



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2025

г. Оренбург

№ 192-пп

О внесении изменений в постановление Правительства  
Оренбургской области от 27.09.2021 № 847-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 27.09.2021 № 847-пп «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия» изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –  
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 04.03.2025 № 192-пп

Изменения,  
которые вносятся в приложение к постановлению Правительства  
Оренбургской области от 27.09.2021 № 847-пп

1. Пункт 3 дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:  
«требования к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия регионального значения или местного (муниципального) значения, выявленными объектами культурного наследия, предусмотренные статьей 56<sup>1</sup> Федерального закона № 73-ФЗ;».

2. В пункте 12:

в подпункте 7 слова «, выданной инспекцией» исключить;  
дополнить подпунктом 19 следующего содержания:

«19) наличие информации о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества, подготовке к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества на объекте культурного наследия, являющемся многоквартирным домом, в отсутствие уведомления о начале работ по капитальному ремонту общего имущества, не затрагивающих предмета охраны.».

3. Пункт 18 изложить в новой редакции:

«Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики, готовится 1 раз в год, утверждается приказом инспекции и размещается на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом.».

4. В абзаце пятом пункта 21 слова «, а в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, – в сроки, установленные программой профилактики» исключить.

5. В пункте 28:

в абзаце втором слова «, выданного инспекцией» исключить;

в абзаце четвертом слова «в течение 3 рабочих дней» заменить словами «в течение 5 рабочих дней»;

дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«3) уведомления о начале работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, предусмотренного статьей 56<sup>1</sup> Федерального закона № 73-ФЗ.».

6. В пункте 29:

абзац пятый изложить в новой редакции:

«4) сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, осуществляющих работы по сохранению объекта культурного наследия, включая осуществление авторского и технического надзора, а также научное руководство работами по сохранению объекта культурного наследия либо сведения о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, планирующих выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия.»;

в абзаце десятом слова «и инспекцией выдано» заменить словами «и выдано».

7. Дополнить пунктами 32<sup>1</sup>–32<sup>2</sup> следующего содержания:

«32<sup>1</sup>. Разработка программы проверок на основании уведомления о начале работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, предусмотренного статьей 56<sup>1</sup> Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – программа проверок на основании уведомления) осуществляется исходя из конструктивных и иных особенностей объекта культурного наследия, вида работ по его сохранению, указанных в уведомлении о проведении работ по сохранению объектов культурного наследия и предусмотренных проектной документацией.

Программа проверок на основании полученных уведомлений о начале выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме формируется на срок, указанный в уведомлении о начале их выполнения, с учетом следующего количества контрольных (надзорных) мероприятий за период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанных в уведомлении:

1) не менее 1 контрольного (надзорного) мероприятия за период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, не затрагивающего предмета охраны;

2) не менее 1 контрольного (надзорного) мероприятия за период проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, предмет охраны которого не определен, либо выявленным объектом культурного наследия, не относящимся к работам по сохранению объекта культурного наследия при условии, что такие работы не изменяют облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера этого многоквартирного дома.

32<sup>2</sup>. Программа проверок на основании уведомления о начале работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, формируется не позднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления. При этом первое контрольное (надзорное) мероприятие в отношении объекта культурного наследия,

указанного в уведомлении о начале работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, должно быть проведено не позднее 3 рабочих дней со дня начала их выполнения, указанного в таком уведомлении.».

8. В пункте 33 слова «В течение 1 рабочего дня» заменить словами «В течение 3 рабочих дней», слова «в течение 3 рабочих дней» заменить словами «в течение 5 рабочих дней».

9. В пункте 42 слова «органам исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органам».

---