ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.05.2023 г. Оренбург № 450-пп

Об установлении границ территории, утверждении предмета охраны, историко-культурного опорного плана и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Оренбург

В соответствии со статьей 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 16 Закона Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области» и с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в их исторической среде и сохранения зданий, имеющих историческую и художественную ценность, расположенных в границах исторического поселения город Оренбург, Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории исторического поселения регионального значения город Оренбург согласно приложению № 1.

1.2. Предмет охраны исторического поселения регионального значения город Оренбург согласно приложению № 2.

1.3. Историко-культурный опорный план исторического поселения регионального значения город Оренбург согласно приложению № 3.

1.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Оренбург согласно приложению № 4.

2. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

3.1. Внести изменения в правила землепользования и застройки с учетом установленных границ территории исторического поселения регионального значения город Оренбург.

3.2. Разместить информацию о границах территории исторического поселения регионального значения город Оренбург, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, за исключением пункта 3 настоящего постановления, контроль за исполнением положений которого оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Д.В.Паслер

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 16.05.2023 № 450-пп

Границы территории исторического поселения регионального значения город Оренбург

№ точки	Описание границы территории исторического поселения
1	2
1–6	от точки 1 до точки 6275 метров в северо-восточном направлении вдоль пер. Госпитального до просп. Паркового
6–7	50 метров в юго-восточном направлении вдоль просп. Паркового до ул. Парижской Коммунны
7–8	140 метров в северо-восточном направлении вдоль ул. Парижской Коммуны до пер. Саратовского
8–12	220 метров в юго-восточном направлении вдоль пер. Саратовского до ул. Рыбаковской
12–24	240 метров в северо-восточном направлении вдоль ул. Рыбаковской до ул. Цвиллинга
24–34	347 метров в юго-восточном направлении вдоль ул. Цвиллинга до ул. Малышевской
34–41	140 метров в северо-восточном направлении вдоль ул. Малышевской до ул. Советской
41–48	93 метров в южном направлении вдоль ул. Советской до ул. Корецкой
48–59	405 метров в восточном направлении вдоль ул. Корецкой до ул. Терешковой
59–60	65 метров в южном направлении вдоль ул. Терешковой до ул. Постникова
60–66	572 метра в юго-восточном направлении вдоль ул. 8 Марта до ул. Краснознаменной
66–76	542 метра в восточном направлении вдоль ул. Краснознаменной до ул. Маршала Жукова
76–83	553 метра в юго-восточном направлении вдоль ул. Маршала Жукова до ул. Ленинской
83–97	436 метров в юго-западном направлении вдоль ул. Ленинской до ул. Коваленко
97–109	167 метров в юго-восточном направлении до пер. Почтового
109–110	151 метр в юго-западном направлении вдоль пер. Почтового до ул. 8 Марта
110–114	357 метров в южном направлении вдоль ул. 8 Марта до пер. Архивного
114–116	66 метров в юго-восточном направлении

1	2
116–149	373 метра в юго-западном направлении да берега реки Урал
149–150	154 метра в северо-восточном направлении вдоль берега реки Урал
150–151	123 метра в юго-восточном направлении через акваторию реки Урал
151–186	2129 метров в юго-восточном направлении вдоль правого берега реки Урал
186–187	165 метров в юго-западном направлении до горнолыжной базы
187–200	816 метров в северо-западном направлении вдоль застроенной территории
200–213	1038 метров в северо-западном направлении вдоль ул. 2-й Озерной
213–214	137 метров в северном направлении
214–235	882 метра в северо-западном направлении до берега реки Урал
235–238	335 метров в северо-западном направлении вдоль правого берега реки Урал до моста
238–240	392 метра в северном направлении вдоль моста до ул. Чичерина
240–246	473 метра в северо-западном направлении вдоль ул. Яицкой до пер. Токарного
246–249	109 метров в юго-западном направлении вдоль пер. Токарного до пер. Урюпинского
249–250	132 метра в северо-западном направлении вдоль пер. Урюпинского до пер. Банного
250–252	61 метр в восточном направлении вдоль пер. Банного до ул. Милиционерской
252–267	751 метр в северном направлении вдоль ул. Милиционерской, ул. Курача до ул. Мусы Джалиля
267–271	145 метров в восточном направлении вдоль ул. Мусы Джалиля до ул. Яицкой
271–274	403 метра в северном направлении вдоль ул. Яицкой до ул. Казаковской
274–275	69 метров в юго-восточном направлении вдоль ул. Казаковской до ул. Чичерина
275–276	105 метров в северном направлении по ул. Чичерина до пр. Коммунаров
276–1	380 метров в северо-западном направлении вдоль пр. Коммунаров до пер. Госпитального

Перечень координат границ территории исторического поселения регионального значения город Оренбург					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428532.58	2303481.42	картометрический	0,10	–
2	428535.42	2303482.71	картометрический	0,10	–
3	428558.02	2303491.25	картометрический	0,10	–
4	428594.49	2303506.27	картометрический	0,10	–
5	428655.51	2303533.29	картометрический	0,10	–
6	428783.47	2303595.11	картометрический	0,10	–
7	428764.64	2303637.81	картометрический	0,10	–
8	428889.93	2303697.64	картометрический	0,10	–
9	428855.00	2303767.29	картометрический	0,10	–
10	428846.01	2303784.70	картометрический	0,10	–
11	428806.45	2303857.24	картометрический	0,10	–
12	428787.37	2303892.09	картометрический	0,10	–
13	428801.68	2303898.81	картометрический	0,10	–
14	428801.71	2303898.76	картометрический	0,10	–
15	428804.59	2303898.83	картометрический	0,10	–
16	428813.79	2303904.50	картометрический	0,10	–
17	428825.50	2303910.00	картометрический	0,10	–
18	428828.48	2303912.75	картометрический	0,10	–
19	428853.97	2303928.86	картометрический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
20	428872.57	2303954.86	картометрический	0,10	–
21	428907.25	2304011.85	картометрический	0,10	–
22	428931.90	2304062.25	картометрический	0,10	–
23	428934.62	2304067.07	картометрический	0,10	–
24	428936.87	2304070.28	картометрический	0,10	–
25	428835.29	2304141.08	картометрический	0,10	–
26	428841.94	2304145.00	картометрический	0,10	–
27	428822.18	2304158.56	картометрический	0,10	–
28	428755.87	2304204.10	картометрический	0,10	–
29	428757.07	2304200.73	картометрический	0,10	–
30	428757.13	2304197.14	картометрический	0,10	–
31	428794.40	2304171.47	картометрический	0,10	–
32	428794.32	2304171.36	картометрический	0,10	–
33	428685.12	2304242.17	картометрический	0,10	–
34	428650.87	2304265.96	картометрический	0,10	–
35	428672.31	2304288.53	картометрический	0,10	–
36	428681.19	2304300.13	картометрический	0,10	–
37	428700.79	2304335.19	картометрический	0,10	–
38	428717.13	2304376.82	картометрический	0,10	–
39	428717.57	2304379.50	картометрический	0,10	–
40	428717.29	2304383.65	картометрический	0,10	–
41	428715.95	2304387.36	картометрический	0,10	–
42	428712.24	2304391.52	картометрический	0,10	–
43	428711.31	2304392.01	картометрический	0,10	–
44	428711.38	2304392.21	картометрический	0,10	–
45	428709.53	2304392.93	картометрический	0,10	–
46	428708.54	2304393.45	картометрический	0,10	–
47	428696.24	2304398.16	картометрический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
48	428637.16	2304421.38	картометрический	0,10	–
49	428642.13	2304436.14	картометрический	0,10	–
50	428662.19	2304497.29	картометрический	0,10	–
51	428666.46	2304522.77	картометрический	0,10	–
52	428626.32	2304529.18	картометрический	0,10	–
53	428633.36	2304608.17	картометрический	0,10	–
54	428633.36	2304634.06	картометрический	0,10	–
55	428633.66	2304653.70	картометрический	0,10	–
56	428631.61	2304680.21	картометрический	0,10	–
57	428625.32	2304721.91	картометрический	0,10	–
58	428623.64	2304740.68	картометрический	0,10	–
59	428610.18	2304813.13	картометрический	0,10	–
60	428545.18	2304798.66	картометрический	0,10	–
61	428521.04	2304813.77	картометрический	0,10	–
62	428507.54	2304846.81	картометрический	0,10	–
63	428447.17	2304872.82	картометрический	0,10	–
64	428249.02	2304947.95	картометрический	0,10	–
65	428214.22	2304949.44	картометрический	0,10	–
66	428020.68	2305018.67	картометрический	0,10	–
67	428142.40	2305311.44	картометрический	0,10	–
68	428142.54	2305311.39	картометрический	0,10	–
69	428166.58	2305365.28	картометрический	0,10	–
70	428167.57	2305367.91	картометрический	0,10	–
71	428217.35	2305478.17	картометрический	0,10	–
72	428218.46	2305483.12	картометрический	0,10	–
73	428222.41	2305481.59	картометрический	0,10	–
74	428225.98	2305489.90	картометрический	0,10	–
75	428226.61	2305491.39	картометрический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
76	428235.64	2305512.37	картометрический	0,10	–
77	428235.21	2305518.24	картометрический	0,10	–
78	428231.79	2305526.46	картометрический	0,10	–
79	428232.10	2305527.21	картометрический	0,10	–
80	428128.39	2305587.44	картометрический	0,10	–
81	428059.53	2305625.62	картометрический	0,10	–
82	428015.39	2305651.63	картометрический	0,10	–
83	427762.51	2305792.57	картометрический	0,10	–
84	427718.03	2305709.89	картометрический	0,10	–
85	427727.60	2305705.62	картометрический	0,10	–
86	427700.22	2305630.31	картометрический	0,10	–
87	427703.72	2305629.06	картометрический	0,10	–
88	427702.14	2305624.58	картометрический	0,10	–
89	427677.31	2305552.98	картометрический	0,10	–
90	427668.92	2305529.90	картометрический	0,10	–
91	427668.74	2305529.40	картометрический	0,10	–
92	427645.15	2305463.78	картометрический	0,10	–
93	427639.89	2305447.97	картометрический	0,10	–
94	427620.14	2305388.86	картометрический	0,10	–
95	427618.20	2305383.29	картометрический	0,10	–
96	427618.42	2305383.20	картометрический	0,10	–
97	427618.34	2305382.95	картометрический	0,10	–
98	427577.51	2305396.62	картометрический	0,10	–
99	427574.96	2305389.70	картометрический	0,10	–
100	427570.66	2305391.33	картометрический	0,10	–
101	427568.58	2305383.82	картометрический	0,10	–
102	427561.66	2305386.28	картометрический	0,10	–
103	427560.87	2305384.28	картометрический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
104	427533.11	2305394.55	картометрический	0,10	–
105	427497.65	2305408.10	картометрический	0,10	–
106	427498.63	2305411.16	картометрический	0,10	–
107	427486.54	2305415.04	картометрический	0,10	–
108	427485.70	2305412.67	картометрический	0,10	–
109	427461.38	2305421.96	картометрический	0,10	–
110	427410.06	2305276.99	картометрический	0,10	–
111	427316.14	2305310.55	картометрический	0,10	–
112	427200.55	2305352.55	картометрический	0,10	–
113	427182.79	2305365.20	картометрический	0,10	–
114	427078.39	2305405.62	картометрический	0,10	–
115	427080.52	2305411.95	картометрический	0,10	–
116	427051.86	2305461.07	картометрический	0,10	–
117	427045.10	2305457.56	картометрический	0,10	–
118	426990.85	2305423.90	картометрический	0,10	–
119	426988.63	2305424.86	картометрический	0,10	–
120	426985.44	2305426.55	картометрический	0,10	–
121	426965.88	2305434.79	картометрический	0,10	–
122	426951.65	2305440.79	картометрический	0,10	–
123	426875.84	2305429.47	картометрический	0,10	–
124	426866.55	2305433.08	картометрический	0,10	–
125	426857.65	2305437.89	картометрический	0,10	–
126	426854.52	2305439.18	картометрический	0,10	–
127	426849.11	2305428.17	картометрический	0,10	–
128	426849.71	2305425.56	картометрический	0,10	–
129	426849.18	2305422.45	картометрический	0,10	–
130	426847.93	2305418.25	картометрический	0,10	–
131	426844.08	2305413.79	картометрический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
132	426841.82	2305412.05	картометрический	0,10	–
133	426839.91	2305411.15	картометрический	0,10	–
134	426837.40	2305411.05	картометрический	0,10	–
135	426830.59	2305410.70	картометрический	0,10	–
136	426826.28	2305411.61	картометрический	0,10	–
137	426821.69	2305414.77	картометрический	0,10	–
138	426818.14	2305419.52	картометрический	0,10	–
139	426817.04	2305424.53	картометрический	0,10	–
140	426816.82	2305430.28	картометрический	0,10	–
141	426816.50	2305435.11	картометрический	0,10	–
142	426815.78	2305440.89	картометрический	0,10	–
143	426811.34	2305431.65	картометрический	0,10	–
144	426794.49	2305400.05	картометрический	0,10	–
145	426801.93	2305392.25	картометрический	0,10	–
146	426789.63	2305381.13	картометрический	0,10	–
147	426787.59	2305367.82	картометрический	0,10	–
148	426738.08	2305383.28	картометрический	0,10	–
149	426716.17	2305400.88	картометрический	0,10	–
150	426795.72	2305531.62	картометрический	0,10	–
151	426695.53	2305600.32	картометрический	0,10	–
152	426735.88	2306029.80	картометрический	0,10	–
153	426720.06	2306042.50	картометрический	0,10	–
154	426717.22	2306052.45	картометрический	0,10	–
155	426706.74	2306079.88	картометрический	0,10	–
156	426695.03	2306104.16	картометрический	0,10	–
157	426676.34	2306150.11	картометрический	0,10	–
158	426667.43	2306177.54	картометрический	0,10	–
159	426659.04	2306207.94	картометрический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
160	426651.01	2306232.39	картометрический	0,10	–
161	426641.05	2306268.38	картометрический	0,10	–
162	426628.30	2306305.77	картометрический	0,10	–
163	426617.99	2306327.26	картометрический	0,10	–
164	426608.90	2306343.33	картометрический	0,10	–
165	426602.50	2306352.98	картометрический	0,10	–
166	426593.01	2306367.26	картометрический	0,10	–
167	426583.22	2306385.61	картометрический	0,10	–
168	426574.84	2306416.71	картометрический	0,10	–
169	426571.52	2306431.56	картометрический	0,10	–
170	426557.89	2306478.20	картометрический	0,10	–
171	426549.68	2306511.05	картометрический	0,10	–
172	426545.66	2306531.84	картометрический	0,10	–
173	426541.29	2306573.94	картометрический	0,10	–
174	426539.37	2306613.42	картометрический	0,10	–
175	426536.05	2306633.34	картометрический	0,10	–
176	426524.87	2306659.02	картометрический	0,10	–
177	426509.85	2306694.13	картометрический	0,10	–
178	426489.93	2306737.11	картометрический	0,10	–
179	426474.03	2306768.91	картометрический	0,10	–
180	426459.18	2306798.96	картометрический	0,10	–
181	426439.27	2306830.75	картометрический	0,10	–
182	426427.04	2306846.65	картометрический	0,10	–
183	426413.06	2306858.53	картометрический	0,10	–
184	426380.77	2306885.24	картометрический	0,10	–
185	425980.20	2306934.44	картометрический	0,10	–
186	425647.81	2306938.66	картометрический	0,10	–
187	425573.15	2306795.79	картометрический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
188	425634.58	2306797.84	картометрический	0,10	–
189	425677.59	2306740.45	картометрический	0,10	–
190	425739.48	2306657.74	картометрический	0,10	–
191	425705.83	2306582.33	картометрический	0,10	–
192	425667.88	2306592.30	картометрический	0,10	–
193	425668.59	2306583.87	картометрический	0,10	–
194	425617.45	2306576.84	картометрический	0,10	–
195	425676.39	2306416.56	картометрический	0,10	–
196	425682.83	2306403.30	картометрический	0,10	–
197	425616.23	2306365.13	картометрический	0,10	–
198	425565.98	2306329.96	картометрический	0,10	–
199	425531.52	2306306.33	картометрический	0,10	–
200	425492.81	2306260.18	картометрический	0,10	–
201	425518.02	2306197.97	картометрический	0,10	–
202	425687.05	2305945.28	картометрический	0,10	–
203	425775.83	2305750.22	картометрический	0,10	–
204	425798.56	2305712.26	картометрический	0,10	–
205	425831.94	2305664.11	картометрический	0,10	–
206	425845.08	2305649.00	картометрический	0,10	–
207	425809.21	2305611.40	картометрический	0,10	–
208	425803.53	2305598.74	картометрический	0,10	–
209	425803.17	2305587.50	картометрический	0,10	–
210	425804.59	2305562.19	картометрический	0,10	–
211	425839.04	2305432.51	картометрический	0,10	–
212	425848.45	2305369.60	картометрический	0,10	–
213	425857.68	2305304.05	картометрический	0,10	–
214	425995.47	2305333.57	картометрический	0,10	–
215	426059.89	2305298.61	картометрический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
216	426049.65	2305270.15	картометрический	0,10	–
217	426054.30	2305253.11	картометрический	0,10	–
218	426064.18	2305256.92	картометрический	0,10	–
219	426063.21	2305271.84	картометрический	0,10	–
220	426064.76	2305290.87	картометрический	0,10	–
221	426085.10	2305295.68	картометрический	0,10	–
222	426105.18	2305275.71	картометрический	0,10	–
223	426115.81	2305224.54	картометрический	0,10	–
224	426112.50	2305172.17	картометрический	0,10	–
225	426122.42	2305100.16	картометрический	0,10	–
226	426131.68	2305005.89	картометрический	0,10	–
227	426156.32	2304975.28	картометрический	0,10	–
228	426164.09	2304921.77	картометрический	0,10	–
229	426177.82	2304864.81	картометрический	0,10	–
230	426210.40	2304746.98	картометрический	0,10	–
231	426240.66	2304658.11	картометрический	0,10	–
232	426251.24	2304628.00	картометрический	0,10	–
233	426266.11	2304577.65	картометрический	0,10	–
234	426285.47	2304520.47	картометрический	0,10	–
235	426288.29	2304515.59	картометрический	0,10	–
236	426328.86	2304445.09	картометрический	0,10	–
237	426330.97	2304285.89	картометрический	0,10	–
238	426373.31	2304192.67	картометрический	0,10	–
239	426481.26	2304188.48	картометрический	0,10	–
240	426762.25	2304195.57	картометрический	0,10	–
241	426861.95	2304052.18	картометрический	0,10	–
242	426925.95	2303976.97	картометрический	0,10	–
243	426961.02	2303944.46	картометрический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
244	427047.67	2303888.93	картометрический	0,10	–
245	427060.81	2303879.96	картометрический	0,10	–
246	427099.87	2303863.80	картометрический	0,10	–
247	427088.06	2303828.13	картометрический	0,10	–
248	427075.99	2303809.32	картометрический	0,10	–
249	427047.43	2303767.87	картометрический	0,10	–
250	427154.06	2303693.11	картометрический	0,10	–
251	427171.39	2303733.57	картометрический	0,10	–
252	427176.28	2303750.72	картометрический	0,10	–
253	427188.45	2303744.57	картометрический	0,10	–
254	427228.41	2303723.49	картометрический	0,10	–
255	427407.00	2303676.61	картометрический	0,10	–
256	427428.26	2303670.50	картометрический	0,10	–
257	427471.56	2303666.14	картометрический	0,10	–
258	427542.08	2303670.32	картометрический	0,10	–
259	427588.24	2303674.19	картометрический	0,10	–
260	427617.61	2303679.76	картометрический	0,10	–
261	427705.44	2303682.73	картометрический	0,10	–
262	427830.96	2303673.84	картометрический	0,10	–
263	427841.08	2303670.67	картометрический	0,10	–
264	427850.85	2303668.21	картометрический	0,10	–
265	427867.54	2303672.43	картометрический	0,10	–
266	427885.43	2303680.74	картометрический	0,10	–
267	427918.37	2303676.29	картометрический	0,10	–
268	427924.72	2303753.14	картометрический	0,10	–
269	427927.58	2303753.12	картометрический	0,10	–
270	427929.33	2303769.78	картометрический	0,10	–
271	427935.28	2303816.35	картометрический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
272	428144.26	2303802.65	картометрический	0,10	–
273	428158.38	2303800.27	картометрический	0,10	–
274	428331.76	2303784.02	картометрический	0,10	–
275	428301.58	2303846.23	картометрический	0,10	–
276	428405.45	2303837.79	картометрический	0,10	–
277	428412.02	2303817.41	картометрический	0,10	–
278	428410.60	2303811.61	картометрический	0,10	–
279	428424.80	2303770.49	картометрический	0,10	–
280	428521.54	2303510.22	картометрический	0,10	–
281	428521.74	2303509.56	картометрический	0,10	–
282	428532.39	2303481.56	картометрический	0,10	–
283	428532.51	2303481.60	картометрический	0,10	–
1	428532.58	2303481.42	картометрический	0,10	–

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 16.05.2023 № 450-пп

Предмет охраны исторического поселения регионального значения
город Оренбург

Предметом охраны исторического поселения регионального значения город Оренбург являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

№ п/п	Адрес объекта	Наименование объекта
1	2	3
1.	Пер. Архивный, 4	Дом жилой
2.	Ул. Бурзянцева, 14	Флигель с воротами и ледником
3.	Ул. Бурзянцева, 17/пер. Гугучкинский, 11	Дом жилой
4.	Ул. Бурзянцева, 20/пер. Ивановский, 12 (литеры А, А1, Г4)	Дом жилой, Дом жилой на полуподвале, Службы
5.	Ул. Бурзянцева, 21/ул. Ленинская, 11 (литеры Е, Г, Г3, Г4)	Дворовые постройки
6.	Пер. Бухарский, 12	Дом жилой
7.	Пер. Бухарский, 14	Дом жилой
8.	Ул. Бурзянцева, 30/пер. Рыбный, 2	Лавка
9.	Ул. Володарского, 8/ул. 9 Января, 61	Дом жилой
10.	Ул. Володарского/ул. 8 Марта	Колоннада Центрального рынка
11.	Ул. Гая, 17	Контора
12.	Ул. Гая, 14	Дом жилой
13.	Ул. Гая, 12	Дом жилой
14.	Пер. Гугучкинский, 5	Дом жилой
15.	Пер. Гугучкинский, 12	Дом жилой
16.	Пер. Гугучкинский, 17	Дом жилой
17.	Пер. Диспансерный, 31	Дом жилой
18.	Пер. Диспансерный, 34	Дом жилой с ледником
19.	Пер. Диспансерный, 38	Дом жилой

1	2	3
20.	Пер. Диспансерный, 26/ул. Кобозева, 15	Дом жилой
21.	Пер. Диспансерный, 4	Дом жилой
22.	Пер. Диспансерный, 16	Дом жилой с аркой
23.	Пер. Диспансерный, 17 (литера А2)	Дом жилой с аркой
24.	Пер. Диспансерный, 19 (литера А)	Дом жилой
25.	Пер. Диспансерный, 24	Дом жилой
26.	Пер. Диспансерный, 20	Дом жилой
27.	Пер. Диспансерный, 25	Дом жилой
28.	Пер. Дмитриевский, 40	Дом жилой
29.	Пер. Дмитриевский, 38	Дом жилой
30.	Пер. Ивановский, 4	Дом жилой
31.	Пер. Ивановский, 22	Дом жилой
32.	Пер. Ивановский, 31	Дом жилой
33.	Пер. Ивановский, 34	Дом жилой с аркой
34.	Пер. Ивановский, 36	Главный дом усадьбы
35.	Пер. Ивановский, 27	Флигель
36.	Пер. Ивановский, 36/ул. 9 Января, 25а	–
37.	Ул. Комсомольская, 72/ул. Постникова, 42	Дом жилой
38.	Ул. Казаковская, 61/пер. Некрасовский, 3	–
39.	Ул. Казаковская, 62	Дом жилой
40.	Пер. Казарменный, 24	Дом жилой
41.	Ул. Казаковская, 69	Дом жилой
42.	Пер. Каширина, 21а	Дом жилой
43.	Пер. Каширина, 21	Дом жилой с ограждением
44.	Пер. Ивановский, 5а	Дом жилой
45.	Ул. Кирова, 30	Дом жилой с аркой
46.	Ул. Кирова, 13	Гостиный двор
47.	Ул. Кирова, 11а	Ряд торговый
48.	Ул. 9 Января, 41/ул. Кирова, 11б	Ряд торговый
49.	Ул. Кирова, 23а/ул. Орджоникидзе, 15	Службы
50.	Ул. Кирова, 27	Дом жилой
51.	Ул. Кирова, 29	Дом жилой
52.	Ул. Кирова, 33	Гостиница облпотребсоюза
53.	Ул. Кирова, 38/ул. Орджоникидзе, 17 (литеры А1А3А6А9А4)	Дом жилой
54.	Ул. Кирова, 4/ул. Гая, 2	Дом многоквартирный
55.	Ул. Кирова, 42	Дом доходный
56.	Ул. Кирова, 46/пер. Коммунальный, 1	Дом жилой

57.	Ул. Кобозева, 34/ул. Кирова, 7	Торговый ряд с торговыми домами
58.	Ул. Кирова, 9а	Толчок с торговыми домами
59.	Ул. Кобозева, 3/пер. Казарменный, 14	–
60.	Ул. Кобозева, 13/пер. Диспансерный, 27	–
61.	Ул. Кобозева, 21/пер. Ивановский, 26	Дом жилой
62.	Ул. Кобозева, 28/ул. Пушкинская, 12а	Ряд торговый
63.	Ул. Кобозева, 41/ул. Краснознаменная, 7 (литеры А3, Г)	Дом жилой
64.	Ул. Кобозева, 40/пер. Бухарский, 10	Дом жилой
65.	Ул. Кобозева, 41/ул. Краснознаменная, 7 (литера А1)	Службы
66.	Ул. Кобозева, 51	–
67.	Ул. Кобозева, 61	–
68.	Ул. Кобозева, 63	–
69.	Пер. Коммунальный, 7	Дом жилой
70.	Проезд Коммунаров, 22	I Неплюевский кадетский корпус. Флигель
71.	Проезд Коммунаров, 53/пер. Некрасовский, 7	Дом жилой городской усадьбы
72.	Ул. Комсомольская, 9	Дом жилой
73.	Ул. Комсомольская, 14	Дом жилой
74.	Ул. Комсомольская, 20а	–
75.	Ул. Комсомольская, 35	Флигель. Дом жилой
76.	Ул. Комсомольская, 38	Дом жилой
77.	Ул. Комсомольская, 41	Дом жилой
78.	Ул. Комсомольская, 47	Дом жилой
79.	Ул. Комсомольская, 5/ул. Пролетарская, 18 (литеры Б, Б1)	Дом жилой
80.	Ул. Комсомольская, 65	Дом жилой
81.	Ул. Корецкой, 3	Дом жилой
82.	Ул. Краснознаменная, 3	Флигель
83.	Ул. Краснознаменная, 11	Лавка
84.	Ул. Краснознаменная, 13	Лавка
85.	Ул. Краснознаменная, 15	Лавка
86.	Ул. Краснознаменная, 31	Дом жилой
87.	Ул. Краснознаменная, 33	Дом жилой
88.	Ул. Краснознаменная, 35	Дом жилой
89.	Ул. Левашова, 8	1-ая городская мечеть

1	2	3
90.	Ул. Левашова, 15	Дом А.М. Гладышевой
91.	Ул. Левашова, 18	Дом жилой
92.	Ул. Ленинская, 5	Дом жилой городской усадьбы
93.	Ул. Ленинская, 9	Дом жилой
94.	Ул. Левашова, 16	Дом жилой
95.	Ул. Ленинская, 52а	Дом жилой
96.	Ул. Максима Горького, 5/ул. Бурзянцева, 8	Дом жилой
97.	Ул. Максима Горького, 7	Дом жилой
98.	Ул. Максима Горького, 16	Дом жилой
99.	Ул. Максима Горького, 17/ул. Кобозева, 5	Здание общественное
100.	Ул. Максима Горького, 18	Дом жилой с мезонином
101.	Ул. Максима Горького, 19/ул. Кобозева, 6	Дом жилой
102.	Ул. Максима Горького, 23	Дом жилой
103.	Ул. Максима Горького, 25	Дом доходный
104.	Ул. Максима Горького, 33/ул. 9 Января, 10	–
105.	Ул. Максима Горького, 34/ул. 9 Января, 11	Дом жилой
106.	Ул. Максима Горького, 54/пер. Южный, 16	Лавка пивная. Флигель
107.	Ул. Максима Горького, 12/пер. Фабричный, 15	Дом жилой с ледником
108.	Пер. Мало-Торговый, 4 (литеры А, А1)	Дом жилой
109.	Ул. Маврицкого, 76	Жилой дом с аркой
110.	Ул. Маврицкого, 72	Дом жилой с воротами
111.	Пер. Мастерской, 5	Дом жилой
112.	Пер. Мастерской, 9	Дом жилой
113.	Пер. Матросский, 6	Дом жилой
114.	Пер. Матросский, 8	Дом жилой
115.	Пер. Матросский, 23	Административное здание
116.	Пер. Маврицкого, 45	Жилой дом
117.	Ул. Маврицкого, 60	Нежилое здание
118.	Ул. Мусы Джалиля, 69	Дом жилой
119.	Ул. Набережная, 1а	Восстановленное здание Введенского собора

1	2	3
120.	Ул. Набережная, 25	Административное здание
121.	Пер. Некрасовский, 2/пер. Трофимовский, 10	Дом жилой
122.	Пер. Новый, 5	Дом жилой
123.	Ул. Орджоникидзе, 2/ул. Пушкинская, 30	Дом жилой
124.	Ул. Орджоникидзе, 6/пер. Шевченко, 2	Дом жилой
125.	Ул. Орджоникидзе, 18	Дом жилой
126.	Ул. Орджоникидзе, 20	Дом жилой
127.	Ул. Орджоникидзе, 23	Дом жилой
128.	Ул. Орджоникидзе, 25	Дом жилой
129.	Ул. Орджоникидзе, 14	Флигель
130.	Ул. Орджоникидзе, 21	Дом жилой
131.	Ул. Орджоникидзе, 29	Дом жилой
132.	Ул. Пионерская, 7	Дом жилой с ограждением
133.	Ул. Пионерская, 12/ул. Чернореченская, 48	Дом жилой с ледником
134.	Ул. Постникова, 1/ул. Чичерина, 42	Дом доходный
135.	Ул. Постникова, 5	Лавка
136.	Ул. Постникова, 20	Дом жилой
137.	Ул. Постникова, 26	Дом жилой с воротами и флигелем
138.	Пер. Почтовый, 7	Дом жилой с ледником
139.	Ул. Пролетарская, 8	Дом жилой с воротами
140.	Ул. Пролетарская, 22	Дом жилой
141.	Ул. Пролетарская, 34	Дом жилой
142.	Ул. Пролетарская, 41	Службы
143.	Ул. Пролетарская, 41	Флигель
144.	Ул. Пушкинская, 23	Дом доходный
145.	Ул. Пушкинская, 23	Дом жилой с аркой
146.	Ул. Пролетарская, 76/ул. Постникова, 25	Дом жилой
147.	Ул. Пролетарская,74	Дом жилой
148.	Ул. Пролетарская, 30/1	–
149.	Ул. Пролетарская, 15	Жилой дом
150.	Ул. Пролетарская, 3	Дом жилой

1	2	3
151.	Ул. Постникова, 28	Дом жилой с воротами
152.	Ул. Постникова, 7/ул. Гая, 16	Дом жилой
153.	Ул. Постникова, 9а	Жилой дом
154.	Ул. Пролетарская, 82	Флигель с ледником
155.	Ул. Пролетарская, 47	Флигель
156.	Ул. Постникова, 30/ул. Цвиллинга, 16	Дом жилой
157.	Проезд Коммунаров, 55	Дом жилой
158.	Ул. Пушкинская, 49	Торговые ряды с торговыми домами
159.	Ул. Пушкинская, 12б	Торговые ряды с торговыми домами
160.	Ул. Постникова, 20	Дом жилой
161.	Ул. Пушкинская, 16	Торговые ряды с торговыми домами
162.	Ул. Пушкинская, 35	Дом жилой
163.	Ул. Пушкинская/ул. Бурзянцева	Фрагмент стены с дверью
164.	Ул. Пушкинская, 38	Дом жилой
165.	Ул. Пушкинская, 18	Оренбургский государственный педагогический колледж
166.	Ул. Пушкинская, 20	Бывшая гостиница
167.	Пер. Сакмарский, 3 (литера А)	Дом жилой
168.	Ул. Советская, 6	Корпус учебный
169.	Ул. Советская, 25/ул. Кирова, 30	Николаевская аптека с магазинами
170.	Ул. Советская, 30	Магазин
171.	Пер. Соляной, 2	Усадьба городская. Дом жилой
172.	Пер. Соляной, 8	Дом жилой
173.	Ул. Советская, 30/1	–
174.	Ул. Советская, 32, литеры ДМ	Дом жилой с ледником
175.	Ул. Советская, 44	–
176.	Ул. Советская, 64	Дом жилой
177.	Пер. Соляной, 2а	Дом жилой
178.	Ул. Советская, 11	Дом жилой
179.	Ул. Советская, 11г	Дом жилой
180.	Пер. Соляной, 5а	Дом жилой

181.	Пер. Соляной, 10	Дом жилой
182.	Пер. Соляной, 7	Дом жилой
183.	Ул. Советская, 56	Дом жилой
184.	Ул. Советская 62/ул. Постникова, 34	Дом жилой
185.	Ул. Советская, 16а	–
186.	Пер. Каширина, 2	Службы
187.	Пер. Телеграфный, 8	Торговый ряд
188.	Пер. Телеграфный, 10	Торговый ряд
189.	Пер. Телеграфный, 12а	Торговый ряд
190.	Пер. Трофимовский, 3	Дом жилой
191.	Пер. Трофимовский, 14	Дом жилой
192.	Ул. Терешковой, 7	Дом жилой
193.	Ул. Терешковой, 5	Дом жилой
194.	Пер. Фабричный, 3	Дом жилой
195.	Пер. Фабричный, 25	Дом жилой
196.	Пер. Фабричный, 5	Дом жилой с аркой
197.	Пер. Фабричный, 30а	Дом жилой
198.	Пер. Фабричный, 29	Дом жилой
199.	Пер. Хлебный, 7	Лавка
200.	Пер. Хлебный, 7	Здание нежилое
201.	Ул. Рыбаковская, 8/пер. Саратовский, 1	Дом жилой
202.	Пер. Хозяйственный, 12	Дом жилой
203.	Пер. Хлебный, 9	Дом жилой
204.	Ул. Цвиллинга, 22	Дом с мансардой
205.	Ул. Цвиллинга, 5	Ограждение
206.	Ул. Цвиллинга, 5 (литера Е4)	Здание нежилое
207.	Ул. Чернореченская, 41/ул. Яицкая, 39	Дом жилой
208.	Ул. Челюскинцев, 6	Дом жилой
209.	Ул. Чичерина, 71	Дом жилой
210.	Ул. Чичерина, 21	Флигель
211.	Ул. Чичерина, 53/пер. Новый, 10	Дом жилой
212.	Ул. Чичерина, 87	Дом жилой
213.	Ул. Чичерина, 70/ул. Казаковская, 50	Дом жилой
214.	Ул. Чичерина, 59	Флигель
215.	Ул. Чичерина, 58а	Дом жилой
216.	Ул. Чичерина, 16/пер. Гугучкинский, 1/ пер. Ивановский, 2 (литеры А4, А6)	Дом жилой
217.	Ул. Чичерина, 55	–
218.	Ул. Чичерина, 65/ул. Мусы Джалиля, 90	Дом жилой
219.	Ул. Чичерина, 27	Дом жилой с воротами
220.	Ул. Чичерина, 26	Дом жилой
221.	Пер. Шевченко, 10	Флигель

222.	Пер. Шевченко, 1	Дом жилой
223.	Пер. Шевченко, 7	Флигель
224.	Пер. Шевченко, 19	Службы
225.	Пер. Южный, 6/пер. Архивный, 1 (литера Б)	Дом жилой
226.	Пер. Южный, 9	Дом жилой
227.	Ул. Яицкая, 36/ул. Маврицкого, 61	Дом жилой
228.	Ул. Яицкая. 38/ул. Маврицкого, 68	Дом жилой
229.	Ул. Яицкая, 42	Дом жилой городской усадьбы
230.	Ул. Яицкая, 56	Дом жилой городской усадьбы
231.	Ул. Яицкая, 60	Дом жилой городской усадьбы
232.	Ул. Яицкая, 62	Городская усадьба
233.	Ул. Яицкая, 31	Дом жилой с воротами
234.	Ул. Яицкая, 22	Дом жилой
235.	Ул. Яицкая, 24	Дом жилой с воротами
236.	Ул. Яицкая, 67	Дом жилой
237.	Ул. Яицкая, 62а	Дом жилой
238.	Ул. Яицкая, 61	Дом жилой городской усадьбы
239.	Ул. Яицкая, 63	Дом жилой городской усадьбы
240.	Ул. 8 Марта, 11/пер. Мастерской, 9	Дом жилой
241.	Ул. Рыбаковская, 6	Дом жилой
242.	Ул. 8 Марта, 28/ул. Кирова, 50	Казармы
243.	Ул. 8 Марта, 41	Дом жилой с воротами
244.	Ул. 8 Марта, 31/пер. Шевченко, 12	Дом жилой
245.	Ул. 9 Января, 12	Дом жилой
246.	Ул. 9 Января, 20	Службы
247.	Ул. 9 Января, 22	Дом жилой
248.	Ул. 9 Января, 33	Ряд торговый
249.	Ул. 9 Января, 35	Ряд торговый
250.	Ул. 9 Января, 37	Ряд торговый
251.	Ул. 9 Января, 39	Ряд торговый
252.	Ул. 9 Января, 44 (литера Б)	Типография с воротами
253.	Ул. 9 Января, 46 (литеры А, А1, Г)	Лавки со службами

254.	Ул. 9 Января, 50/ул. Краснознаменная, 18	Дом жилой с воротами
255.	Ул. 9 Января, 55/пер. Хлебный, 11	Дом жилой
256.	Ул. 9 Января, 56	Дом С-Петербургской компании «Надежда»
257.	Пер. Фабричный, 25	Дом жилой с воротами
258.	Ул. 9 Января, 14	Дом жилой
259.	Ул. 9 Января, 16	Дом жилой
260.	Ул. 9 Января, 25	Дом жилой
261.	Ул. 9 Января, 27	Дом жилой
262.	Ул. 9 Января, 61	Дом жилой
263.	Пер. Фабричный, 28	Ряд торговый
264.	Ул. 9 Января, 44/пер. Матросский, 11 (литеры А, А1, А2, А3, В)	Дом жилой
265.	Ул. Чернореченская, 39/ул. Пионерская, 10	Дом жилой
266.	Ул. Постникова, 26а	Флигель
267.	Ул. Комсомольская, 13/ул. Пролетарская, 26	Дом жилой с воротами

Примечание. Учетные карты исторически ценных градоформирующих объектов приведены в приложении № 1 к предмету охраны исторического поселения регионального значения город Оренбург.

Исторически ценные градоформирующие объекты отображены на карте (схеме) границ территории и предмета охраны исторического поселения регионального значения город Оренбург в разделе 1 приложения № 2 к предмету охраны исторического поселения регионального значения город Оренбург.

2. Планировочная структура, включая ее элементы

2.1. Исторические границы (линии застройки) кварталов.

Исторические границы кварталов, подлежащие сохранению, отображены на карте (схеме) границ территории и предмета охраны исторического поселения регионального значения город Оренбург в разделе 2 приложения № 2 к предмету охраны исторического поселения регионального значения город Оренбург.

2.2. Трассировка сохранившихся исторических улиц

№ п/п	Наименование улицы
1	2
1.	Набережная реки Урал
2.	Ул. Советская
3.	Ул. 8 Марта
4.	Ул. 9 Января
5.	Пер. Банный
6.	Ул. Бурзянцева
7.	Пер. Бухарский
8.	Ул. Володарского
9.	Ул. Гая
10.	Ул. Максима Горького
11.	Ул. Мусы Джалиля
12.	Пер. Ивановский
13.	Пер. Каширина
14.	Ул. Казаковская
15.	Ул. Кирова
16.	Ул. Кобозева
17.	Проезд Коммунаров
18.	Ул. Комсомольская
19.	Ул. Красная Площадь
20.	Ул. Краснознаменная
21.	Пер. Левашова
22.	Ул. Ленинская
23.	Пер. Лечебный
24.	Ул. Маврицкого
25.	Пер. Матросский
26.	Ул. Набережная
27.	Ул. Правды
28.	Пр. Парковый
29.	Ул. Постникова
30.	Ул. Пролетарская,
31.	Ул. Пушкинская
32.	Ул. Орджоникидзе
33.	Пер. Телеграфный
34.	Пер. Фабричный
35.	Пер. Хлебный
36.	Ул. Чичерина
37.	Пер. Южный

2.3. Ценный исторический ландшафт – парки, скверы

№ п/п	Наименование, местоположение	Местонахождение	Площадь (кв. метров), длина (метров) (данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии)	Функциональное назначение	Соотношение озелененных пространств и неозелененных пространств (процентов)
1	2	3	4	5	6
1.	Зауральная роща (в границах исторического поселения регионального значения город Оренбург)	левый берег реки Урал	1695088,60 кв. метра	рекреационная зона, территория общего пользования	96,0
2.	Сквер им. В.И. Ленина (утраченная Плац-Парадная площадь)	в контуре: пер. Каширина, ул. Пушкинской, ул. Советской, ул. Правды	8663,12 кв. метра С 62,6 метра В 143,1 метра Ю 64,0 метра З 143,3 метра	рекреационная зона, территория общего пользования	45,0

1	2	3	4	5	6
3.	Городской сад им. М.В. Фрунзе (утраченная Чернореченская площадь)	в контуре: ул. Чичерина, ул. Кирова, ул. Бурзянцева, ул. Пушкинской	47756,13 кв. метра С 262,3 метра В 217,8 метра Ю 217,3 метра З 192,8 метра	рекреационная зона, территория общего пользования	78,0
4.	Сквер у Дома Советов (утраченная Соборная площадь)	местонахождение: пересечение улиц Советской и Володарского	12031,54 кв. метра С 97,5 метра В 122,9 метра Ю 96,4 метра З 109,8 метра	рекреационная зона, территория общего пользования	59,0
5.	Сквер 8 Марта (часть утраченной Конно-Сенной площади)	улица 8 Марта между улицами Володарского и Профсоюзной	5299,24 кв. метра, протяженность сквера вдоль ул. 8 Марта – 233 метра	рекреационная зона, территория общего пользования	80,9
6.	Сквер Четвертого Апреля (часть утраченной Кадетской площади)	в контуре: ул. 9 Января, ул. Постникова, пр. Паркового	14871,94 кв. метра СЗ 136,1 метра СВ 144,9 метра ЮВ 110,9 метра ЮЗ 125,9 метра	рекреационная зона, территория общего пользования	76,7

1	2	3	4	5	6
7.	Парк «Тополя» (часть утраченной Кадетской площади)	в контуре: пр. Паркового, ул. Постникова, пр. Коммунаров	30048,77 кв. метра СЗ 305,6 метра СВ 138,8 метра ЮВ 171,5 метра ЮЗ 167,1 метра	рекреационная зона, территория общего пользования	49,9
8.	Парк им. В.А. Перовского (утраченная Караван-Сарайская площадь)	в контуре: пр. Паркового, ул. Постникова, ул. Цвиллинга	35292,30 кв. метра СЗ 159,6 метра СВ 513,0 метра ЮВ 109,8 метра ЮЗ 651,1 метра	рекреационная зона, территория общего пользования	80,4
9.	Парк им. В.И. Ленина (часть утраченной Госпитальной площади)	в контуре: пр. Паркового, ул. Рыбаковской, пр. Коммунаров, пер. Госпитального	59060,97 кв. метра СЗ 366,4 метра СВ 238,1 метра ЮВ 269,4 метра ЮЗ 139,96 метра	рекреационная зона, территория общего пользования	89,5

Предметом охраны ценного исторического ландшафта являются площадь, протяженность, ширина парков и скверов, их функциональное назначение, процент озеленения.

2.4. Исторические аллейные посадки

№ п/п	Объект	Местонахождение	Площадь (кв. метров) длина/ширина (метров) (данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии)	Функциональное назначение	Соотношение озелененных пространств к не озелененным пространствам (процентов)
1.	Пушкинский бульвар	набережная р. Урал от ул. Советской до ул. 9 Января	7652,56 кв. метра, протяженность – 160 метров, переменная ширина – 62–46 метров	рекреационная зона, территория общего пользования	55,7

Предметом охраны исторических аллейных посадок являются площадь, протяженность, ширина, функциональное назначение, процент озеленения бульвара.

2.5. Археологический культурный слой в месте расположения утраченных элементов крепости Оренбург (граница города в 1743 году), указанных в историко-культурном опорном плане исторического поселения регионального значения город Оренбург.

Примечание. Планировочная структура территории, включая ее элементы, отображена в разделе 2 приложения № 2 к предмету охраны исторического поселения регионального значения город Оренбург.

3. Объемно-пространственная структура

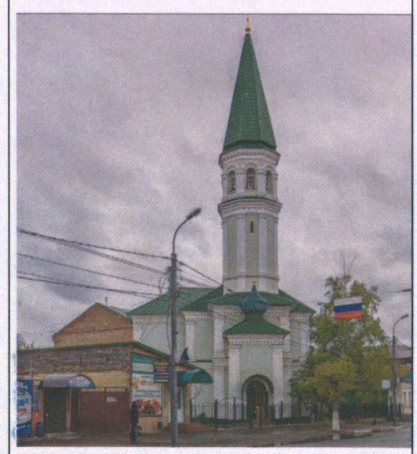
3.1. Исторически ценные морфотипы застройки

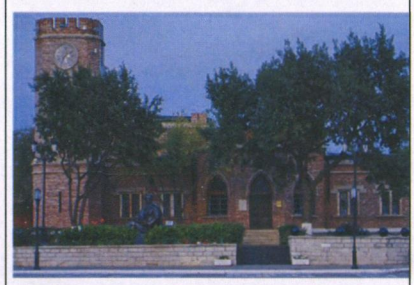
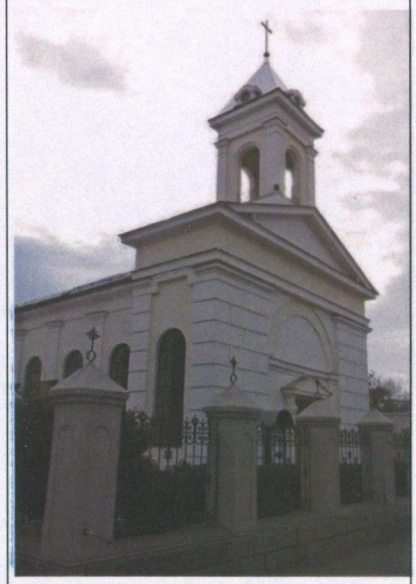
№ п/п	Наименование морфотипа	Характеристика морфотипа
1.	Историческая разреженная застройка, 1–2 этажи	Застройка преимущественно 1880–1920-х годов. Представлена малоэтажной каменной или деревянно-каменной застройкой в 1–2 этажа с разреженным фронтом вдоль улицы без отступа от красной линии, редко с незначительным отступом. Как правило, территория исторических домовладений огорожена забором с установкой ворот. Многоквартирные жилые дома, дуплексы, редко индивидуальные жилые дома. Доминирующий морфотип в границах исторического поселения. Стиль – отдельные черты модерна, эклектика
2.	Историческая разреженная застройка, 3–4 этажи	Застройка преимущественно 1880–1920-х годов. Представлена каменной застройкой в 3–4 этажа с разреженным фронтом вдоль улицы без отступа от красной линии. Многоквартирные жилые дома, часто здания общественного назначения. Стиль – отдельные черты модерна, эклектика
3.	Историческая периметральная застройка, 1–2 этажи	Застройка преимущественно 1880–1920-х годов. Формирует плотно застроенный периметр квартала, часто брандмауэрной малоэтажной застройкой в 1–2 этажа. Допускаются ворота, минимальные проезды для обеспечения доступа внутрь квартала. Стиль – классицизм, модерн
4.	Историческая периметральная застройка, 3–4 этажи	Застройка преимущественно 1880–1920-х годов. Формирует плотно застроенный периметр квартала, часто брандмауэрной застройкой в 3–4 этажа. Часто задания общественного назначения, многоквартирные жилые дома. Стиль – классицизм, модерн

4. Композиция и силуэт застройки

Охране подлежат система существующих доминант и местоположение утраченных доминант – их высота, абрис здания и видовое раскрытие на него

№ п/п	Название доминанты	Адрес	Высота самой высокой части (метров)	Фотоизображение
1	2	3	4	5
Существующие доминанты				
1.	Особняк. Эклектика с использованием элементов классицизма и барокко	ул. Кобозева, 48/ул. Володарского, 1	12,0 метра (ориентировочно)	
2.	Пожарная каланча, 1901 г.	ул. Гая, 21	20,0 метра (ориентировочно)	

1	2	3	4	5
3.	Караван-Сарай: основной корпус, мечеть, минарет	просп. Парковый, 6	20,0 метра (ориентировочно)	
4.	Комплекс 1-го Неплюевского кадетского корпуса. Главное здание	просп. Парковый, 7	15,0 метра (ориентировочно)	
5.	Дом Советов	ул. 9 Января, 62	25,0 метра (ориентировочно)	
6.	Церковь Введения Пресвятой Богородицы во Храм	ул. 9 Января, 1а	20,0 метра (ориентировочно)	
7.	Мечеть «Хусаиния»	ул. Кирова, 3	20,0 метра (ориентировочно)	

1	2	3	4	5
8.	Дом доходный Н.Ф. Мальнева	ул. Советская, 27	35,0 метра	
9.	Здание гауптвахты, сер. XIX в.	ул. Набережная, 29	20,0 метра (ориентировочно)	
10.	Дом со службами А.Я. Балашова	ул. Пролетарская, 31а	15,0 метра (ориентировочно)	
11.	Приход Пресвятой Богородицы Лоретанской. Римско-католическая церковь	ул.8 Марта, 24	18,0 метра (ориентировочно)	

1	2	3	4	5
12.	Здание. Модерн	ул. 9 Января, 63/ пер. Свободина, 9	20,0 метра (ориентировочно)	
13.	Храм Покрова Пресвятой Богородицы	ул. Маврицкого, 59	25,0 метра (ориентировочно)	

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, озелененными, застроенными)

Правый берег реки Урал преимущественно застроен, характеризуется высоким резким склоном, образующим плато, равнина простирается далеко на север. Левый берег реки Урал более пологий, занят преимущественно лесными посадками. Рельеф в границах исторического поселения регионального значения город Оренбург равнинный, с незначительными перепадами высот.

Озелененные пространства представляют из себя скверы, парки, сады и бульвары, которые частично были трансформированы из исторических площадей города.

Застроенная территория города представлена исторической застройкой разных архитектурных периодов − классицизм, конструктивизм, эклектика, модернизм. Высотность застройки варьируется от 6 до 25 метров. В силуэт застройки вкраплены локальные акценты и доминанты – колокольни храмов и церквей, минареты мечетей, башни городских усадеб, пожарная каланча.

Свободные городские пространства − площади, пешеходные улицы.

Общая площадь территории, вошедшей в границы исторического поселения регионального значения город Оренбург, составляет 522,38 гектара.

Водные пространства составляют 2,66 процента от территории исторического поселения регионального значения город Оренбург.

Застроенные городские пространства – 56,12 процента от территории исторического поселения регионального значения город Оренбург.

Свободные городские пространства – 3,12 процента от территории исторического поселения регионального значения город Оренбург.

Озелененные городские пространства – 38,10 процента от территории исторического поселения регионального значения город Оренбург.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы)

Предметом охраны являются панорамы, в которых сочетаются компоненты исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости (для общегородских доминант – 11,0 километра, для основных доминант – 6,0 километра), виды на городской ландшафт и основные визуальные направления:

6.1. Панорамы общегородских и озелененных пространств

№ п/п	Местоположение линий непрерывного восприятия	Сохраняемые визуальные характеристики
1.	Панорама с акватории и прибрежных территорий реки Урал на набережную правого берега реки Урал	композиционно-видовая связь акватории с застройкой исторического центра города, памятниками архитектуры, высотный силуэт исторической застройки
2.	Панорама с акватории и прибрежных территорий реки Урал на Зауральную рощу	визуальное восприятие реки Урал в сочетании с озелененными пространствами Зауральной рощи

6.2. Ценные визуальные трассы, обеспечивающие целостное визуальное восприятие историко-градостроительной среды

№ п/п	Местоположение линий непрерывного восприятия		Предмет охраны
	визуальная трасса по улице	участок в границах улиц	
1	2	3	4
1.	Набережная реки Урал	правый берег реки Урал	видовая перспектива в северо-восточном направлении на фронт застройки ул. Набережной
2.	Ул. Максима Горького	участок от ул. Бурзянцева до ул. Советской	видовая перспектива на фронт застройки ул. Максима Горького
3.	Пер. Фабричный	участок от ул. Бурзянцева до ул. 9 Января	видовая перспектива на фронт застройки пер. Фабричного

1	2	3	4
4.	Пер. Диспансерный	участок от ул. Бурзянцева до ул. 9 Января	видовая перспектива на фронт застройки пер. Диспансерного
5.	Ул. Правды	участок от ул. 9 Января до пер. Дмитриевского	видовая перспектива на фронт застройки ул. Правды
6.	Ул. Ленинская	участок от ул. Бурзянцева до пер. Каширина и участок от ул. Пролетарской до ул. 8 Марта	видовая перспектива на фронт застройки ул. Ленинской
7.	Ул. Пушкинская	участок от пер. Телеграфного до ул. Комсомольской	видовая перспектива на фронт застройки ул. Пушкинской
8.	Пер. Шевченко	участок от ул. Орджоникидзе до ул. 8 Марта	видовая перспектива на фронт застройки пер. Шевченко
9.	Ул. Кирова	участок от ул. Советской до пер. Коммунального	видовая перспектива на фронт застройки ул. Кирова
10.	Ул. Чичерина	участок от ул. М. Горького до ул. М. Джалиля	видовая перспектива на фронт застройки ул. Чичерина
11.	Ул. Яицкая	участок от пер. Банного до ул. М. Джалиля	видовая перспектива на фронт застройки ул. Яицкой
12.	Ул. Кобозева	участок от ул. Брыкина до ул. Володарского	видовая перспектива на фронт застройки ул. Кобозева
13.	Ул. 9 Января	участок от ул. Правды до ул. Краснознаменной	видовая перспектива на фронт застройки ул. 9 Января
14.	Пер. Матросский	участок от ул. Кирова до ул. Краснознаменной	видовая перспектива на фронт застройки пер. Матросского
15.	Ул. Левашова	участок от ул. М. Горького до ул. Правды	видовая перспектива на фронт застройки ул. Левашова

1	2	3	4
16.	Пер. Каширина	участок от ул. М. Горького до ул. Пушкинской	видовая перспектива на фронт застройки пер. Каширина
17.	Ул. Советская	участок от набережной р. Урал до ул. Краснознаменной и участок от ул. Профсоюзной до ул. Постникова	видовая перспектива на фронт застройки ул. Советской
18.	Ул. Пролетарская	участок от ул. Профсоюзной до ул. Корецкой и участок от ул. Правды до ул. М. Фадеева	видовая перспектива на фронт застройки ул. Пролетарской
19.	Ул. Комсомольская	участок от ул. Пушкинской до ул. Кирова	видовая перспектива на фронт застройки ул. Комсомольской
20.	Проспект Парковый	участок от ул. М. Фадеева до ул. Рыбаковской, вдоль Парка им. В.А. Перовского	видовая перспектива на фронт застройки проспекта Паркового
21.	Ул. Постникова	участок от проезда Коммунаров до ул. Комсомольской	видовая перспектива на фронт застройки ул. Постникова

6.3. Видовые раскрытия на историческую застройку города, панорамы улиц

№ п/п	Местоположение точки восприятия	Предмет охраны
1	2	3
1.	Ул. Советская – ул. Максима Горького	видовое раскрытие с пересечения ул. Советской и Максима Горького на историческую застройку Оренбурга
1	2	3
2.	Ул. 9 Января	видовое раскрытие с пересечения

		ул. 9 Января и Соляного переулка на историческую застройку Оренбурга
3.	Ул. Кобозева	видовое раскрытие с пересечения улиц Кобозева и Володарского на историческую застройку Оренбурга
4.	Ул. М. Горького	видовое раскрытие застройки улицы Максима Горького
5.	Ул. Кирова	видовое раскрытие с пересечения улиц Кирова и 9 Января на историческую застройку Оренбурга
6.	Ул. Кобозева	видовое раскрытие исторической застройки улицы Кобозева
7.	Ул. Кирова	видовое раскрытие исторической застройки улицы Кирова
8.	Ул. Кирова	видовое раскрытие с пересечения улиц 8 Марта и Кирова на историческую застройку Оренбурга
9.	Ул. Правды	видовое раскрытие с пересечения улиц Правды и Пролетарской на историческую застройку Оренбурга
10.	Ул. М. Горького	видовое раскрытие исторической застройки улицы Максима Горького
11.	Ул. Рыбаковская	видовое раскрытие исторической застройки улицы Рыбаковской
12.	Пер. Матросский	видовое раскрытие исторической застройки переулка Матросского
13.	Ул. Краснознаменная	видовое раскрытие исторической застройки улицы Краснознаменной
14.	Ул. Кобозева	видовое раскрытие исторической застройки с пересечения переулка Бухарского и улицы Кобозева
15.	Ул. Чичерина	видовое раскрытие исторической застройки улицы Чичерина в северном направлении
16.	Ул. Чичерина	видовое раскрытие исторической застройки улицы Чичерина в южном направлении
17.	Ул. Чичерина	видовое раскрытие исторической застройки улицы Чичерина
18.	Ул. Чичерина	видовое раскрытие исторической застройки улицы Чичерина

19.	Ул. Комсомольская	видовое раскрытие исторической застройки с пересечения улиц Профсоюзной и Комсомольской
20.	Ул. Комсомольская	видовое раскрытие исторической застройки с пересечения улиц Комсомольской и Краснознаменной
21.	Ул. Комсомольская	видовое раскрытие исторической застройки улицы Комсомольской
22.	Ул. Комсомольская	видовое раскрытие исторической застройки улицы Комсомольской
23.	Ул. Яицкая	видовое раскрытие исторической застройки с пересечения улиц Яицкой и Чернореченской
24.	Ул. Яицкая	видовое раскрытие исторической застройки улицы Яицкой
25.	Ул. Комсомольская	видовое раскрытие исторической застройки улицы Комсомольской
26.	Ул. Пионерская	видовое раскрытие исторической застройки улицы Пионерской
27.	Ул. Постникова	видовое раскрытие исторической застройки улицы Постникова
28.	Ул. Комсомольская	видовое раскрытие исторической застройки с пересечения улиц Пушкинской и Комсомольской
29.	Ул. Советская	видовое раскрытие ул. Советской на исторический центр Оренбурга
30.	Ул. Советская	видовое раскрытие на сквер им. Осипенко с пешеходной улицы Советской
31.	Ул. Советская	видовое раскрытие ул. Советской на исторический центр Оренбурга
32.	Ул. Советская	видовое раскрытие на историческую застройку улицы Советской
33.	Ул. Советская	видовое раскрытие на историческую застройку улицы Советской
34.	Ул. Советская	видовое раскрытие на историческую застройку улицы Советской
35.	Ул. Советская	видовое раскрытие на историческую застройку улицы Советской
36.	Ул. Советская	видовое раскрытие на историческую застройку улицы Советской
37.	Ул. Советская	видовое раскрытие на Музей истории города Оренбурга с площади перед музеем

6.4. Виды на городской ландшафт

№ п/п	Наименование и местоположение точки композиционно-видового раскрытия	Предмет охраны
1	2	3
1.	Видовое раскрытие со смотровой площадки на улице Советской на Зауральную рощу	видовая перспектива связь ул. Набережной с панорамой реки Урал и ландшафтами Зауральной рощи
2.	Видовое раскрытие со стороны Зауральной рощи на исторический центр Оренбурга	панорамная многоплановая композиция видовой перспективы основного видового раскрытия исторического центра со стороны Зауральной рощи
3.	Видовое раскрытие со стороны Зауральной рощи на набережную исторического центра Оренбурга	панорамная многоплановая композиция видовой перспективы основного видового раскрытия набережной со стороны Зауральной рощи
4.	Видовое раскрытие с моста через реки Урал на набережную исторического центра Оренбурга	панорамная многоплановая композиция видовой перспективы основного видового раскрытия набережной со стороны Зауральной рощи
5.	Видовое раскрытие на площадь Ленина с улицы Советской	видовая перспектива основного видового раскрытия площади Ленина с улицы Советской
6.	Видовое раскрытие на историческую доминан-ту – объект культурного наследия «Минарет» (входит в состав ансамбля «Караван-сарай») с пересечения улиц Советской и Корецкой	композиционно-видовая связь ул. Советской и ул. Корецкой с доминантой – объектом культурного наследия «Минарет» (входит в состав ансамбля «Караван-сарай»)

1	2	3
7.	Видовое раскрытие на историческую доминанту – объект культурного наследия «Минарет (входит в состав ансамбля «Караван-сарай») с пересечения ул. Постникова и проспекта Паркового	композиционно-видовая связь ул. Постникова и проспекта Паркового с доминантой – объектом культурного наследия «Минарет» (входит в состав ансамбля «Караван-сарай»)
8.	Видовое раскрытие с пересечения ул. Кирова и ул. 9 Января в сторону объекта культурного наследия «Ансамбль «Хусаиния»	композиционно-видовая связь ул. Кирова, ул. 9 Января с объектом культурного наследия «Ансамбль «Хусаиния»
9.	Видовое раскрытие с пересечения улиц Кирова и Кобозева на историческую застройку Оренбурга и объект культурного наследия «Ансамбль «Хусаиния»	композиционно-видовая связь ул. Кирова, ул. Кобозева с исторической застройкой Оренбурга и объектом культурного наследия «Ансамбль «Хусаиния»
10.	Видовое раскрытие ул. Кирова в сторону объекта культурного наследия «Ансамбль «Хусаиния»	композиционно-видовая связь ул. Кирова с объектом культурного наследия «Ансамбль «Хусаиния»
11.	Видовое раскрытие застройки ул. Чичерина с видом на объект культурного наследия «Храм Покрова Пресвятой Богородицы. Архитектура XIX в.»	композиционно-видовая связь ул. Чичерина с объектом культурного наследия «Храм Покрова Пресвятой Богородицы. Архитектура XIX в.»
12.	Видовое раскрытие исторической застройки ул. Маврицкого с видом на объект культурного наследия «Храм Покрова Пресвятой Богородицы. Архитектура XIX в.»	композиционно-видовая связь ул. Маврицкого с объектом культурного наследия «Храм Покрова Пресвятой Богородицы. Архитектура XIX в.»
13.	Видовое раскрытие с ул. Советской на	композиционно-видовая связь набережной и ул. Советской с

	памятник Чкалову в сторону Зауральной рощи	объектом культурного наследия памятник Чкалову
14.	Видовое раскрытие со смотровой площадки на ул. Советской на памятник Чкалову	композиционно-видовая связь ул. Советской с объектом культурного наследия памятник Чкалову

Примечание. Объемно-пространственная структура, композиция и силуэт застройки, композиционно-видовые связи отображены на карте (схеме) границ территории и предмета охраны исторического поселения регионального значения город Оренбург в разделе 3 приложения № 2 к предмету охраны исторического поселения регионального значения город Оренбург.

Приложение № 1
к предмету охраны
исторического поселения
регионального значения
город Оренбург

Учетные карты исторически ценных градоформирующих объектов – элементов исторической градостроительной среды

УЧЕТНАЯ КАРТА № 1
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Архивный, 4
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0237005:31

6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы 

		 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021, 01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 9 метров
11.2.	Объем	432 куб. метра
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков

11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), оконные сандрики с дентикулами, подоконные филенки с дентикулами, деревянные наличники, входная группа из дерева – крыльцо, перила, козырек с фронтоном
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Архивного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), оконные сандрики с дентикулами, подоконные филенки с дентикулами, деревянные наличники, входная группа из дерева – крыльцо, перила, козырек с фронтоном; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: спутниковые тарелки на фасаде

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 2
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бурзянцева, 14
2.	Наименование объекта (при наличии)	Флигель с воротами и ледником
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230014:4

6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021

II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	10 метров, 2 этажа, 23 метра
11.2.	Объем	1840 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – кирпичные филенчатые столбики ограждения на крыше, аттик, антаблемент (карниз, фриз с узором «поребрик», антаблемент), филенчатые лопатки по сторонам фасада 2-го этажа, сандрики и замковые камни на окнах 2-го этажа, подоконный карниз на фасаде 2-го этажа, подоконные филенки, арочные ворота с филенчатыми пилястрами, ледник
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект, формирующий средовую застройку по фронту ул. Бурзянцева
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: кирпичные филенчатые столбики ограждения на крыше, аттик, антаблемент (карниз, фриз с узором «поребрик», антаблемент), филенчатые лопатки по сторонам фасада 2-го этажа, сандрики и замковые камни на окнах 2-го этажа, подоконный карниз на фасаде 2-го этажа, подоконные филенки, арочные ворота с филенчатыми пилястрами, ледник; наличие деформации объекта: трещины, выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, вывески

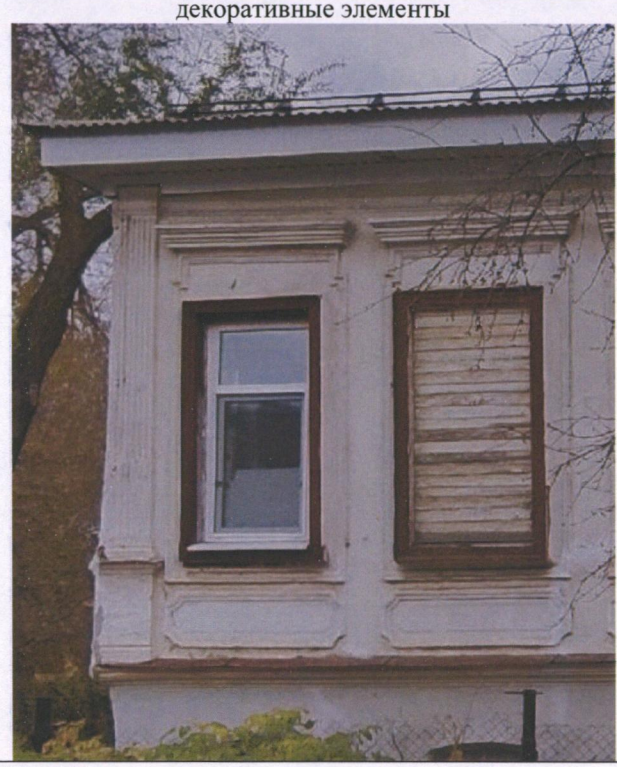
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 3
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бурзянцева, 17/пер. Гугучкинский, 11
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230009:17
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Городская усадьба. Дом жилой», 1912 г. (постановление Правительства Оренбургской области от 16.12.2020 № 1123-пп, приложение № 1)

8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	фасад   декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 15 метров
11.2.	Объем	855 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют;

		современное цветовое решение фасада: бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – кирпичный дымоход, венчающий карниз, пилястры с канелюрами по сторонам фасадов, деревянные наличники на окнах, прямые сандрики с обрамлением на окнах, подоконные фигурные филенки, ниши в цокольном этаже
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Бурзянцева и пер. Гугучинского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: кирпичный дымоход, венчающий карниз, пилястры с канелюрами по сторонам фасадов, деревянные наличники на окнах, прямые сандрики с обрамлением на окнах, подоконные фигурные филенки, ниши в цокольном этаже; наличие деформации объекта: выкрашивание штукатурки и кирпича, заколочено окно; элементы, нарушающие исторический облик здания: отсутствуют

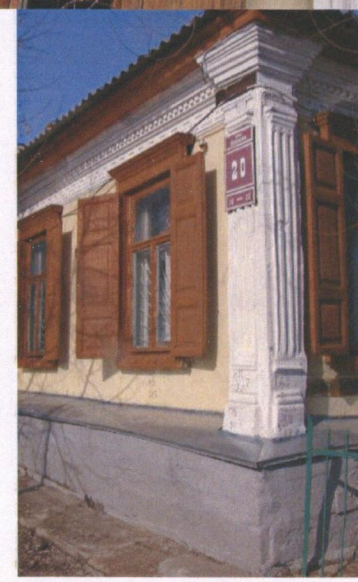
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 4
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

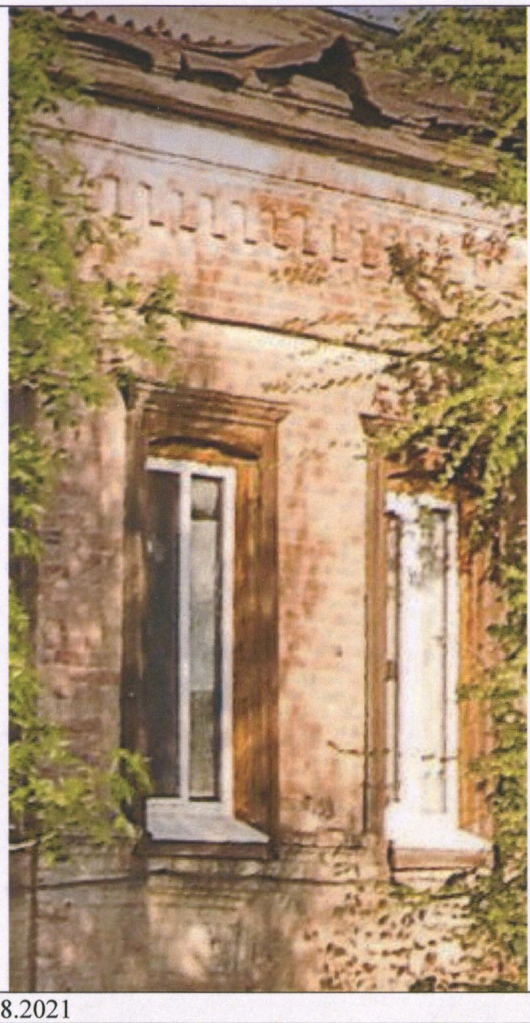
Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бурзянцева, 20/пер. Ивановский, 12 (литеры А, А1, Г4)
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой (литера А) Дом жилой на полуподвале (литера А1) Службы (литера Г4)
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230010:25
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	Дом жилой (литера А)  декоративные элементы   Дом жилой на полуподвале (литер А1)

		
10.	Дата фотофиксации	20.08.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	Дом жилой (литер А): 4 метра, 1 этаж, 11 метров Дом жилой на полуподвале (литер А1) 6 метров, 2 этаж (1+цоколь), 15 метров Службы (Г4) 4 метра, 1 этаж, 15 метров
11.2.	Объем	Дом жилой (литер А): 572 куб. метра Дом жилой на полуподвале (литер А1): 1560 куб. метров Службы (Г4): 500 куб. метров
11.3.	Структура	историческая периметральная, 1–2 этажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки Дом жилой (литер А): венчающий карниз, пилястры с капителью, прямоугольные деревянные окна с раздельными переплетами, наличники с

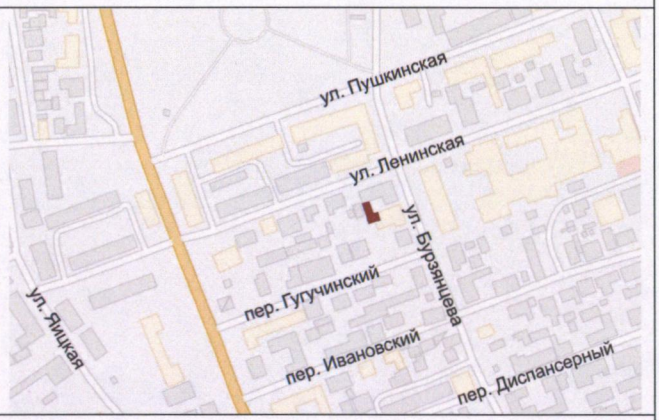
		горизонтальным карнизом и трехчастными филенчатыми ставнями; Дом жилой на полуподвале (литер А1): карниз, плоские лопатки, подоконный фриз бельэтажа с филенками, лучковые окна, деревянные наличники с горизонтальными карнизами; Службы (Г4): широкий проем ворот, кирпичная стена южного дворового фасада с тремя прямоугольными дверными проемами разных габаритов, сложена их известковой лещади, облицована обожженным кирпичом со вставками из белокаменных блоков.
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Бурзянцева
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: Дом жилой (литер А): венчающий карниз, пилястры с капителью, прямоугольные деревянные окна с раздельными переплетами, наличники с горизонтальным карнизом и трехчастными филенчатыми ставнями; Дом жилой на полуподвале (литера А1): карниз, плоские лопатки, подоконный фриз бельэтажа с филенками, лучковые окна, деревянные наличники с горизонтальными карнизами; Службы (Г4): широкий проем ворот, кирпичная стена южного дворового фасада с тремя прямоугольными дверными проемами разных габаритов, сложена их известковой лещади, облицована обожженным кирпичом со вставками из белокаменных блоков; элементы, нарушающие исторический облик здания: Дом жилой (литер А): пристрой, утрачено парадное крыльцо, решетки на окнах; Дом жилой на полуподвале (литер А1): графити, заложены окна цокольного этажа; Службы (Г4): здание полуразрушено

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 5
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бурзянцева, 21/Ленинская, 11 (литеры Е, Г, Г3, Г4)
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дворовые постройки
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230007:27
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	аварийное состояние
9.	Фотоизображение	дворовая часть

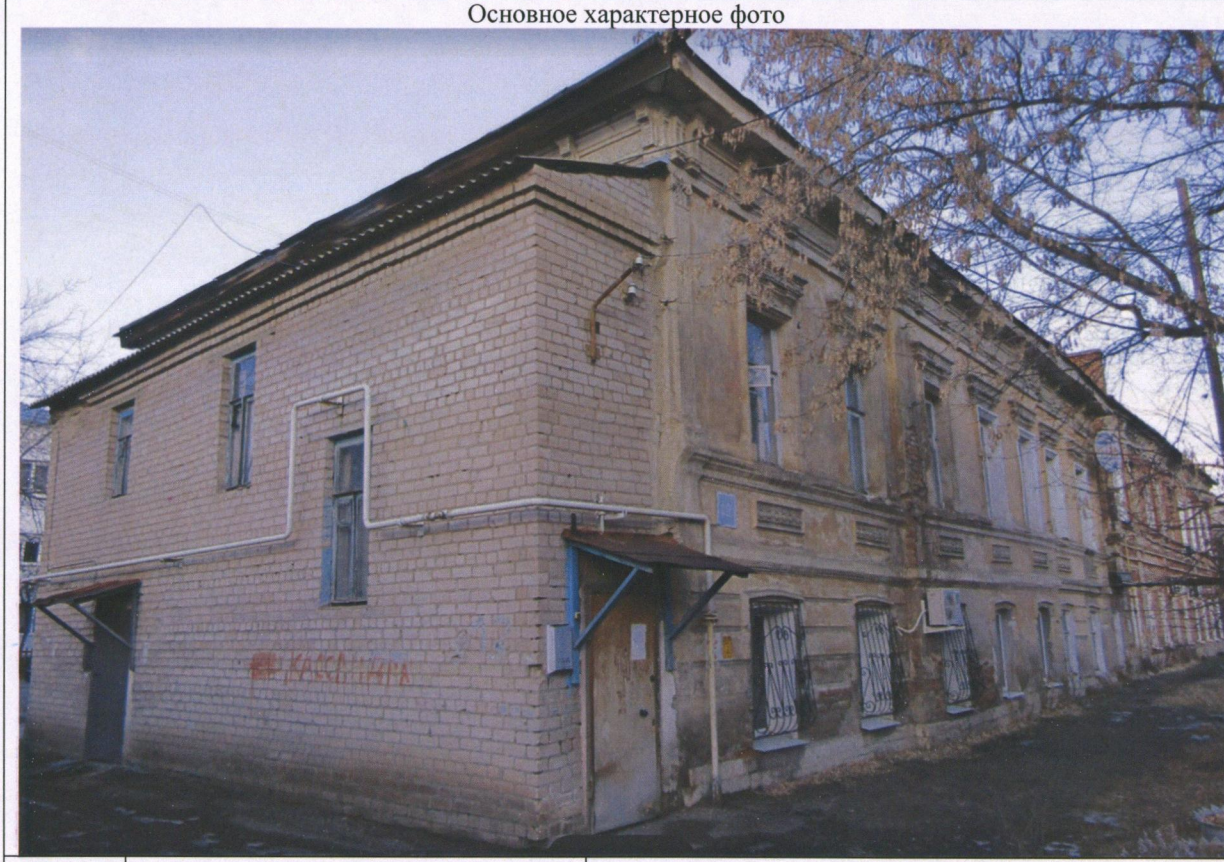
		 декоративные элементы  

		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	3 метра, 1 этаж, 10 метров
11.2.	Объем	980 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	эклектика
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая мягкой кровлей
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – оконные проемы с перемычкой, дверной проем с перемычкой, фрагмент карниза
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом историко-градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия «Особняк. Сер. XIX в. Эклектика»
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: оконные проемы с перемычкой, дверной проем с перемычкой, фрагмент карниза; наличие деформации объекта: разрушение несущих конструкций, ограждающих конструкций, перекрытия

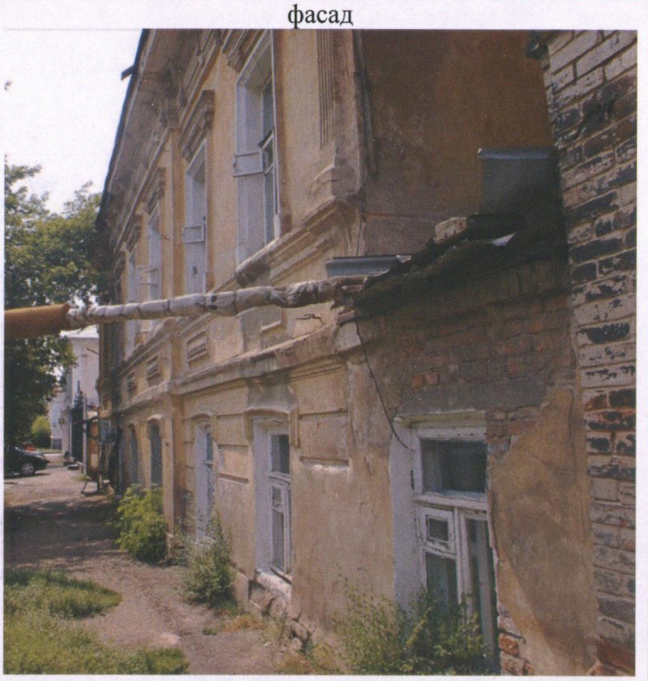
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

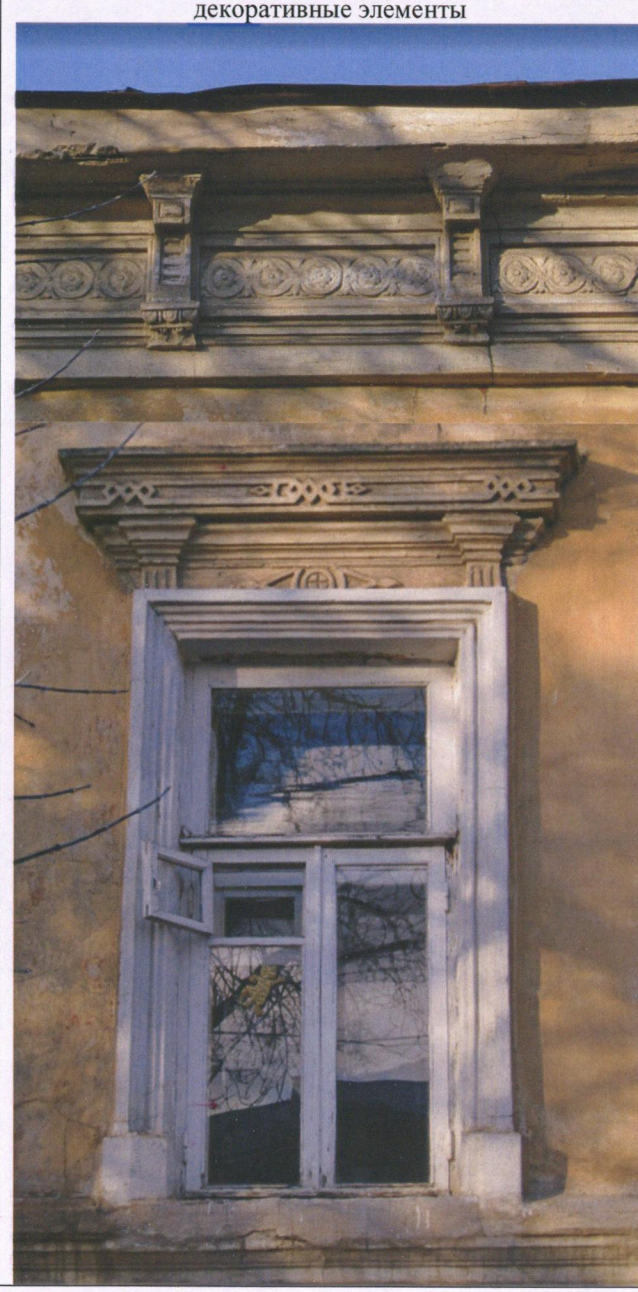
УЧЕТНАЯ КАРТА № 6
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото

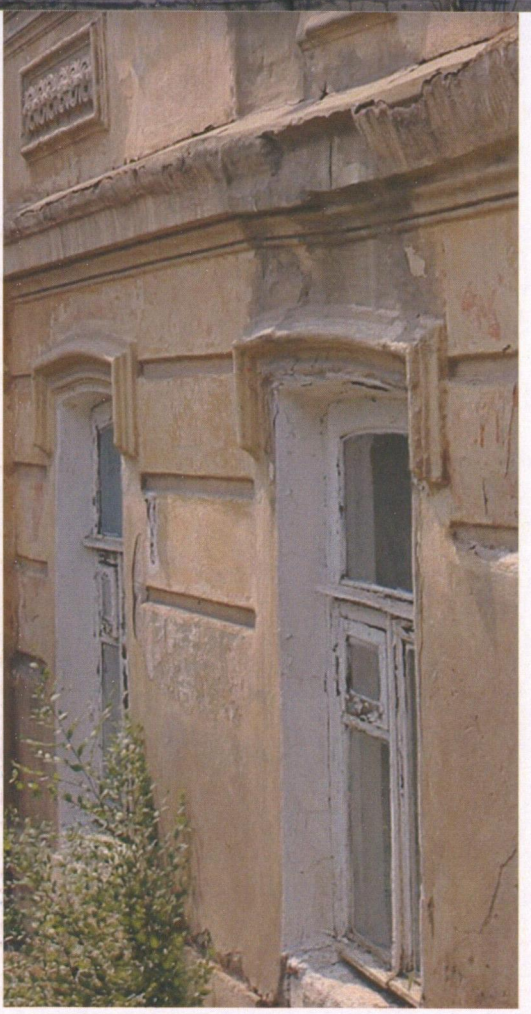


№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Бухарский, 12
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219018:31
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Азово-Донского банка, 1900-е годы»

	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	(постановление Правительства Оренбургской области от 03.09.2014 № 640-п, приложение № 1, пункт 1.2.)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  вид дворовой части 

		декоративные элементы 

		 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021, 01.12.2021

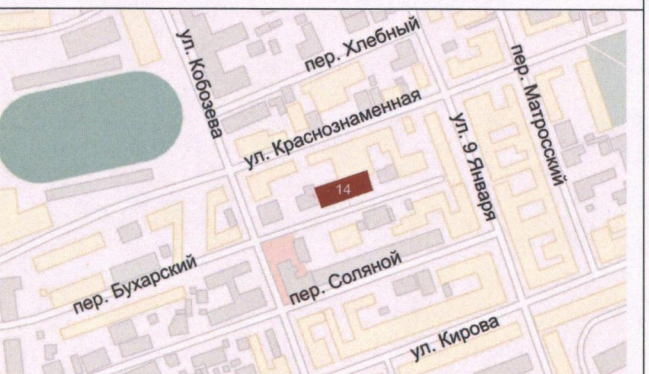
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 11 метров
11.2.	Объем	2583 куб. метра
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	ампир
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, сандрики, пилястры с каннелюрами, подоконные филенки, межэтажный карниз, руст
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Бухарского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, сандрики, пилястры с каннелюрами, подоконные филенки, межэтажный карниз, часть фасада 1 этажа рустована; наличие деформации объекта: трещины на карнизе и на лопатках, сколы штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: кирпичный пристрой с входными металлическими дверями, кондиционеры, спутниковые антенны, решетки на окнах

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 7
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Бухарский, 14
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219018:29
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Азово-Донского банка, 1900-е годы» (постановление Правительства Оренбургской области от 03.09.2014 № 640-п, приложение № 1, пункт 1.2.)

8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца   декоративные элементы

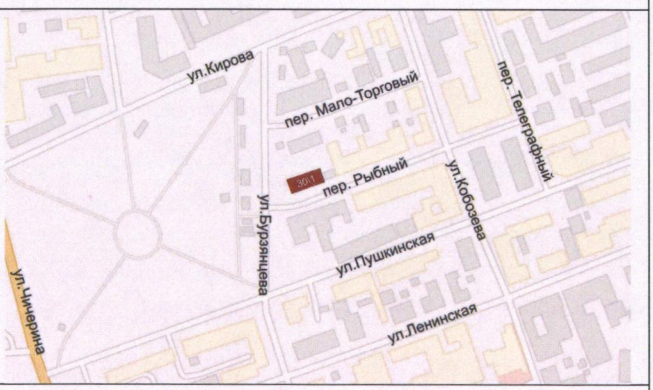
		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 13 метров
11.2.	Объем	2184 куб. метра
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, арочные сандрики, перемычки, лопатки с филенками, подоконные филенки, межэтажный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Бухарского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, арочные сандрики, перемычки, лопатки с филенками, подоконные филенки, межэтажный карниз; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 8
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Бурзянцева, 30/пер. Рыбный, 2
2.	Наименование объекта (при наличии)	Лавка
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230003:7
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	охранная зона № 1 объекта культурного наследия. «Ансамбль «Хусаиния», 1906 год (постановление Правительства Оренбургской области от 12.03.2015 № 160-п, приложение № 1 пункт 1.1.)

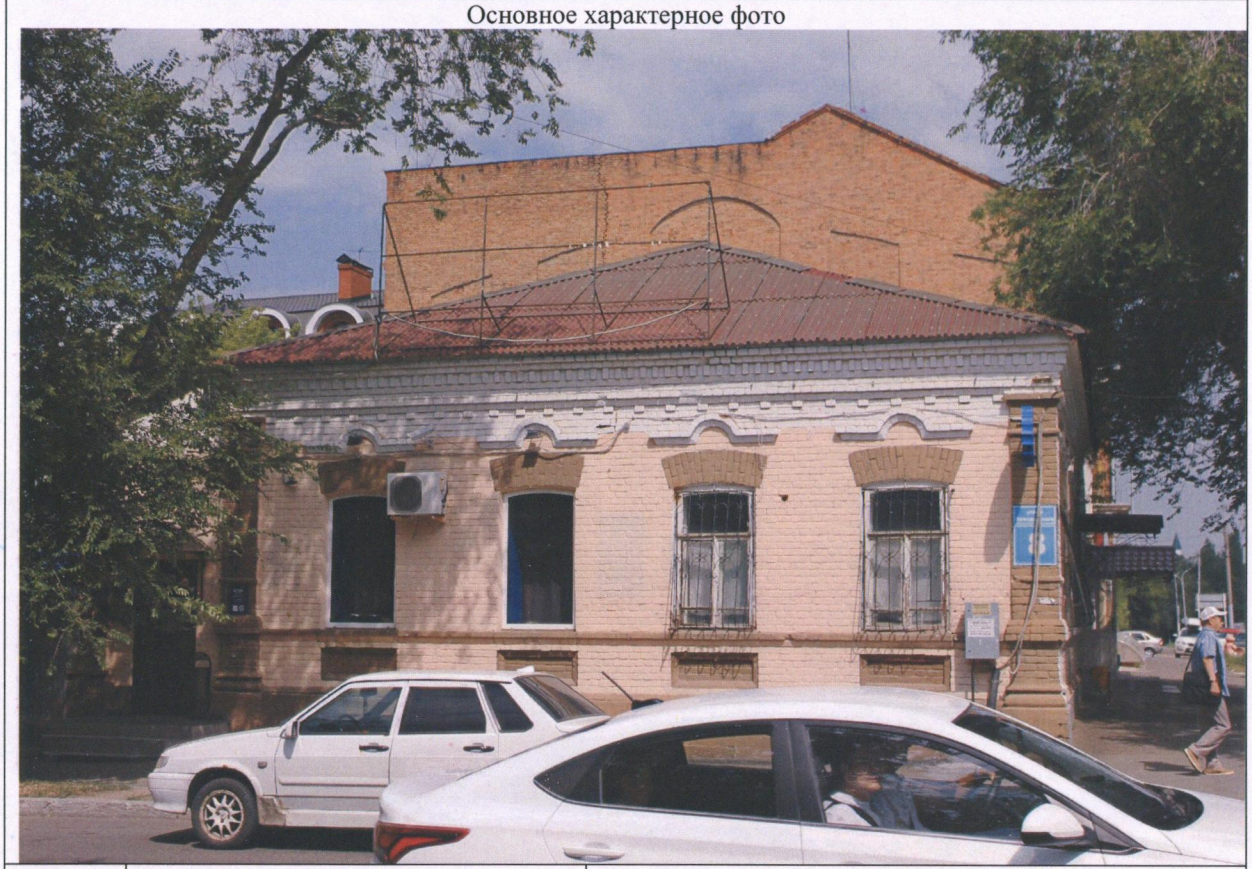
	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	здание нежилое (аварийное состояние)
9.	Фотоизображение	фасад  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 2 этажа, 12 метров
11.2.	Объем	2880 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, белый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – центральный ризалит декорирован фигурным аттиком со слуховым окном и филенчатыми лопатками по сторонам, рустованными лопатками по сторонам ризалита; антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав, наличники на окнах, подоконный карниз, фронтон
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Бурзянцева и пер. Рыбного

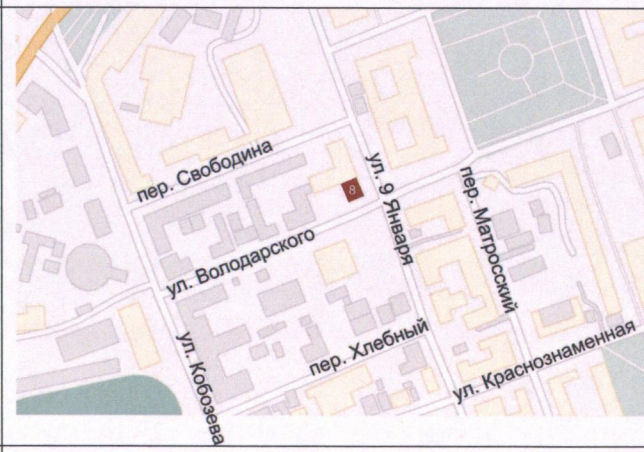
Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: центральный ризалит декорирован фигурным аттиком со слуховым окном и филенчатыми лопатками по сторонам, рустованными лопатками по сторонам ризалита; антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав, наличники на окнах, подоконный карниз, фронтон; наличие деформации объекта: пристрои со входами, оконные проемы без остекления, закрыты металлическими и фанерными щитами, выкрашен кирпич

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 9
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Володарского, 8/ул. 9 Января, 61
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX–начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219013:30
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	–

	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	антикварный магазин
9.	Фотоизображение	Фасад  Декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 11 метров
11.2.	Объем	480 куб.метра
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), сандрики на окнах, подоконный карниз, лопатки по сторонам фасадов, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Володарского и ул. 9 Января

III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), сандрики на окнах, подоконный карниз, лопатки по сторонам фасадов, подоконные филенки; наличие деформации объекта: отсутствуют; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, антенны, инженерное распредустройство и кондиционеры на фасаде, вывески, металлические конструкции на крыше

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 10
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Володарского/8 Марта
2.	Наименование объекта (при наличии)	Колоннада Центрального рынка
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0448004:531
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	–

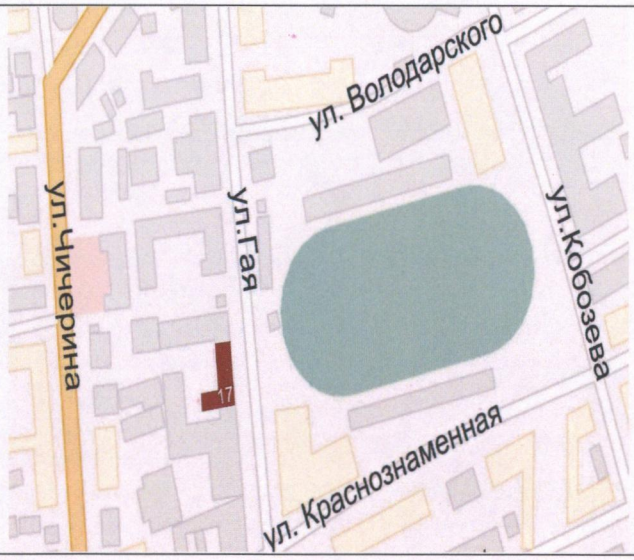
	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	колоннада
9.	Фотоизображение	фасад 
10.	Дата фотофиксации	22.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров
11.2.	Объем	–
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка начала XX века
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, ниши в боковых колоннах, венчающая скульптура
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Володарского и ул. 8 Марта
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, ниши в боковых колоннах, венчающая скульптура

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 11
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Гая, 17
2.	Наименование объекта (при наличии)	Контора
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0218002:126
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	полк ППС МУ МВД России «Оренбургское»

9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы 

		 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021, 01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 10 метров
11.2.	Объем	7520 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков

11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая профлистом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – фигурный аттик с лопатками и молдингом, фронтоны на торцах здания, наличники на окнах, венчающий карниз с фризом, межэтажный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Гая
Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: фигурный аттик с лопатками и молдингом, фронтоны на торцах здания, наличники на окнах, венчающий карниз с фризом, межэтажный карниз; элементы, нарушающие исторический облик здания: часть фасада облицована сайдингом, кондиционеры, часть окон на 1-м и 2-м этажах заложена кирпичом

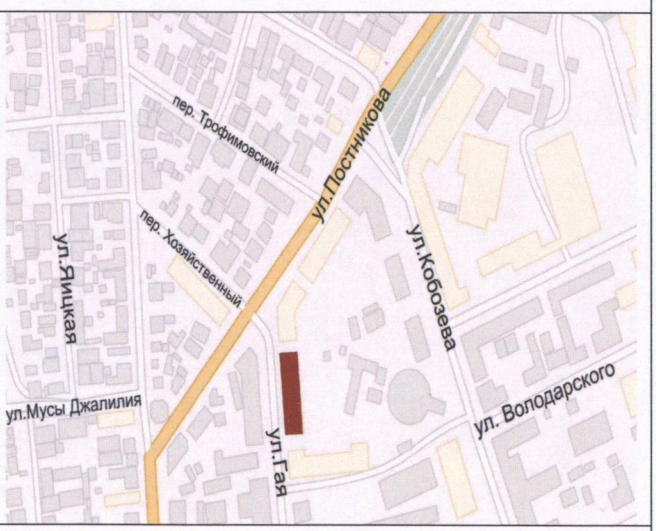
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 12
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Гая, 14
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	середина XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0218001
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы 

		 
10.	Дата фотофиксации	22.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	советская периметральная застройка, 3–7 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	15 метров, 4 этажа, 16 метров
11.2.	Объем	14160 куб. метров
11.3.	Структура	среднеэтажная периметральная застройка
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз с

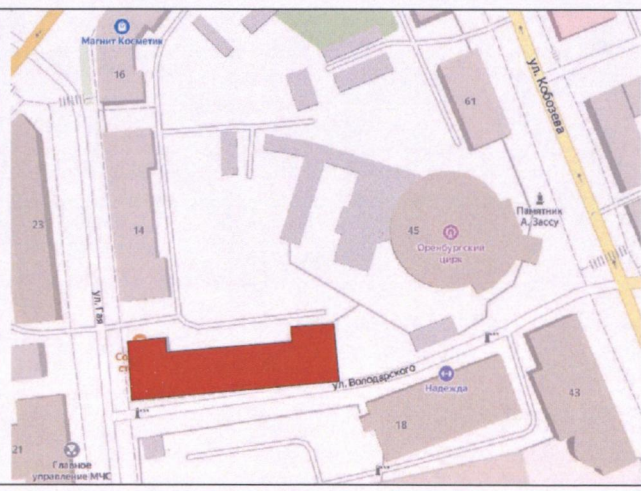
		кронштейнами, фронтон, балконы с металлическим ограждением, арочные окна на 1-м этаже, оконное обрамление и молдинги на первом этаже
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является частью ансамбля застройки советского периода, расположенного в квартале ул. Постникова–ул. Кобозева–ул. Володарского–ул. Гая
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: квенчающий карниз с кронштейнами, фронтон, балконы с металлическим ограждением, арочные окна на 1-м этаже, оконное обрамление и молдинги на первом этаже; наличие деформации объекта: нарушение целостности цветового решения бокового фасада; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, кондиционеры

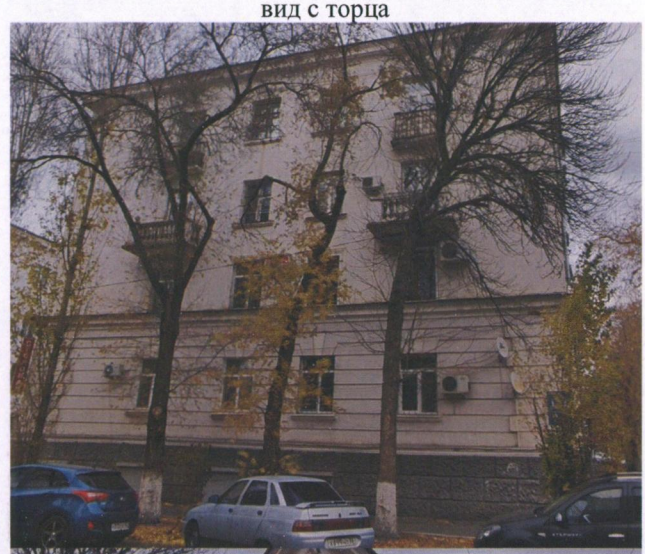
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 13
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Гая, 12
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	середина XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0218001
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	

7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца   

		Декоративные элементы   

		 
10.	Дата фотофиксации	22.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	советская периметральная застройка, 3–7 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	15 метров, 4 этажа, 16 метров
11.2.	Объем	14160 куб. метров
11.3.	Структура	среднеэтажная периметральная застройка
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют;

		современное цветовое решение фасада: бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза и фриза, межэтажный карниз, фронтон, сандрики, лопатки, руст на первом этаже, балконы
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является частью ансамбля застройки советского периода, расположенного в квартале ул. Постникова–ул. Кобозева–ул. Володарского–ул. Гая
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза и фриза, межэтажный карниз, фронтон, сандрики, лопатки, руст на первом этаже, балконы; наличие деформации объекта: выкрашивание штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания:вывески, кондиционеры

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 14
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Гугучкинский, 5
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX–начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230009:12
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	«Городская усадьба. Дом жилой», 1912 год (постановление правительства Оренбургской области от 16.12.2020 № 1123-пп, приложение № 1)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 14 метров
11.2.	Объем	1456 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков

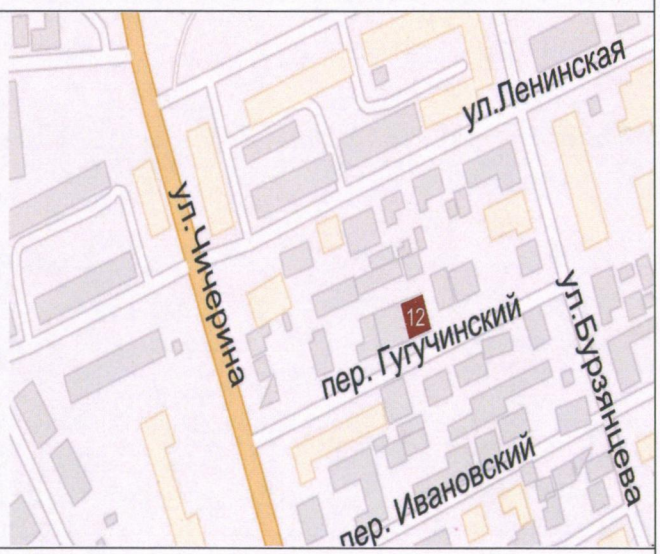
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз с дентикулами, фриз с филенками, архитрав), подоконные филенки, подоконный карниз на фасаде 2-го этажа, рельефные лопатки по сторонам фасад 2-го этажа и через каждый оконный проем, межэтажный карниз с кирпичным узором «поребрик», замковые камни на окнах 1-го этажа, деревянные наличники и деревянные ставни на окнах 1-го этажа, деревянная входная дверь
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Гугучкинского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз с дентикулами, фриз с филенками, архитрав), подоконные филенки, подоконный карниз на фасаде 2 этажа, рельефные лопатки по сторонам фасад 2-го этажа и через каждый оконный проем, межэтажный карниз с кирпичным узором «поребрик», замковые камни на окнах 1-го этажа, деревянные наличники и деревянные ставни на окнах 1-го этажа, деревянная входная дверь; наличие деформации объекта: отсутствуют; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 15
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Гугучкинский, 12
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX–начало XX в.
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230007:33
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  дворовая часть 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 12 метров
11.2.	Объем	1440 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – филенчатые столбики на крыше по сторонам фасада, антаблемент (карниз, фриз с филенками, архитрав), лучковые сандрики на окнах 2-го этажа, подоконные филенки, лучковые перемычки на окнах, подоконный карниз на фасаде 2-го этажа, рустованные лопатки с филенками по сторонам и по центру фасада 2-го этажа, межэтажный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Гугучкинского
III. Ценность и сохранность объекта		

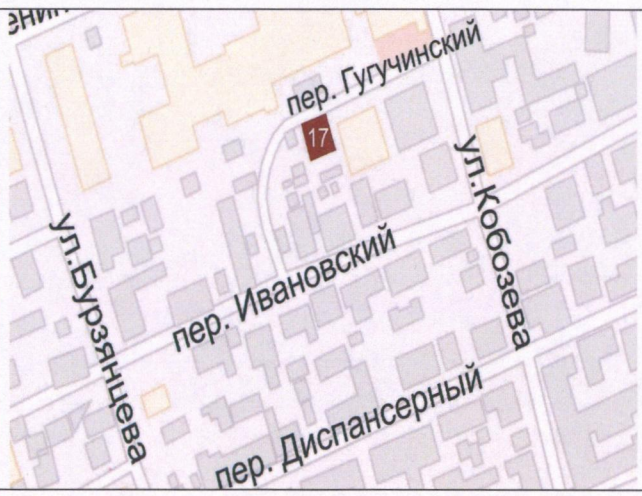
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: филенчатые столбики на крыше по сторонам фасада, антаблемент (карниз, фриз с филенками, архитрав), лучковые сандрики на окнах 2-го этажа подоконные филенки, лучковые перемычки на окнах, подоконный карниз на фасаде 2-го этажа, рустованные лопатки с филенками по сторонам и по центру фасада 2-го этажа, межэтажный карниз; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры, спутниковые антенны

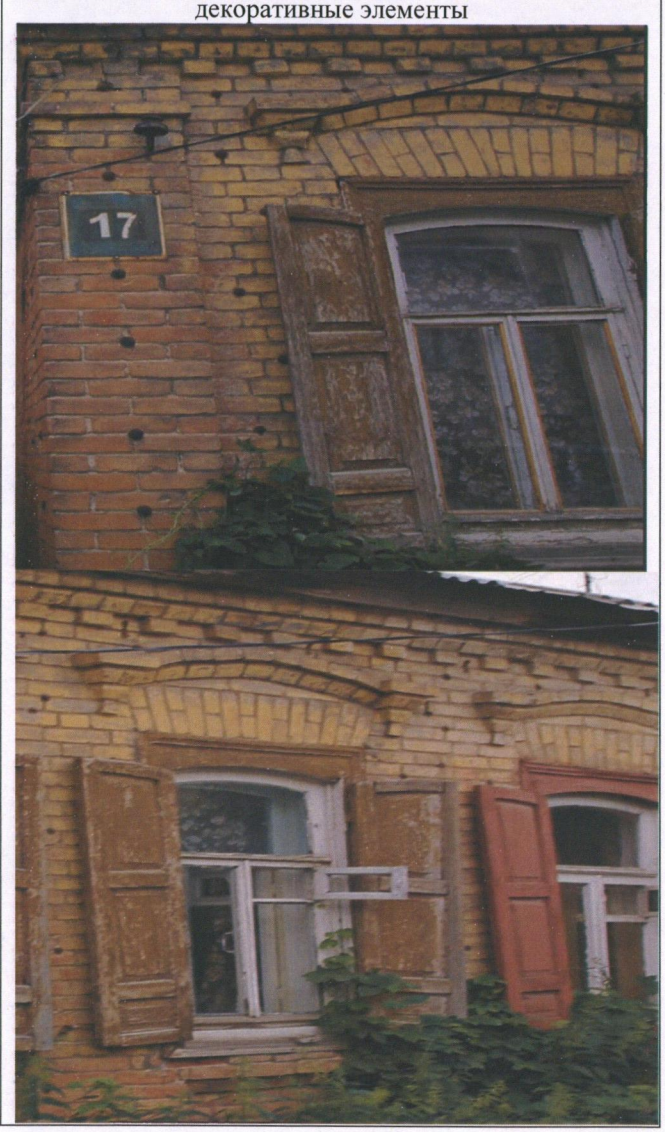
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 16
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Гугучкинский, 17
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX–начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230010:33
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	«Завод пивоваренный А.Ф. Клюмпа. Кирпичный стиль», середина XIX–начало XX веков (постановление Правительства Оренбургской области от 16 декабря 2020 года № 1126-пп)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 

		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	Историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 9 метров
11.2.	Объем	612 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз с дентикулами, лопатки по сторонам фасада, лучковые сандрики на окнах, деревянные ставни и деревянные наличники, входная филенчатая дверь из дерева
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Гугучкинского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз с дентикулами, лопатки по сторонам фасада, лучковые сандрики на окнах, деревянные ставни и деревянные наличники, входная филенчатая дверь из дерева; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: козырек входной двери и его сопутствующие конструкции

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 17
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, 31
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	3-я четверть XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231013
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	Дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 10 метров
11.2.	Объем	1944 куб. метра
11.3.	Структура	дом жилой городской усадьбы
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм

11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, выполненная из шифера
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – пилястры, сандрики, карнизы, филенки, руст
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Диспансерного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с дентикулами. архитрав), рустованные пилястры по сторонам фасада 2-го этажа, пилястры с канелюрами через оконные проемы 2-го этажа, лучковые сандрики на окнах 2-го этажа, подоконные филенки на фасаде 2-го этажа, межэтажный карнизы; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрой, кондиционеры

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 18
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, 34
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с ледником
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	3-я четверть XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231010:27
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 16 метров
11.2.	Объем	2016 куб. метров
11.3.	Структура	дом жилой городской усадьбы
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль

11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, выполненная из шифера.
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав), деревянные резные наличники, лопатки по сторонам фасада, подоконные карниз, деревянная входная дверь с филенками
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Диспансерного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав), деревянные резные наличники, лопатки по сторонам фасада, подоконные карниз, деревянная входная дверь с филенками; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах цокольного этажа, кондиционеры

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 19
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, 38
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	3-я четверть XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231010:18
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	07.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 15 метров
11.2.	Объем	1020 кв. метров
11.3.	Структура	дом жилой городской усадьбы
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, выполненная из шифера и металлопрофиля.

11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, голубой
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – карниз, пилястры, сандрики.
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Диспансерного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз и фриз с филенками, лучковые сандрики на окнах, цокольный карниз, лопатки по сторонам фасада; наличие деформации объекта: трещины в стенах, нарушение целостности цветового решения бокового фасада; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрой со входом и козырьком, кондиционеры и антенны на фасаде, газовая труба по фасаде, решетки на окнах цокольного этажа

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 20
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, 26/ул. Кобозева, 15
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230012:30
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы 

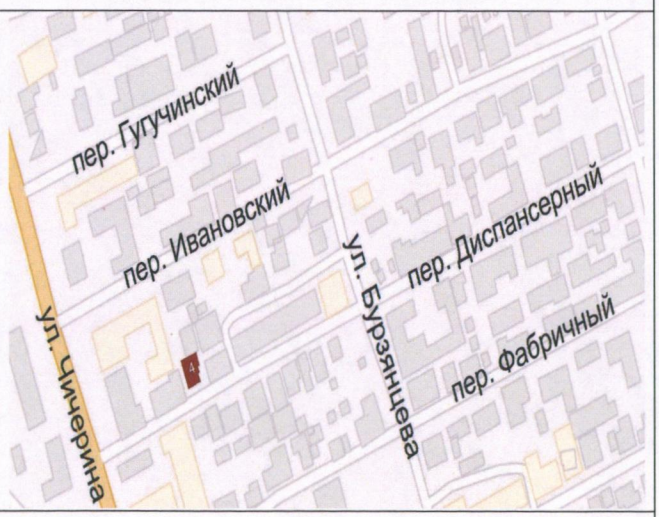
		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 2 этажа, 14 метров
11.2.	Объем	910 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, прямые сандрики с филенками и наличники на окнах 2-го этажа, подоконный карниз на фасаде 2-го этажа, цокольный карниз, входные деревянные двери с филенками с ул. Кирова и пер. Диспансерного
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Кобозева
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, прямые сандрики с филенками и наличники на окнах 2-го этажа, подоконный карниз на фасаде 2-го этажа, цокольный карниз, входные деревянные двери с филенками с ул. Кирова и пер. Диспансерного; наличие деформации объекта: отсутствуют крыльца у входных дверей с ул. Кирова и с пер. Диспансерного; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры на фасаде

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 21
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, 4
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230011:36
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

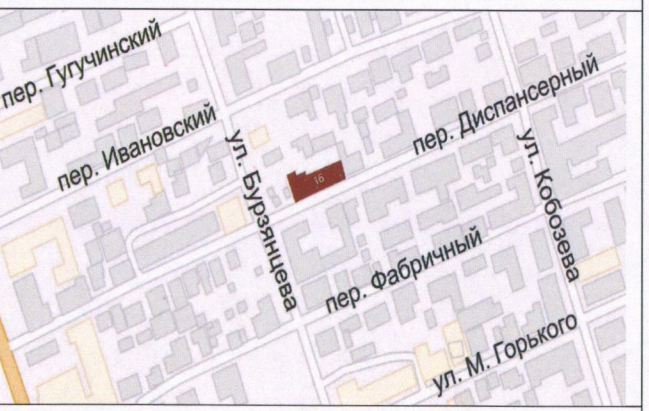
9.	Фотоизображение	вид с торца 
10.	Дата фотофиксации	09.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 15 метров
11.2.	Объем	900 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, желтый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – деревянный венчающий карниз, лопатки по сторонам фасада 2-го этажа, сандрики и наличники на окнах 2-го этажа, фигурные филенки под окнами 2-го этажа межэтажный карниз, наличники на окнах 1-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Диспансерного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: деревянный венчающий карниз, лопатки по сторонам фасада 2-го этажа, сандрики и наличники на окнах 2-го этажа, фигурные филенки под окнами 2-го этажа межэтажный карниз, наличники на окнах 1-го этажа; наличие деформации объекта: выкрашивание штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: забор из металлопрофиля закрывает часть фасада, пристрой из кирпича и металлопрофиля

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 22
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, 16
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с аркой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230012:25
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца 
10.	Дата фотофиксации	09.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 13 метров
11.2.	Объем	2340 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: красный, серый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, наличники и деревянные сандрики на окнах 2-го этажа, лопатки на фасаде 2-го этажа, межэтажный карниз с дентикулами, лучковые сандрики на окнах 1-го этажа, арка
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Диспансерного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, наличники и деревянные сандрики на окнах 2-го этажа, лопатки на фасаде 2-го этажа, межэтажный карниз с дентикулами, лучковые сандрики на окнах 1-го этажа, арка; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрой из металла, часть фасада облицована сайдингом, кондиционеры на фасаде, входные металлические двери с металлическими козырьками

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 23
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, 17, пер. Диспансерный, 17 (литера А2)
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с аркой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230014:227
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	ветхое жилье
9.	Фотоизображение	

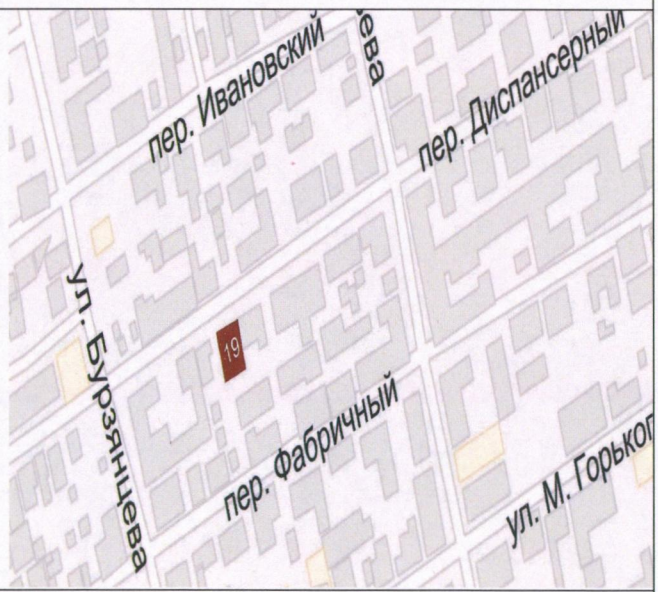
		
10.	Дата фотофиксации	09.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 19 метров
11.2.	Объем	784 куб. метра
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: красный, серый, белый, голубой
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, арка, лопатки по сторонам фасада и по сторонам арки, подоконный карниз, узор из фигурных филенок на цоколе
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Диспансерного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: 2-х этажное здание – венчающий карниз, арка, лопатки по сторонам фасада и по сторонам арки, подоконный карниз, узор из фигурных филенок на цоколе; элементы, нарушающие исторический облик здания: выкрашивание кирпича, заколочены оконные проемы

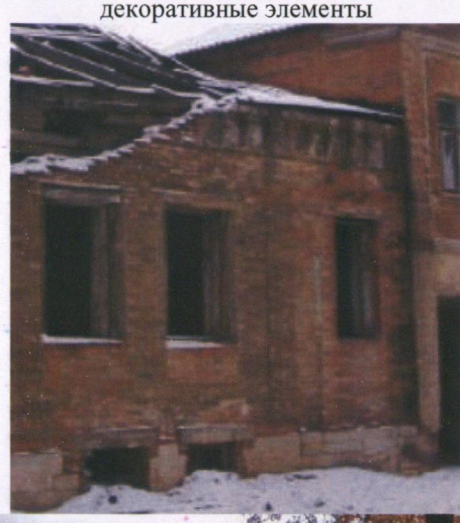
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 24
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, 19 (литера А)
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	–
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 19 метров
11.2.	Объем	968 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз и фриз с кронштейнами и розетками
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Диспансерного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз и фриз с кронштейнами и розетками; наличие деформации объекта: оконные проемы закрыты фанерными щитами, окна выбиты; элементы, нарушающие исторический облик здания: выкрашивание кирпича, трещины, заколочены окна, разрушена часть стены, утрачен элемент карниза, граффити на фасаде

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 25
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, 24
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX–начало XX в.
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230012:7
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	07.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 9 метров
11.2.	Объем	1656 кв. метров
11.3.	Структура	дом жилой городской усадьбы
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, выполненная из шифера
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют;

		современное цветовое решение фасада: белый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза с сухариками, архитрав с дентикулами, межэтажный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Диспансерного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза с сухариками, архитрав с дентикулами, межэтажный карниз; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрой

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 26
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская обл., г. Оренбург, пер. Диспансерный, 20
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230012:6
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  Декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 9 метров
11.2.	Объем	1026 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, голубой
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз и фриз с дентикулами, прямые сандрики и подоконные филенки на окнах 2-го этажа, оконные наличники
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Диспансерного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий	сохранившиеся элементы: венчающий карниз и фриз с дентикулами, прямые сандрики и подоконные филенки на окнах 2-го этажа, оконные наличники;

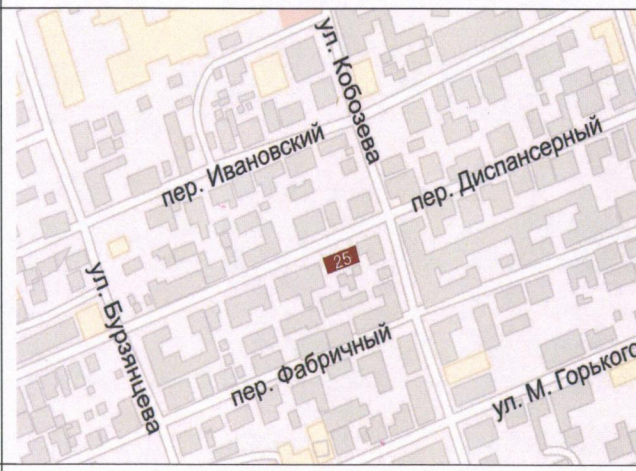
	момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	наличие деформации объекта: выкрашивание штукатурки, нарушение целостности цветового решения бокового фасада; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах цокольного этажа, кондиционеры, входная дверь с металлическим козырьком

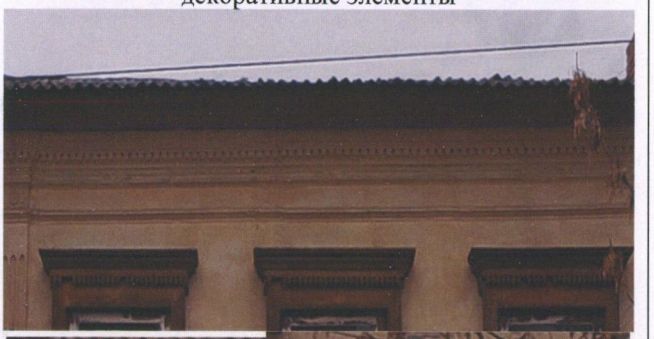
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 27
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Диспансерный, 25
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230014:230
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы  

		
10.	Дата фотофиксации	09.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 10 метров
11.2.	Объем	1020 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – деревянный венчающий карниз, пилястры с канелюрами на 2-м этаже, деревянные наличники и деревянные резные сандрики на окнах, межэтажный карниз с дентикулами, полуколонны по сторонам фасада от цоколя до межэтажного карниза
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Диспансерного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: деревянный венчающий карниз, пилястры с канелюрами на 2-м этаже, деревянные наличники и деревянные резные сандрики на окнах, межэтажный карниз с дентикулами, полуколонны по сторонам фасада от цоколя до межэтажного карниза;

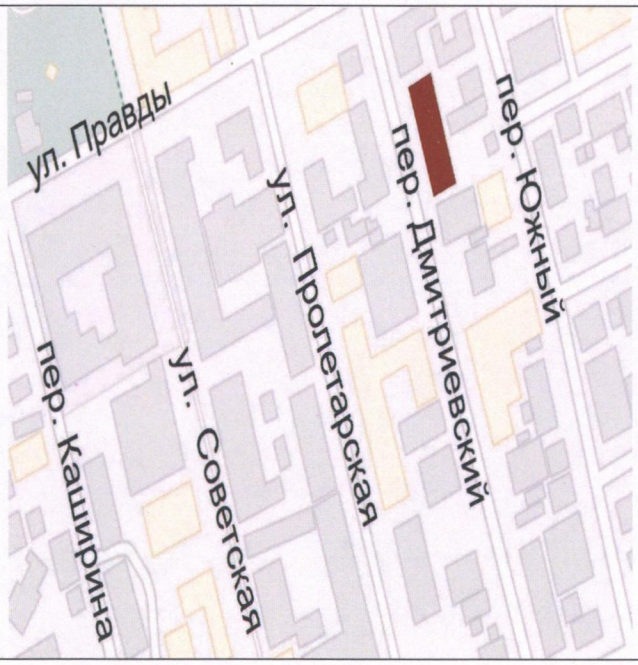
		наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича, окна 1-го этажа и двери закрыты щитами из фанеры и металлопрофиля, часть окон 2-го этаж без остекления; элементы, нарушающие исторический облик здания: граффити и надписи, выкрашены цветной краской на фасадах

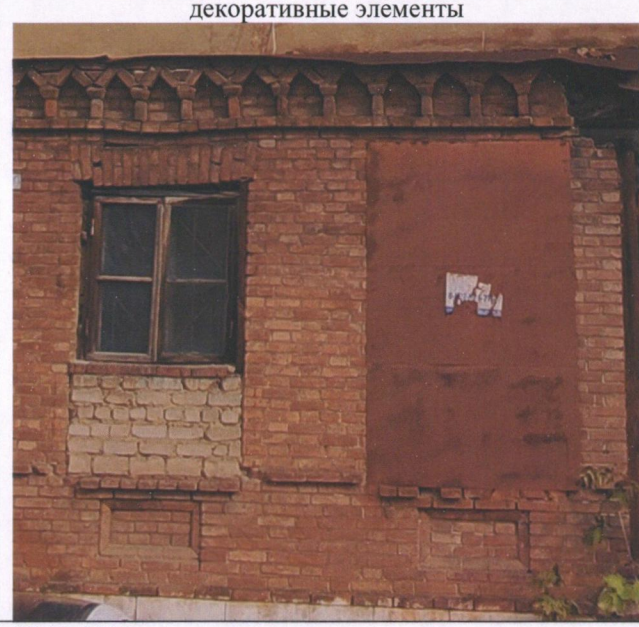
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 28
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский, 40
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232013:15
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

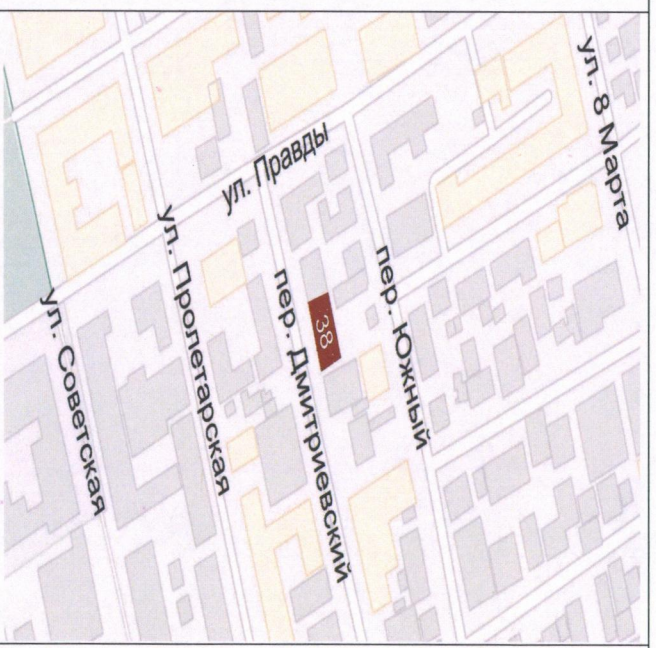
9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 11 метров
11.2.	Объем	1056 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз и фриз с кронштейнами, филенки под окнами
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Дмитриевского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз и фриз с кронштейнами, филенки под окнами; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича, окна и входная дверь закрыты металлическими ставнями; элементы, нарушающие исторический облик здания: надстрой 2-го этажа

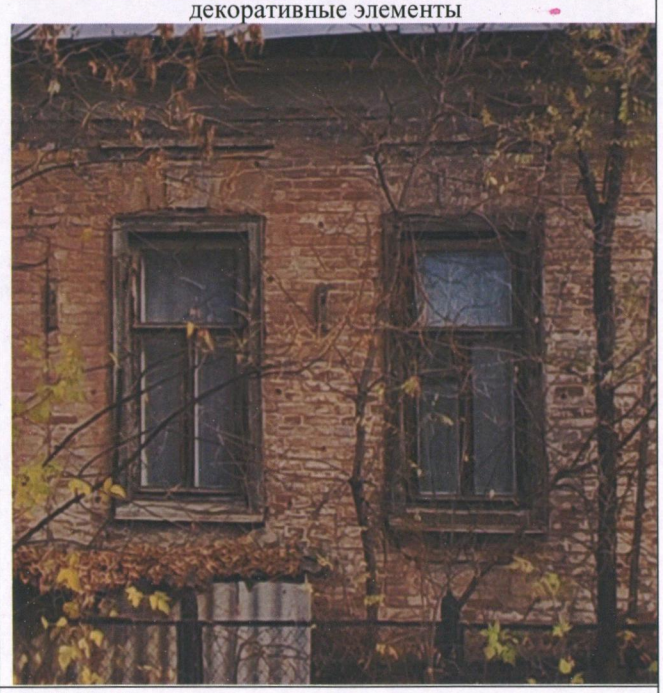
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 29
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Дмитриевский, 38
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232013:10
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 16 метров
11.2.	Объем	960 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, лопатки по сторонам фасада, прямые сандрики на окнах, подоконные филенки, деревянные наличники на окнах, входная дверь с крыльцом
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Дмитриевского

III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, лопатки по сторонам фасада, прямые сандрики на окнах, подоконные филенки, деревянные наличники на окнах, входная дверь с крыльцом; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: козырек. крытый металлом

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 30
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Ивановский, 4
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230009:19
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Городская усадьба. Дом жилой», 1912 год, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (постановление Правительства Оренбургской области от 16.12.2020 № 1123-пп, приложение № 1)

8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  дворовая часть 

		декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021, 01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этаж, 10 метров
11.2.	Объем	1500 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная развитая застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, выполненная из шифера
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, бежевый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – фронтон на торце здания, венчающий карниз и фриз с дентикулами и кронштейнами, прямые сандрики и наличники на окнах 2-го этажа, подоконный карниз и подоконные филенки на фасаде 2-го этажа, межэтажный карниз, лопатки на фасаде 1-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Ивановского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: фронтон на торце здания, венчающий карниз и фриз с дентикулами и кронштейнами, прямые сандрики и наличники на окнах 2-го этажа, подоконный карниз и подоконные филенки

		на фасаде 2-го этажа, межэтажный карниз, лопатки на фасаде 1-го этажа; наличие деформации объекта: трещины в стенах, выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах цокольного этажа, пристрой

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 31
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Ивановский, 22
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230010:27
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021, 01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 9 метров
11.2.	Объем	540 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная развитая застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, выполненная из шифера
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют;

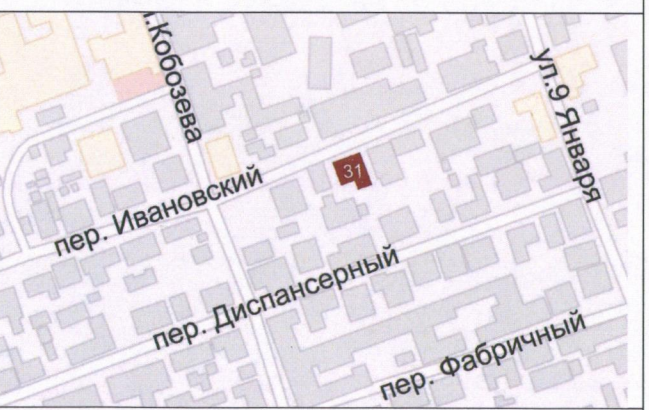
		современное цветовое решение фасада: белый, голубой, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с лепным узором, филенками и розетками), каменные оконные сандрики с карнизом и лепниной, деревянные сандрики и деревянные наличники на окнах, подоконные фигурные филенки с лепными узорами, деревянные входные группы с фронтонами и с крыльцами
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Ивановского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с лепным узором, филенками и розетками), каменные оконные сандрики с карнизом и лепниной, деревянные сандрики и деревянные наличники на окнах, подоконные фигурные филенки с лепными узорами, деревянные входные группы с фронтонами и с крыльцами; наличие деформации объекта: выкрашивание штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрой, антенна на фасаде

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 32
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Ивановский, 31
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231010:26
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца   декоративные элементы 

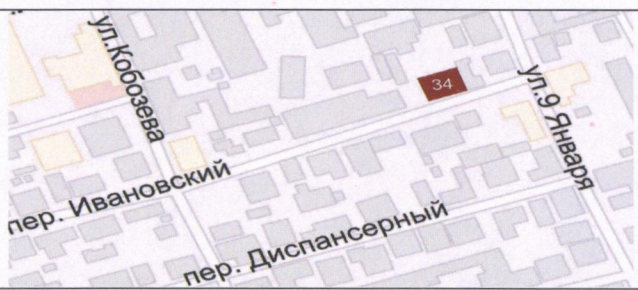
		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 14 метров
11.2.	Объем	1666 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз и фриз с дентикулами и лепным узором, деревянные сандрики с резным узором и деревянные наличники на окнах, деревянные ставни на окнах 2-го этажа, пилястры с канелюрами на фасаде 2-го этажа, межэтажный карниз с кирпичным узором «поребрик», лопатки по сторонам фасада на 1-м этаже и по сторонам от входа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Ивановского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз и фриз с дентикулами и лепным узором, деревянные сандрики с резным узором и деревянные наличники на окнах, деревянные ставни на окнах 2-го этажа, пилястры с канелюрами на фасаде 2-го этажа, межэтажный карниз с кирпичным узором «поребрик», лопатки по сторонам фасада на 1-м этаже и по сторонам от входа; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича и штукатурки, часть оконных проемов 2-го этажа закрыты фанерными щитами; элементы, нарушающие исторический облик здания: входная дверь с металлическим козырьком

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 33
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Ивановский, 34
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с аркой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231008:133
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	фасад 

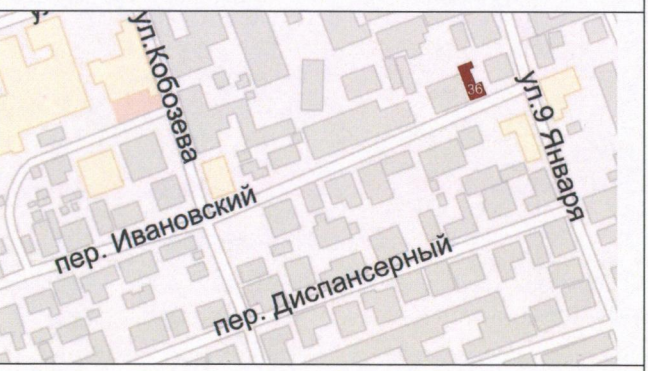
		декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 15 метров
11.2.	Объем	1380 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз и фриз с кронштейнами, лопатки с филенками, цокольный карниз, арки с фигурным аттиком и слуховым окном
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Ивановского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз и фриз с кронштейнами, лопатки с филенками, цокольный карниз, арочные ворота с фигурным аттиком и слуховым окном; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: металлические створки ворот

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 34
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Ивановский, 36
2.	Наименование объекта (при наличии)	Главный дом усадьбы
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231008
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  

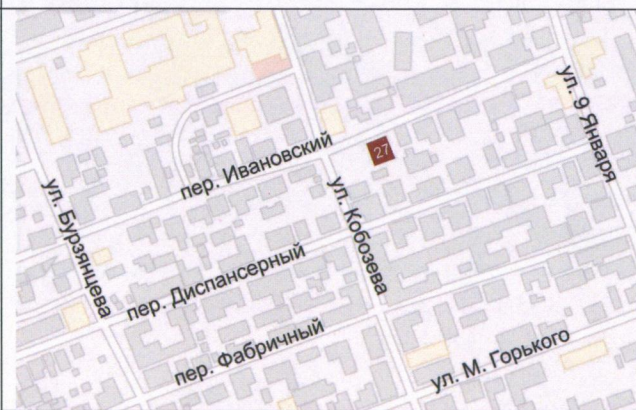
		декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021, 01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 22 метра
11.2.	Объем	1320 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз с дентикулами, лучковые сандрики на окнах 2-го этажа. подоконный карниз на фасаде 2-го этажа, филенки под окнами 2-го этажа, рустованные лопатки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Ивановского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз с дентикулами, лучковые сандрики на окнах 2-го этажа. подоконный карниз на фасаде 2-го этажа, филенки под окнами 2-го этажа, рустованные лопатки; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, кондиционер на фасаде, газовая труба, спутниковые антенны, торец здания облицован сайдингом

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 35
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Ивановский, 27
2.	Наименование объекта (при наличии)	Флигель
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231010:32
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	–

	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021, 01.12.2021

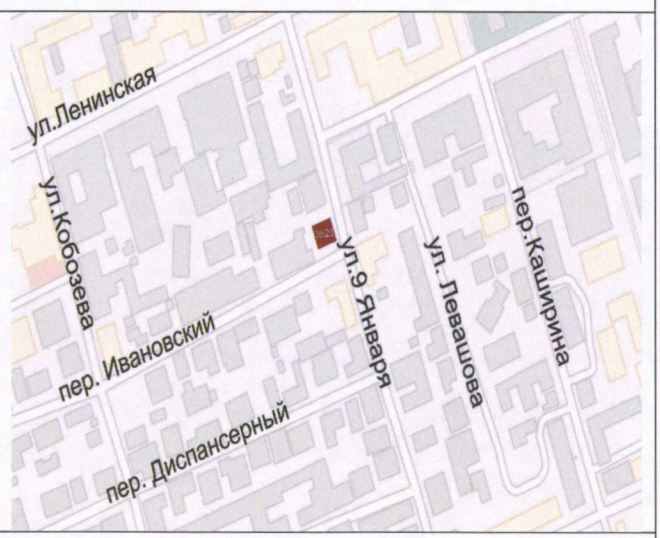
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 16 метров
11.2.	Объем	448 кв. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с бегунцом, арочный сандрик с прямоугольным фронтоном, подоконные филенки, лопатки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Ивановского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с бегунцом, арочный сандрик с прямоугольным фронтоном, подоконные филенки, лопатки; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрой

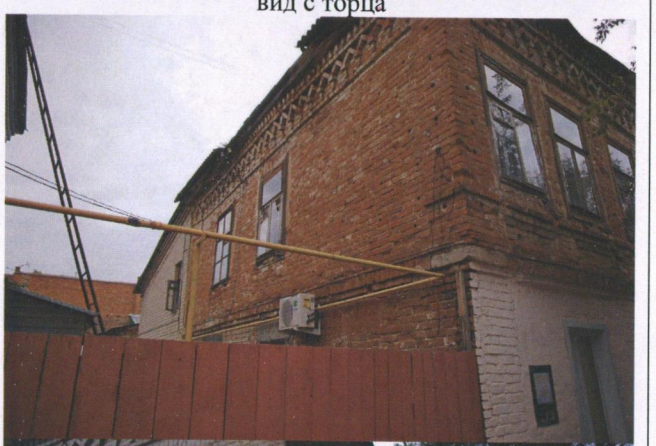
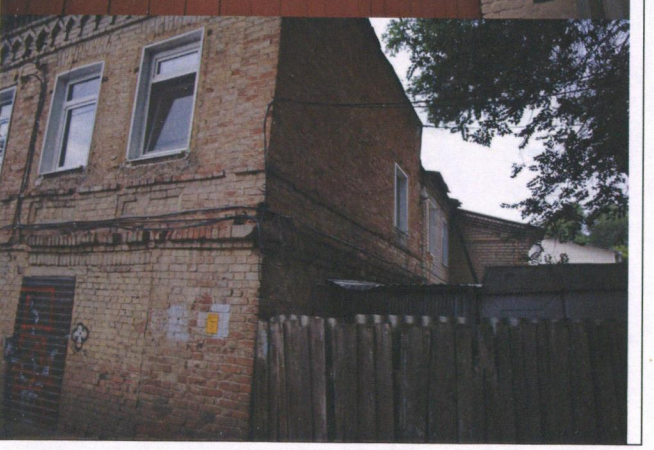
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 36
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Ивановский, 36/ул. 9 Января, 25а
2.	Наименование объекта (при наличии)	
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231008
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад   вид с торца  

		декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021, 01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 15 метров
11.2.	Объем	1350 кв. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз с дентикулами и фриз с кирпичным узором, деревянные оконные рамы с расстекловкой, подоконный карниз на фасаде 2-го этажа, подоконные филенки на фасаде 2-го этажа, межэтажный карниз, лопатки по сторонам фасадов

12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Ивановского и ул. 9 Января.
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз с дентикулами и фриз с кирпичным узором, деревянные оконные рамы с расстекловкой, подоконный карниз на фасаде 2-го этажа, подоконные филенки на фасаде 2 этажа, межэтажный карниз, лопатки по сторонам фасадов; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: рольставни на окнах 1го этажа и входной двери, кондиционеры на фасадах, входная металлическая дверь с козырьком граффити и надписи краской

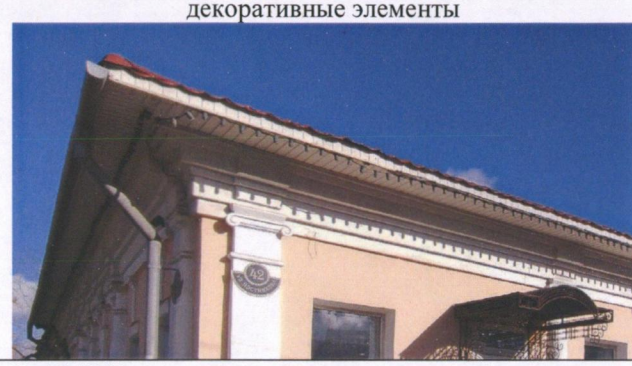
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 37
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 72/ул. Постникова, 42
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0446012:8
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой с торговыми помещениями
9.	Фотоизображение	фасад 

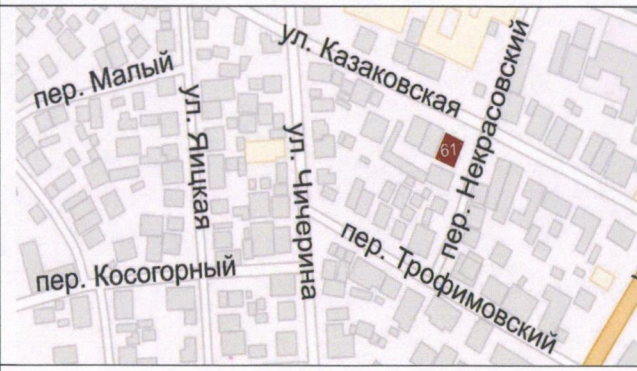
		декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 10 метров
11.2.	Объем	2000 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), пилястры через оконные проемы, замковые камни и подоконные филенки на окнах фасада ул. Комсомольской, подоконные карнизы под окнами фасада ул. Постникова
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Комсомольской и ул. Постникова
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), пилястры через оконные проемы, замковые камни и подоконные филенки на окнах фасада ул. Комсомольской, подоконные карнизы под окнами фасада ул. Постникова; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывеска на крыше, рольставни на окнах, карниз облицован сайдингом, пластиковые входные двери с козырьком из поликарбоната

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 38
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Казаковская, 61/пер. Некрасовский, 3
2.	Наименование объекта (при наличии)	
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0443004:3
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	«Центр гигиены и эпидемиологии Оренбургской области» ФГУ

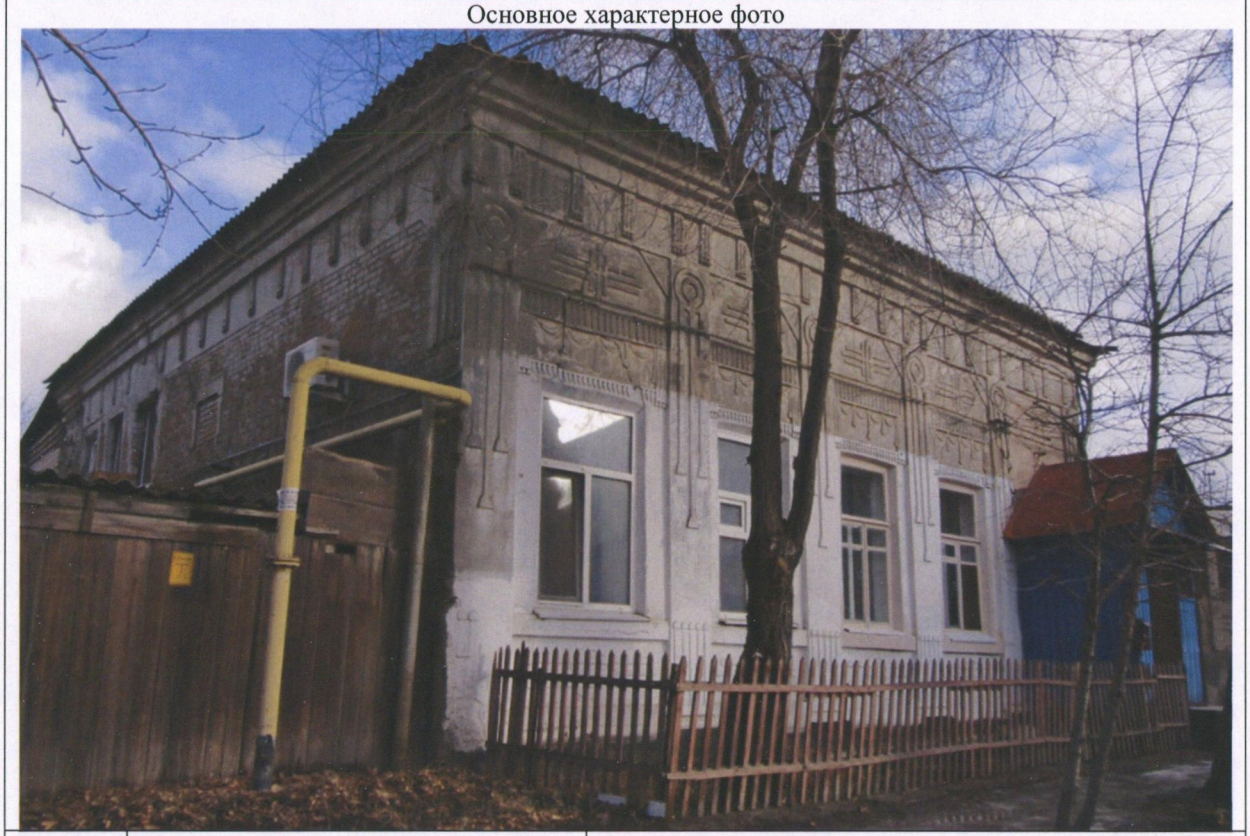
9.	Фотоизображение	фасад   Декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	современная индивидуальная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 8 метров
11.2.	Объем	512 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	ампир
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич;

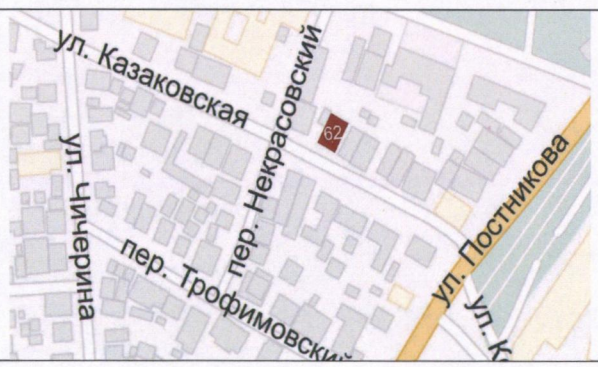
		скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, бежевый, желтый, зеленый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с лепным узором и кронштейнами, архитрав), пилястры с канелюрами по сторонам фасада, наличники и сандрики на окнах
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Казаковской и пер. Некрасовского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с лепным узором и кронштейнами, архитрав), пилястры с канелюрами по сторонам фасада, наличники и сандрики на окнах; наличие деформации объекта: на фасаде ул. Казаковской окна закрыты крашеными щитами; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционер на фасаде

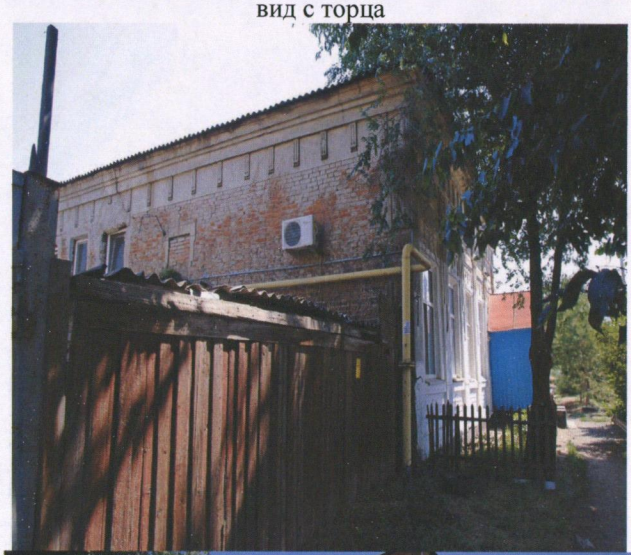
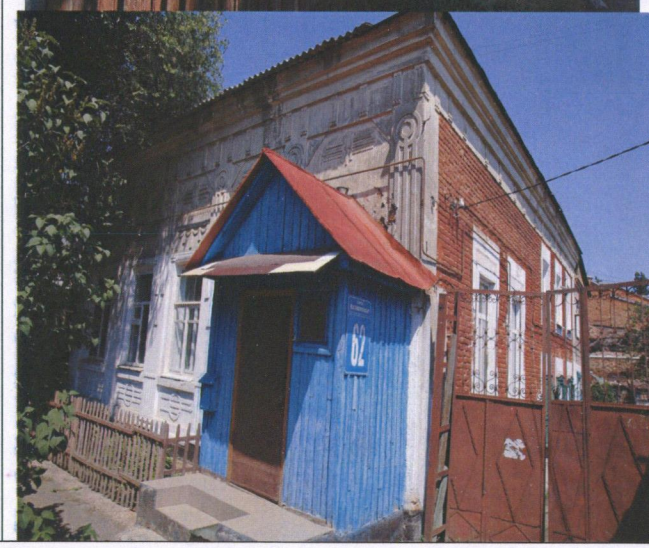
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

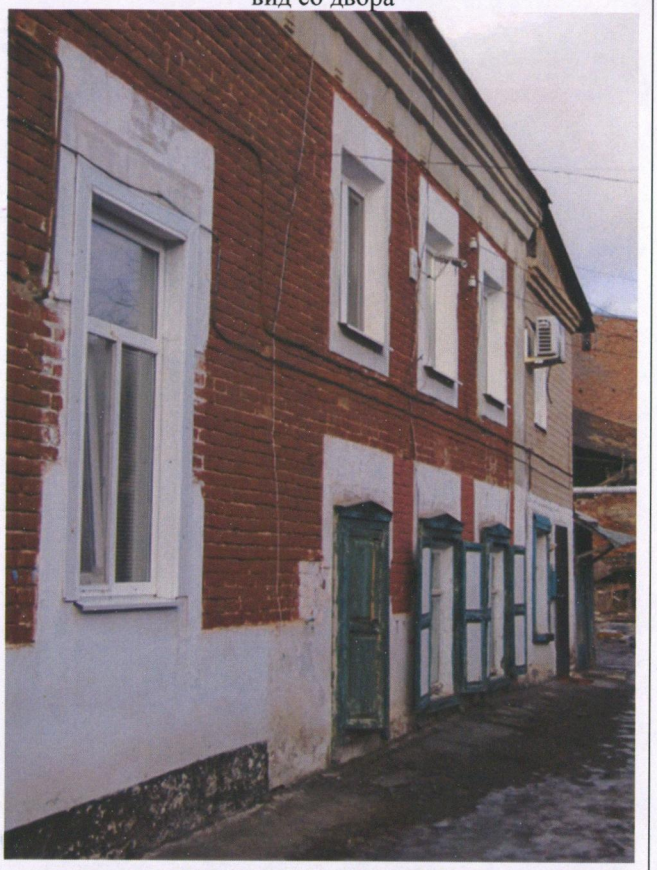
УЧЕТНАЯ КАРТА № 39
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Казаковская, 62
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0443003:15
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  

		вид со двора  декоративные элементы 

		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021, 01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 17 метров
11.2.	Объем	935 кв. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	ампир
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, бежевый, синий, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с филенками, архитрав), лопатки с канелюрами и розетками через оконные проемы, лепные молдинги и карниз с филенками над каждым оконным проемом, фигурные филенки под окнами, деревянная входная группа с фронтоном, деревянные наличники и ставни на окнах 1-го этажа с торца
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Казаковской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с филенками, архитрав), лопатки с канелюрами и розетками через оконные проемы, лепные молдинги и карниз с филенками над каждым оконным проемом, фигурные филенки под окнами, деревянная входная группа с фронтоном, деревянные наличники и ставни на окнах 1-го этажа с торца; наличие деформации объекта: выкрашивание штукатурки и кирпича, нарушение целостности цветового решения бокового фасада; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрой, металлическая крыша входной группы и металлическая дверь

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 40
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Казарменный, 24
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0236003:14
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Оренбургского высшего авиационного училища, в котором в 1955–1957 г. учился первый в мире летчик-космонавт Гагарин Юрий Алексеевич», зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 ОНК ФЗ

		(постановление Правительства Оренбургской области от 14.01.2014 № 6-п, приложение № 1, пункт 5.5)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 10 метров
11.2.	Объем	950 кв. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий с дентикулами и фриз с филенками, рустованные лопатки по сторонам от входа и по сторонам фасада, лучковые сандрики на окнах, арочные окна, подоконный карниз, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Казарменного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий	сохранившиеся элементы: венчающий с дентикулами и фриз с филенками, рустованные лопатки по сторонам от

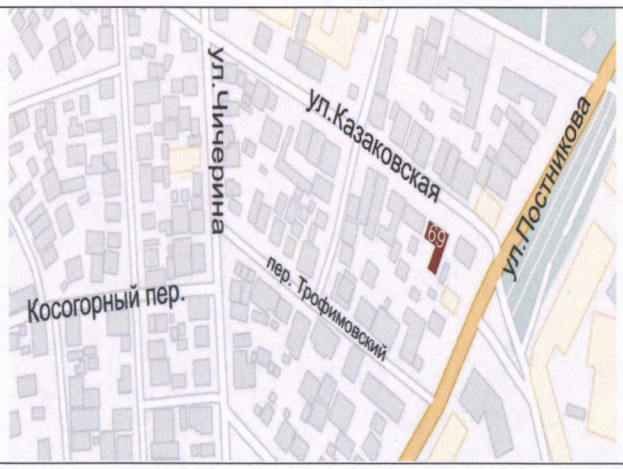
	момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	входа и по сторонам фасада, лучковые сандрики на окнах, арочные окна, подоконный карниз, подоконные филенки; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича, входной проем уменьшен – часть заложена кирпичом, окна в торце здания заложены кирпичом; элементы, нарушающие исторический облик здания: часть окон закрыта фанерными щитами

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 41
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Казаковская, 69
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0443005:12
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 9 метров
11.2.	Объем	576 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: красный, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз и фриз с филенками, лопатки по сторонам фасада, кованый козырек

12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Казаковской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз и фриз с филенками, лопатки по сторонам фасада, кованый козырек; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича. окно справа от входа заложен кирпичом; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционер на фасаде, металлическая дверь

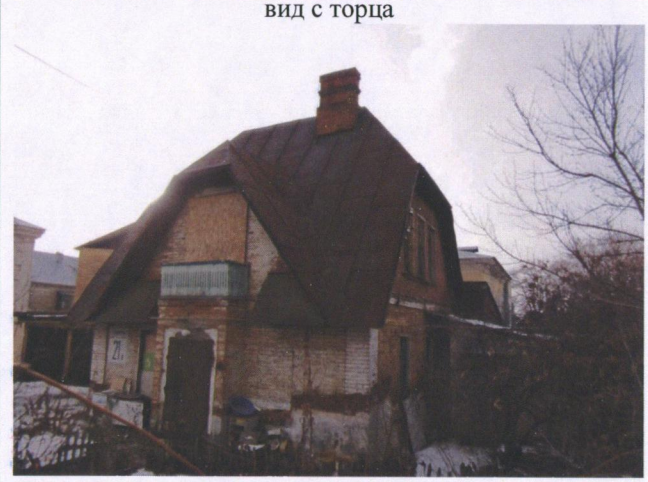
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 42
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Каширина, 21а
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	середина XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231011
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Общественного собрания, XIX в.» (постановление Правительства Оренбургской области от 03.10.2014 № 757-п, приложение № 1, пункт 1.2)
8.	Современное функциональное использование	ветхое жилье

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы 

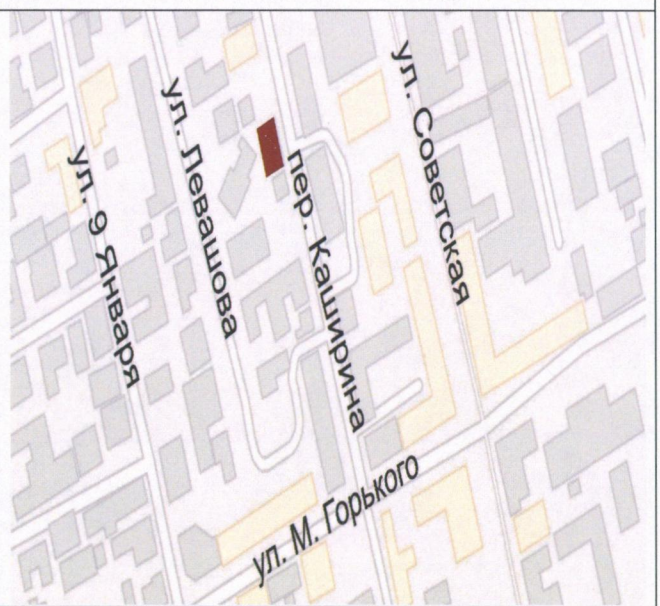
		
10.	Дата фотофиксации	09.10.2021, 01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 8 метров
11.2.	Объем	768 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка середины XX века
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; вальмовая кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, оконная расстекловка на окнах 2-го этажа, деревянное ограждение на балконе, лопатки по сторонам фасадов, межэтажный карниз, ломаная вальмовая крыша
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Каширина
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, оконная расстекловка на окнах 2-го этажа, деревянное ограждение на балконе, лопатки по сторонам фасадов, межэтажный карниз, ломаная вальмовая крыша; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича, окна и балконная дверь закрыты фанерными щитами; элементы, нарушающие исторический облик здания: входная металлическая дверь, решетки на окнах 1-го этажа, газовая труба на фасаде

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 43
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Каширина, 21
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с ограждением
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	середина XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231011
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Общественного собрания, XIX в.» (постановление Правительства Оренбургской области от 03.10.2014 № 757-п, приложение № 1, пункт 1.2)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 

		
		
10.	Дата фотофиксации	09.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 2 этажа, 11 метров
11.2.	Объем	880 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка середины XX века

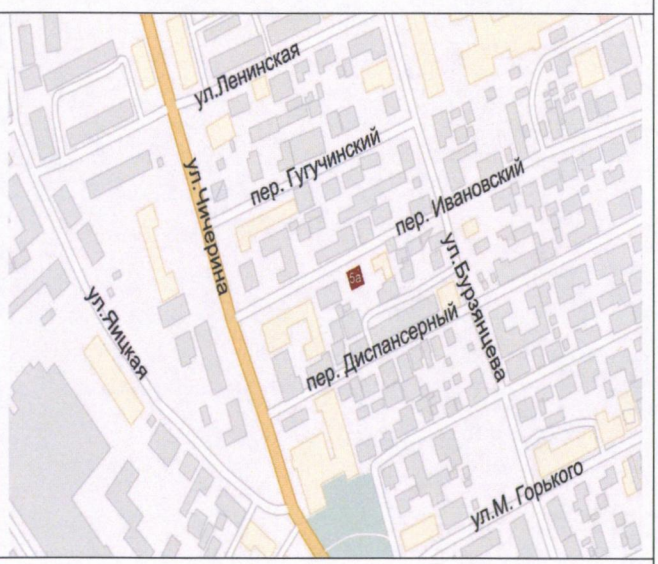
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – дымоход на крыше, треугольные мансардные окна, фронтон со слуховым окном, венчающий карниз, рельефные лопатки по сторонам фасада, металлическое ограждение на балконах, замковый камень на центральном окне 2-го этажа, арочное окно над входной дверью с расстекловкой, козырек над дверью, лопатки по сторонам от входа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Каширина
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: дымоход на крыше, треугольные мансардные окна, фронтон со слуховым окном, венчающий карниз, рельефные лопатки по сторонам фасада, металлическое ограждение на балконах, замковый камень на центральном окне 2-го этажа, арочное окно над входной дверью с расстекловкой, козырек над дверью, лопатки по сторонам от входа; наличие деформации объекта: выкрашивание штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: входная дверь, козырек покрыт металлом, остекление балкона, ограждение балкона закрыто металлопрофилем

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 44
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Ивановский, 5а
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230011:147
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  Вид с торца  Декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021, 03.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка с палисадником, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 8 метров
11.2.	Объем	384 кв. метра
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, выполненная из шифера
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют;

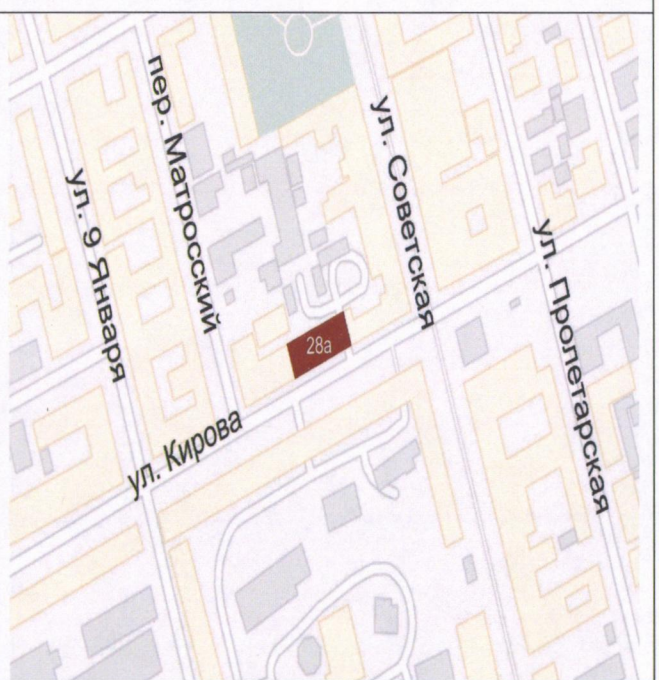
		современное цветовое решение фасада: белый, бежевый, зеленый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – аттик с арочным слуховым окном, карниз, украшенный сухариками, пилястры с филенками, сандрики с треугольным фронтоном, наличники
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Ивановского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: аттик с арочным слуховым окном, карниз, украшенный сухариками, пилястры с филенками, сандрики с треугольным фронтоном, наличники

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 45
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 30
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с аркой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	середина XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219020:1
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом доходный Н.Ф. Мальнева» (постановление Правительства Оренбургской области от 07.12.2020 № 1026-п, приложение № 1, пункт 1)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой с торговыми помещениями

9.	Фотоизображение	фасад  декоративные элементы  

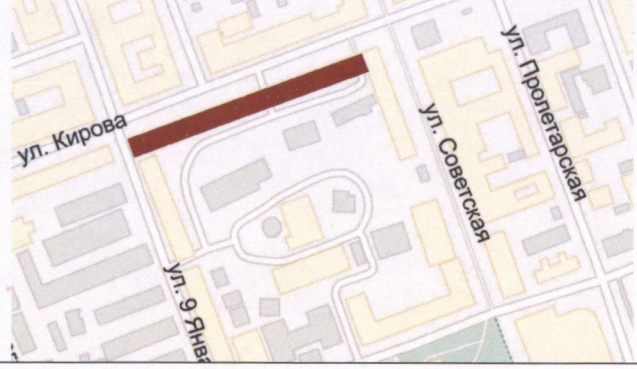
10.	Дата фотофиксации	09.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 3–4 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	14 метров, 4 этажа, 82 метра
11.2.	Объем	23660 куб. метров
11.3.	Структура	3–4-этажная застройка середины XX века
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза, межэтажный карниз (между 1-м и 2-м этажами и 2-м и 3-м этажами), наличники на окнах первого и второго этажа, лопатки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Кирова
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза, межэтажный карниз (между 1-м и 2-м этажом и 2-м и 3-м этажами), наличники на окнах первого и второго этажа, лопатки; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры на фасаде, вывески

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 46
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 13
2.	Наименование объекта (при наличии)	Гостиный двор
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XX–начало XXI века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231003:20
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Контрольной палаты, 1839» (постановление Правительства Оренбургской области от 27.08.2014 № 617-п, приложение № 1, п. 1.2)

8.	Современное функциональное использование	торговые ряды, здание восстановлено
9.	Фотоизображение	фасад   вид с торца  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	22.10.2021

II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 15 метров
11.2.	Объем	21600 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – центральный ризалит: крыша с люкарнами, антаблемент (карниз, фриз с дентикулами и кронштейнами, архитрав), имитация портика на фасаде 2-го этажа с арочным окном, рустованный 1 этаж, арка с замковым камнем, межэтажный карниз и цокольный карниз; основное здание - антаблемент (карниз, фриз с дентикулами и филенками, архитрав), надоконный и подоконный карнизы на фасаде 2-го этажа, межэтажный карниз, наличники на входных дверях и окнах 1-го этажа, цокольный карниз, рустованные лопатки от цоколя до архитрава
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Кирова.
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: центральный ризалит: крыша с люкарнами, антаблемент (карниз, фриз с дентикулами и кронштейнами, архитрав), имитация портика на фасаде 2-го этажа с арочным окном, рустованный 1 этаж, арка с замковым камнем, межэтажный карниз и цокольный карниз; основное здание - антаблемент (карниз, фриз с дентикулами и филенками, архитрав), надоконный и подоконный карнизы на фасаде 2-го этажа, межэтажный карниз, наличники на входных дверях и окнах 1-го этажа, цокольный карниз, рустованные лопатки от цоколя до архитрава; наличие деформации объекта: выкрашивание штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески на фасаде, крыше и окнах

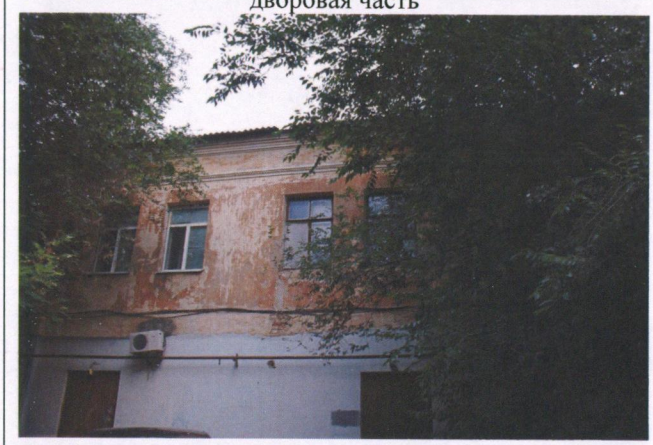
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 47
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 11а
2.	Наименование объекта (при наличии)	Ряд торговый
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231002:22
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	ресторан и торговые площади
9.	Фотоизображение	фасад   дворовая часть  декоративные элементы 

		
10.	Дата фотофиксации	07.07.2021, 01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	10 метров, 2 этаж, 12 метров
11.2.	Объем	9720 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – фронтон с медальоном с

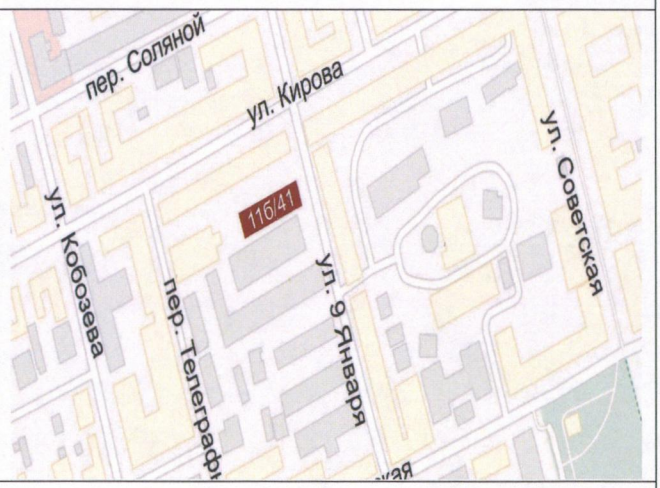
		ул. 9 Января, антаблемент (карниз, фриза, архитрав), лопатки, межэтажный карниз, оконные проемы в нишах на фасаде 1-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Кирова и ул. 9 Января
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: фронтон с медальоном с ул. 9 Января, антаблемент (карниз, фриза, архитрав), лопатки, межэтажный карниз, оконные проемы в нишах на фасаде 1-го этажа; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, козырьки, отделка фасада первого этажа

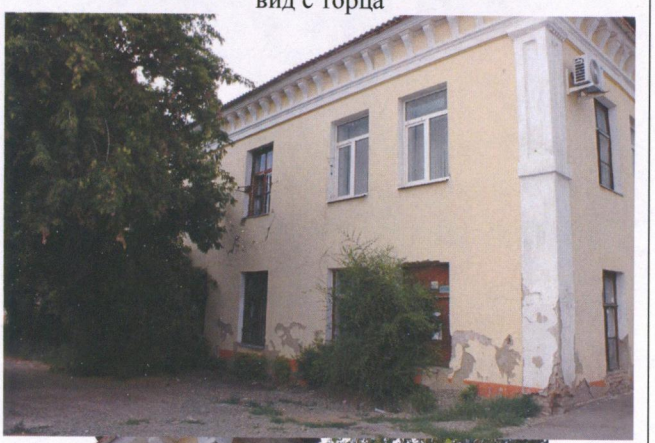
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

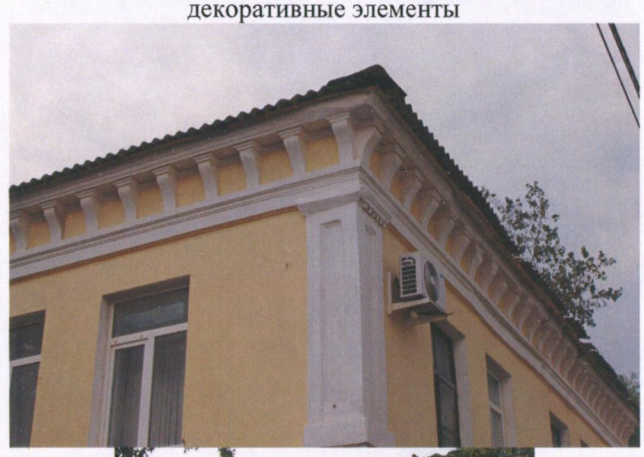
УЧЕТНАЯ КАРТА № 48
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 41/ул. Кирова, 11б
2.	Наименование объекта (при наличии)	Ряд торговый
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231002:447
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца   дворовая часть

		 декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	07.07.2021, 01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	советская разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этаж, 73 метра
11.2.	Объем	9709 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером

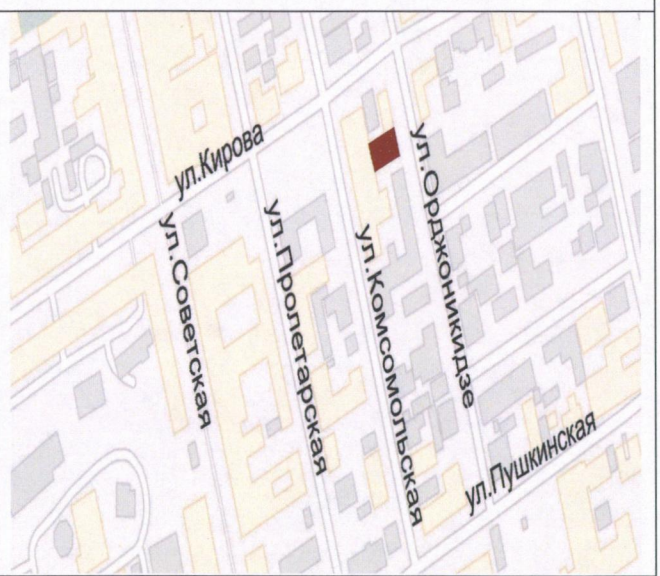
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, пилястры с филенками и дентикулами на капители, расстекловка окон
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 9 Января.
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, пилястры с филенками и дентикулами на капители, расстекловка окон; наличие деформации объекта: трещины, выкрашивание штукатурки и кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 49
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 23а/Орджоникидзе, 15
2.	Наименование объекта (при наличии)	Службы
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230003:160
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом. «Кирпичный» стиль, модерн» (приказ инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 08.09.2020 № 214)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой с торговыми помещениями

9.	Фотоизображение	вид с торца  дворовая часть декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 8 метров

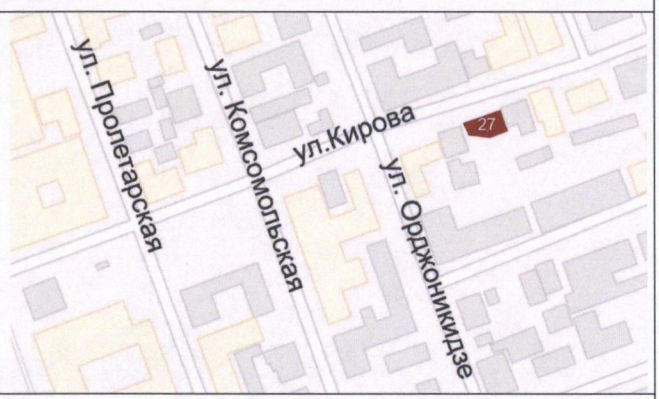
11.2.	Объем	1856 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, деревянные наличники на окнах, межэтажный карниз с дентикулами и фриз с филенками, лопатки по сторонам фасада
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Кирова и ул. Орджоникидзе
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, деревянные наличники на окнах, межэтажный карниз с дентикулами и фриз с филенками, лопатки по сторонам фасада; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры, металлическая двери, пристрой

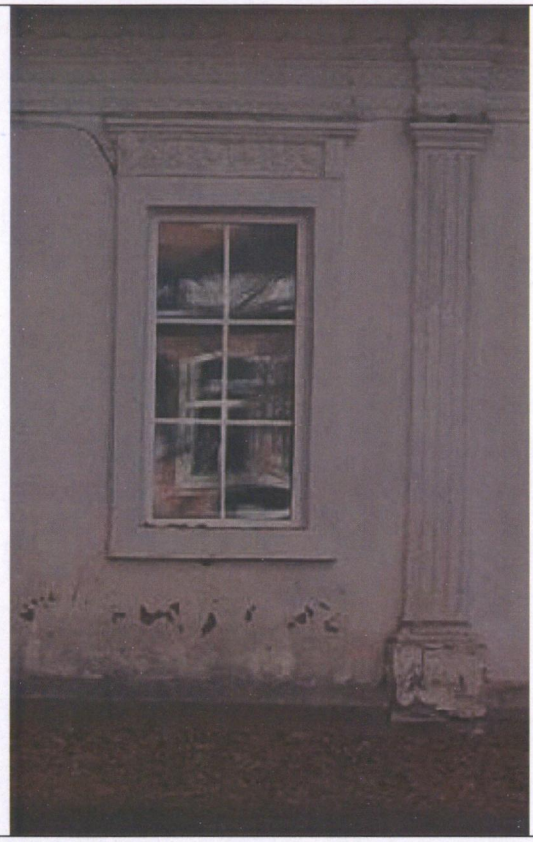
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 50
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 27
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	середина XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232004:28
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	декоративные элементы 

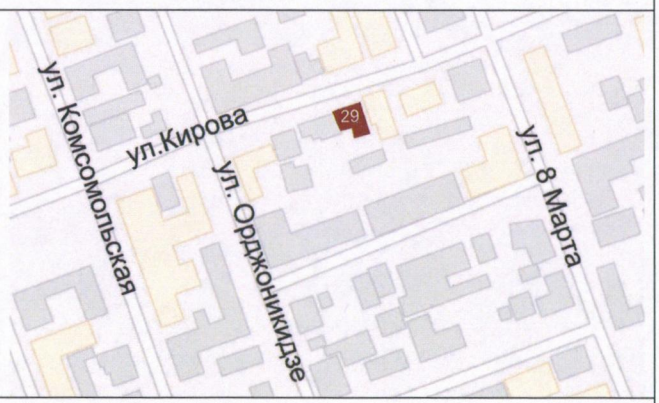
		
10.	Дата фотофиксации	09.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 11 метров
11.2.	Объем	748 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз и фриз с лепным узором, наличники на окнах, прямые сандрики с лепным узором на окнах, пилястры с канелюрами
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Кирова
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз и фриз с лепным узором, наличники на окнах, прямые сандрики с лепным узором на окнах, пилястры с канелюрами; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрои по обеим сторонам фасада с входными металлическими дверьми, инженерное распредустройство на фасаде

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 51
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 29
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232004:11
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 8 метров
11.2.	Объем	416 куб. метров
11.3	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз и фриз с дентикулами, прямые сандрики на окнах и входной двери, лопатки, деревянные наличники на окнах
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Кирова
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз и фриз с дентикулами, прямые сандрики на окнах и входной двери, лопатки, деревянные наличники на окнах; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича;

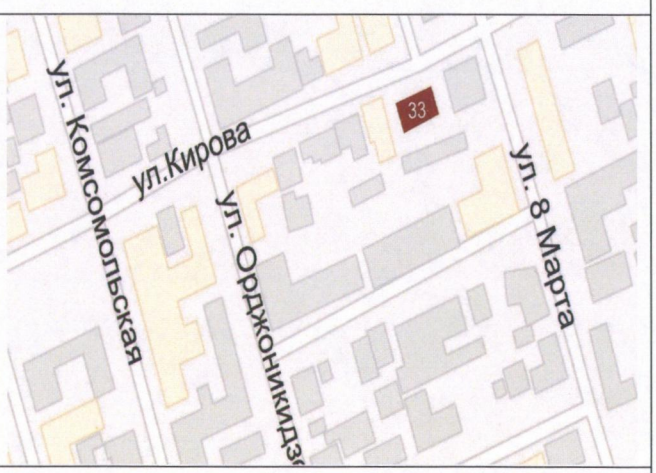
		элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционер и инженерное распредустройство на фасаде

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 52
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 33
2.	Наименование объекта (при наличии)	Гостиница облпотребсоюза
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	середина XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232004:11
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	ресторан

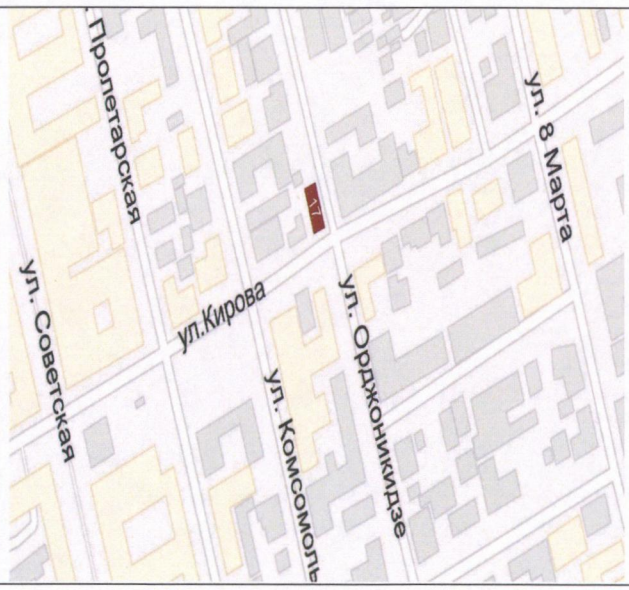
9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 11 метров
11.2.	Объем	1694 куб. метра
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз и фриз с дентикулами и лепным узором, межэтажный карниз с дентикулами, пилястры с филенками на фасаде 1-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Кирова
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз и фриз с дентикулами и лепным узором, межэтажный карниз с дентикулами, пилястры с филенками на фасаде 1-го этажа; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича и штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: венчающий карниз облицован сайдингом, пристрои по сторонам фасада со входами

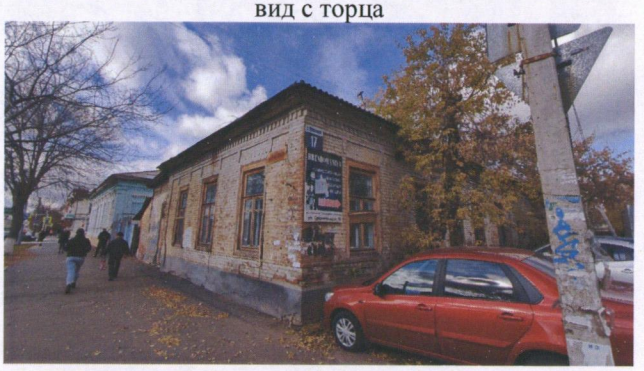
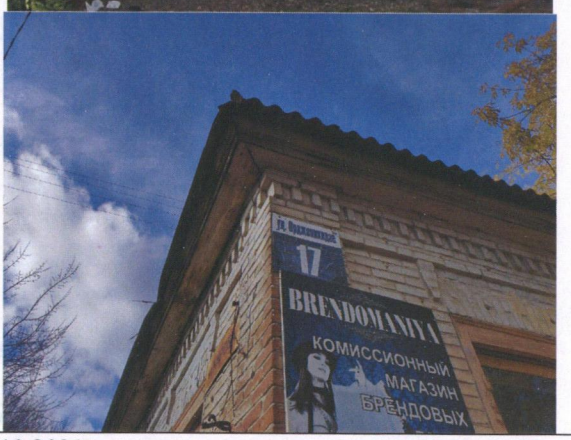
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 53
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 38/ул. Орджоникидзе, 17 (литеры А1А3А6А9А4)
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0220007:32
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	ветхое жилье

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная

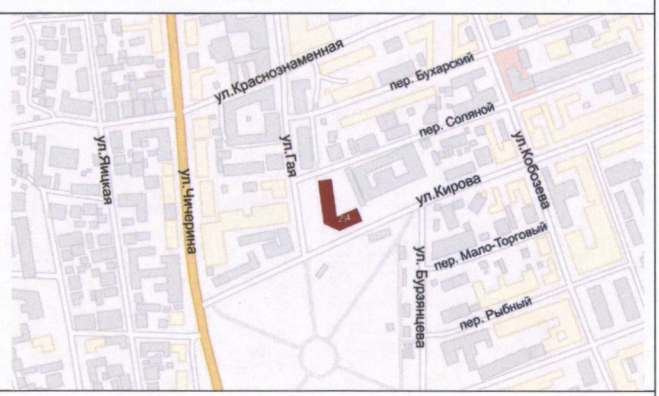
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этажа, 9 метра
11.2.	Объем	936 куб. метра
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – кирпичный дымоход, венчающий карниз и фриз с дентикулами, лопатки по сторонам фасадов, прямые сандрики на окнах, подоконные филенки, деревянные наличники и деревянные ставни на окнах, деревянные двери с филенками
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Кирова и ул. Орджоникидзе
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: кирпичный дымоход, венчающий карниз и фриз с дентикулами, лопатки по сторонам фасадов, прямые сандрики на окнах, подоконные филенки, деревянные наличники и деревянные ставни на окнах, деревянные двери с филенками; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: кирпичный пристрой, вывеска, инженерной распредустройство на фасаде

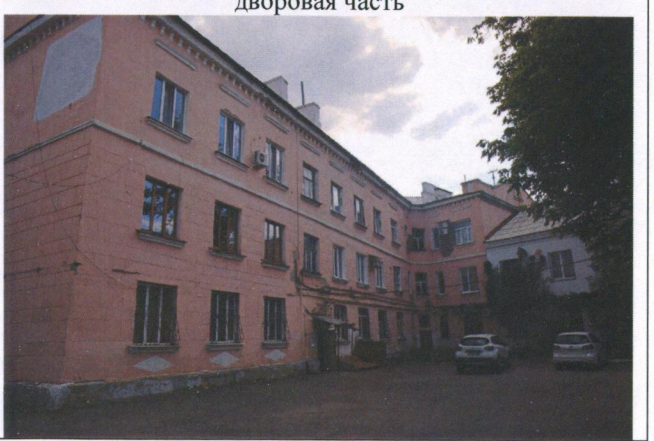
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 54
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 4/ул. Гая, 2
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом многоквартирный
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	середина XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0236003:14
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Оренбургского высшего авиационного училища, в котором в 1955–1957 годы учился первый в мире летчик-космонавт Гагарин Юрий Алексеевич», зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 ОНК ФЗ,

		(постановление Правительства Оренбургской области от 14.01.2014 № 6-п, приложение № 1, пункт 5.5)
8.	Современное функциональное использование	дом многоквартирный
9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца   дворовая часть 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021

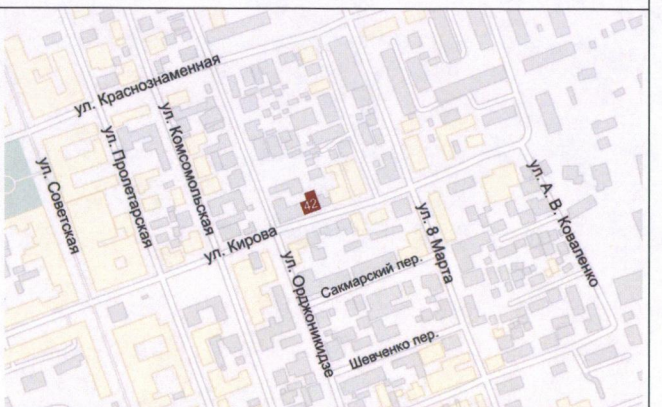
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	советская периметральная застройка, 3–7 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	10 метров, 3 этажа, 15 метров
11.2.	Объем	15000 куб. метров
11.3.	Структура	советская периметральная среднеэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – аттики – фигурный с розеткой на фасаде ул. Кирова и прямоугольный с пилястрами на фасаде ул. Кирова–ул. Гая, венчающий карниз с кронштейном, на фасаде ул. Кирова–ул. Гая ризалит, декорированный пилястрами с арочным сводом на балконах 3-го этажа и ограждениями - балюстрадами на балконах и балюстрадами под окнами 2-го этажа, межэтажный карниз на 2-м этаже по периметру всего здания, рустованный фасад 1-го и 2-го этажей ул. Кирова, прямые сандрики на окнах 3-го этажа и на входной двери, подоконные филенки на фасаде 1-го этажа (дворовой фасад), фронтоны по торцам здания
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Кирова и ул. Гая
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: аттики – фигурный с розеткой на фасаде ул. Кирова и прямоугольный с пилястрами на фасаде ул. Кирова-ул. Гая, венчающий карниз с кронштейном, на фасаде ул. Кирова–ул. Гая ризалит, декорированный пилястрами с арочным сводом на балконах 3го этажа и ограждениями - балюстрадами на балконах и балюстрадами под окнами 2-го этажа, межэтажный карниз на 2-м этаже по периметру всего здания, рустованный фасад 1-го и 2-го этажей ул. Кирова, прямые сандрики на окнах 3-го этажа и на входной двери, подоконные филенки на фасаде 1-го этажа (дворовой фасад), фронтоны по торцам здания; наличие деформации объекта: выкрашивание штукатурки, в торце заложен оконный проем; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры, остекление балконов

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 55
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 42
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом доходный
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0220008:34
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	Здание. «Кирпичный» стиль. Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Орджоникидзе/ул. Кирова, 14/40

	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	здание торгово-офисное
9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	06.07.2021

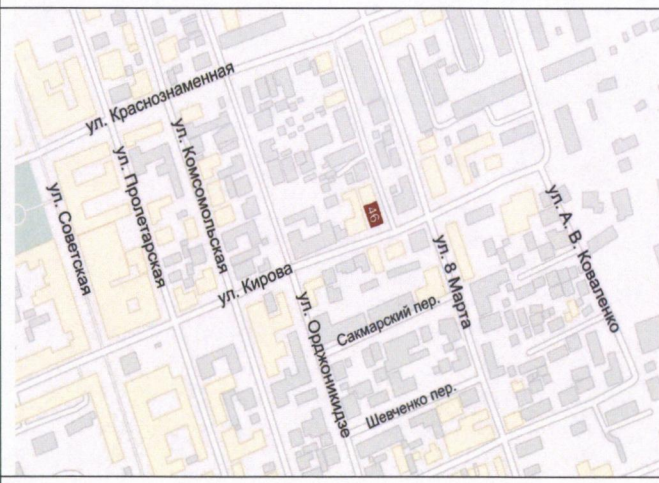
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 23 метра
11.2.	Объем	2704 куб. метра
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, лопатки по сторонам фасада, руст по бокам фасада 1-го этажа, арочные окна с замковыми камнями на 1-м этаже, наличники на окнах 1-го этажа, карниз с кронштейнами под каждым окном 1-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Кирова
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, лопатки по сторонам фасада, руст по бокам фасада 1-го этажа, арочные окна с замковыми камнями на 1-м этаже, наличники на окнах 1-го этажа, карниз с кронштейнами под каждым окном 1-го этажа; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, кондиционеры, венчающий карниз облицован сайдингом, козырьки из поликарбоната

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 56
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 46/пер. Коммунальный, 1
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1880-е годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0220008:37
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	здание торгово-офисное

9.	Фотоизображение	вид с торца  

		декоративные элементы  
	Дата фотофиксации	06.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 3–4-этажная застройка

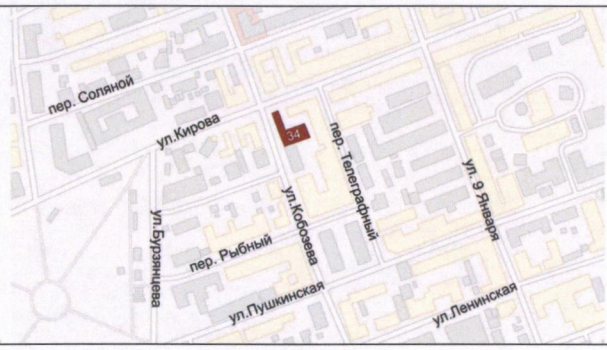
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	10 метров, 3 этажа, 11 метров
11.2.	Объем	2870 куб. метров
11.3.	Структура	историческая застройка среднеэтажная XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав), металлические ограждения балкона, на 1 этаже здания: карниз 1-го этажа с дентикулами, пилястры по сторонам фасада, оконные и дверные сандрики, карниз под окнами 2 этажа, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Кирова
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав), металлические ограждения балкона. На 1 этаже здания: карниз 1-го этажа с дентикулами, пилястры по сторонам фасада, оконные и дверные сандрики, карниз под окнами этажа, подоконные филенки; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича на 1-м этаже; элементы, нарушающие исторический облик здания: нарушена целостность цветового решения фасада, вывески, кондиционеры и распредустройства на фасаде, козырьки над кондиционерами, входные металлические двери с козырьком, остекление балконов, на 1-м этаже часть оконных проемов заложено или смещено, со стороны пер. Казарменноговместо исторического окна дверной проем, рольставни

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 57
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кобозева, 34/ул. Кирова, 7
2.	Наименование объекта (при наличии)	Торговый ряд с торговыми домами
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1825–1903 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231001:3
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	«Ансамбль «Хусаиния», 1906 год (постановление Правительства Оренбургской области от 12.03.2015 № 160-п, приложение № 1, пункт 1.3)
8.	Современное функциональное использование	Административно-торговое помещение
9.	Фотоизображение	вид с торца 

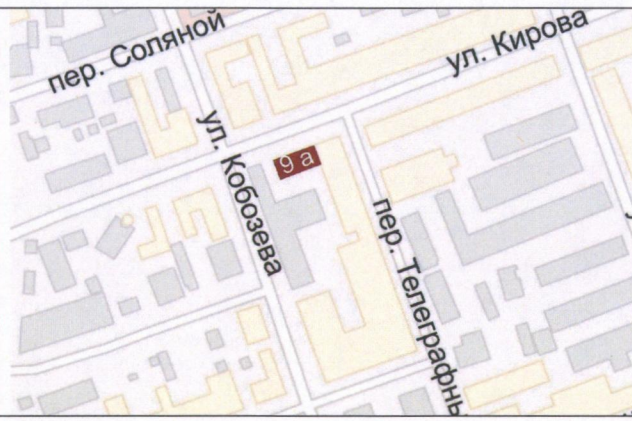
		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	Историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 9 метров
11.2.	Объем	1944 куб. метра
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: серый.
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, лопатки на высоту здания – от цоколя до карниза
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Кобозева и ул. Кирова
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, лопатки на высоту здания – от цоколя до карниза; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича и штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, рольставни, козырьки из металла и поликарбоната, крыльцо, кондиционеры и антенны на фасаде

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 58
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кирова, 9а
2.	Наименование объекта (при наличии)	Толчок с торговыми домами
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231001:3
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Ансамбль «Хусаиния», 1906 год (постановление Правительства Оренбургской области от 12.03.2015 № 160-п, приложение № 1, пункт 1.3)
8.	Современное функциональное использование	административно-торговое помещение

9.	Фотоизображение	декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 11 метров
11.2.	Объем	1188 куб. метров
11.3.	Структура	исторический периметральный
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, лопатки по сторонам фасада, деревянные арочные наличники на окнах, прямые сандрики с лепным узором на окнах 2-го этажа, межэтажный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Кирова
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, лопатки по сторонам фасада, деревянные арочные наличники на окнах, прямые сандрики с лепным узором на окнах 2-го этажа, межэтажный карниз;

		наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича и штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески на фасаде и окнах, светильники и инженерное распредустройство на фасаде, козырек над входом в цокольный этаж, современные наличники из металла на окнах 2-го этажа, современная входная группа – металлическая дверь, крыльцо, окно в цокольном этаже закрыто щитом, решетки на окнах. Торец здания облицован сайдингом

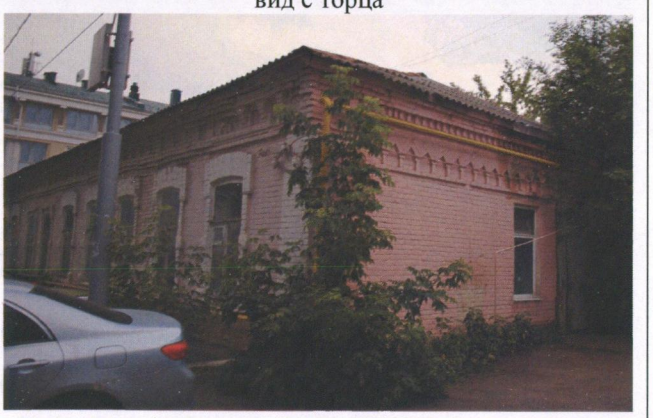
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 59
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кобозева, 3/пер. Казарменный, 14
2.	Наименование объекта (при наличии)	
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	до 1917 года
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0236004:433
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	городская клиническая больница №3, хозяйственный корпус
9.	Фотоизображение	фасад   вид с торца  декоративные элементы

		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 1 этаж, 13 метров
11.2.	Объем	2588 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, выполненная из шифера
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, розовый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав), лопатки по сторонам фасада, оконные наличники, оконные сандрики, цокольный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Кобозева и пер. Казарменного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав), лопатки по сторонам фасада, оконные наличники, оконные сандрики, цокольный карниз; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрой, газовая труба

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 60
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кобозева, 13/пер. Диспансерный, 27
2.	Наименование объекта (при наличии)	
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	до 1912 года
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230014:25
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  дворовая часть  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая малоэтажная разреженная, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метров, 1 этаж, 13 метров
11.2.	Объем	988 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	ампир
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – оштукатуренный фасад; скатная кровля, выполненная из шифера

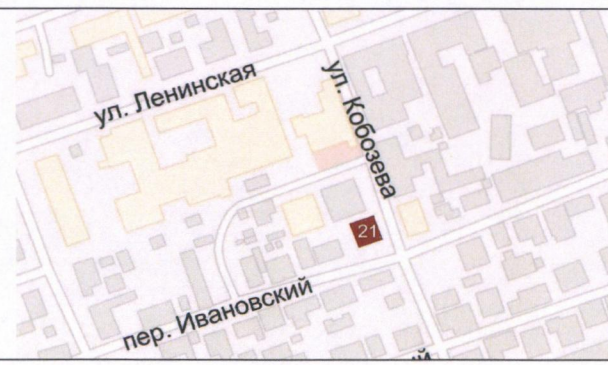
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с лепным узором, архитрав) пилястры по сторонам фасада, оконные деревянные наличники и деревянные ставни, подоконные филенки с лепным узором
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Кобозева и пер. Диспансерного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с лепным узором, архитрав) пилястры по сторонам фасада, оконные деревянные наличники и деревянные ставни, подоконные филенки с лепным узором; наличие деформации объекта: трещины; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрой, кирпичное крыльцо с козырьком из металлопрофиля, со стороны пер. Диспансерного заложено окно

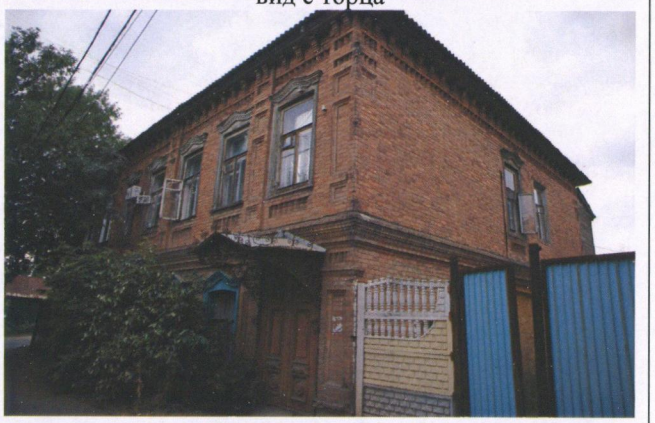
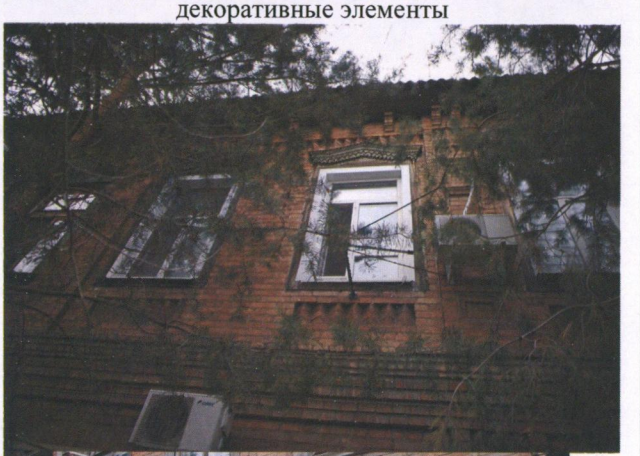
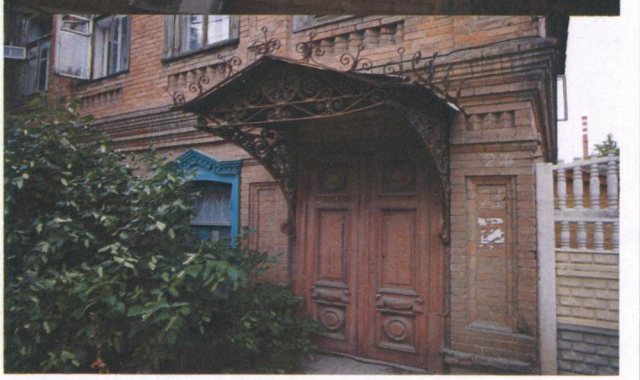
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1. и 11.2. пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2. носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1. могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 61
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кобозева, 21/пер. Ивановский, 26
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	до 1913 года
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230010:28
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2 этажная застройка

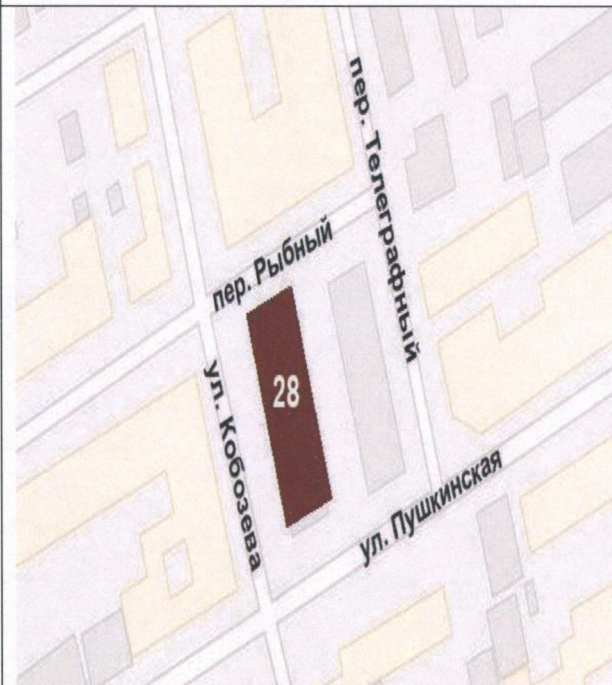
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 15 метров
11.2.	Объем	1920 куб. метров
11.3.	Структура	1–2 этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, выполненная из шифера
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (деревянный карниз, фриз с кронштейнами), на 1-м и 2-м этажах фасада – лопатки с декоративным рельефом и кирпичным узором, оконные наличники, деревянные оконные сандрики, кирпичный узор над окнами 2-го этажа, подоконные филенки с кирпичным узором, входная деревянная дверь с молдингами и розетками из дерева, крытый металлом кованый козырек
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Кобозева и пер. Ивановского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (деревянный карниз, фриз с кронштейнами), на 1-м и 2-м этажах фасада – лопатки с декоративным рельефом и кирпичным узором, оконные наличники, деревянные оконные сандрики, кирпичный узор над окнами 2-го этажа, подоконные филенки с кирпичным узором, входная деревянная дверь с молдингами и розетками из дерева, крытый металлом кованый козырек; наличие деформации объекта: трещины; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах

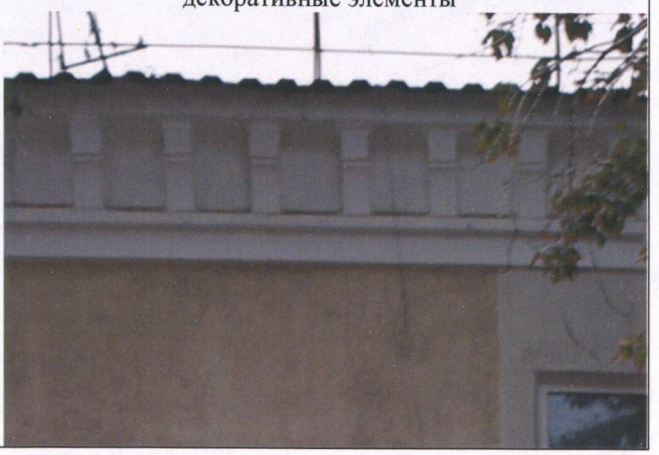
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 62
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кобозева, 28/ул. Пушкинская, 12а
2.	Наименование объекта (при наличии)	Ряд торговый
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1929 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231004:21
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Ансамбль «Хусаиния», 1906 год (постановление Правительства Оренбургской области от 12.03.2015 № 160-п, приложение № 1, пункт 1.3)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца   вид со двора  декоративные элементы 

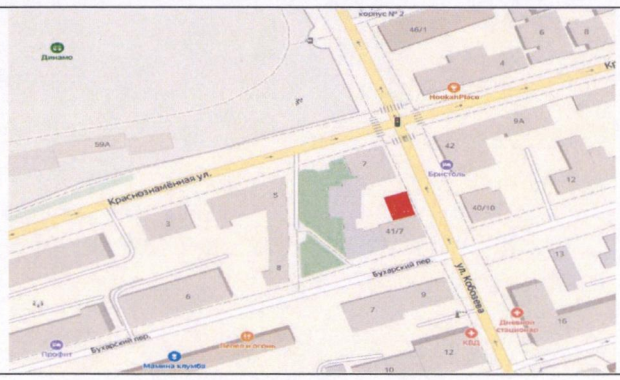
		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	советская разреженная 1–2 этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 16 метров
11.2.	Объем	6592 куб. метра
11.3.	Структура	1–2 этажная застройка начала XX века
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, выполненная из шифера
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав), оконные наличники, лопатки по сторонам фасада, карниз первого этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Кобозева и ул. Пушкинской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав), оконные наличники, лопатки по сторонам фасада, карниз первого этажа наличие деформации объекта: трещины; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, кондиционеры и антенны на фасаде, рольставни на окнах, трубы и провода на фасадах

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 63
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кобозева, 41/ул. Краснознаменная, 7, литеры А3, Г
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX–начало XX веков
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0218006:35
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Азово-Донского банка, 1900-е годы» (постановление Правительства Оренбургской области от 03.09.2014 № 640-п, приложение № 1, пункт 1.2)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	 фасад

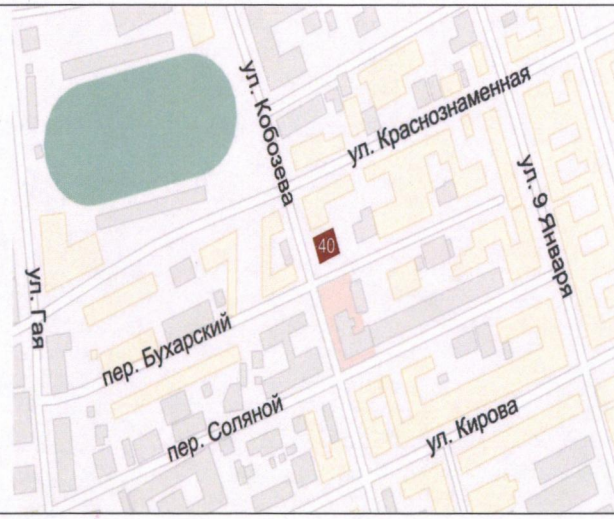
		декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021, 01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 11 метров
11.2.	Объем	1250 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, металлическое шифер
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, обрамление окон дентикулами, подоконный карниз, арочные окна
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Кобозева
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, обрамление окон дентикулами, подоконный карниз, арочные окна; элементы, нарушающие исторический облик здания: рольставни на дверях, вывеска, решетки на окнах

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 64
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кобозева, 40/пер. Бухарский, 10
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1880-е годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219018:30
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Здание Азово-Донского банка, 1900-е годы (постановление Правительства Оренбургской области от 03.09.2014 № 640-п, приложение № 1, пункт 1.2)
8.	Современное функциональное использование	центр жилищных субсидий администрации Оренбургской области

9.	Фотоизображение	вид с торца  дворовая часть  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021, 01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 15 метров
11.2.	Объем	1800 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков

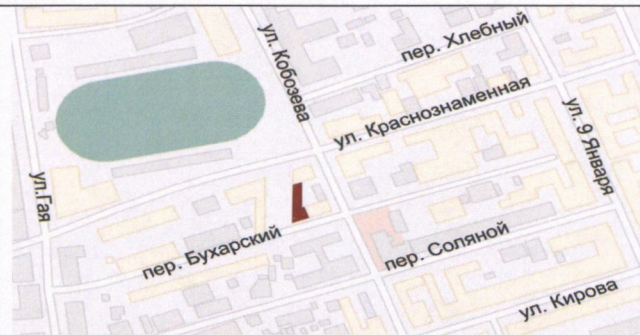
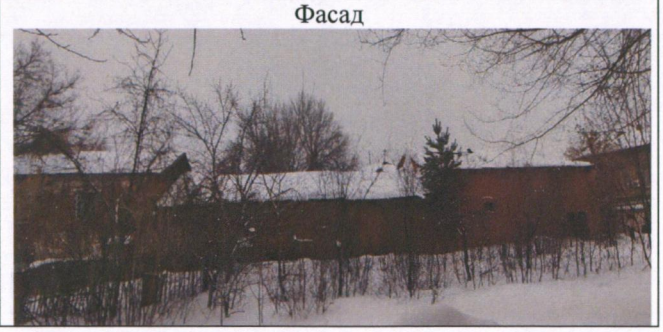
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, металлическое фальцевое покрытие
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: серый, желтый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, подоконные филенки, сандрики на окнах 2-го этажа, карниз 1-го этажа, замковые камни на окнах 1-го этажа, лопатки с лепным узором по сторонам фасада 2-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Кобозева и пер. Бухарского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, подоконные филенки, сандрики на окнах 2-го этажа, карниз 1-го этажа, замковые камни на окнах 1-го этажа, лопатки с лепным узором по сторонам фасада 2-го этажа; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры на фасаде

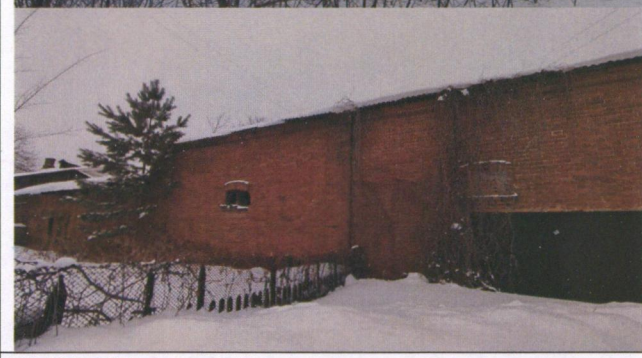
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 65
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кобозева, 41/ул. Краснознаменная, 7, литера А1
2.	Наименование объекта (при наличии)	Службы
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX–начало XX веков
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0218006:8
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Азово-Донского банка, 1900-е годы» (постановление Правительства Оренбургской области от 03.09.2014 № 640-п, приложение № 1, пункт 1.2)
8.	Современное функциональное использование	–
9.	Фотоизображение	Фасад 

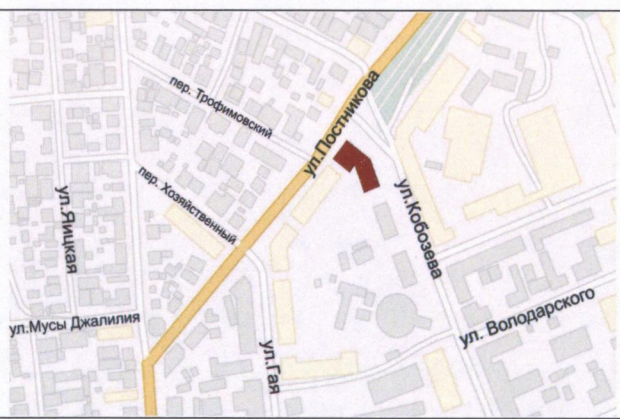
		 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 11 метров
11.2.	Объем	1250 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, шифер
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – треугольный фронтон, антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами и медальонами, арочные сандрики, пилястры с каннелюрами, подоконные филенки, межэтажный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Кобозева
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, лопатки, оконные проемы с перемычками, ворота с перемычками, кованый козырек;

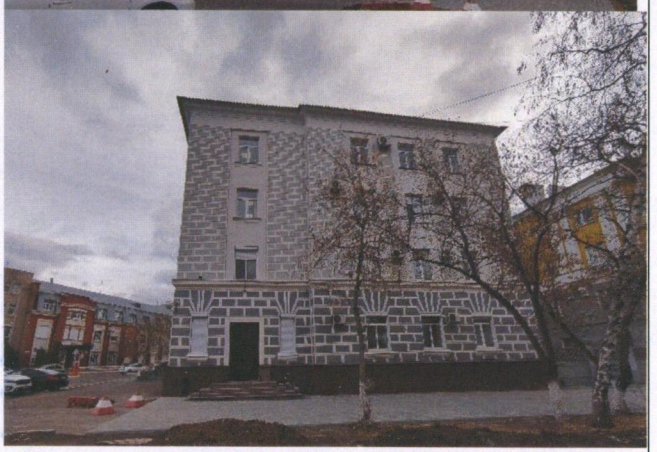
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 66
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кобозева, 51
2.	Наименование объекта (при наличии)	–
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1920–1960 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0218001:7
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	прокуратура

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца   декоративные элементы рустовка, карниз, пилястры 

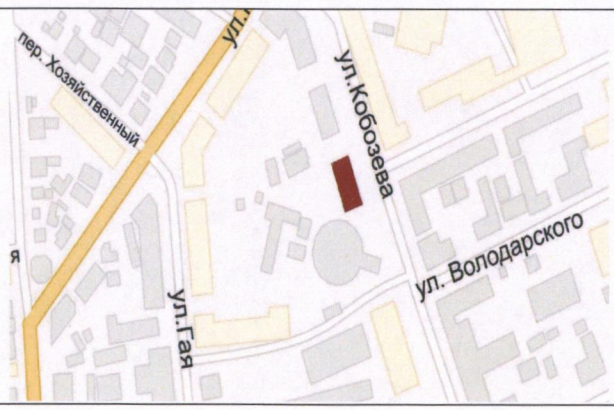
		
10.	Дата фотофиксации	22.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	советская периметральная застройка 3–7 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	15 метров, 4 этажа, 14 метров
11.2.	Объем	15750 куб. метров
11.3.	Структура	историческая периметральная советского периода
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, карниз 1-го этажа, рустованные лопатки, рустовка фасада
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Кобозева
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, карниз 1-го этажа, рустованные лопатки, рустовка фасада; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, кондиционеры на фасаде, рольставни на окнах

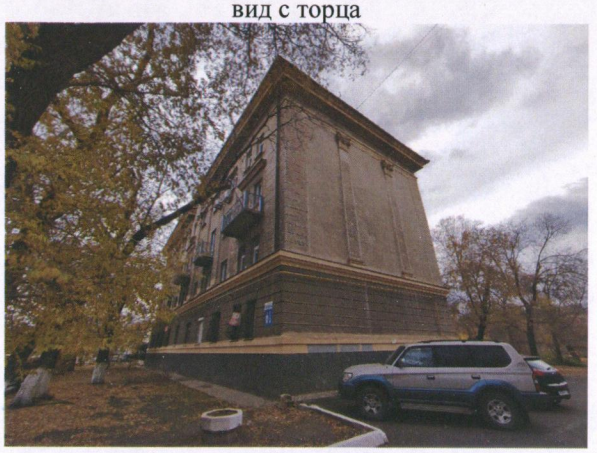
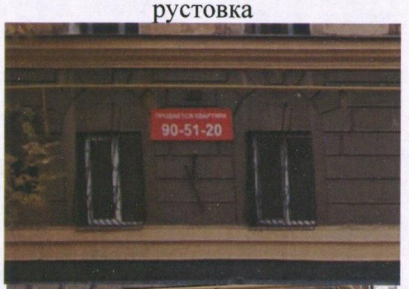
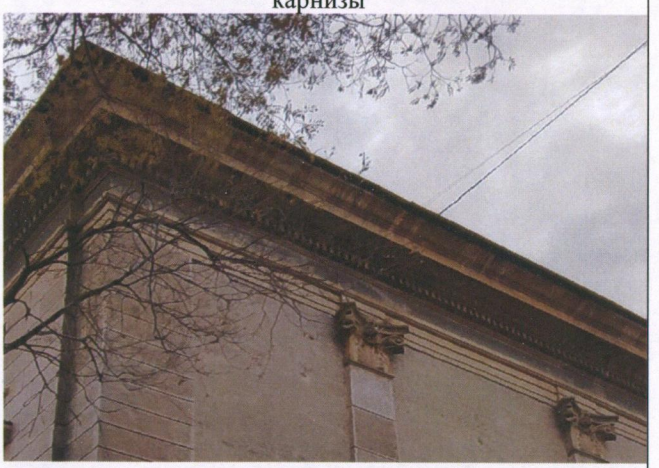
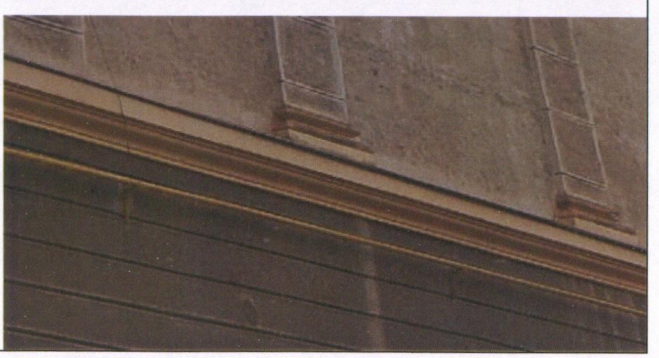
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 67
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кобозева, 61
2.	Наименование объекта (при наличии)	–
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1920–1960 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0218001:35
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы рустовка   карнизы  

		Пилястры и капители  балюстрады, сандрики 
10.	Дата фотофиксации	22.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	советская периметральная застройка, 3–7 этажная
11.1	Масштаб (высота, этажность, ширина)	15 метров, 4 этажа, 12 метров
11.2.	Объем	5940 куб. метров
11.3.	Структура	историческая периметральная советского периода
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом

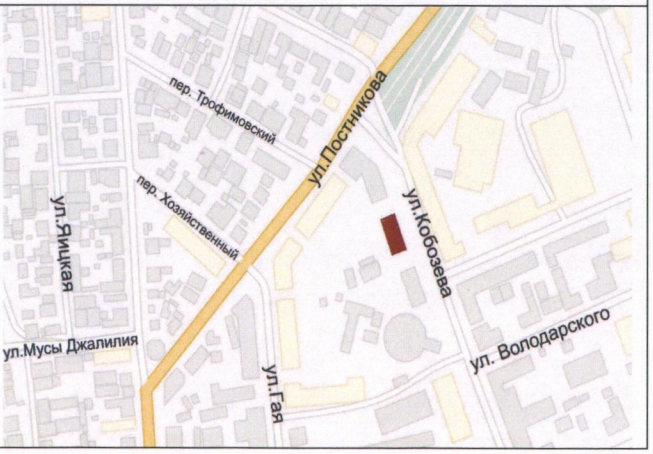
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: серый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – аттики с торцов, антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), металлические ограждения балконов, рустованные пилястры, карниз 1-го этажа, рустованный 1-ый этаж, балюстрады под окнами, замковые камни на окнах 1-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является частью ансамбля застройки советского периода, расположенного в квартале ул. Постникова–ул. Кобозева–ул. Володарского–ул. Гая
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: аттики с торцов, антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), металлические ограждения балконов, рустованные пилястры, карниз 1-го этажа, рустованный 1-ый этаж, балюстрады под окнами, замковые камни на окнах 1-го этажа; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры на фасаде, решетки на окнах, вывески, трубы по фасаду здания

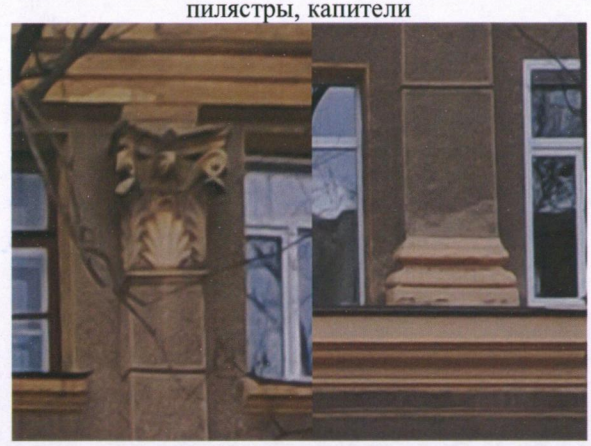
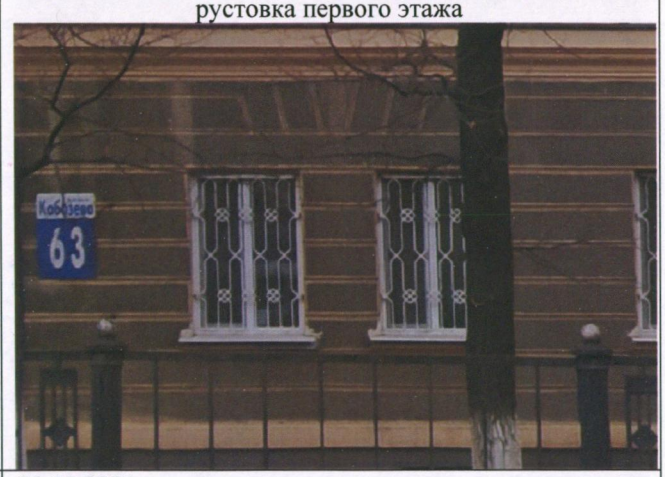
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 68
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Кобозева, 63
2.	Наименование объекта (при наличии)	–
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1920–1960 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0218001:35
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	

7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	декоративные элементы пилястры, капители  карниз  рустовка первого этажа 
10.	Дата фотофиксации	22.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	советская периметральная застройка, 3–7 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	15 метров, 4 этажа, 12 метров
11.2.	Объем	5940 куб. метров
11.3.	Структура	историческая периметральная советского периода

11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: серый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), металлические ограждения балконов, рустованные пилястры, карниз 1-го этажа, рустованный 1-ый этаж
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является частью ансамбля застройки советского периода, расположенного в квартале ул. Постни-кова–ул. Кобозева–ул. Володарского–ул. Гая
Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), металлические ограждения балконов, рустованные пилястры, карниз 1-го этажа, рустованный 1-ый этаж; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры на фасадах, решетки на окнах, остекление балконов

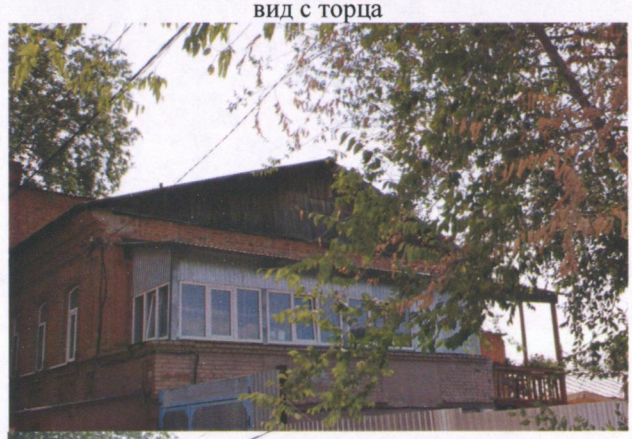
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 69
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Коммунальный, 7
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0220008:23
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы: 
10.	Дата фотофиксации	06.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажа
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 8 метров
11.2.	Объем	528 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная начала XX века
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич;

		скатная кровля, перекрытая металлопрофилем
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, наличники на окнах 2-го этажа, лопатки по сторонам фасада – рустованные лопатки на 1-м этаже лопатки, на 2-м этаже с декоративными углублениями, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Коммунального
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, наличники на окнах 2-го этажа, лопатки по сторонам фасада - рустованные лопатки на 1-м этаже лопатки, на 2-м этаже с декоративными углублениями, подоконные филенки; наличие деформации объекта: выкрашенный кирпич; элементы, нарушающие исторический облик здания: оштукатуренный пристрой входной зоны, пристрой веранды из металлопрофиля

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

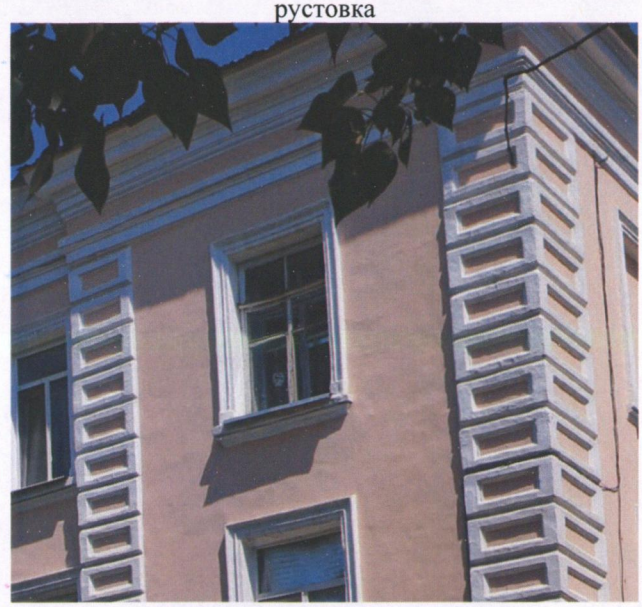
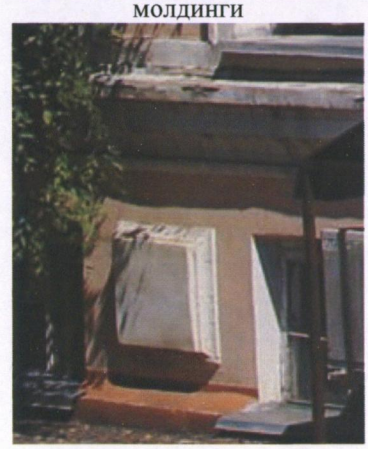
УЧЕТНАЯ КАРТА № 70
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Коммунаров, 22
2.	Наименование объекта (при наличии)	I Неплюевский кадетский корпус. Флигель
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	до 1917 года
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0443001:40
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  дворовая часть   

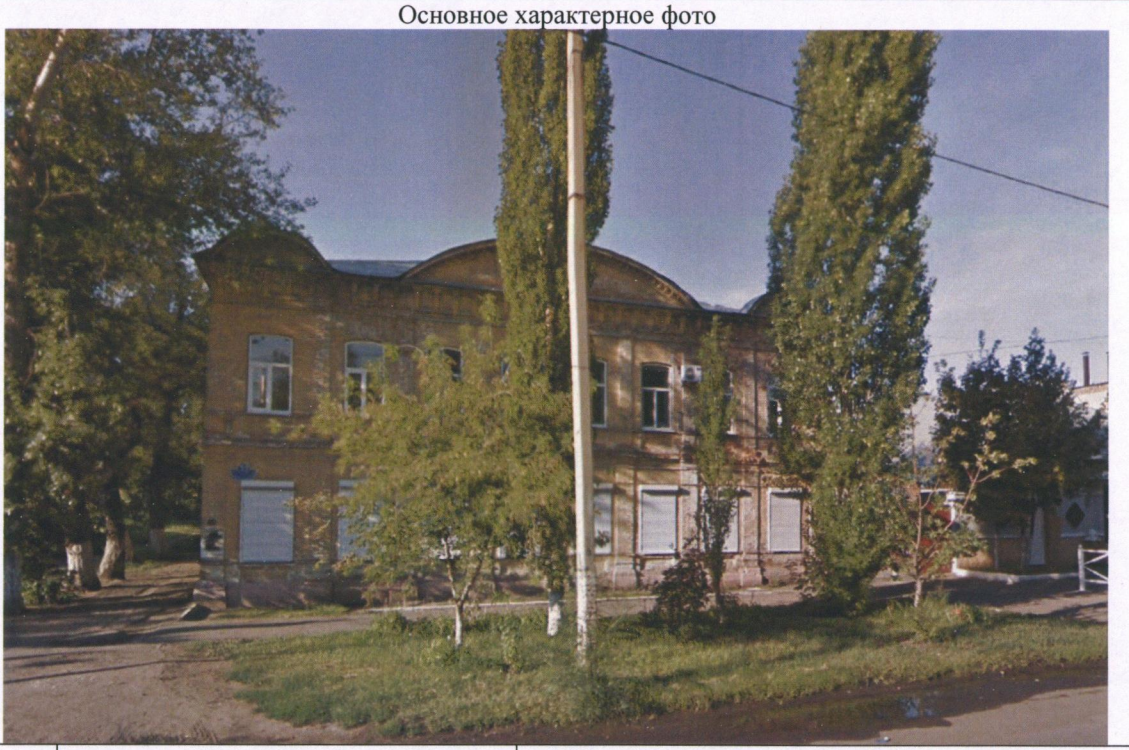
		рустовка  молдинги  наличники, сандрики, карниз 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 3–4 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	12 метров, 3 этажа, 15 метров
11.2.	Объем	9540 куб. метров
11.3.	Структура	историческая среднеэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм

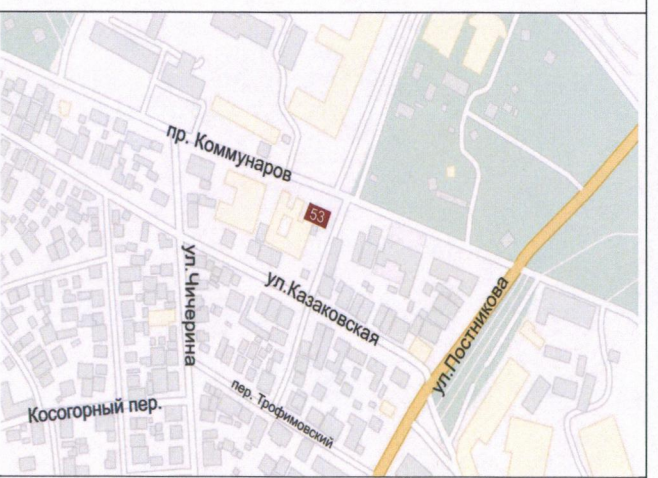
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – фронтоны, венчающий карниз, цокольный карниз, карниз 1-го этажа, арочное окно подъезда, оконные сандрики, оконные наличники, рустованные лопатки по сторонам фасада, молдинги на цокольном этаже
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля проезда Коммунаров
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: фронтоны, венчающий карниз, цокольный карниз, карниз 1-го этажа, арочное окно подъезда, оконные сандрики, оконные наличники, рустованные лопатки по сторонам фасада, молдинги на цокольном этаже; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, кондиционеры на фасаде, газовая труба и провода на фасаде

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 71
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Коммунаров, 53/пер. Некрасовский, 7
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой городской усадьбы
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0443002:2
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области

9.	Фотоизображение	декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 13 метров
11.2.	Объем	2079 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – аттики, слуховое окно, антаблемент (карниз. фриз с кронштейнами, архитрав), арочные окна, карниз 1-го этажа, от цоколя до карниза лопатки по сторонам фасада и через каждый оконный проем, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект, формирующий средовую застройку по фронту пр. Коммунаров
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: аттики, слуховое окно, антаблемент (карниз. фриз с кронштейнами, архитрав), арочные окна, карниз 1-го этажа, от цоколя до карниза лопатки по сторонам фасада и через каждый оконный проем, подоконные филенки;

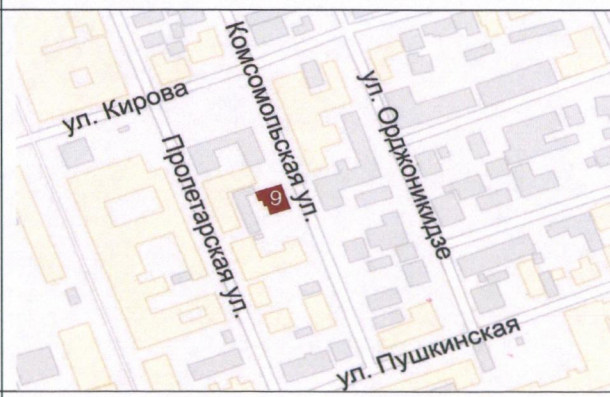
		элементы, нарушающие исторический облик здания: рольставни, кондиционеры на фасаде, пристрой со входом - металлической дверью и козырьком из профлиста

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 72
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 9
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232002:20
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН № 1; «Здание Контрольной палаты, 1839», (постановление Правительства Оренбургской области от 27.08.2014 № 617-п, приложение № 1, п.1.2)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы – сандрики, карнизы 

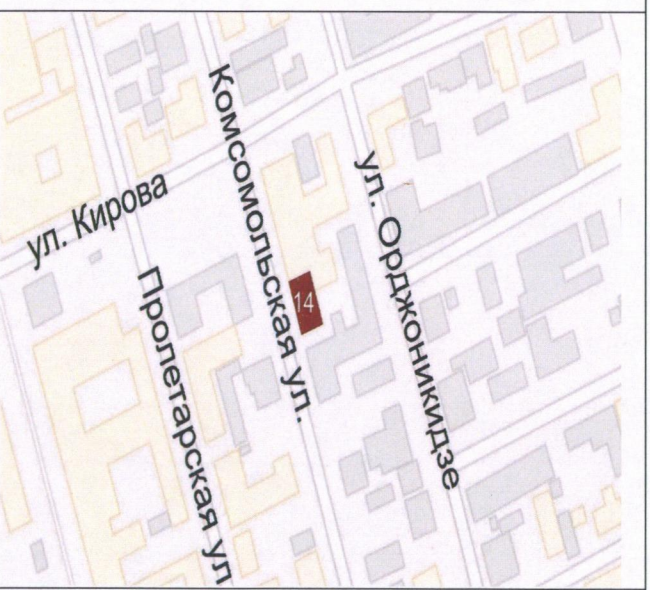
		
10.	Дата фотофиксации	06.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	9 метров, 2 этаж, 10 метров
11.2.	Объем	1620 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, бежевый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), оконные и дверные наличники, карниз 1-го этажа, карниз под окнами 2-го этажа, оконные сандрики, лопатки на 1-м и 2-м этаже по обеим сторонам фасада
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Комсомольской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), оконные и дверные наличники, карниз 1-го этажа, карниз под окнами 2-го этажа, оконные сандрики, лопатки на 1-м и 2-м этаже по обеим сторонам фасада; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, кондиционеры на фасадах, новый дверной проем рядом с историческим, металлические входные двери, козырек из поликарбоната над входной дверью

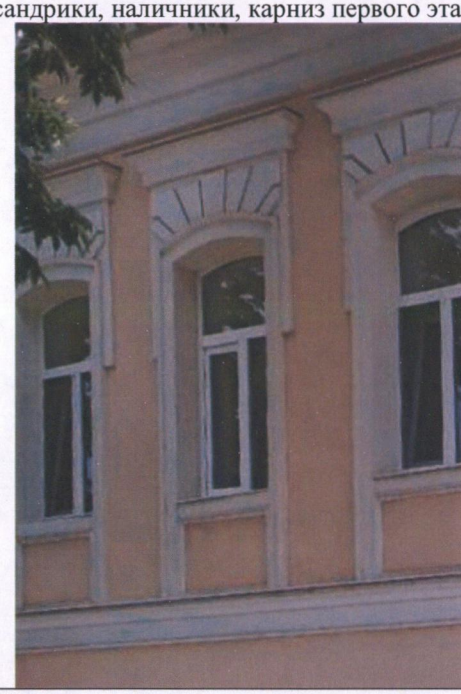
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 73
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 14
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232003:33
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН № 1; «Здание Контрольной палаты, 1839» (постановление Правительства Оренбургской области от 27.08.2014 № 617-п, приложение № 1, п.1.2)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой с офисными и торговыми помещениями

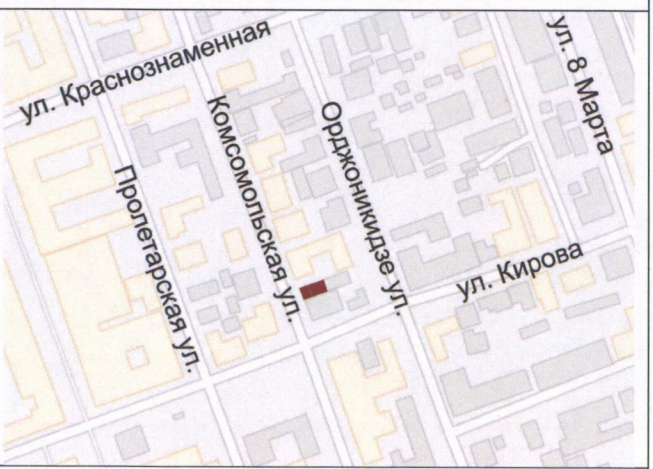
9.	Фотоизображение	декоративные элементы сандрики, наличники, карниз первого этажа 
10.	Дата фотофиксации	06.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 11 метров
11.2.	Объем	1540 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), оконные сандрики, оконные наличники, карниз 1-го этажа, карниз под окнами 2-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Комсомольской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), оконные сандрики, оконные наличники, карниз 1-го этажа, карниз под окнами 2-го этажа; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры на фасаде, металлические входные двери

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 74
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 20а
2.	Наименование объекта (при наличии)	–
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0220007
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	дом жилой с барачно-классическим декором (постановление Правительства Оренбургской области от 16.12.2020 № 1131-пп)

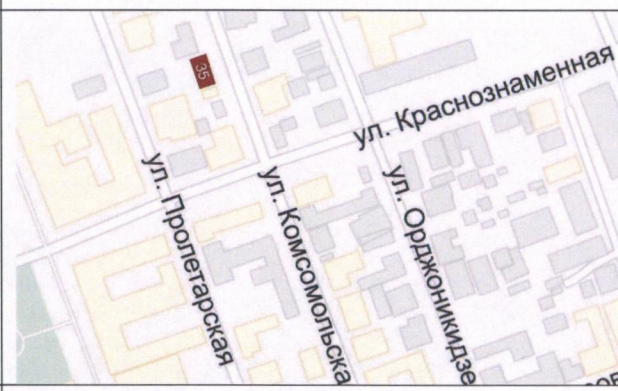
8.	Современное функциональное использование	дом жилой с торговыми помещениями
9.	Фотоизображение	вид с торца 
10.	Дата фотофиксации	08.02.2022
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 13,5 метров
11.2.	Объем	910 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка начала XX века
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, желтый; рекомендуется привести цвет фасада в соответствие с градостроительным регламентом
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – аттик с розеткой, венчающий карниз, межэтажный карниз, лопатки по сторонам фасада, арочные окна с перемычками, дверной проем с перемычкой, кованый козырек
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Комсомольской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: аттик с розеткой, венчающий карниз, межэтажный карниз, лопатки по сторонам фасада, арочные окна с перемычками, дверной проем с перемычкой, кованый козырек; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 75
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 35
2.	Наименование объекта (при наличии)	Флигель. Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1925 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0220002:30
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ; «Военное собрание», «Дом купца Трошина», «Управление инженерной дистанции», «Особняк. Модерн. Начало XX века» (постановление Правительства Оренбургской области от 04.04.2016 № 237-п, приложение № 1, п. 1.2)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  дворовая часть  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	06.07.2021

II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2 этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 10 метров
11.2.	Объем	1520 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, лопатки от цоколя до карниза через каждый оконный проем и по сторонам фасада, оконные наличники
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Комсомольской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, лопатки от цоколя до карниза через каждый оконный проем и по сторонам фасада, оконные наличники; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, металлический козырек над входом в цокольный этаж, рольставни на окнах

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 76
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 38
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0220003:25
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой с торговыми помещениями

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы 

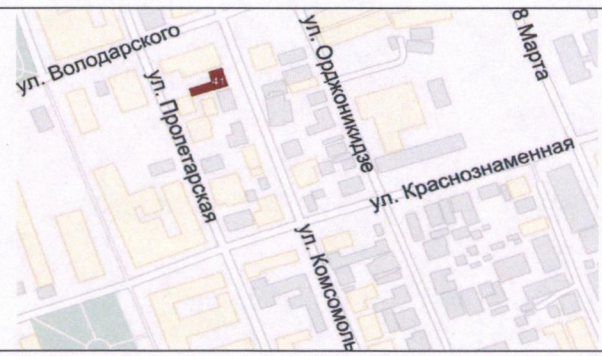
		
10.	Дата фотофиксации	06.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метров, 1 этаж, 16 метров
11.2.	Объем	960 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – карниз с дентикулами, филенки с имитацией балюстрады, лопатки по сторонам фасада
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Комсомольской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: карниз с дентикулами, филенки с имитацией балюстрады, лопатки по сторонам фасада; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, рольставни на окнах и входных дверях, кондиционеры на фасаде, сайдинг на карнизе

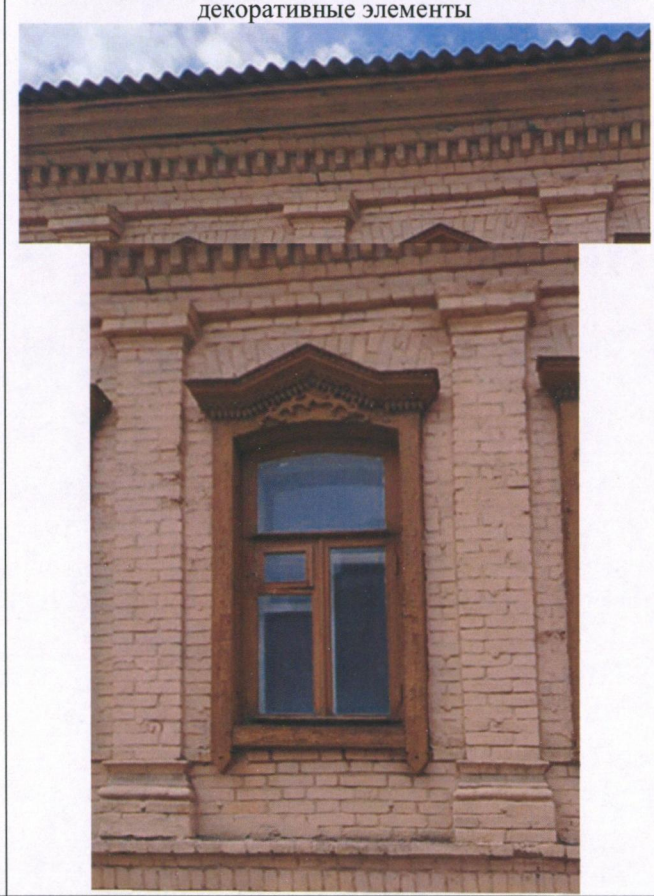
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 77
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 41
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0220002:32
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН РЗ; «Военное собрание», «Дом купца Трошина», «Управление инженерной дистанции», «Особняк. Модерн. Начало XX века» (постановление Правительства Оренбургской области от 04.04.2016 № 237-п, приложение № 1, п.1.2)
8.	Современное функциональное использование	детский сад № 40

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	06.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 10 метров
11.2.	Объем	1050 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	эклектика
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, коричневый

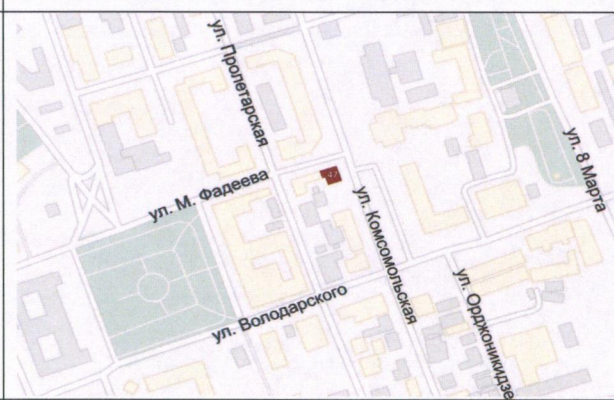
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – карнизы с дентикулами, деревянные наличники на окнах, пилястры через каждый оконный проем на 2-м этаже, лопатки по сторонам фасада на цокольном этаже
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Комсомольской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: карнизы с дентикулами, деревянные наличники на окнах, пилястры через каждый оконный проем на 2-м этаже, лопатки по сторонам фасада на цокольном этаже; наличие деформации объекта: трещины, сломаны наличники; элементы, нарушающие исторический облик здания: металлическая входная дверь, окна цокольного этажа закрыты листами фанеры

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 78
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 47
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	до 1917 года
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219012:14
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	административное помещение

9.	Фотоизображение	фасад с ул. М. Фадеева  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	06.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метров, 1 этаж, 16 метров
11.2.	Объем	960 куб. метров
11.3.	Структура	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлопрофилем
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, серый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с

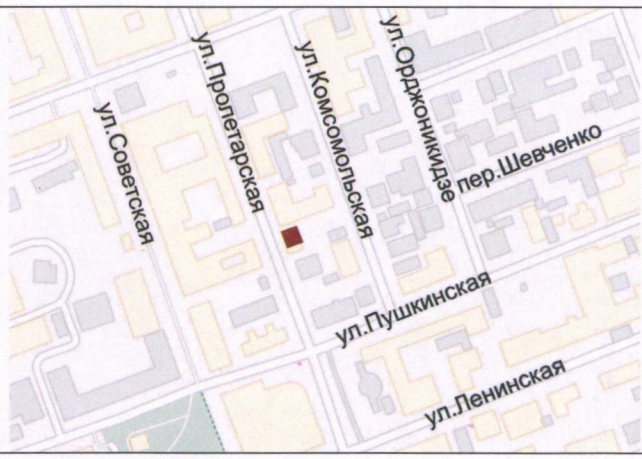
		кронштейнами, архитрав) оконные сандрики, лопатки по сторонам фасада с декоративными элементами
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Комсомольской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав) оконные сандрики, лопатки по сторонам фасада с декоративными элементами; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, козырьки из поликарбоната, современные входные группы – крыльцо, перила, входные двери, рольставни на окнах и входных дверях

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 79
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 5/ул. Пролетарская, 18, литеры Б,Б1
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232002:19
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН № 1; «Здание Контрольной палаты, 1839» (постановление Правительства Оренбургской области от 27.08.2014 № 617-п, приложение №1, п.1.2)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	05.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная

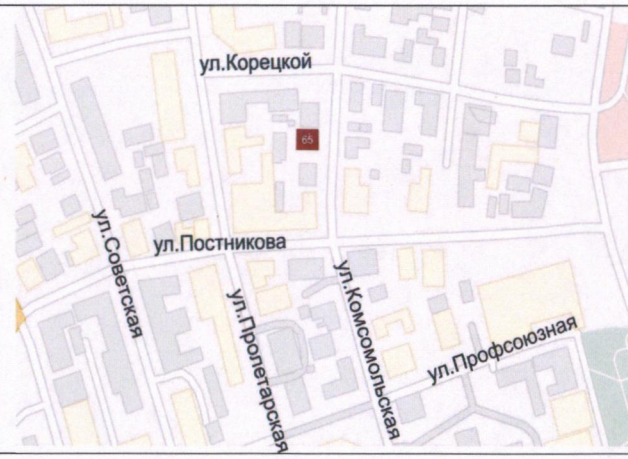
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 12 метров
11.2.	Объем	816 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	цвета: бежевый, синий
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с дентикулами, сандрики, перемычки, подоконные карнизы, лопатки с филенками, дверь
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пролетарской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с дентикулами, сандрики, перемычки, подоконные карнизы, лопатки с филенками, дверь; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрой

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 80
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 65
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1942 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0446011:10
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк. Модерн. Начало XX века» (постановление Правительства Оренбургской области от 06.07.2018 № 416-п)
8.	Современное функциональное использование	помещения торговые

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы пилястры 

		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 15 метров
11.2.	Объем	1350 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (деревянный карниз, фриз с кронштейном, архитрав) лопатки по сторонам фасада на высоту всего здания, оконные наличники
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Комсомольской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (деревянный карниз, фриз с кронштейном, архитрав) лопатки по сторонам фасада на высоту всего здания; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: пластиковые наличники, вывески, рольставни на окнах, светильник на фасаде, металлические входные двери, козырьки из поликарбоната и металла

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 81
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Корецкой, 3
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219018:244
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом городской усадьбы. Эклектика» (постановление Правительства Оренбургской области от 07.12.2020 № 1025-пп)
8.	Современное функциональное использование	помещение торговое

9.	Фотоизображение	декоративные элементы   
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	10 метров, 2 этажа, 13 метров
11.2.	Объем	2600 куб. метров
11.3	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый, желтый, красный; рекомендуется привести цвет фасада в соответствие с градостроительным регламентом
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, фриз с кронштейнами, рустованные лопатки по сторонам фасада, оконные сандрики, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Краснознаменной

III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, фриз с кронштейнами, рустованные лопатки по сторонам фасада, оконные сандрики, подоконные филенки; наличие деформации объекта: выкрашивание штукатурки и кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: фасад окрашен не в едином решении, исторический вход заложен кирпичом, светильник на фасаде, вывески, кондиционеры, крыльцо и входная дверь с козырьком из металла, облицовка цоколя имитацией цветного камня, пристрой с крышей, крытой профлистом

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 82
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 3
2.	Наименование объекта (при наличии)	Флигель
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0218005
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	здание административное

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы  

10.	Дата фотофиксации	22.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разряженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 1 этаж, 13 метров
11.2.	Объем	1404 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с декоративными элементами, архитрав), рустованные пилястры, подоконные филенки, карниз под окнами рустованные ворота с дентикулами и замковым камнем
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Краснознаменной
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с декоративными элементами, архитрав), рустованные пилястры, подоконные филенки, карниз под окнами рустованные ворота с дентикулами и замковым камнем; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича на воротах, выкрашивание штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: входная металлическая дверь, козырек, крытый профлистом, кондиционеры на фасаде, металлические створки ворот

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 83
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 11
2.	Наименование объекта (при наличии)	Лавка
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219018:244

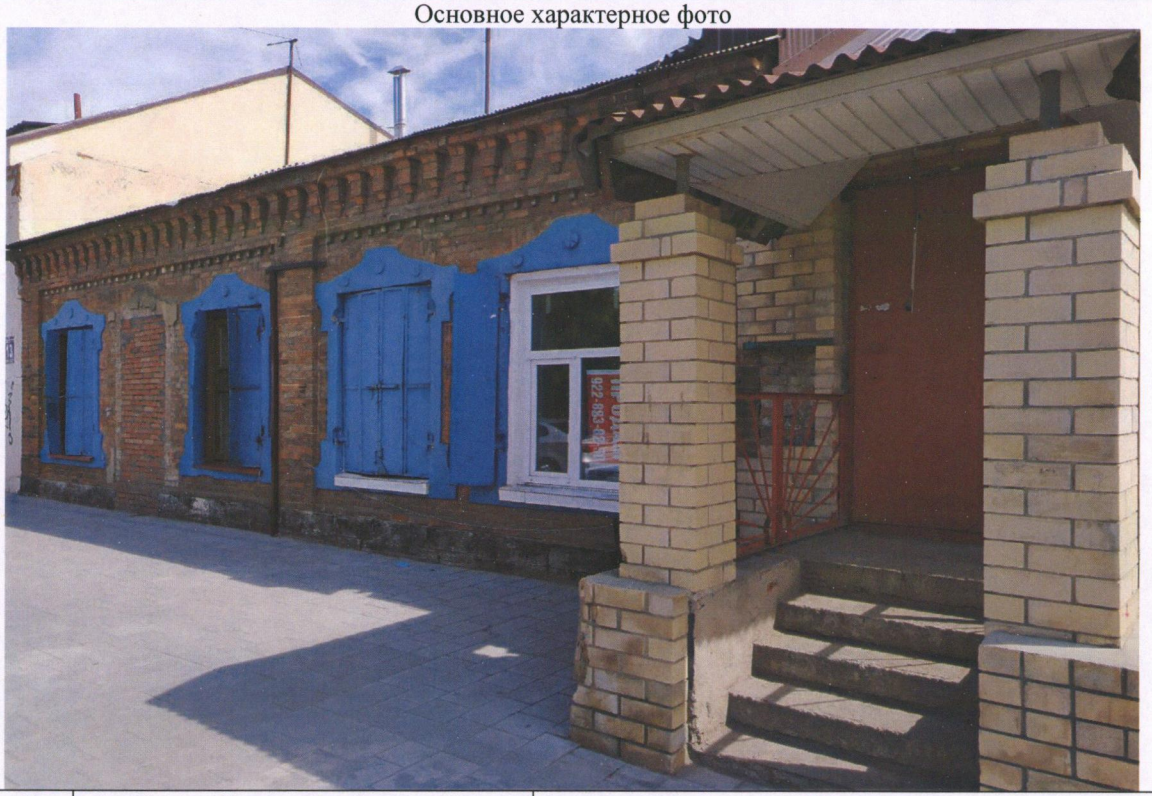
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом городской усадьбы. Эклектика» (постановление Правительства Оренбургской области от 07.12.2020 № 1025-пп)
8.	Современное функциональное использование	помещение торговое
9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы 

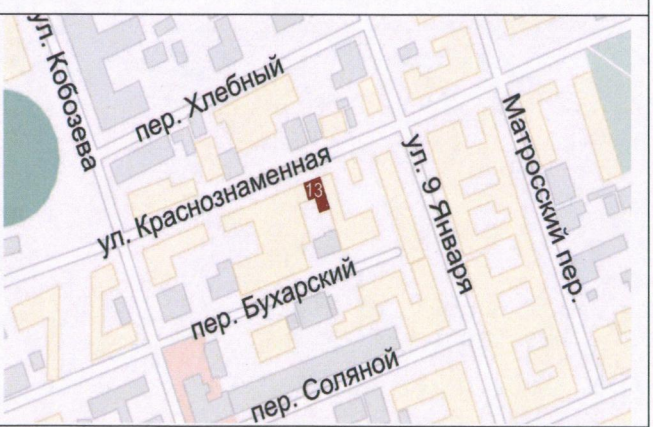
		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 9 метров
11.2.	Объем	2232 куб. метра
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: серый, белый; рекомендуется привести цвет фасада в соответствие с градостроительным регламентом
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – аттик с лепным декором, венчающий карниз, лопатки по сторонам фасада, наличники на окнах и входных дверях
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Краснознаменной
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: аттик с лепным декором, венчающий карниз, лопатки по сторонам фасада, наличники на окнах и входных дверях; наличие деформации объекта: выкрашивание штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, рольставни на окнах и дверях, пластиковая входная группа

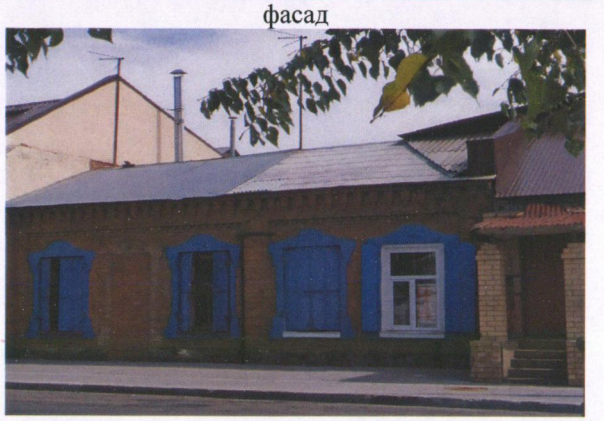
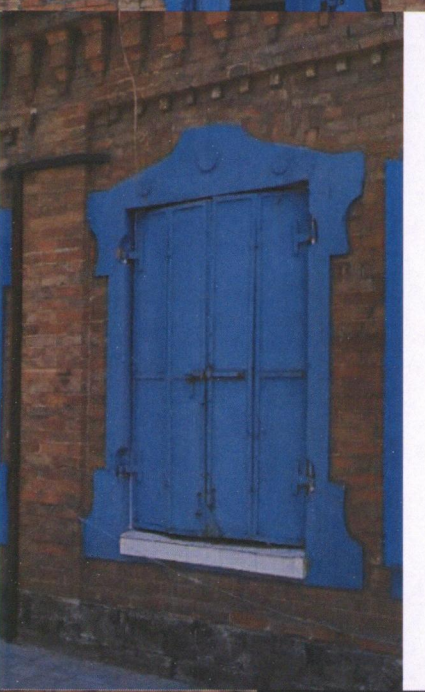
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 84
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 13
2.	Наименование объекта (при наличии)	Лавка
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1930 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219018:1
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	«Дом городской усадьбы. Эклектика» (постановление Правительства Оренбургской области от 07.12.2020 № 1025-пп)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  декоративные элементы   
10.	Дата фотофиксации	06.07.2021

II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 12 метров
11.2.	Объем	832 куб. метра
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлопрофилем и шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, синий
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз с дентикулами, оконные наличники, оконные ставни, лопатки по сторонам фасада
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Краснознаменной
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз с дентикулами, оконные наличники, оконные ставни, лопатки по сторонам фасада; элементы, нарушающие исторический облик здания: заложенный кирпичом исторический вход, современная входная группа с металлической дверью и козырьком, сайдинг на козырьке, крыша и козырек из металлопрофиля

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 85
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 15
2.	Наименование объекта (при наличии)	Лавка
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX–начало XX веков
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219018:36
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	«Дом городской усадьбы. Эклектика» (приказ инспекции государственной охраны объектов

	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	культурного наследия Оренбургской области от 19.06.2020 № 111)
8.	Современное функциональное использование	кофейня
9.	Фотоизображение	дворовая часть  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	06.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 1 этаж, 19 метров
11.2.	Объем	798 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка конца XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич;

		скатная кровля, перекрытая металлопрофилем
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: серый, черный.
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – аттик, венчающий карниз с кирпичным узором, оконные сандрики, лопатки по сторонам фасада, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Краснознаменной
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: аттик, венчающий карниз с кирпичным узором, оконные сандрики, лопатки по сторонам фасада, подоконные филенки; элементы, нарушающие исторический облик здания: трещины

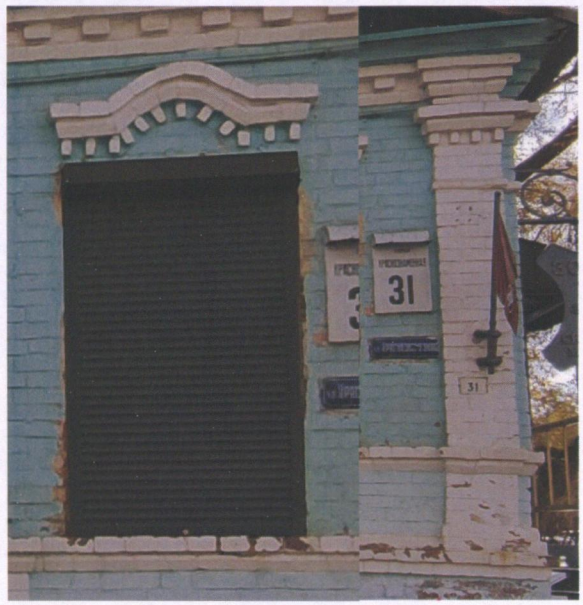
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 86
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 31
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0220008:2
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой с торговыми помещениями

9.	Фотоизображение	фасад с ул. Орджоникидзе  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	22.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 2 этажа, 6 метров
11.2.	Объем	900 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: голубой, белый; рекомендуется привести цвет фасада в соответствие с градостроительным регламентом

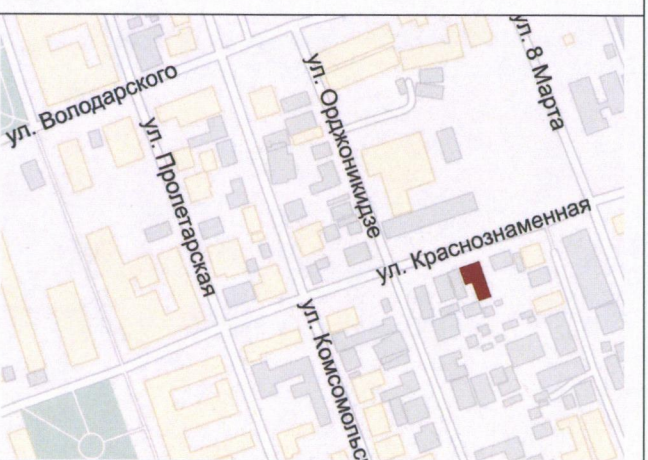
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз с дентикулами, цокольный карниз, пилястры от цокольного карниза до венчающего, оконные сандрики с дентикулами
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Краснознаменной
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз с дентикулами, цокольный карниз, пилястры от цокольного карниза до венчающего, оконные сандрики с дентикулами; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: рольставни, вывески, входная группа из металла – дверь, крыльцо, козырек, окна цоколя закрыты щитами из фанеры

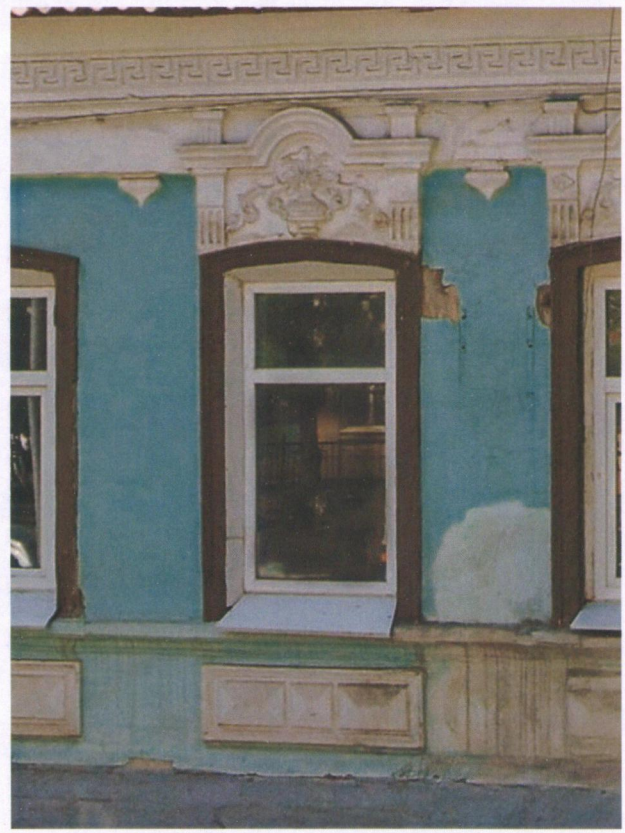
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 87
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 33
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0220008:27
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	декоративные элементы   
10.	Дата фотофиксации	22.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 10 метров
11.2.	Объем	1050 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером

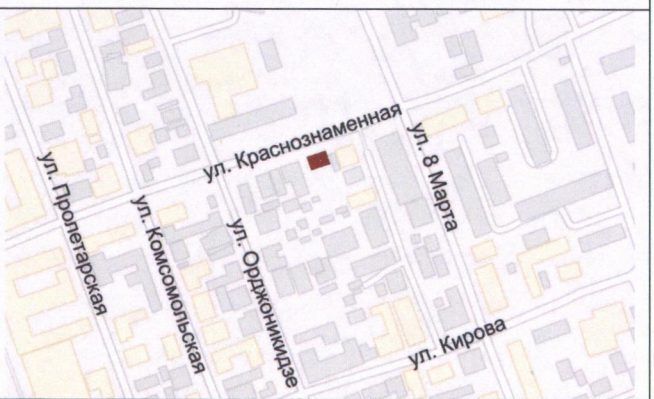
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: голубой, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз с лепным узором, пилястры с канелюрами по сторонам фасада, арочные окна сандрики с лепным барельефом, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Краснознаменной
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз с лепным узором, пилястры с канелюрами по сторонам фасада, арочные окна сандрики с лепным барельефом, подоконные филенки; утраченные элементы: утрачен один из сандриков с барельефом, пилястра с канелюрами на левой стороне фасада; наличие деформации объекта: выкрашивание штукатурки

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 88
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 35
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0220008:353
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых	–

	расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид со двора  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная

11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 9 метров
11.2.	Объем	702 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: голубой, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – карниз с дентикулами, лопатки, сандрики, межэтажный карниз, пилястры с каннелюрами
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Краснознаменной
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: карниз с дентикулами, лопатки, сандрики, межэтажный карниз, пилястры с каннелюрами; элементы, нарушающие исторический облик здания: деревянный пристрой

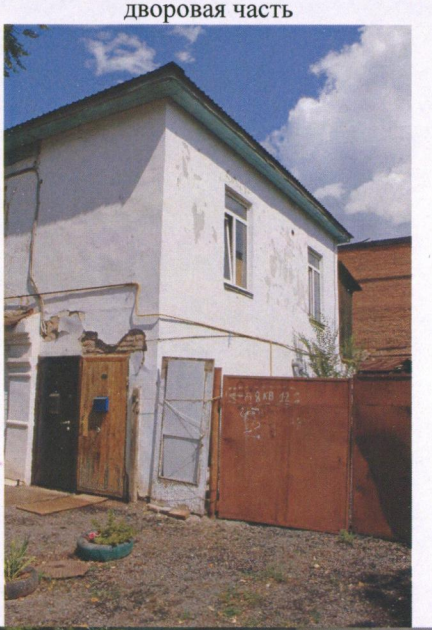
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 89
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Левашова, 8
2.	Наименование объекта (при наличии)	1-ая городская мечеть
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1880 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231011:41
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Общественного собрания, XIX в.» (постановление Правительства Оренбургской области от 03.10.2014 № 757-п, приложение № 1, пункт 1)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца   дворовая часть  

		декоративные элементы   
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 9 метров
11.2.	Объем	756 кв. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют;

		современное цветовое решение фасада: белый, голубой, бежевый, зеленый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз оконные сандрики, пилястры на 1-м этаже по сторонам фасада, деревянные наличники на окнах 2-го этажа, каменные наличники на окнах 1-го этажа, карниз 1-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект, формирующий средовую застройку по фронту ул. Левашова
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз оконные сандрики, пилястры на 1-м этаже по сторонам фасада, деревянные наличники на окнах 2-го этажа, каменные наличники на окнах 1-го этажа, карниз 1-го этажа; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрой, труба и провода по фасаду, металлическая входная дверь, фасад не в едином цветовом решении

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 90
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Левашова, 15
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом А.М. Гладышевой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231011:49
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	здание административное

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 

		 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2 этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	9 метров, 2 этажа, 13 метров
11.2.	Объем	1755 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм

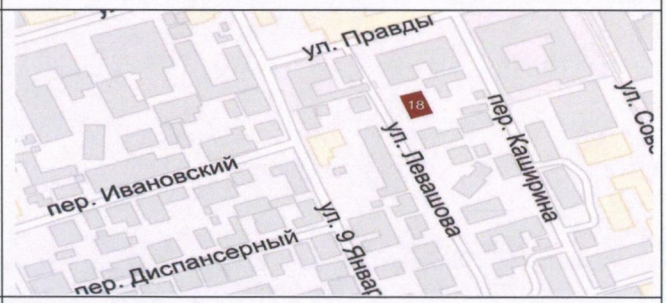
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав), оконные сандрики, карниз 1-го этажа с кирпичным узором, замковые камни на окнах 1-го этажа, рустованные лопатки по сторонам фасада, филенки под окнами 1-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Левашова
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав), оконные сандрики, карниз 1-го этажа с кирпичным узором, замковые камни на окнах 1-го этажа, рустованные лопатки по сторонам фасада, филенки под окнами 1-го этажа

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 91
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Левашова, 18
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231011:61
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН ФЗ; «Здание Общественного собрания, XIX в.» (постановление Правительства Оренбургской области от 03.10.2014 № 757-п, приложение № 1, пункт 1)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	декоративные элементы 

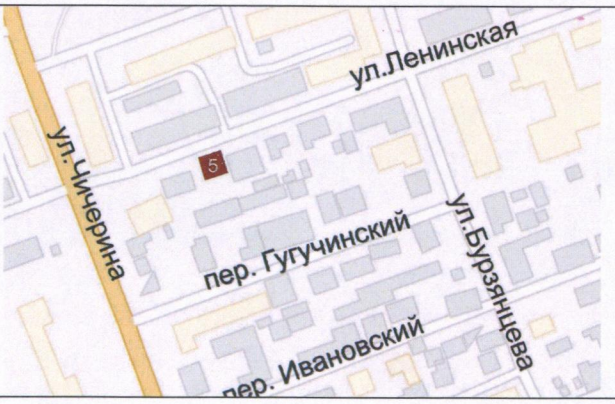
		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 14 метров
11.2.	Объем	1288 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	ампир
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлопрофилем
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с лепным узором, архитрав), пилястры с каннелюрами по сторонам фасада и через каждые 2 оконных проема
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Левашова
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с лепным узором, архитрав), пилястры с каннелюрами по сторонам фасада и через каждые 2 оконных проема; наличие деформации объекта: трещины, выкрашивание штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, металлический пристрой

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 92
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ленинская, 5
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой городской усадьбы
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1915 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230007:31
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	–

	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	здание административное
9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 

		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 14 метров
11.2.	Объем	1092 кв. метра
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм

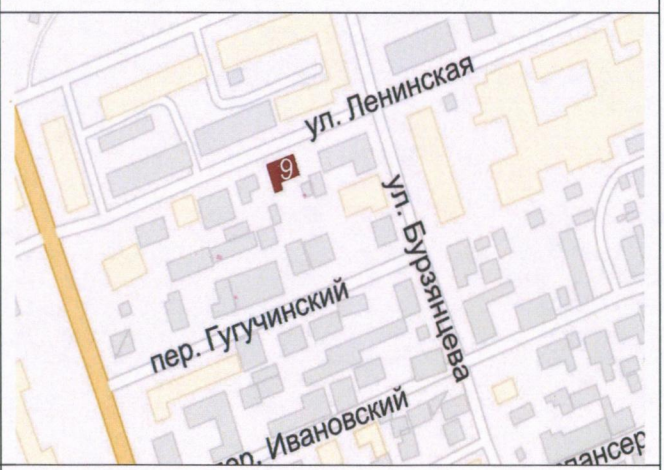
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, голубой
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – аттик, антаблемент (карниз, фриз с узором, архитрав), филенка над окном 2-го этажа, филенки под окнами 2-го этажа, оконные наличники, пилястры с каннелюрами на 2-м этаже, карниз 1-го этажа, карниз под окнами 1-го этажа, сандрик над окном 1-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект, формирующий средовую застройку по фронту улицы Ленинской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: аттик, антаблемент (карниз, фриз с узором, архитрав), филенка над окном 2-го этажа, филенки под окнами 2-го этажа, оконные наличники, пилястры с каннелюрами на 2-м этаже, карниз 1-го этажа, карниз под окнами 1-го этажа, сандрик над окном 1-го этажа; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры, труба и провода на фасаде

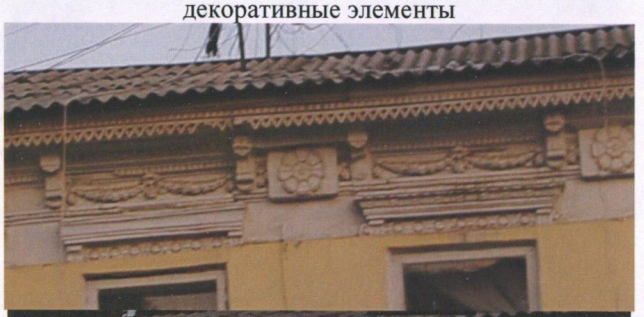
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА №93
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ленинская, 9
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230007:25
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы  

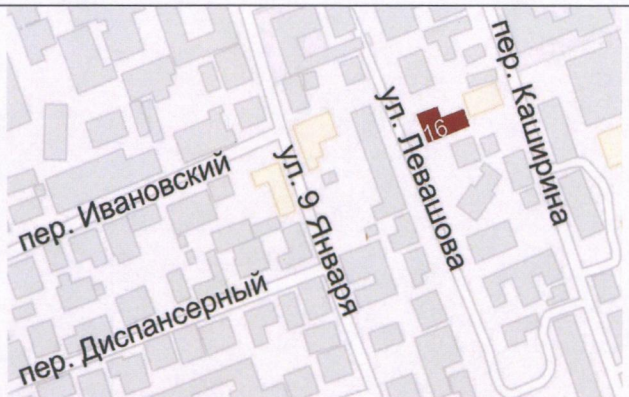
		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этаж, 11 метров
11.2.	Объем	2288 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	ампир
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлопрофилем
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз с резным узором, фриз с лепным узором и розетка), прямые сандрики с лепным узором на окнах 2-го этажа, лопатки с филенками на 2-м и 1-м этажах по сторонам фасада, карниз 1-го этажа с дентикулами, наличники на окнах 1-го этажа, лучковые сандрики на окнах 1-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Ленинской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз с резным узором, фриз с лепным узором и розетка), прямые сандрики с лепным узором на окнах 2-го этажа, лопатки с филенками на 2-м и 1-м этажах по сторонам фасада, карниз 1-го этажа с дентикулами, наличники на окнах 1-го этажа, лучковые сандрики на окнах 1-го этажа; наличие деформации объекта: трещины, выкрашивание штукатурки, выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: крытый металлом пристрой, кондиционеры, антенны, инженерные приборы и устройства на фасаде

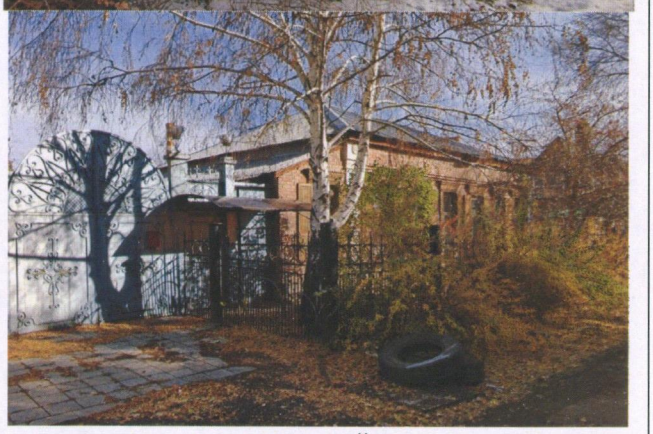
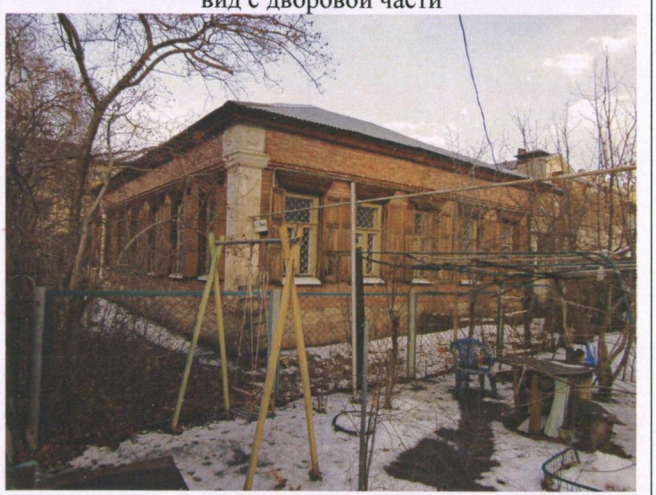
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА №94
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

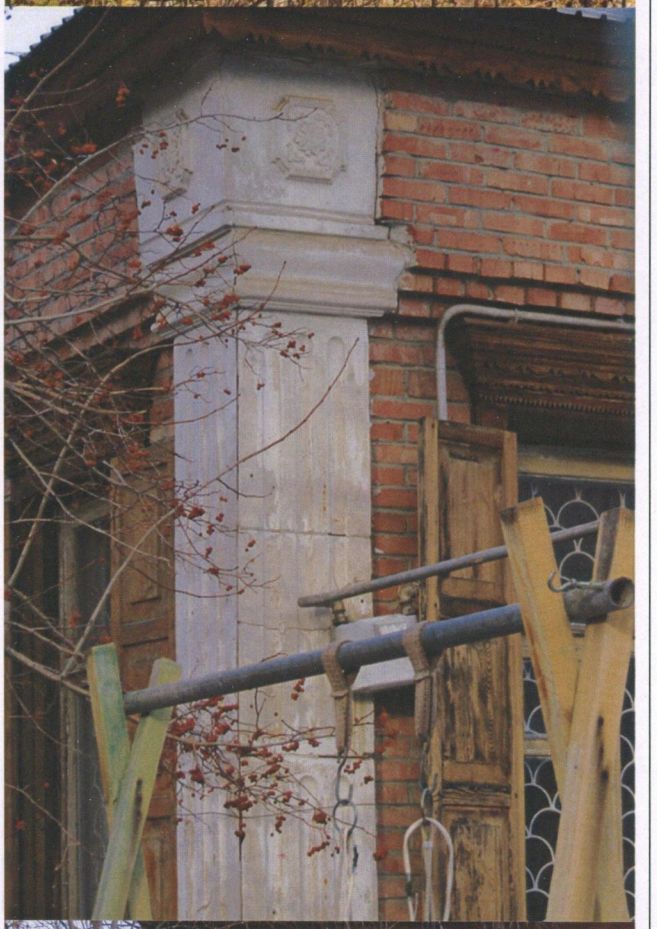
Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Левашова, 16
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231011:16
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Общественного собрания, XIX в.» (постановление Правительства Оренбургской области от 03.10.2014 № 757-п приложение № 1, пункт 1)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца   вид с дворовой части  декоративные элементы 







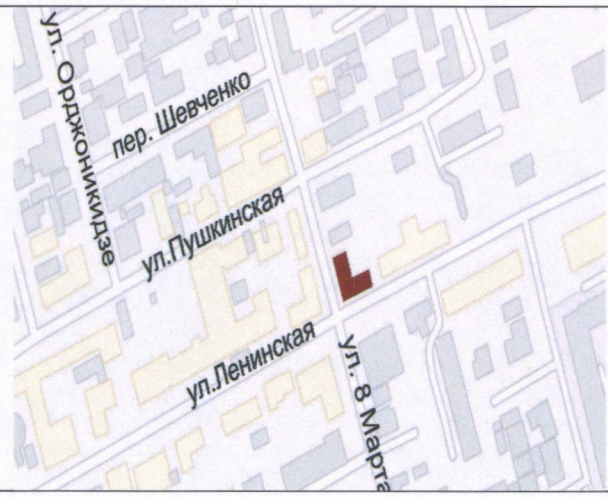
10.	Дата фотофиксации	09.10.2021, 01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метров, 1 этаж, 9 метров
11.2.	Объем	576 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – резной венчающий карниз, пилястры с каннелюрами по сторонам фасада, деревянные оконные сандрики, деревянные оконные ставни
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Левашова
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: резной венчающий карниз, пилястры с каннелюрами по сторонам фасада, деревянные оконные сандрики, деревянные оконные ставни; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, козырек над дверью в воротах

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 95
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ленинская, 52а
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1825–1903 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0221005:198
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	Дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	02.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 11 метров
11.2.	Объем	1056 куб. метров
11.1.3	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: красный, серый; рекомендуется привести цвет фасада в соответствие с градостроительным регламентом
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – фронтон, деревянный венчающий карниз, расстекловка окон, лопатки от цоколя до венчающего карниза
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Ленинской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: фронтон, деревянный венчающий карниз, расстекловка окон, лопатки от цоколя до венчающего карниза; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: окно с ул. 8 Марта заложено кирпичом

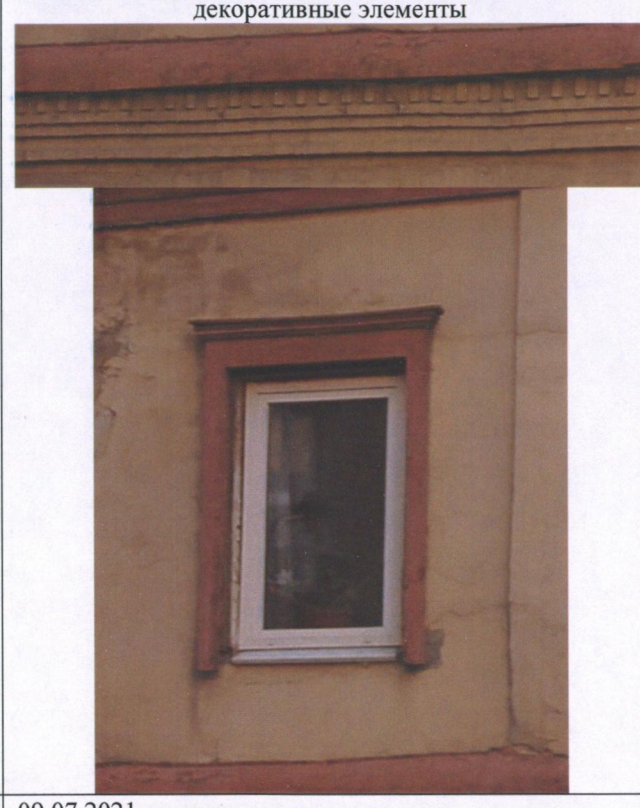
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 96
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 5/ул. Бурзянцева, 8
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1927–1929 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0236044:432
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 9 метров
11.2.	Объем	2160 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, коричневый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – деревянный венчающий карниз, наличники на окнах 2-го этажа, карниз 1-го этажа с дентикулами, лопатки по сторонам фасада,

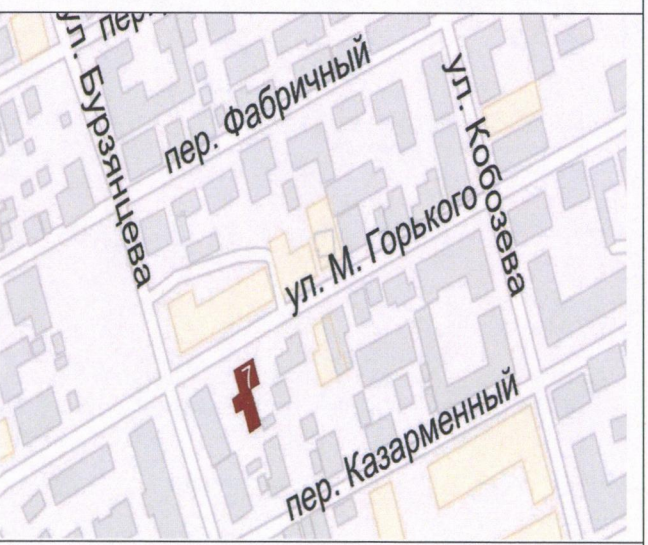
		цокольный карниз, деревянная историческая терраса (веранда)
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. М. Горького и ул. Бурзянцева
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: деревянный венчающий карниз, наличники на окнах 2-го этажа, карниз 1-го этажа с дентикулами, лопатки по сторонам фасада, цокольный карниз, деревянная историческая терраса (веранда); элементы, нарушающие исторический облик здания: провода и распредустройства на фасаде

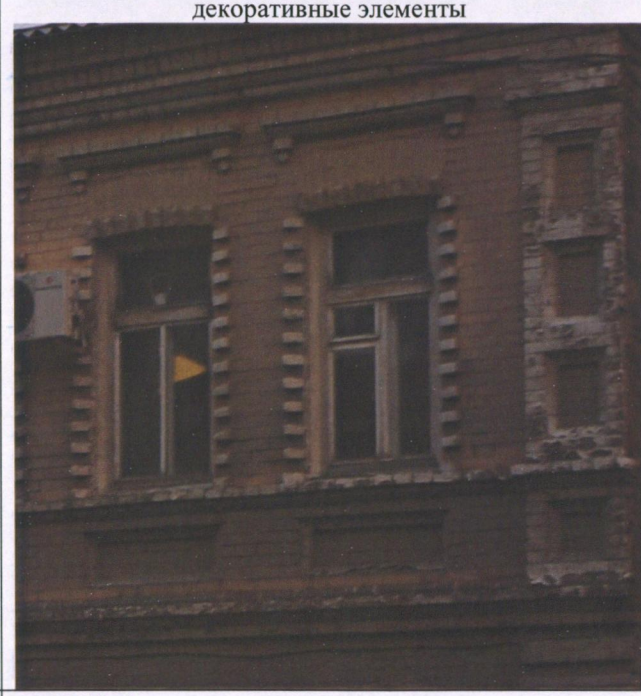
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 97
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 7
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	до 1917 года
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0236004:23
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 10 метров
11.2.	Объем	880 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич;

		скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), лопатки с филенками по сторонам фасада 2-го этажа, наличники с дентикулами на окнах 2-го этажа, прямые сандрики на окнах 2-го этажа, балкон на 2-м этаже с металлическим кованым ограждением, филенки под окнами 1-го и 2-го этажа, карниз 1-го этажа, рустованные лопатки на 1-м этаже, лучковые сандрики на окнах 1-го этажа, карнизы под оконными проемами 1-го и 2-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. М. Горького
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), лопатки с филенками по сторонам фасада 2-го этажа, наличники с дентикулами на окнах 2-го этажа, прямые сандрики на окнах 2-го этажа, балкон на 2-м этаже с металлическим кованым ограждением, филенки под окнами 1-го и 2-го этажа, карниз 1-го этажа, рустованные лопатки на 1-м этаже, лучковые сандрики на окнах 1-го этажа, карнизы под оконными проемами 1-го и 2-го этажа; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрой с облицовкой сайдингом, кондиционеры на фасаде

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 98
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 16
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230015:16
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	Вид с торца   Декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 13 метров
11.2.	Объем	1092 куб. метров

11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый, зеленый; рекомендуется привести в соответствие с градостроительным регламентом
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), прямые сандрики над окнами 2-го этажа, карниз под оконными проемами 2-го этажа, карниз 1-го этажа, лопатки на высоту здания рустованные на 2-м этаже
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. М. Горького
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), прямые сандрики над окнами 2-го этажа, карниз под оконными проемами 2-го этажа, карниз 1-го этажа, лопатки на высоту здания рустованные на 2-м этаж; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры, антенны, металлическая входная дверь, провода и электрооборудование на фасаде, окно над входом заложено кирпичом

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 99
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 17/ул. Кобозева, 5
2.	Наименование объекта (при наличии)	Здание общественное
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0236004:26
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	поликлиника профилактических осмотров городской клинической больницы № 3

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 

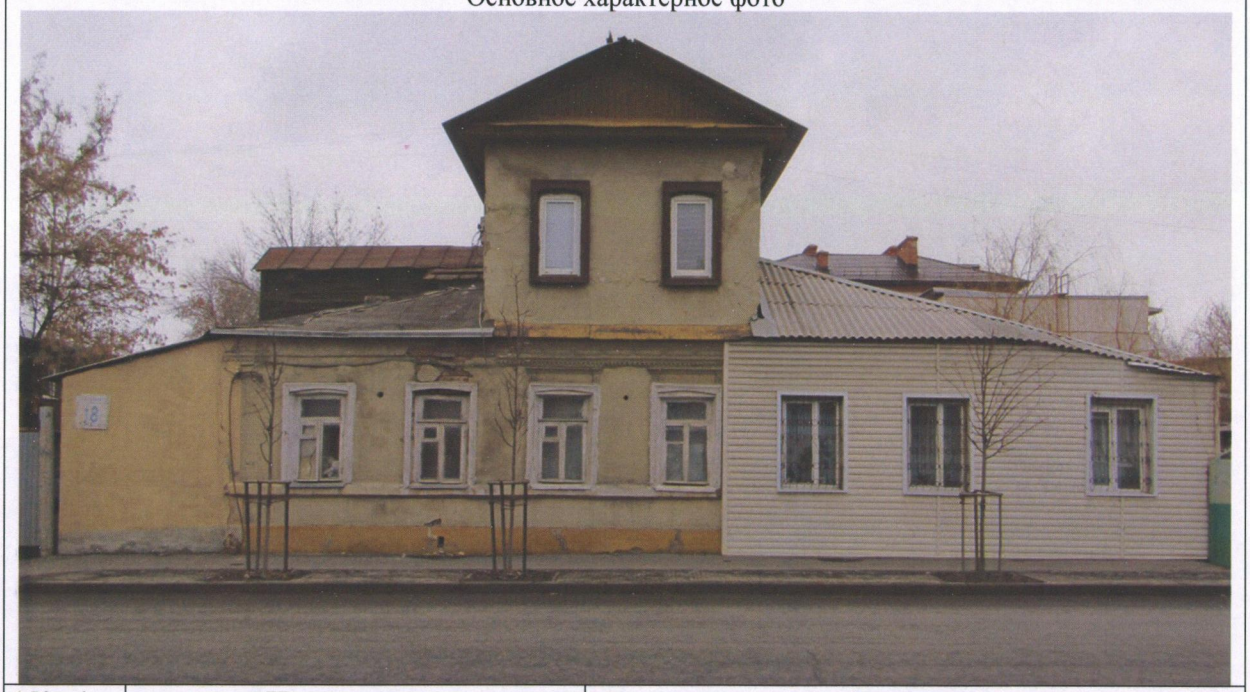
		 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 15 метров
11.2.	Объем	3092 куб. метра
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала

		XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – фронтон (сохранен частично), антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), лопатки, оконные наличники, рустованные лопатки с ул. Кобозева
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. М. Горького и ул. Кобзева
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: фронтон (сохранен частично), антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), лопатки, оконные наличники, рустованные лопатки с ул. Кобозева; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: пластиковые окна, кондиционеры, металлические козырьки над приямками, часть окон заложено кирпичом

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 100
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 18
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с мезонином
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	середина XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230015:17
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	01.12.2021

II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 10 метров
11.2.	Объем	1140 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером, мягкой кровлей
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – межэтажный карниз с сухариками, сандрики
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. М. Горького
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: межэтажный карниз с сухариками, сандрики; элементы, нарушающие исторический облик здания: сайдинг, решетки

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 101
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. М. Горького, 19/ул. Кобозева, 6
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0236003:17

6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Оренбургского высшего авиационного училища, в котором в 1955–1957 г. учился первый в мире летчик-космонавт Гагарин Юрий Алексеевич» (постановление Правительства Оренбургской области от 14.01.2014 № 6-п, приложение 1, пункт 5.5)
8.	Современное функциональное использование	аварийное состояние
9.	Фотоизображение	декоративные элементы 

		 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная, 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 14 метров
11.2.	Объем	1932 куб. метра
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	эклектика
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич;

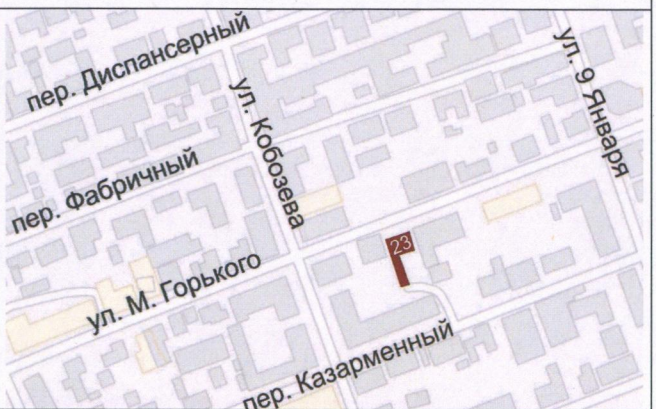
		скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав), лопатки с канелюрами, рустованные лопатки по сторонам фасада, филенки под окнами, оконные сандрики, имитация балюстрады под центральными окнами
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. М. Горького
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав), лопатки с канелюрами, рустованные лопатки по сторонам фасада, филенки под окнами, оконные сандрики, имитация балюстрады под центральными окнами; наличие деформации объекта: аварийное состояние – отсутствует часть кровли, окна выбиты или закрыты щитами из фанеры

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 102
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 23
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0236003:19
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Оренбургского высшего авиационного училища, в котором в 1955–1957 г. учился первый в мире летчик-космонавт Гагарин Юрий Алексеевич»

		(постановление Правительства Оренбургской области от 14.01.2014 № 6-п, приложение № 1, пункт 5.5)
8.	Современное функциональное использование	аварийное состояние
9.	Фотоизображение	вид с торца  

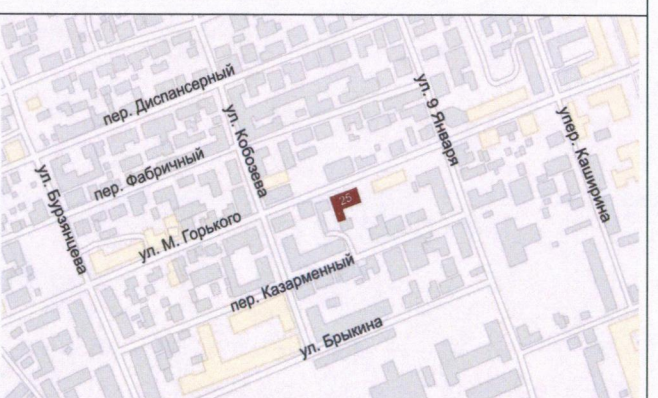
		декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 10 метров
11.2.	Объем	560 куб. метров
11.3.	Структура	историческая периметральная 1, 2 этажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с узором, архитрав), арочные окна, оконная расстекловка, оконные наличники, пилястры с каннелюрами через каждый оконный проем, подоконные филенки, по сторонам фасада рустованные лопатки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. М. Горького
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с узором, архитрав), арочные окна, оконная расстекловка, оконные наличники, пилястры с каннелюрами через каждый оконный проем, подоконные филенки, по сторонам фасада рустованные лопатки; наличие деформации объекта: аварийное состояние; элементы, нарушающие исторический облик здания: оконные проемы закрыты фанерными щитами, распредустройство на фасаде

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 103
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 25
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом доходный
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	до 1917 года
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0236003:10
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Оренбургского высшего авиационного училища, в котором в 1955–1957 г.

	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	учился первый в мире летчик-космонавт Гагарин Юрий Алексеевич» (постановление правительства Оренбургской области от 14.01.2014 № 6-п, приложение № 1, пункт 5.5)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 13 метров
11.2.	Объем	3224 куб. метров

11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с дентикулами. архитрав) прямые сандрики на окнах 2-го этажа, подоконные филенки, пилястры с филенками на 2-м этаже, карниз 1-го этажа, рустованные лопатки на 1-м этаже, лучковые сандрики с филенками, замковые камни на окнах 1-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. М. Горького
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с дентикулами. архитрав) прямые сандрики на окнах 2-го этажа, подоконные филенки, пилястры с филенками на 2-м этаже, карниз 1-го этажа, рустованные лопатки на 1-м этаже, лучковые сандрики с филенками на окнах 1-го этажа. наличники на окнах, замковые камни на окнах 1-го этажа; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры, провода и распредустройство на фасаде

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 104
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Максима Горького, 33/ул. 9 Января, 10
2.	Наименование объекта (при наличии)	–
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0236002:35
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Оренбургского высшего авиационного училища, в котором в 1955-1957 г. учился первый в мире летчик-космонавт Гагарин Юрий Алексеевич» (постановление правительства Оренбургской области от 14.01.2014 № 6-п, приложение № 1, пункт 5.4)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с ул. 9 Января    Декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021

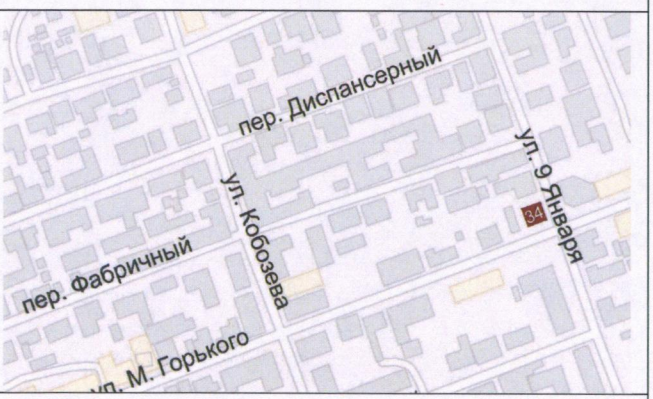
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этаж, 10 метров
11.2.	Объем	2450 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с филенками и молдингами), карниз 1-го этажа, лопатки на фасаде 1-го этажа по сторонам фасада, пилястры на фасаде 1-го этажа, деревянные наличники на окнах 2-го этажа, филенки под окнами 2-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 9 Января
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с филенками и молдингами), карниз 1-го этажа, лопатки на фасаде 1-го этажа по сторонам фасада, пилястры на фасаде 1-го этажа, деревянные наличники на окнах 2-го этажа, филенки под окнами 2-го этажа; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича, выкрашивание штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, вывески, современный вход с ул. 9 Января – пластиковая входная группа с металлическим крыльцом и козырьком из поликарбоната, кондиционеры, рольставни на окнах и дверях, провода и газовая труба на фасаде, отметки о пожарном гидранте на штукатурке

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 105
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 34/ул. 9 Января, 11
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1885 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231014:27
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
	II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики	
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метров, 1 этаж, 7 метров
11.2.	Объем	476 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала

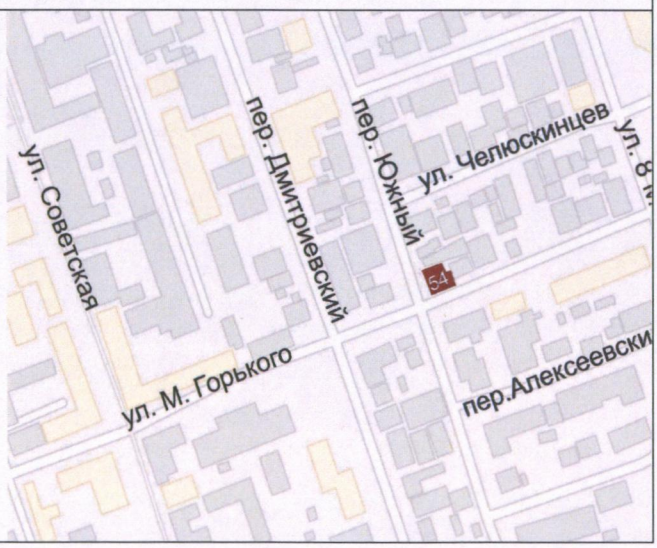
		XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, бежевый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (деревянный карниз, фриз с дентикулами и кирпичным узором) лопатки с филенками, деревянные оконные наличники, деревянные оконные сандрики, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. М. Горького
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (деревянный карниз, фриз с дентикулами и кирпичным узором) лопатки с филенками, деревянные оконные наличники, деревянные оконные сандрики, подоконные филенки; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: пластиковые окна, кондиционеры, антенны

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 106
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 54/пер. Южный, 16
2.	Наименование объекта (при наличии)	Лавка пивная. Флигель
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232018:6
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	

7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца 

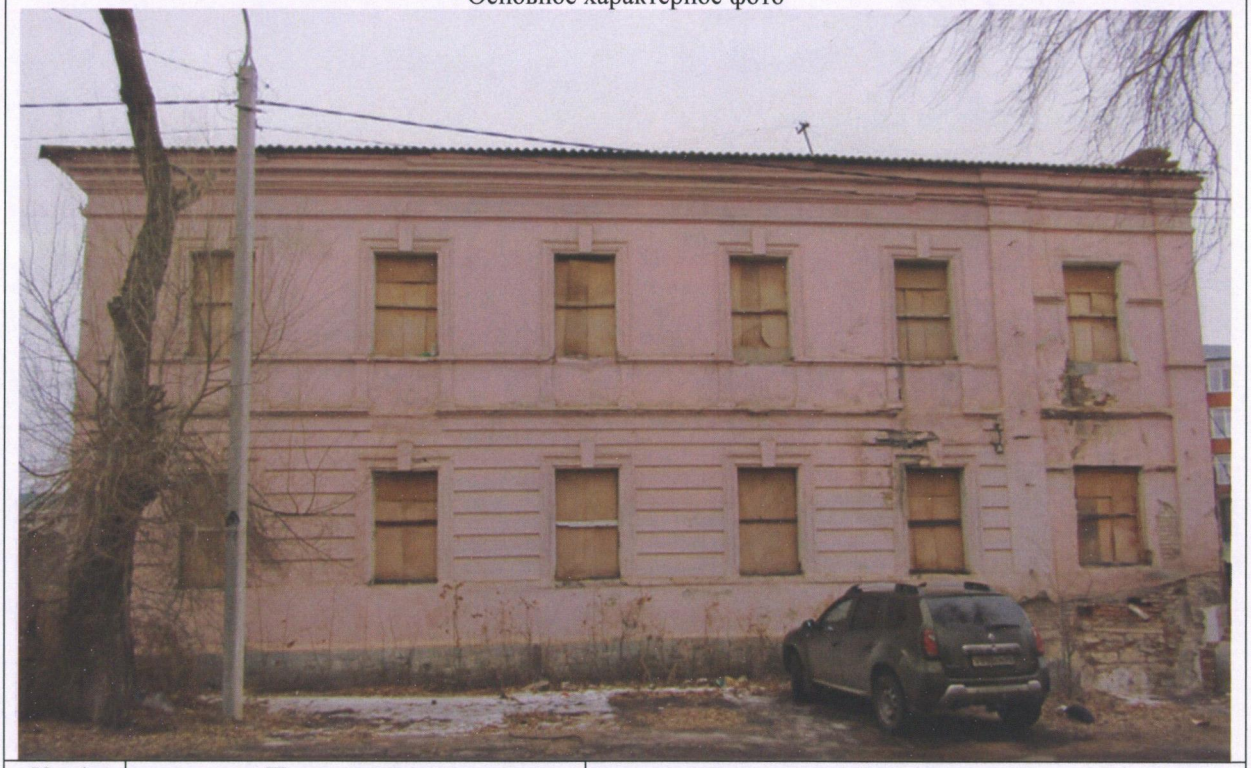
		 декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 12 метров
11.2.	Объем	576 куб. метров
11.3.	Структура	историческая периметральная, 1–2 этажная застройка
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом

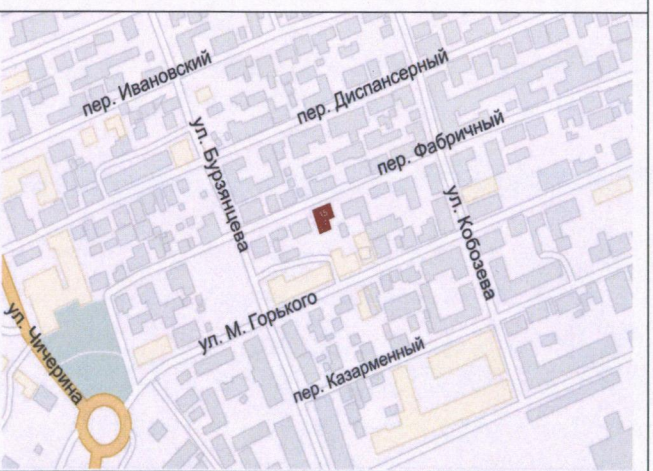
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый (кирпичный), белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – карниз с кронштейнами, оконные наличники с молдингами, рустованные лопатки по сторонам фасада, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. М. Горького
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: карниз с кронштейнами, оконные наличники с молдингами, рустованные лопатки по сторонам фасада, подоконные филенки; элементы, нарушающие исторический облик здания: входная группа из металла и поликарбоната с ул. М. Горького, антенны, кондиционеры

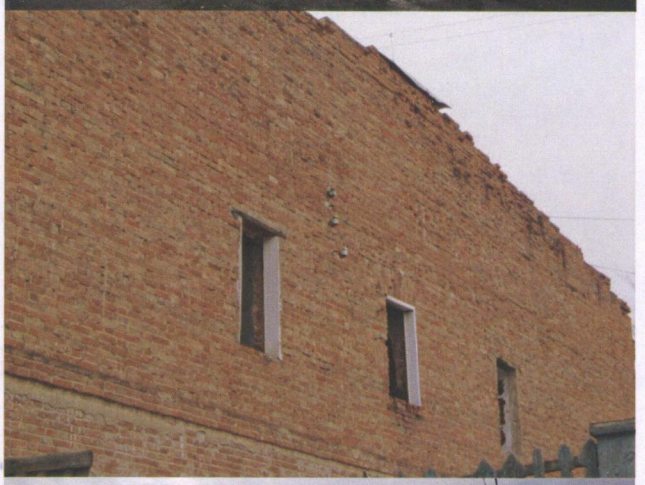
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 107
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. М. Горького, 12/пер. Фабричный, 15
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с ледником
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230015:15
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	аварийное состояние

9.	Фотоизображение	вид с торца    дворовая часть 

		декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 11 метров
11.2.	Объем	1386 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: розовый, коричневый

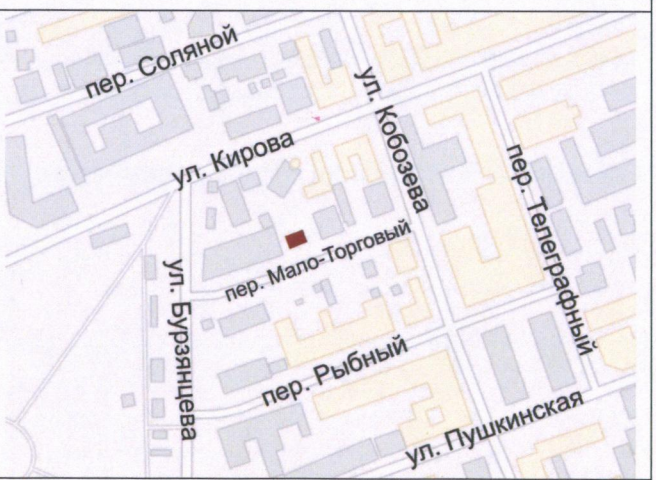
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза, сандрики с замковым камнем, пилястры, межэтажный карниз, руст
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Фабричного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза, сандрики с замковым камнем, пилястры, межэтажный карниз, руст; наличие деформации объекта: разрушение перекрытий и несущих конструкций входа в ледник, выкрашивание кирпича, окна закрыты фанерными щитами

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 108
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Мало-Торговый, 4, литеры А, А1
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230002:14
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Ансамбль «Хусаиния», 1906 г.» (постановление правительства Оренбургской области от 12.03.2015 № 160-п, приложение 1, пункт 1.1)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

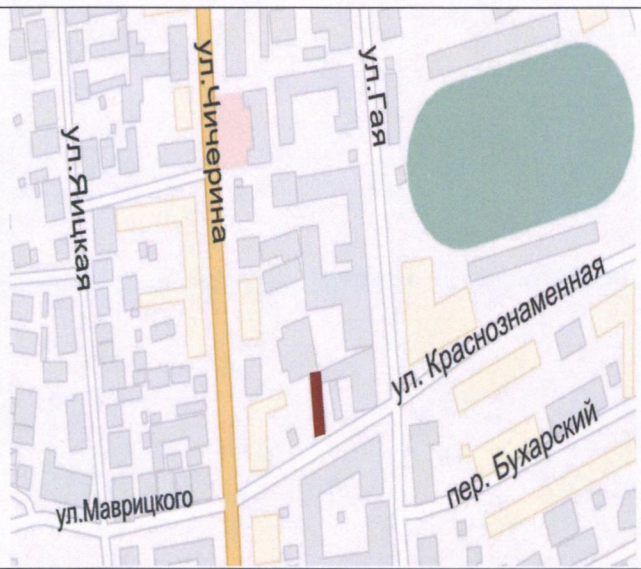
9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 10 метров
11.2.	Объем	760 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с сухариками, сандрики, перемычки, пилястры, подоконные филенки, подоконный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Мало-Торгового
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с сухариками, сандрики, перемычки, пилястры, подоконные филенки, подоконный карниз; наличие деформации объекта: часть окон закрыта фанерными щитами

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 109
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Маврицкого, 76
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с аркой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0218002:27
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	не используется

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 9 метров
11.2.	Объем	2232 куб. метра
11.3.	Структура	историческая периметральная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, арочный изгиб венчающего карниза над нишей, ниша на 2-м этаже между оконными проемами, рустованные лопатки по сторонам фасада, карниз 1-го этажа с дентикулами, оконная расстекловка, оконные сандрики с карнизом, рустованный забор с каменными столбиками и кованой решеткой
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Маврицкого
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, арочный изгиб венчающего карниза над нишей, ниша на 2-м этаже между оконными проемами, рустованные лопатки по сторонам фасада, карниз 1-го этажа с

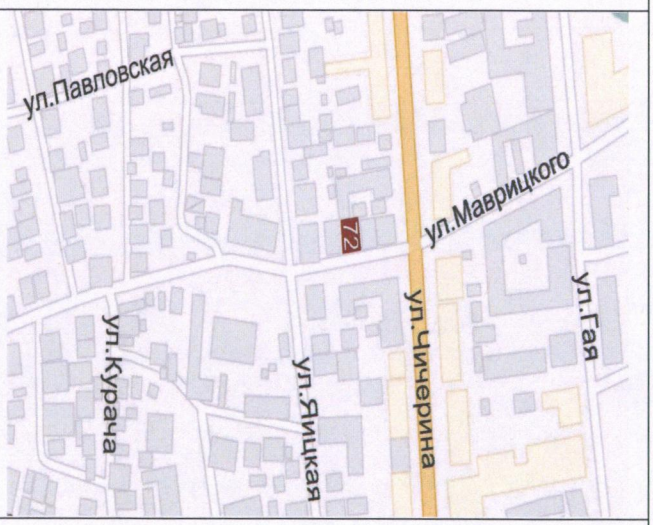
		дентикулами, оконная расстекловка, оконные сандрики с карнизом, рустованный забор с каменными столбиками и кованой решеткой; наличие деформации объекта: выкрашивание штукатурки и кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: металлические решетки на окнах, створки ворот из металлопрофиля

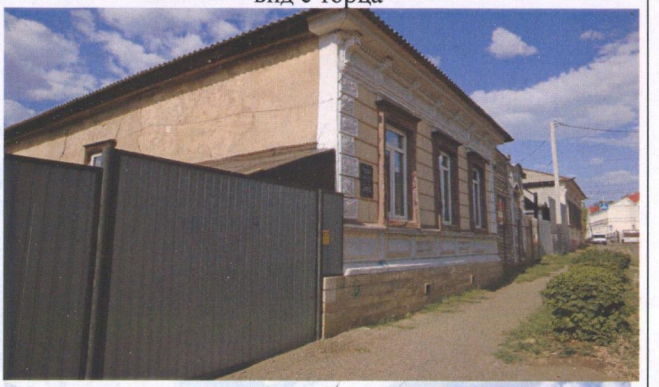
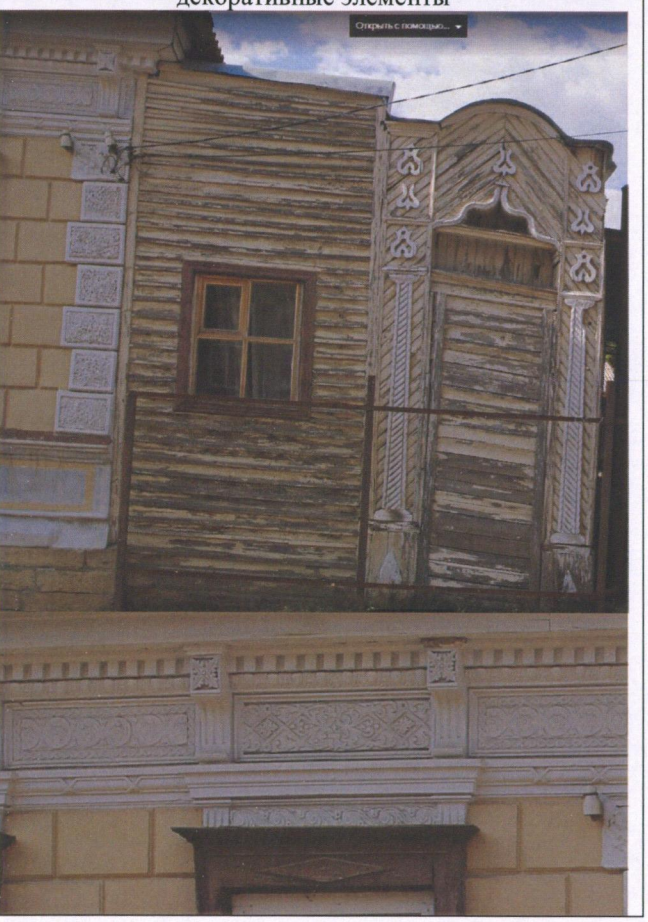
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 110
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Маврицкого, 72
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с воротами
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	3-я четверть XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0452007:35
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы 

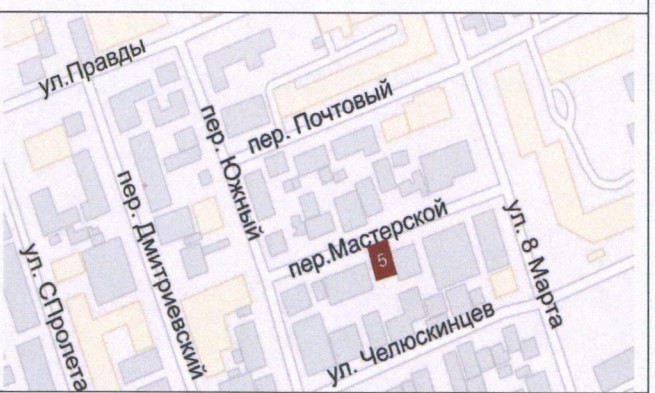
		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 14 метров
11.2.	Объем	480 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная разреженная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, филенками и лепным узором, архитрав), подоконные филенки и молдинги, прямые сандрики на окнах, деревянные оконные наличники
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Маврицкого
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, филенками и лепным узором, архитрав), подоконные филенки и молдинги, прямые сандрики на окнах, деревянные оконные наличники; наличие деформации объекта: трещины; элементы, нарушающие исторический облик здания: отсутствуют

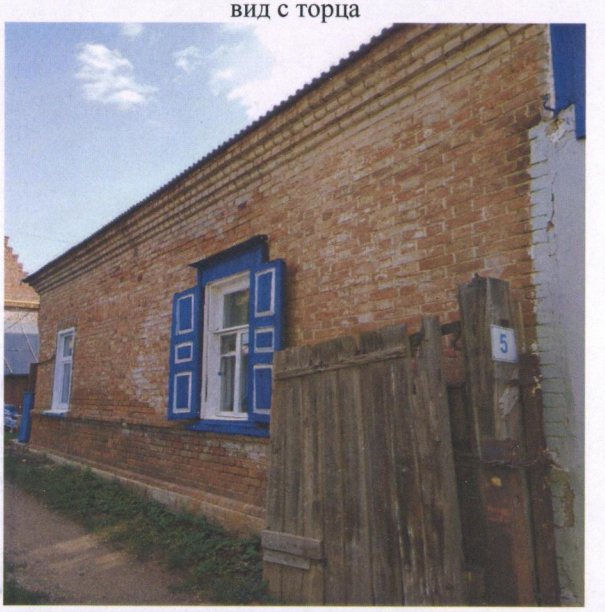
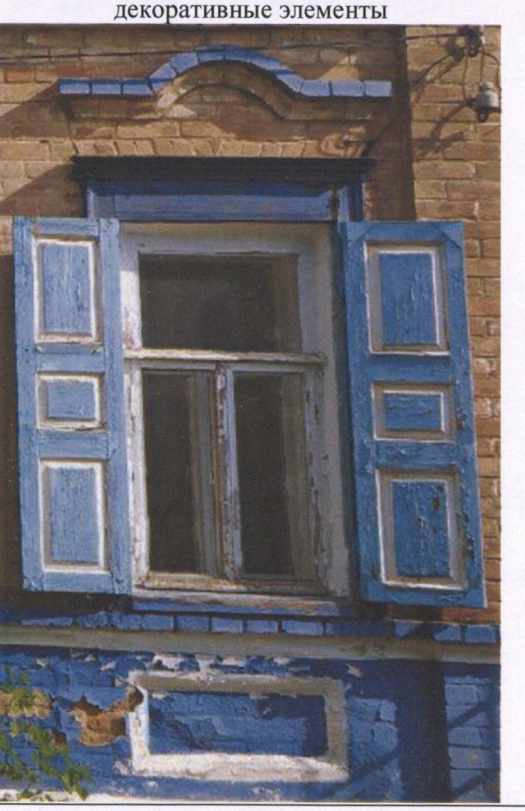
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 111
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Мастерской, 5
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX–начало XX веков
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232017:3
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  дворовая часть  декоративные элементы 

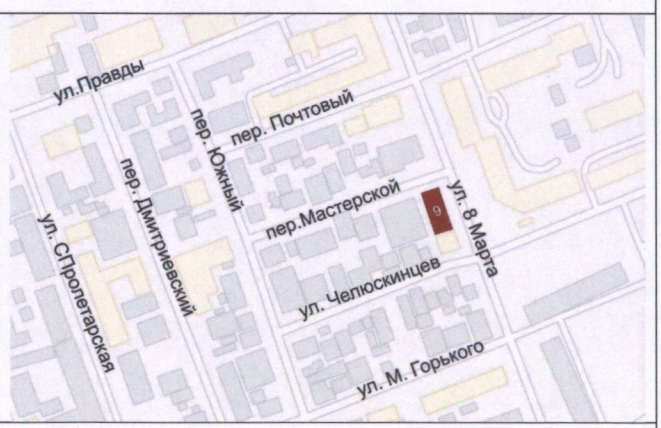
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 10 метров
11.2.	Объем	480 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная разреженная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, синий
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, оконные сандрики, подоконные филенки, деревянные наличники и ставни с филенками на окнах
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Мастерского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, оконные сандрики, подоконные филенки, деревянные наличники и ставни с филенками на окнах; наличие деформации объекта: трещины; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрой

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 112
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Мастерской, 9
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232017:27
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  

		декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 14 метров
11.2.	Объем	480 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная разреженная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый, коричневый

11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (деревянный карниз, фриз с дентикулами и узорами), карниз 1-го этажа с дентикулами, деревянные оконные сандрики с резными узорами, деревянные оконные наличники, подоконные филенки на 2-м этаже, рустованные лопатки по сторонам фасада на 2-м этаже, лопатки по сторонам фасада на 1-м этаже
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Мастерского и ул. 8 Марта
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (деревянный карниз, фриз с дентикулами и узорами), карниз 1-го этажа с дентикулами, деревянные оконные сандрики с резными узорами, деревянные оконные наличники, подоконные филенки на 2-м этаже, рустованные лопатки по сторонам фасада на 2-м этаже, лопатки по сторонам фасада на 1-м этаже; утраченные элементы: сандрики, оконные проемы; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича и штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, часть окон заложена или закрыта фанерным щитом, дверь балкона заколочена

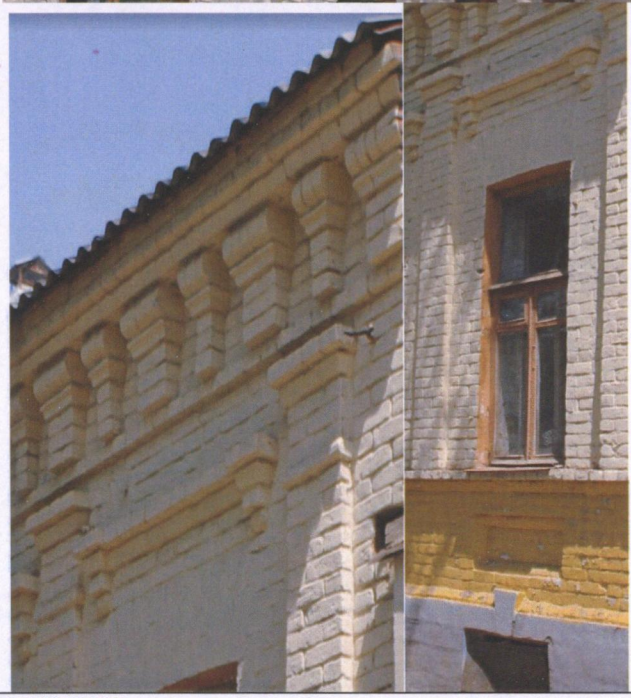
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 113
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Матросский, 6
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219020
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом торговый. Контора. Модерн.» (постановление Правительства Оренбургской области от 28.09.2020 № 794-пп)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метров, 1 этаж, 13 метров
11.2	Объем	884 куб. метра
11.3.	Структура	историческая малоэтажная разреженная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером

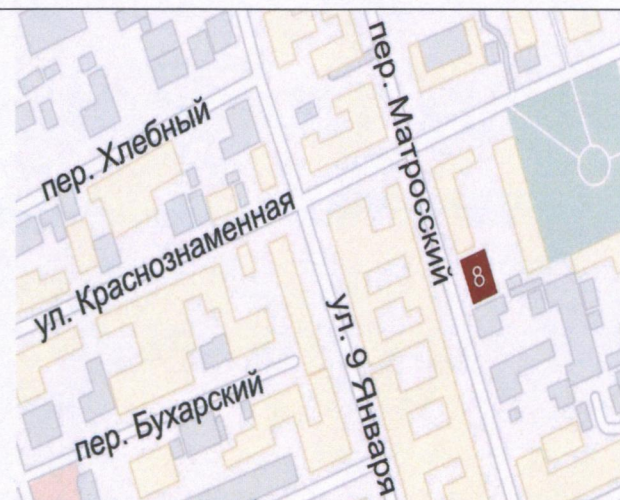
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, желтый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами), прямые сандрики на окнах, подоконные филенки, карниз под окнами, пилястры от подоконного карниза до антаблемента
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Матросского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами), прямые сандрики на окнах, подоконные филенки, карниз под окнами, пилястры от подоконного карниза до антаблемента; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 114
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Матросский, 8
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	середина XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219020:12
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба городская Самоделкина» (постановление Правительства Оренбургской области от 16.12.2020 № 1118-пп)
8.	Современное функциональное использование	дом многоквартирный

9.	Фотоизображение	фасад  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	12 метров, 3 этажа, 14 метров
11.2.	Объем	3024 куб. метра
11.3.	Структура	историческая малоэтажная разреженная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм

11.5	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, арочные окна на 3-м этаже, балконы на 3-м этаже, каменные наличники на окнах 2-го и 3-го этажей, пилястры в оконной перемычке на 2-м и 3-м этажах, межэтажный карниз, подоконные карнизы с кронштейнами под окнами 1-го этажа, филенки под окнами 1-го этажа, рустованный фасад 1-го этажа, цокольный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Матросского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, арочные окна на 3-м этаже, балконы на 3-м этаже, каменные наличники на окнах 2-го и 3-го этажей, пилястры в оконной перемычке на 2-м и 3-м этажах, межэтажный карниз, подоконные карнизы с кронштейнами под окнами 1-го этажа, филенки под окнами 1-го этажа, рустованный фасад 1-го этажа, цокольный карниз; наличие деформации объекта: отсутствуют; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры, остекление балконов, газовая труба на фасаде

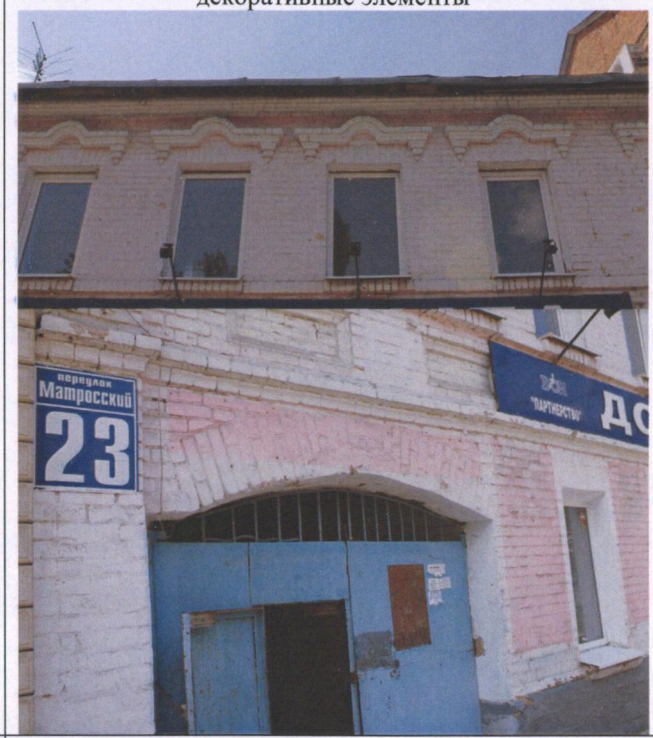
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 115
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Матросский, 23
2.	Наименование объекта (при наличии)	Здание административное
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219015:76
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	центр бытовых услуг
9.	Фотоизображение	фасад  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 16 метров
11.2.	Объем	1536 куб. метров
11.3.	Структура	историческая разряженная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, серый, розовый; рекомендуется привести цвет фасада в соответствие с градостроительным регламентом
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, лопатки

		по сторонам фасада, оконные сандрики и подоконные филенки на окнах 2-го этажа, межэтажный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Матросского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, лопатки по сторонам фасада, оконные сандрики и подоконные филенки на окнах 2-го этажа, межэтажный карниз; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, светильники на фасаде, фасад выкрашен не в едином решении

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 116
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Маврицкого, 45
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0453007:19
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

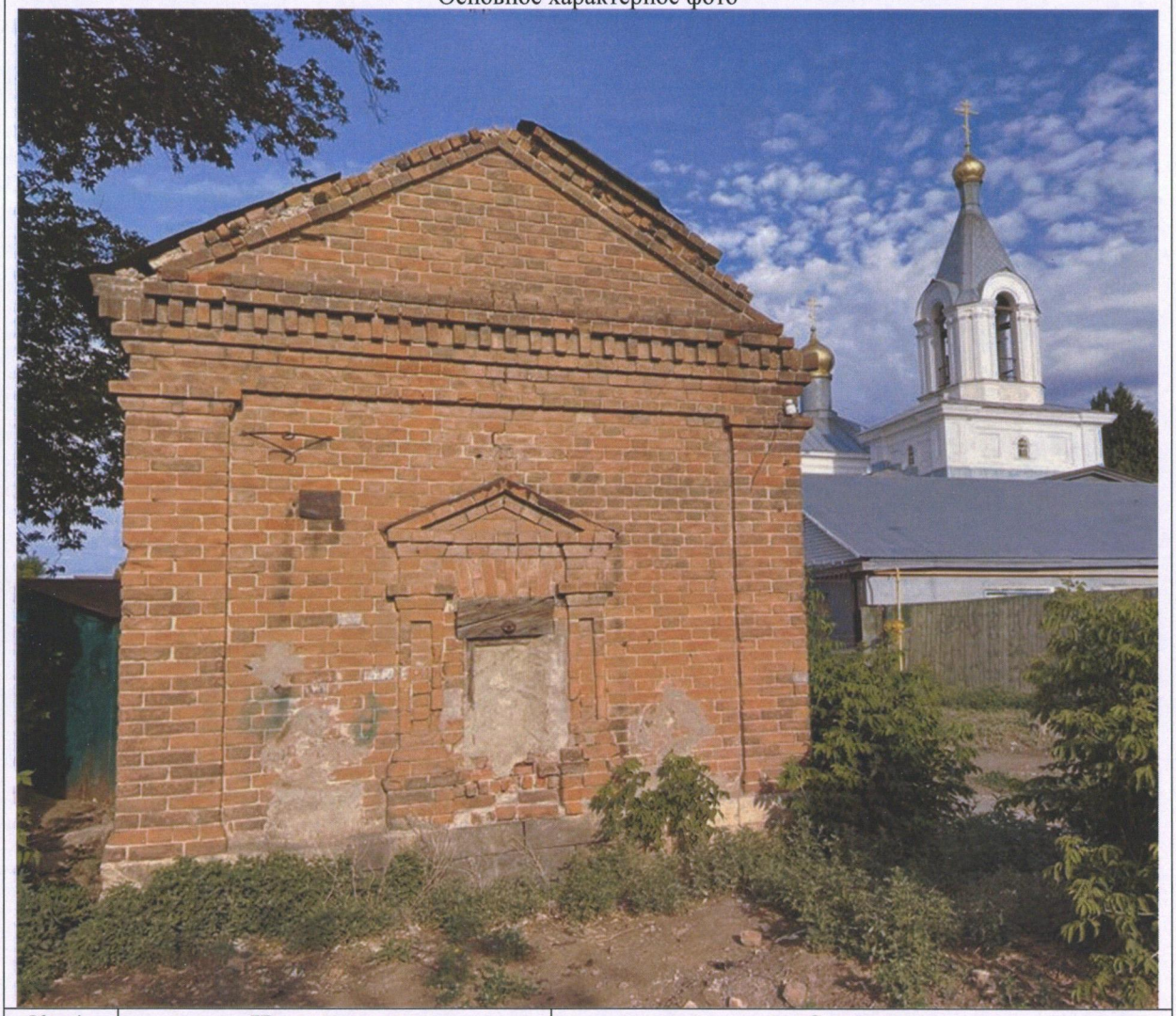
9.	Фотоизображение	фасад  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 10 метров
11.2.	Объем	850 куб. метров
11.3	Структура	историческая разреженная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, бежевый

11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – аттик, антаблемент (карниз, фриз с кирпичным узором – поребрик и филенками, архитрав с кирпичными узорами), пилястры, деревянные наличники, оконные сандрики, подоконные филенки, пилястры по сторонам фасада и через каждый оконный проем
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Маврицкого
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: аттик, антаблемент (карниз, фриз с кирпичным узором “поребрик” и филенками, архитрав с кирпичными узорами), пилястры, деревянные наличники, оконные сандрики, подоконные филенки, пилястры по сторонам фасада и через каждый оконный проем; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрой, на месте исторического входа оконный проем, светильник на фасаде

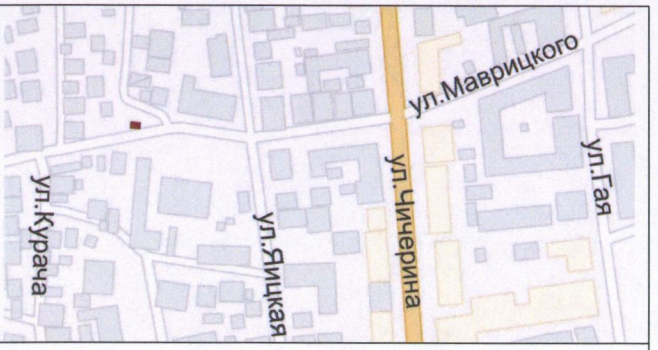
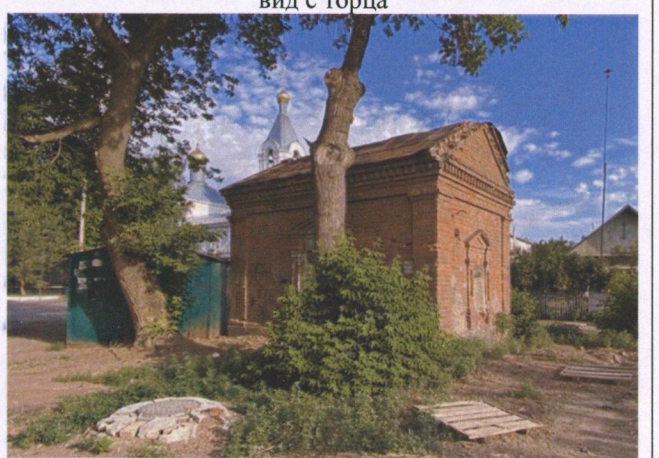
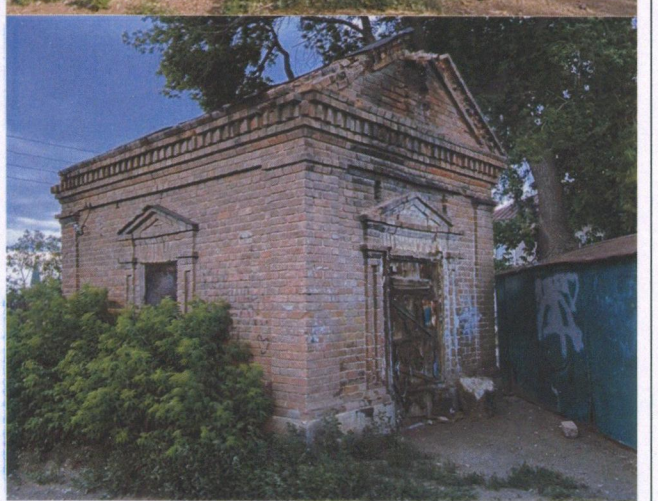
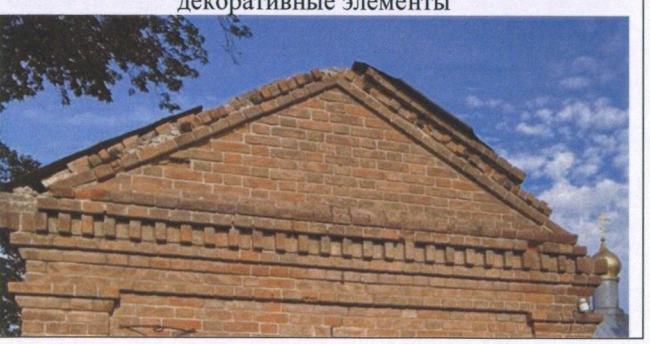
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 117
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Маврицкого, 60
2.	Наименование объекта (при наличии)	Здание нежилое
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	сведения отсутствуют
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0452019

6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	не используется
9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы 

		 
10.	Дата фотофиксации	09.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 4 метра
11.2.	Объем	120 куб. метров
11.3.	Структура	историческая разряженная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – фронтон, венчающий карниз

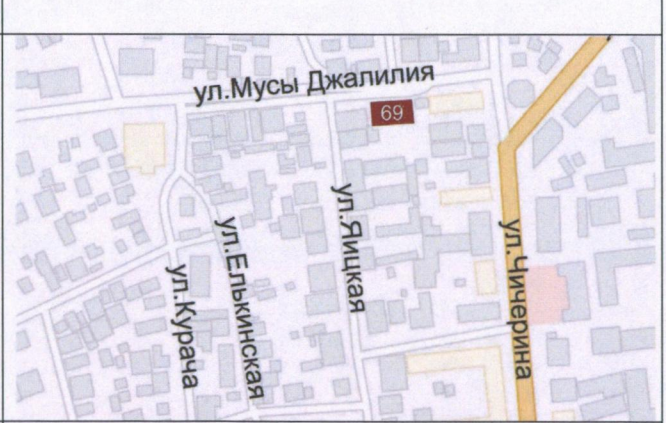
		с дентикулами, лопатки по сторонам фасада, порталы с 4-х сторон здания
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Маврицкого
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: фронтон, венчающий карниз с дентикулами, лопатки по сторонам фасада, порталы с 4-х сторон здания; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича, частичное разрушение фронтонов, 3 портала из 4 заложены

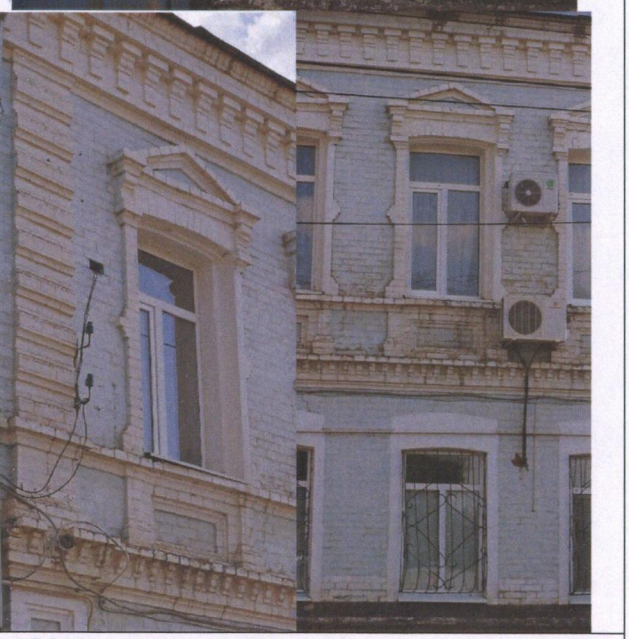
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 118
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Мусы Джалиля, 69
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX–начало XX веков
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0452007:15
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом многоквартирный

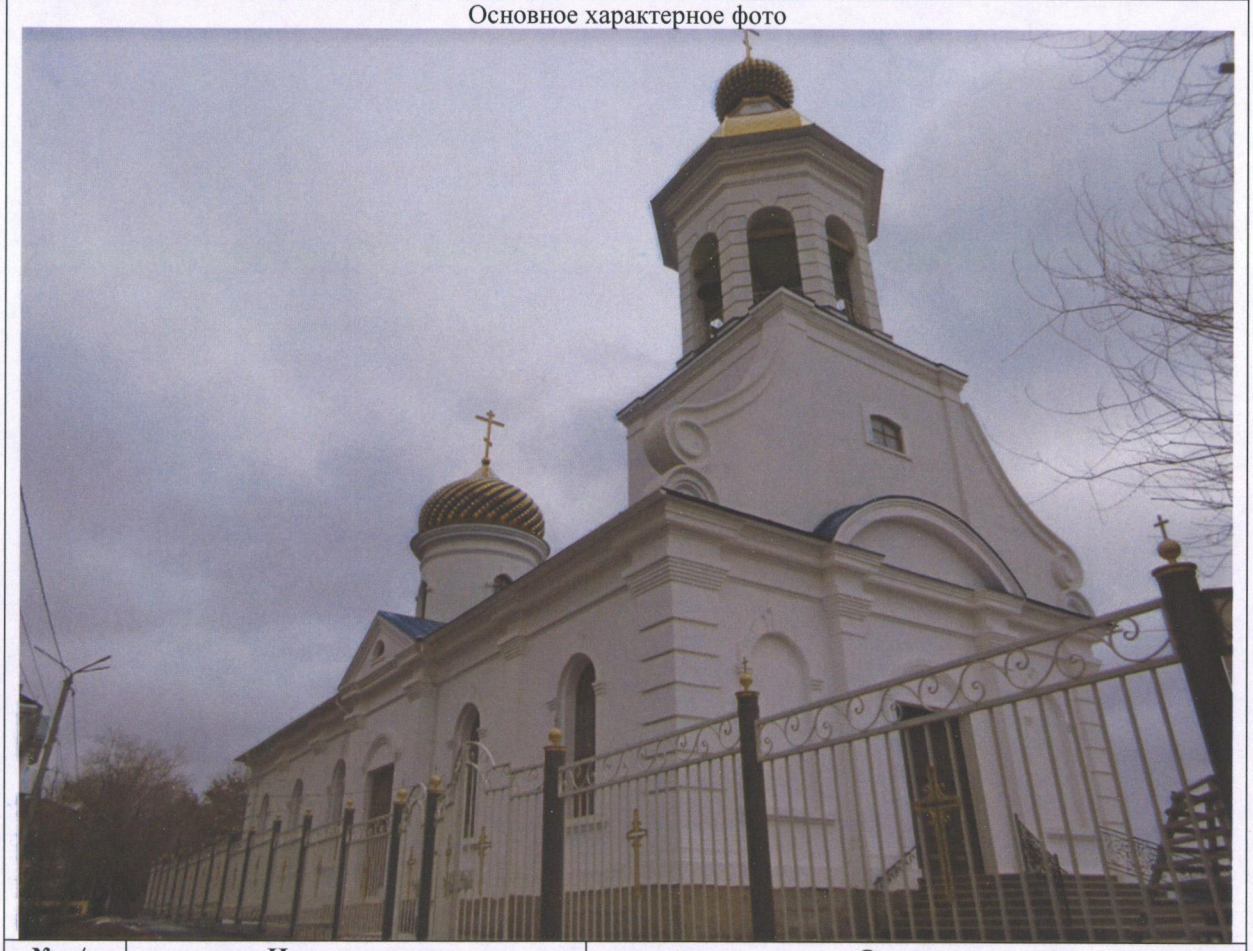
9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков

11.1	Масштаб (высота, этажность, ширина)	10 метров, 2 этажа, 14 метров
11.2.	Объем	2240 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная разреженная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, голубой
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами. архитрав), наличники и сандрики на окнах 2-го этажа, подоконные филенки на окнах 2-го этажа, рустованные лопатки на фасаде 2-го этажа, межэтажный карниз с фризом и кронштейнами, лопатки с филенками на фасаде 1-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. М. Джалиля
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами. архитрав), наличники и сандрики на окнах 2-го этажа, подоконные филенки на окнах 2-го этажа, рустованные лопатки на фасаде 2-го этажа, межэтажный карниз с фризом и кронштейнами, лопатки с филенками на фасаде 1-го этажа; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, кондиционеры на фасаде, пристрой из поликарбоната

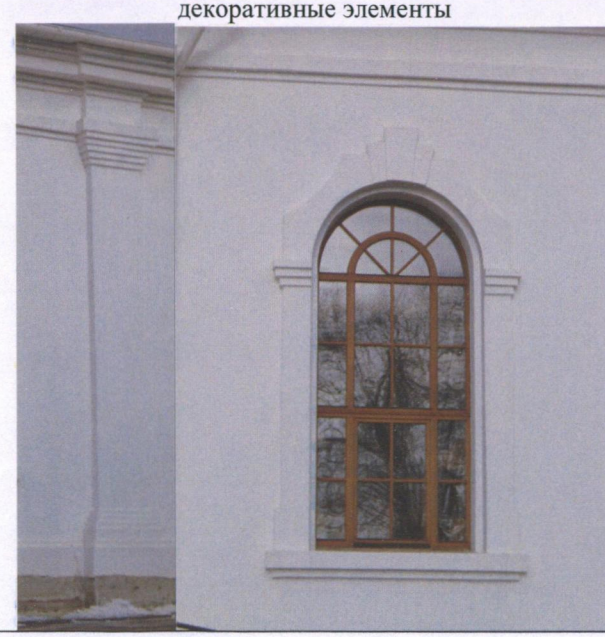
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 119
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Набережная, 1а
2.	Наименование объекта (при наличии)	Восстановленное здание Введенского собора
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	2012 год, восстановленное здание Введенского собора, 1755–1758 годы постройки
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0236010:134
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Казармы Михайловские. 1750 год. Эклектика» (постановление Правительства

	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	Оренбургской области от 25.07.2014 № 529-п, приложение № 1, пункт 5)
8.	Современное функциональное использование	Храм Введения во храм Пресвятой Богородицы
9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021, 01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	культовые сооружения
11.1.	Масштаб (высота. ширина)	20 метров, 15 метров
11.2.	Объем	10500 куб. метров

11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз, архитрав), рустованные пилястры по сторонам фасадов, пилястры через оконные проемы, наличники на окнах с замковым камнем, расстекловка окон, фронтоны по боковым фасадам, аттик на главном фасаде, ниши по сторонам от входа, ярус звона с луковичным куполом, световой барабан с шлемовидным куполом
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Набережной
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз, архитрав), рустованные пилястры по сторонам фасадов, пилястры через оконные проемы, наличники на окнах с замковым камнем, расстекловка окон, фронтоны по боковым фасадам, аттик на главном фасаде, ниши по сторонам от входа, ярус звона с луковичным куполом, световой барабан с шлемовидным куполом; элементы, нарушающие исторический облик здания: отсутствуют

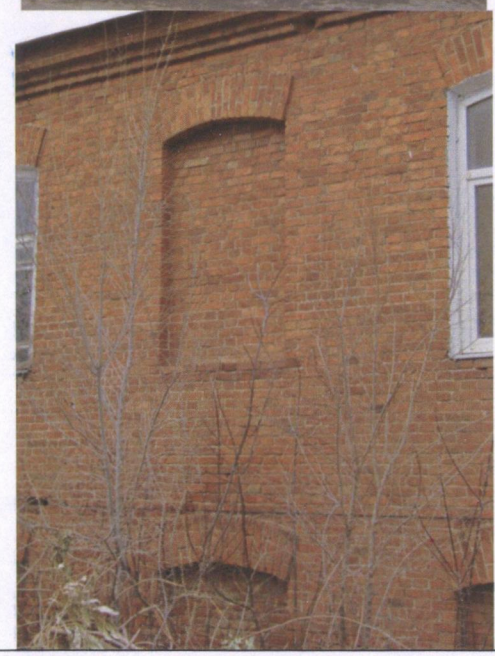
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 120
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Набережная, 25
2.	Наименование объекта (при наличии)	Здание административное
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0236010:395
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Казармы Михайловские. 1750 год. Эклектика», (постановление Правительства Оренбургской области от 25.07.2014 № 529-п, приложение № 1, пункт 5)

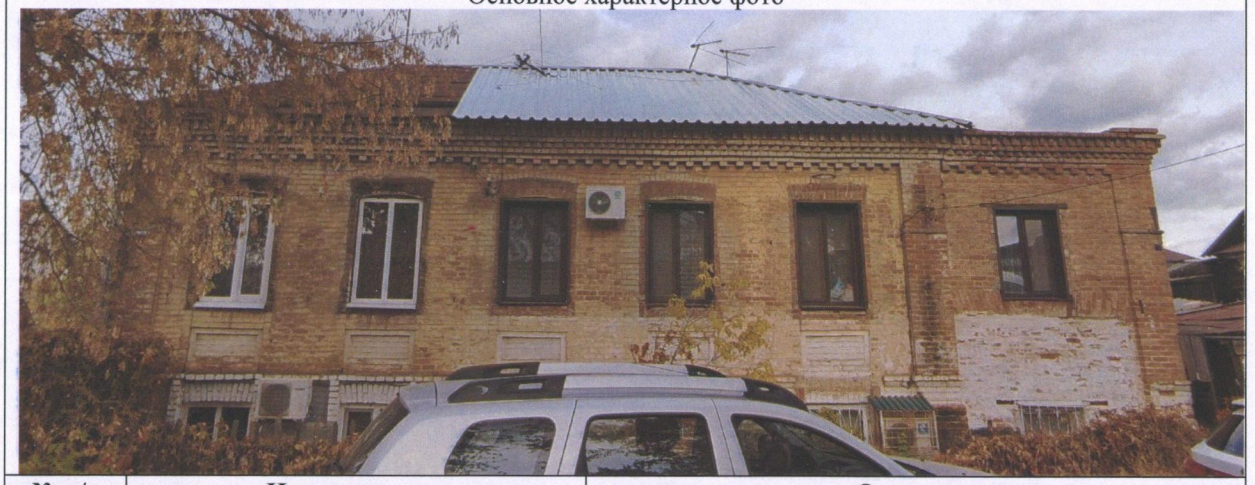
8.	Современное функциональное использование	здание административное
9.	Фотоизображение	декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная разреженная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 17 метров
11.2.	Объем	2142 куб. метра
11.3.	Структура	историческая малоэтажная XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, арочные

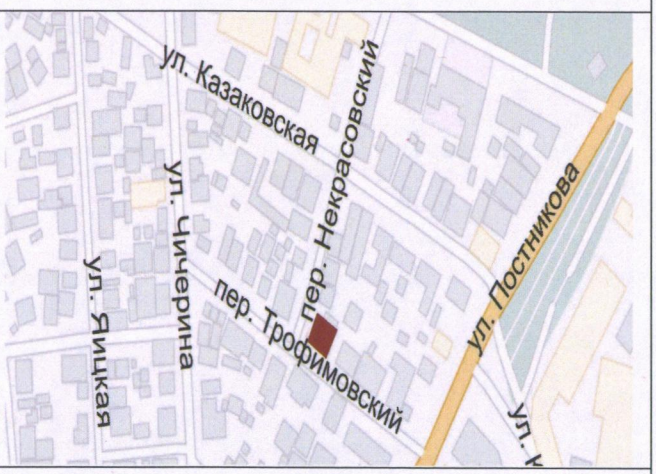
		окна, ризалит с рустованными лопатками и прямоугольным аттиком с филенками, входная дверь с кованым козырьком
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Набережной
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, арочные окна, ризалит с рустованными лопатками и прямоугольным аттиком с филенками, входная дверь с кованым козырьком; элементы, нарушающие исторический облик здания: отсутствуют

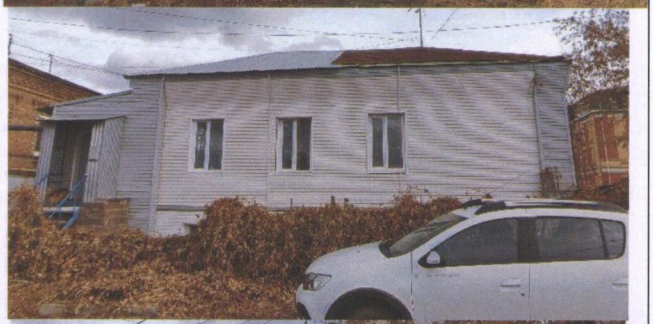
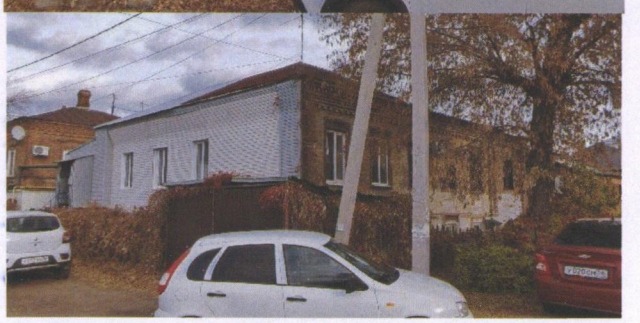
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 121
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Некрасовский, 2/пер. Трофимовский, 10
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0443005:17
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца    декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021

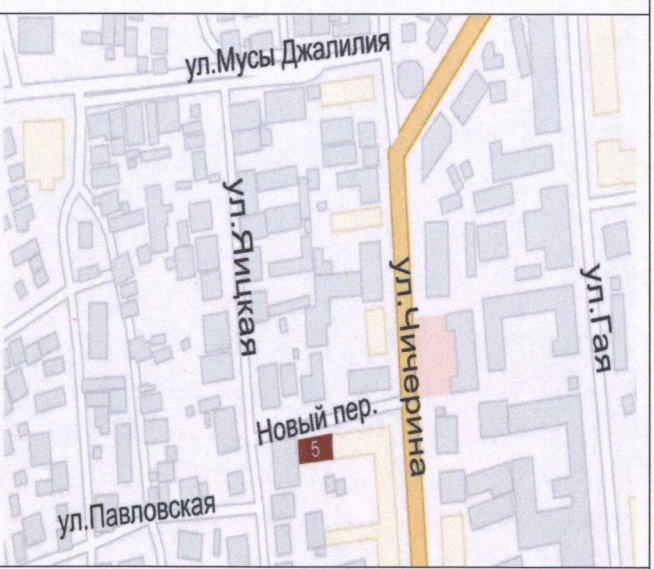
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 14 метров
11.2.	Объем	784 куб. метра
11.3.	Структура	историческая периметральная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз с дентикулами и кирпичным узором «поребрик», цокольный карниз, лопатки по сторонам фасада, оконные наличники, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Трофимовского и пер. Некрасовского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз с дентикулами и кирпичным узором “поребрик”, цокольный карниз, лопатки по сторонам фасада, оконные наличники, подоконные филенки; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича, частичное перекрытие кровли металлом; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки, фасад с пер. Некрасовского облицован сайдингом, кондиционеры на фасаде

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 122
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Новый, 5
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0452007:26
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

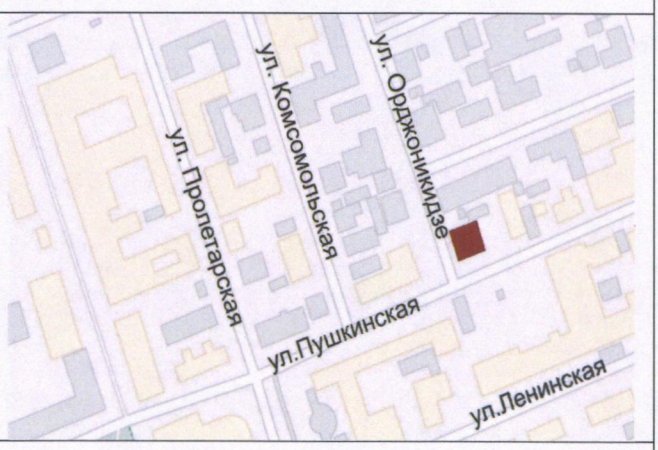
9.	Фотоизображение	вид с торца 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 8 метров
11.2.	Объем	600 куб. метров
11.3.	Структура	историческая периметральная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: розовый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, пилястры по сторонам фасада и через каждый оконный проем, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Нового
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, пилястры по сторонам фасада и через каждый оконный проем, подоконные филенки; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпичи, ниши вместо оконных проемов; утраченные элементы: дентикулы на венчающем карнизе

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 123
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Орджоникидзе, 2/ул. Пушкинская, 30
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232006:21
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад   декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 9 метров
11.2.	Объем	540 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная разреженная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм

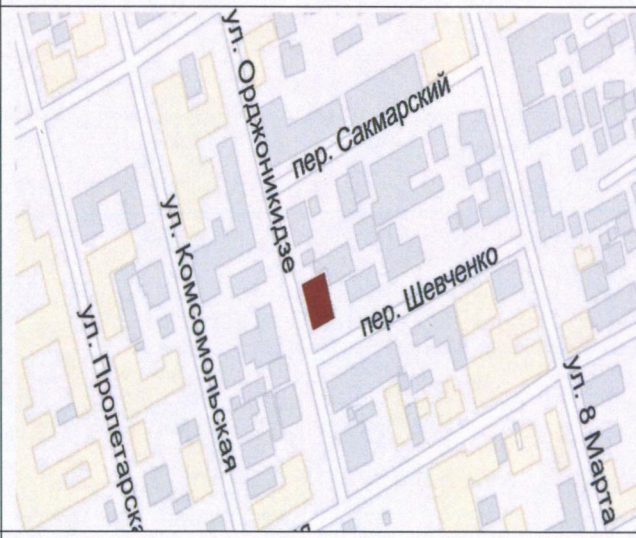
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, оконные сандрики, наличники на окнах, по сторонам фасада лопатки с канелюрами и розетками, подоконные филенки с лепным узором, деревянные ставни на окнах
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пушкинской и ул. Орджоникидзе
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, оконные сандрики, наличники на окнах, по сторонам фасада пилястры с канелюрами и розетками, подоконные филенки с лепным узором, деревянные ставни на окнах; наличие деформации объекта: отсутствуют; элементы, нарушающие исторический облик здания: 2 окна со стороны ул. Орджоникидзе заложены

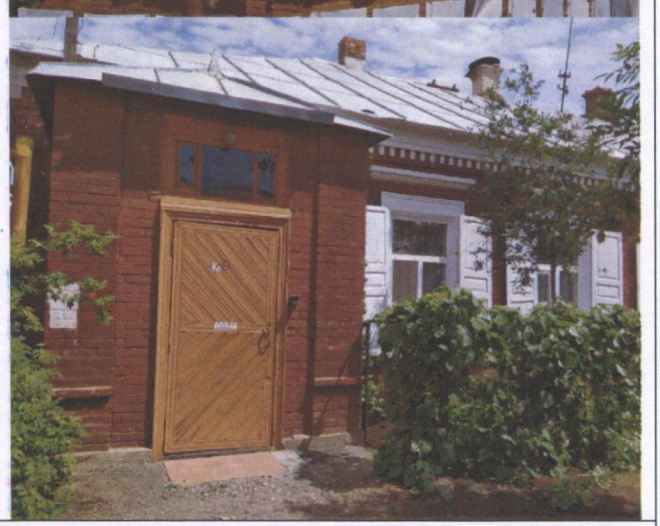
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 124
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Орджоникидзе, 6/пер. Шевченко, 2
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1920–1960 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232005:29
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  декоративные элементы   
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 11 метров
11.2.	Объем	836 куб. метров

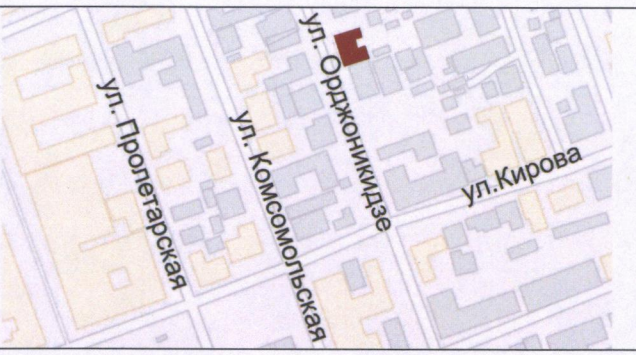
11.3.	Структура	историческая малоэтажная разреженная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз с дентикулами, прямые сандрики на окнах, лопатки, деревянные наличники и деревянные ставни с филенками на окнах, входная дверь
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Орджоникидзе и пер. Шевченко
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз с дентикулами, прямые сандрики на окнах, лопатки, деревянные наличники и деревянные ставни с филенками на окнах, входная дверь; наличие деформации объекта: отсутствуют; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры

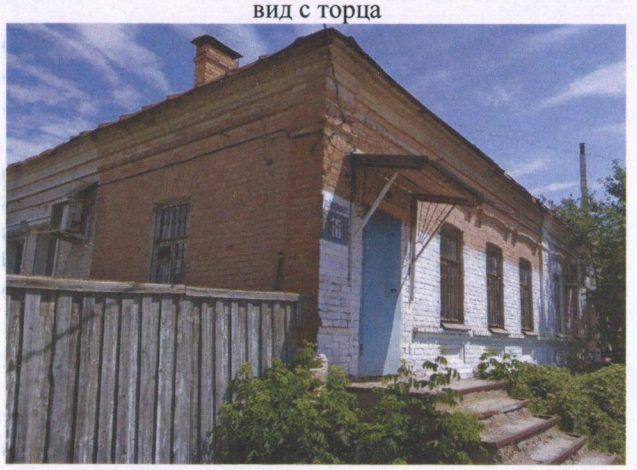
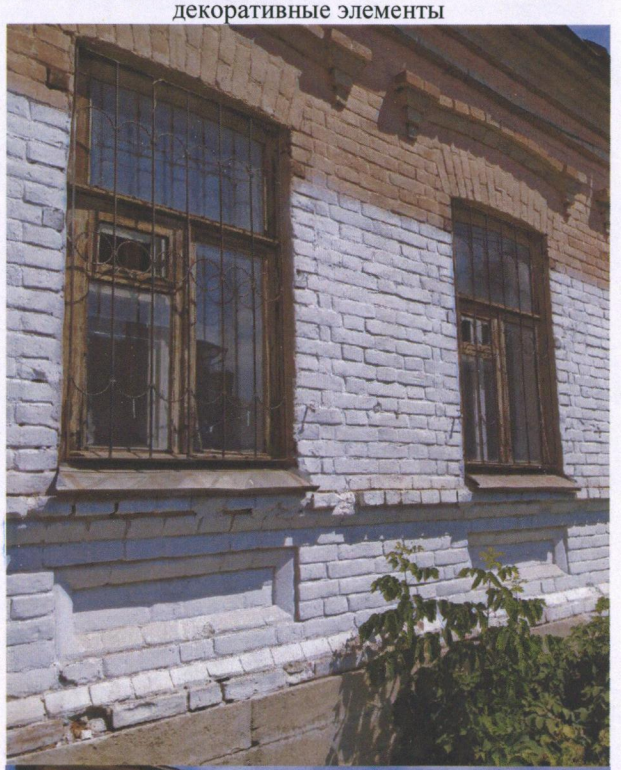
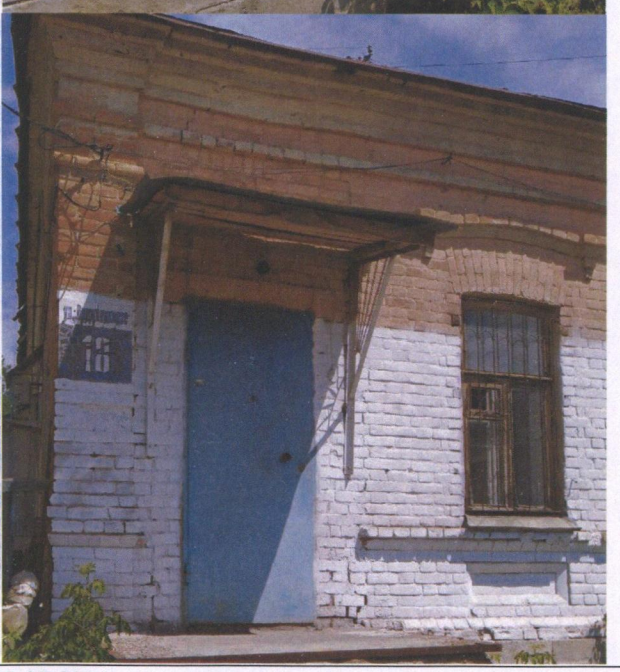
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 125
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Орджоникидзе, 18
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0220008:31
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021

II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 10 метров
11.2.	Объем	720 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная разреженная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, белый; рекомендуется привести цвет фасада в соответствие с градостроительным регламентом
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, лучковые сандрики на окнах, карниз под оконными проемами, лопатки, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Орджоникидзе
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, лучковые сандрики на окнах, карниз под оконными проемами, лопатки, подоконные филенки; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича. фасад не в едином цветовом решении; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, металлическая входная дверь с козырьком из металла

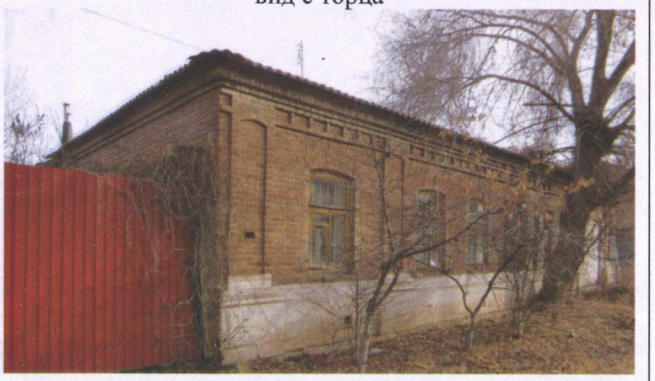
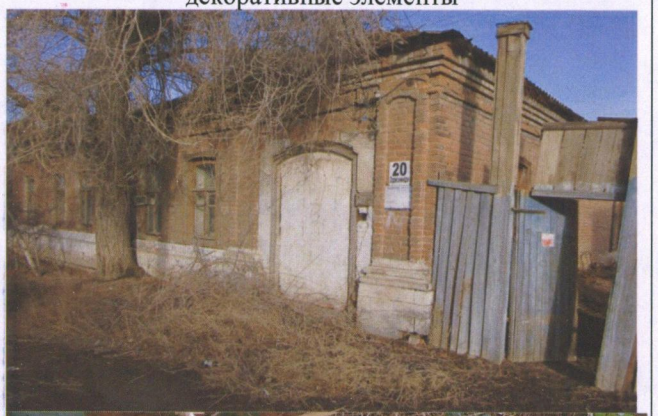
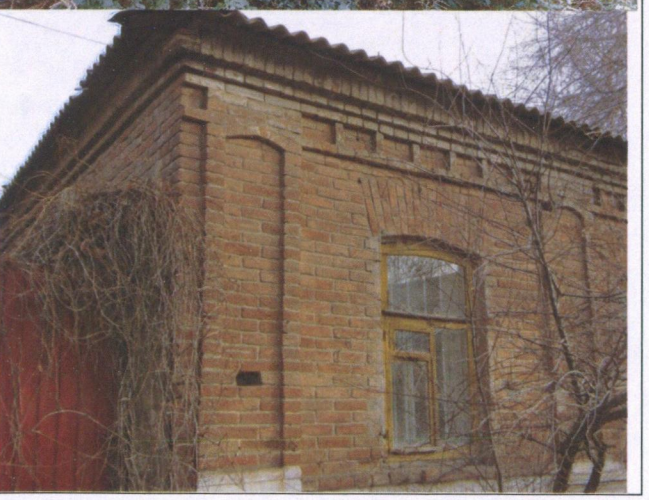
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

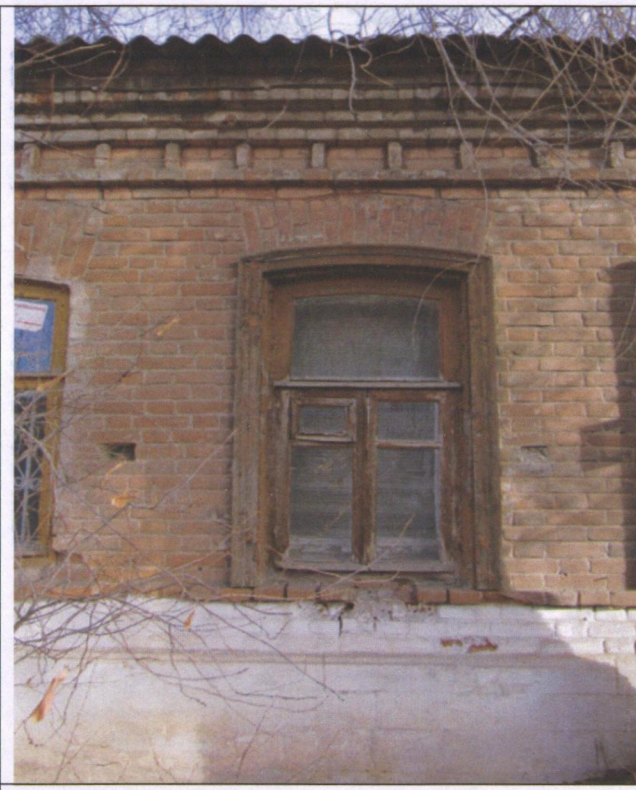
УЧЕТНАЯ КАРТА № 126
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Орджоникидзе, 20
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0220008:29
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

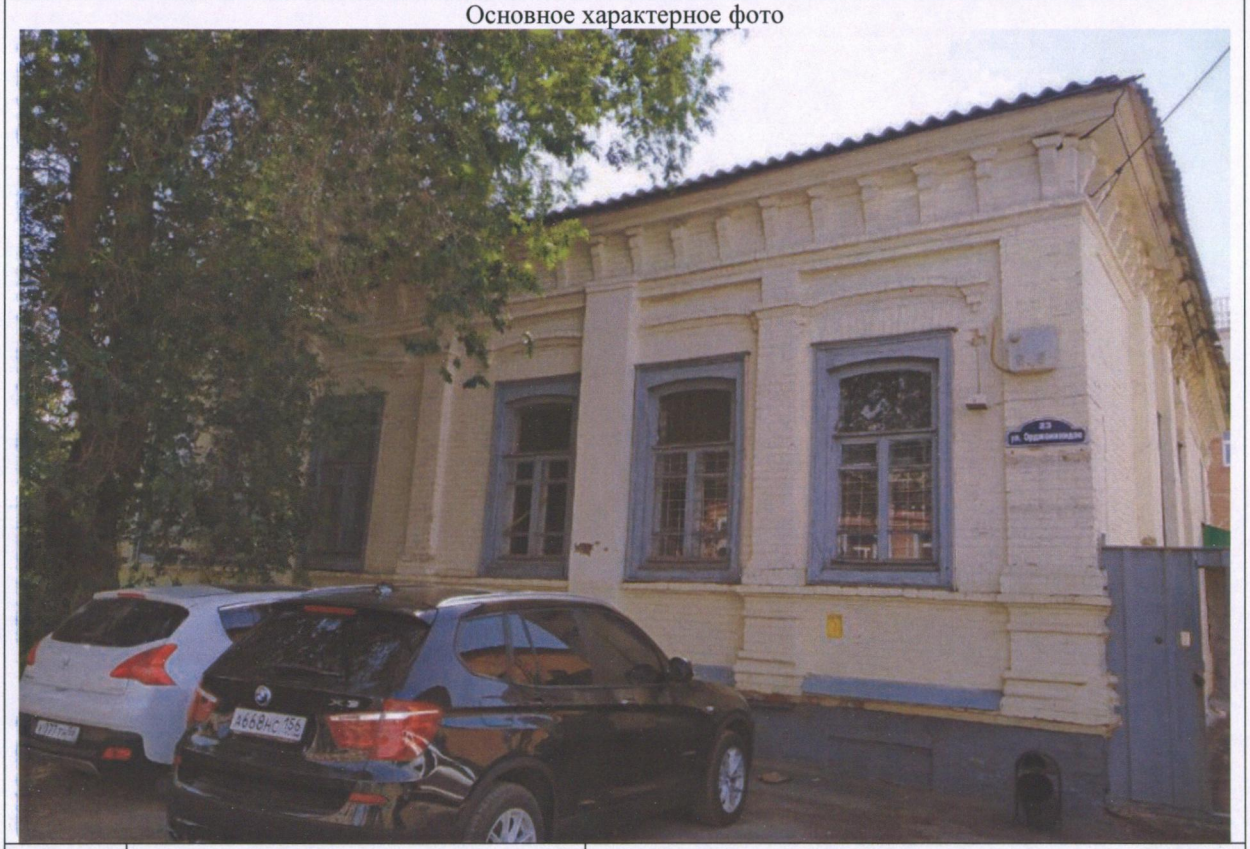
9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы   

		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021, 01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 13 метров
11.2.	Объем	884 куб. метра
11.3.	Структура	историческая малоэтажная разреженная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, фриз с филенками, арочные окна, оконные наличники, пилястры с филенками
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Орджоникидзе
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: карниз, сандрики, пилястры; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича, входной проем заложен; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, озеленение

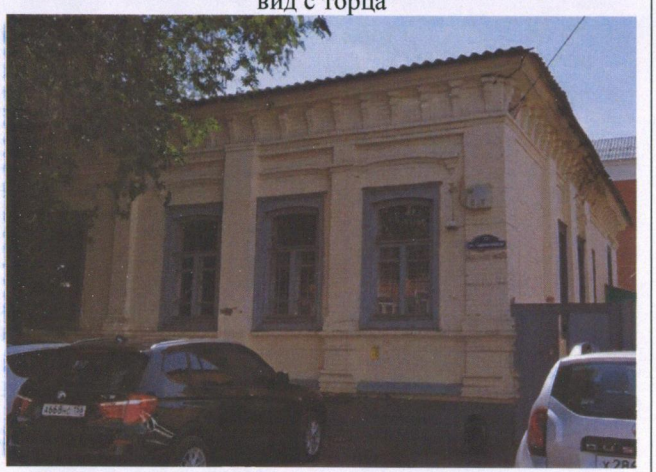
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 127
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Орджоникидзе, 23
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0220007:26
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад   вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021

II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 16 метров
11.2.	Объем	1200 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная разреженная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав) лучковые сандрики на окнах, пилястры по сторонам фасада и через каждый оконный проем
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Орджоникидзе
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав) лучковые сандрики на окнах, пилястры по сторонам фасада и через каждый оконный проем; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, инженерное распредустройство на фасаде

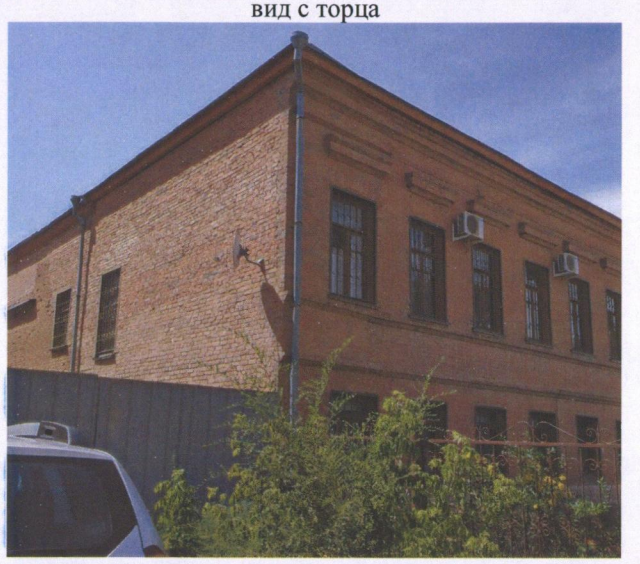
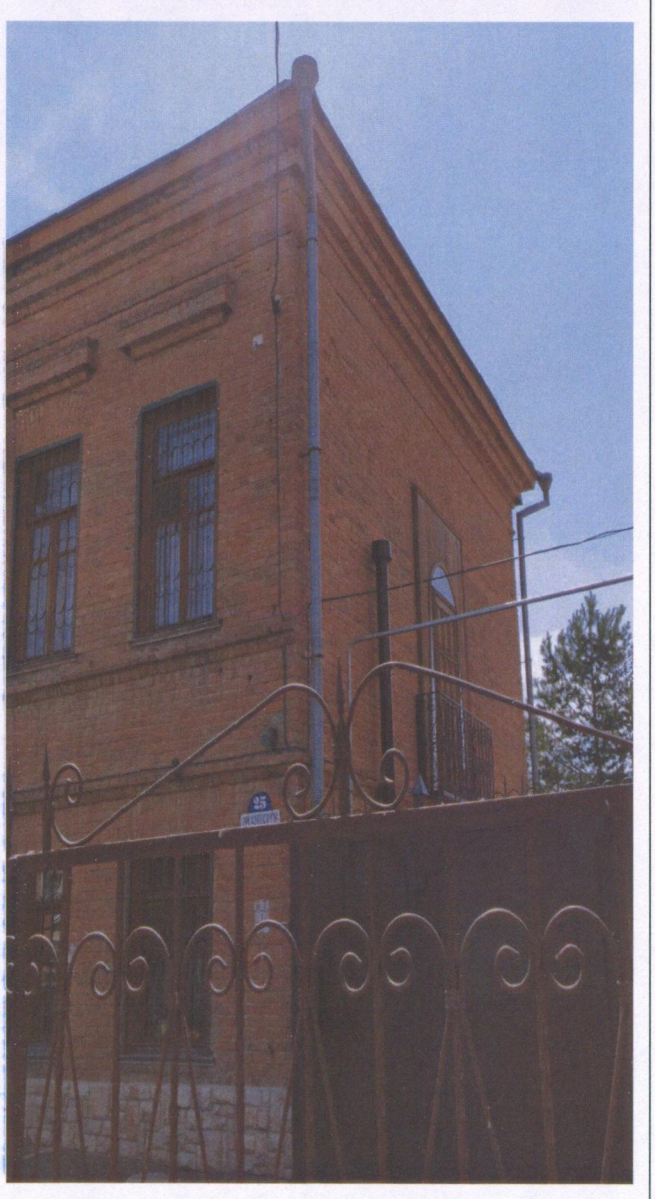
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 128
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Орджоникидзе, 25
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0220007:22
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  

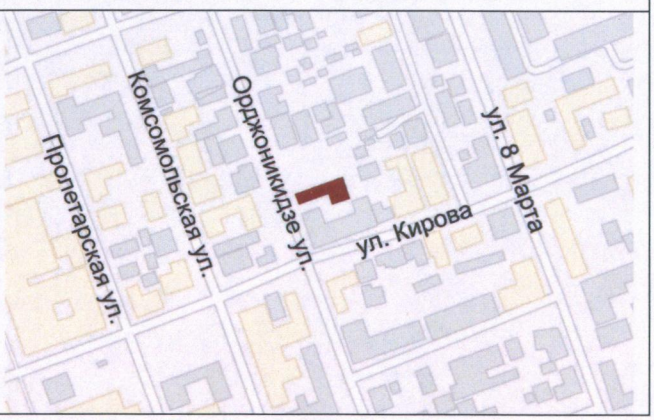
		декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 20 метров
11.2.	Объем	2240 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная разреженная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, межэтажный карниз, прямые сандрики на окнах 2-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Орджоникидзе
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, межэтажный карниз, прямые сандрики на окнах 2-го этажа; наличие деформации объекта: отсутствуют; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, кондиционер

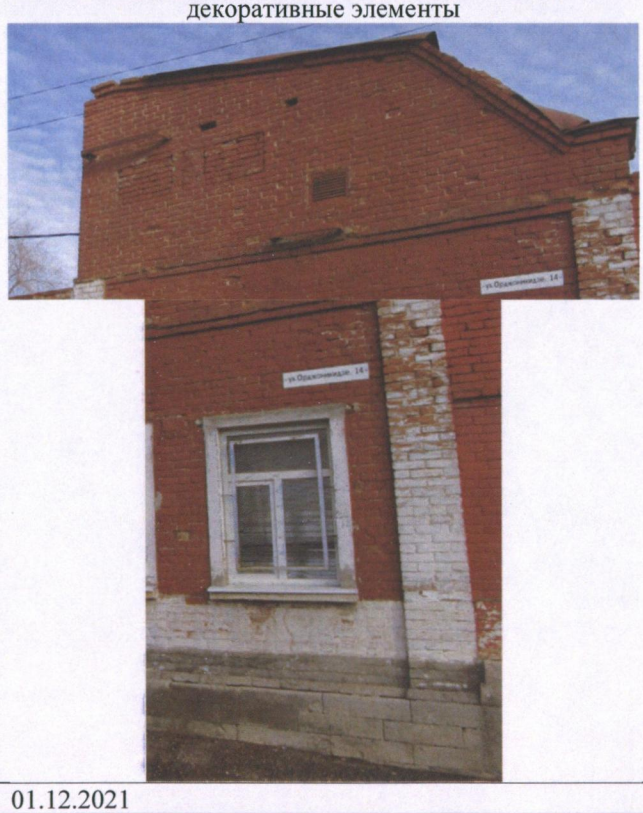
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 129
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Орджоникидзе, 14
2.	Наименование объекта (при наличии)	Флигель
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0220008:32
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	

7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	помещение административное
9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	01.12.2021

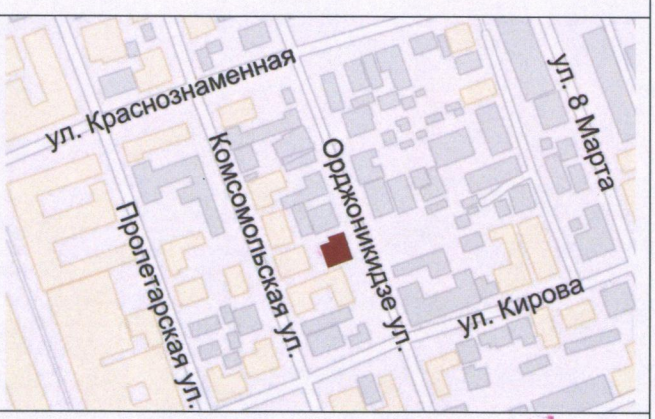
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 1 этаж, 9 метров
11.2.	Объем	3240 куб. метров
11.3.	Структура	историческая разреженная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, красный, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – аттик, лопатки по сторонам фасада, наличники на окнах
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Орджоникидзе
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: аттик, лопатки по сторонам фасада, наличники на окнах; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича, сколы; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 130
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Орджоникидзе, 21
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0220007:34
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

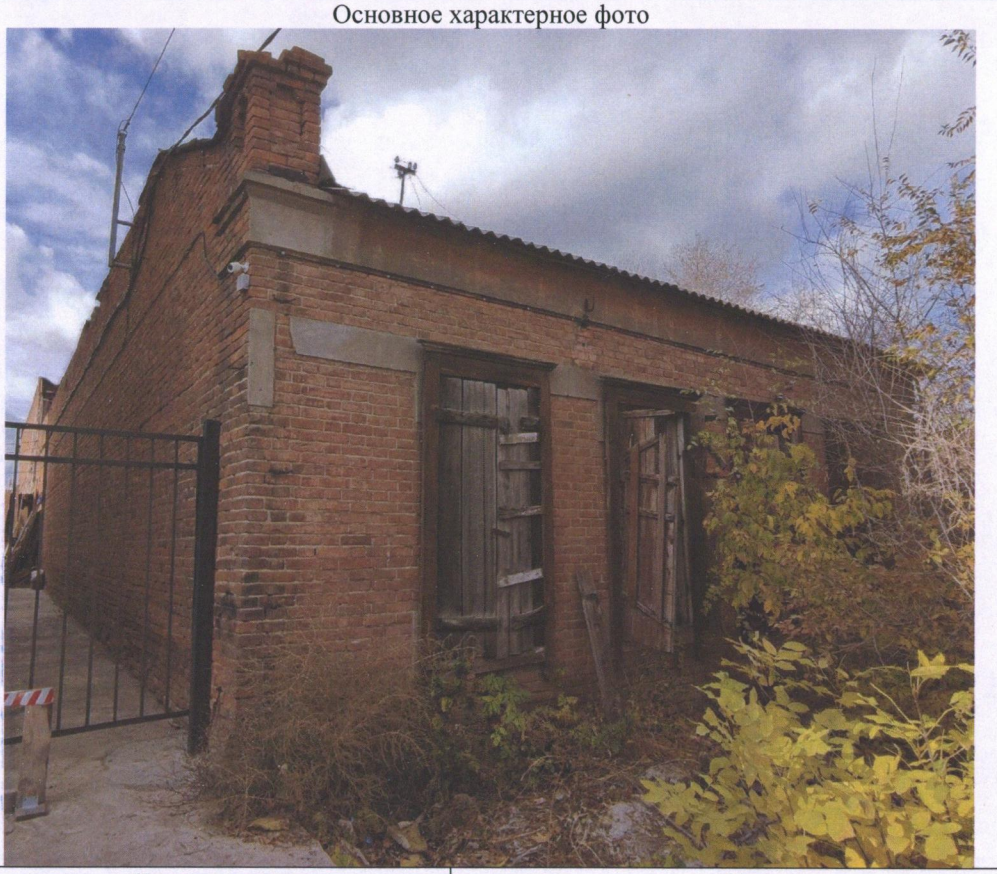
9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы   
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021

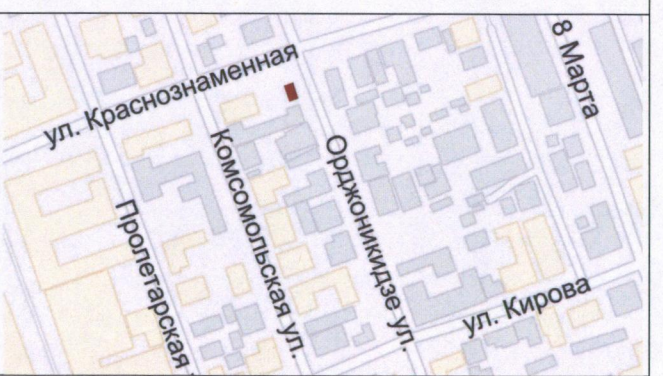
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 11 метров
11.2.	Объем	792 куб. метра
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	ампир
11.5	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, пилястры с каннелюрами, санлрики с треугольным фронтоном, подоконные филенки с шубой
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Орджоникидзе
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, пилястры с каннелюрами, санлрики с треугольным фронтоном, подоконные филенки с шубой; наличие деформации объекта: выкрашивание штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрой

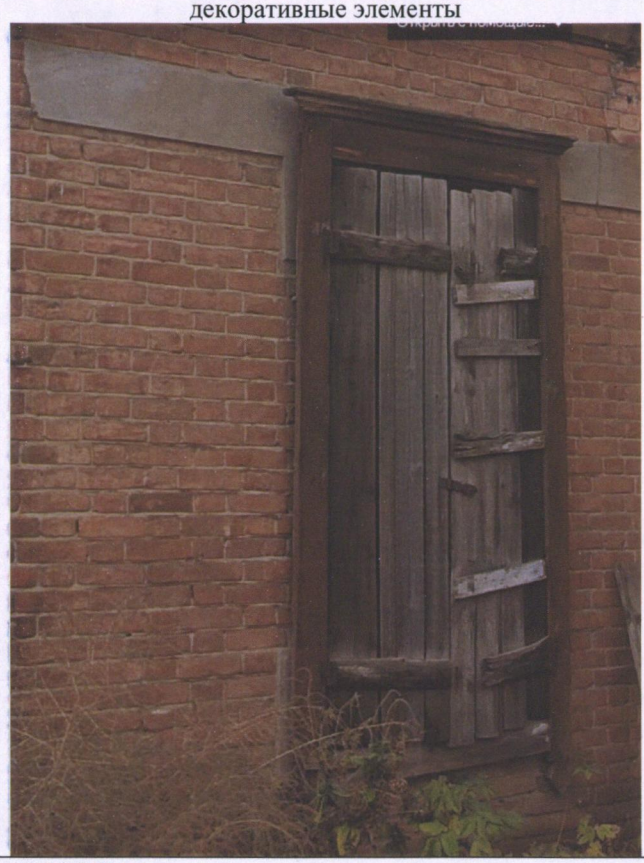
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 131
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Орджоникидзе, 29
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0220007:35
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

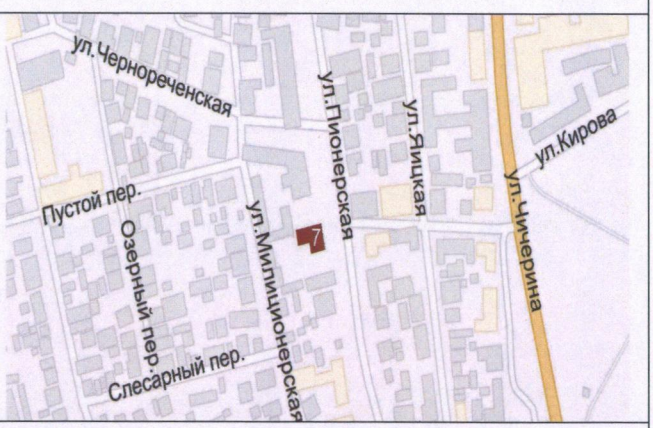
8.	Современное функциональное использование	ветхое жилье (нежилое здание)
9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	22.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этажа, 9 метров
11.2.	Объем	200 куб. метров
11.3.	Структура	историческая разреженная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	цвета: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – фронтон, венчающий карниз, фриз, деревянные наличники и деревянные ставни на окнах
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Орджоникидзе
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: фронтон, венчающий карниз, фриз, деревянные наличники и деревянные ставни на окнах; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: озеленение

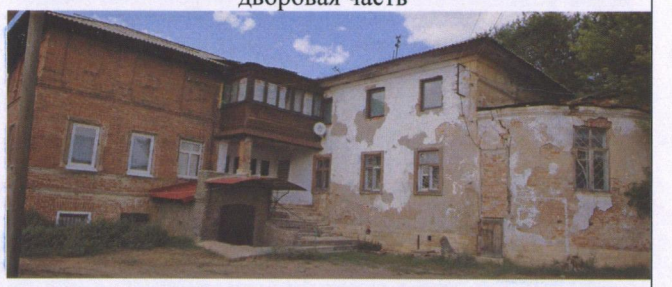
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 132
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пионерская, 7
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с ограждением
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	3-я четверть XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0453013:21
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	здание административное

9.	Фотоизображение	фасад  дворовая часть  декоративные элементы 

		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 24 метра
11.2.	Объем	1296 куб. метров
11.3.	Структура	историческая периметральная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	ампир
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: зеленый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с лопатками с канелюрами, архитрав), лопатки, оконные наличники с лепниной, оконные сандрики с лепным узором, деревянные двери с филенками, арочные ворота со филенчатыми столбиками и аттиком, с филенчатыми пилястрами
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пионерской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с лопатками с канелюрами, архитрав), лопатки, оконные наличники с лепниной, оконные сандрики с лепным узором, деревянные двери с филенками, арочные ворота со филенчатыми столбиками и аттиком, с филенчатыми пилястрами; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры, вывески

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 133
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пионерская, 12/ул. Чернореченская, 48
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с ледником
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX–начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0453007:17
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 8 метров
11.2.	Объем	384 куб. метра
11.3.	Структура	историческая периметральная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, лопатки с каннелюрами по сторонам фасада, деревянные

		сандрики и наличники на окнах, деревянные ставни с филенками на окнах, подоконные филенки, ледник
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пионерской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, лопатки с каннелюрами по сторонам фасада, деревянные сандрики и наличники на окнах, деревянные ставни с филенками на окнах, подоконные филенки, ледник; утраченные элементы: часть наличников; наличие деформации объекта: выкрашивание штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки, пристрой, кондиционер, нарушена целостность цветового решения фасада, забор палисадники из металлопрофиля закрывает часть фасада

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА №134
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Постникова, 1/ул. Чичерина, 42
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом доходный
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX–начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0218002:17
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца 

		 декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этаж, 9 метров
11.2.	Объем	468 куб. метров
11.3.	Структура	историческая разреженная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, лопатки по сторонам фасада, прямые сандрики на окнах 2-го этажа, межэтажный карниз, замковые камни на окнах 1-го этажа, наличники на окнах, молдинги (2-й этаж), кованые элементы на козырьке входной двери, остекление над входной дверью

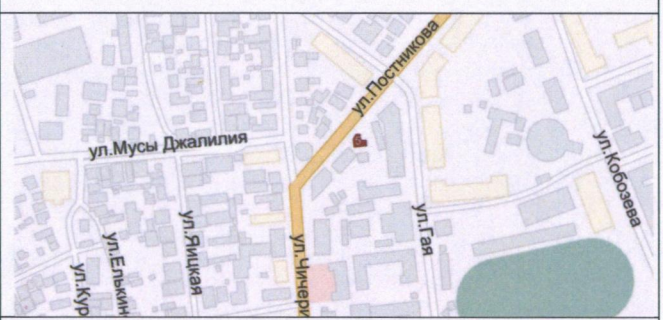
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пионерскаой
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, лопатки по сторонам фасада, прямые сандрики на окнах 2-го этажа, межэтажный карниз, замковые камни на окнах 1-го этажа, наличники на окнах, молдинги (2-й этаж), кованые элементы на козырьке входной двери, остекление над входной дверью; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры и газовая труба на фасаде, карниз облицован сайдингом, металлическая входная дверь, козырек крыт металлом

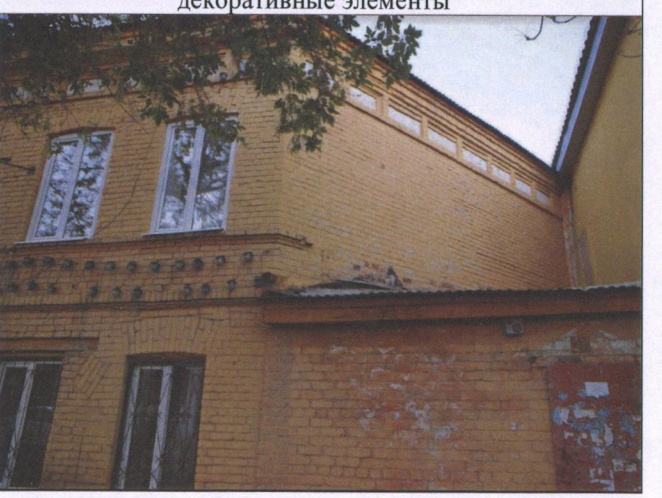
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 135
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Постникова, 5
2.	Наименование объекта (при наличии)	Лавка
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX–начало XX веков
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0218002:6
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

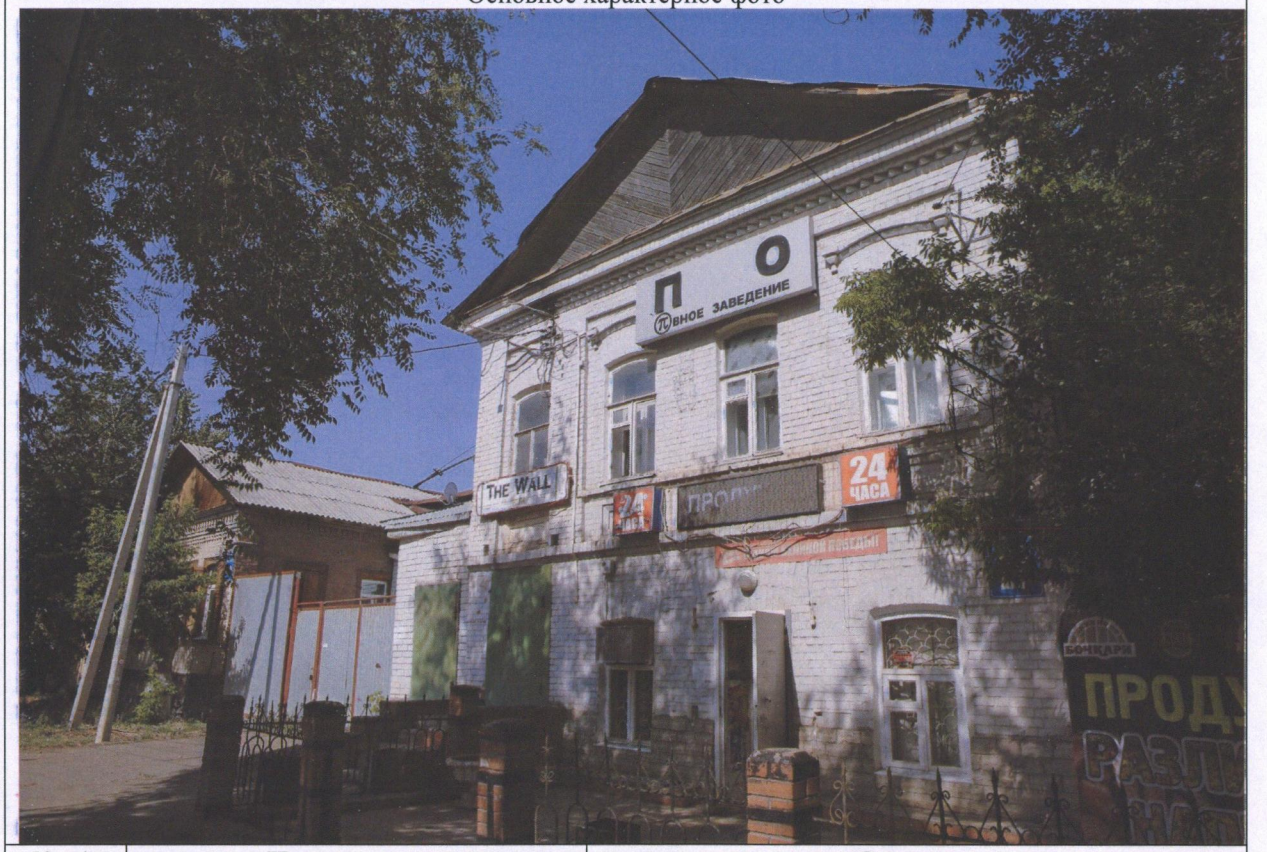
9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы 

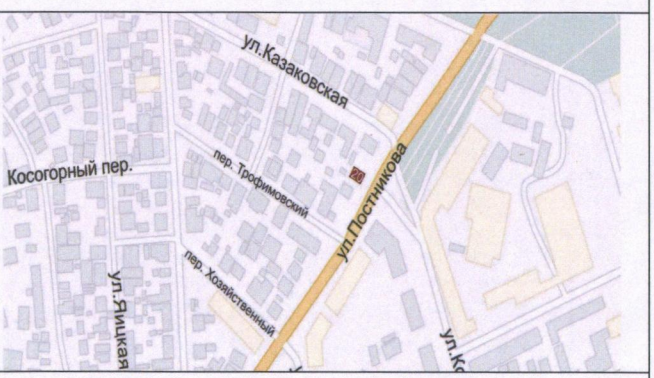
		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 13 метров
11.2.	Объем	1092 куб. метра
11.3.	Структура	историческая периметральная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: охристый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с филенками), межэтажный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Постникова
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с филенками), межэтажный карниз; наличие деформации объекта: изменен оконный проем; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, входная металлическая дверь

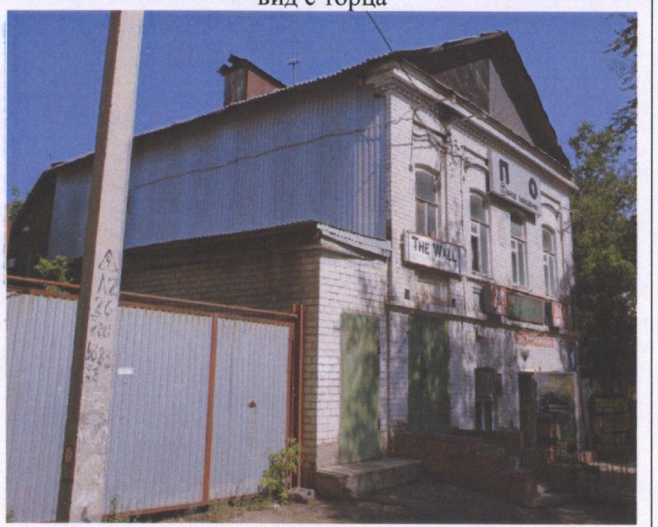
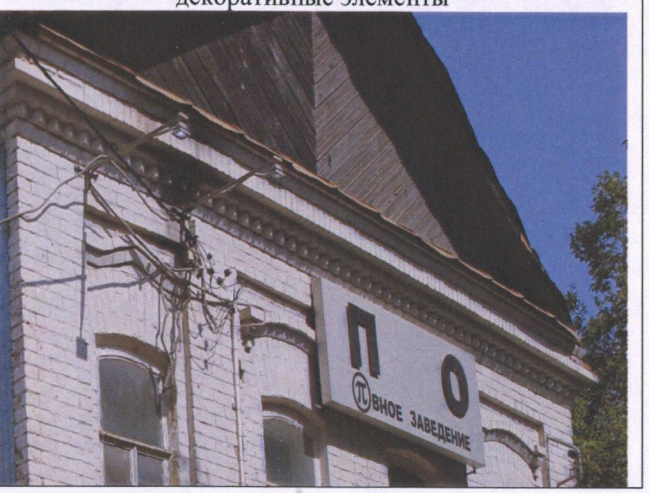
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

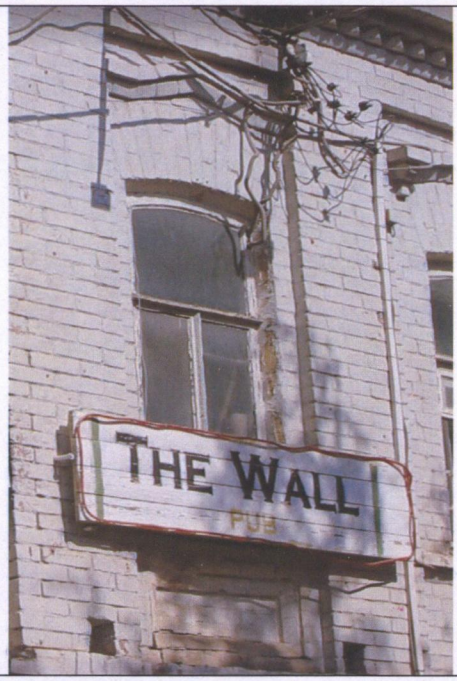
УЧЕТНАЯ КАРТА № 136
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Постникова, 20
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX–начало XX веков
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0443005:14
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы 

		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 2 этажа, 6 метров
11.2.	Объем	264 куб. метра
11.3.	Структура	историческая разреженная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – фронтон, антаблемент (карниз, фриз с кирпичным узором «поребрик», архитрав), лопатки по сторонам фасада, лучковые сандрики на окнах 2-го этажа, подоконные филенки, межэтажный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Постникова
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: фронтон, антаблемент (карниз, фриз с кирпичным узором «поребрик», архитрав), лопатки по сторонам фасада, лучковые сандрики на окнах 2-го этажа, подоконные филенки, межэтажный карниз; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, решетки на окнах, боковой фасад обшит металлопрофилем, врезан новый дверной проем с металлической дверью и крыльцом, пристрой с отдельным входом

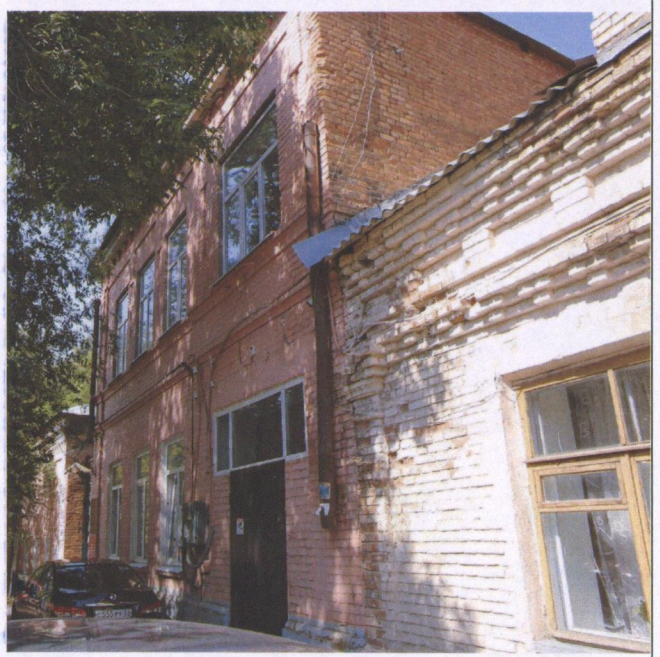
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

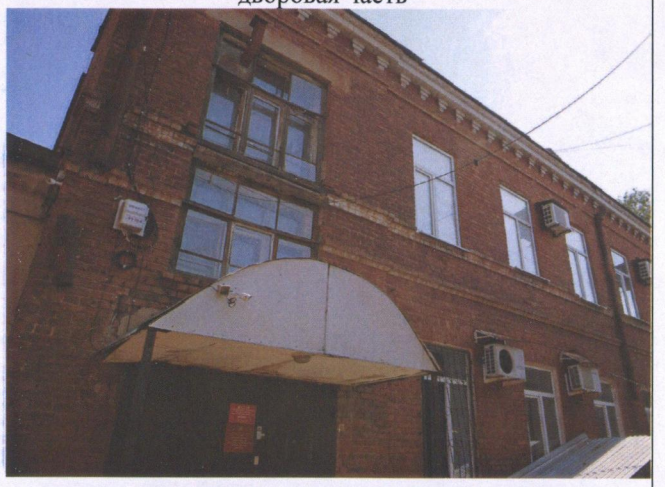
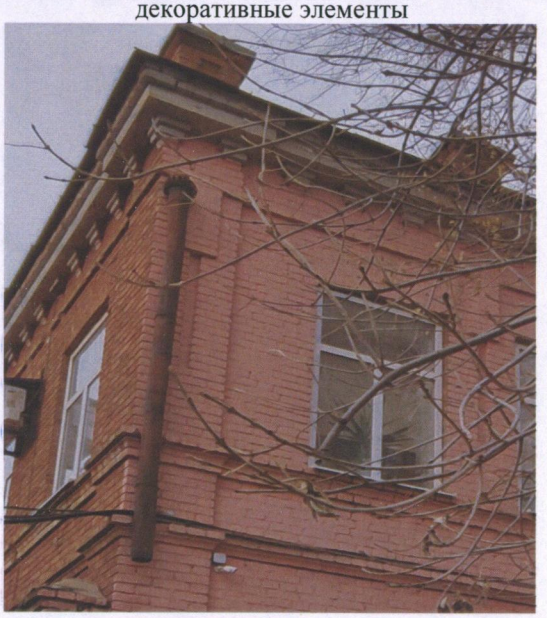
УЧЕТНАЯ КАРТА № 137
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

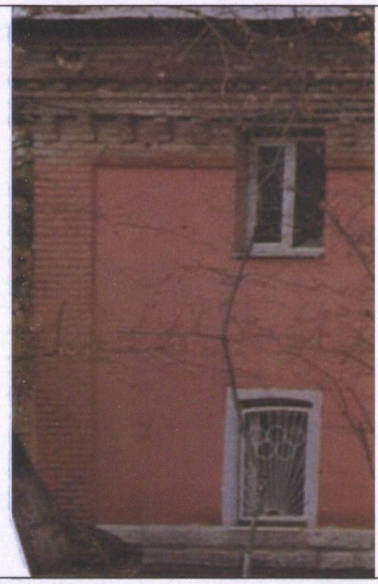
Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Постникова, 26
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с воротами и флигелем
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX–начало XX веков
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0443003:2
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	ГБУДО «Оренбургская областная детско-юношеская спортивная школа»

9.	Фотоизображение	фасад   

		дворовая часть  декоративные элементы  

		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 23 метра
11.2.	Объем	2024 куб. метра
11.3.	Структура	историческая периметральная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, серый, розовый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки: здание, где размещено ГБУДО «Оренбургская областная детско-юношеская спортивная школа», – антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), лопатки с канелюрами по сторонам фасада, межэтажный карниз; здание, где размещена Федерация детских организаций (адрес согласно Яндекс-карте – 26а) – антаблемент (карниз, фриз с сухариками, архитрав, дентикулы), лопатки по сторонам фасада, наличники на окнах первого этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Постникова
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: здание, где размещено ГБУДО «Оренбургская областная детско-юношеская спортивная школа», – антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), лопатки с канелюрами по сторонам фасада, межэтажный карниз; здание, где размещена Федерация детских организаций (адрес согласно Яндекс-карте – 26а) – антаблемент (карниз, фриз с сухариками, архитрав, дентикулы), лопатки по сторонам фасада, наличники на окнах первого этажа;

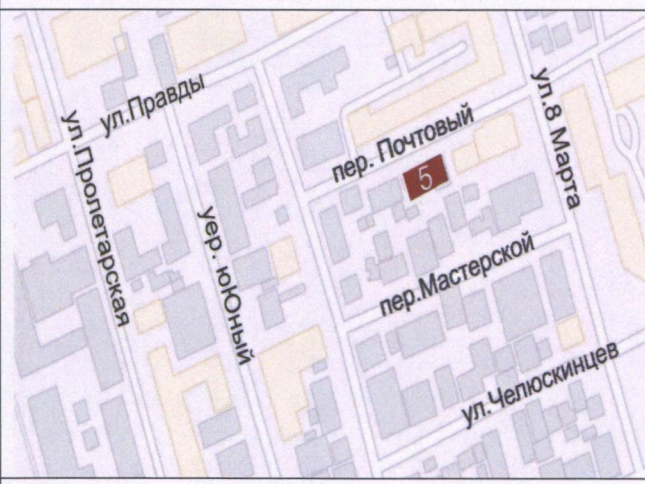
		наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича, дверной проем уменьшен; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры на фасаде, металлическая входная дверь.

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 138
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I.Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Почтовый,7
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с ледником
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX–начало XX веков
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232015:20
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 14 метров
11.2.	Объем	700 куб. метров
11.3.	Структура	историческая разреженная малоэтажная

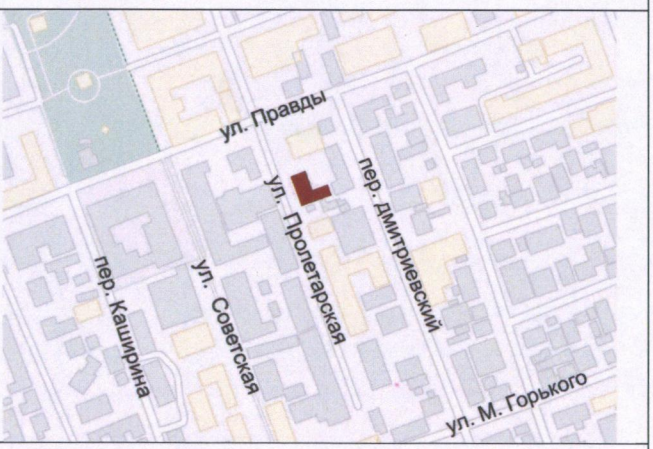
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, зеленый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз с дентикулами, деревянные сандрики с резным узором и наличники на окнах, ставни с филенками на окнах, цокольный карниз, входные двери с филенками, крыльцо, ледник с отдельным входом
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Почтовый
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз с дентикулами, деревянные сандрики с резным узором и наличники на окнах, ставни с филенками на окнах, цокольный карниз, входные двери с филенками, крыльцо, ледник с отдельным входом; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры, козырек покрыт металлом

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 139
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 8
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с воротами
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232012:22
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	–

	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	дом многоквартирный с торговыми помещениями
9.	Фотоизображение	декоративные элементы 

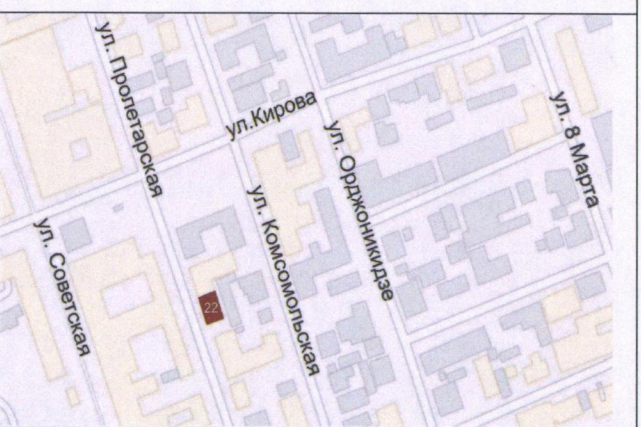
		
10.	Дата фотофиксации	01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 13 метров
11.2.	Объем	1300 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: зеленый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, пилястры с филенками, сандрики, подоконные филенки с барельефом, арочные проемы ворот с лучковыми сандриками
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пролетарской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, пилястры с филенками, сандрики, подоконные филенки с барельефом, арочные проемы ворот с лучковыми сандриками; элементы, нарушающие исторический облик здания: навесы, вывески, спутниковые антенны

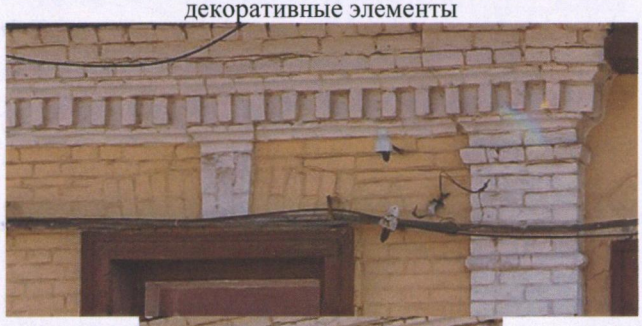
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 140
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 22
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232002:5
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия № 1, «Здание Контрольной палаты, 1839 г.» (постановление Правительства Оренбургской области от 27.08.2014 № 617-п, приложение № 1, пункт 1.2)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 11 метров
11.2.	Объем	880 куб. метров
11.3.	Структура	историческая периметральная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером

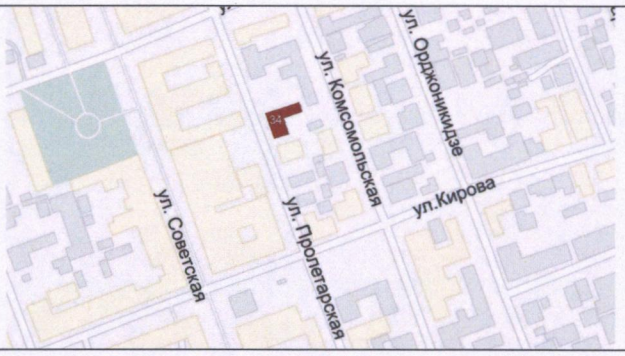
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз с дентикулами, пилястры по сторонам фасада, оконные деревянные наличники, замковые камни на окнах, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пролетарской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз с дентикулами, пилястры по сторонам фасада, оконные деревянные наличники, замковые камни на окнах, подоконные филенки; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: конструкции козырьки из поликарбоната и металла над входами в подвальные помещения, оконные проемы закрыты фанерными щитами, пристрой с окнами

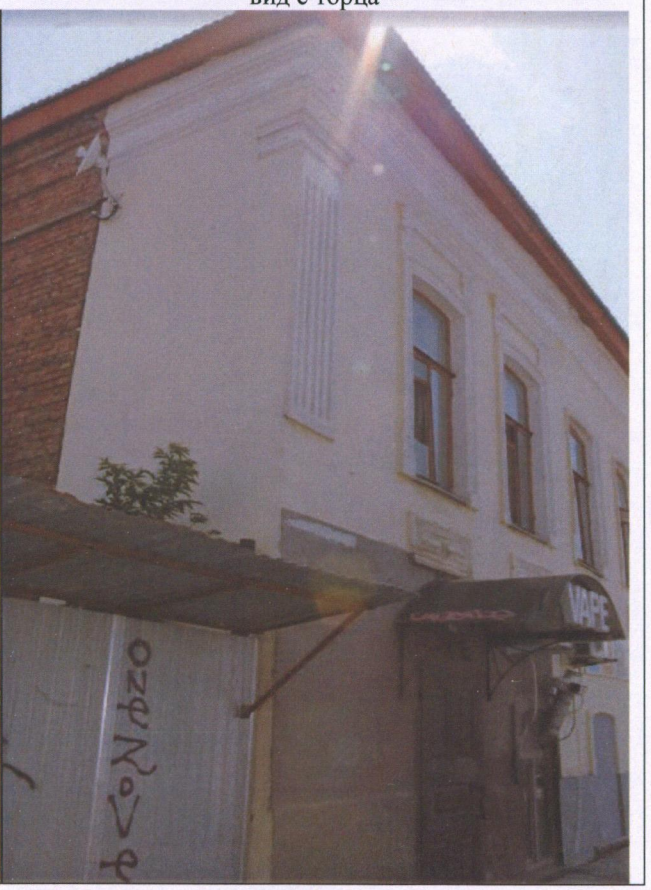
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 141
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 34
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0220006:13
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, «Дом со службами А.Я. Балашова», 1906–1907 гг., (постановление Правительства Оренбургской области от 03.02.2021 г. № 30-пп, приложение № 1)
8.	Современное функциональное использование	торговые помещения

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца 

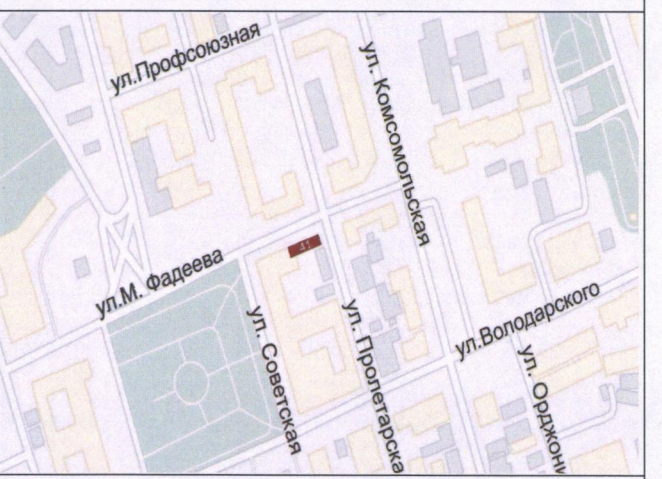
		декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 10 метров
11.2.	Объем	1400 куб. метров
11.3.	Структура	историческая периметральная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, бежевый, белый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз, архитрав), пилястры с канелюрами и подоконные филенки с молдингами на фасаде 2-го этажа, прямые сандрики на окнах
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пролетарской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз. архитрав), пилястры с канелюрами и подоконные филенки с молдингами на фасаде 2-го этажа, прямые сандрики на окнах; утраченные элементы: сандрики, филенки, пилястры; наличие деформации объекта: выкрашивание штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, кондиционеры, оконные проемы 1-го этажа заложены, металлические входные двери, козырек с вывеской

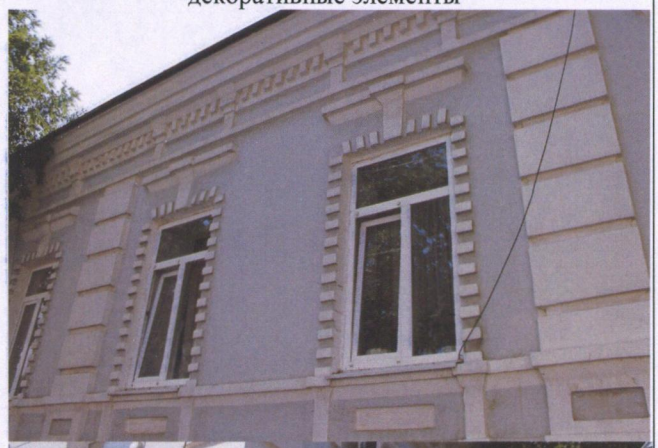
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 142
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 41
2.	Наименование объекта (при наличии)	Службы
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219011:5
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	«Дом А.И. Савинича» (постановление Правительства Оренбургской области от 28.06.2012 № 530-п, приложение № 1, пункт 9)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 11 метров
11.2.	Объем	1375 куб. метров
11.3.	Структура	историческая периметральная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, голубой
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с

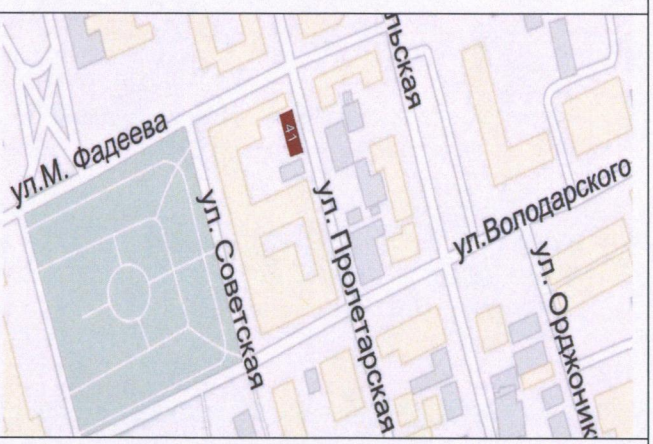
		дентикулами, архитрав), наличники с дентикулами на окнах, подоконные филенки, прямые сандрики и замковые камни на окнах, рустованные лопатки с филенками, цокольный карниз, арочные въездные ворота с филенчатыми столбиками
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пролетарской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), наличники с дентикулами на окнах, подоконные филенки, прямые сандрики и замковые камни на окнах, рустованные лопатки с филенками, цокольный карниз, арочные въездные ворота с филенчатыми столбиками; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры, входной проем с ул. Пролетарской и окно с ул. М. Фадеева заложены, ворота заложены

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 143
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 41
2.	Наименование объекта (при наличии)	Флигель
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219011:5
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом А.И. Савинича» (постановление Правительства Оренбургской области от 28.06.2012 № 530-п, приложение 1, пункт 9)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	3 метра, 1 этаж, 7 метров
11.2.	Объем	483 куб. метра
11.3.	Структура	историческая периметральная малоэтажная застройка
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, голубой
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), лопатки по сторонам фасада
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пролетарской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), лопатки по сторонам фасада; элементы, нарушающие исторический облик здания: отсутствуют

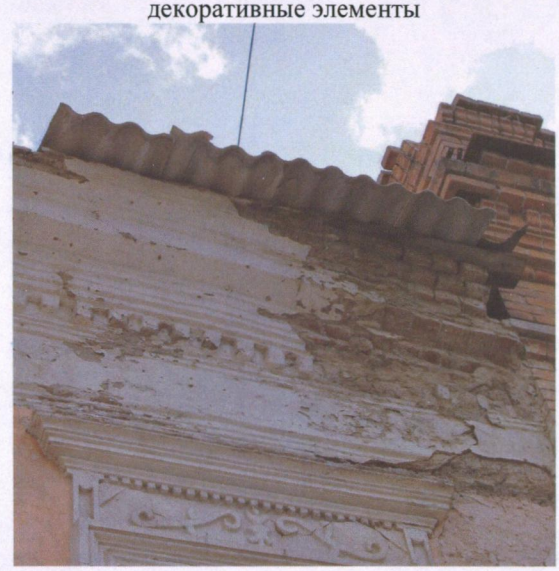
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 144
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская, 23
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом доходный
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230006:14
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Городская усадьба Е.М. Городисского. Службы», XIX в. (постановление Правительства Оренбургской области от 16.12.2020 № 1121-п, приложение № 1)
8.	Современное функциональное использование	жилой дом с торговыми помещениями

9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 12 метров
11.2.	Объем	1824 куб. метра
11.3.	Структура	историческая периметральная малоэтажная застройка
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют;

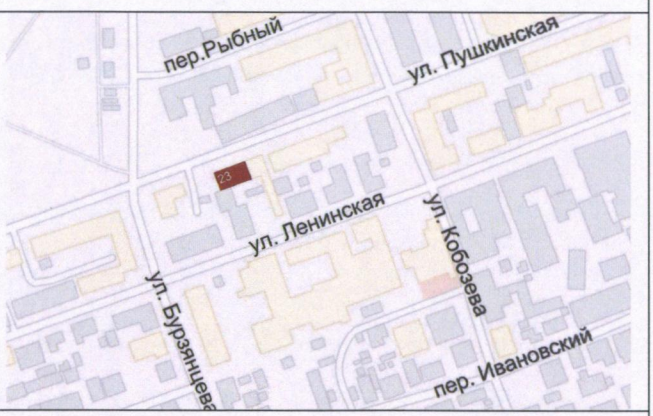
		современное цветовое решение фасада: розовый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), оконные наличники, прямые сандрики с лепным узоров на окнах, межэтажный карниз, рустованный фасад 1-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пушкинской.
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), оконные наличники, прямые сандрики с лепным узоров на окнах, межэтажный карниз, рустованный фасад 1-го этажа; наличие деформации объекта: выкрашивание штукатурки и кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, рольставни, кондиционеры и инженерное распредустройство на фасаде, козырьки из поликарбоната над входными дверями

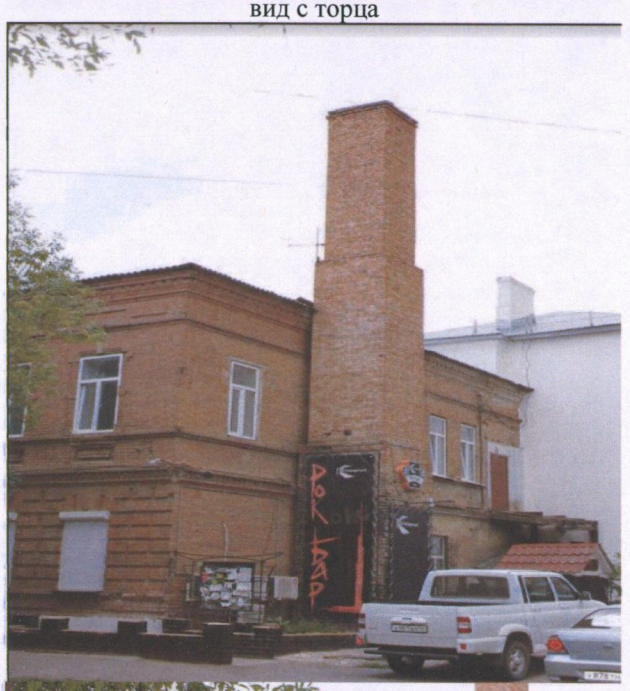
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 145
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская, 23
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с аркой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	3-я четверть XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230006:14
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, «Городская усадьба Е.М. Городисского. Службы», XIX в. (постановление Правительства Оренбургской области от 16.12.2020 № 1121-п, приложение № 1)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой с торговыми помещениями

9.	Фотоизображение	фасад   вид с торца  

		декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021

II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	9 метров, 2 этажа, 15 метров
11.2.	Объем	2430 куб. метров
11.3.	Структура	историческая периметральная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – аттик, антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), подоконные филенки, оконные наличники на окнах 2-го этажа, сандрики и замковые камни на окнах, межэтажный карниз с денетикулами, рустованный фасад 1-го этажа, арка, наземная кирпичная труба
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пушкинской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: аттик, антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), подоконные филенки, оконные наличники на окнах 2-го этажа, сандрики и замковые камни на окнах, межэтажный карниз с денетикулами, рустованный фасад 1-го этажа, арка, наземная кирпичная труба; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, рольставни, кондиционеры и инженерное распредустройство на фасаде, пристрой с торца здания

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 146
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 76/ ул. Постникова, 25
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219004:10
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк. Модерн. Начало XX века» (постановление Правительства Оренбургской области от 06.07.2018 № 416-п)
8.	Современное функциональное использование	торговые помещения
9.	Фотоизображение	фасад 

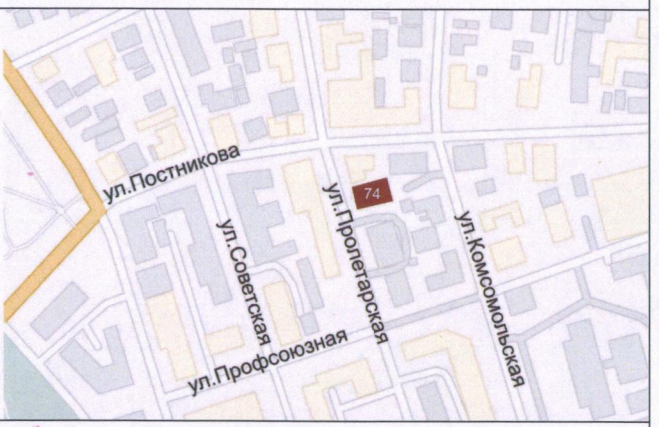
		декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 10 метров
11.2.	Объем	1480 куб. метров
11.3.	Структура	историческая разреженная малоэтажная застройка
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, бежевый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, прямые сандрики на окнах, пилястры с канелюрами
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пролетарской и ул. Постникова
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, прямые сандрики на окнах, пилястры с канелюрами; наличие деформации объекта: отсутствуют; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, кондиционеры, рольставни

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 147
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 74
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219004:14
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	«Особняк. Модерн. Начало XX века», постановление Правительства Оренбургской области от 06.07.2018 № 416-п
8.	Современное функциональное использование	административно-торговое здание

9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 20 метров
11.2.	Объем	1360 куб. метров

11.3.	Структура	историческая разреженная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: розовый, бежевый, коричневый; рекомендуется привести цвет фасада в соответствие с градостроительным регламентом
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с филенками, архитрав), наличники на окнах, лопатки по сторонам фасада
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пролетарской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с филенками, архитрав), наличники на окнах, лопатки по сторонам фасада; наличие деформации объекта: отсутствуют; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, решетки на окнах, цоколь облицован имитацией камня, карниз облицован сайдингом

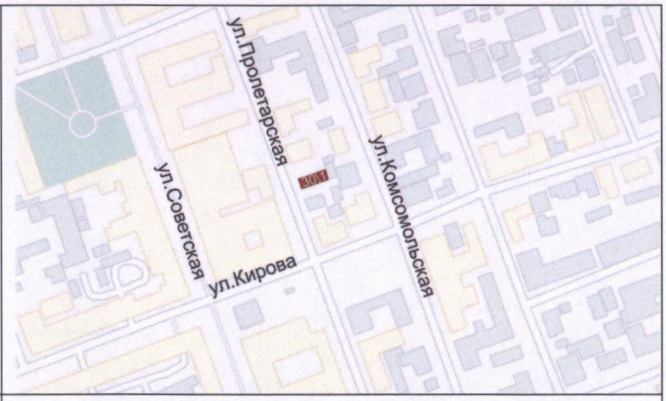
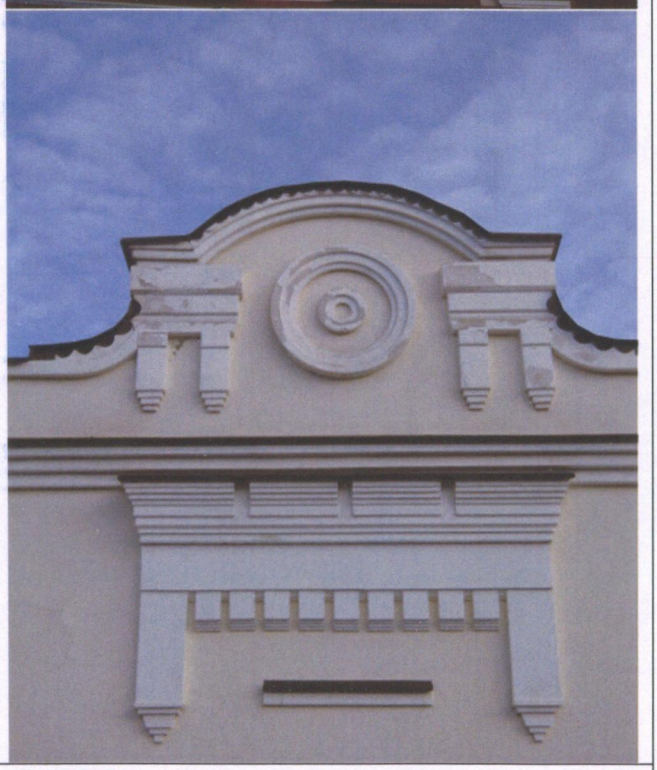
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 148
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 30/1
2.	Наименование объекта (при наличии)	–
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0220006:23

6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом с барачно-классическим декором», рубеж XIX–XX в. (постановление Правительства Оренбургской области от 16.12.2020 № 1031-пп, приложение № 1)
8.	Современное функциональное использование	4-хтрансформаторная подстанция ГУП коммунальных электрических сетей Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть»
9.	Фотоизображение	декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021

II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная, 1–2 этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 1 этаж, 17 метров
11.2.	Объем	612 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – аттик с карнизом и медальоном, карниз, пилястры с дентикулами
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пролетарской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: аттик с карнизом и медальоном, карниз, пилястры с дентикулами

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 149
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 15
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232001:24
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Контрольной палаты, 1839 г.» (постановление Правительства Оренбургской области от 27.08.2014 № 617-п, приложение № 1, пункт 1.1)
8.	Современное функциональное использование	не используется

9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этаж, 10 метров
11.2.	Объем	5400 куб. метров
11.3.	Структура	историческая разряженная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – фронтон, венчающий карниз, прямые сандрики над входом и окном 1-го этажа, арочное обрамление центрального окна 2-го этажа, обрамление арки и входа, арка с замковым камнем
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пролетарской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: фронтон, венчающий карниз, прямые сандрики над входом и окном 1-го этажа, арочное обрамление центрального окна 2-го этажа, обрамление арки и входа, арка с замковым камнем;

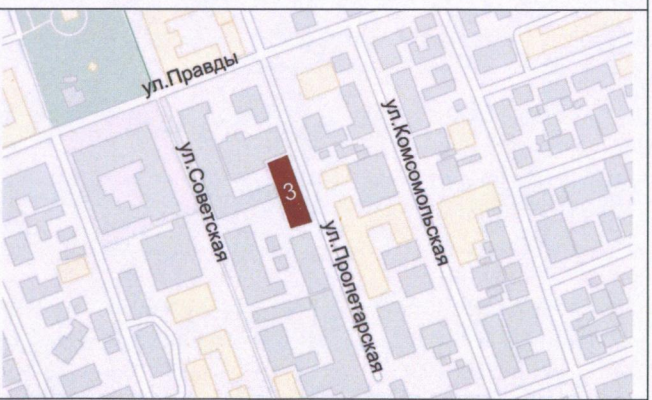
		наличие деформации объекта: утрачены сбита штукатурка на цоколе; элементы, нарушающие исторический облик здания: рольставни, металлические входные двери, заколочены оконные проемы, конструкция от вывески

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 150
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 3
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232011:110
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Общественного собрания, XIX в.» (постановление Правительства Оренбургской области от 03.10.2014 № 757-п, приложение № 1, пункт 1)

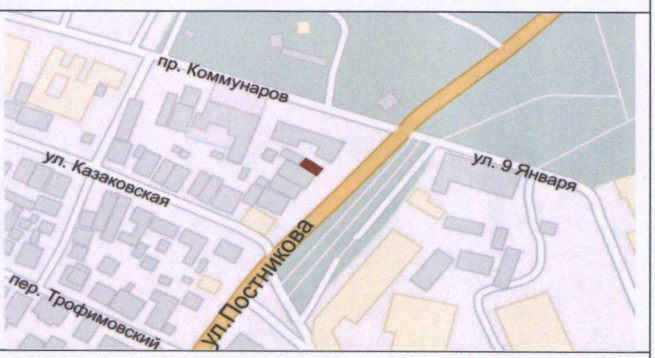
8.	Современное функциональное использование	общежитие педагогического колледжа № 3
9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 15 метров
11.2.	Объем	2580 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – аттик с филенкой, венчающий карниз, пилястры, арочные окна, подоконники с дентикулами
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пролетарской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: аттик с филенкой, венчающий карниз, пилястры, арочные окна, подоконники с дентикулами; элементы, нарушающие исторический облик здания: козырек

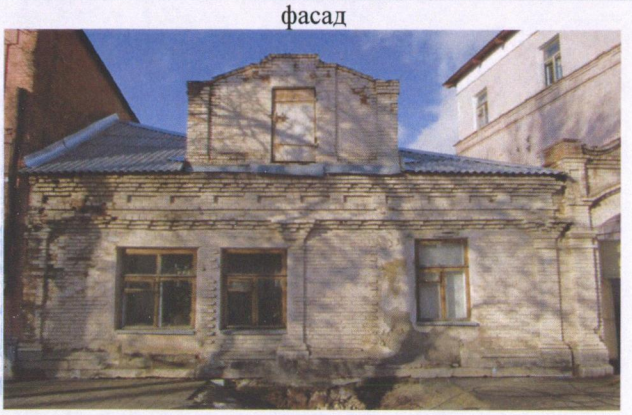
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 151
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Постникова, 28
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с воротами
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0443003:11
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021, 01.12.2021

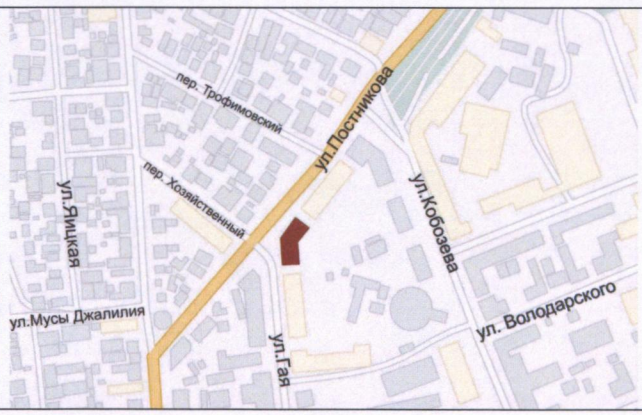
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 3–4 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	3 метра, 1 этаж, 15 метров
11.2.	Объем	1330 куб. метров
11.3.	Структура	3–4-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – аттик с пилястрами, дверным проемом с перемычкой, антаблемент, состоящий из карниза, фриза с филенками, архитрав с дентикулами, пилястры, оконные проемы с перемычками, ворота с перемычкой и арочным сандриком, филенки, замковый камень, карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Постникова
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: аттик с пилястрами, дверным проемом с перемычкой, антаблемент, состоящий из карниза, фриза с филенками, архитрав с дентикулами, пилястры, оконные проемы с перемычками, ворота с перемычкой и арочным сандриком, филенки, замковый камень, карниз; наличие деформации объекта: утрачен аттик над воротами

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 152
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Постникова, 7/ Гая, 16
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	середина XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0218001:37
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	

7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	22.10.2021, 01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	советская периметральная застройка, 3–7 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	15 метров, 4 этажа, 14 метров
11.2.	Объем	15750 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков

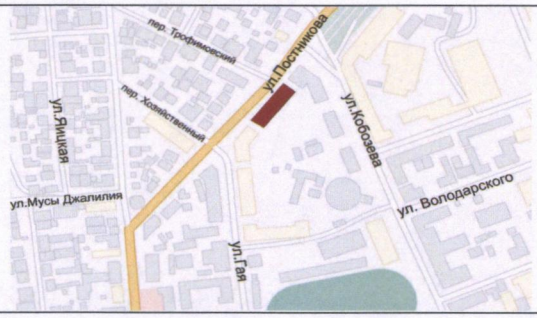
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, лопатки, арочные окна с сандриками первого этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Постникова и ул. Гая
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, лопатки, арочные окна с сандриками первого этажа; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры, вывески

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 153
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Постникова, 9а
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	середина XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0218001
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца 

		декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	22.10.2021

II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	советская периметральная застройка, 3–7 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	15 метров, 4 этажа, 15 метров
11.2.	Объем	12375 куб. метров
11.3.	Структура	среднеэтажная периметральная застройка
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз с кронштейнами, пилястры на кронштейнах с лепниной на фасаде 3-го и 4-го этажей, лепные барельефы на фасаде между колоннами балконы с балюстрадами, межэтажный карниз 2-го этажа, рустованный фасад до межэтажного карниза, наличники на балконных окнах с лепным барельефом, обрамление входов
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Постникова., объект является частью ансамбля застройки советского периода, расположенного в квартале ул. Постникова– ул. Кобозева–ул. Володарского–ул. Гая
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз с кронштейнами, пилястры на кронштейнах с лепниной на фасаде 3-го и 4-го этажей, лепные барельефы на фасаде между колоннами балконы с балюстрадами, межэтажный карниз 2-го этажа, рустованный фасад до межэтажного карниза, наличники на балконных окнах с лепным барельефом, обрамление входов; наличие деформации объекта: выкрашивание штукатурки, трещины и сколы на балюстрадах; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, кондиционеры, козырьки из металла и поликарбоната, пластиковые входные двери, решетки на окнах

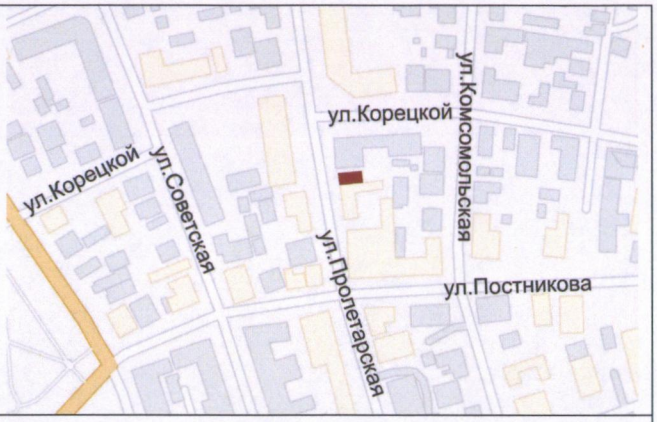
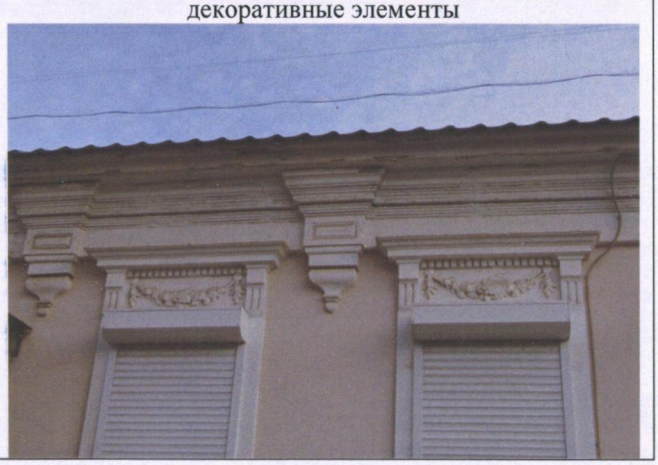
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 154
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 82
2.	Наименование объекта (при наличии)	Флигель с ледником
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0446011:8

6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк. Модерн. Начало XX века» (постановление Правительства Оренбургской области от 06.07.2018 № 416-п)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой с торговыми помещениями
9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 

		 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная

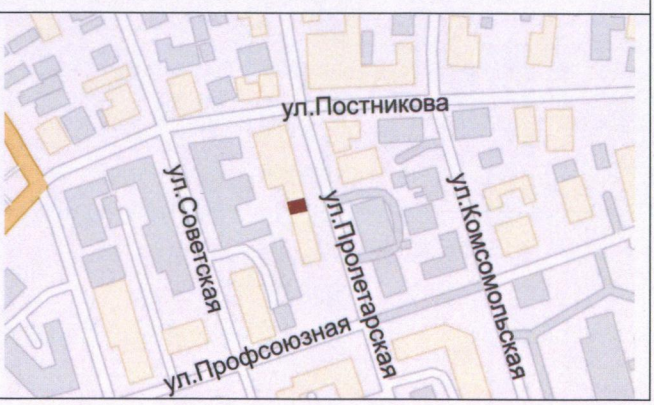
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 17 метров
11.2.	Объем	680 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с капителями, пилястры, сандрики с прямоугольным фронтоном и кронштейнами
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пролетарской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с капителями, пилястры, сандрики с прямоугольным фронтоном и кронштейнами; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрой, вывески, крыльцо с козырьком

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 155
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, 47
2.	Наименование объекта (при наличии)	Флигель
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219003:13
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	

7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк. Модерн. Начало XX века» (постановление Правительства Оренбургской области от 06.07.2018 № 416-п)
8.	Современное функциональное использование	торговое здание
9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021

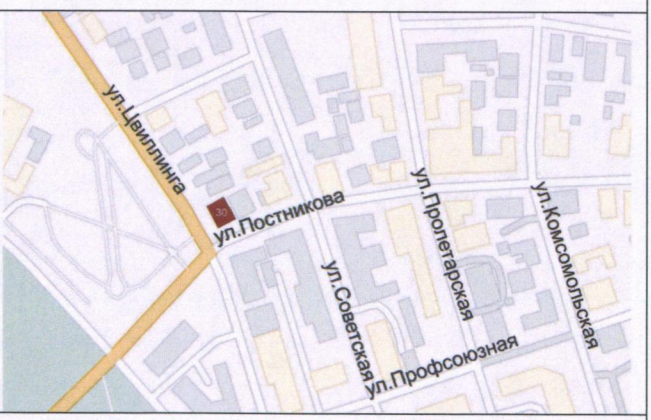
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 6 метров
11.2.	Объем	648 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, бежевый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с поребриком, лопатки, сандрики с арочным фронтоном и барельефом, подоконный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пролетарской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с поребриком, лопатки, сандрики с арочным фронтоном и барельефом, подоконный карниз; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, фронтон закрыт сайдингом

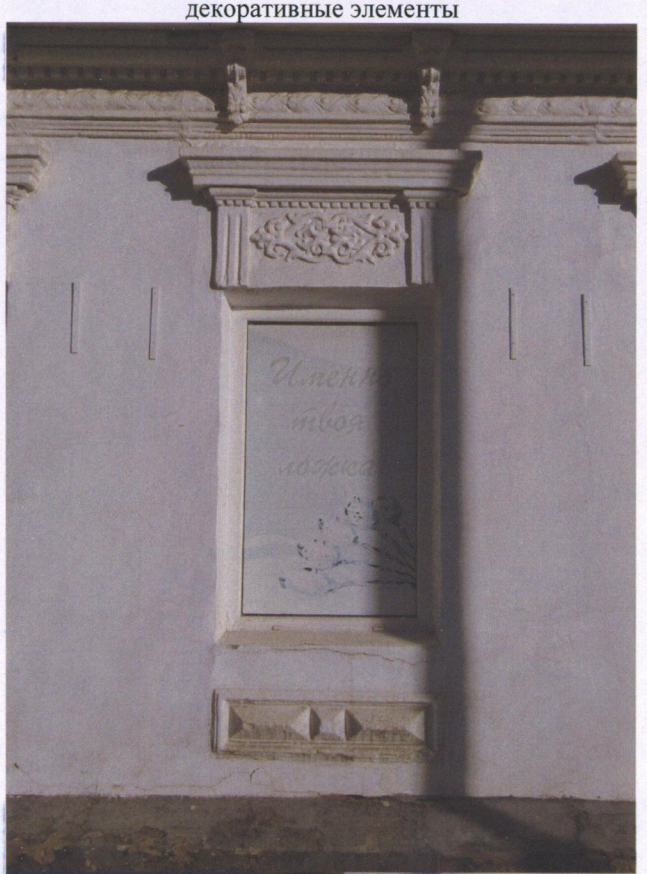
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 156
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Постникова, 30/ул. Цвиллинга, 16
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0445010:9
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом торговый. Модерн» (постановление Правительства Оренбургской области от 06.07.2018

	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	№ 417-п, приложение № 1 пункт 5)
8.	Современное функциональное использование	административно-торговое здание
9.	Фотоизображение	фасад  декоративные элементы  

		
10.	Дата фотофиксации	03.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 14 метров
11.2.	Объем	784 куб. метра
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами и сухариками, архитрава, пилястры с каннелюрами, сандрики с прямоугольным фронтоном с барельефом, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Постникова и ул. Цвиллинга
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами и сухариками, архитрава, пилястры с каннелюрами, сандрики с прямоугольным фронтоном с барельефом, подоконные филенки; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрой, вывески, кондиционеры

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 157
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пр. Коммунаров, 55
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0443003
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

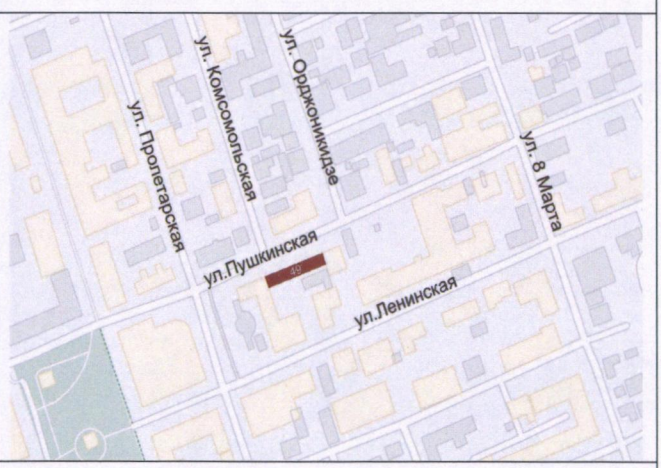
9.	Фотоизображение	вид с торца 
10.	Дата фотофиксации	09.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 9 метров
11.2.	Объем	828 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами и медальонами, арочные окна с перемычками первого этажа, лопатки, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. пр. Коммунаров
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами и медальонами, арочные окна с перемычками первого этажа, лопатки, подоконные филенки; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры, рольставни, козырек, крыльцо

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 158
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская, 49
2.	Наименование объекта (при наличии)	Торговые ряды с торговыми домами
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	до 1917 года
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232008:20
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	здание с административно-торговым помещениями

9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 15 метров
11.2.	Объем	4680 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карнизы, рустованный фасад 1-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пушкинской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карнизы, рустованный фасад 1-го этажа; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича и штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: пластиковые входные группы, решетки на окнах, кондиционеры, вывески, антенны

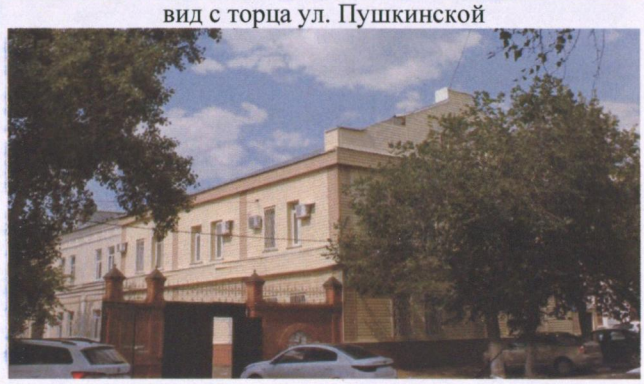
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 159
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская, 12б
2.	Наименование объекта (при наличии)	Торговые ряды с торговыми домами
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1929 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231004:21
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Ансамбль «Хусаиния», 1906 г. (постановление Правительства Оренбургской области от 12.03.2015 № 160-п, приложение № 1, пункт 1.3)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой с административно-торговым помещением

9.	Фотоизображение	фасад   вид с торца ул. Пушкинской  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	советская разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 15 метров
11.2.	Объем	4680 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков

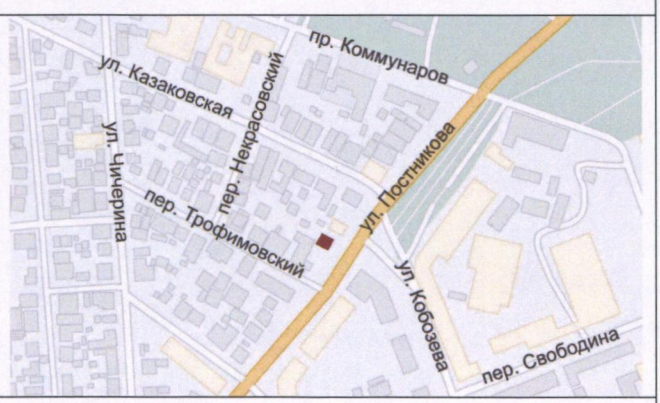
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – аттики со стороны ул. Пушкинской и пер. Рыбного, антаблемент (карниз, фриз с филенками, архитрав), лопатки на высоту здания, карниз 1-го этажа, ворота
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пушкинской и пер. Телеграфного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: аттики со стороны ул. Пушкинская и пер. Рыбный, антаблемент (карниз, фриз с филенками, архитрав), лопатки на высоту здания, карниз 1-го этажа, ворота; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича и штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, кондиционеры, часть фасада облицована сайдингом

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 160
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Постникова, 20
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0443005:14
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект,	–

	утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца  
10.	Дата фотофиксации	08.02.2022
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 12 метров
11.2.	Объем	384 куб. метра
11.3.	Структура	историческая среднеэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с сухариками, бегунец, лопатки по сторонам фасада, перемычки над окнами, сандрики с наличниками
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Постникова

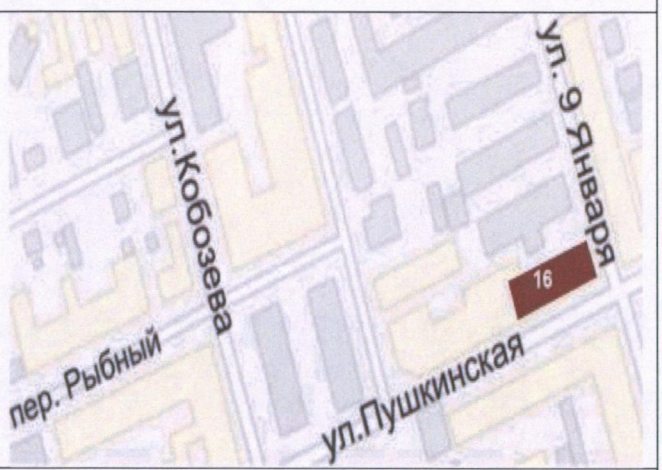
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с сухариками, бегунец, лопатки по сторонам фасада, перемычки над окнами, сандрики с наличниками; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционер на фасаде

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 161
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская, 16
2.	Наименование объекта (при наличии)	Торговые ряды с торговыми домами
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1929 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231002:7
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	административное здание

9.	Фотоизображение	декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 3–4-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	16 метров, переменная этажность 3–4 этажа, 17,5 метра
11.2.	Объем	23800 куб. метров
11.3.	Структура	историческая среднеэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, серо-бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, лопатки по сторонам фасада 2-го этажа, наличники на окнах 2-го этажа, межэтажный карниз, фронтон с ул. 9 Января, рустованные лопатки на фасаде 1-го этажа, замковые камни над окнами 1-го этажа

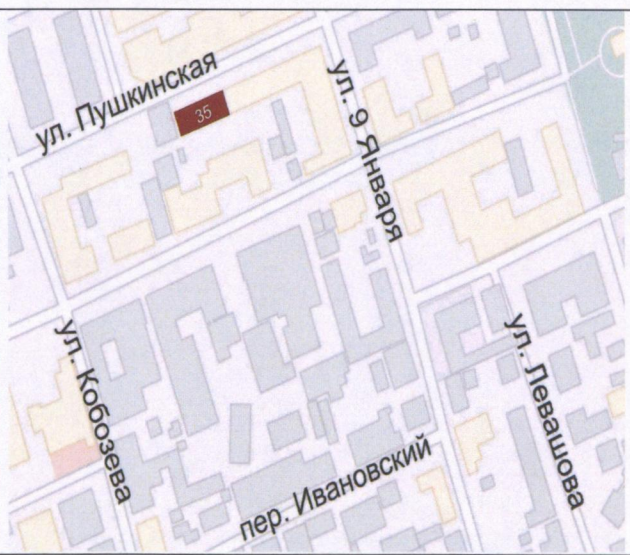
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пушкинской и пер. Телеграфного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, лопатки по сторонам фасада 2-го этажа, наличники на окнах 2-го этажа, межэтажный карниз, фронтон с ул. 9 Января, рустованные лопатки на фасаде 1-го этажа, замковые камни над окнами 1-го этажа; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича и штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, электронное табло и кондиционеры на фасаде, пластиковые входные двери с металлическими козырьками

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 162
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская, 35
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1880 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231005:11
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой с торговыми помещениями

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021

II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, переменная этажность 2–3 этажа, 14 метров
11.2.	Объем	3024 куб. метра
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), межэтажные карнизы, пилястры на фасаде 3-го этажа, рустованные лопатки на фасаде 2-го этажа, лопатки с филенками на фасаде цоколя, подоконные филенки, арочные окна, лучковые сандрики на окнах 3-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пушкинской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), межэтажные карнизы, пилястры на фасаде 3-го этажа, рустованные лопатки на фасаде 2-го этажа, лопатки с филенками на фасаде цоколя, подоконные филенки, арочные окна, лучковые сандрики на окнах 3-го этажа; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича и штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, кондиционеры, фасад окрашен не в едином решении, металлическая входная дверь с металлическим козырьком, сайдинг

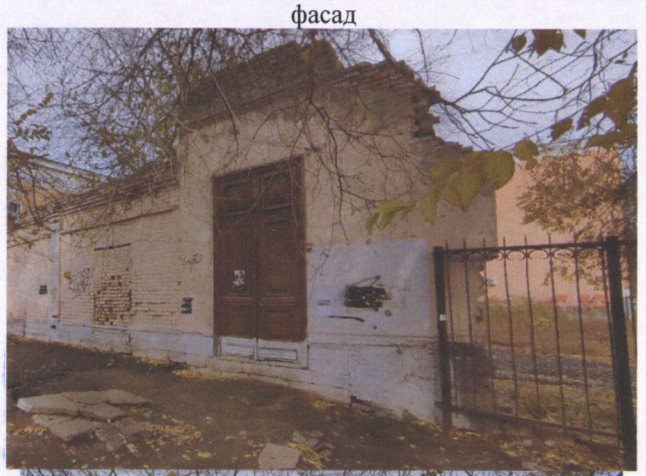
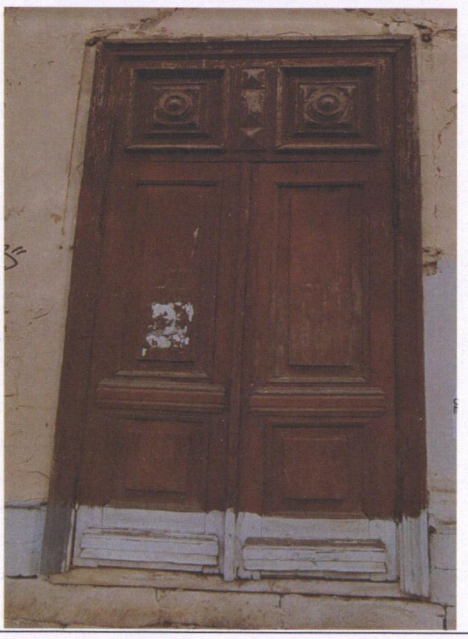
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 163
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская/ул. Бурзянцева
2.	Наименование объекта (при наличии)	–
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230004:5
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	«Ансамбль «Хусаиния», 1906 г. (постановление Правительства Оренбургской области от 12.03.2015 № 160-п, приложение № 1, пункт 1.3)
8.	Современное функциональное использование	фрагмент стены с дверью

9.	Фотоизображение	фасад   декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.2021

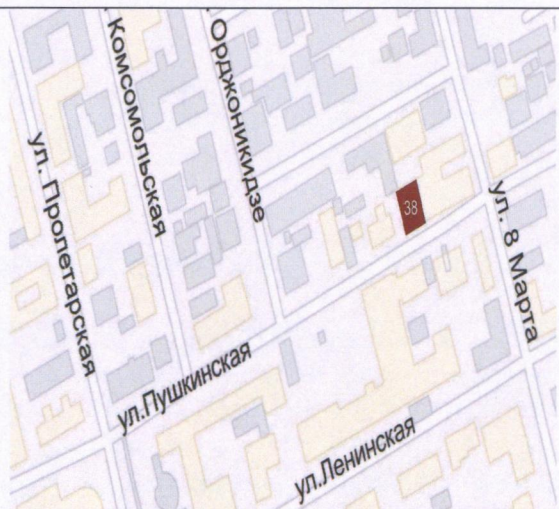
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	–
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	–
11.2.	Объем	–
11.3.	Структура	элемент исторической застройки XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич, дерево
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с лепным узором, архитрав) на сохранившейся части стены, деревянные молдинги и филенки на двери
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пушкинской и ул. Бурзянцева
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с лепным узором, архитрав) на сохранившейся части стены, деревянные молдинги и филенки на двери; наличие деформации объекта: выкрашивание нижней части двери

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 164
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская, 38
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232006:4
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	жилой дом с торговыми помещениями

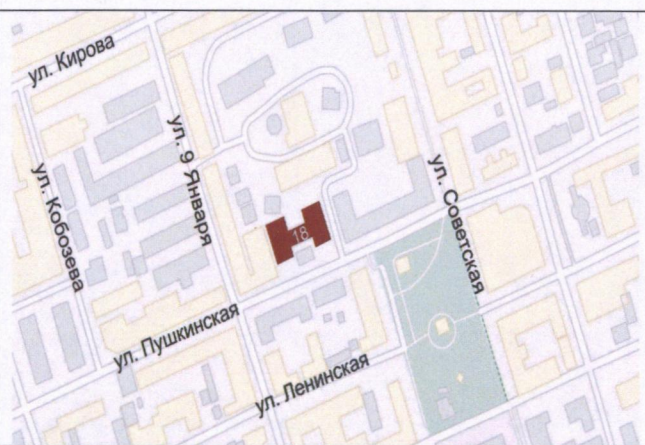
9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 14 метров
11.2.	Объем	672 куб. метра
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – наличники на окнах 2-го этажа, венчающий карниз, межэтажные карнизы
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пушкинской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: наличники на окнах 2-го этажа, венчающий карниз, межэтажные карнизы; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: 2 окна с ул. 8 Марта заложены, вывески, пристрой с крышей из металла, сайдинг на карнизе, кондиционеры и провода на фасаде

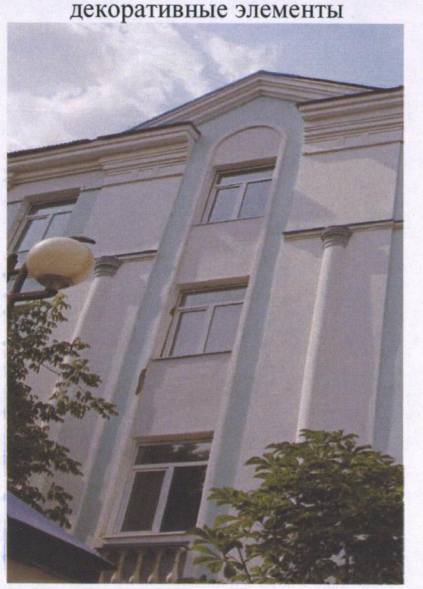
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 165
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская, 18
2.	Наименование объекта (при наличии)	Оренбургский государственный педагогический колледж
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1920–1960 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231003:3
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Контрольной палаты, 1839» (постановление Правительства Оренбургской области от 27.08.2014 № 617-п, приложение № 1, п.1.2)
8.	Современное функциональное использование	учебный корпус

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы   

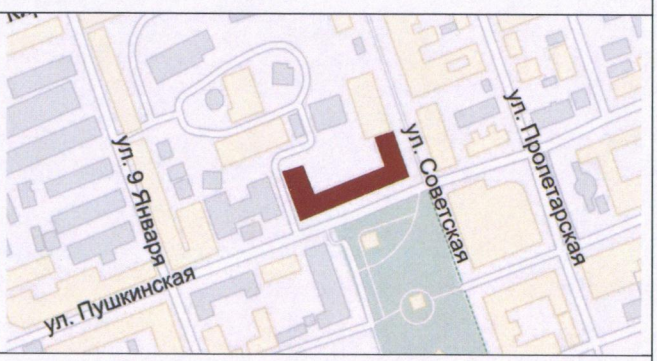
10.	Дата фотофиксации	22.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.1	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	советская периметральная 3–7-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	15 метров, 4 этажа, 15 метров
11.2.	Объем	22500 куб. метров
11.3.	Структура	историческая советская застройка середины XX века
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: серый, белый, голубой
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – фронтоны по сторонам фасада, венчающий карниз, портик (фронтон со слуховым окном, колоннада), балюстрада между элементами колоннады на балконе 2-го этажа над входом в здание, карниз 1-го этажа, рустованный фасад 1го этажа, замковые камни у окон 1-го этажа, лопатки от карниза 1го этажа до венчающего карниза, пилястры на лопатках, кованое ограждение на крыше, забор (рустованные столбы, кованые решетки)
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пушкинской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: фронтоны по сторонам фасада, венчающий карниз, портик (фронтон со слуховым окном, колоннада), балюстрада между элементами колоннады на балконе 2-го этажа над входом в здание, карниз 1-го этажа, рустованный фасад 1-го этажа, замковые камни у окон 1-го этажа, лопатки от карниза 1-го этажа до венчающего карниза, пилястры на лопатках, кованое ограждение на крыше, забор (рустованные столбы, кованые решетки); элементы, нарушающие исторический облик здания: пластиковые входные двери, кондиционеры

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 166
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская, 20
2.	Наименование объекта (при наличии)	Бывшая гостиница
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1920–1960 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231003:3
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Контрольной палаты, 1839»

	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	(постановление Правительства Оренбургской области от 27.08.2014 № 617-п, приложение № 1, п.1.2)
8.	Современное функциональное использование	ООО «ВолгоУралНИПИгаз»
9.	Фотоизображение	фасад  фасад с ул. Советской  вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	22.10.2021

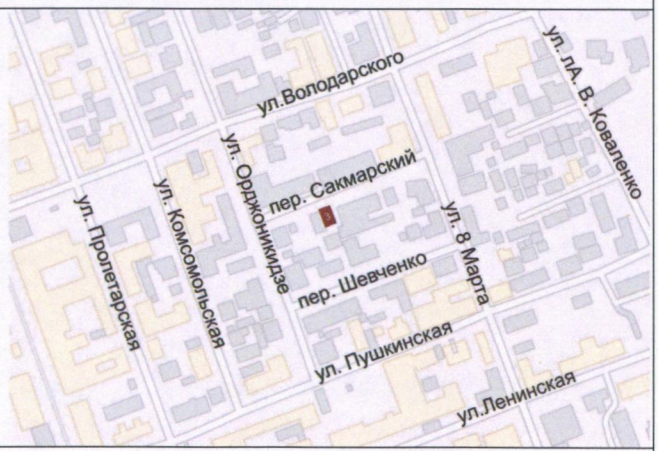
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	советская периметральная 3–7-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	17 метров, 4 этажа, 15 метров
11.2.	Объем	38250 куб. метров
11.3.	Структура	историческая советская застройка середины XX века
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: серый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз с дентикулами, фриз, архитрав), колоннады по фасаду ул. Пушкинской, межэтажные карнизы, пилястры с филенками - от карниза 1-го и до карниза 2-го этажа, лопатки с филенками от карниза 2-го этажа до карниза 3-го этажа, металлические ограждения на балконах, со 2-го по 4-ый этаж балюстрады по сторонам фасада ул. Пушкинской
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пушкинской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз с дентикулами, фриз, архитрав), колоннады по фасаду ул. Пушкинской, межэтажные карнизы, пилястры с филенками - от карниза 1-го и до карниза 2-го этажа, лопатки с филенками от карниза 2-го этажа до карниза 3-го этажа, металлические ограждения на балконах, со 2-го по 4ый этаж балюстрады по сторонам фасада ул. Пушкинской; элементы, нарушающие исторический облик здания: пластиковые входные группы, вывески на фасаде ул. Советская, кондиционеры на фасаде

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 167
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Сакмарский, 3, литера А
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232005:26
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

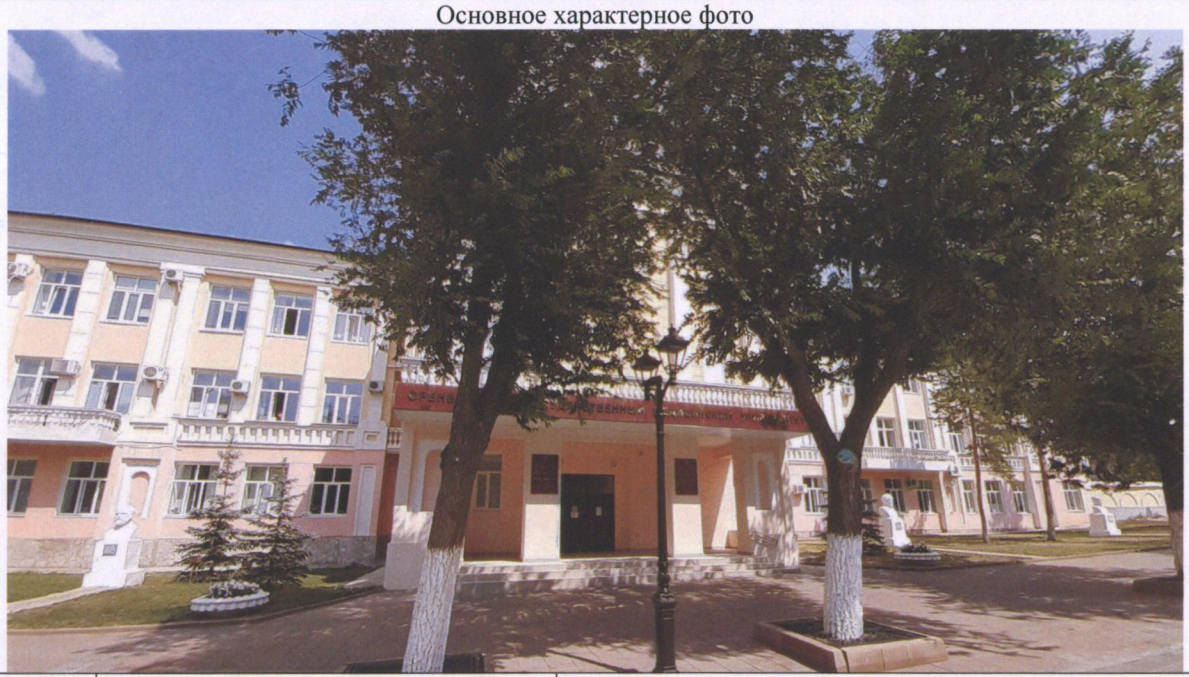
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 17 метров
11.2.	Объем	680 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют;

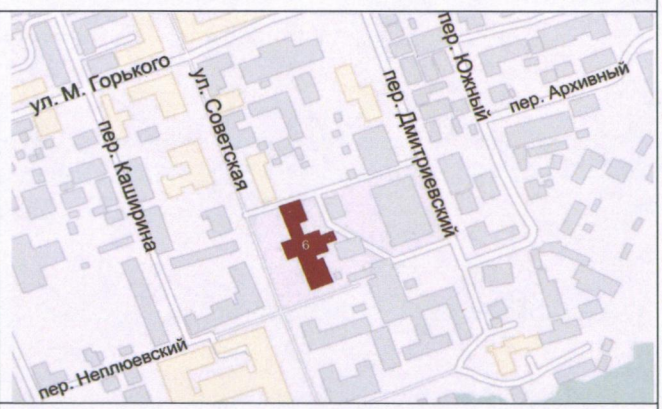
		современное цветовое решение фасада: бежевый, серый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с сухариками, пилястры с каннелюрами, сандрики с наличниками, подоконные филенки, крыльцо с винтовыми столбами
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Сакмарского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с сухариками, пилястры с каннелюрами, сандрики с наличниками, подоконные филенки, крыльцо с винтовыми столбами

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 168
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 6
2.	Наименование объекта (при наличии)	Корпус учебный
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	середина XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0237006:1
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1920–1924 гг. находился Киргизский Центральный Исполнительный Комитет - первое правительство Казахской ССР» (постановление Правительства Оренбургской области от 14.01.2014 № 6-п, приложение № 1, пункт 1.4); «Здание гауптвахты, сер. XIX в.» (постановление Правительства Оренбургской области от 14.01.2014 № 6-п, приложение № 1, пункт 3.3); «Дом, в котором в 1753–1767 гг. жил исследователь Оренбургского края, первый член-корреспондент

		Петербургской Академии Наук Рычков Петр Иванов» (постановление Правительства Оренбургской области от 28.08.2012 № 718-п); «Здание Оренбургского высшего авиационного училища, в котором в 1955–1957 г. учился первый в мире летчик-космонавт Гагарин Юрий Алексеевич» (постановление Правительства Оренбургской области от 14.01.2014 № 6-п, приложение № 1, пункт 5.4)
8.	Современное функциональное использование	Оренбургский государственный медицинский университет, учебный корпус
9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы  

		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	объекты образования, здравоохранения и спорта
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	10 метров, 3 этажа, 19 метров
11.2.	Объем	14820 куб. метров
11.3.	Структура	историческая застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый, розовый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – аттик, антаблемент (карниз, фриз), лопатки с филенками на фасаде 1-го этажа, рустованный фасад 1-го этажа, пилястры с филенками от карниза 1-го этажа до антаблемента, карниз 1-го этажа, филенки под окнами 2-го этажа, балюстрады на балконах, колоннада у входа в здание
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Советской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: аттик, антаблемент (карниз, фриз), лопатки с филенками на фасаде 1-го этажа, рустованный фасад 1-го этажа, пилястры с филенками от карниза 1-го этажа до антаблемента, карниз 1-го этажа, филенки под окнами 2-го этажа, балюстрады на балконах, колоннада у входа в здание; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры на фасаде

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 169
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 25/ул. Кирова, 30
2.	Наименование объекта (при наличии)	Николаевская аптека с магазинами
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1880 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219020:1
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	«Дом доходный Н.Ф. Мальнева» (постановление Правительства Оренбургской области от 07.12.2020 № 1026-пп)

	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	дом жилой с торговыми помещениями
9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы 

		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	советская периметральная 3–7 этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	15 метров, 4 этажа, 19 метров
11.2.	Объем	27645 куб. метров
11.3.	Структура	советская застройка начала XX века
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, межэтажные карнизы, наличники с арочным карнизом на окнах 1-го и 2-го этажа, лопатки от цоколя до венчающего карниза, рустованный фасад 1-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Советской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, межэтажные карнизы, наличники с арочным карнизом на окнах 1-го и 2-го этажа, лопатки от цоколя до венчающего карниза, рустованный фасад 1-го этажа; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, рольставни на окнах и входных дверях, входные группы из металлоконструкций, козырьки приямков из поликарбоната, кондиционеры и камеры видеонаблюдения на фасаде

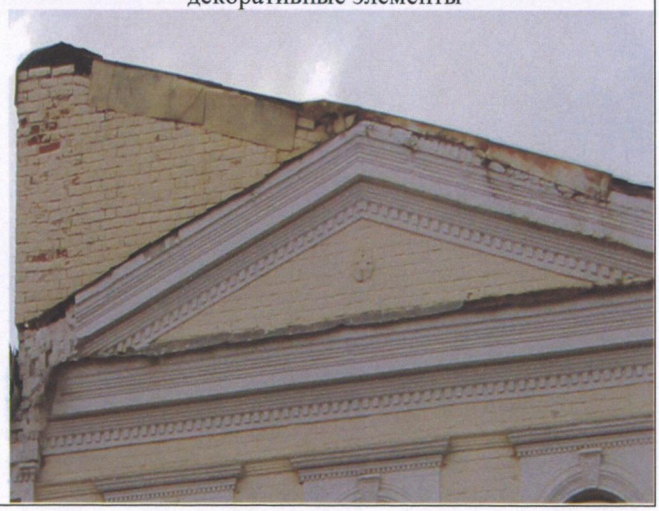
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 170
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 30
2.	Наименование объекта (при наличии)	Магазин
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232001:4

6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Контрольной палаты, 1839 г.» (постановление Правительства Оренбургской области от 27.08.2014 № 617-п приложение № 1, пункт 1.1, пункт 1.2)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой с торговыми помещениями
9.	Фотоизображение	вид со двора  декоративные элементы 

		
10.	Дата фотофиксации	02.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	15 метров, 2 этажа, 10 метров
11.2.	Объем	2850 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – фронтон, антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), арочные окна на 2-м этаже, по сторонам фасада лопатки: рустованные

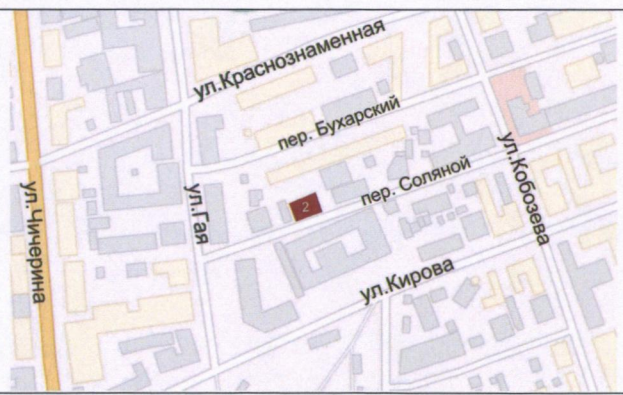
		на 1-м этаже и с филенками и лепными розетками на 2-м этаже, сандрики с дентикулами на окнах 2-го этажа, филенки с пилястрами под окнами 2-го этажа, замковые камни на окнах 1-го этажа, рустованный фасад 1-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Советской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: фронтон, антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), арочные окна на 2-м этаже, по сторонам фасада лопатки: рустованные на 1-м этаже и с филенками и лепными розетками на 2-м этаже, сандрики с дентикулами на окнах 2-го этажа, филенки с пилястрами под окнами 2-го этажа, замковые камни на окнах 1-го этажа, рустованный фасад 1-го этажа; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича и штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: пластиковые входные двери, вывески

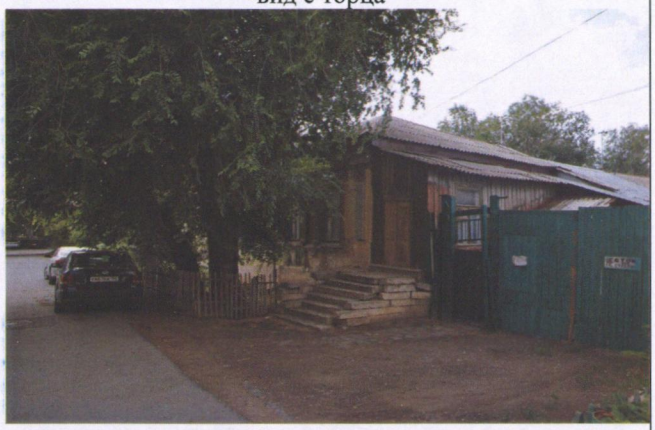
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 171
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Соляной, 2
2.	Наименование объекта (при наличии)	Усадьба городская. Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0218007:7
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Ансамбль «Хусаиния», 1906 г. (постановление Правительства Оренбургской области от 12.03.2015 № 160-п приложение № 1, пункт 1.3)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 14 метров
11.2.	Объем	1288 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	ампир
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с лепным узором, архитрав), подоконный карниз,

		пилястры от карниза под окнами до антаблемента, прямые оконные сандрики с лепным барельефом, оконные деревянные наличники, подоконные филенки с балюстрадой
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Соляной
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с лепным узором, архитрав), подоконный карниз, пилястры от карниза под окнами до антаблемента, прямые оконные сандрики с лепным барельефом, оконные деревянные наличники, подоконные филенки с балюстрадой; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича и штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрой из кирпича

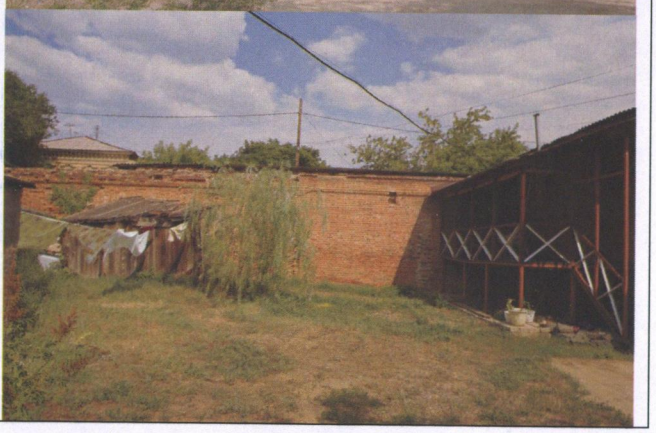
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

ЧЕТНАЯ КАРТА № 172
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Соляной, 8
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0218007
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Ансамбль «Хусаиния», 1906 г. (постановление Правительства Оренбургской области от 12.03.2015 № 160-п, приложение № 1, пункт 1.3)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  дворовая часть  

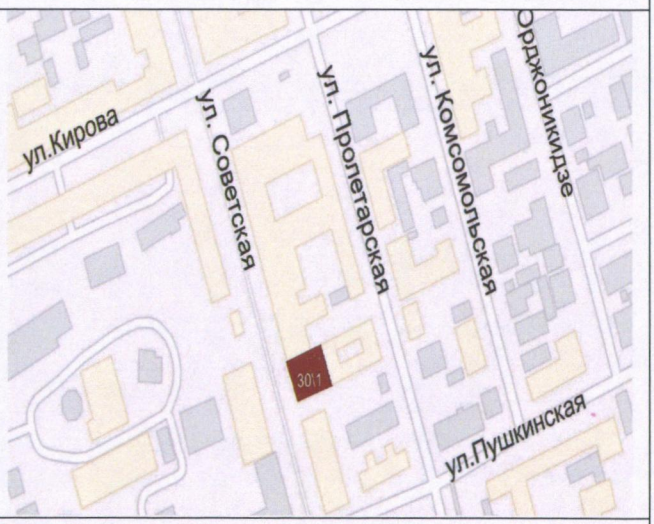
		декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 9 метров
11.2.	Объем	864 куб. метра
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, лопатки, цокольный карниз, деревянные наличники на окнах
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Соляного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, лопатки, цокольный карниз, деревянные наличники на окнах; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича и штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционер на фасаде, металлическая входная дверь, пристрой

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 173
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



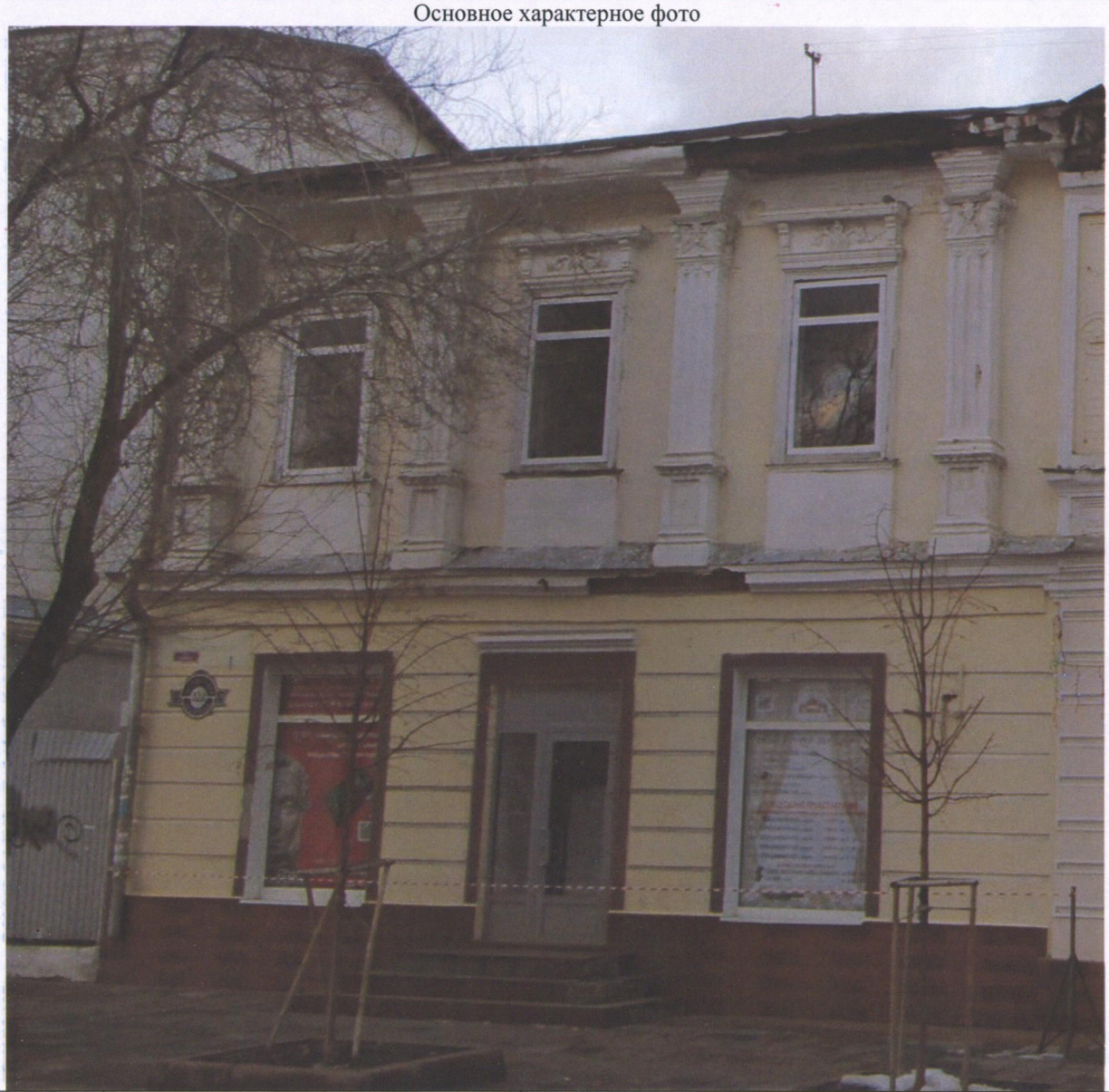
№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 30/1
2.	Наименование объекта (при наличии)	–
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232001:4
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия Здание Контрольной палаты, 1839 г. (постановление Правительства Оренбургской области от 27.08.2014 № 617-п, приложение № 1, пункт 1.1)
8.	Современное функциональное использование	торгово-офисное здание

9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 20 метров
11.2.	Объем	1600 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, зеленый (кровля)
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, лопатки по сторонам фасада
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Советской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, лопатки по сторонам фасада; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, пластиковые входные группы, козырьки с вывесками

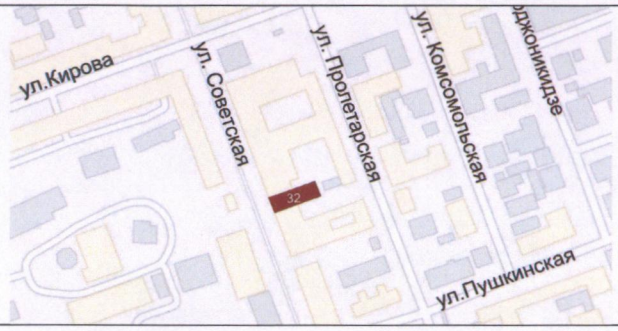
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 174
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 32, литеры ДМ
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с ледником
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232001:319

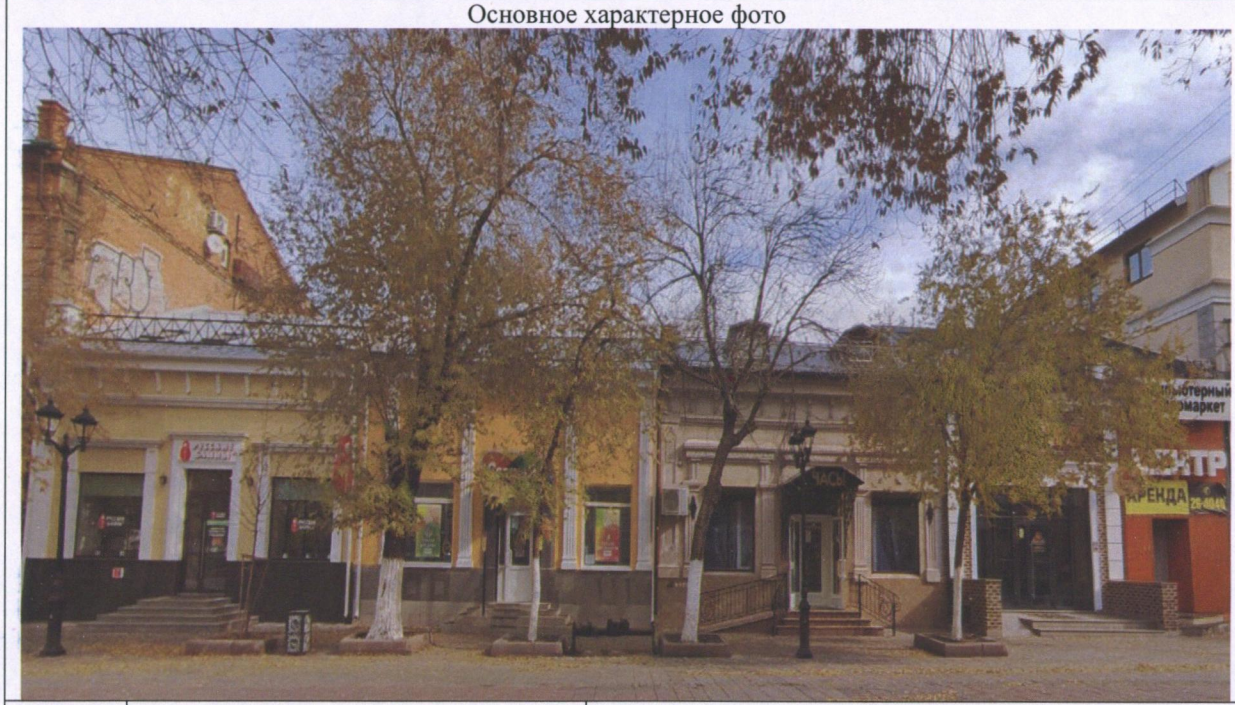
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Контрольной палаты, 1839 г». (постановление Правительства Оренбургской области от 27.08.2014 № 617-п, приложение № 1, пункт 1.1)
8.	Современное функциональное использование	торгово-офисное здание
9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	02.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 10 метров
11.2.	Объем	2380 куб. метров
11.3.	Структура	историческая разряженная малоэтажная застройка
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, наличники и сандрики с лепниной на окнах 2-го этажа,

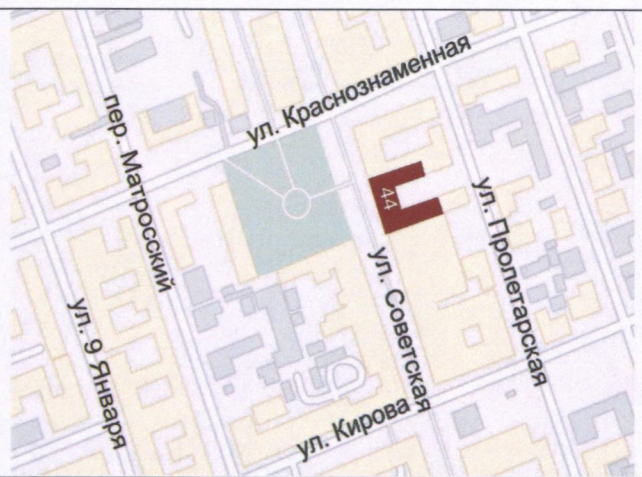
		филенки под окнами 2-го этажа, пилястры с филенками, канелюрами и капителями с лепниной на фасаде 2-го этажа, рустованный фасад 1-го этажа, ледник
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Советской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, наличники и сандрики с лепниной на окнах 2-го этажа, филенки под окнами 2-го этажа, пилястры с филенками, канелюрами и капителями с лепниной на фасаде 2-го этажа, рустованный фасад 1-го этажа, ледник; наличие деформации объекта: выкрашивание штукатурки и кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, рольставни на окнах и дверях, пластиковая входная группа

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 175
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 44
2.	Наименование объекта (при наличии)	–
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0220005:1
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, «Дом со службами А.Я. Балашова», 1906–1907 гг. (постановление Правительства Оренбургской области от 03.02.2021 г. № 30-пп, приложение № 1)

8.	Современное функциональное использование	торгово-офисное здание
9.	Фотоизображение	декоративные элементы   
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 1 этаж, 16 метров
11.2.	Объем	3840 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом

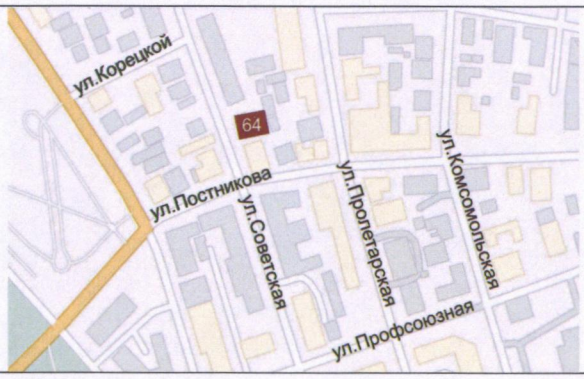
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, архитрав с дентикулами, пилястры с каннелюрами по бокам окон, оконные сандрики
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Советской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, архитрав с дентикулами, пилястры с каннелюрами по бокам окон, оконные сандрики; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, кондиционеры, рольставни

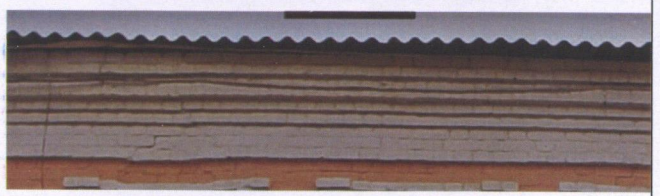
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 176
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 64
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0445011:14
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом торговый. Модерн» (постановление Правительства Оренбургской области от 06.07.2018 № 417-п, приложение № 1 пункт 5)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	декоративные элементы   
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021

II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 10 метров
11.2.	Объем	720 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – карниз первого этажа, венчающий карниз, пилястры вдоль боковых флангов фасада, оконные сандрики, подоконные филенки, аттики по сторонам фасада (2 шт.)
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Советской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: карниз первого этажа, венчающий карниз, пилястры вдоль боковых флангов фасада, оконные сандрики, подоконные филенки, аттики по сторонам фасада (2 шт.); наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционер на фасаде, остаток конструкции от вывески, рольставни, козырек из поликарбоната

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 177
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Соляной, 2а
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0218007:7
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Ансамбль «Хусаиния», 1906 г. (постановление Правительства Оренбургской области от 12.03.2015 № 160-п, приложение № 1, пункт 1.3)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы   
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	советская микрорайонная 3–5 этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	12 метров, 3 этажа, 15 метров
11.2.	Объем	4500 куб. метров
11.3.	Структура	историческая среднеэтажная застройка начала XX века

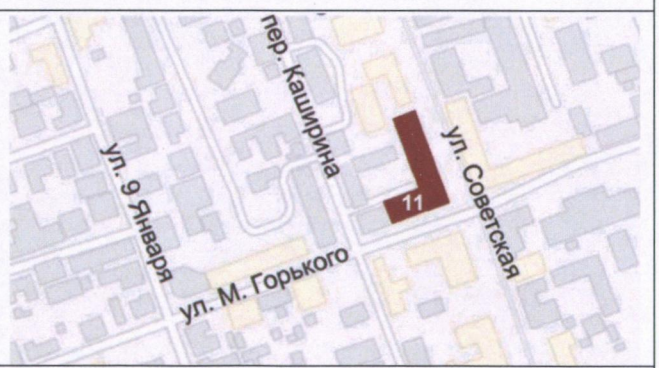
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	конструктивизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифер
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, карниз первого этажа, металлические ограждения балконов
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Соляного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, карниз первого этажа, металлические ограждения балконов; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры, навесы балконов из поликарбоната

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 178
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 11
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231012:27
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Оренбургского высшего авиационного училища, в котором в 1955–1957 гг. учился первый в мире летчик-космонавт Гагарин» (постановление Правительства Оренбургской области от 14.01.2014 № 6-п приложение № 1, пункт 5.5)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

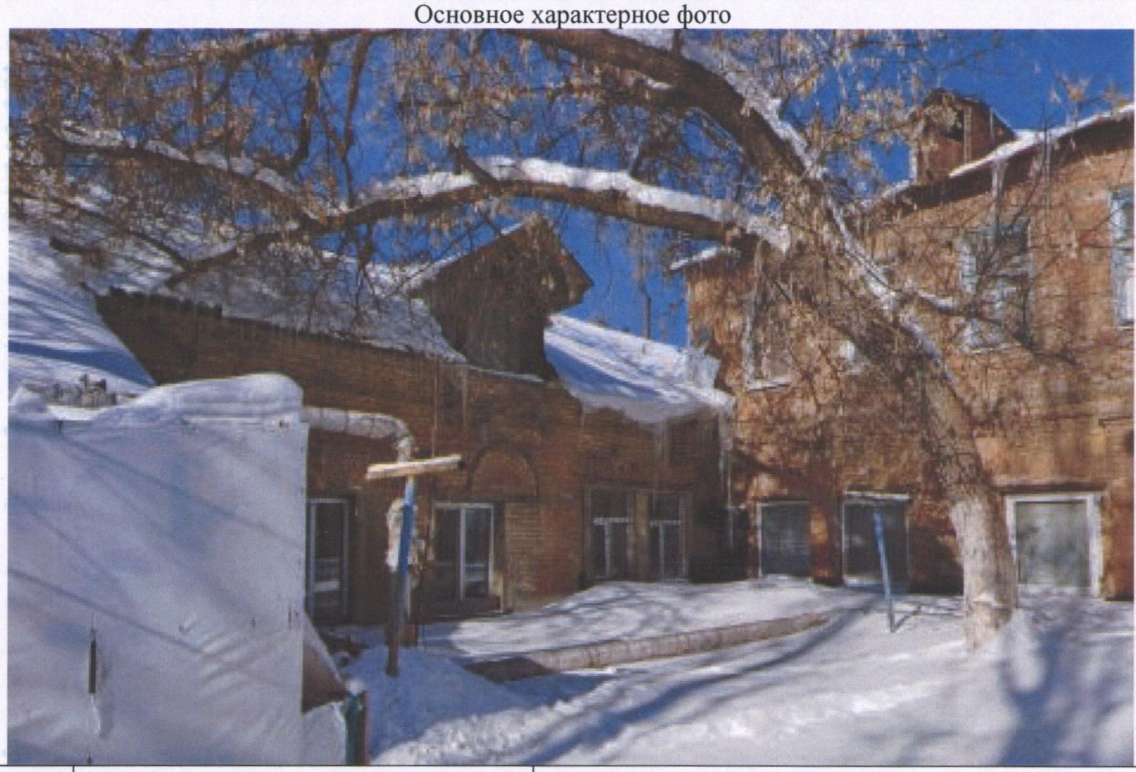
9.	Фотоизображение	вид с торца, с ул. М. Горького  декоративные элементы   

10.	Дата фотофиксации	02.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	советская периметральная 3–7 этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	15 метров, 4 этажа, 14 метров
11.2.	Объем	22470 куб. метров
11.3.	Структура	историческая среднеэтажная застройка начала XX века
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – цокольный карниз, карниз 1-го этажа, замковые камни над окнами и входными дверями, балюстрады на балконных ограждениях, лопатки с рустом от цоколя до антаблемента, антаблемент, состоящий из карниза, фриза с дентикулами и архитрава
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Советской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: цокольный карниз, карниз 1-го этажа, замковые камни над окнами и входными дверями, балюстрады на балконных ограждениях, лопатки с рустом от цоколя до антаблемента с повторением по всему периметру здания через оконный или дверной проем, антаблемент, состоящий из карниза, фриза с дентикулами и архитрава; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры и антенны на фасаде, вывески, рольставни на окнах и входных группах, пластиковые входные двери, остекление балконов, решетки на окнах, козырьки из поликарбоната

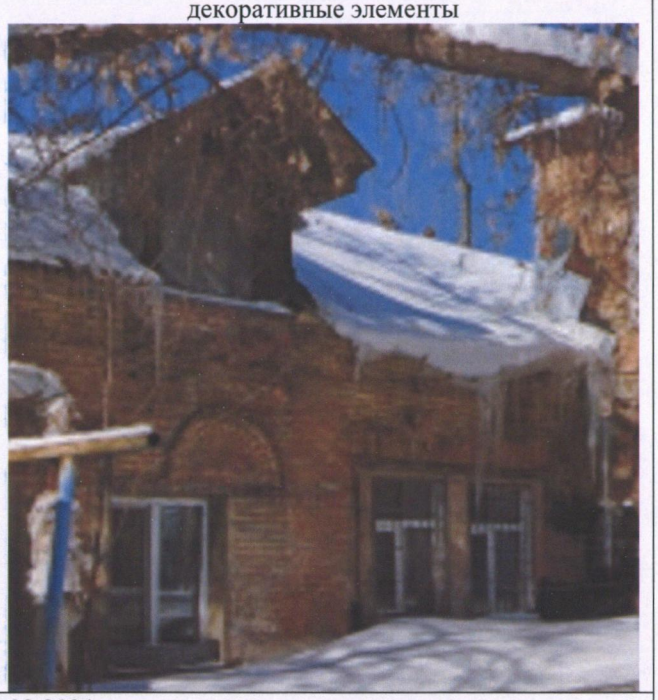
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 179
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 11г
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231012:27
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Оренбургского высшего авиационного училища, в котором в 1955–1957 гг. учился первый в мире летчик-космонавт Гагарин» (постановление Правительства Оренбургской области от 14.01.2014 № 6-п, приложение № 1, пункт 5.5)

8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	02.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 10 метров
11.2.	Объем	2800 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, оконные сандрики, чердачный выход на крышу
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Советской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, оконные сандрики, чердачный выход на крышу; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: современный оконный проем на месте исторического входа в здание

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 180
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Соляной, 5а
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0218008
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Ансамбль «Хусаиния», 1906 г. (постановление Правительства Оренбургской области от 12.03.2015 № 160-п, приложение № 1, пункт 1.3)
8.	Современное функциональное использование	административное здание
9.	Фотоизображение	вид с торца 

		декоративные элементы   
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021

II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 13 метров
11.2.	Объем	1248 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифер
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – карнизы: венчающий и 1-го этажа, пилястры с каннелюрами по бокам окна 2-го этажа, наличники на конах, оконные сандрики
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Соляного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: карниз, пилястры, сандрики; наличие деформации объекта: выкрашивание штукатурки и кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры на фасадах, металлический козырек над входом, газовая труба по фасаду

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 181
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Соляной, 10
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0218007:17
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Ансамбль «Хусаиния», 1906 г. (постановление Правительства Оренбургской области от 12.03.2015 № 160-п, приложение № 1, пункт 1.3)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца 

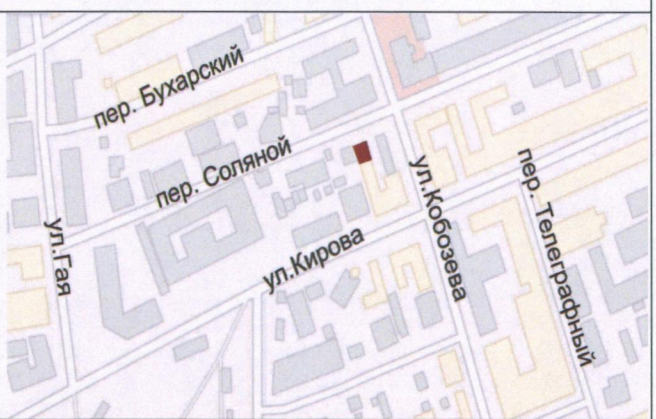
		декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 10 метров
11.2.	Объем	2320 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифер
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – карнизы – венчающий, 1-го этажа и цокольный; лопатки по углам здания и через каждый оконный проем на высоту от цокольного до венчающего карниза
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Соляного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: карнизы – венчающий, 1-го этажа и цокольный; лопатки по углам здания и через каждый оконный проем на высоту от цокольного до венчающего карниза; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича, современные оконные проемы расширены и смещены, кондиционеры на фасаде

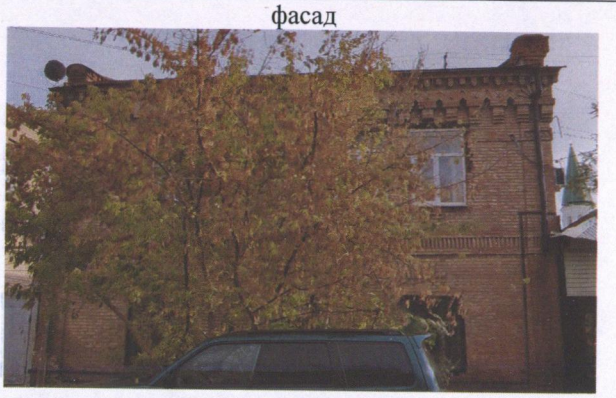
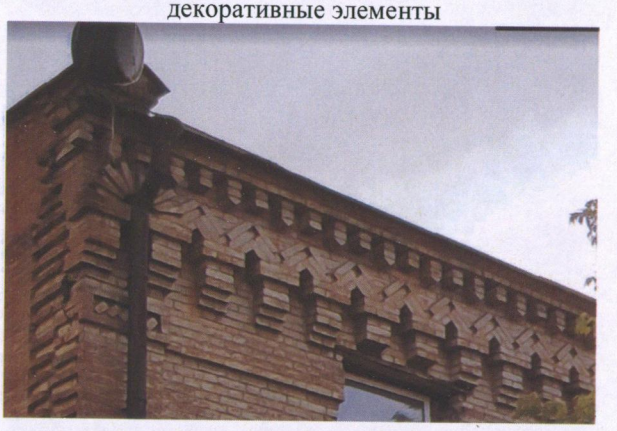
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 182
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Соляной, 7
2.	Наименование объекта (при наличии)	–
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0218008
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Ансамбль «Хусаиния», 1906 г. (постановление Правительства Оренбургской области от 12.03.2015 № 160-п, приложение № 1, пункт 1.1)
8.	Современное функциональное использование	здание административное

9.	Фотоизображение	фасад  декоративные элементы   

10.	Дата фотофиксации	22.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	9 метров, 2 этаж, 8 метров
11.2.	Объем	936 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз с дентикулами, кирпичный узор под венчающим карнизом, карниз 1-го этажа, оконные сандрики, оконные наличники (частично сохранились на 1-м этаже), лопатки на 1-м и 2-м этаже по обеим сторонам фасада
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Соляного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз с дентикулами, кирпичный узор под венчающим карнизом, карниз 1-го этажа, оконные сандрики, оконные наличники (частично сохранились на 1-м этаже), лопатки на 1-м и 2-м этаже по обеим сторонам фасада; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, кондиционеры, современные оконные проемы расширены и смещены.

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 183
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 56
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219007
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад ул. М. Фадеева  фасад ул. Советская  декоративные элементы   

		 
10.	Дата фотофиксации	22.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	советская периметральная 3–7-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	15 метров, 4 этажа, 13 метров
11.2.	Объем	17750 куб. метров
11.3.	Структура	историческая среднеэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: серый, белый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – аттики, антаблемент (архитрав, фриз с дентикулами, карниз), карниз 1-го этажа, рустованный 1-ый этаж, рустованные лопатки от карниза 1-го этажа до антаблемента, декоративное ограждение балконов

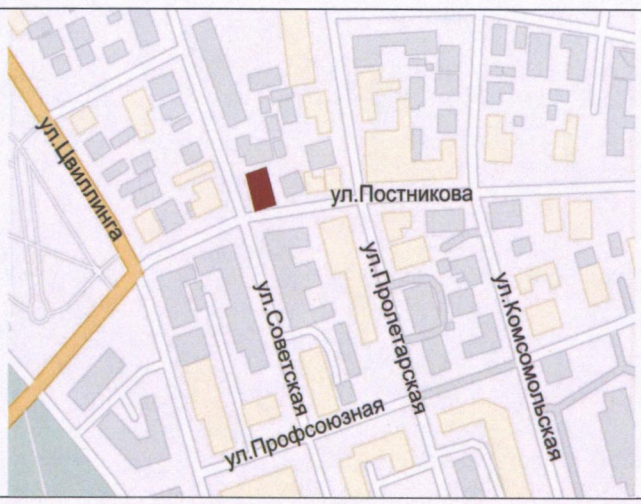
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Советской и ул. Профсоюзной
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: аттики, антаблемент (архитрав, фриз с дентикулами, карниз), карниз первого этажа, рустованный 1-ый этаж, сандрики и наличники входных дверей подъездов, рустованные лопатки от карниза 1-го этажа до антаблемента, декоративное ограждение балконов; элементы, нарушающие исторический облик здания: остекление балконов, вывески, кондиционеры, козырьки над входами из поликарбоната, козырьки над окнами цокольного этажа из профлиста, пристрой со стороны перекрестка ул. Профсоюзной – ул. Советской

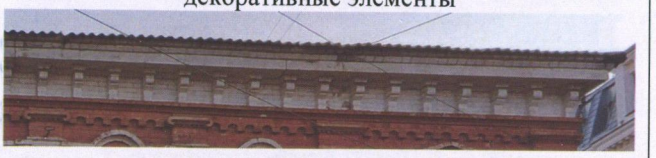
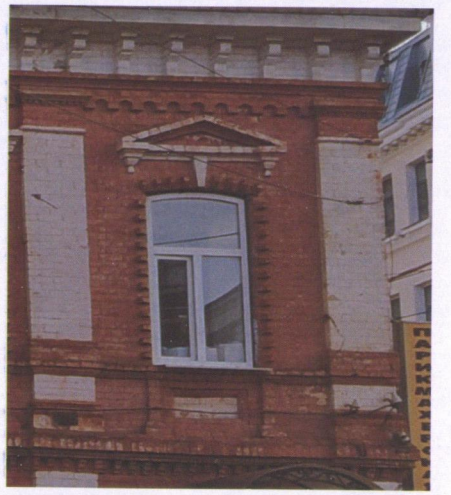
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 184
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 62/Постникова, 34
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1920–1960 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0445011:15
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк. Модерн. Начало XX века» (постановление Правительства Оренбургской области от 06.07.2018 № 416-п)
8.	Современное функциональное использование	торговые помещения

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы   

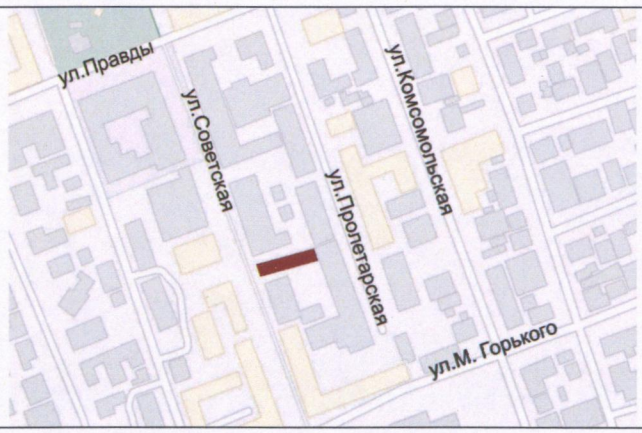
		
10.	Дата фотофиксации	22.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 13 метров
11.2.	Объем	2496 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: красный, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав с узором), карниз 1-го этажа, лопатки с обеих сторон от входных дверей, пилястры с базой и капителью на 2-м этаже через каждый оконный проем, оконные сандрики, оконные наличники, подоконные филенки, замковые камни над окнами
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Советской и ул. Постникова
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав с узором), карниз 1-го этажа, лопатки с обеих сторон от входных дверей, пилястры с базой и капителью на 2-м этаже через каждый оконный проем, оконные сандрики, подоконные филенки; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича элементы, нарушающие исторический облик здания: рольставни, кондиционеры, вывески, козырек из поликарбоната

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 185
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 16а
2.	Наименование объекта (при наличии)	–
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232011:2
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Общественного собрания, XIX в.» (постановление Правительства Оренбургской области от 03.10.2014 № 757-п, приложение № 1, пункт 1)
8.	Современное функциональное использование	Государственный архив Оренбургской области ГБУ (здание архивохранилища)

9.	Фотоизображение	вид со двора    декоративные элементы   

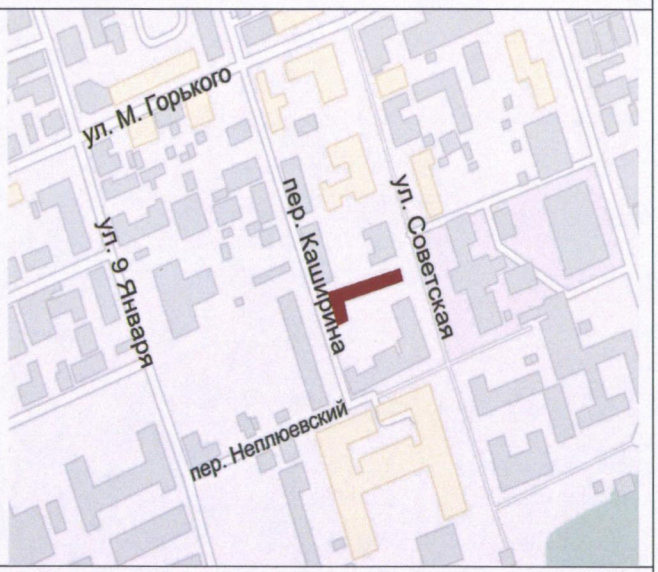
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021, 01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 17 метров
11.2.	Объем	4000 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка начала XX века
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз, архитрав с декоративными продольными желобами), лопатки по краям фасада
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Советской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: карниз, пилястры антаблемент (карниз, фриз, архитрав с декоративными продольными желобами), лопатки по краям фасада; элементы, нарушающие исторический облик здания: –

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 186
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Каширина, 2
2.	Наименование объекта (при наличии)	Службы
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	середина XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0237006:1
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Оренбургского ордонанс-гауза, где в 1828 г. находились под арестом члены тайного кружка» Оренбургские декабристы» (постановление Правительства Оренбургской области от 27.08.2014 № 614-п, приложение № 1, пункт 8)
8.	Современное функциональное использование	складское помещение

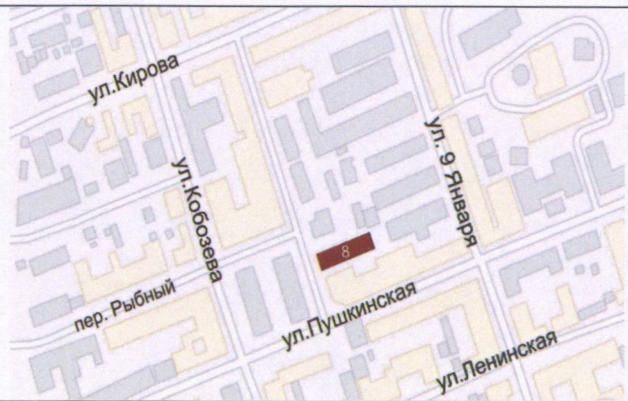
9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	08.02.2022
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 14 метров
11.2.	Объем	2820 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – карниз с сухариками, лопатки, арочные окна с перемычками, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Каширина
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: карниз с сухариками, лопатки, арочные окна с перемычками, подоконные филенки; утраченные элементы: кровля, карниз; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

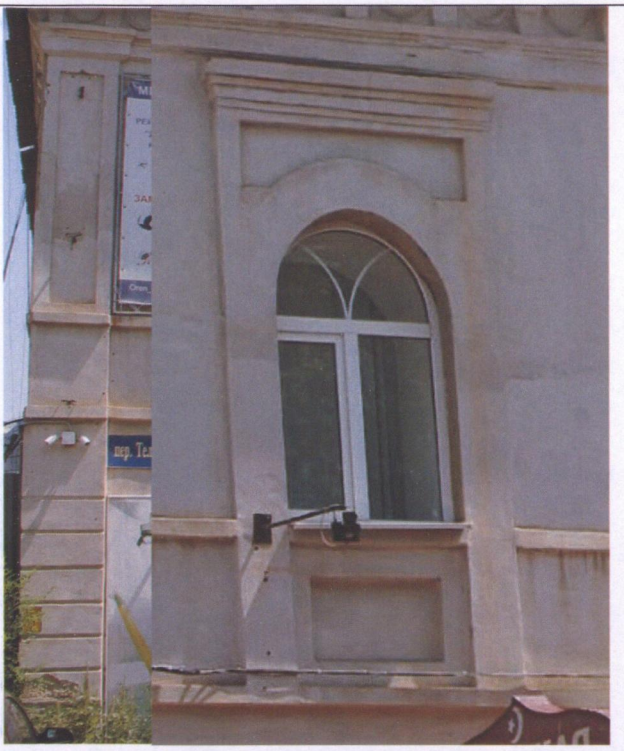
УЧЕТНАЯ КАРТА № 187
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Телеграфный, 8
2.	Наименование объекта (при наличии)	Торговый ряд
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231002
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	административное здание

9.	Фотоизображение	вид с торца  вид с дворовой части   декоративные элементы 

		 
10.	Дата фотофиксации	22.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	9 метров, 2 этаж, 8 метров
11.2.	Объем	936 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: серый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – карниз 1-го этажа, рустовка 1-го этажа, рустованные лопатки 1-го этажа, наличники на окнах 2-го этажа, арочные окна, оконные сандрики, подоконные филенки, лопатки 2-го этажа с декоративными углублениями, антаблмент, состоящий из архитрава, фриза с орнаментом и кронштейнами, карниза

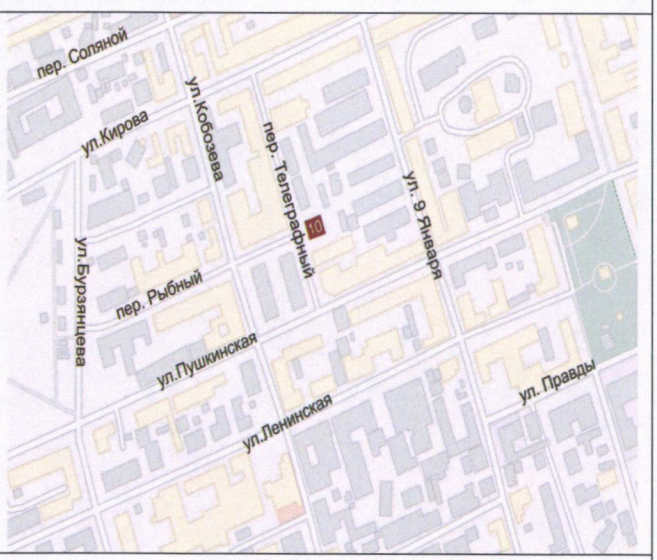
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Телеграфного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: карниз 1-го этажа, рустовка 1-го этажа, рустованные лопатки 1-го этажа, наличники на окнах 2-го этажа, арочные окна, оконные сандрики, подоконные филенки, лопатки 2-го этажа с декоративными углублениями, антаблемент, состоящий из архитрава, фриза с орнаментом и кронштейнами, карниза; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: фасад выкрашен в разные цвета пристрой с кровлей из металлопрофиля и карнизом из сайдинга (пер. Телеграфный), вывески, рольставни, пластиковые входные группы

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 188
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Телеграфный, 10
2.	Наименование объекта (при наличии)	Торговый ряд
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	середина XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231002:1
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

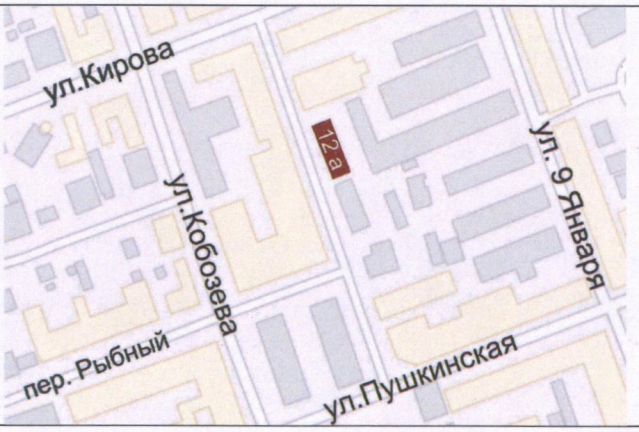
9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	03.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка барачного типа, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 11 метров
11.2.	Объем	1056 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – карниз, лопатки, балкон, подоконный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Телеграфного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: карниз, лопатки, балкон, подоконный карниз; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 189
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Телеграфный, 12а
2.	Наименование объекта (при наличии)	Ряд торговый
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231002:20
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  с дворовой части  декоративные элементы 

		 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 10 метров
11.2.	Объем	1800 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют;

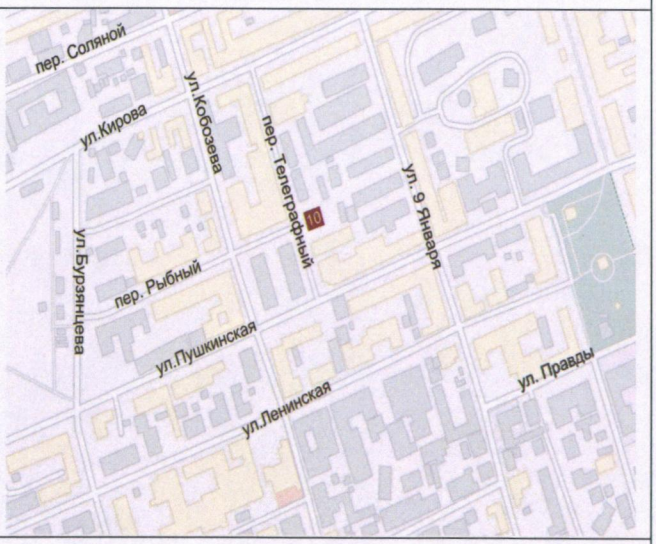
		современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – карниз, пилястры
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Телеграфного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: карниз 1-го этажа, антаблемент (карниз, фриз, архитрав), лопатки на 1-м и 2-м этажах по периметру здания через каждый оконный или дверной проем, узоры на лопатках 2-го этажа; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича и штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры, антенны и газовая труба на фасаде, решетки на окнах

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 190
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Трофимовский, 3
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	середина XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231002:1
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	аварийное состояние

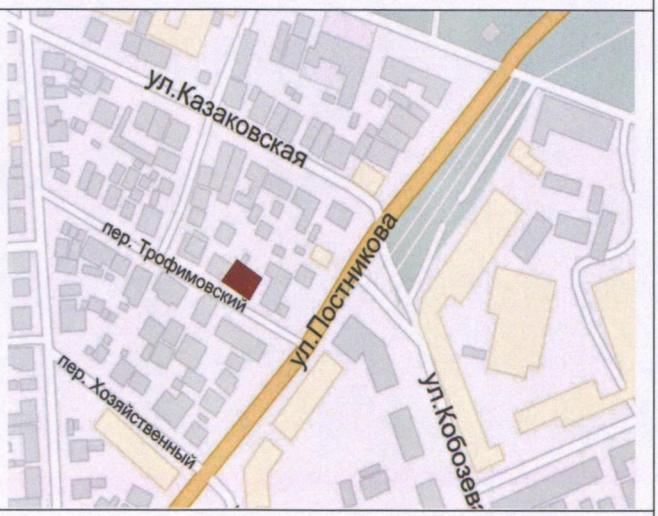
9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	03.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка с палисадником, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 8 метров
11.2.	Объем	192 куб. метра
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: розовый, голубой, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с триглифами, лопатки, сандрики
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Трофимовского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с триглифами, лопатки, сандрики

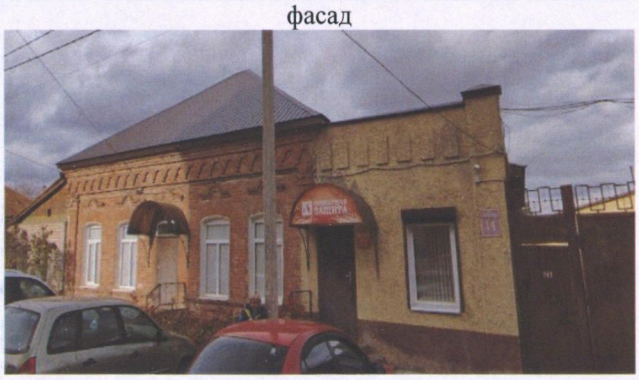
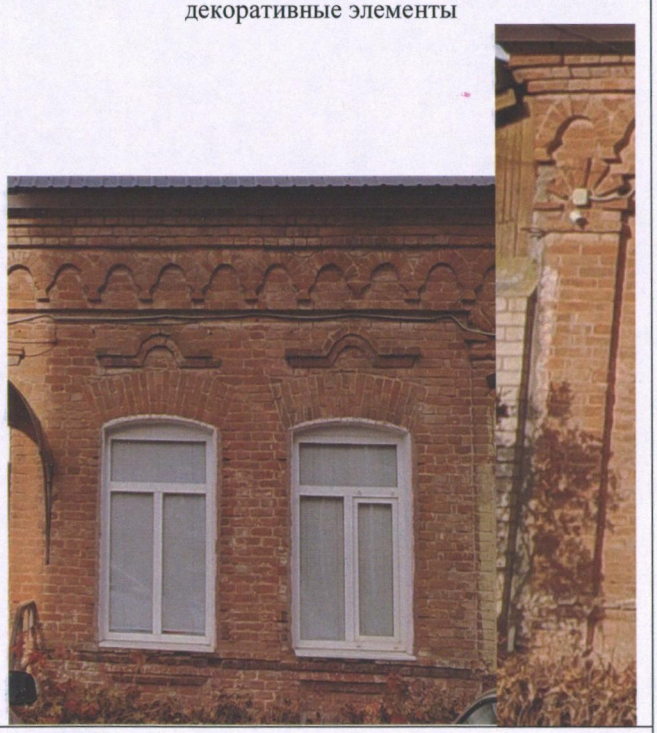
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 191
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Трофимовский, 14
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0443005:68
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	фасад  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	22.10.2021
	II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики	
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 14 метров
11.2.	Объем	784 куб. метра
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлопрофилем
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – карниз венчающий, кирпичный узор под карнизом, пилястры по обеим сторонам фасада, оконные сандрики, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Трофимовского

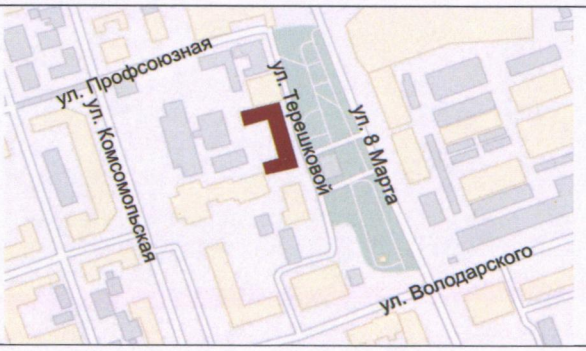
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: карниз венчающий, кирпичный узор под карнизом, пилястры по обеим сторонам фасада, оконные сандрики, подоконные филенки; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрой с отдельным входом, на месте исторического оконного проема – вход в здание, козырьки из поликарбоната, вывески, рольставни на окнах

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 192
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 7
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1920–1960 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0448002:15
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	административное здание
9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	22.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 15 метров
11.2.	Объем	10800 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: розовый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, карниз 1-го этажа, лопатки от цоколя до венчающего карниза

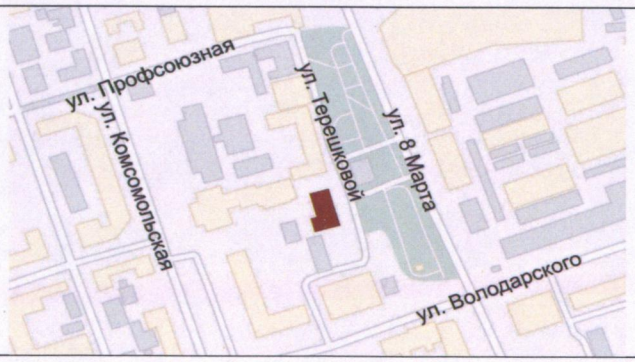
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Терешковой
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, карниз 1-го этажа, лопатки от цоколя до венчающего карниза; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, вывеска, козырек над входом, обшитый сайдингом и металлопрофилем

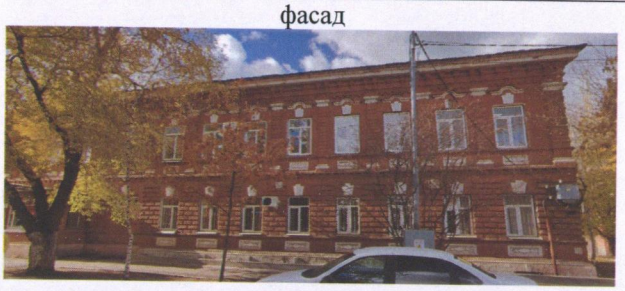
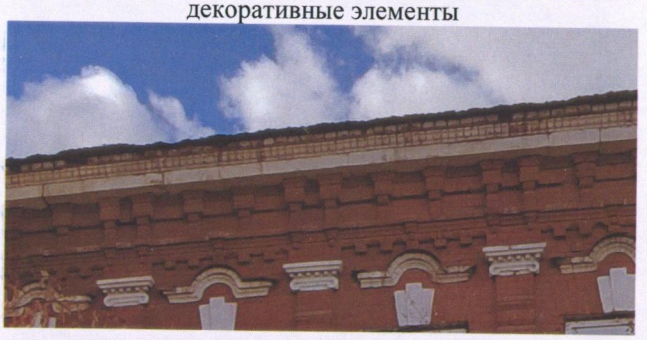
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 193
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой, 5
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1920–1960 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0448002:18
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	–

	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	детская поликлиника
9.	Фотоизображение	фасад  декоративные элементы   

		
10.	Дата фотофиксации	22.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 16 метров
11.2.	Объем	4096 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: красный, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (венчающий карниз с дентикулами, фриз с кирпичным узором, архитрав с дентикулами), оконные сандрики, замковые камни над окнами, подоконные филенки с узором, карниз 1-го этажа с дентикулами, рустованный 1-й этаж, рустованные пилястры 2-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Терешковой
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (венчающий карниз с дентикулами, фриз с кирпичным узором, архитрав с дентикулами), оконные сандрики, замковые камни над окнами, подоконные филенки с узором, карниз 1-го этажа с дентикулами, рустованный 1-й этаж, рустованные пилястры 2-го этажа; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, кондиционеры и распредустройство на фасаде

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 194
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Фабричный, 3
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230013:43
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца 

		декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 7 метров
11.2.	Объем	350 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая частично шифером и частично металлопрофилем
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – карниз с дентикулами, карниз по периметру под окнами, оконные сандрики, подоконные филенки, лопатки по сторонам фасада
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Фабричного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: карниз с дентикулами, карниз по периметру под окнами, оконные сандрики, подоконные филенки, лопатки по сторонам фасада; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрой, кондиционеры

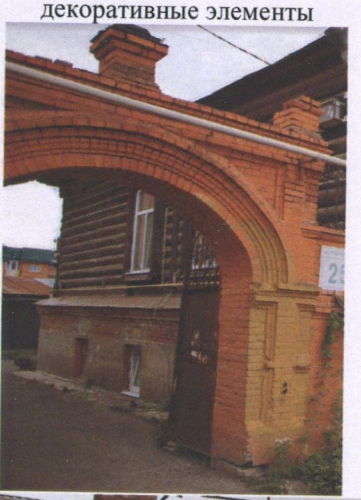
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 195
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Фабричный, 25
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231014:12
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	флигель с воротами
9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы    

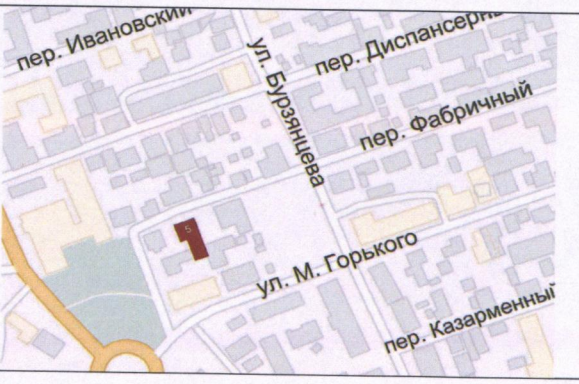
		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 2 этажа, 12 метров
11.2.	Объем	1320 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	усадебный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич, дерево; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, натуральное дерево, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – ворота, деревянный карниз венчающий, резные деревянные наличники на окнах, деревянные входные двери с филенками и молдингами, цокольный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Фабричного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: ворота, деревянный карниз венчающий, резные деревянные наличники на окнах, деревянные входные двери с филенками и молдингами, цокольный карниз; элементы, нарушающие исторический облик здания: газовая труба по фасаду

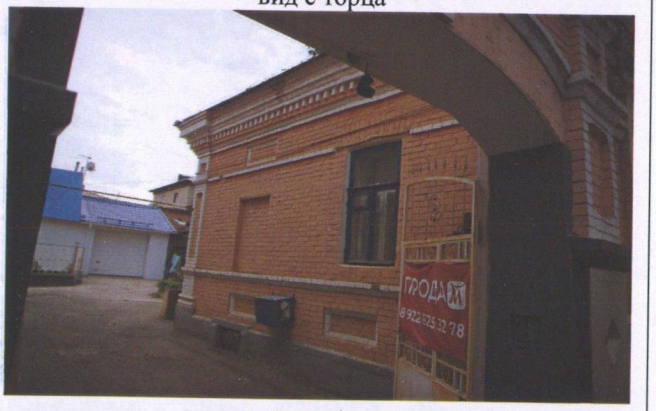
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 196
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Фабричный, 5
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с аркой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230013:38
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы   

		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 21 метр
11.2.	Объем	870 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, бежевый, синий
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – ворота с лопатками, замковым камнем и аттиком, антаблемент (карниз, фриз, архитрав с дентикулами), лопатки по обеим сторонам фасада, подоконные филенки, карниз над окном, карниз под окном, деревянные наличники
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Фабричного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: ворота с лопатками, замковым камнем и аттиком, антаблемент (карниз, фриз, архитрав с дентикулами), лопатки по обеим сторонам фасада, подоконные филенки, карниз над окном, карниз под окном, деревянные наличники; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: антенны и распредустройство на фасаде, окна цоколя закрыты фанерным щитом

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 197
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Фабричный, 30а
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231013:105
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  декоративные элементы 

		  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021

II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 13 метров
11.2.	Объем	1560 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифер
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, белый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – деревянный венчающий карниз, деревянные наличники на окнах, деревянные лопатки, рустованный 1-й этаж, козырек над входной дверью
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Фабричного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: деревянный венчающий карниз, деревянные наличники на окнах, деревянные лопатки, рустованный 1-й этаж, козырек над входной дверью; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, неравномерное окрашивание входной двери

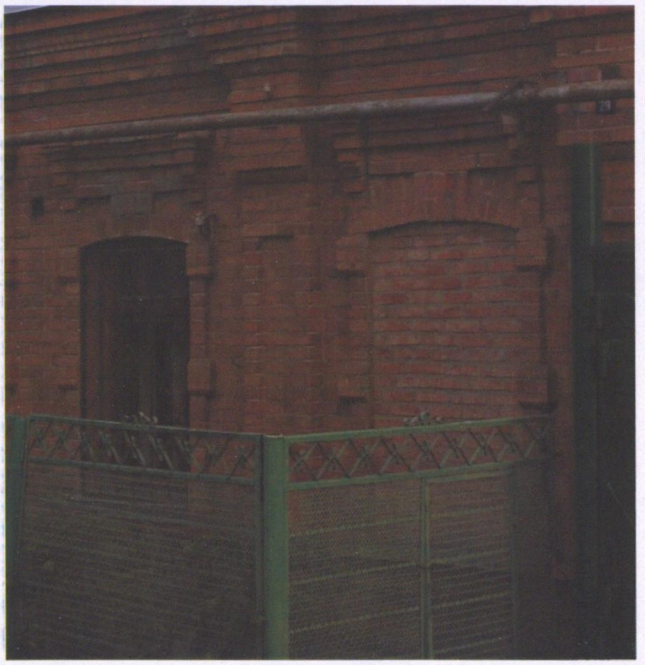
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 198
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Фабричный, 29
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231014:14
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	декоративные элементы   
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 18 метров
11.2.	Объем	664 куб. метра
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз из кирпича, оконные сандрики, наличники на окнах,

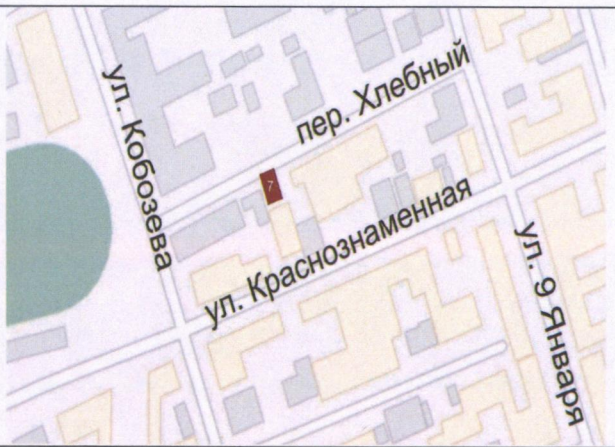
		лопатки по обеим сторонам 1-го и 5-го окон (окна заложены кирпичом)
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Фабричного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз из кирпича, оконные сандрики, наличники на окнах, лопатки по обеим сторонам 1-го и 5-го окон (окна заложены кирпичом); элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, окна по обеим сторонам фасада заложены кирпичом, труба по фасаду, кондиционер на фасаде

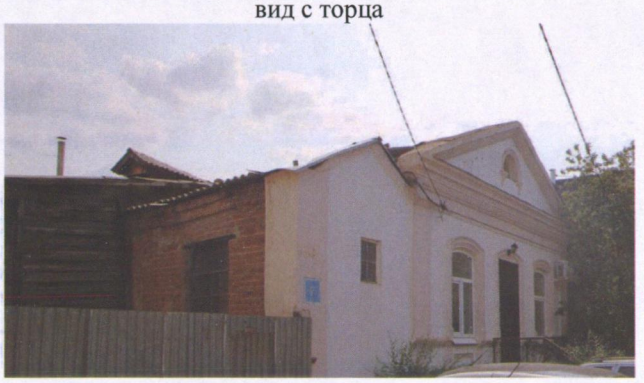
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 199
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Хлебный, 7
2.	Наименование объекта (при наличии)	Лавка
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	56:44:0219017:131
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219017:108
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 29 метров
11.2.	Объем	1160 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый

11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – фронтон с дентикулами и слуховым окном, антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), подоконные филенки, дверные и оконные наличники, арочные окна, лопатки по обеим сторонам фасада
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Хлебного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: фронтон с дентикулами и слуховым окном, антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), подоконные филенки, дверные и оконные наличники, арочные окна, лопатки по обеим сторонам фасада; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционер на фасаде

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 200
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Хлебный, 7
2.	Наименование объекта (при наличии)	Здание нежилое
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219017:27
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	автоцентр
9.	Фотоизображение	–
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 1 этаж, 15 метров
11.2.	Объем	1740 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала

		XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: серый, черный; рекомендуется привести цвет фасада в соответствие с градостроительным регламентом
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – карниз 1-го этажа с дентикулами и кирпичным узором, наличники на окнах, филенки, лопатки 1-го этажа по сторонам фасада, лопатки 2-го этажа по сторонам фасада и по сторонам центрального оконного проема
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	Объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Хлебного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: карниз 1-го этажа с дентикулами и кирпичным узором, наличники на окнах, филенки, лопатки 1-го этажа по сторонам фасада, лопатки 2-го этажа по сторонам фасада и по сторонам центрального оконного проема; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпич, 2-й этаж утрачен осталась стена фасада 2 этажа с декором; Элементы, нарушающие исторический облик здания: пластиковые окна заложены кирпичом, вывески

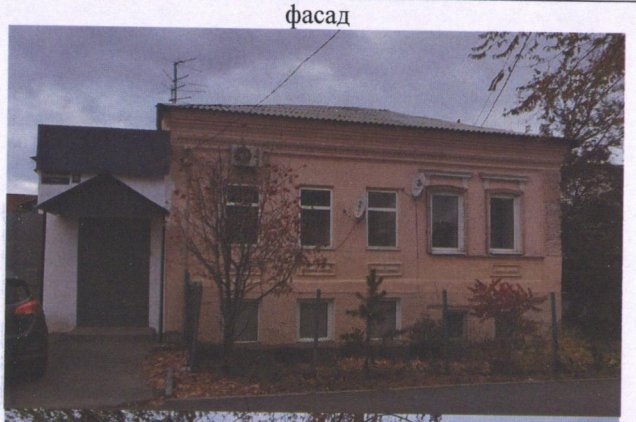
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 201
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Рыбаковская, 8/ пер. Саратовский, 1
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0353007:35
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	фасад   вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	20.10.2021

II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.1	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 12 метров
11.2.	Объем	672 кв. метра
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, выполненная из шифера
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: розовый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза, украшенного геометрическим лепным пояском, сухарики, лопатки с шубой, сандрики с карнизом и лопатками, подоконный карниз и филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Ивановского
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза, украшенного геометрическим лепным пояском, сухарики, лопатки с шубой, сандрики с карнизом и лопатками, подоконный карниз и филенки; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрой, кондиционеры, спутниковые антенны

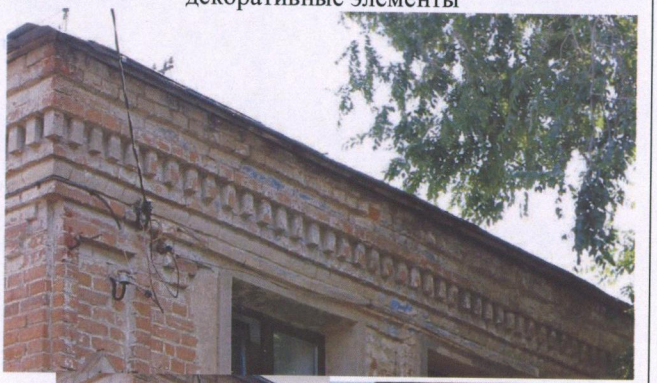
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 202
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Хозяйственный, 12
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0443006:337
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка

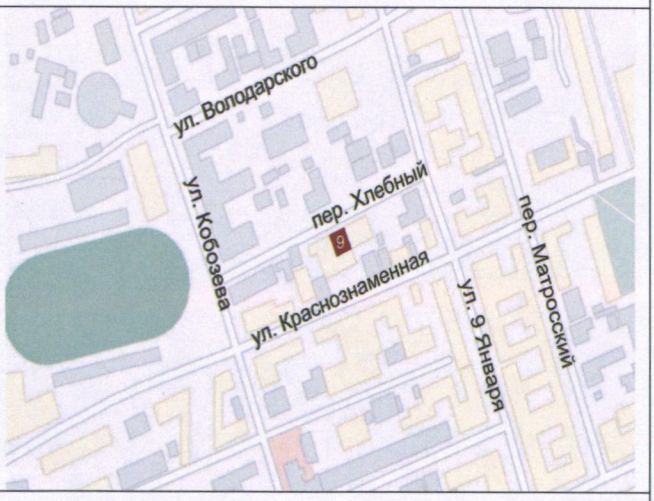
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 10 метров
11.2.	Объем	600 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав с кирпичный узором по торцам здания), лопатки с узором по сторонам фасада
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Хозяйственного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав с кирпичный узором по торцам здания), лопатки с узором по сторонам фасада; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 203
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Хлебный, 9
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219017:134, 56:44:0219017:135
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	административно-офисное здание

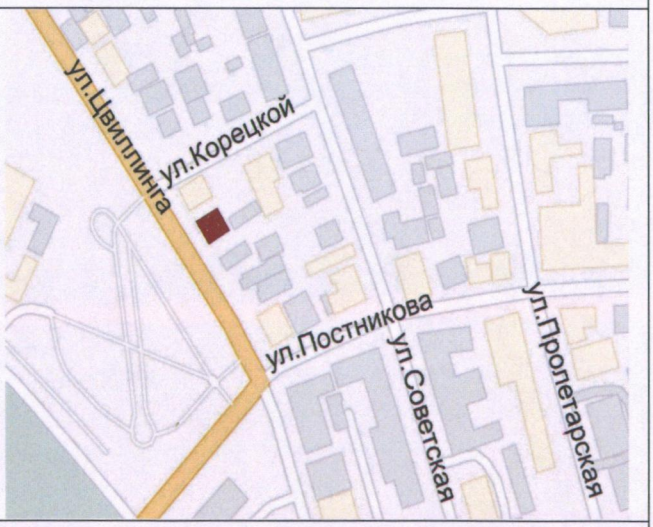
9.	Фотоизображение	вид с торца  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 14 метров
11.2.	Объем	1470 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, голубой
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – карниз, молдинги, арочные окна
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Хлебного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: карниз, молдинги, арочные окна; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки, вывески

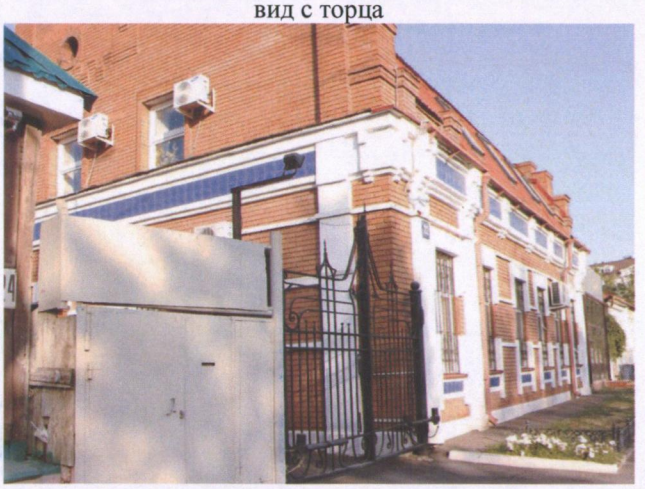
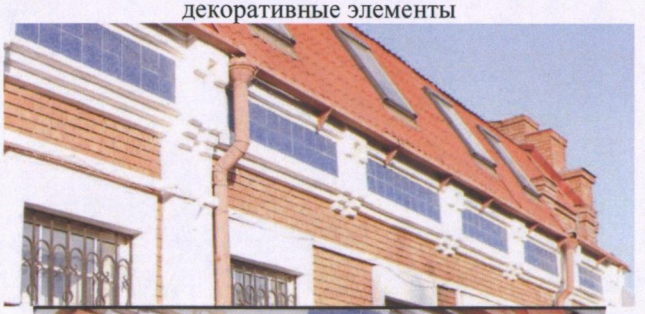
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 204
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 22
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом с мансардой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0445010:2
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом торговый. Модерн.» (постановление Правительства Оренбургской области от 06.07.2018 № 417-п, приложение № 1, пункт 5)

8.	Современное функциональное использование	здание административное
9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 6 метров
11.2.	Объем	336 куб. метров

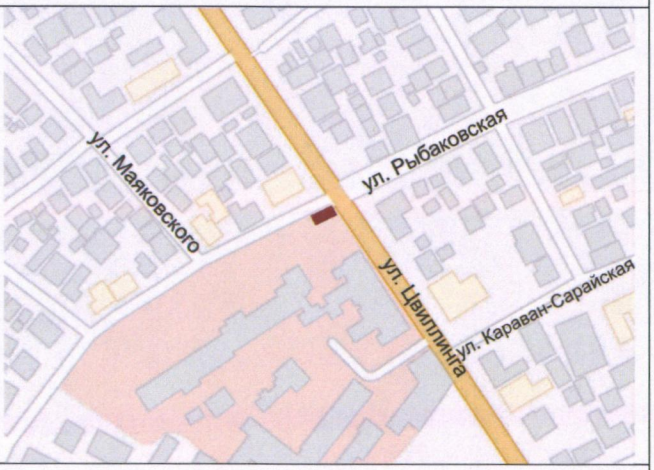
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: красный, белый, синий
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с цветной декоративной плиткой, архитрав), наличники на окнах, лопатки по обеим сторонам 1-го и 6-го окон
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Цвиллинга
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с цветной декоративной плиткой, архитрав), наличники на окнах, лопатки по обеим сторонам 1-го и 6-го окон; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, кондиционеры

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 205
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



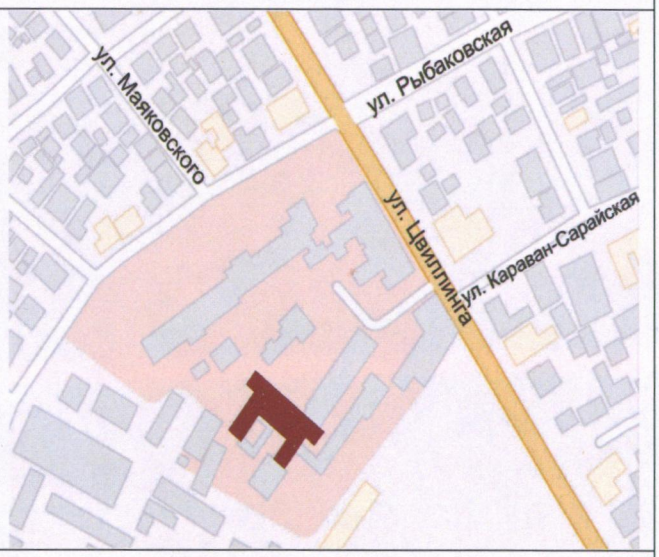
№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 5
2.	Наименование объекта (при наличии)	Ограждение
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX–начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0444001:84
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	ограждение
9.	Фотоизображение	вид с торца 
10.	Дата фотофиксации	09.09.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	объекты образование, здравоохранения и спорта
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	3 метра, 1 этаж, 7 метров
11.2.	Объем	210 куб. метров
11.3.	Структура	больничные корпуса XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	эклектика
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, желтый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – лопатки с филенками, цоколь
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом ВОКН «Губернская больница, 1872 г. Эклектика»
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: лопатки с филенками, цоколь

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 206
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
11.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 5 (литера Е4)
12.	Наименование объекта (при наличии)	Здание нежилое
13.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
14.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
15.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0444001:28
16.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
17.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
18.	Современное функциональное использование	корпус психиатрической больницы

19.	Фотоизображение	фасад    элементы декора  

20.	Дата фотофиксации	09.09.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	объекты образование, здравоохранения и спорта
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этаж, 8 метров
11.2.	Объем	210 куб. метров
11.3.	Структура	больничные корпуса XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, голубой
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – входные зона с треугольными фронтонами, антаблемент, состоящий из карниза, аркатурного фриза со ступенчатыми кронштейнами, оконные перемычки с замковым камнем, филенки междуоконные, межэтажный карниз, украшенный сухариками, рустовка первого этажа, арочные дверные проемы с перемычкой и замковым камнем
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом ВОКН «Губернская больница, 1872 г. Эклектика»
II. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: входные зона с треугольными фронтонами, антаблемент, состоящий из карниза, аркатурного фриза со ступенчатыми кронштейнами, оконные перемычки с замковым камнем, филенки междуоконные, межэтажный карниз, украшенный сухариками, рустовка первого этажа, арочные дверные проемы с перемычкой и замковым камнем; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры, решетки, козырьки

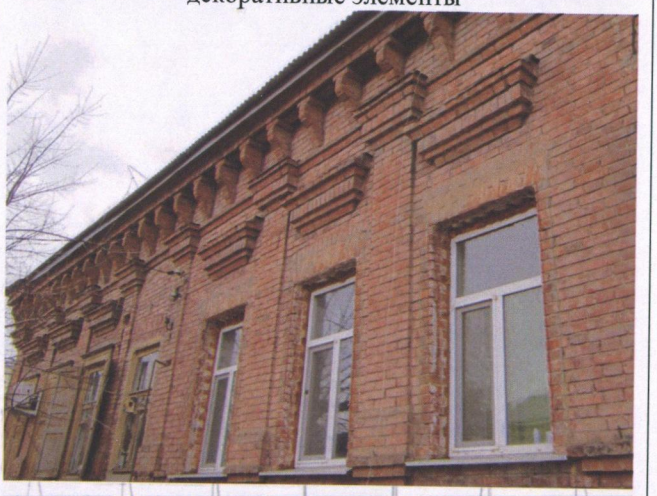
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

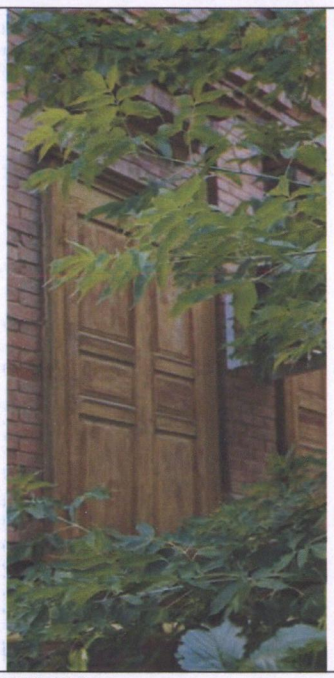
УЧЕТНАЯ КАРТА 207
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чернореченская, 41/ул. Яицкая, 39
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0453014:4
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом. «Кирпичный стиль» (постановление Правительства Оренбургской области от 03.11.2017 г. № 770-п, приложение № 1 пункт 3.1)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад ул. Чернореченская  вид с торца  декоративные элементы  

		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021, 01.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 11 метров
11.2.	Объем	1716 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, голубой
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав), лопатки по сторонам фасада и через каждый оконный проем, оконные сандрики, подоконные филенки деревянные наличники, деревянные ставни
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Чернореченской и ул. Яицкой
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав), лопатки по сторонам фасада и через каждый оконный проем, оконные сандрики, подоконные филенки деревянные наличники, деревянные ставни; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 208
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 6
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232017:25
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	–
10.	Дата фотофиксации	02.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 11 метров
11.2.	Объем	1056 куб. метров

11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифер
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, рустованные лопатки, оконные сандрики
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Челюскинцев
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, рустованные лопатки, оконные сандрики; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: –

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 209
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 71
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0442016:3
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021, 01.12.2021
	II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики	
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 26 метров
11.2.	Объем	728 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав с узором) пилястры с канелюрами, оконные сандрики

12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Чичерина
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав с узором) пилястры с канелюрами, оконные сандрики; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича и штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционер на фасаде

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 210
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 21
2.	Наименование объекта (при наличии)	Флигель
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0453005:277
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	серия жилых домов. «Кирпичный» стиль
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы  

		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 15 метров
11.2.	Объем	1350 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, бежевый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз, архитрав), деревянные наличники, карниз первого этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Чичерина
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз, архитрав), деревянные наличники, карниз первого этажа; наличие деформации объекта: выкрашивание штукатурки и кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры и антенны на фасаде, труба по фасаду, окна цокольного этажа затянуты полиэтиленом

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 211
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 53/пер. Новый, 10
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1875 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0452007:25
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы 

10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 1 этаж, 9 метров
11.2.	Объем	1836 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав), пилястры, оконные сандрики, арочные окна, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Чичерина и пер. Новый
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав), пилястры, оконные сандрики, арочные окна, подоконные филенки; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывеска, кондиционер на фасаде

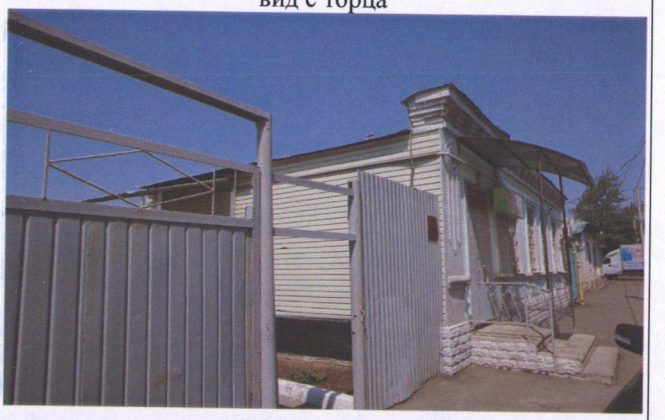
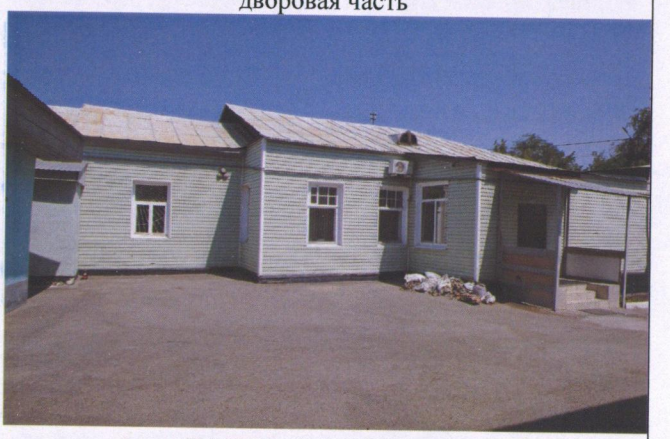
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 212
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 87
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0442011:18
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	–

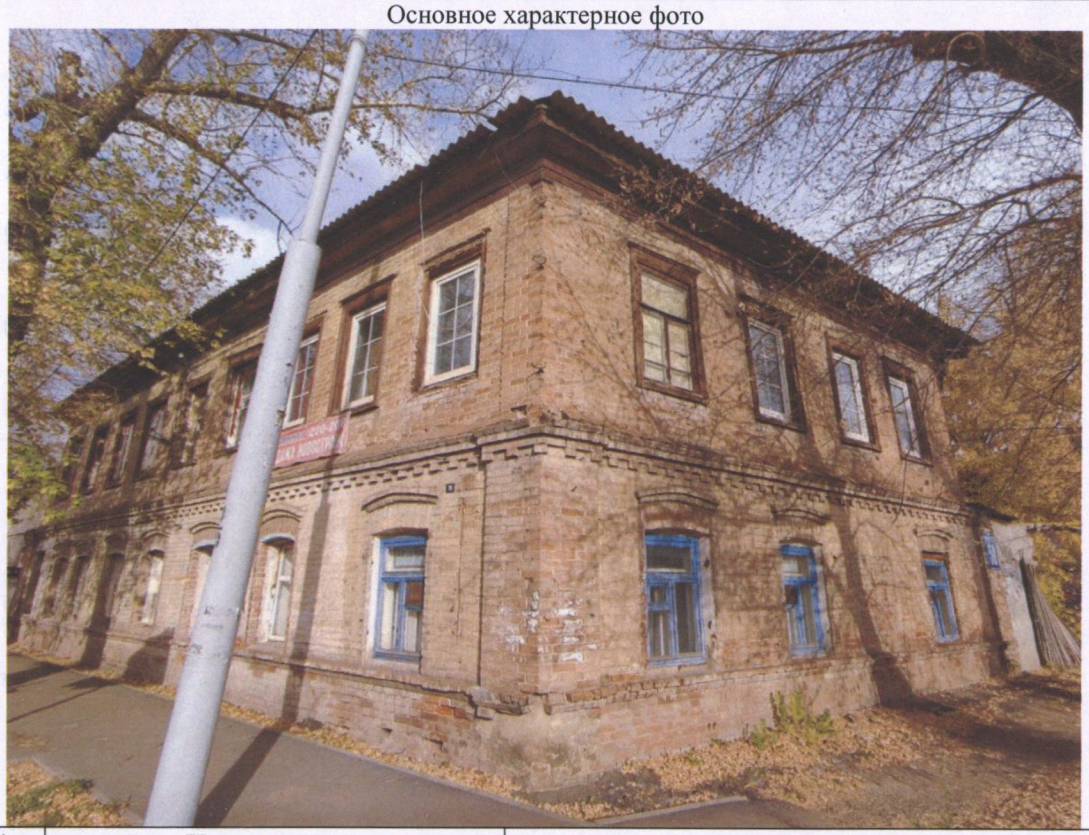
	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца  дворовая часть  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021

II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 12 метров
11.2.	Объем	1056 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: голубой, серый; рекомендуется привести цвет фасада в соответствие с градостроительным регламентом
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), лопатки с узором, оконные наличники, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Чичерина
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), лопатки с узором, оконные наличники, подоконные филенки; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича и штукатурки; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, сайдинг на торце здания, кондиционер на фасаде, вывеска, козырек из поликарбоната над входом, газовая труба на фасаде

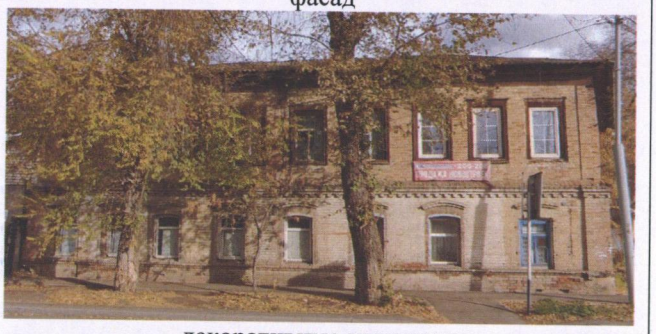
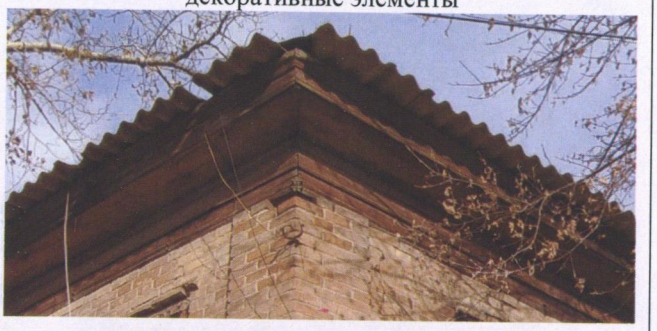
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 213
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 70/ул. Казаковская, 50
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0443002:8
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  декоративные элементы  

		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 10 метров
11.2.	Объем	1200 куб. метров
11.3.	Структура	историческая разряженная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: красный, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – деревянный венчающий карниз, деревянные наличники на окнах 2-го этажа, лопатки от цоколя до венчающего карниза по сторонам фасада, карниз 1-го этажа с дентикулами, оконные сандрики на 1-м этаже, цокольный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Казаковской и ул. Чичерина
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: деревянный венчающий карниз, деревянные наличники на окнах 2-го этажа, лопатки от цоколя до венчающего карниза по сторонам фасада, карниз 1-го этажа с дентикулами, оконные сандрики на 1-ом этаже, цокольный карниз; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывеска

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 214
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 59
2.	Наименование объекта (при наличии)	Флигель
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0452007:18
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых	–

	расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 1 этаж, 8 метров
11.2.	Объем	1536 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, зеленый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – аттик с филенкой, карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Чичерина
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: аттик с филенкой, карниз; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры на фасаде

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 215
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 58а
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1903–1920 годы
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0443006:9
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 12 метров
11.2.	Объем	360 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, голубой
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (деревянный карниз, фриз с дентикулами и узором, архитрав), пилястры по сторонам фасада, деревянные наличники, оконные сандрики, подоконные филенки с узором,
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Чичерина
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (деревянный карниз, фриз с дентикулами и узором, архитрав), пилястры по сторонам фасада, деревянные наличники, оконные сандрики, филенки с узором; наличие деформации объекта: выкрашивание штукатурки и кирпича, сайдинг на торце здания

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 216
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина/пер. Гугучкинский/пер. Ивановский, 16/1/2 (литеры А4, А6)
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0230009:4
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых	–

	расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца  
10.	Дата фотофиксации	08.02.2022
	II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики	
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	10 метров, 2 этажа, 10 метров
11.2.	Объем	2800 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – трапециевидный фронтон, карниз, прямоугольные сандрики с замковым камнем на окнах второго этажа, подоконный карниз, межэтажный карниз, трапециевидные сандрики с замковым камнем на окнах первого этажа, арочные окна первого этажа, балкон
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Чичерина

III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: трапециевидный фронтон, карниз, прямоугольные сандрики с замковым камнем на окнах второго этажа, подоконный карниз, межэтажный карниз, трапециевидные сандрики с замковым камнем на окнах первого этажа, арочные окна первого этажа, балкон; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, кондиционеры, спутниковые тарелки, подпорные столбы под балконом

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 217
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 55
2.	Наименование объекта (при наличии)	–
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1935 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0452007:24
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых	–

	расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	помещения торговые
9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	22.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 11 метров
11.2.	Объем	1210 куб. метров
11.3.	Структура	историческая разряженная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый. бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – фронтоны, аттик, антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), лопатки с обеих сторон фасада и по сторонам оконного проема.
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Чичерина

III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: фронтоны, аттик, антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), лопатки с обеих сторон фасада и по сторонам оконного проема; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески и растяжки, закрывающие фасад здания, рольставни, козырек из профлиста, ливневой слив установлен ниже уровня карниза и закрывает дентикулы, кондиционеры на фронтоне

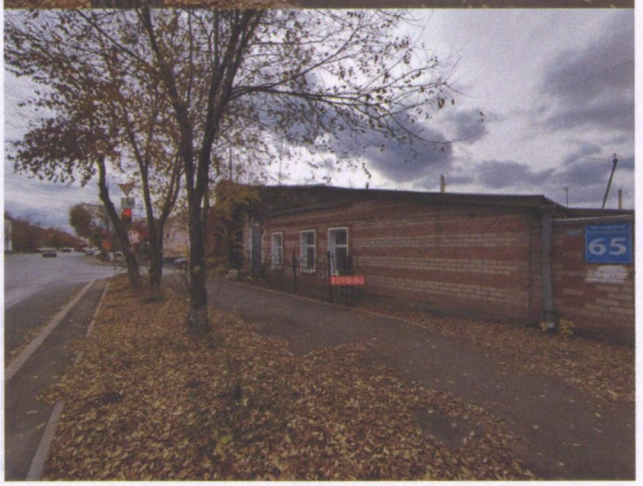
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 218
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 65/ул. Мусы Джалиля, 90
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0442016:17
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	–
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 20 метров
11.2.	Объем	1920 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль

11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз), оконные сандрики, наличники подоконные филенки, лопатки с узором,
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Мусы Джалиля
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз), оконные сандрики, наличники подоконные филенки, лопатки с узором Наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича, пристрой по ул. Чичерина; элементы, нарушающие исторический облик здания: отсутствуют

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 219
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 27
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с воротами
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0453005:24
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид со двора 

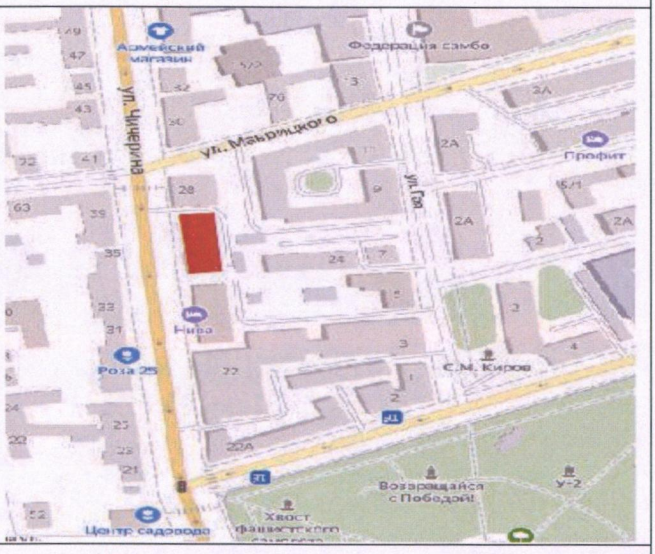
		декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	08.02.2022
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 15 метров
11.2.	Объем	3000 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: серый, белый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, трапециевидный фронтон с пилястрами, карниз, подоконные филенки, лопатки с рустом, перемычки над дверным проемом, арка с перемычкой и замковым камнем, аттик
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Чичерина
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, трапециевидный фронтон с пилястрами, карниз, подоконные филенки, лопатки с рустом, перемычки над дверным проемом, арка с перемычкой и замковым камнем, аттик

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 220
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 26
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	середина XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0218004:16
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	18.08.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка 3–4 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	14 метров, 3 этаж, 50 метров
11.2.	Объем	8960 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют;

		современное цветовое решение фасада: бежевый, белый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз и фриз, пилястры с филенками на фасаде, руст на первом этаже, сандрики с замками на первом этаже, наличники
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Чичерина
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз и фриз, пилястры с филенками на фасаде, руст на первом этаже, сандрики с замками на первом этаже, наличники; наличие деформации объекта: остекление балконов; элементы, нарушающие исторический облик здания: козырек над балконом, кондиционеры

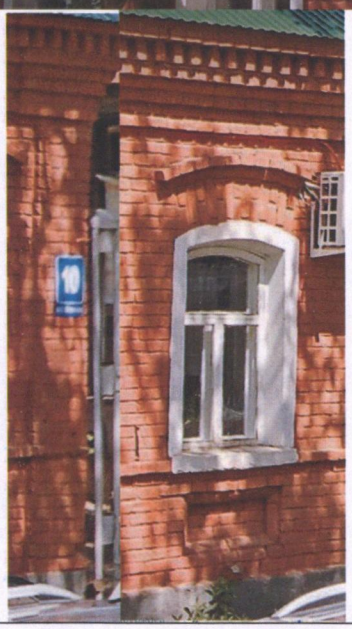
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 221
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Шевченко, 10
2.	Наименование объекта (при наличии)	Флигель
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232005:25
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых	–

	расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	18.08.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 9 метров
11.2.	Объем	468 куб. метров

11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлопрофилем
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый (красный), белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – карниз с дентикулами, карниз по периметру под окнами, оконные сандрики, подоконные филенки, лопатки по сторонам фасада
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Шевченко
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: карниз с дентикулами, карниз по периметру под окнами, оконные сандрики, подоконные филенки, лопатки по сторонам фасада; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционер

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 222
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Шевченко, 1
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX–начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232006:22
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	помещение торговое

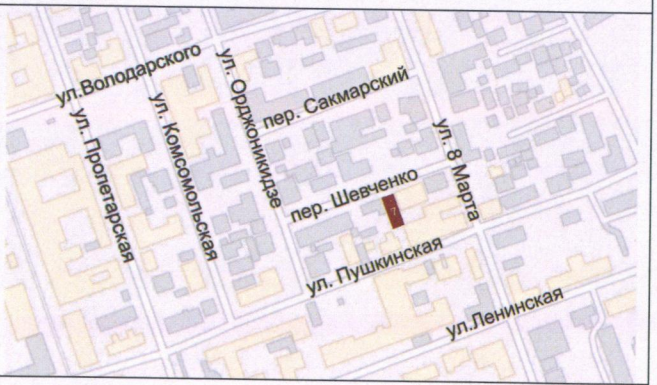
9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	20.08.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 13 метров
11.2.	Объем	572 куб. метра
11.3.	Структура	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, коричневый, голубой
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, лопатки по сторонам фасада, сандрики на окнах, входная филенчатая дверь из дерева
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Шевченко
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, лопатки по сторонам фасада, лучковые сандрики на окнах, входная филенчатая дверь из дерева; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 223
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Шевченко,7
2.	Наименование объекта (при наличии)	Флигель
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232006:5
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

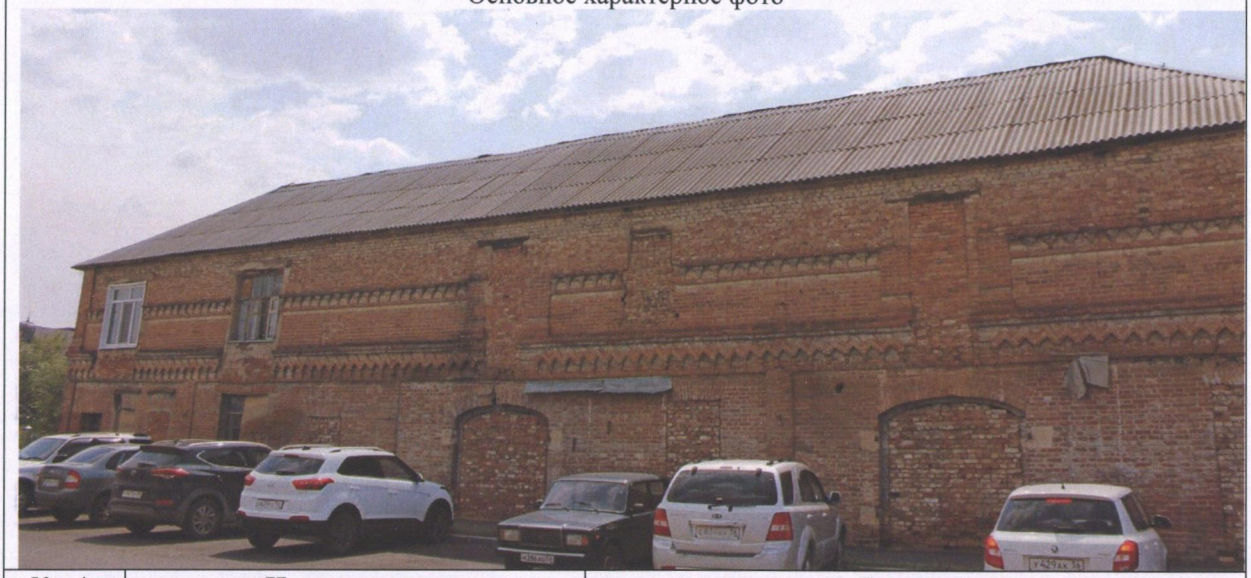
8.	Современное функциональное использование	здание административное
9.	Фотоизображение	Фасад  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 6 метров
11.2.	Объем	972 куб. м.
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый

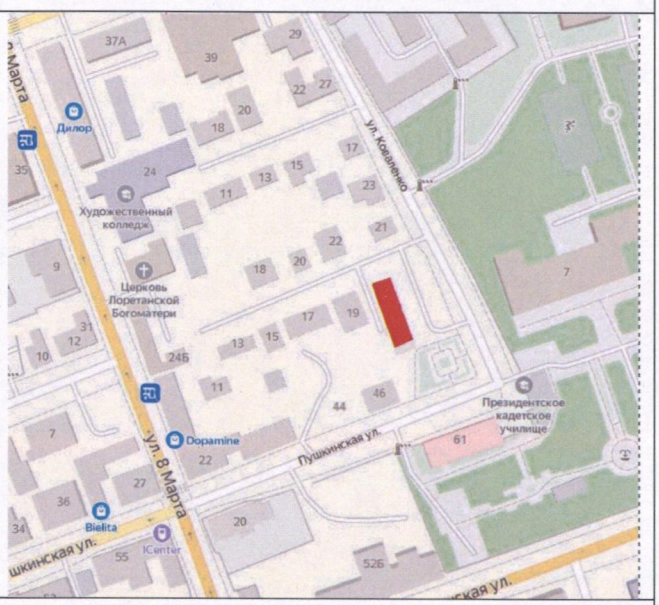
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – карниз, сандрики, межэтажный карниз, лопатки с филенками
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Шевченко
Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: карниз, сандрики, межэтажный карниз, лопатки с филенками

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 224
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Шевченко, д. 19
2.	Наименование объекта (при наличии)	Службы
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	–
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	декоративные элементы   
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 14 метров
11.2.	Объем	616 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером

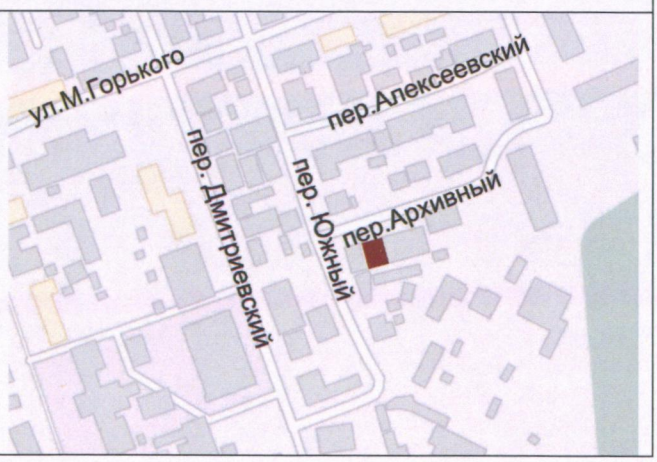
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз с сухариками частично сохранился межэтажный карниз с узором, лопатки в торцах, медальон с сухариками, аркатурный пояс второго этажа, аркатурный пояс на фризе межэтажного карниза, арочные сандрики на окнах первого этажа, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Шевченко
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз с сухариками частично сохранился межэтажный карниз с узором, лопатки в торцах, медальон с сухариками, аркатурный пояс второго этажа, аркатурный пояс на фризе межэтажного карниза, арочные сандрики на окнах первого этажа, подоконные филенки; элементы, нарушающие исторический облик здания: заложены окна, частично обрушены стены

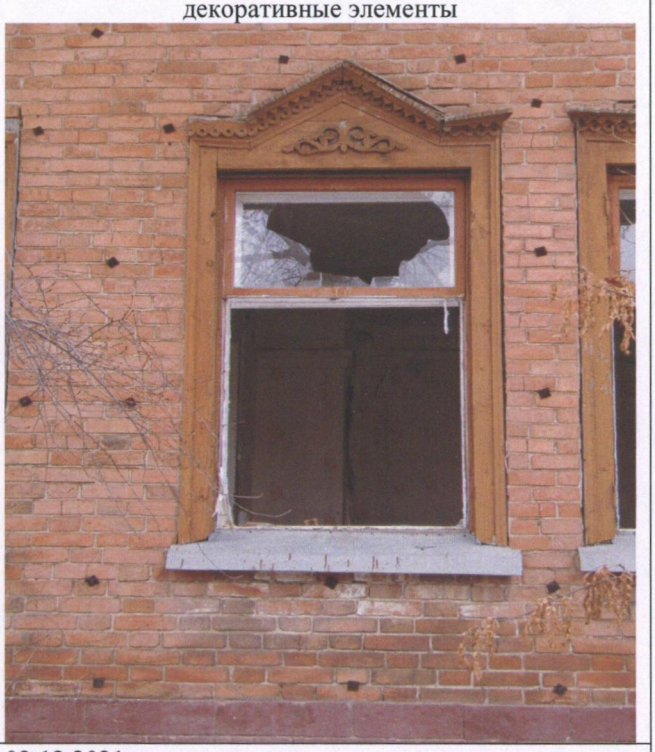
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 225
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Южный/пер. Архивный, 6/1, литера Б
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0237004:49
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	

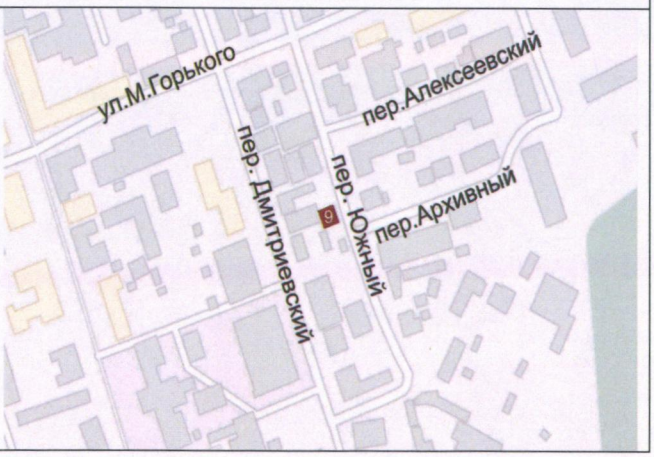
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание гауптвахты, сер. XIX в.» (постановление Правительства Оренбургской области от 14.01.2014 № 6-п, приложение № 1, пункт 3.3)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	02.12.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 11 метров
11.2.	Объем	726 куб. метров
11.3	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – подоконный карниз, филенки под окнами второго этажа, сандркии с треугольным фронтоном на окнах первого этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Архивного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: подоконный карниз, филенки под окнами второго этажа, сандркии с треугольным фронтоном на окнах первого этажа

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

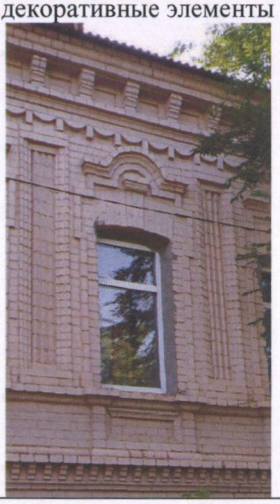
УЧЕТНАЯ КАРТА № 226
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Южный, 9
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0237004:49
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	

7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание гауптвахты, сер. XIX в.» (постановление Правительства Оренбургской области от 14.01.2014 № 6-п, приложение № 1, пункт 3.3)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца 

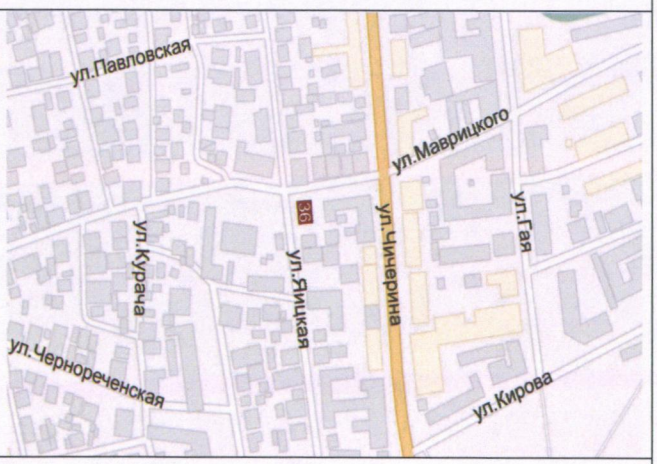
		декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 11 метров
11.2.	Объем	726 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, пилястры с филенками, лопатки с каннелюрами по бокам окон, сандрики с треугольным фронтоном над окнами первого этажа, сандрики с арочным фронтоном и замковым камнем над окнами второго этажа, подоконные филенки, межэтажной карниз с кронштейнами
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Южного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, пилястры с филенками, лопатки с каннелюрами по бокам окон, сандрики с треугольным фронтоном над окнами первого этажа, сандрики с арочным фронтоном и замковым камнем над окнами второго этажа, подоконные филенки, межэтажной карниз с кронштейнами; утраченные элементы: дверной проем, балкон

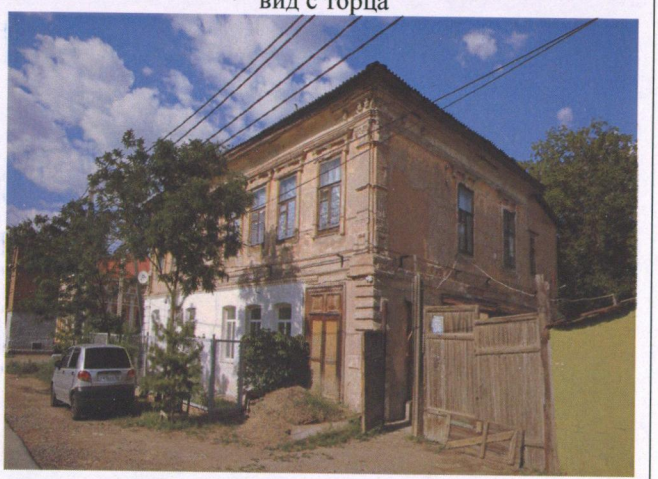
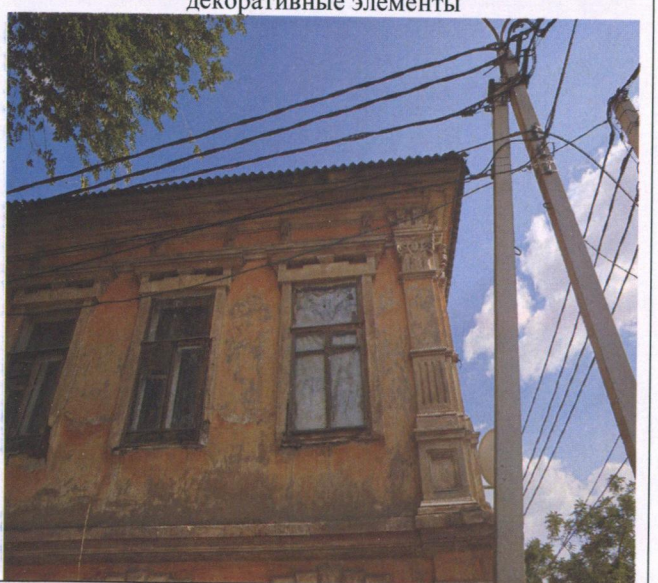
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 227
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 36/ул. Маврицкого, 61
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0453005:16
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	–

	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная

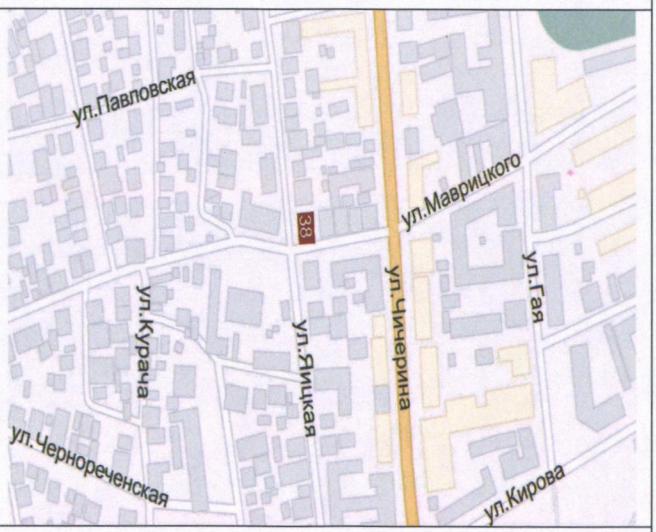
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 11 метров
11.2.	Объем	1309 куб. метров
11.3.	Структура	слободская застройка
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, выполненная из шифера
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: желтый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, пилястры с капителями, каннелюрами, сандрики с замковым камнем, межэтажной карниз, руст
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Яицкой и ул. Маврицкого
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, пилястры с капителями, каннелюрами, сандрики с замковым камнем, межэтажной карниз, руст; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционер, спутниковые тарелки

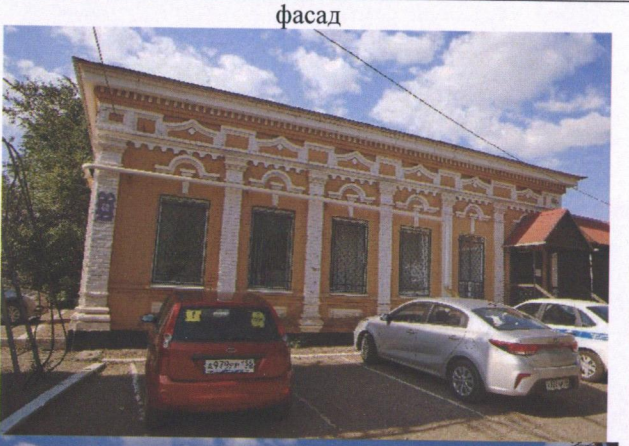
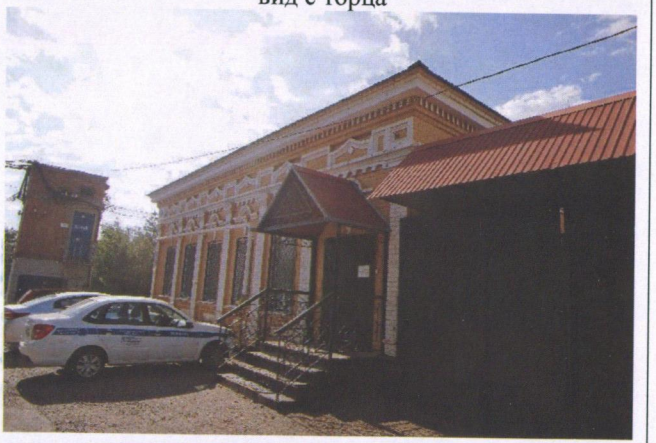
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 228
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 38/ул. Маврицкого, 68
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой городской усадьбы
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0452007:36
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых	–

	расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	здание административное
9.	Фотоизображение	фасад   вид с торца  декоративные элементы 

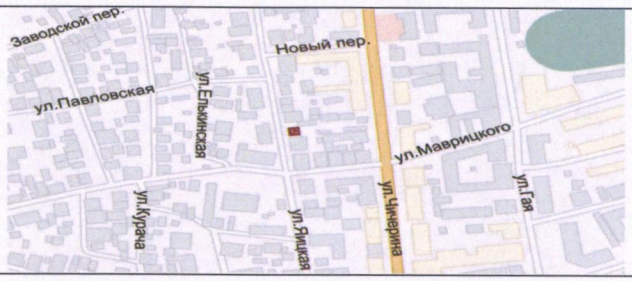
		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этажа, 14 метров
11.2.	Объем	1176 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, выполненная из металла
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: желтый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, архитрава с дентикулами, фриз с филенками, пилястры с капителями, сандрики с арочным фронтоном и замковым камнем, подоконный карниз, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Яицкая и ул. Маврицкого
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, архитрава с дентикулами, фриз с филенками, пилястры с капителями, сандрики с арочным фронтоном и замковым камнем, подоконный карниз, подоконные филенки; элементы, нарушающие исторический облик здания: козырек, решетки

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 229
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 42
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой городской усадьбы
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0452007:33
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца 

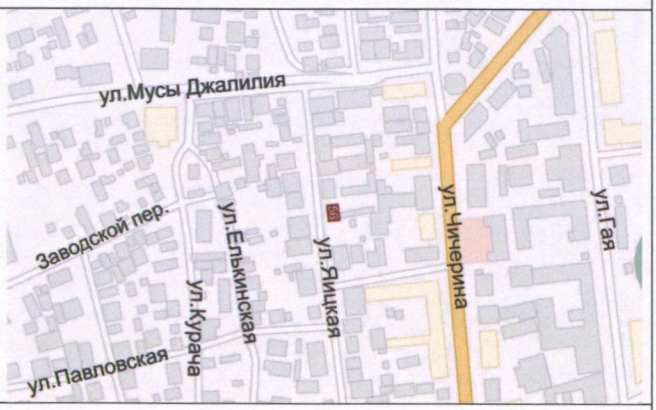
		декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 11 метров
11.2.	Объем	847 куб. метров
11.3.	Структура	слободская застройка
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, выполненная из шифера
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: розовый, белый, синий
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, архитрав с дентикулами, лопатки, сандрики, подоконный карниз, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Яицкой
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, архитрава с дентикулами, лопатки, сандрики, подоконный карниз, подоконные филенки; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки

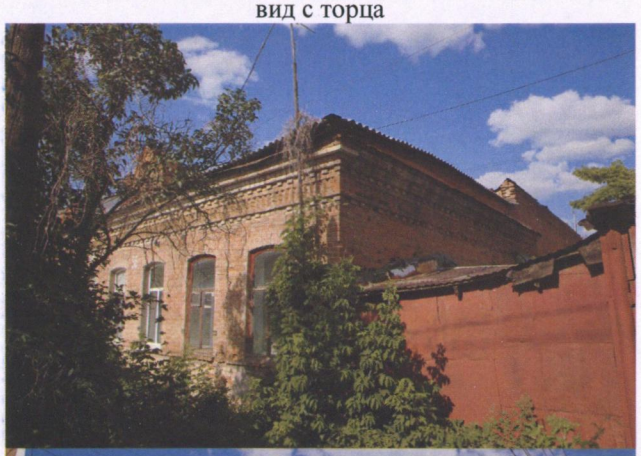
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 230
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 56
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой городской усадьбы
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0452007:21
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 12 метров
11.2.	Объем	672 куб. метров
11.3.	Структура	слободская застройка
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, выполненная из шифера
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый

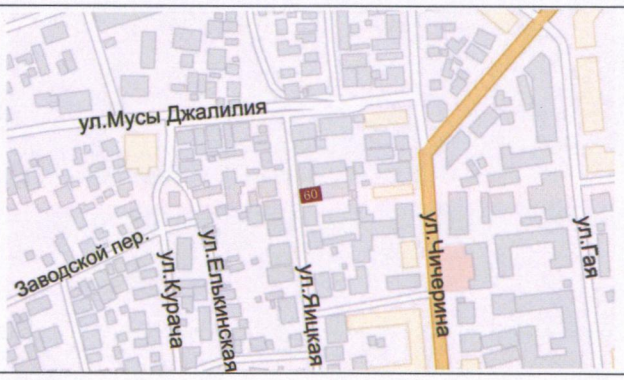
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, архитрава с дентикулами, люкарна, аттики
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Яицкой
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, архитрава с дентикулами, люкарна, аттики; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: деревянный пристрой входной зоны

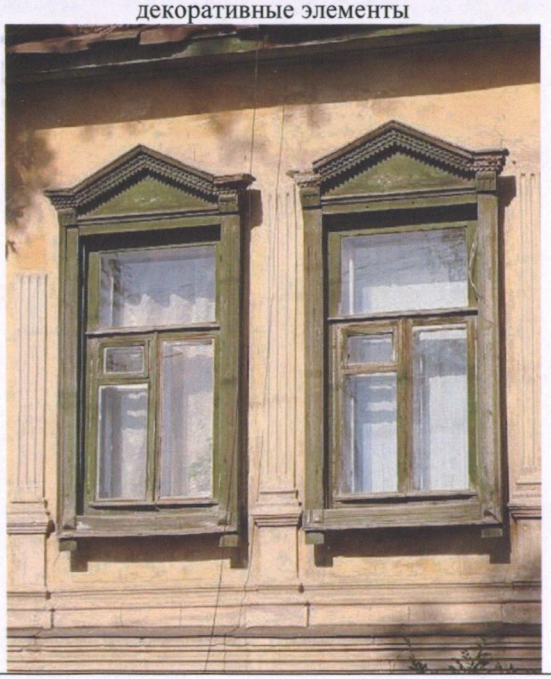
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 231
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 60
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой городской усадьбы
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0452007:19
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этаж, 12 метров
11.2.	Объем	1176 куб. метров
11.3.	Структура	слободская застройка
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль

11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, выполненная из металла
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, белый, зеленый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – межэтажный карниз, пилястры с каннилюрами, сандрики с треугольным фронтоном
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Яицкой
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: межэтажный карниз, пилястры с каннилюрами, сандрики с треугольным фронтоном

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 232
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 62
2.	Наименование объекта (при наличии)	Усадьба городская
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0452007:14
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца 

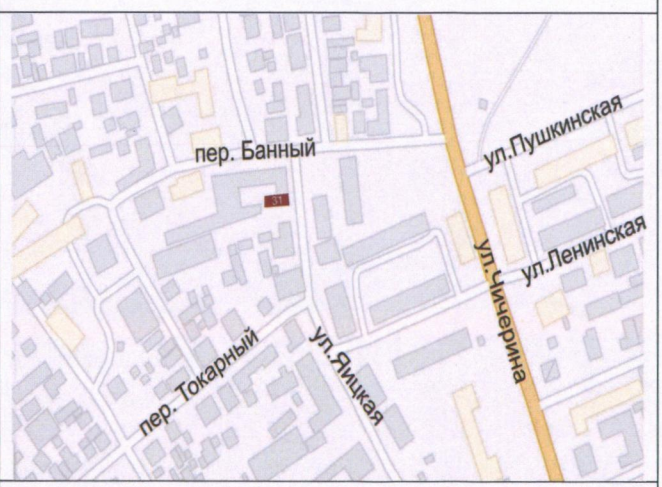
		декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 15 метров
11.2.	Объем	840 куб. метров
11.3.	Структура	слободская застройка
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, выполненная из шифера
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый, синий
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, архитрава, межэтажный карниз, пилястры с каннилюрами, сандрики с треугольным фронтоном, подоконные филенки, перемычки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Яицкой
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, архитрава, межэтажный карниз, пилястры с каннилюрами, сандрики с треугольным фронтоном, подоконные филенки, перемычки

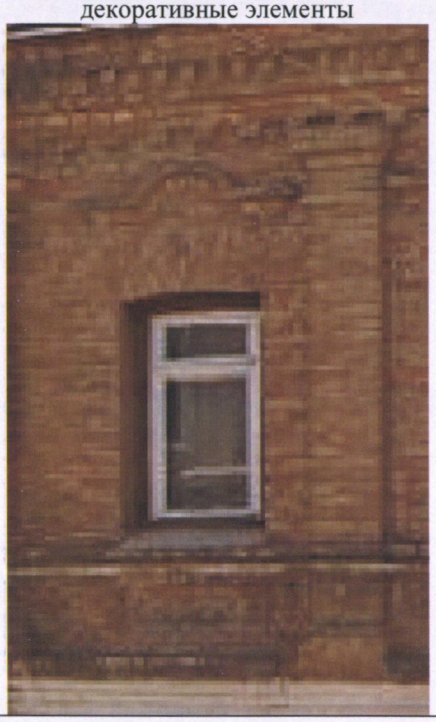
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 233
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 31
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с воротами
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0453017:23
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом городской усадьбы. Эклектика с богатым лепным декором. Конец XIX» (постановление Правительства Оренбургской области от 27.03.2018 № 169-п)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 7 метров
11.2.	Объем	798 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый

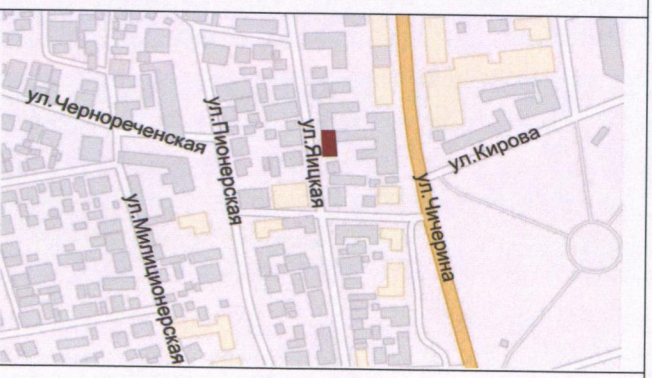
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, пилястры, сандрики с арочным фронтоном, перемычки, подоконные филенки, межэтажный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Яицкой
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, пилястры, сандрики с арочным фронтоном, перемычки, подоконные филенки, межэтажный карниз; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционер, козырек, спутниковые антенны

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 234
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 22
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0453005:25
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	–

	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 10 метров
11.2.	Объем	2000 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, архитрав с дентикулами, лопатки, руст, перемычки, сандрики, межэтажный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Яицкой

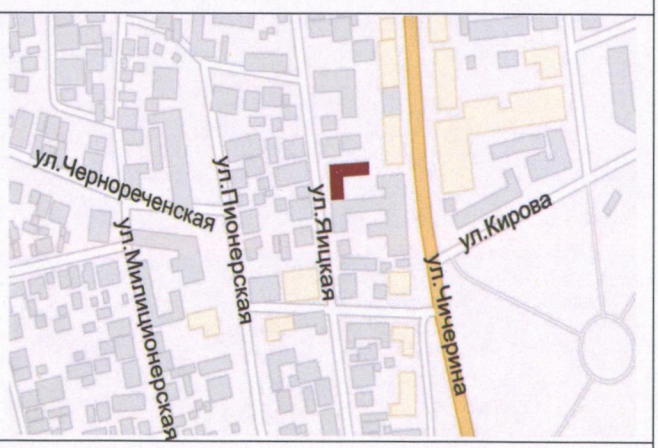
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, архитрав с дентикулами, лопатки, руст, перемычки, сандрики, межэтажный карниз; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки, пристрой второго этажа

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 235
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 24
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с воротами
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0453005:24
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

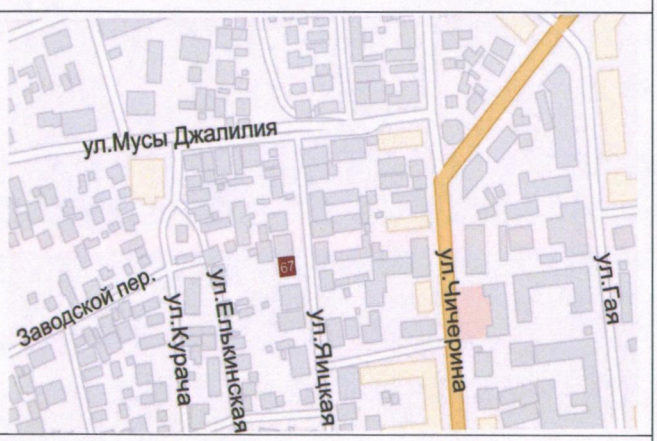
9.	Фотоизображение	фасад  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 10 метров
11.2.	Объем	2000 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, архитрав с дентикулами, лопатки, руст, перемычки, сандрики, межэтажный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Яицкой
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, архитрав с дентикулами, лопатки, руст, перемычки, сандрики, межэтажный карниз; утраченные элементы: проем ворот; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры

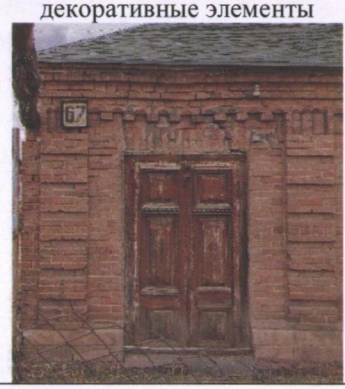
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 236
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 67
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0452006:21
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

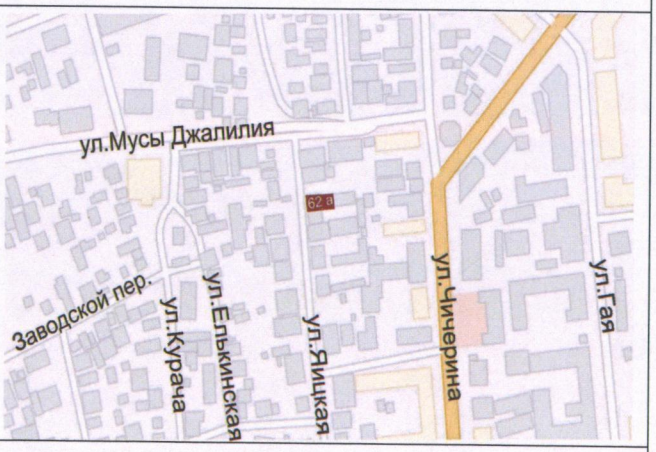
9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	3 метра, 1 этаж, 12 метров
11.2.	Объем	324 куб. метра
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая мягкой кровлей
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, архитрав с дентикулами, перемычки, руст, сандрики с треугольным фронтоном, ставни, дверь
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Яицкой
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, архитрав с дентикулами, перемычки, руст, сандрики с треугольным фронтоном, ставни, дверь

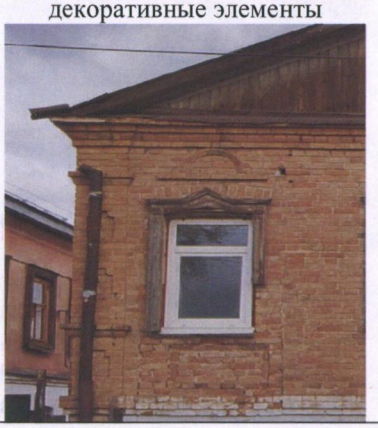
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 237
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область г. Оренбург, ул. Яицкая, 62а
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0452007:14
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	–

	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.10.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 11 метров
11.2.	Объем	594 куб. метра
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, белый, синий
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, пилястры, перемычки, сандрики с арочным фронтоном, подоконные филенки, межэтажный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Яицкой
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, пилястры, перемычки, сандрики с арочным фронтоном, подоконные филенки, межэтажный карниз; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционер

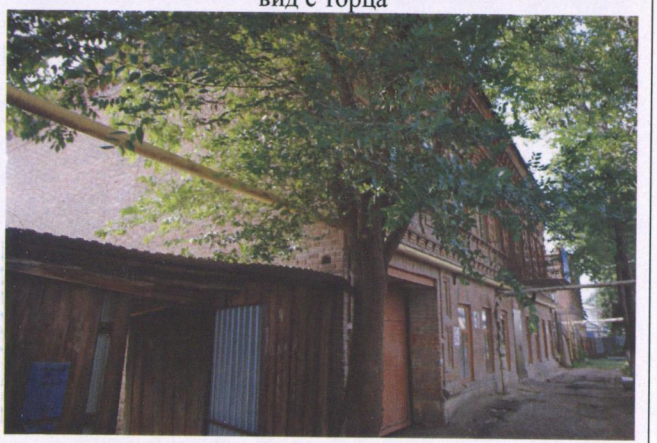
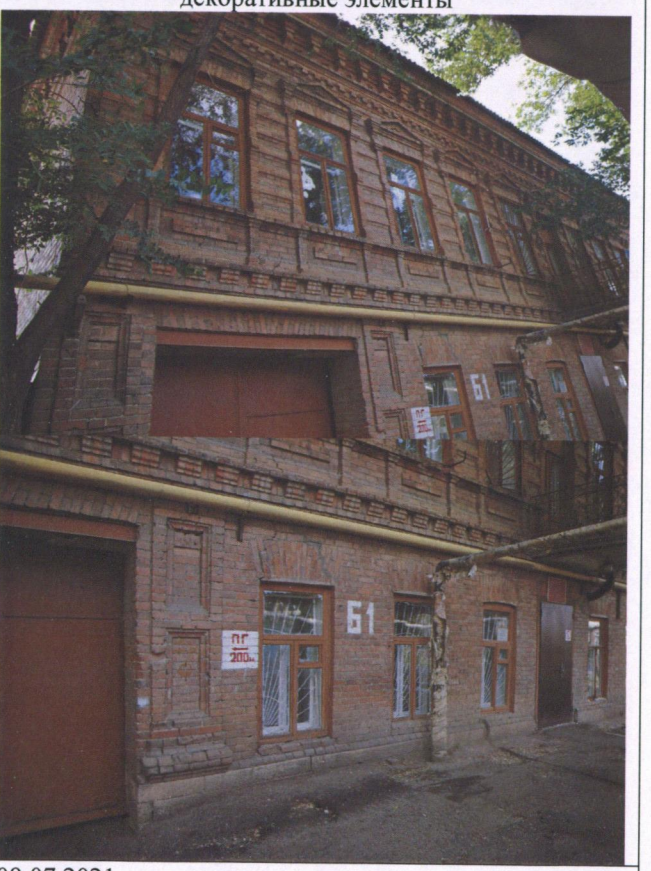
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 238
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 61
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой городской усадьбы
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0452006:31
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	–

	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	МАУДО «Станция детского и юношеского туризма и экскурсий юных туристов»
9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021

II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 13 метров
11.2.	Объем	1547 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, архитрав с дентикулами, пилястры с филенками, сандрики с треугольным фронтоном, перемычки, подоконные филенки, руст, межэтажный карниз, балкон с ограждением
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект, формирующий средовую застройку по фронту ул. Яицкой
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, архитрав с дентикулами, пилястры с филенками, сандрики с треугольным фронтоном, перемычки, подоконные филенки, руст, межэтажный карниз, балкон с ограждением

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 239
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 63
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой городской усадьбы
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0452006:26
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	дом многоквартирный
9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 21 метр
11.2.	Объем	1911 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый

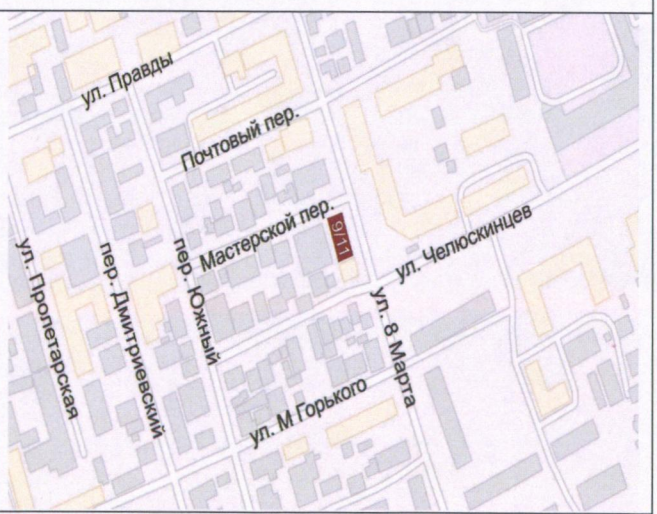
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, пилястры, лопатки с рустом, сандрики с замковым камнем, перемычки надоконные, перемычка с замковым камнем над дверью, подоконные филенки, межэтажный карниз, входная дверь
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект, формирующий средовую застройку по фронту ул. Яицкой
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, пилястры, лопатки с рустом, сандрики с замковым камнем, перемычки надоконные, перемычка с замковым камнем над дверью, подоконные филенки, межэтажный карниз, входная дверь

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 240
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 11/пер. Мастерской, 9
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232017:27
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
	II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики	
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 13 метров
11.2.	Объем	1950 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная блокированная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, архитрав с дентикулами, аттик, балкон, пилястры с рустом, сандрики с треугольным фронтоном над окнами второго этажа, подоконные филенки, межэтажный карниз, сандрики на окнах первого этажа

12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 8 Марта и пер. Мастерской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, архитрав с дентикулами, аттик, балкон, пилястры с рустом, сандрики с треугольным фронтоном над окнами второго этажа, подоконные филенки, межэтажный карниз, сандрики на окнах первого этажа; элементы, нарушающие исторический облик здания: остекление балкона, решетки

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 241
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Рыбаковская, 6
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0353007:34
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца 

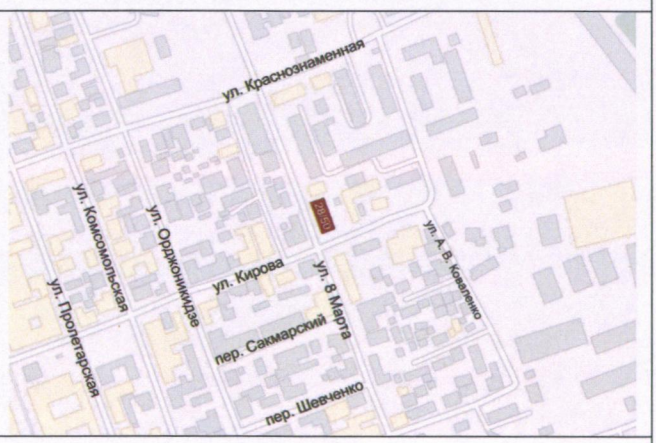
		
10.	Дата фотофиксации	08.02.2022
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 14 метров
11.2.	Объем	336 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – аттик с филенкой над входной дверью, сандрик с каннелюрами на входной двери, козырек, деревянная дверь, антаблемент, состоящий из карниза, фриза, надоконный карниз, подоконный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Рыбаковской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: аттик с филенкой над входной дверью, сандрик с каннелюрами на входной двери, козырек, деревянная дверь, антаблемент, состоящий из карниза, фриза, надоконный карниз, подоконный карниз

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 242
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 28/ул. Кирова, 50
2.	Наименование объекта (при наличии)	Казармы
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0221002:63
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца   дворовая часть 

		декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 13 метров
11.2.	Объем	1911 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – фронтон с арочным слуховым окном, венчающий карниз, межэтажный карниз, руст
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 8 Марта и ул. Кирова
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: фронтон с арочным слуховым окном, венчающий карниз, межэтажный карниз, руст; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционер, козырек, дверь, вывески

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 243
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 41
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с воротами
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0220009:13
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк Д.М. Бутом. Модерн» (приказ

	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 21.07.2020 № 169)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой с торговыми площадями
9.	Фотоизображение	декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 3–4 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этажа, 10 метров
11.2.	Объем	640 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют;

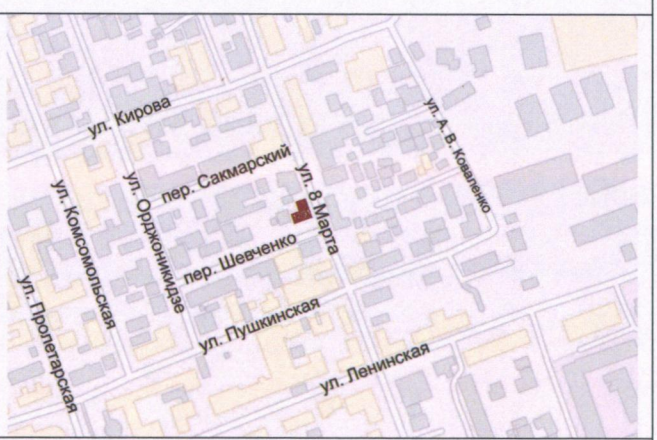
		современное цветовое решение фасада: белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, архитрав с дентикулами, пилястры, сандрики, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 8 Марта
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, архитрав с дентикулами, пилястры, сандрики, подоконные филенки; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционер, вывески, решетки, козырек

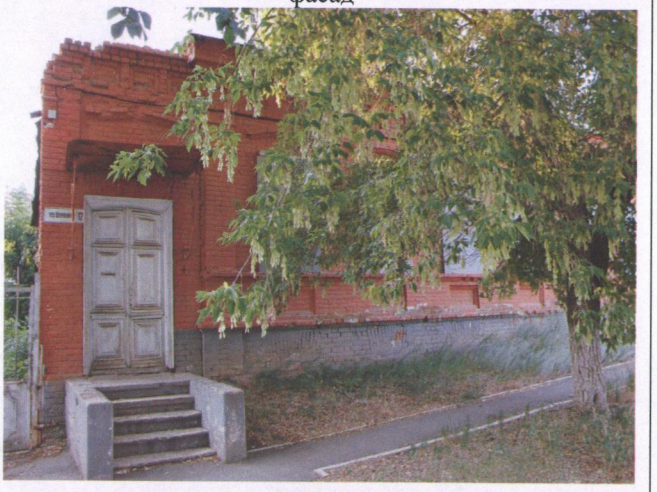
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 244
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 31/пер. Шевченко, 12
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0232005:24
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца   декоративные элементы 

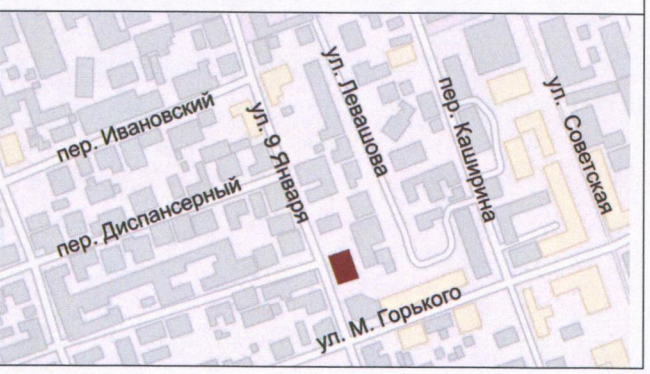
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 11 метров
11.2.	Объем	1005 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: красный, белый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, архитрав с филенками, сандрики, перемычки, межэтажный карниз, подоконные филенки, пилястры, дверь
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 8 Марта и пер. Шевченко
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, архитрав с филенками, сандрики, перемычки, межэтажный карниз, подоконные филенки, пилястры, дверь

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 245
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 12
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	середина XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231011:18
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	

7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  

		декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 10 метров
11.2.	Объем	880 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	эклектика
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, пилястры, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 9 Января
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, пилястры, подоконные филенки; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционер

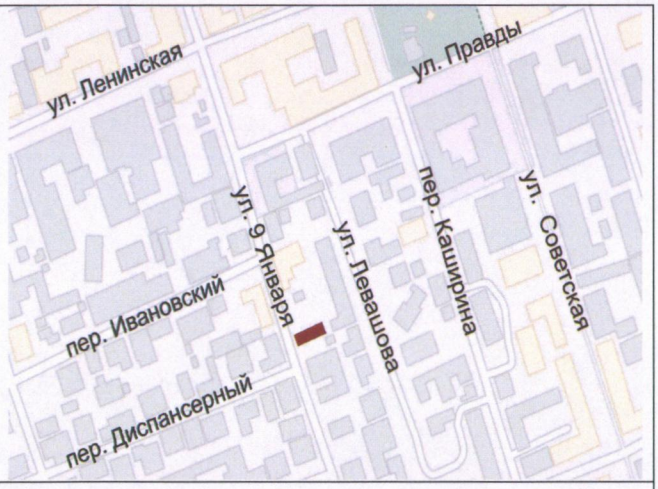
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 246
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 20
2.	Наименование объекта (при наличии)	Службы
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	середина XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231011:3

6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом. Модерн» (приказ инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 10.06.2020 № 90)
8.	Современное функциональное использование	жилье ветхое
9.	Фотоизображение	вид с торца 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 8 метров
11.2.	Объем	920 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – фронтон, венчающий карниз, лопатки, перемычки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 9 Января

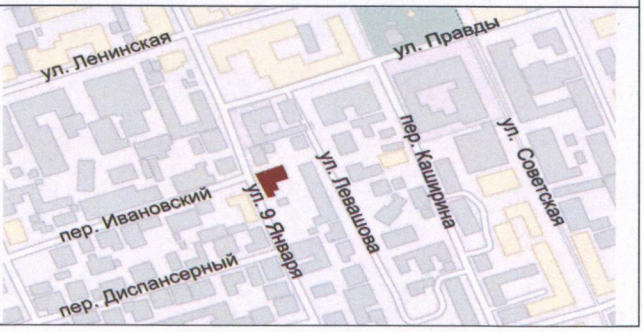
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: фронтон, венчающий карниз, лопатки, перемычки; утраченные элементы: оконные проемы

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

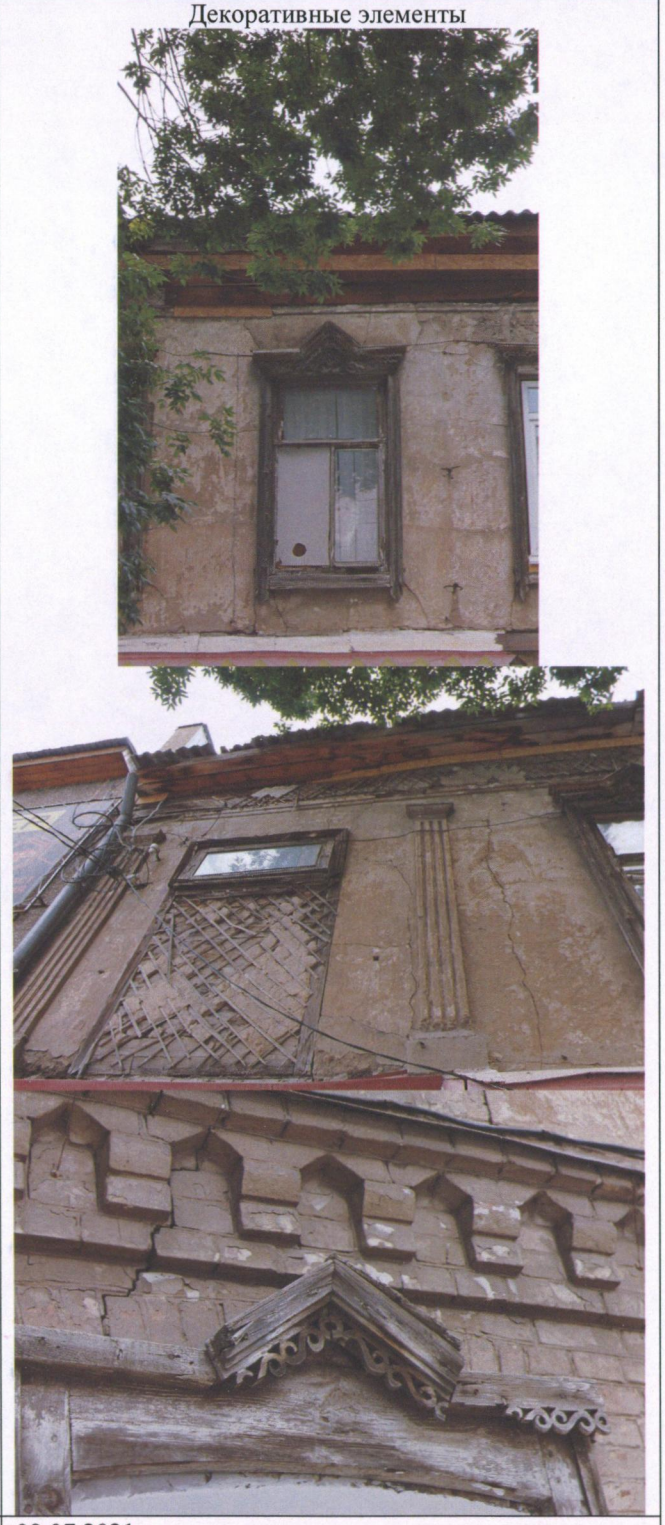
УЧЕТНАЯ КАРТА № 247
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 22
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	середина XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231011:37
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	

7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой с торговыми помещениями
9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца 

		Декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 12 метров
11.2.	Объем	1224 куб. метра
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером

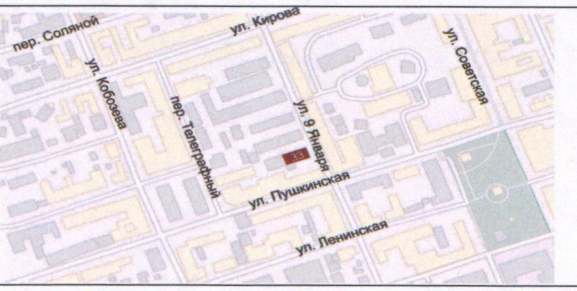
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, пилястры с каннелюрами, сандрики с треугольным фронтоном, межэтажный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 9 Января
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, пилястры с каннелюрами, сандрики с треугольным фронтоном, межэтажный карниз; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, решетки, кондиционеры, козырек

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 248
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 33
2.	Наименование объекта (при наличии)	Ряд торговый
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	3-я четверть XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231002:7
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	

7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	Оренбургское региональное отделение фонда социального страхования Российской Федерации
9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 3–4 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	10 метров, 3 этажа, 13 метров
11.2.	Объем	3770 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, серый, бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – фронтон, межэтажные карнизы, арочные сандрики с замковым камнем, медальон, подоконные филенки, пилястры, руст

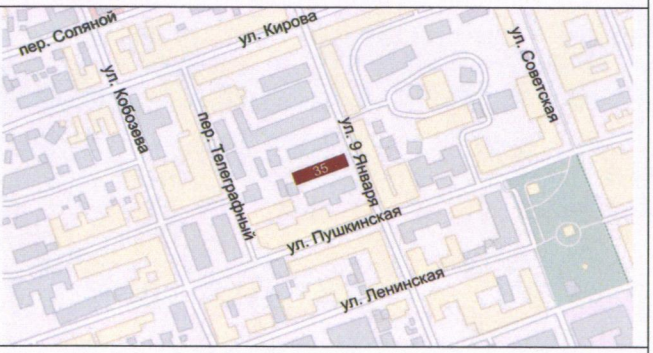
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 9 Января
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: фронтон, межэтажные карнизы, арочные сандрики с замковым камнем, медальон, подоконные филенки, пилястры, руст; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры, решетки, вывески

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 249
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 35
2.	Наименование объекта (при наличии)	Ряд торговый
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231002:26
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых	–

	расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	советская разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 12 метров
11.2.	Объем	5664 куб. метра
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, межэтажный карниз
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 9 Января

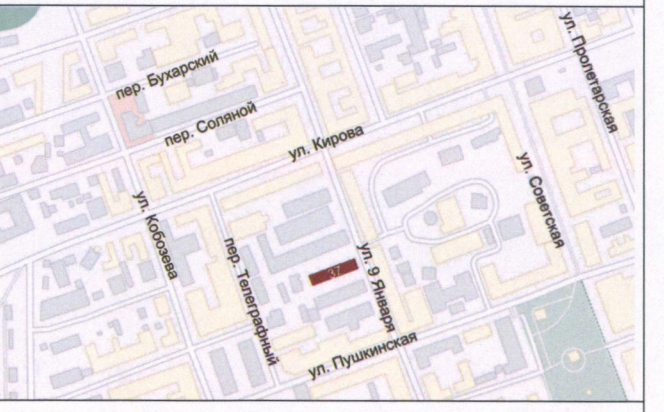
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, межэтажный карниз; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры, козырьки

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 250
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 37
2.	Наименование объекта (при наличии)	Ряд торговый
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231002:13/56:44:0231002:26
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	помещения торговые
9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	07.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	советская разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	12 метров, 3 этажа, 9 метров
11.2.	Объем	5832 куб. метра
11.3.	Структура	1–2-этажная блокированная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом

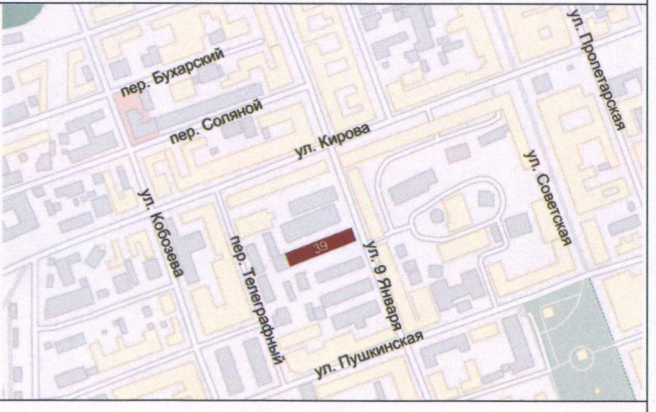
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки: фронтон с медальоном, лопатки с филенками, сандрики, подоконные филенки, межэтажный карниз, руст
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 9 Января
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: фронтон с медальоном, лопатки с филенками, сандрики, подоконные филенки, межэтажный карниз, руст; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры, решетки, вывески

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 251
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 39
2.	Наименование объекта (при наличии)	Ряд торговый
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231002:19
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	помещения торговые
9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	07.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	советская разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этаж, 13 метров
11.2.	Объем	8554 куб. метра
11.3.	Структура	1–2-этажная блокированная застройка XIX–начала XX веков

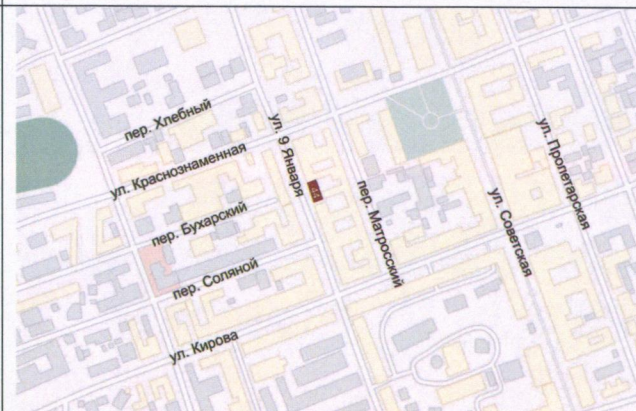
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, лопатки с филенками, подоконные филенки, руст
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 9 Января
Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, лопатки с филенками, подоконные филенки, руст; утраченные элементы: оконные проемы; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: оконные проемы, решетки, кондиционеры

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 252
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 44, литера Б
2.	Наименование объекта (при наличии)	типография с воротами
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219019:125
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба городская Самоделкина» (постановление Правительства Оренбургской области от 16.12.2020 г. № 1118-пп)

8.	Современное функциональное использование	помещения торговые
9.	Фотоизображение	фасад  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	07.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	3 метра, 1 этаж, 11 метров
11.2.	Объем	726 куб. м.
11.3.	Структура	1–2-этажная блокированная застройка XIX–начала XX веков

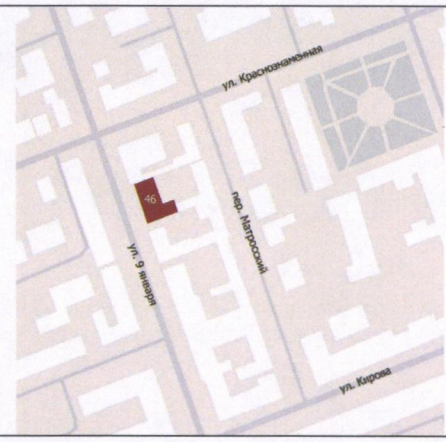
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, черный
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, филенки с шубой, арочные ворота с замковым камнем
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 9 Января
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, филенки с шубой, арочные ворота с замковым камнем; элементы, нарушающие исторический облик здания: рольставни, вывески, спутниковые антенны

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 253
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 46, литеры А, А1, Г
2.	Наименование объекта (при наличии)	Лавки со службами
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	3-я четверть XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219019:345
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия; «Усадьба городская Самоделкина» (постановление Правительства Оренбургской области от 16.12.2020 г. № 1118-пп)
8.	Современное функциональное использование	помещения торговые
9.	Фотоизображение	фасад 

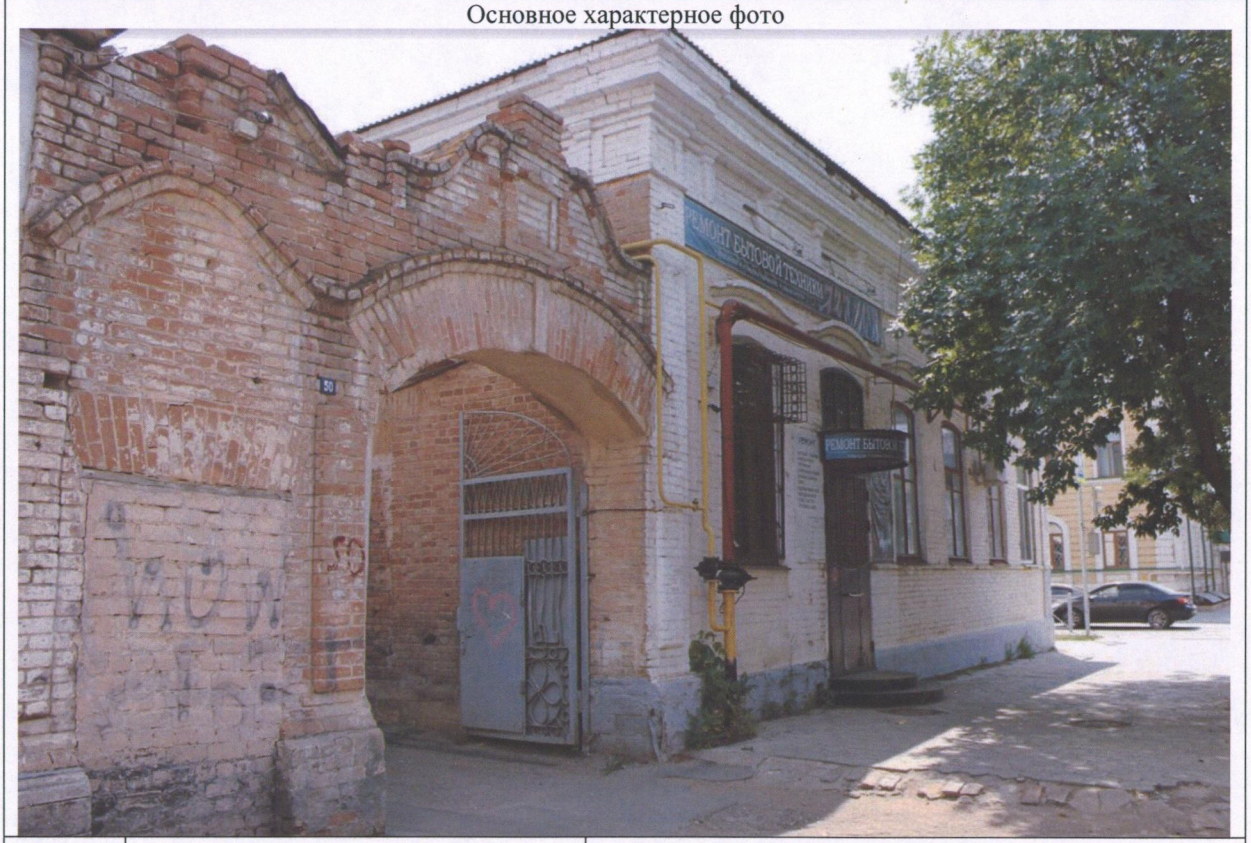
		декоративные элементы   
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 13 метров
11.2.	Объем	1755 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная блокированная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый, серый

11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, медальоны, лопатки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 9 Января
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, медальоны, лопатки; элементы, нарушающие исторический облик здания: металлический козырек, вывески, решетки

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

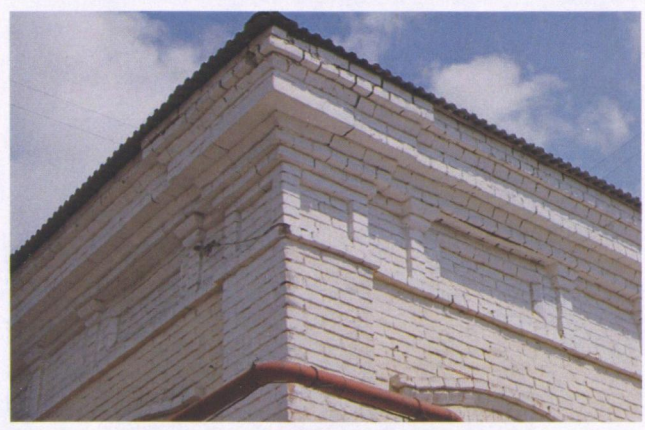
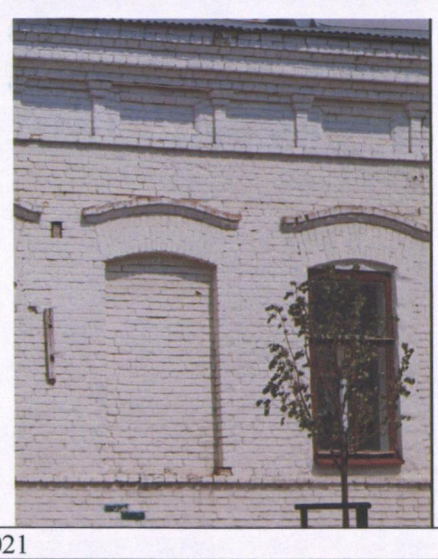
УЧЕТНАЯ КАРТА № 254
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 50/ул. Краснознаменная, 18
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с воротами
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX–начало XX веков
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219015
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	дом жилой
9.	Фотоизображение	фасад с ул. Краснознаменной  дворовая часть   декоративные элементы 

		  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 1 этаж, 12 метров
11.2.	Объем	1152 куб. метра
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют;

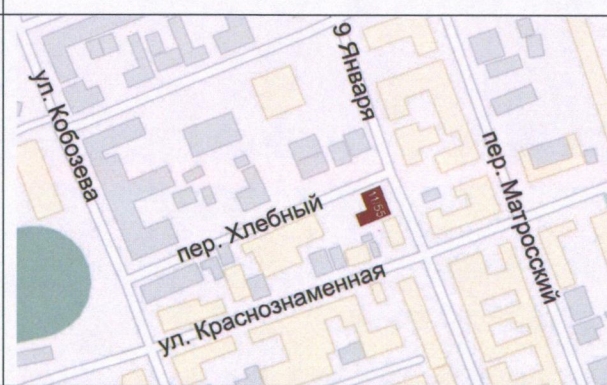
		современное цветовое решение фасада: бежевый, белый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – ворота с декоративной рельефной аркой, здание: антаблемент (карниз, фриз, архитрав с кирпичным узором), лопатки по сторонам фасада, оконные сандрики, перемычка с замковым камнем
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 9 Января
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: ворота с декоративной рельефной аркой, здание: антаблемент (карниз, фриз, архитрав с кирпичным узором), лопатки по сторонам фасада, оконные сандрики; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: часть окон заложена кирпичом, вывески, металлическая входная дверь с козырьком, кондиционеры на фасаде, решетки на окнах, газовая труба по фасаду

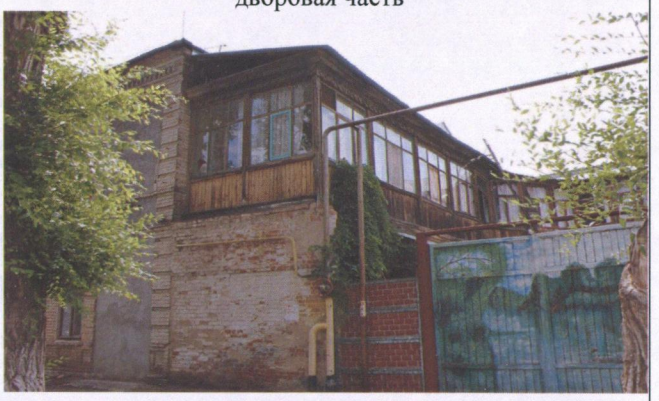
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 255
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 55/пер. Хлебный, 11
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219017:26
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–

8.	Современное функциональное использование	дом жилой с торгово-офисными помещениями
9.	Фотоизображение	фасад  вид с торца  дворовая часть  декоративные элементы 

		  
10.	Дата фотофиксации	06.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этажа, 22 метра
11.2.	Объем	2352 куб. метра
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с

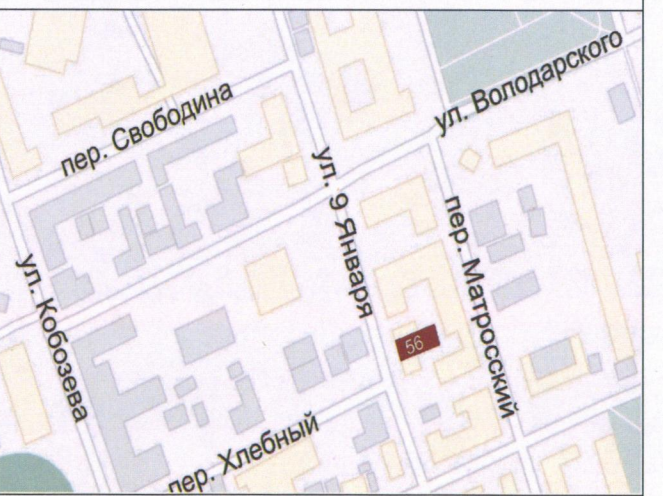
		дентикулами, архитрав), оконные сандрики, подоконные филенки, рустованные лопатки, деревянные входные двери с остеклением
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 9 Января и пер. Хлебного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с дентикулами, архитрав), оконные сандрики, подоконные филенки, рустованные лопатки, деревянные входные двери с остеклением; утраченные элементы: часть оконных сандриков, балкон и фрагмент балконной двери, крыша; наличие деформации объекта: трещины, выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: кондиционеры на фасаде, часть оконных проемов заложена кирпичом, оштукатуренный фасад

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 256
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 56
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом С-Петербургской компании «Надежда»
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1-ое десятилетие XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219015:8
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом купца Н.А. Смочилина. Кирпичный стиль», в стадии утверждения
8.	Современное функциональное использование	здание торгово-офисное

9.	Фотоизображение	вид с торца   декоративные элементы 

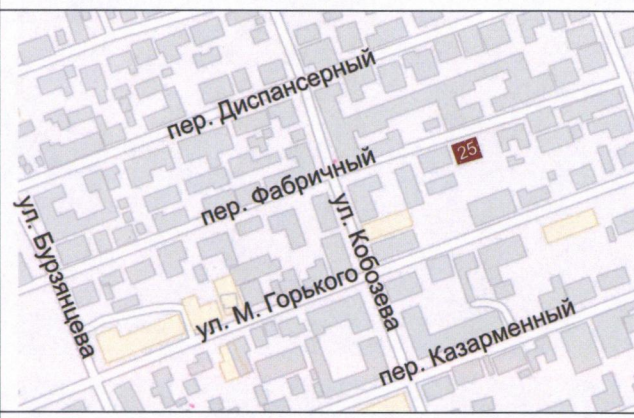
		
10.	Дата фотофиксации	06.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	17 метров, 4 этажа, 21 метр
11.2.	Объем	3213 куб. метра
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый, красный
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав), лопатки от карниза 1-го этажа до архитрава, подоконные филенки на 2-м этаже; карниз 1-го этажа, пилястры с канелюрами от цоколя до карниза 1-го этажа, замковые камни у окон 1-го этажа и входных дверей, подоконные филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 9 Января
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав), лопатки от карниза 1-го этажа до архитрава, подоконные филенки на 2-м этаже, карниз 1-го этажа, пилястры с канелюрами от цоколя до карниза 1-го этажа, замковые камни у окон 1-го этажа и входных дверей, подоконные филенки; утраченные элементы: сандрики, балкон и фрагмент балконной двери, крыша; наличие деформации объекта: трещины, выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: пристрой мансардного этажа, кондиционеры на фасаде, металлический козырек, вывески

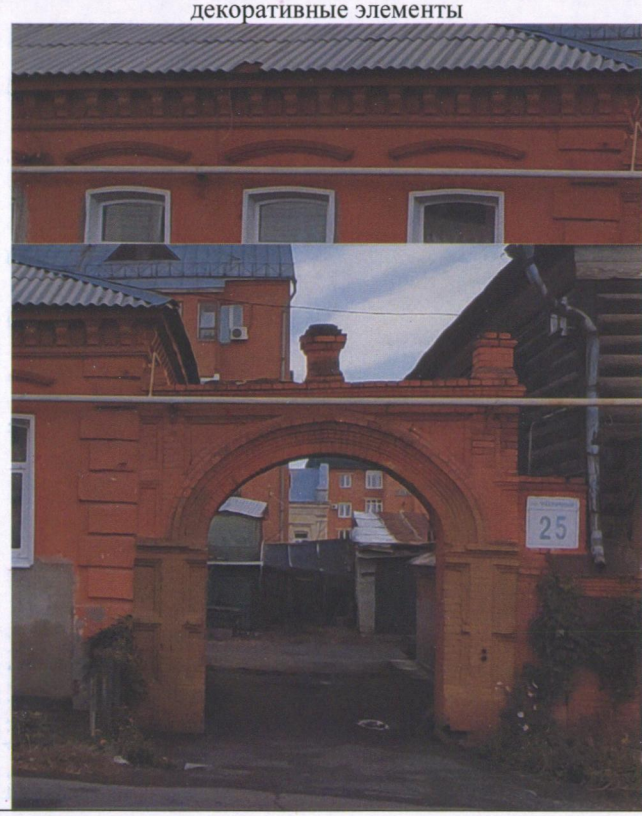
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 257
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Фабричный, 25
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с воротами
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231014:12
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 11 метров
11.2.	Объем	990 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: красный
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, арочные сандрики, руст
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Фабричный
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза, фриза с кронштейнами, арочные сандрики, руст

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 258
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 14
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231011:20
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 15 метров
11.2.	Объем	1080 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – карниз, арочные окна, оконные деревянные наличники, оконные сандрики, лопатки по сторонам фасада на высоту здания, цокольный карниз, подоконные филенки 2-го этажа, деревянные ставни на окнах цокольного этажа

12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 9 Января
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: карниз, арочные окна, оконные деревянные наличники, оконные сандрики, лопатки по сторонам фасада на высоту здания, цокольный карниз, подоконные филенки 2-го этажа, деревянные ставни на окнах цокольного этажа; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: прямоугольные окна на месте арочных оконных проемов, решетки на окнах

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 259
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 16
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231011:47
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	

7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой с воротами
9.	Фотоизображение	вид с торца  декоративные элементы 

		
		
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	6 метров, 2 этажа, 14 метров
11.2.	Объем	840 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала

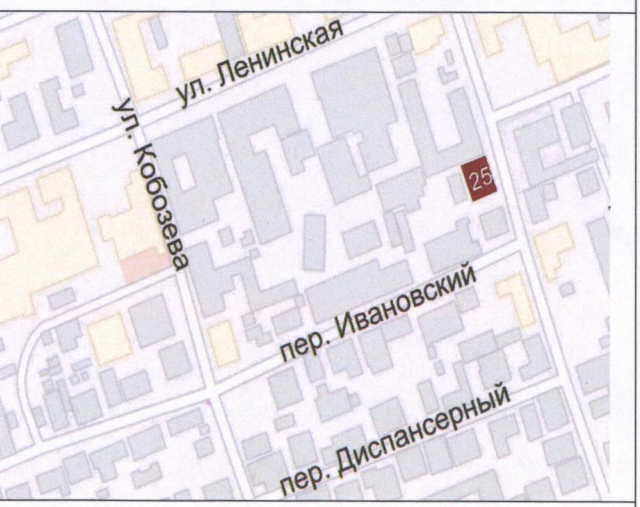
		XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: коричневый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – карниз, пилястры, сандрики, филенки, фронтон
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 9 Января
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: аттик со слуховым окном, карниз, пилястры, сандрики, филенки, фронтон; утраченные элементы: ворота, сандрики; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: пластиковые окна, решетки на окнах, кондиционеры на фасаде

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 260
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 25
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231008
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

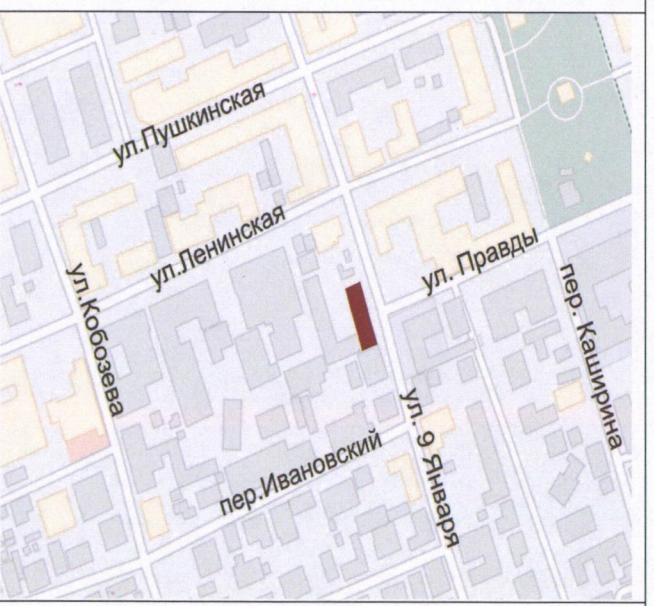
9.	Фотоизображение	декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 13 метров
11.2.	Объем	1092 куб. метра
11.3.	Структура	историческая периметральная малоэтажная
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – карниз, пилястры, сандрики, филенки
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 9 Января
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, лопатки по сторонам фасада, оконные сандрики, подоконные филенки, наличники на окнах; утраченные элементы: часть оконных сандриков; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, входная дверь с козырьком, вывеска

Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 261
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. 9 Января, 27
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	1917 год
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231008:10
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	здание административное

9.	Фотоизображение	декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 13 метров
11.2.	Объем	6438 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, серый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – венчающий карниз, оконные сандрики, филенки, карнизы с узором под окнами 1-го и 2-го этажа, рустованные лопатки 1-го этажа, карниз 1-го этажа, лопатки 2-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 9 Января
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: венчающий карниз, оконные сандрики, филенки, карнизы с узором под окнами 1-го и 2-го этажа, рустованные лопатки 1-го этажа, карниз 1-го этажа, лопатки 2-го этажа; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах, кондиционеры на фасаде, входная металлическая дверь с козырьком

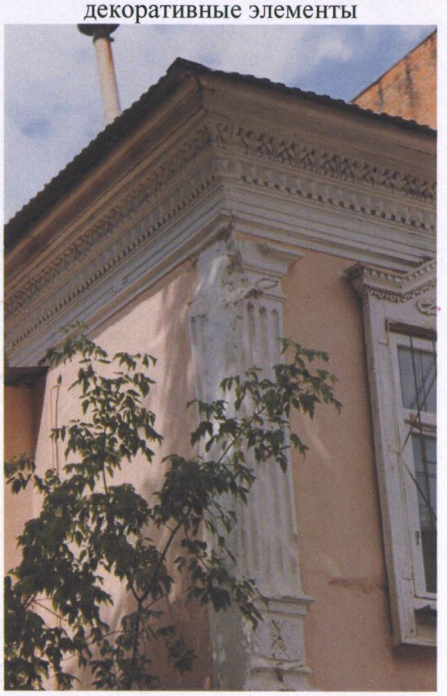
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 262
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 61
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219013:29
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	–

	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	магазин антикварный
9.	Фотоизображение	фасад  декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка

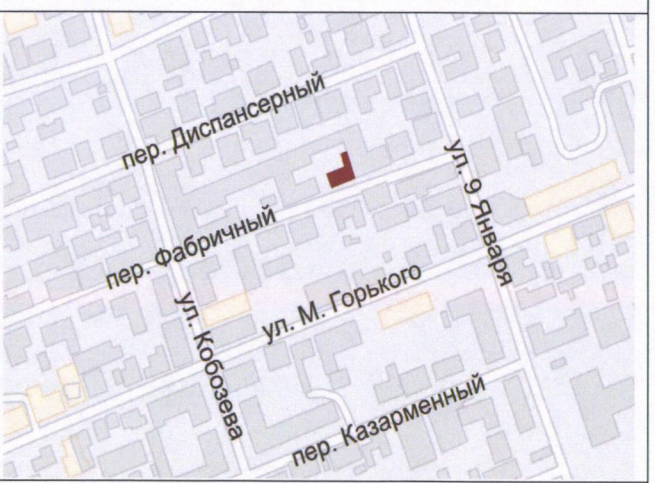
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этаж, 8 метров
11.2.	Объем	896 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниза, фриза с дентикулами и резным узором, архитрав), резные наличники на окнах 2-го этажа, резные сандрики на окнах 1-го этажа, карниз 1-го этажа, пилястры с канелюрами 2-го этажа, лопатки по сторонам фасада на 1-м этаже
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Володарского и ул. 9 Января
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниза, фриза с дентикулами и резным узором, архитрав), резные наличники на окнах 2-го этажа, резные сандрики на окнах 1-го этажа, карниз 1-го этажа, пилястры с канелюрами 2-го этажа, лопатки по сторонам фасада на 1-ом этаже; элементы, нарушающие исторический облик здания: вывески, решетки на окнах, надписи на фасаде в стиле граффити

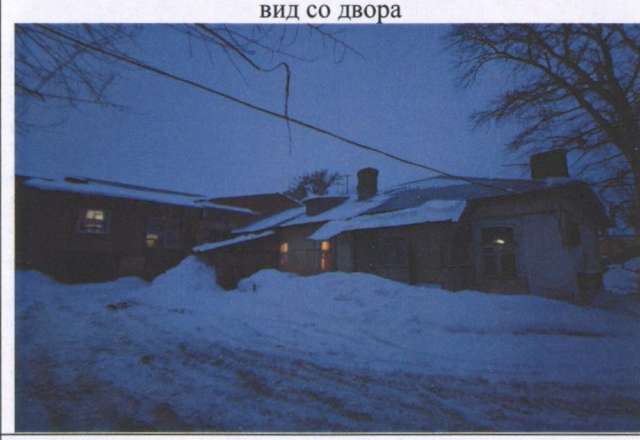
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 263
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Фабричный, 28
2.	Наименование объекта (при наличии)	Ряд торговый
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0231013:17
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	–
8.	Современное функциональное использование	помещения торговые

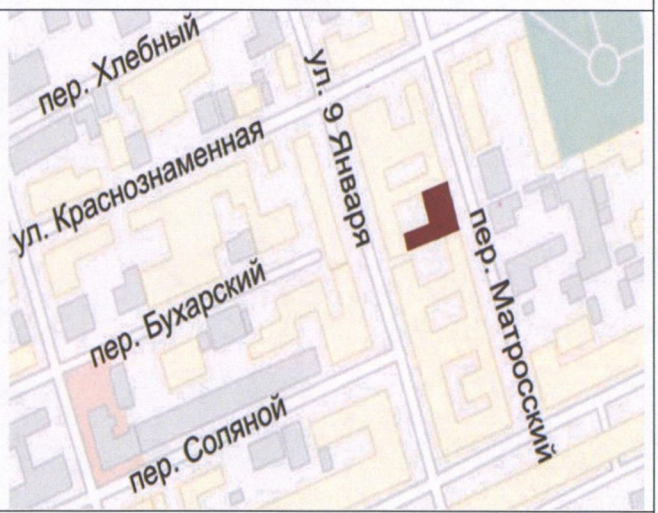
9.	Фотоизображение	вид с торца  вид со двора 
10.	Дата фотофиксации	08.02.2022
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	советская разреженная застройка, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 1 этаж, 9 метров
11.2.	Объем	576 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка середины XX века
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки: карниз, сандрики, арочные окна
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля пер. Фабричного
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: карниз, сандрики, арочные окна

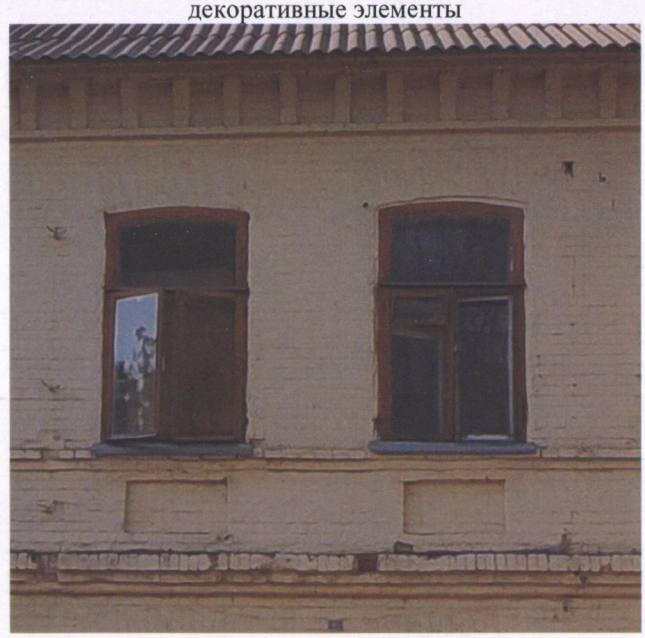
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 264
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января/пер. Матросский, 44/11, литеры АА1А2А3В
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0219019:130, 56:44:0219019:133
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия; «Усадьба городская Самоделкина» (постановление Правительства Оренбургской области от 16.12.2020 г. № 1118-пп)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	декоративные элементы  
10.	Дата фотофиксации	07.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	8 метров, 2 этаж, 11 метров
11.2.	Объем	2985 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка начала XX века
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	классицизм
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый

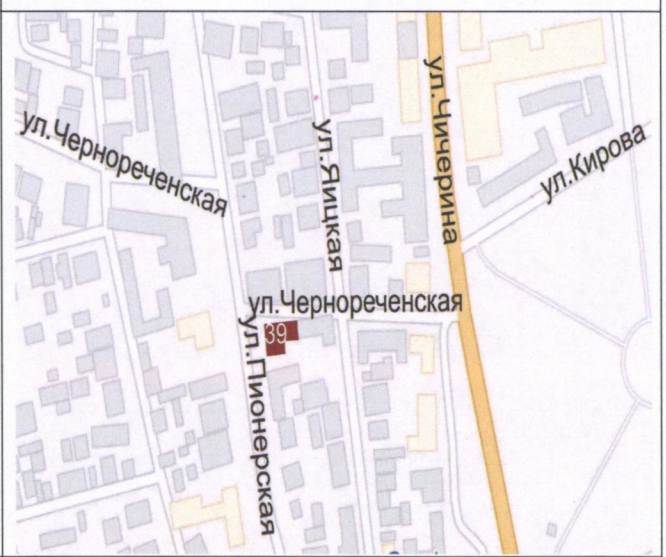
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав), арочные окна, лопатки по сторонам фасада 2го этажа, карниз под окнами 2-го этажа, подоконные филенки на фасаде 2-го этажа, карниз 1-го этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. 9 Января
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент (карниз, фриз с кронштейнами, архитрав), арочные окна, лопатки по сторонам фасада 2-го этажа, карниз под окнами 2-го этажа, подоконные филенки на фасаде 2-го этажа, карниз 1-го этажа; наличие деформации объекта: выкрашивание кирпича; элементы, нарушающие исторический облик здания: рольставни на окнах, металлический козырек, вывески

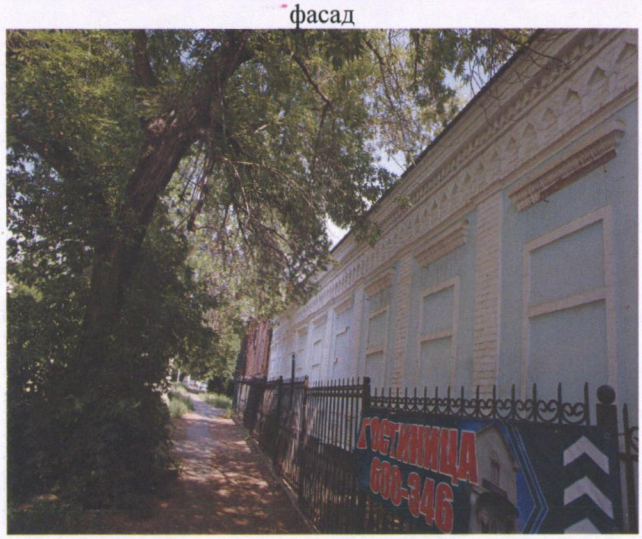
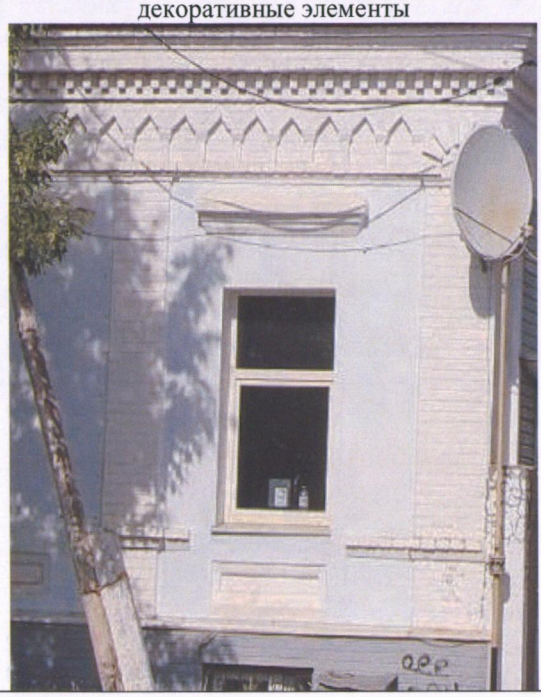
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 265
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
I. Общие сведения		
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чернореченская, 39/ул. Пионерская, 10
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0453014:12
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом. Кирпичный» стиль» (постановление Правительства Оренбургской области от 03.11.2017 г. № 770-п, приложение № 1 пункт 3.1)
8.	Современное функциональное использование	дом жилой

9.	Фотоизображение	фасад  декоративные элементы 
10.	Дата фотофиксации	09.07.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	4 метра, 1 этаж, 10 метров
11.2.	Объем	1000 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, голубой
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза с сухариками, фриза с аркатурой, сандрики над окнами первого этажа, лопатки, подоконные филенки

12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Чернореченской и ул. Пионерской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза с сухариками, фриза с аркатурой, сандрики над окнами первого этажа, лопатки, подоконные филенки; элементы, нарушающие исторический облик здания: спутниковые антенны

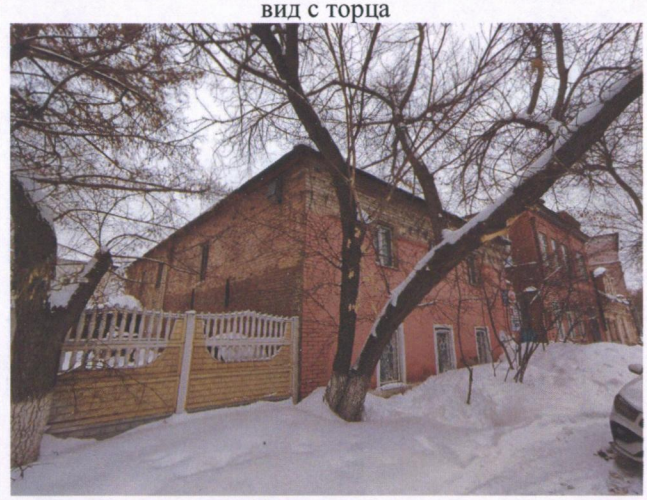
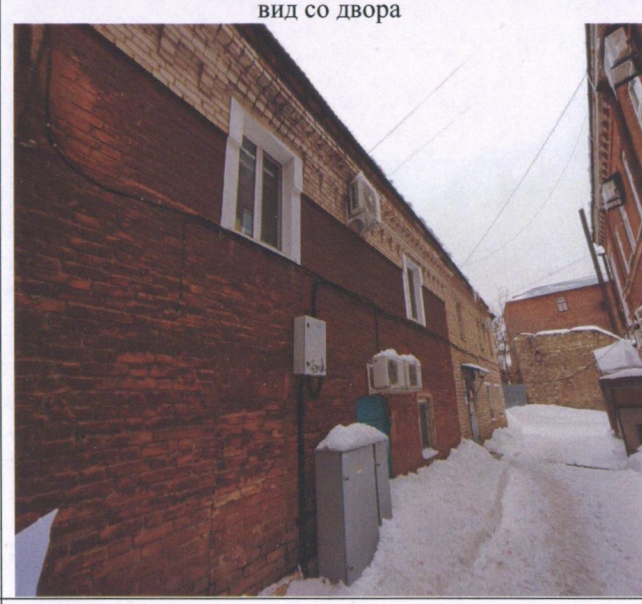
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 266
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА

Основное характерное фото



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Постникова, 26а
2.	Наименование объекта (при наличии)	Флигель
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	начало XX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	56:44:0453014:12
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных	–

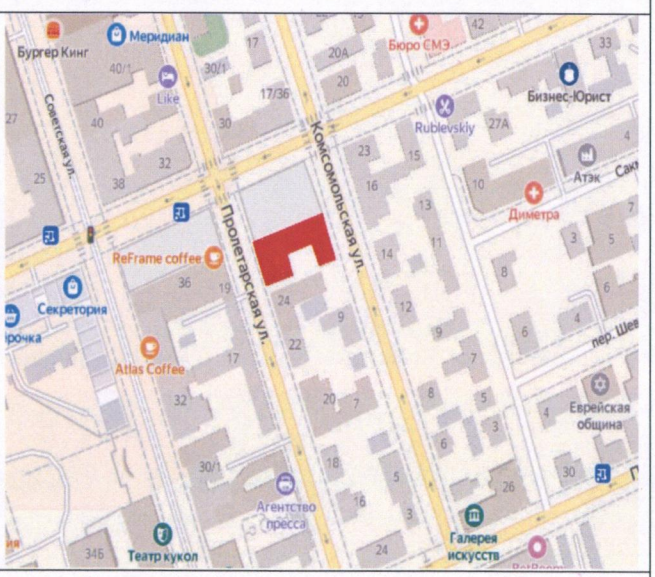
	нормативными правовыми актами уполномоченных органов	
8.	Современное функциональное использование	федерация детских организаций
9.	Фотоизображение	вид с торца  вид со двора 
10.	Дата фотофиксации	08.02.2022
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая разреженная, 1–2 этажная
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	7 метров, 2 этажа, 19 метров
11.2.	Объем	1330 куб. метров
11.3.	Структура	1–2-этажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая металлом
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: белый, розовый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки – антаблемент, состоящий из карниза с сухариками, фриза с кронштейнами, лопатки, арочные окна первого этажа
12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Постникова

III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: антаблемент, состоящий из карниза с сухариками, фриза с кронштейнами, лопатки, арочные окна первого этажа; элементы, нарушающие исторический облик здания: решетки на окнах

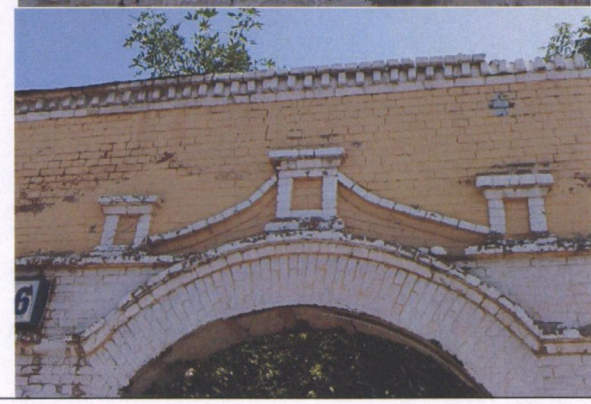
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

УЧЕТНАЯ КАРТА № 267
ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННОГО ГРАДОФОРМИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА



№ п/п	Наименование	Описание
	I. Общие сведения	
1.	Адрес объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 13/ул. Пролетарская, д. 26
2.	Наименование объекта (при наличии)	Дом жилой с воротами
3.	Сведения о постройке объекта (дата или время создания, архитектор)	конец XIX века
4.	Кадастровый номер объекта капитального строительства	–
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект	–
6.	Ситуационный план, позволяющий идентифицировать объект в городской застройке	
7.	Сведения о наличии территорий и зон охраны ОКН, в границах которых расположен объект, утвержденных нормативными правовыми актами уполномоченных органов	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
8.	Современное функциональное использование	ветхое жилье

9.	Фотоизображение	фасад  арка  элементы декора 

		 
10.	Дата фотофиксации	09.09.2021
II. Объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики		
11.	Композиционно-пространственный тип застройки (морфотип исторической застройки)	историческая периметральная 1–2-этажная застройка
11.1.	Масштаб (высота, этажность, ширина)	5 метров, 1 этаж, 25 метров
11.2.	Объем	4600 куб. метров
11.3.	Структура	историческая малоэтажная застройка XIX–начала XX веков
11.4.	Архитектурно-стилистическое решение (стиль)	кирпичный стиль
11.5.	Конструктивные материалы	основной материал – кирпич; скатная кровля, перекрытая шифером
11.6.	Цветовые решения	сведения об историческом цветовом решении отсутствуют; современное цветовое решение фасада: бежевый, белый
11.7.	Декоративные элементы	из сохранившихся декоративных элементов исторической застройки: по ул. Пролетарской: антаблемент (карниз с сухариками, фриз с узором), подоконный карниз, пилястры от карниза под окнами до антаблемента, подоконные филенки, арка с декором, выложенным кирпичом; по ул. Комсомольской: антаблемент (карниз), подоконный карниз, пилястры, подоконные филенки, оконные сандрики, оконные каменные наличники

12.	Градостроительная роль объекта в формировании ансамбля	объект является структурным элементом исторической застройки ансамбля ул. Пролетарской и ул. Комсомольской
III. Ценность и сохранность объекта		
13.	Сохранность объекта (характеризует состояние объекта на текущий момент, его целостность, отсутствие существенных утрат)	сохранившиеся элементы: по ул. Пролетарской: антаблемент (карниз с сухариками, фриз с узором,), подоконный карниз, пилястры от карниза под окнами до антаблемента, подоконные филенки, арка с декором, выложенным кирпичом; по ул. Комсомольской: антаблемент (карниз), подоконный карниз, пилястры, подоконные филенки, оконные сандрики, оконные каменные наличники; элементы, нарушающие исторический облик здания: заложены оконные проемы, частично разрушен подоконный карниз, частично разрушена стена над аркой

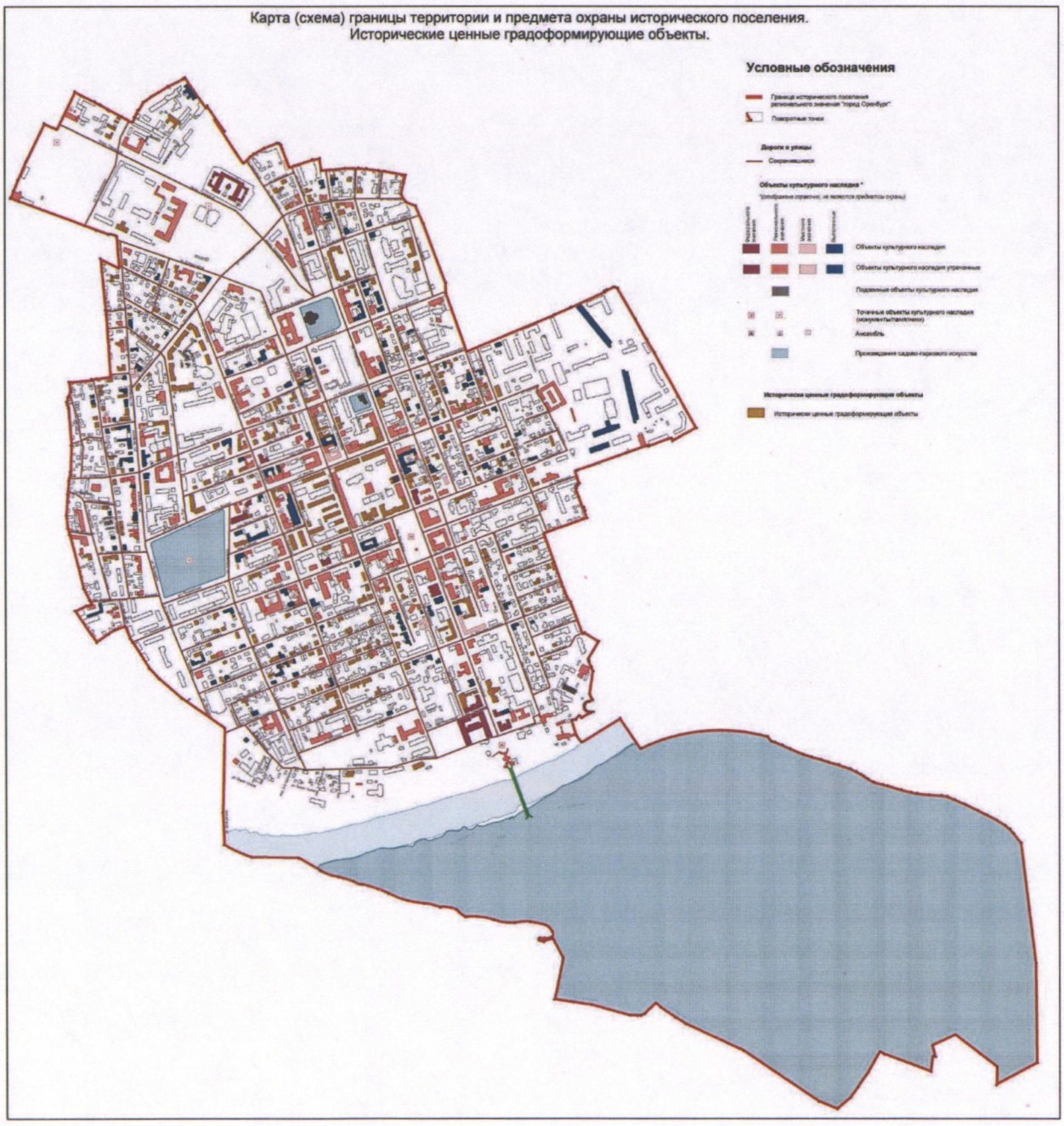
Объемно-пространственные характеристики объекта, описанные в подпунктах 11.1 и 11.2 пункта 11, указаны ориентировочно. Подпункт 11.2 носит справочный характер. Параметры подпункта 11.1 могут быть уточнены при проведении натурных обмеров и исследований.

Приложение № 2
к предмету охраны
исторического поселения
регионального значения
город Оренбург
от 16.05.2023 № 450-пп

Карты (схемы) границ территории и предмета охраны исторического поселения регионального значения город Оренбург

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

М 1:5000



Условные обозначения:

Граница исторического поселения регионального значения "город Оренбург"



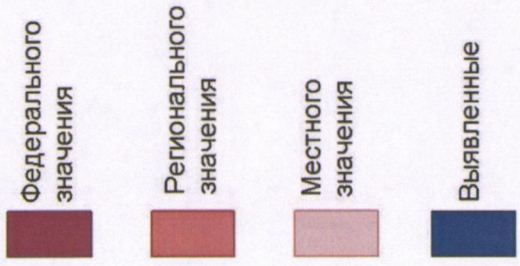
Поворотные точки

Дороги и улицы

Сохранившиеся

Объекты культурного наследия *

**(отображенв справочно, не являются предметом охраны)*



Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия утраченные

Подземные объекты культурного наследия

Точечные объекты культурного наследия (монументы/памятники)

Ансамбль

Произведения садово-паркового искусства

Исторически ценные градоформирующие объекты

Исторически ценные градоформирующие объекты

2. Планировочная структура, включая ее элементы

М 1:5000



Условные обозначения:

Граница исторического поселения регионального значения "город Оренбург"



Поворотные точки

Территории элементов планировочной структуры

Дороги и улицы

Сохранившиеся

Исторический ландшафт

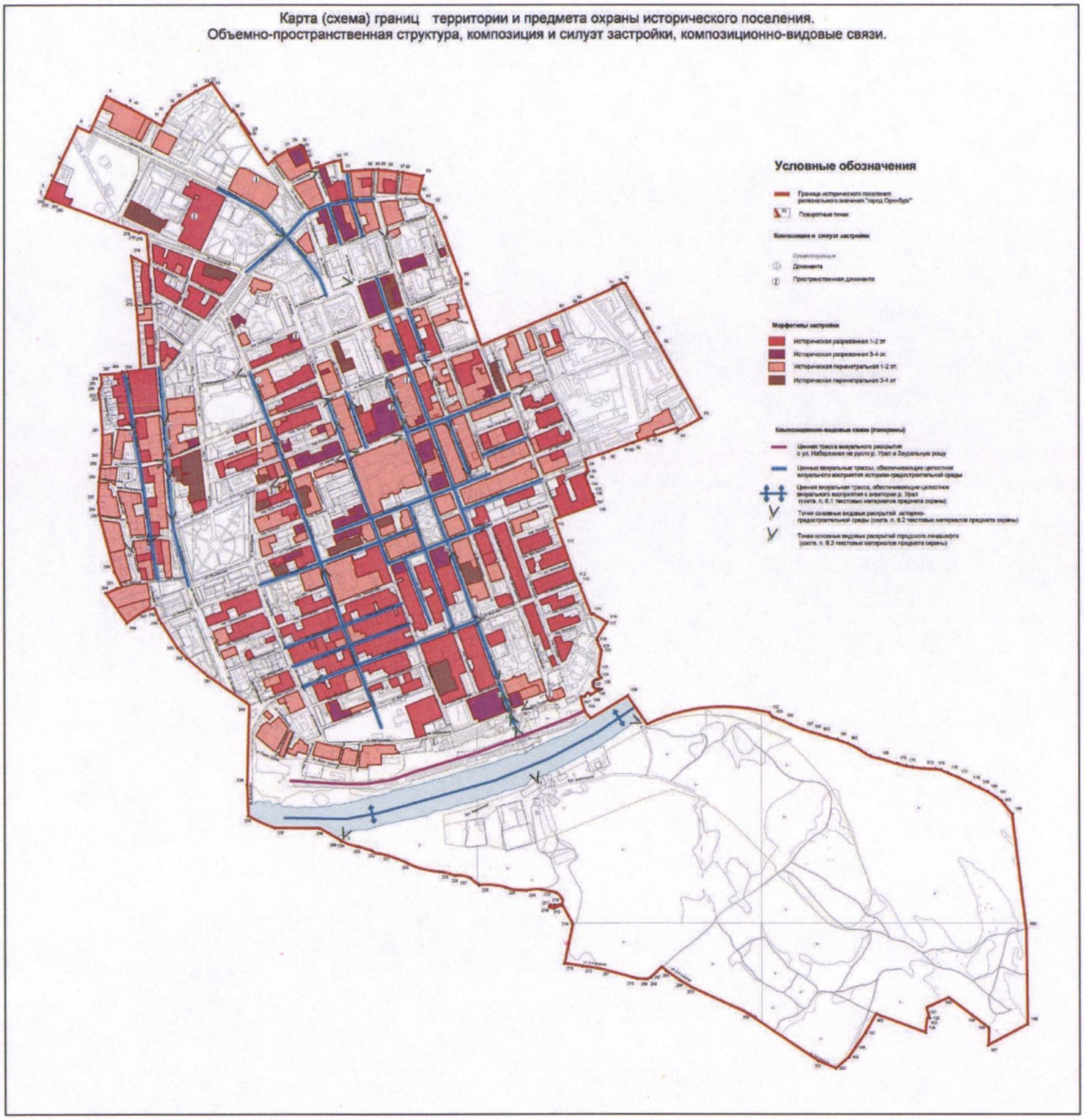
Ценный исторический ландшафт

Исторические аллейные посадки

Граница элемента планировочной структуры (квартала)

3. Объемно-пространственная структура, композиция и силуэт застройки, композиционно-видовые связи (панорамы)

М 1:5000



Условные обозначения:

Граница исторического поселения регионального значения "город Оренбург"



Поворотные точки

Композиция и силуэт застройки

Существующие

Доминанта

Пространственная доминанта

Морфотипы застройки

Историческая разреженная 1-2 эт

Историческая разреженная 3-4 эт.

Историческая периметральная 1-2 эт.

Историческая периметральная 3-4 эт

Композиционно-видовые связи (панорамы)

Ценная трасса визуального раскрытия с ул. Набережная на русло р. Урал и Зауральную рощу

Ценные визуальные трассы, обеспечивающие целостное визуального восприятия историко-градостроительной среды

Ценная визуальная трасса, обеспечивающие целостное визуального восприятия с акватории р. Урал (соотв. п. 6.1 текстовых материалов предмета охраны)



Точки основных видовых раскрытий историко-градостроительной среды (соотв. п. 6.2 текстовых материалов предмета охраны)

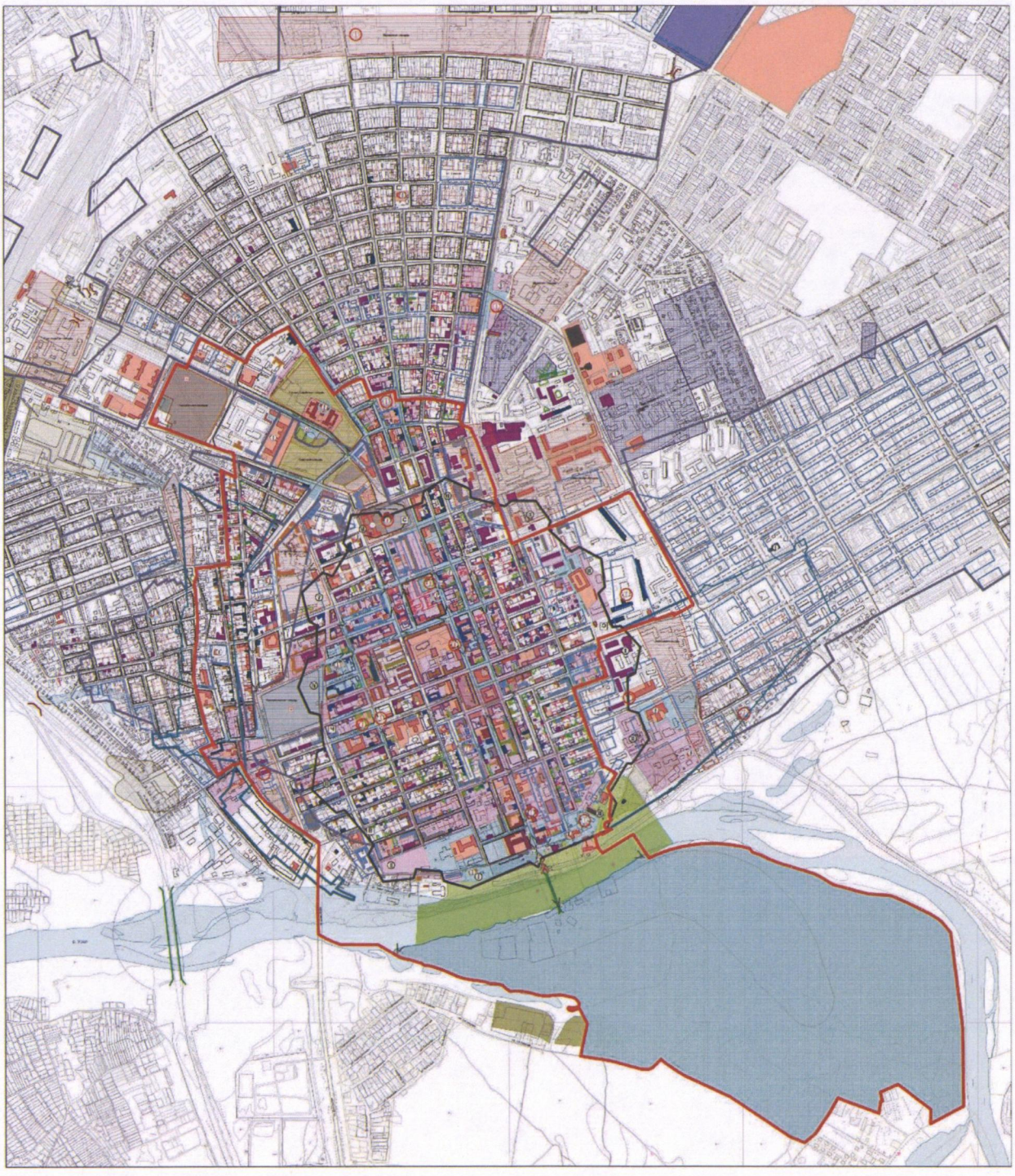


Точки основных видовых раскрытий городского ландшафта (соотв. п. 6.3 текстовых материалов предмета охраны)

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 16.05.2023 № 450-пп

Историко-культурный опорный план исторического поселения регионального значения город Оренбург

М 1:5000



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ ГОРОДА НА ЭТАПАХ ЕГО РАЗВИТИЯ

граница города в 1743 г. / Оренбургская крепость

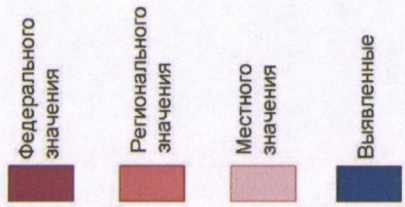
граница города в 1780 г.

граница города в 1930 г.

Граница исторического поселения регионального значения "город Оренбург"

ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЕ ГРАДОФОРМИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ

Объекты культурного наследия



Объекты культурного наследия

Точечные объекты культурного наследия (монументы/памятники)

Ансамбль

Произведения садово-паркового искусства

Границы территорий объектов культурного наследия

Охранные зоны объектов культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона охраняемого ландшафта

Исторически ценные градоформирующие объекты, не являющиеся ОКН

Ценные объекты историко-градостроительной среды

Места утраченных ценных объектов, в том числе, местоположение утраченных городских укреплений и культовых сооружений

Монументы

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КАРКАС ТЕРРИТОРИИ

Парцелляция

Историческая XIX века

Современная

Элементы улично-дорожной сети

Основные въездные направления

Дороги и улицы

Сохранившиеся

Утраченные

Мосты через ручьи и реки

Сохранившееся направление мостов

Утраченные

Территории элементов планировочной структуры

Площади

Утраченные

Скверы, сады, парки, зоны отдыха

Сохранившиеся

Утраченные

Бульвары

Сохранившиеся

Исторические границы кварталов

Сохранившие фиксацию элементами застройки и благоустройства

Утратившие фиксацию элементами застройки и благоустройства

ИСТОРИЧЕСКИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТЕКСТ ГОРОДА

Бастионы

Ⅰ Нагорный

Ⅱ Торговый

Ⅲ Бердский

Ⅳ Провиантский

Ⅴ Воскресенский

Ⅵ Губернский

Ⅶ Галофеевский

Ⅷ Фонштокманский

Ⅸ Никольский

Ⅹ Неплюевский

Ⅺ Успенский

Ⅻ Преображенский

Крепостные ворота

В Водяные

Ч Чернореченские

С Сакмарские

О Орские

Здания исторической застройки и застройки традиционного типа

Искаженные современным фасадным решением

Искаженные современными пристройками и надстройками

Сохранившие характер исторической градостроительной среды

Здания и сооружения современной застройки

Адаптированные к характеру исторической градостроительной среды

Не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды

Дисгармоничные объекты

Диссонирующие объекты

АРХИТЕКТУРНЫЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ДОМИНАНТЫ И АКЦЕНТЫ

Места кругового обзора

Сохранившиеся

Утраченные

Акцент

Сохранившиеся

Утраченные

Доминанта

Сохранившиеся

Утраченные

Пространственная доминанта

ВИДОВЫЕ РАСКРЫТИЯ

Точки визуального раскрытия

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЛАНДШАФТ

Плодовые сады и огороды на внутриквартальных территориях

Гидрография

Сохранившаяся

Утраченная

Исторические кладбища

Сохранившиеся

Утраченные

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 16.05.2023 № 450-пп

Требования к градостроительным регламентам в границах исторического поселения регионального значения город Оренбург

I. Общие положения

1. В границах исторического поселения город Оренбург устанавливаются требования к градостроительным регламентам в соответствии с частью 7 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом карты (схемы) зон с особыми требованиями к градостроительной документации на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург, представленной в приложении № 1 к Требованиям и историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения город Оренбург.

3. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения город Оренбург (далее – историческое поселение), должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленные настоящими Требованиями.

4. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территории исторического поселения не допускается.

II. Требования к видам разрешенного использования и предельным параметрам разрешенного строительства в границах исторического поселения

Общие требования к градостроительной и иной деятельности в границах исторического поселения

5. В границах исторического поселения разрешается:

новое строительство с соблюдением правил, установленных разделами II, III, VI настоящих Требований;

для объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия – проведение работ по сохранению (реставрация, консервация, ремонт и приспособление для современного использования), а также воссоздание утраченных объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ;

для исторически ценных градоформирующих объектов – проведение мероприятий в соответствии с пунктами 64, 65 настоящих Требований;

для объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, – ремонт, капитальный ремонт и реконструкция в соответствии с настоящими Требованиями, за исключением случаев, указанных в абзацах шестом, седьмом настоящего пункта;

для объектов капитального строительства, параметры которых не соответствуют настоящим Требованиям на день их утверждения, – капитальный ремонт, реконструкция в соответствии с фактическими параметрами высоты и этажности объекта капитального строительства с возможностью изменения иных параметров, в том числе площади застройки (для осуществления пристроек) в соответствии с настоящими Требованиями;

для диссонирующей и неадаптивной застройки – проведение мероприятий, предусмотренных пунктами 67–69 настоящих Требований;

размещение рекламных, информационных и иных конструкций с соблюдением положений, предусмотренных пунктами 58–64 настоящих Требований;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов исторического поселения;

локальное изменение лицевых фасадов на уровне первого этажа, не искажающее архитектурное решение фасада (устройство витрин, дверных проемов) с учетом положений, предусмотренных пунктами 50–57 настоящих Требований;

использование земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

без установления срока приведения их в соответствие с соответствующими требованиями, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт подземных инженерных сетей;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

повторное использование исторического мощения (брусчатки) или элементов благоустройства, не являющихся объектами археологического наследия или не отнесенных к ним, при дальнейшем благоустройстве территории исторического поселения;

в части поперечного профиля улиц, занимаемой парковочными карманами и рядовой посадкой деревьев, – устройство летних террас, кафе, мест отдыха, велопарковок, декоративного озеленения, установка опор освещения, дорожных знаков, памятников, скульптур и других малых архитектурных форм, а также размещение площадок для сбора твердых бытовых отходов;

размещение емкостей для сбора твердых бытовых отходов в полосе парковочных карманов и рядовой посадки деревьев в подземном исполнении. На жилых улицах допускается размещение надземных декоративных павильонов с обычными контейнерами для твердых коммунальных отходов и объемом хранения не более 2,2 куб. метра.

6. В границах исторического поселения запрещается:

размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, требующих установления санитарно-защитных зон;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

размещение новых объектов, способствующих значительному увеличению транспортного потока;

прокладка наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередачи;

изменение границ элементов планировочной структуры, являющихся предметом охраны исторического поселения;

искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации;

размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растяжек над улицами, за исключением предусмотренных требованиями к размещению рекламных, информационных и иных конструкций и их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий;

закрытие архитектурных элементов и декоративных деталей фасадов здания рекламными конструкциями, вывесками и информационными стендами.

Требования к градостроительным зонам и подзонам

7. Границы зон, в пределах которых установлены требования к градостроительным регламентам в историческом поселении (далее – градостроительные зоны), отображены на карте (схеме) зон с особыми требованиями к градостроительной документации на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург.

8. Границы градостроительных зон и подзон в границах исторического поселения установлены по:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам земельных участков;

естественным границам природных объектов;

иным границам, в том числе границам исторических домовладений.

9. Применительно к каждой градостроительной зоне устанавливаются основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

10. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, используемый в настоящих Требованиях, применяется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

11. В пределах градостроительных зон устанавливаются подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

12. Параметры, установленные в градостроительных зонах и подзонах исторического поселения, обеспечивают сохранение и развитие исторически ценных морфотипов застройки города Оренбурга.

13. Требования к градостроительным регламентам не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Виды градостроительных зон и подзон в историческом поселении

14. Зона сохранения и регенерации исторической застройки (Историческая многофункциональная зона) «И» устанавливается в границах кварталов с жилой и общественно-деловой застройкой с целью сохранения объемно-пространственных и композиционных характеристик застройки в границах исторического поселения.

В границы зоны «И» могут включаться земельные участки с диссонирующими по своим параметрам объектами, территории с ветхой и малоценной застройкой, территории, в границах которых был осуществлен снос застройки. Цели включения указанных территорий в зону «И» – поэтапная адаптация диссонирующих объектов к параметрам исторической среды, восстановление объемно-пространственной структуры исторического поселения, создание плавного перехода между районами с сохранившейся исторической застройкой и районами новой застройки (за пределами границ исторического поселения).

В границах градостроительной зоны «И» установлено 9 подзон с одинаковыми видами разрешенного использования, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров:

«Ир1» – подзона малоэтажной разреженной исторической застройки;

«Ир2» – подзона среднеэтажной разреженной исторической застройки;

«Ип1» – подзона малоэтажной плотной исторической застройки;
«Ип2» – подзона среднеэтажной плотной исторической застройки;
«Ип3» – подзона среднеэтажной плотной застройки, до 6 этажей;
«Ип4» – подзона среднеэтажной плотной застройки, до 7 этажей;
«Ип5» – подзона среднеэтажной плотной застройки, до 8 этажей;
«Сц» – подзона ценной застройки;
«А1» – подзона адаптации застройки советского и современного периода.

15. Зона размещения культовых объектов «К» выделена для сохранения исторической культовой застройки с учетом параметров данных объектов.

16. Рекреационная зона «Р» устанавливается для сохранения зон охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, а также иных исторически сложившихся рекреационных территорий и территорий общего пользования в границах исторического поселения, включая парки, скверы, площади, бульвары, набережные. Зона имеет ограниченный перечень видов разрешенного использования, связанных с использованием территории в рекреационных целях.

17. Зона размещения объектов социальной инфраструктуры «О» устанавливается для создания условий по функционированию объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов образования, здравоохранения и культуры, и учитывает параметры соответствующих объектов. Наличие данной градостроительной зоны не ограничивает возможность размещения новых объектов образования в зоне «И».

18. Зона адаптации промышленных объектов «П» устанавливается на территориях бывших и действующих промышленных и коммунальных предприятий с целью их последующей адаптации к исторической среде. Зона характеризуется максимальным набором видов разрешенного использования с преобладанием общественно-деловой застройки. Допускается среднеэтажная и многоэтажная застройка. В границах градостроительной зоны «П» установлено 2 подзоны – «П» и «П1» с одинаковыми видами разрешенного использования, но с различными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

19. Зона адаптации торговых и офисных центров «Тц» устанавливается с целью последующей адаптации торговых и офисных центров, диссонирующих по стилю, структуре и масштабу, к исторической среде.

20. Зона специального назначения «Сп» устанавливается для территорий, на которых расположены объекты, имеющие специальный режим использования.

Требования к зоне сохранения и регенерации исторической застройки (Исторической многофункциональной зоне) «И» и входящим в ее состав подзонам «Ир1», «Ир2», «Ип1», «Ип2», «Ип3», «Ип4», «Ип5», «Сц», «А1»

21. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах исторической многофункциональной зоны «И» и входящих в ее состав подзонах «Ир1», «Ир2», «Ип1», «Ип2», «Ип3», «Ип4», «Ип5», «Сц», «А1»:

1) основные виды разрешенного использования (код):

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

блокированная жилая застройка (2.3);

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

коммунальное обслуживание (3.1.);

предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

социальное обслуживание (3.2);

дома социального обслуживания (3.2.1);

оказание социальной помощи населению (3.2.2);

оказание услуг связи (3.2.3);

общежития (3.2.4);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);

общественное управление (3.8);

государственное управление (3.8.1);

представительская деятельность (3.8.2);

проведение научных исследований (3.9.2);

амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

деловое управление (4.1);

магазины (4.4);

банковская и страховая деятельность (4.5);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

площадки для занятий спортом (5.1.3);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

благоустройство территории (12.0.2);

историко-культурная деятельность (9.3);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
2) вспомогательные виды разрешенного использования (код):
хранение автотранспорта (2.7.1);
размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
коммунальное обслуживание (3.1.1);
служебные гаражи (4.9);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
благоустройство территории (12.0.2);
3) условные виды разрешенного использования (код):
многоэтажная жилая застройка (2.6);
хранение автотранспорта (2.7.1);
размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
религиозное управление и образование (3.7.2);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
рынки (4.3);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
служебные гаражи (4.9);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
внеуличный транспорт (7.6);
обеспечение обороны и безопасности (8.0).

22. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзонах исторической многофункциональной зоны «И»:

Предельные параметры для «Ир1» подзоны малоэтажной разреженной исторической застройки

№ п/п	Параметры	Минимально	Максимально
Параметры земельных участков			
1.	Ширина участка вдоль линии регулирования застройки (метров)	20	40
2.	Глубина участка (метров)	20	50
3.	Площадь участка (гектаров)	0,04	0,2
4.	Процент застроенности участка	20	55

Параметры пространственного конверта			
5.	Высота застройки (метров)	не установлена	12
6.	Высота застройки по уличному фронту (метров)	не установлена	12
7.	Процент застроенности по линии фронта	50	80
8.	Отступ от границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (метров)	0	не установлен
9.	Отступ линии застройки от линии регулирования застройки (метров)	0	0
Параметры уличного фронта			
10.	Высота первого этажа (метров)	3,3	4,2
11.	Отступ первого этажа от линии застройки (метров)	0	0
12.	Процент остекления первого этажа	45	50
13.	Уровень входа (метров)	не установлен	1,3
14.	Высота ограждений (метров)	не установлена	1,8
15.	Прозрачность ограждений (процентов)	50	не установлена

Предельные параметры для «Ир2» подзоны среднеэтажной разреженной исторической застройки

№ п/п	Параметры	Минимально	Максимально
Параметры земельных участков			
1.	Ширина участка вдоль линии регулирования застройки (метров)	20	60
2.	Глубина участка (метров)	20	60
3.	Площадь участка (гектаров)	0,04	0,36
4.	Процент застроенности участка	20	55
Параметры пространственного конверта			
5.	Высота застройки (метров)	не установлена	15
6.	Высота застройки по уличному фронту (метров)	не установлена	15
7.	Процент застроенности по линии фронта	50	80

8.	Отступ от границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (метров)	0	не установлен
9.	Отступ линии застройки от линии регулирования застройки (метров)	0	0
Параметры уличного фронта			
10.	Высота первого этажа (метров)	3,6	4,2
11.	Отступ первого этажа от линии застройки (метров)	не установлен	2
12.	Процент остекления первого этажа	50	70
13.	Уровень входа (метров)	не установлен	0,45
14.	Высота ограждений (метров)	не установлена	1,8
15.	Прозрачность ограждений (метров)	50	не установлена

Предельный параметры для «Ип1» подзоны малоэтажной плотной исторической застройки

№ п/п	Параметры	Минимально	Максимально
Параметры земельных участков			
1.	Ширина участка вдоль линии регулирования застройки (метров)	20	40
2.	Глубина участка (метров)	20	50
3.	Площадь участка (гектаров)	0,04	0,2
4.	Процент застроенности участка	30	75
Параметры пространственного конверта			
5.	Высота застройки (метров)	не установлена	12
6.	Высота застройки по уличному фронту (метров)	не установлена	12
7.	Процент застроенности по линии фронта	80	100
8.	Отступ от границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (метров)	0	не установлен

9.	Отступ линии застройки от линии регулирования застройки (метров)	0	0
Параметры уличного фронта			
10.	Высота первого этажа (метров)	3,3	4,2
11.	Отступ первого этажа от линии застройки (метров)	не установлен	0
12.	Процент остекления первого этажа	45	50
13.	Уровень входа (метров)	не установлен	0,45
14.	Высота ограждений (метров)	не установлена	1,8
15.	Прозрачность ограждений (процентов)	50	не установлена

Предельные параметры для «Ип2» подзоны среднеэтажной плотной исторической застройки

№ п/п	Параметры	Минимально	Максимально
Параметры земельных участков			
1.	Ширина участка вдоль линии регулирования застройки (метров)	20	40
2.	Глубина участка (метров)	20	60
3.	Площадь участка (гектаров)	0,04	0,24
4.	Процент застроенности участка	30	75
Параметры пространственного конверта			
5.	Высота застройки (метров)	не установлена	15
6.	Высота застройки по уличному фронту (метров)	не установлена	15
7.	Процент застроенности по линии фронта	80	100
8.	Отступ от границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (метров)	0	не установлен
9.	Отступ линии застройки от линии регулирования застройки (метров)	не установлен	0
Параметры уличного фронта			
10.	Высота первого этажа (метров)	3,6	4,5

11.	Отступ первого этажа от линии застройки (метров)	не установлен	4
12.	Процент остекления первого этажа	50	не установлен
13.	Уровень входа (метров)	не установлен	0,45
14.	Высота ограждений (метров)	не установлена	1,8
15.	Прозрачность ограждений (метров)	50	не установлена

Предельные параметры для «Ип3» подзоны среднеэтажной плотной застройки, до 6 этажей

№ п/п	Параметры	Минимально	Максимально
Параметры земельных участков			
1.	Ширина участка вдоль линии регулирования застройки (метров)	20	40
2.	Глубина участка (метров)	20	60
3.	Площадь участка (гектаров)	0,04	0,24
4.	Процент застроенности участка	30	75
Параметры пространственного конверта			
5.	Высота застройки (метров)	не установлена	18
6.	Высота застройки по уличному фронту (метров)	не установлена	18
7.	Процент застроенности по линии фронта	80	100
8.	Отступ от границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (метров)	не установлен	не установлен
9.	Отступ линии застройки от линии регулирования застройки (метров)	не установлен	2
Параметры уличного фронта			
10.	Высота первого этажа (метров)	3,9	4,5
11.	Отступ первого этажа от линии застройки (метров)	не установлен	4
12.	Процент остекления первого этажа	70	не установ-

			лен
13.	Уровень входа (метров)	не установлен	0,45
14.	Высота ограждений (метров)	не установлена	1,5
15.	Прозрачность ограждений (метров)	70	не установлена

Предельные параметры для «Ип4» подзоны среднеэтажной плотной застройки, до 7 этажей

№ п/п	Параметры	Минимально	Максимально
Параметры земельных участков			
1.	Ширина участка вдоль линии регулирования застройки (метров)	20	40
2.	Глубина участка (метров)	20	60
3.	Площадь участка (гектаров)	0,04	0,24
4.	Процент застроенности участка	30	75
Параметры пространственного конверта			
5.	Высота застройки (метров)	не установлена	21
6.	Высота застройки по уличному фронту (метров)	не установлена	21
7.	Процент застроенности по линии фронта	80	100
8.	Отступ от границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (метров)	не установлен	не установлен
9.	Отступ линии застройки от линии регулирования застройки (метров)	не установлен	2
Параметры уличного фронта			
10.	Высота первого этажа (метров)	3,9	4,5
11.	Отступ первого этажа от линии застройки (метров)	не установлен	4
12.	Процент остекления первого этажа	70	не установлен
13.	Уровень входа (метров)	не установлен	0,45
14.	Высота ограждений (метров)	не установлена	1,5

№ п/п	Параметры	Минимально	Максимально
15.	Прозрачность ограждений (метров)	70	не установлена

Предельные параметры для «Ип5» подзоны среднеэтажной плотной застройки, до 8 этажей

№ п/п	Параметры	Минимально	Максимально
Параметры земельных участков			
1.	Ширина участка вдоль линии регулирования застройки (метров)	20	40
2.	Глубина участка (метров)	20	60
3.	Площадь участка (гектаров)	0,04	0,24
4.	Процент застроенности участка	30	75
Параметры пространственного конверта			
5.	Высота застройки (метров)	не установлена	23
6.	Высота застройки по уличному фронту (метров)	не установлена	21
7.	Процент застроенности по линии фронта	80	100
8.	Отступ от границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (метров)	не установлен	не установлен
9.	Отступ линии застройки от линии регулирования застройки (метров)	не установлен	2
Параметры уличного фронта			
10.	Высота первого этажа (метров)	3,9	4,5
11.	Отступ первого этажа от линии застройки (метров)	не установлен	4
12.	Процент остекления первого этажа	70	не установлен
13.	Уровень входа (метров)	не установлен	0,45
14.	Высота ограждений (метров)	не установлена	1,5
15.	Прозрачность ограждений (метров)	70	не установлена

Предельные параметры для «Сц» подзоны ценной застройки

№ п/п	Параметры	Минимально	Максимально
Параметры земельных участков			
1.	Ширина участка вдоль линии регулирования застройки (метров)	20	60
2.	Глубина участка (метров)	20	60
3.	Площадь участка (гектаров)	0,04	0,36
4.	Процент застроенности участка	не установлен	100
Параметры пространственного конверта			
5.	Высота застройки (метров)	не установлена	21
6.	Высота застройки по уличному фронту (метров)	не установлена	21
7.	Процент застроенности по линии фронта	не установлен	100
8.	Отступ от границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (метров)	не установлен	не установлен
9.	Отступ линии застройки от линии регулирования застройки (метров)	не установлен	не установлен
Параметры уличного фронта			
10.	Высота первого этажа (метров)	3,3	4,5
11.	Отступ первого этажа от линии застройки (метров)	не установлен	не установлен
12.	Процент остекления первого этажа	50	не установлен
13.	Уровень входа (метров)	не установлен	0,45
14.	Высота ограждений (метров)	не установлена	1,8
15.	Прозрачность ограждений (метров)	50	не установлена

Предельные параметры для «А1» подзоны адаптации застройки советского и современного периода

№ п/п	Параметры	Минимально	Максимально
Параметры земельных участков			
1.	Ширина участка вдоль линии регулирования застройки (метров)	20	60
2.	Глубина участка (метров)	20	60
3.	Площадь участка (гектаров)	0,04	0,36
4.	Процент застроенности участка	20	90
Параметры пространственного конверта			
5.	Высота застройки (метров)	не установлена	15
6.	Высота застройки по уличному фронту (метров)	не установлена	15
7.	Процент застроенности по линии фронта	50	100
8.	Отступ от границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (метров)	не установлен	не установлен
9.	Отступ линии застройки от линии регулирования застройки (метров)	не установлен	5
Параметры уличного фронта			
10.	Высота первого этажа (метров)	3,3	4,5
11.	Отступ первого этажа от линии застройки (метров)	не установлен	4
12.	Процент остекления первого этажа	50	не установлен
13.	Уровень входа (метров)	не установлен	0,45
14.	Высота ограждений (метров)	не установлена	1,8
15.	Прозрачность ограждений (метров)	50	не установлена

Требования к зоне размещения культовых объектов «К»

23. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны размещения культовых объектов «К»:

1) основные виды разрешенного использования (код):
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
религиозное управление и образование (3.7.2);
земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
историко-культурная деятельность (9.3);
2) вспомогательные виды разрешенного использования (код):
хранение автотранспорта (2.7.1);
коммунальное обслуживание (3.1.1);
благоустройство территории (12.0.2);
3) условные виды разрешенного использования (код):
не устанавливаются.

24. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения культовых объектов «К»:

№ п/п	Параметры	Минимально	Максимально
Параметры земельных участков			
1.	Ширина участка вдоль линии регулирования застройки (метров)	20	40
2.	Глубина участка (метров)	20	60
3.	Процент застроенности участка	20	80
Параметры пространственного конверта			
4.	Высота застройки (метров)	не установлена	не установлена
5.	Отступ от границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (метров)	не установлен	не установлен
Параметры уличного фронта			
6.	Высота ограждений (метров)	не установлена	1,5
7.	Прозрачность ограждений (метров)	50	не установлена

Требования к рекреационной зоне «Р»

25. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах рекреационной зоны «Р»:

1) основные виды разрешенного использования (код):
парки культуры и отдыха (3.6.2);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
благоустройство территории (12.0.2);
историко-культурная деятельность (9.3);
общее пользование водными объектами (11.1);
2) вспомогательные виды разрешенного использования (код):
коммунальное обслуживание (3.1.1);
благоустройство территории (12.0.2);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
3) условные виды разрешенного использования (код):
общественное питание (4.6);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

26. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне рекреации «Р»:

№ п/п	Параметры	Минимально	Максимально
Параметры земельных участков			
1.	Ширина участка вдоль линии регулирования застройки (метров)	не установлена	не установлена
2.	Глубина участка (метров)	не установлена	не установлена
3.	Процент застроенности участка	не установлен	5
Параметры пространственного конверта			
4.	Высота застройки (метров)	не установлена	6
5.	Отступ от границы участка в целях определения мест допустимого	не установлен	не установлен

	размещения зданий, строений, сооружений (метров)		
Параметры уличного фронта			
6.	Высота ограждений (метров)	не установлена	1,8
7.	Прозрачность ограждений (метров)	50	не установлена

Требования к зоне размещения объектов социальной инфраструктуры «О»

27. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны размещения объектов социальной инфраструктуры «О»:

1) основные виды разрешенного использования (код):
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
благоустройство территории (12.0.2);
историко-культурная деятельность (9.3);
2) вспомогательные виды разрешенного использования (код):
хранение автотранспорта (2.7.1);
коммунальное обслуживание (3.1.1);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
благоустройство территории (12.0.2);
3) условные виды разрешенного использования (код):
не устанавливаются.

28. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне размещения объектов социальной инфраструктуры «О»:

№ п/п	Параметры	Минимально	Максимально
Параметры земельных участков			
1.	Ширина участка вдоль линии регулирования застройки (метров)	20	не установлена
2.	Глубина участка (метров)	20	не установлена

3.	Процент застроенности участка	20	не установлен
Параметры пространственного конверта			
4.	Высота застройки (метров)	не установлена	15
5.	Отступ от границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (метров)	не установлен	не установлен

Требования к зоне адаптации промышленных объектов «П» и входящим в ее состав подзонам «П» и «П1»

29. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны адаптации промышленных объектов «П» и входящих в ее состав подзон «П» и «П1»:

1) основные виды разрешенного использования (код):

хранение автотранспорта (2.7.1);

размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

коммунальное обслуживание (3.1.1);

социальное обслуживание (3.2);

оказание социальной помощи населению (3.2.2);

оказание услуг связи (3.2.3);

общежития (3.2.4);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);

парки культуры и отдыха (3.6.2);

общественное управление (3.8);

государственное управление (3.8.1);

представительская деятельность (3.8.2);

проведение научных исследований (3.9.2);

амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

деловое управление (4.1);

магазины (4.4);

банковская и страховая деятельность (4.5);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
историко-культурная деятельность (9.3);
земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
благоустройство территории (12.0.2);
2) вспомогательные виды разрешенного использования (код):
складские площадки (6.9.1);
хранение автотранспорта (2.7.1);
коммунальное обслуживание (3.1.1);
бытовое обслуживание (3.3);
проведение научных исследований (3.9.2);
деловое управление (4.1);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
служебные гаражи (4.9);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
благоустройство территории (12.0.2);
3) условные виды разрешенного использования (код):
осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
религиозное управление и образование (3.7.2);
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
рынки (4.3);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
служебные гаражи (4.9);
заправка транспортных средств (4.9.1.1);
автомобильные мойки (4.9.1.3);
ремонт автомобилей (4.9.1.4);
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
пищевая промышленность (6.4);
связь (6.8);
склады (6.9);
стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
внеуличный транспорт (7.6).

30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в подзонах зоны адаптации промышленных объектов «П» и «П1»:

Предельные параметры для подзоны размещения промышленных объектов «П»

№ п/п	Параметры	Минимально	Максимально
Параметры земельных участков			
1.	Ширина участка вдоль линии регулирования застройки (метров)	20	не установлена
2.	Глубина участка (метров)	20	не установлена
3.	Площадь участка (гектаров)	0,04	не установлен
4.	Процент застроенности участка	20	не установлен
Параметры пространственного конверта			
5.	Высота застройки (метров)	не установлена	21
6.	Высота застройки по уличному фронту (метров)	не установлена	21
7.	Процент застроенности по линии фронта	30	100
8.	Отступ от границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (метров)	не установлен	не установлен
9.	Отступ линии застройки от линии регулирования застройки (метров)	не установлен	5
Параметры уличного фронта			
10.	Высота первого этажа (метров)	3,5	4,5
11.	Отступ первого этажа от линии застройки (метров)	не установлен	5
12.	Процент остекления первого этажа	50	не установлен
13.	Уровень входа (метров)	не установлен	0,45

14.	Высота ограждений (метров)	не установлена	не установлена
15.	Прозрачность ограждений (метров)	не установлена	не установлена

Предельные параметры для подзоны размещения промышленных объектов «П1»

№ п/п	Параметры	Минимально	Максимально
Параметры земельных участков			
1.	Ширина участка вдоль линии регулирования застройки (метров)	20	не установлена
2.	Глубина участка (метров)	20	не установлена
3.	Площадь участка (гектаров)	0,04	не установлена
4.	Процент застроенности участка	20	не установлен
Параметры пространственного конверта			
5.	Высота застройки (метров)	не установлена	15
6.	Высота застройки по уличному фронту (метров)	не установлена	15
7.	Процент застроенности по линии фронта	30	100
8.	Отступ от границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (метров)	не установлен	не установлен
9.	Отступ линии застройки от линии регулирования застройки (метров)	не установлен	5
Параметры уличного фронта			
10.	Высота первого этажа (метров)	3,5	4,5
11.	Отступ первого этажа от линии застройки (метров)	не установлен	не установлен
12.	Процент остекления первого этажа	50	не установлен
13.	Уровень входа (метров)	не установлен	0,45

14.	Высота ограждений (метров)	не установлена	не установлена
15.	Прозрачность ограждений (метров)	не установлена	не установлена

Требования к зоне адаптации торговых и офисных центров «Тц»

31. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны адаптации торговых и офисных центров «Тц»:

1) основные виды разрешенного использования (код):

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

хранение автотранспорта (2.7.1);

коммунальное обслуживание (3.1.1);

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);

социальное обслуживание (3.2);

оказание социальной помощи населению (3.2.1);

оказание услуг связи (3.2.3);

общежития (3.2.4);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);

парки культуры и отдыха (3.6.2);

общественное управление (3.8);

государственное управление (3.8.1);

амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

деловое управление (4.1);

рынки (4.3);

магазины (4.4);

банковская и страховая деятельность (4.5);

2) вспомогательные виды разрешенного использования (код):

хранение автотранспорта (2.7.1);

коммунальное обслуживание (3.1.1);

служебные гаражи (4.9);

обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

площадки для занятий спортом (5.1.3);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

благоустройство территории (12.0.2);

3) условные виды разрешенного использования (код):

размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);

осуществление религиозных обрядов (3.7.1);

обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

служебные гаражи (4.9);

заправка транспортных средств (4.9.1.1);

автомобильные мойки (4.9.1.3);

ремонт автомобилей (4.9.1.4);

связь (6.8);

склады (6.9);

складские площадки (6.9.1);

стоянки транспорта общего пользования (7.2.3).

32. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне адаптации торговых и офисных центров «Тц»:

Предельные параметры для зоны размещения торговых и офисных центров «Тц»

№ п/п	Параметры	Минимально	Максимально
Параметры земельных участков			
1.	Ширина участка вдоль линии регулирования застройки (метров)	20	60
2.	Глубина участка (метров)	20	60
3.	Площадь участка (гектаров)	0,04	0,36
4.	Процент застроенности участка	не установлен	80
Параметры пространственного конверта			
5.	Высота застройки (метров)	не установлена	21
6.	Высота застройки по уличному фронту (метров)	не установлена	21
7.	Процент застроенности по линии фронта	не установлен	не установлен
8.	Отступ от границы участка в целях определения мест допустимого	не установлен	не установлен

	размещения зданий, строений, сооружений (метров)		
9.	Отступ линии застройки от линии регулирования застройки (метров)	не установлен	5
Параметры уличного фронта			
10.	Высота первого этажа (метров)	3,5	не установлена
11.	Отступ первого этажа от линии застройки (метров)	не установлен	не установлен
12.	Процент остекления первого этажа	60	не установлен
13.	Уровень входа (метров)	не установлен	0,45
14.	Высота ограждений (метров)	не установлена	1,5
15.	Прозрачность ограждений (метров)	50	не установлена

Требования к зоне специального назначения «Сп»

33. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны специального назначения «Сп»:

1) основные виды разрешенного использования (код):
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
служебные гаражи (4.9);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
площадки для занятий спортом (5.1.3);
обеспечение обороны и безопасности (8.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4);
историко-культурная деятельность (9.3);
земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
благоустройство территории (12.0.2);
2) вспомогательные виды разрешенного использования (код):
хранение автотранспорта (2.7.1);
коммунальное обслуживание (3.1.1);
общежития (3.2.4);
бытовое обслуживание (3.3);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
служебные гаражи (4.9);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

площадки для занятий спортом (5.1.3);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
благоустройство территории (12.0.2);
3) условные виды разрешенного использования (код):
общественное питание (4.6);
развлекательные мероприятия (4.8.1);
обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

34. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне специального назначения «Сп»:

№ п/п	Параметры	Минимально	Максимально
Параметры земельных участков			
1.	Ширина участка вдоль линии регулирования застройки (метров)	20	не установлена
2.	Глубина участка (метров)	20	не установлена
3.	Процент застроенности участка	20	60
Параметры пространственного конверта			
4.	Высота застройки (метров)	не установлена	15
5.	Отступ от границы участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (метров)	не установлен	не установлен

III. Требования к архитектурно-стилистическим решениям объектов капитального строительства

Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик при реконструкции и регенерации исторической застройки

35. При реконструкции, регенерации исторической застройки запрещены следующие облицовочные материалы фасадов и цоколей:
материалы, не характерные для исторической застройки города;
виниловый, металлический и ПВХ сайдинг;
имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах.
36. При реконструкции, регенерации застройки разрешены следующие материалы и цвета облицовки фасадов:

Наименование	Цветовая гамма, код цвета RAL
Дерево	натуральная гамма: RAL 1014, RAL 1024, RAL 1001, RAL 1004, RAL 1011, RAL 8003; кирпичная гамма: RAL 2001, RAL 3000, RAL 3013, RAL 3003, RAL 3009, RAL 8011; голубо-зеленая гамма: RAL 5012, RAL 5015, RAL 5009, RAL 6018, RAL 6024, RAL 6002
Кирпич	светло-охристая гамма: RAL 1013, RAL 9001, RAL 1015, RAL 1014, RAL 1001, RAL 1019; гамма обожженного глиняного красного кирпича: RAL 2000, RAL2004, RAL 2001, RAL 8001, RAL 8023, RAL 8003; жемчужно-серая гамма: RAL 9002, RAL 7035, RAL 9010, RAL 9018, RAL 9006, RAL 9007
Глазурованная плитка	серо-бежевая гамма: RAL 9016, RAL 1013, RAL 9001, RAL 7047, RAL 7037; коричневая гамма: RAL 1019, RAL 8003; серо-зеленая гамма: RAL 6034; синяя гамма: RAL 5002, RAL 5022; темно-серая гамма: RAL 9005
Гладкая штукатурка	охристая гамма: RAL 1002, RAL 1021, RAL 1004, RAL 1014, RAL 1001, RAL 1019; голубая гамма: RAL 250 80 15, RAL 250 80 10, RAL 240 70 15, RAL 230 70 25, RAL 250 70 25, RAL 6034; жемчужно-серая гамма: RAL 9002, RAL 7035, RAL 9010, RAL 9018, RAL 9006, RAL 9007; гамма обожженного глиняного красного кирпича: RAL 2000, RAL 2004, RAL 2001, RAL 8001, RAL 8023, RAL 8003

37. Разрешаются следующие материалы и цвета облицовки цоколей:

Наименование	Цветовая гамма, код цвета RAL
Кирпич	светло-охристая гамма: RAL 1013, RAL 9001, RAL 1015, RAL1014, RAL 1001, RAL 1019; гамма обожженного глиняного красного кирпича: RAL 2000, RAL 2004, RAL 2001, RAL 8001, RAL 8023, RAL 8003;

Наименование	Цветовая гамма, код цвета RAL
	жемчужно-серая гамма: RAL 9002, RAL 7035, RAL 9010, RAL 9018, RAL 9006, RAL 9007
Плитка, натуральный камень	бежевая гамма, жемчужно-серая гамма: RAL 9002, RAL 7035, RAL 9010, RAL 9018, RAL 9006, RAL 9007
Гладкая штукатурка	охристая гамма: RAL1002, RAL1021, RAL 1004, RAL1014, RAL 1001, RAL 1019; голубая гамма: RAL 250 80 15, RAL250 80 10, RAL 240 70 15, RAL 230 70 25, RAL 250 70 25, RAL6034; серая гамма: RAL9006, RAL9007, RAL7031, RAL 7046, RAL923, RAL7015; гамма обожженного глиняного красного кирпича: RAL 2000, RAL 2004, RAL 2001, RAL 8001, RAL 8023, RAL 8003

38. Перечень цветов, указанных в подпунктах 36, 37 настоящего подраздела, не является исключительным, могут использоваться цвета, производные от оттенков RAL. Разрешено колеровать, смешивать между собой и внутри одной цветовой гаммы, выбелять и затемнять на тон для получения уникальных полутонов. Запрещено красить кирпич.

39. В отношении балконов, ворот, оконных и дверных проемов запрещается:

стеклить исторические балконы, зашивать ограждение балкона поликарбонатом, металлопрофилем и другими не характерными исторической среде материалами;

устанавливать пластиковые окна с белым профилем рамных конструкций;

использовать зеркальное, тонированное, цветное (синее, зеленое, бронзовое и другое) заполнение окон, витражей, витрин и других остекленных конструкций.

40. Разрешенные материалы и цвета для архитектурных элементов (наличники, рамы, окна, ставни, балконы, двери, ворота):

Наименование	Цветовая гамма, код цвета RAL
Дерево	натуральная гамма: RAL 1014, RAL 1024, RAL 1001, RAL 1004, RAL 1011, RAL 8003; кирпичная гамма: RAL 2001, RAL 3000, RAL 3013, RAL 3003, RAL 3009, RAL 8011; голубо-зеленая гамма: RAL 230 70 25, RAL 250 70 25, RAL 230 70 10, RAL 230 70 25, RAL 250 70 25, RAL 230 70 10;

Наименование	Цветовая гамма, код цвета RAL
	зеленая гамма: RAL 6018, RAL 6016, RAL 6002, RAL 110 70 70, RAL 6024, RAL 6005, RAL 6011, RAL 180 70 40; розово-сиреневая гамма: RAL 3608510, RAL 360 80 15, RAL 010 70 20, RAL 3014, RAL 4010, RAL 4006; жемчужно-серая, белая гамма: RAL 9003, RAL 9010, RAL 7035, RAL 9006, RAL 9007, RAL 9011
Штукатурка, лепнина	светло-охристая гамма: RAL 1013, RAL 9001, RAL 1015, RAL 1014, RAL 1001, RAL 1019; RAL 1002, RAL 1021, RAL1004; гамма обожженного глиняного красного кирпича: RAL 2000, RAL 2004, RAL 2001, RAL 8001, RAL 8023, RAL 8003; жемчужно-серая гамма: RAL 9003, RAL 7035, RAL 9010, RAL 9018, RAL 9006, RAL 9002
Кирпич	светло-охристая гамма: RAL 1013, RAL 9001, RAL 1015, RAL 1014, RAL 1001, RAL 1019; гамма обожженного глиняного красного кирпича: RAL 2000, RAL 2004, RAL 2001, RAL 8001, RAL 8023, RAL 8003; жемчужно-серая гамма: RAL 9002, RAL 7035, RAL 9010, RAL 7015, RAL 9006, RAL 9007

41. Перечень цветов, указанных в пункте 40 настоящего подраздела, не является исключительным, могут использоваться цвета, производные от оттенков RAL. Разрешено колеровать, смешивать между собой и внутри одной цветовой гаммы, выбелять и затемнять на тон для получения уникальный полутонов.

42. Запрещенные материалы для кровли:

сотовый поликарбонат;

профилированный металлический лист, металлочерепицу;

асбестоцементные плиты (шифер), не соответствующие цветовой гамме, указанной в пункте 43 подраздела.

43. Разрешенные материалы и цвета для кровли:

Наименование	Цветовая гамма, код цвета RAL
Металлическая фальцевая	серая гамма: RAL 7004, RAL 7040, RAL 7015, RAL 7045, RAL 9006, RAL 9023; кирпичная гамма: RAL 2001, RAL 3011, RAL 3003, RAL 8004, RAL 3009, RAL 3011;

	зеленая гамма: RAL 6024, RAL 6029, RAL 6002, RAL 5021, RAL 6026, RAL 6005
Медная фальцевая	цвет металла, патины: RAL 2000, RAL 2004, RAL 2001, RAL 8001, RAL 8023, RAL 8003
Водосток окрашивается в один цвет с фасадом.	

Требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик при новом строительстве, а также для пристроек и надстроек

44. Запрещенные облицовочные материалы:
виниловый, металлический и ПВХ сайдинг;
имитация камня, фотопечать на сайдинге и других материалах;
керамогранит;
навесные кассетные фасады;
металлический профилированный лист.

45. Рекомендуются преемственность материалов и палитры, указанных в пункте 36, а также следующие материалы и цвета:

Наименование	Цветовая гамма, код цвета RAL
Фасадная декоративная обрешетка из термодерева	уатуральная гамма, цвет песочного, коричневого, серого дерева: RAL 1014, RAL 1001, RAL 1011, RAL 7044, RAL 7030, RAL 8019
Фасадная доска	цвет натурального дерева: RAL 1014, RAL 1007, RAL 2000, RAL 8001, RAL 8024, RAL 8025
Панели из металла	цвет металла, серо-коричневые оттенки RAL 9016, RAL 9006, RAL 1000, RAL 8000, RAL 8025, RAL 7043
Оцинкованная сталь	цвет металла: RAL 7004, RAL 7040, RAL 7015, RAL 7045, RAL 9006, RAL 9023
Кортен-сталь	цвет металла: RAL 8023, RAL 8029, RAL 8016, RAL 3007, RAL 3005, RAL 9005
Стеклофибробетон, фиброцемент, дюкталь	светло-серая гамма: RAL 9016, RAL 9001, RAL 1013, RAL 7035, RAL 1015, RAL 7040
Ламинированное стекло, триплекс, закаленное стекло	прозрачный, серый, темно-серый, зеленый, лазурный, темно-синий: RAL 7004, RAL 7022, RAL 6019, RAL 5005, RAL 5010
	Материал, характеристика
Остекление (характер остекления)	объемное, витражное, стеклоблоки
Плитка из натурального камня	гранит, известняк, песчаник, сланец, кварц

Клинкер	кирпич, плитка
Керамическая плитка	глазурованная, объемная
Плитка	бетонная

46. Производные от оттенков RAL разрешено колеровать, смешивать между собой и внутри одной цветовой гаммы, выбелять и затемнять на тон для получения уникальных полутонов. Новое строительство может быть дополнено иными цветами, за исключением чрезмерно ярких и темных цветов.

47. Рекомендованные материалы кровли:

Наименование	Цветовая гамма, код цвета RAL
Металлическая фальцевая	серая гамма: RAL 7004, RAL 7040, RAL 7015, RAL 7045, RAL 9006, RAL 9023; кирпичная гамма: RAL 2001, RAL 3011, RAL 3003, RAL 8004, RAL 3009, RAL 3011; зеленая гамма: RAL 6024, RAL 6029, RAL 6002, RAL 5021, RAL 6026, RAL 6005
Медная фальцевая	цвет металла, патины: RAL 2000, RAL 2004, RAL 2001, RAL 8001, RAL 8023, RAL 8003
Ондулин	серая, зеленая, красно-кирпичная гамма: RAL 5021, RAL 6026, RAL 6005, RAL 3003, RAL 3005, RAL 3009
Металлочерепица	серая, зеленая, красно-кирпичная гамма: RAL 5021, RAL 6026, RAL 6005, RAL 3003, RAL 3005, RAL 3009

Требования и рекомендации к архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов капитального строительства

48. В границах исторического поселения разрешается:

использование следующих видов крыш: двускатная, вальмовая, многощипцовая, шатровая, плоская;

устройство слуховых окон и мансардных окон: наклонных, треугольных, арочных с полуциркульной аркой;

устройство деревянных, металлических ставен с прямоугольными, арочными, полуарочными проемами;

устройство деревянных, кирпичных, каменных наличников, лепнины;

устройство декоративных дверей с декоративной короной над рамой с одностворчатым или двустворчатым типом затвора. Допускается использование дерева, кирпича, лепнины, а также устройство металлических и пластиковых дверей, соответствующих по текстуре и гамме пункту 40 настоящих Требований;

устройство козырьков на исторических зданиях 1,5 метра шириной для одиночных козырьков, не более 2,5 метра шириной для комбинированных с балконом из дерева, чугуна и металла;

устройство открытых балконов до 1 метра вылета за линию застройки, не ниже 3 метров от линии земли. Разрешается устройство ограждений от 0,9 до 1,2 метра из чугуна, металла, гипса, камня;

устройство арок шириной от 1,8 метра до 4 метров, высотой от 2,3 метра до 4,2 метра, облицованных кирпичом, штукатуркой, деревом;

устройство двустворчатых ворот из дерева и металла.

49. В границах исторического поселения запрещается:

устройство полувальмовых крыш и крыш с ломаными скатами, в том числе французских мансард, устройство имитации скатных крыш, закрывающих парапет плоской крыши.

остекление исторических балконов, зашивка ограждения поликарбонатом, металлопрофилем и другими не указанными в п. 47 настоящих Требований материалами.

Требования к уличным фронтам

50. Входы в помещения, ориентированные на территорию общего пользования, должны располагаться преимущественно в уровне земли. Перепад между отметкой пола помещения, в которое ведет вход, и уровнем земли перед входом не должен превышать 15,0 сантиметра вдоль главных и пешеходных улиц, 45,0 сантиметра в остальных случаях, при этом рекомендуется по возможности значение перепада принимать 2,0 сантиметра. Пандусы, крыльца, ступени и другие элементы не должны выступать за красную линию.

51. Запрещается ориентировать помещения без естественного освещения (не имеющие остекленных проемов в наружных стенах) на территорию общего пользования.

52. Запрещается использовать зеркальное, непрозрачное, цветное заполнение остекленных проемов. Запрещается заклеивать стекло пленкой или устанавливать сплошные экраны, закрывающие остекление.

53. В нежилых помещениях, ориентированных на территорию общего пользования, расстояние до низа остекленных конструкций (окон, витражей, витрин) не должно превышать 1,0 метра от проектной отметки земли. Площадь остекления в уровне первого и цокольного этажей должна составлять не менее 50 процентов от площади фасада.

54. Допускается установка над окнами первого этажа некапитальных конструкций в виде складных козырьков из ткани. Размер выступа таких конструкций за красную линию не регламентируется.

55. Допускается установка над окнами первого этажа некапитальных конструкций в виде складных козырьков из ткани. Размер выступа таких конструкций за красную линию не регламентируется.

56. Требования пункта не распространяются на следующие виды объектов:

реконструируемые фасады зданий, построенные ранее 1917 года (но распространяются на все новые пристройки к таким зданиям);

объекты капитального строительства, относящиеся к виду разрешенного использования «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1);

трансформаторные подстанции и помещения для временного хранения твердых коммунальных отходов.

57. Вдоль фасадов зданий допускается устройство летних террас кафе, мест отдыха, велопарковок, декоративного озеленения, если пешеходная часть тротуара, проходящего вдоль фасада здания, составляет не менее:

4,0 метра – на главных улицах городского значения;

4,0 метра – на главных улицах районного значения;

4,0 метра – на второстепенных улицах;

2,5 метра – на местных улицах.

Требования к размещению рекламных, информационных и иных конструкций

58. На территории, расположенной между зданием и красной линией, на фасадах объекта капитального строительства, выходящих на улицу, запрещается размещение информационных и рекламных конструкций, за исключением:

объектов системы городской ориентирующей информации (указателей улиц, номеров домов, списков квартир или офисов, указателей направления движения к различным объектам, мемориальных табличек, табличек и стендов с описанием объекта культурного наследия);

информационных табличек, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы;

мемориальных знаков (досок, рельефов, табличек);

вывесок с наименованиями организаций, размещенных в здании, высотой не более 0,5 метра с горизонтальной компоновкой букв;

рекламных конструкций, размещаемых в витринах и витражах, при условии, что площадь таких рекламных конструкций занимает не более 50 процентов площади витрин или витражей.

59. Запрещается размещать настенные вывески на кровле зданий, лоджиях, козырьках, балконах, ограждениях и поручнях, размещать вывески выше вторых этажей, кроме зданий торговых и офисных центров, размещать вывески в виде отдельно стоящих сборно-разборных конструкций.

60. Информационные и рекламные конструкции, указанные в пункте 59 настоящего подраздела, допускается размещать на глухих участках ограждений, отделяющих земельные участки от улицы, при условии сохранения требуемой степени прозрачности ограждения в целом.

61. Верхняя граница размещения рекламных и информационных конструкций принимается по низу оконных проемов второго этажа объекта капитального строительства, а при отсутствии окон на фасаде объекта капитального строительства или сплошном витражном остеклении – по верху перекрытия между первым и вторым этажами.

62. На фасаде и кровле объекта капитального строительства, ориентированного на главную улицу, пешеходную улицу или площадь, на период проведения городских мероприятий допускается размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера.

63. На фасаде объекта капитального строительства на период проведения строительно-монтажных работ допускается размещение строительной сетки с изображением объекта реконструкции или реставрации в масштабе 1:1.

64. На фасадах и кровле объекта капитального строительства, ориентированных на территорию общего пользования, запрещается размещение инженерного оборудования, в том числе кондиционеров, прокладка инженерных коммуникаций, за исключением:

светильников, предназначенных для наружной подсветки зданий и благоустройства;

элементов охранных систем (датчиков, видеокамер);

антенн телевизионного и радиовещания, устанавливаемых на кровле.

IV. Требования к сохранению исторически ценных градоформирующих объектов

Требования к сохранению исторически ценных градоформирующих объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения

65. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов (далее – ИЦГО) разрешается:

сохранение объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик ИЦГО, указанных в карточке ИЦГО;

ремонт, капитальный ремонт и реконструкция ИЦГО с сохранением объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик или на основании натурных обмеров и исследований;

воссоздание исторического облика ИЦГО;

перепланировка внутренних помещений;

демонтаж ИЦГО в случае, если он находится в аварийном состоянии, с последующим воссозданием объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик объекта либо на основании натурных обмеров и исследований, произведенных до демонтажа здания;

строительство на месте утраченного ИЦГО с учетом объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик и требований к градостроительным регламентам исторического поселения;

изменение объема ИЦГО возможно в следующих случаях: выполнение пристроек к дворовому фасаду здания, максимальная высота которых не должна превышать высоту конька здания; выполнение пристроек к боковым фасадам здания с отступом от главного фасада в глубину домовладения не менее чем на 2,0 метра и соподчиненных основному объему здания по стилистике и высотным параметрам, с использованием в оформлении фасадов строительных, отделочных материалов и декора, аналогичных, указанным в карточке ИЦГО, или в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

замещение утраченных декоративных элементов новыми элементами, аналогичными подлинным на основании сведений карточки ИЦГО или архивных данных, либо элементами, предусмотренными пунктами 48, 49 настоящих Требований;

изменение материала кровли, цвета ИЦГО на иные, предусмотренные пунктами 45, 47 настоящих Требований.

66. В отношении исторически ценных градоформирующих объектов запрещается:

снос, демонтаж, за исключением случая, указанного в абзаце шестом пункта 65 настоящих Требований;

увеличение этажности, высоты здания, изменение длины фасада, ориентированных на территорию общего пользования, иных объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик, указанных в карточке ИЦГО, за исключением случаев, указанных в абзацах четвертом, восьмом–десятом пункта 65 настоящих Требований;

повреждение и удаление элементов исторического декора на фасадах здания, ориентированных на территорию общего пользования;

изменение исторической композиции фасадов здания, ориентированных на территорию общего пользования, посредством устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих;

облицовка фасадов зданий современными отделочными материалами, не являющимися аналогами подлинных материалов и не предусмотренных Требованиями.

V. Требования к градостроительной деятельности с диссонирующей застройкой

Требования к градостроительной деятельности при работе с диссонирующей (дисгармонирующей) и неадаптированной застройкой в границах исторического поселения

67. В границах исторического поселения регионального значения город Оренбург выделяются:

диссонирующие (дисгармонирующие) с исторической средой объекты – объекты капитального строительства, высота, объем, стилистические решения

и иные параметры которых не соответствуют параметрам исторической застройки и наносят вред визуальному восприятию исторической среды;

не адаптированные к исторической среде объекты – объекты капитального строительства, которые по своим параметрам частично или полностью соответствуют параметрами исторической застройки, но требуют проведения мероприятий по их адаптации к исторической среде.

68. В отношении диссонирующих объектов к исторической среде осуществляется:

разработка и реализация государственных и муниципальных программ по приведению их в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам исторического поселения регионального значения город Оренбург, в том числе восстановление характеристик историко-градостроительной среды, путем уменьшения или устранения диссонансов;

капитальный ремонт, реконструкция в соответствии с фактическими параметрами высоты и этажности объекта капитального строительства с возможностью изменения иных параметров объекта капитального строительства, в том числе площади застройки (для осуществления пристроек), в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в историческом поселении регионального значения город Оренбург;

проведение мероприятий по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов в рамках ремонта и благоустройства при изменении цветовых решений фасадов, посадке высокоствольных зеленых насаждений;

визуальная нейтрализация объектов в рамках ремонта и благоустройства при изменении цветовых решений фасадов, посадке высокоствольных зеленых насаждений.

69. В отношении объектов, не адаптированных к исторической среде, разрешается:

разработка и реализация государственных и муниципальных программ по их адаптации и визуальной нейтрализации;

капитальный ремонт, реконструкция в соответствии с фактическими параметрами высоты и этажности объекта капитального строительства с возможностью изменения иных параметров, в том числе площади застройки (для осуществления пристроек), в соответствии с Требованиями;

визуальная нейтрализация объектов в рамках ремонта и благоустройства при изменении цветовых решений фасадов, посадке высокоствольных зеленых насаждений.

VI. Требования к градостроительным регламентам, обеспечивающие функционирование территории в современных условиях

70. В целях устойчивого развития территории исторического поселения, развития бизнеса, туризма и комфортной городской среды с сохранением целостности исторической застройки в градостроительных регламентах, правилах землепользования и застройки муниципального образования город

Оренбург учитываются следующие мероприятия по направлениям пространственного развития:

1) жилая застройка и объекты социальной инфраструктуры:

строительство жилых кварталов на свободных территориях в границах исторического поселения регионального значения город Оренбург;

размещение точечной уплотнительной жилой застройки;

размещение объектов социальной инфраструктуры;

2) связанные торговые коридоры и активный уличный фронт:

уплотнение существующих торговых коридоров по улицам: Советской, Кирова, Краснознаменной, Володарского, Пушкинской, Ленинской, М. Горького, 8 Марта, Пролетарской, 9 Января, Кобозева, Чичерина;

формирование новых торговых коридоров по улицам: Постникова, Чичерина, Комсомольской, М. Горького, Советской, Ленинской;

формирование новых зон размещения нестационарных торговых объектов;

3) культурно-туристическая инфраструктура – развитие сети общественных пространств;

4) комфортные и безопасные улицы:

реорганизация дорожного движения;

изменение геометрии улиц с оптимизацией проезжей части (при условии сохранения элементов предмета охраны исторического поселения);

организация тупиковых проездов;

создание новых пешеходных зон;

развитие велосипедной инфраструктуры;

5) ландшафтно-рекреационный каркас – развитие системы озелененных территорий;

6) экология и микроклимат: проведение мероприятий, направленных на повышение уровня микроклиматического комфорта, развитие системы сбора и переработки отходов, внедрения системы очистки и повторного использования дождевых стоков.

Приложение № 1
к требованиям к
градостроительным
регламентам в границах
исторического поселения
регионального значения
город Оренбург

Карта (схема) зон с особыми требованиями к градостроительной документации на территории исторического поселения регионального значения город Оренбург

М 1:5000



Условные обозначения:

Граница исторического поселения регионального значения "город Оренбург"

Границы земельных участков, состоящих на учете в ЕГРН

Границы зданий и сооружений

Линии регулирования застройки

Границы зон с особыми требованиями к градостроительным регламентам

И - Зона сохранения и регенерации исторической застройки
(Историческая многофункциональная зона)

Ир1 - Подзона малоэтажной разреженной исторической застройки

Ир2 - Подзона среднеэтажной разреженной исторической застройки

Ип1 - Подзона малоэтажной плотной исторической застройки

Ип2 - Подзона среднеэтажной плотной исторической застройки

Ип3 - Подзона среднеэтажной плотной застройки, до 6 этажей

Ип4 - Подзона среднеэтажной плотной застройки, до 7 этажей

Ип5 - Подзона среднеэтажной плотной застройки, до 8 этажей

А1 - Подзона адаптации застройки советского и современного периода

Сц - Подзона ценной застройки

П - Зона зона трансформации промышленных объектов

П - Подзона трансформации промышленных объектов

П1 - Подзона трансформации промышленных объектов 1

Р - Рекреационная зона

О - Зона размещения объектов социальной инфраструктуры

Тц - Зона трансформации торговых и офисных центров

К - Зона размещения культовых объектов

Сп - Зона специального назначения