ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.11.2021 г. Оренбург № 1066-пп

Об изменении зон охраны, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской Божьей матери» и о признании утратившим силу постановления Правительства Оренбургской области от 13 ноября 2017 года № 788-п

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 5 февраля 2021 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Изменить зоны охраны объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской Божьей матери», расположенного по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Коммунистическая, д. 49/5 (далее – объект культурного наследия), и утвердить их границы согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с изменением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и в порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Главе муниципального образования Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ зон охраны объекта культурного наследия, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

7. Рекомендовать администрации муниципального образования Пономаревский район Оренбургской области разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. Признать утратившим силу постановление Правительства Оренбургской области от 13 ноября 2017 года № 788-п «Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах территорий зон охраны культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Церковь Казанской божьей матери» (Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Коммунистическая, д. 49/5».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, за исключением пунктов 6 и 7 настоящего постановления, контроль за исполнением положений которых возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

10. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Д.В.Паслер

Приложение № 1
к постановлению
Правительства области
от 16.11.2021 № 1066-пп

Описание
границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Церковь Казанской Божьей матери» (далее –
объекта культурного наследия)

Описание границ территории объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	600911.09	2239491.31	картометрический	0,10	–
2	600915.40	2239491.70	картометрический	0,10	–
3	600928.61	2239542.20	картометрический	0,10	–
4	600930.03	2239548.38	картометрический	0,10	–
5	600917.30	2239551.56	картометрический	0,10	–
6	600905.15	2239554.84	картометрический	0,10	–
7	600879.82	2239560.97	картометрический	0,10	–
8	600879.34	2239556.26	картометрический	0,10	–
9	600863.95	2239541.70	картометрический	0,10	–
10	600862.08	2239528.09	картометрический	0,10	–
11	600858.68	2239500.89	картометрический	0,10	–
1	600911.09	2239491.31	картометрический	0,10	–

Сведения о зоне охраны		
№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Коммунистическая, д. 49/5
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	–
3.	Иные характеристики	–

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
4	600930.03	2239548.38	картометрический	0,10	–
3	600928.61	2239542.20	картометрический	0,10	–
2	600915.40	2239491.70	картометрический	0,10	–
1	600911.09	2239491.31	картометрический	0,10	–
11	600858.68	2239500.89	картометрический	0,10	–
12	600854.74	2239499.27	картометрический	0,10	–
13	600822.55	2239505.41	картометрический	0,10	–
14	600852.90	2239677.63	картометрический	0,10	–
15	600841.68	2239680.24	картометрический	0,10	–
16	600827.75	2239597.38	картометрический	0,10	–
17	600808.46	2239513.36	картометрический	0,10	–
18	600792.87	2239516.31	картометрический	0,10	–
19	600618.56	2239552.37	картометрический	0,10	–
20	600613.20	2239530.01	картометрический	0,10	–
21	600724.58	2239508.32	картометрический	0,10	–
22	600801.86	2239485.66	картометрический	0,10	–
23	600796.41	2239455.44	картометрический	0,10	–
24	600810.71	2239452.97	картометрический	0,10	–
25	600816.66	2239486.20	картометрический	0,10	–
26	600832.50	2239483.74	картометрический	0,10	–
27	600890.97	2239472.80	картометрический	0,10	–
28	600897.20	2239457.26	картометрический	0,10	–
29	600899.05	2239444.21	картометрический	0,10	–
30	600884.12	2239357.94	картометрический	0,10	–
31	600867.70	2239278.69	картометрический	0,10	–
32	600883.31	2239272.21	картометрический	0,10	–
33	600898.94	2239355.44	картометрический	0,10	–
34	600922.26	2239463.74	картометрический	0,10	–
35	601116.99	2239421.03	картометрический	0,10	–
36	601121.44	2239443.49	картометрический	0,10	–
37	601015.44	2239465.42	картометрический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
38	600932.20	2239488.18	картометрический	0,10	–
39	600935.40	2239506.35	картометрический	0,10	–
40	600966.24	2239650.58	картометрический	0,10	–
41	600952.80	2239654.42	картометрический	0,10	–
4	600930.03	2239548.38	картометрический	0,10	–

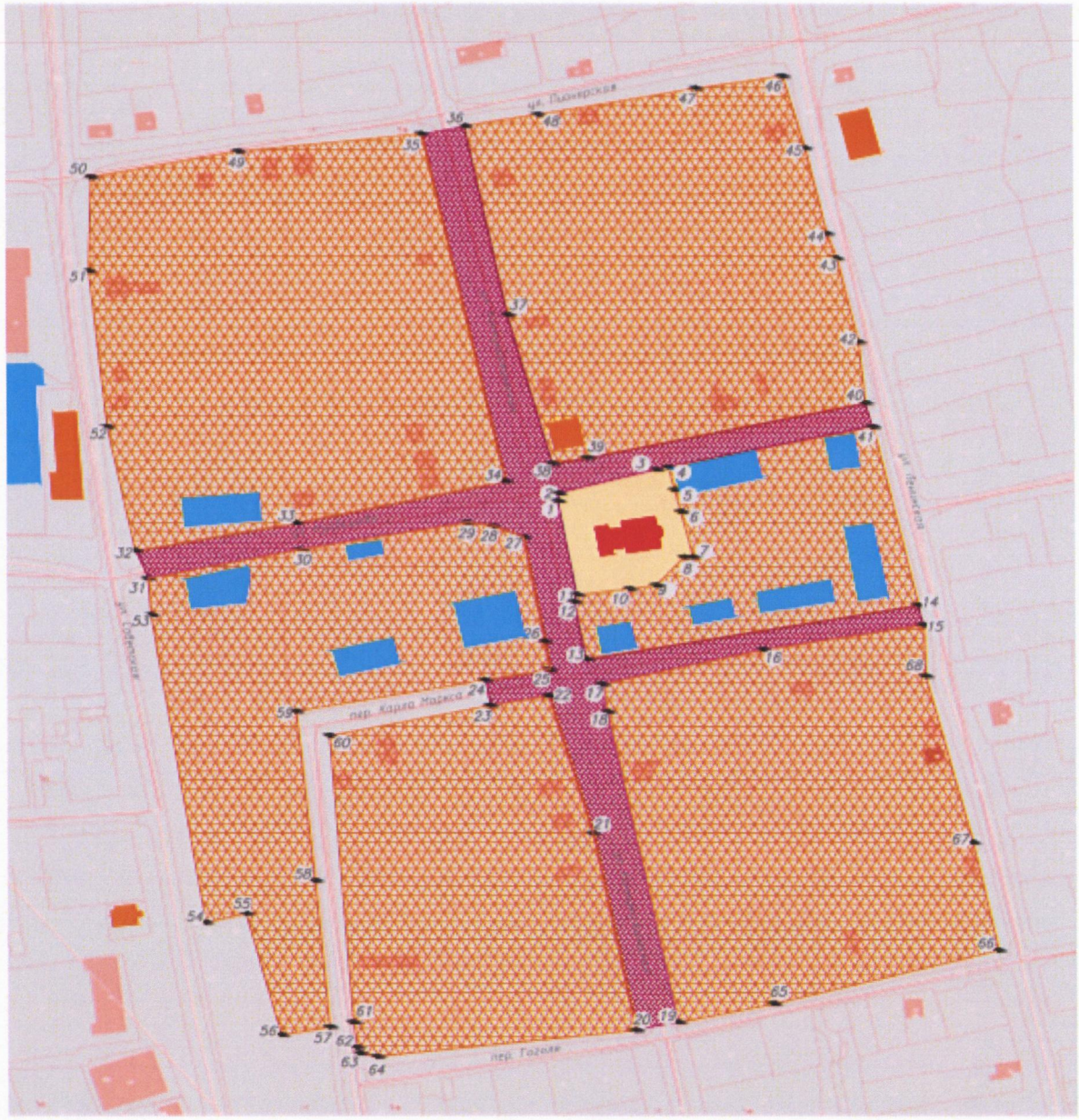
Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
35	601116.99	2239421.03	картометрический	0,10	–
34	600922.26	2239463.74	картометрический	0,10	–
33	600898.94	2239355.44	картометрический	0,10	–
32	600883.31	2239272.21	картометрический	0,10	–
52	600952.81	2239257.78	картометрический	0,10	–
51	601040.11	2239248.57	картометрический	0,10	–
50	601092.85	2239249.90	картометрический	0,10	–
49	601107.31	2239326.31	картометрический	0,10	–
35	601116.99	2239421.03	картометрический	0,10	–
Часть № 2					
36	601121.44	2239443.49	картометрический	0,10	–
48	601127.93	2239481.57	картометрический	0,10	–
47	601142.60	2239563.48	картометрический	0,10	–
46	601149.49	2239608.43	картометрический	0,10	–
45	601109.15	2239619.92	картометрический	0,10	–
44	601061.14	2239630.95	картометрический	0,10	–
43	601047.18	2239635.99	картометрический	0,10	–
42	601000.37	2239647.12	картометрический	0,10	–
40	600952.80	2239654.42	картометрический	0,10	–
39	600966.24	2239650.58	картометрический	0,10	–
38	600935.40	2239506.35	картометрический	0,10	–
37	600932.20	2239488.18	картометрический	0,10	–
36	601121.44	2239443.49	картометрический	0,10	–
Часть № 3					
4	600952.80	2239654.42	картометрический	0,10	–
41	600852.90	2239677.63	картометрический	0,10	–
14	600822.55	2239505.41	картометрический	0,10	–
13	600854.74	2239499.27	картометрический	0,10	–
12	600858.68	2239500.89	картометрический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
11	600862.08	2239528.09	картометрический	0,10	–
10	600863.95	2239541.70	картометрический	0,10	–
9	600879.34	2295560.26	картометрический	0,10	–
8	600879.82	2239560.97	картометрический	0,10	–
7	600905.15	2239554.84	картометрический	0,10	–
6	600917.30	2239551.56	картометрический	0,10	–
5	600930.03	2239548.38	картометрический	0,10	–
4	600952.80	2239654.42	картометрический	0,10	–
Часть № 4					
17	600808.46	2239513.36	картометрический	0,10	–
16	600827.75	2239597.38	картометрический	0,10	–
15	600841.68	2239680.24	картометрический	0,10	–
68	600812.99	2239681.20	картометрический	0,10	–
67	600719.69	2239705.44	картометрический	0,10	–
66	600659.12	2239718.65	картометрический	0,10	–
65	600628.99	2239601.96	картометрический	0,10	–
19	600618.56	2239552.37	картометрический	0,10	–
18	600792.87	2239516.31	картометрический	0,10	–
17	600808.46	2239513.36	картометрический	0,10	–
Часть № 5					
22	600801.86	2239485.66	картометрический	0,10	–
21	600724.58	2239508.32	картометрический	0,10	–
20	600613.20	2239530.01	картометрический	0,10	–
64	600599.45	2239396.21	картометрический	0,10	–
63	600601.12	2239387.48	картометрический	0,10	–
62	600604.50	223985.86	картометрический	0,10	–
61	600618.61	2239383.96	картометрический	0,10	–
60	600779.59	2239372.26	картометрический	0,10	–
23	600796.41	2239455.44	картометрический	0,10	–
22	600801.86	2239485.66	картометрический	0,10	–
Часть № 6					
30	600884.12	2239357.94	картометрический	0,10	–
29	600899.05	2239444.21	картометрический	0,10	–
28	600897.20	2239457.26	картометрический	0,10	–
27	600890.97	2239472.80	картометрический	0,10	–
26	600832.50	2239483.74	картометрический	0,10	–
25	600816.66	2239486.20	картометрический	0,10	–
24	600810.71	2239452.97	картометрический	0,10	–
59	600793.25	2239355.00	картометрический	0,10	–
58	600698.24	2239364.40	картометрический	0,10	–
57	600616.06	2239371.72	картометрический	0,10	–

1	2	3	4	5	6
56	600611.54	2239346.85	картометрический	0,10	–
55	600679.74	2239328.74	картометрический	0,10	–
54	600674.69	2239307.95	картометрический	0,10	–
53	600847.29	2239280.15	картометрический	0,10	–
31	600867.70	2239278.69	картометрический	0,10	–
30	600884.12	2239357.94	картометрический	0,10	–

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия

М 1:2000



Условные обозначения:

– объект культурного наследия регионального значения;

– объект, построенный до революции, обладающий признаками ценной застройки;

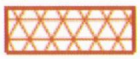
– объект диссонирующей застройки;

– современное кадастровое деление.

Территории:

 – территория объекта культурного наследия;

 – охранная зона объекта культурного наследия;

 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Приложение № 2
к постановлению
Правительства области
от 16.11.2021 № 1066-пп

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Казанской Божьей матери»

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Церковь Казанской Божьей матери», расположенного по адресу: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Коммунистическая, д. 49/5 (далее – объект культурного наследия), запрещается:

изменение сложившейся исторической планировочной структуры территории (направление и ширина улиц Куйбышева, Коммунистической и К. Маркса; существующей конфигурации кварталов; изменение исторической линии застройки);

возведение объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

нарушение условий визуального восприятия объекта культурного наследия:

размещение отдельно стоящих крупноформатных рекламных конструкций, включая размещение рекламных и информационных конструкций над улицами;

установка надземных пешеходных переходов;

прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами;

применение строительных технологий, создающих динамическую нагрузку на объект культурного наследия и окружающую застройку, нарушающих гидрогеологические и экологические условия;

изменение характера существующего рельефа;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

замусоривание территории.

2. В границах территории зоны охраны объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по благоустройству территории, а также направленных на формирование комфортной и безопасной среды:

осуществление мероприятий, направленных на снижение транспортных потоков;

установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть улиц, прозрачных металлических ограждений высотой не более 1,2 метра;

размещение на специально отведенных площадках автопарковок с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

установка временных сооружений (остановок общественного транспорта);

применение в дорожном покрытии асфальта, а в покрытии пешеходной части улиц натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы отведения дождевых и талых вод;

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников и их санация, посадка новых; разбивка клумб и газонов;

установка отдельно стоящих средств освещения, отвечающего условиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка малых архитектурных форм (урны, скамьи), отвечающих условиям сохранения историко-архитектурной среды;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации в виде указателей, тумб высотой не более 3 метров и площадью одного информационного поля не более 0,9/1,2 метра (ширина/высота);

проведение земляных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

осуществление всех видов работ на земельных участках, смежных (сопряженных) с границами территории объекта культурного наследия, на основании раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

применение объектов капитального строительства и земельных участков под виды использования, создающих угрозу возникновения пожаро- и взрывоопасных ситуаций, создающих условия для повышения транспортных потоков, нарушающих гидрогеологические и экологические условия;

нарушение условий визуального восприятия объекта культурного наследия и принципов сохранения историко-архитектурной среды, а именно:

изменение сложившейся исторической планировочной структуры территории (существующей конфигурации кварталов);

изменение исторической линии застройки;

возведение объектов капитального строительства выше установленных высотных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

размещение отдельно стоящих крупноформатных рекламных конструкций, включая размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений, а также размещение рекламы на фасадах;

применение нетрадиционных материалов в отделке фасадов: сайдинга, керамогранита и им подобных;

применение в отделке и покраске фасадов нетрадиционных цветовых гамм;

фрагментарная покраска и отделка фасадов;

устройство плоских кровель;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы) глухих (непросматриваемых) ограждений;

размещение на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования (улицы), инженерно-технического оборудования (спутниковые антенны, кондиционеры и другое);

установка высоковольтные линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи и иных высотных инженерных сооружений;

размещение автопарковок вне границ земельного участка;

изменение характера существующего рельефа;

применений строительных технологий, создающих динамическую нагрузку на объект культурного наследия и окружающую застройку;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

замусоривание территории.

4. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

применение мер, направленных на сохранение условий визуального восприятия объекта культурного наследия и принципов сохранения историко-архитектурной среды, а именно:

реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 7,5 метра; для отдельно стоящих хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи и другое) – высотой не более 5 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки конька крыши с углом наклона крыши не более 40 градусов. При установлении на крыше архитектурных элементов (купола, башни, фронтоны и другие элементы) их высота должна составлять не более ¼ от высоты здания, измеряемой от нижней отметки уровня земли до верхней отметки карниза. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;

площадь застройки и отступы застройки от границ земельных участков определяются местными нормативами;

площадь остекления фасада, формирующего территории общего пользования (улицы), не должна превышать 50 процентов от общей площади фасада; при остеклении применяется исторически сложившийся принцип расстекловки;

использование в наружной отделке фасадов традиционных материалов: штукатурка; лицевой красный глиняный кирпич; кирпич под покраску; дерево с применением в покраске фасадов охристой, зеленой колористической гаммы и цвета красного глиняного обожженного кирпича с выделением цветом архитектурных элементов фасада (наличники, карнизы, пилястры и иные элементы);

применение в покрытии крыши кровельного плоского металла зеленого или коричневого цвета;

организация крылец, выходящих на территории общего пользования, имеющих не более 3-х ступеней, а также организация козырьков над входами шириной не более 1,5 метра от основной плоскости стены;

установка по границе земельного участка, формирующего территорию общего пользования (улицы), прозрачного или смешанного (частично прозрачного) ограждения (забора), а также ворот и калиток высотой не более 2,0 метра; в остальных случаях допускается установка глухих ограждений также высотой не более 2,0 метра. Материал: металл, дерево, кирпич (лицевой, под окраску, под штукатурку с последующей окраской), натуральный камень. Указанные материалы применяются как отдельно взятые, так и в различных их сочетаниях;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую ценную застройку;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом;

благоустройство территории в границах земельного участка, просматриваемого с территории общего пользования (улицы):

проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, сохранение существующих пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, посадка новых;

применение в мощении пешеходной части камня, гранита, гравийной крошки, дерева, тротуарной плитки с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

установка скульптур высотой не более 5 метров;

установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, фонтаны), а также отдельно стоящих элементов освещения (фонари), отвечающих характеристикам сложившейся историко-архитектурной среды;

размещение средств наружной рекламы и информации с учетом выполнения следующих требований:

установка на фасадах, ориентированных на улицу, мемориальных досок не выше верхней отметки окон первого этажа;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков протяженностью не более ½ от длины фасада и без использования открытого способа свечения;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации в виде указателей, тумб высотой не более 3-х метров и площадью одного рекламного и информационного поля не более 0,9/1,2 метра (ширина/высота);

проведение земляных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

проведение на земельных участках, смежных (сопряженных) с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.