроводы жидких углеводородов**

существующий  
и строящийся



Нефтепровод подводящий (промышленный)

### **Сети электросвязи**

существующий  
и строящийся



Линейно-кабельное сооружение связи

### **Сети водоснабжения**

существующий  
и строящийся



Водовод



Водопровод

### **Объекты водоотведения**

планируемый к  
реконструкции



Канализационная насосная станция (КНС)

### **Электрические подстанции**

планируемый к  
реконструкции



Трансформаторная подстанция (ТП)

### **Объекты водоснабжения**

планируемый к  
размещению



Водозабор

## **Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления**

### **Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления**

планируемый к  
ликвидации



Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

### **Природные объекты**

#### **Поверхностные водные объекты**



Водоток (река, ручей, канал)



Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

#### **Иные обозначения**



Граница земельного участка, сведения о границах которого содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

**Экспликация планируемых объектов местного значения**

1. Объекты культуры и искусства
  - КИ.2.1 Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культуры и библиотечного обслуживания «Дедуровский» (планируемый к реконструкции)
2. Объекты образования и науки
  - ОН.1.1 Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида (физического развития воспитанников) «Зёрнышко» (планируемый к реконструкции)
  - ОН.2.1 Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Дедуровская средняя общеобразовательная школа Оренбургского района» (планируемый к реконструкции)
3. Объекты физической культуры и массового спорта
  - ФК.2.1 Спортивная площадка (планируемый к размещению)
4. Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения
  - МП.1.2 Кладбище (планируемый к размещению)
5. Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
  - УДСС.2.1 Главная улица (планируемый к реконструкции)
  - УДСС.3.1 Улицы в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСС.3.2 Улицы в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСС.3.3 Улицы в жилой застройке (планируемые к реконструкции)
  - УДСС.3.4 Улицы в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСС.3.5 Улицы в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСС.3.6 Улицы в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСС.3.7 Улицы в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСС.3.8 Улицы в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСС.3.9 Улицы в жилой застройке (планируемый к размещению)
  - УДСС.3.10 Улицы в жилой застройке (планируемый к размещению)
6. Сети водоснабжения
  - ВС.2.1 Водопровод (планируемый к размещению)
  - ВС.2.2 Водопровод (планируемый к реконструкции)
7. Объекты водоотведения
  - ОВ.3.1 Канализационная насосная станция (КНС), (планируемый к реконструкции)
8. Электрические подстанции
  - ЭП.17.1 Трансформаторная подстанция (планируемый к размещению)
  - ЭП.17.2 Трансформаторная подстанция (планируемый к размещению)
  - ЭП.17.3 Трансформаторная подстанция (планируемый к размещению)
9. Линии электропередачи
  - ЛЭП.15.1 Линия электропередачи (планируемый к размещению)
  - ЛЭП.15.2 Линия электропередачи (планируемый к размещению)
  - ЛЭП.15.3 Линия электропередачи (планируемый к размещению)
10. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
  - ОПП.5.1 Свалка (планируемый к ликвидации)

**Экспликация планируемых объектов регионального значения, федерального значения**

1. Объекты водоснабжения
    - В.1.1 - В.1.8 Водозабор (Дедуровский водозабор (насосное оборудование))
  2. Автомобильные дороги
    - А.1.1 Автомобильные дороги федерального значения (планируемый к реконструкции)
-