



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2025

г. Оренбург

№ 463-пп

О внесении изменений в постановление Правительства
Оренбургской области от 27.09.2021 № 849-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 27.09.2021 № 849-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Оренбургской области» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 05.07.2022 № 675-пп, от 03.10.2023 № 980-пп, от 28.06.2024 № 578-пп) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.».

1.2. В приложение к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора



Е.А.Солнцев

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 24.05.2025 № 463-нн

Изменения,
которые вносятся в приложение к постановлению Правительства
Оренбургской области от 27.09.2021 № 849-пп

1. Пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:
«Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о результатах контрольных (надзорных) мероприятий, о проведении профилактических мероприятий, являются начальник инспекции, заместитель начальника инспекции, начальник отдела строительного надзора инспекции.».
2. В абзаце пятом пункта 17:
слова «журнал объявленных предостережений» заменить словами «журнал учета объявленных предостережений»;
слова «уведомления об исполнении предостережений,» исключить.
3. В пункте 19:
абзац первый изложить в новой редакции:
«19. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52–52² Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;
дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:
«По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита.»;
абзац четвертый признать утратившим силу.
4. Дополнить пунктом 20¹ следующего содержания:
«20¹. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется с даты включения таких объектов в реестр объектов капитального строительства.».
5. В пункте 26 слова «статьями 74, 75» заменить словами «статьей 75».
6. Пункт 33 изложить в новой редакции:
«33. Должностное лицо не позднее чем за 24 часа до начала выездной проверки уведомляет контролируемое лицо о ее проведении в соответствии со статьей 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».
7. Абзацы второй, третий пункта 40 изложить в новой редакции:
«В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов

и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в акте в соответствии с частью 2 статьи 87 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» должно быть указано, какие именно обязательные требования, в том числе к выполняемым работам и применяемым строительным материалам и изделиям в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатам таких работ, предусмотренные пунктом 1 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нарушены.

В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований, в том числе требований к выполняемым работам и применяемым строительным материалам и изделиям в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатам таких работ, предусмотренных пунктом 1 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должностное лицо в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязано принять одно из решений, предусмотренных частью 2 статьи 90 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

8. В пункте 41:

абзац первый изложить в новой редакции:

«41. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание) подлежит исполнению контролируемым лицом в срок, установленный предписанием.»;

в абзаце втором слова «предписание об устранении выявленных нарушений законодательства» заменить словом «предписание»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Ходатайство о продлении срока исполнения предписания направляется контролируемым лицом в инспекцию в порядке, предусмотренном статьями 39–43 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

9. В пункте 42 слова «предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований» заменить словом «предписание».

10. Пункт 43 изложить в новой редакции:

«43. По истечении срока исполнения предписания контролируемым лицом предписания либо при представлении контролируемым лицом до истечения указанного срока документов и сведений, представление которых установлено предписанием, инспекция оценивает исполнение предписания на основании представленных документов и сведений.

В случае если указанные документы и сведения контролируемым лицом не представлены или на их основании невозможно сделать вывод об исполнении предписания, инспекция оценивает исполнение предписания

путем проведения одного из контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 4, 6 части 2 статьи 56 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В случае если проводится оценка исполнения предписания, принятого по итогам выездной проверки, проводится выездная проверка.

В случае если истек срок исполнения предписания, при этом контрольное (надзорное) мероприятие по исполнению предписания не проведено в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», проверка устранения нарушений, указанных в предписании, проводится в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с программой проверок.».

11. Пункт 49 изложить в новой редакции:

«49. Осуществление регионального государственного строительного надзора в отношении объекта, указанного в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прекращается с даты выдачи заключения о соответствии и исключения такого объекта из реестра объектов капитального строительства.

Осуществление регионального государственного строительного надзора в отношении объекта, указанного в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть прекращено без выдачи заключения о соответствии в случаях:

внесения изменений в законодательные акты Российской Федерации или проектную документацию объекта капитального строительства, исключающих основание для осуществления регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;

подачи застройщиком или техническим заказчиком в инспекцию заявления о прекращении строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при отсутствии оснований для его консервации в соответствии с требованиями, установленными частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации) или об осуществлении сноса объекта капитального строительства;

вступления в законную силу судебных актов;

регистрации права собственности на объект капитального строительства в установленном законом порядке;

истечения срока действия разрешения на строительство и отсутствия у инспекции информации о его продлении либо выдаче нового разрешения на строительство в течение двух месяцев после истечения срока действия разрешения на строительство;

поступления в инспекцию информации о принятии органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, решения о прекращении действия разрешения на строительство.

В случае консервации строительства, реконструкции объекта капитального строительства по основанию, указанному в части 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществление регионального государственного строительного надзора в отношении такого объекта временно приостанавливается.

Решение о приостановлении осуществления регионального государственного строительного надзора на время консервации объекта капитального строительства принимается инспекцией на основании уведомления контролируемого лица при условии, что консервация объекта капитального строительства выполнена.

Решение о приостановлении регионального государственного строительного надзора на время консервации объекта капитального строительства оформляется приказом инспекции о приостановлении регионального государственного строительного надзора.

При возобновлении работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства после консервации на основании поступившего в инспекцию от контролируемого лица уведомления о возобновлении строительства, реконструкции объекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, осуществление регионального государственного строительного надзора возобновляется.

Возобновление регионального государственного строительного надзора в отношении объекта капитального строительства после консервации оформляется приказом инспекции о возобновлении регионального государственного строительного надзора.».

12. Пункт 51 после слов «пунктами 1, 3, 4» дополнить словами «части 1».

13. Пункт 61 изложить в новой редакции:

«61. Контролируемые лица имеют право на досудебное обжалование: решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов; актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний; действий (бездействия) должностных лиц в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов; решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц; иных решений, принимаемых инспекцией по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.».

14. Пункт 63 изложить в новой редакции:

«63. Жалобы на решения, действия (бездействие) начальника инспекции, иных должностных лиц инспекции рассматривается начальником

(лицом, исполняющим обязанности начальника) инспекции в течение 15 рабочих дней со дня их регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования (далее – подсистема досудебного обжалования).

Жалоба на решения инспекции рассматривается начальником (лицом, исполняющим обязанности начальника) инспекции в течение 15 рабочих дней со дня регистрации такой жалобы в подсистеме досудебного обжалования.».
