



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2025

г. Оренбург

№ 332-пп

О внесении изменений в постановления Правительства Оренбургской области от 14.03.2023 № 234-пп, от 20.06.2023 № 537-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в постановления Правительства Оренбургской области:

а) от 14.03.2023 № 234-пп «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области, составе включаемых в него сведений и порядке представления таких сведений»:

пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.»;

в приложении к постановлению:

в абзаце втором пункта 6 слова «в органах исполнительной власти» заменить словами «в исполнительных органах»;

в пункте 16:

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«снос и списание объекта незавершенного строительства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Под списанием объекта незавершенного строительства в настоящем Положении понимается оформление соответствующих документов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«передача объекта из государственной собственности Оренбургской области, собственности муниципальных образований Оренбургской области в федеральную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

пункт 23 после слов «заинтересованных главных распорядителей бюджетных средств» дополнить словами «, федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Оренбургской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области»;

в нумерационном заголовке приложения № 1 к Положению о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области, составе включаемых в него сведений и порядке представления таких сведений слово «предоставления» заменить словом «представления»;

приложение № 1 к Положению о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области, составе включаемых в него сведений и порядке представления таких сведений изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

в приложении № 2 к Положению о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области, составе включаемых в него сведений и порядке представления таких сведений:

в нумерационном заголовке слово «предоставления» заменить словом «представления»;

пункт 4 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование	Информация, содержащаяся в сведениях о незавершенных объектах капиталь- ного строительства Оренбургской области
4.	Дата включения (внесения изменений) в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области	

пункт 6 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование	Информация, содержащаяся в сведениях о незавершенных объектах капиталь- ного строительства Оренбургской области
6.	Наименование объекта незавершенного строительства (согласно форме 0503190 (0503790))	

пункты 46–48 изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование	Информация, содержащаяся в сведениях о незавершенных объектах капиталь- ного строительства Оренбургской области
1	2	3
46.	Сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения (внесения изменений) в региональный реестр	

1	2	3
	незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области – всего (рублей), в том числе:	
47.	Сумма дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета, необходимая для завершения строительства, на дату включения (внесения изменений) в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области (рублей)	
48.	Сумма дополнительного финансирования за счет средств местного бюджета, необходимая для завершения строительства, на дату включения (внесения изменений) в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области (рублей)	

б) от 20.06.2023 № 537-пп «Об утверждении Порядка принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области, и внесения изменений в принятые управленческие решения»:

пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.»;

в приложении к постановлению:

в подпункте «а» пункта 2:

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«сноса и списания объекта незавершенного строительства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Под списанием объекта незавершенного строительства в настоящем Порядке понимается оформление соответствующих документов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«передачи объекта из государственной собственности Оренбургской области, собственности муниципальных образований Оренбургской области в федеральную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. В течение 30 рабочих дней со дня включения объекта незавершенного строительства в региональный реестр (либо внесения изменений в сведения об объекте незавершенного строительства, включенные в региональный реестр) главные распорядители средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Оренбургской области (далее – главный распорядитель бюджетных средств) в отношении такого объекта незавершенного строительства принимают одно из управленческих решений,

указанных в подпункте «а» пункта 2 настоящего Порядка, с учетом критериев, установленных пунктами 4–6¹ настоящего Порядка.»;

пункт 4 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) наличие предложений главного распорядителя бюджетных средств о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства.»;

в пункте 6 слова «сноса объекта» заменить словами «сноса и списания объекта»;

дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹. Управленческое решение о целесообразности передачи объекта незавершенного строительства из государственной собственности Оренбургской области, собственности муниципальных образований Оренбургской области в федеральную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) наличие предложения федерального органа исполнительной власти о целесообразности завершения строительства объекта незавершенного строительства или его сноса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) письменное согласие главного распорядителя бюджетных средств на передачу объекта незавершенного строительства.»;

в пункте 7 цифры «4–6» заменить цифрами «4–6¹»;

приложение № 1 к Порядку принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области, и внесения изменений в принятые управленческие решения изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

приложение к порядку разработки и утверждения плана мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства и мониторинга хода реализации изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора



Е.А.Солнцев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 18.04.2025 № 332-пз

Сведения об объектах незавершенного строительства

Учетный номер объекта			Учетный номер объекта согласно форме 0503190 (0503790)	Основание для включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области	Дата включения (внесения изменений) в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области	Информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (реквизиты правового акта)
код главного распорядителя средств областного (местного) бюджета	уникальный номер реестровой записи участника бюджетного процесса	порядковый номер объекта незавершенного строительства, присваиваемый в соответствии со сквозной нумерацией *)				
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Наименование объекта незавершенного строительства согласно форме 0503190 (0503790)	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью)	
	адрес (местонахождение) объекта	кадастровый номер объекта (при наличии)
8	9	10

продолжение таблицы

Характеристика незавершенных объектов капитального строительства							
причины приостановле- ния строительства	наименование заказчика (заказчиков), правообладателя (правообладате- лей), балансодержателя (балансодержате- лей)	идентификацион- ный номер налогоплатель- щика заказчика (заказчиков), правообладателя (правообладате- лей), балансодержателя (балансодержате- лей)	реквизиты государственного (муниципального) контракта	правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	наименование проекта (программы), реализуемого (реализуемой) на территории Оренбургской области	мощность объекта	
						единица измере- ния	значение
11	12	13	14	15	16	17	18

продолжение таблицы

Статус проектной документации				
наличие проектной документации	функциональная зона согласно документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная зона)	наличие и реквизиты проекта планировки территории	документ, в соответствии с которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства)	дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)
19	20	21	22	23

продолжение таблицы

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследования	
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство		дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	стоимость проведения обследований (в текущих ценах) фактическая или необходимая (рублей)
24	25	26	27	28

продолжение таблицы

Приостановление (прекращение) строительства							Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта)
год фактически- го начала строительст- ва	год фактического приостановле- ния (прекращения) строительства	степень строитель- ной готовнос- ти (процен- тов)	срок простоя объекта (лет, месяцев)	предполагае- мый срок окончания строительства (год, месяц)	предполагае- мый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
29	30	31	32	33	34	35	36

продолжение таблицы

Финансовая характеристика												
общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства			сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей)		остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)	фактические расходы по счету 0106Х1000				объем средств, предусмотренный в плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (рублей)	сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения (внесения изменений) в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области (рублей)	из них за счет средств областного (местного) бюджета на дату включения (внесения изменений) в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области (рублей)
в соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей)	год, в ценах которого определена стоимость	в ценах соответствующих лет (рублей)	всего (рублей)	из них за счет средств областного (местного) бюджета (рублей)		на начало года (рублей)	увеличение (рублей)	уменьшение (рублей)	на конец года (рублей)			
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49

продолжение таблицы

целевая функция, определенная главным распорядителем средств областного (местного) бюджета	обоснование выбора целевой функции	фактические расходы на реализацию целевой функции		стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции)		плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц)			предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства	результат выполнения целевой функции на отчетную дату	Источник финансирования, необходимого для завершения строительства	Ссылка на фото объекта	Контактное лицо для связи, номер телефона	Примечание
		всего (рублей)	в том числе из областного (местного) бюджета (рублей)	всего (рублей)	в том числе из областного (местного) бюджета (рублей)	начало реализации	окончание реализации	планируемая дата реализации целевой функции						
50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64

*) Не заполняется при представлении сведений об объектах незавершенного строительства.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 18.04.2025 № 332-пп

Форма

Информация о принятом (принятых) управленческом решении (управленческих решениях)
в отношении объекта (объектов) незавершенного строительства, включенного (включенных)
в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Оренбургской области

(наименование главного распорядителя бюджетных средств)

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	Наличие правоустанавли- вающих документов на объект незавершенного строительства (реквизиты документов)	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (тыс. рублей)	Объем произведенных затрат за счет средств областного (местного) бюджета на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства (тыс. рублей)	Степень готовности объекта капитального строительства (процентов)	Управленческое решение
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства (лет)	Планируемый объем средств областного (местного) бюджета, необходимый для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, сноса и списания объекта незавершенного строительства, приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства, а также передачи объекта незавершенного строительства из государственной собственности Оренбургской области, собственности муниципальных образований Оренбургской области в федеральную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (тыс. рублей)								
	20__ год			20__ год			20__ год		
	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Наименование должности
руководителя

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 18.04.2025 № 332-пн

УТВЕРЖДАЮ

Наименование должности руководителя
исполнительного органа Оренбургской области
(органа местного самоуправления муниципаль-
ного образования Оренбургской области)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства,
по которым принято управленческое решение
о целесообразности завершения строительства (реконструкции)

Учетный номер объекта, присвоенный в региональном реестре	Наименование объекта	Управленческое решение	Предполагаемый срок окончания строительства объекта	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию	Предполагаемый срок государственной регистрации объекта
1	2	3	4	5	6

продолжение таблицы

Источник и объем финансирования, необходимые для завершения строительства (тыс. рублей)			Документ-основание для выделения средств, необходимых для завершения строительства			Наименование застройщика, осуществляющего строительство объекта по контракту	Срок завершения работ по контракту	Дата фактического исполнения контракта
всего, в том числе (тыс. рублей)	за счет областного (местного) бюджета (тыс. рублей)	за счет иных источников (указать источник) (тыс. рублей)	наименование документа- основания	номер и дата	сумма (тыс. рублей)			
7	8	9	10	11	12	13	14	15

продолжение таблицы

Фактические расходы, понесенные на завершение строительства, с даты включения в план мероприятий (тыс. рублей)			Степень технической готовности объекта по состоянию на		Сметная стоимость объекта (тыс. рублей) по состоянию на		Остаток сметной стоимости по состоянию на отчетную дату (тыс. рублей)	Документ-основание, подтверждающий ввод в эксплуатацию объекта (наименование, номер и дата)
всего, в том числе (тыс. рублей)	за счет областного (местного) бюджета (тыс. рублей)	за счет иных источников (указать каких) (тыс. рублей)	дату включения объекта в план мероприятий	отчетную дату	дату включения объекта в план мероприятий	отчетную дату		
16	17	18	19	20	21	22	23	24

продолжение таблицы

Дата государственной регистрации права на объект	Причина отклонений от сроков реализации мероприятий	Ответственное лицо, номер телефона
25	26	27

УТВЕРЖДАЮ

Наименование должности руководителя
исполнительного органа Оренбургской области
(органа местного самоуправления муниципаль-
ного образования Оренбургской области)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства,
по которым принято управленческое решение о целесообразности приватизация (отчуждения)

Учетный номер объекта, присвоенный в региональном реестре	Наименование объекта	Управленческое решение	Предполагаемый срок приватизации (отчуждения) объекта	Дата получения оценки рыночной стоимости объекта	Срок действия оценки рыночной стоимости объекта	Дата включения объекта в план приватизации (отчуждения)
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Срок приватизации (отчуждения) объекта согласно плану приватизации	Дата размещения в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведении торгов	Дата проведения торгов (аукциона)	Дата заключения договора купли- продажи	Дата подписания акта приема- передачи объекта
8	9	10	11	12

продолжение таблицы

Источник и объем финансирования, необходимые для осуществления приватизации (отчуждения) (тыс. рублей)			Фактические расходы, понесенные на осуществление приватизации (отчуждения), с даты включения в план мероприятий (тыс. рублей)			Причина отклонений от сроков реализации мероприятий	Ответственное лицо, номер телефона
всего, в том числе (тыс. рублей)	за счет областного (местного) бюджета (тыс. рублей)	за счет иных источников (указать источник) (тыс. рублей)	всего, в том числе (тыс. рублей)	за счет областного (местного) бюджета (тыс. рублей)	за счет иных источников (указать источник) (тыс. рублей)		
13	14	15	16	17	18	19	20

УТВЕРЖДАЮ

Наименование должности руководителя
исполнительного органа Оренбургской области
(органа местного самоуправления муниципаль-
ного образования Оренбургской области)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства,
по которым принято управленческое решение о целесообразности сноса (списания)

Учетный номер объекта, присвоенный в региональном реестре	Наименование объекта	Управленческое решение	Предполагаемый срок сноса объекта	Предполагаемый срок списания объекта	Сведения о заключенном контракте на выполнение работ по сносу объекта		
					номер	дата	исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Срок завершения работ по контракту	Источник и объем финансирования, необходимые осуществления сноса (списания) (тыс. рублей)			Фактические расходы, понесенные на осуществление сноса (списания), с даты включения в план мероприятий (тыс. рублей)			Дата сноса объекта	Документ- основание, подтверждающий снос объекта
	всего, в том числе (тыс. рублей)	за счет областного (местного) бюджета (тыс. рублей)	за счет иных источников (указать источник) (тыс. рублей)	всего, (тыс. рублей) в том числе	за счет областного (местного) бюджета (тыс. рублей)	за счет иных источников (указать источник) (тыс. рублей)		
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Дата списания объекта	Документ-основание, подтверждающий списание объекта	Причина отклонений от сроков реализации мероприятий	Ответственное лицо, номер телефона
18	19	20	21

УТВЕРЖДАЮ

Наименование должности руководителя
исполнительного органа Оренбургской области
(органа местного самоуправления муниципаль-
ного образования Оренбургской области)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

**План мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства,
по которым принято управленческое решение о целесообразности передачи в федеральную собственность**

Учетный номер объекта, присвоенный в региональном реестре	Наименование объекта	Управленческое решение	Наименование, дата и номер документа о направлении предложения о передаче объекта в федеральную собственность	Источник и объем финансирования, необходимые осуществления передачи в федеральную собственность (тыс. рублей)			Фактические расходы, понесенные на осуществление передачи в федеральную собственность, с даты включения в план мероприятий (тыс. рублей)		
				всего, в том числе (тыс. рублей)	за счет областного (местного) бюджета (тыс. рублей)	за счет иных источников (указать источник) (тыс. рублей)	всего, (тыс. рублей) в том числе	за счет областного (местного) бюджета (тыс. рублей)	за счет иных источников (указать источник) (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

продолжение таблицы

Наименование, дата и номер документа о передаче объекта в федеральную собственность	Дата подписания акта приема-передачи объекта в федеральную собственность	Причина отклонений от сроков реализации мероприятий	Ответственное лицо, номер телефона
11	12	13	14
