ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.10.2021 г. Оренбург № 939-пп

О региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области согласно приложению.

2. Министерству строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области обеспечить размещение региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии со статьей 29^3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Признать утратившими силу постановления Правительства Оренбургской области:

от 6 июня 2016 года № 389-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области»;

от 3 мая 2018 года № 263-п «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 06.06.2016 № 389-п».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ * УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Губернатор –
председатель Правительства Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 14.10.2021 № 939-пп

Региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области

I. Общие положения

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области (далее – нормативы) подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области, с учетом методического документа «Стандарт комплексного развития территорий», разработанного в соответствии с федеральным проектом «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда».

2. Нормативы содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 2^1 и приложения 1 к Закону Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3. Нормативы следует использовать при подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

4. Нормативы включают в себя:

основную часть, которая устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Оренбургской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Оренбургской области;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

5. Нормативы применяются в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, преду-

смотренного документами стратегического планирования Оренбургской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития Оренбургской области.

6. Параметры моделей развития территории жилых и многофункциональных зон населенных пунктов представлены в приложении № 1 к настоящим Нормативам.

7. Нормативы направлены на решение следующих основных задач:

обеспечение соответствия градостроительной документации при ее подготовке, утверждении, согласовании и внесении в нее изменений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Оренбургской области;

оценка соответствия градостроительной документации целям повышения качества жизни населения;

обеспечение постоянного контроля за соответствием градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям, сложившимся на территории Оренбургской области.

II. Термины, определения и сокращения, применяемые в нормативах

8. Термины, определения и сокращения применяются в нормативах в значениях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Оренбургской области, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Законом Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

III. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения Оренбургской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты транспорта (автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

1.1. Объекты транспорта

<table>
<tr><td colspan="2">Наименование расчетного показателя, единица измерения</td><td colspan="3">Расчетный показатель</td></tr>
<tr><td colspan="5">Железнодорожный транспорт</td></tr>
<tr><td colspan="5">Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Железнодорожные пути необщего пользования</td><td rowspan="3">ширина колеи на прямых участках путей и на кривых радиусом 350 метров и более, миллиметров</td><td>1520</td><td colspan="2">для новых и реконструируемых путей с применением железобетонных шпал, реконструируемых путей с применением деревянных шпал и при переходе от колеи 1524 миллиметра к колее 1520 миллиметров</td></tr>
<tr><td>1524</td><td colspan="2">для частично реконструируемых путей колеи 1524 миллиметра на деревянных шпалах</td></tr>
<tr><td>1535</td><td colspan="2">для передвижных путей с деревянными и металлическими шпалами</td></tr>
<tr><td>категория пути</td><td>объем перевозок, млн. т/год</td><td>скорость, км/час</td></tr>
<tr><td>подъездные и соединительные пути с поездным и маневровым характером движения – I-п</td><td>от 25</td><td>40–80</td></tr>
<tr><td>подъездные и соединительные пути с поездным и маневровым характером движения – II-п</td><td>от 3 до 25</td><td>25–40</td></tr>
<tr><td>подъездные и соединительные пути с маневровым характером движения и погрузочно-разгрузочные пути – III-п</td><td>до 3</td><td>до 25</td></tr>
</table>

	соединительные пути	-	до 10
	погрузочно-разгрузочные пути		до 5
	при въезде в здания ремонтные и отстойные пути		до 3

Примечания: 1. Конструкция и состояние сооружений и устройств, расположенных на железнодорожных путях необщего пользования, должны соответствовать строительным нормам и правилам и обеспечивать пропуск вагонов с допустимой на железнодорожных путях общего пользования нормой технической нагрузки, а также пропуск локомотивов, предназначенных для обслуживания железнодорожных путей необщего пользования.

2. В случае если на железнодорожные пути необщего пользования осуществляется подача железнодорожного подвижного состава, эксплуатация которого осуществляется также на железнодорожных путях общего пользования, железнодорожные пути необщего пользования должны соответствовать требованиям, установленным в отношении железнодорожных путей общего пользования.

Среднесуточный поток пассажиров отправления пригородного сообщения, человек		3425
Объекты, связанные с организацией обслуживания населения железнодорожным транспортом пригородного и межмуниципального сообщения, единиц	железнодорожные станции (пассажирские и грузопассажирские) и самостоятельные вокзалы	не устанавливается
	остановочные пункты, разъезды, посты	

Железнодорожный вокзал	среднесуточный поток пассажиров отправления дальнего и местного сообщения, человек	класс	доля расчетной вместимости вокзала от среднесуточного потока пассажиров, процентов	площадь привокзальной площади, гектаров	ширина тротуара вдоль здания вокзала со стороны привокзальной площади, метров
	до 200	малый	от 35 до 40	0,25	2,25
	от 200 до 500	средний		0,50	3,75
	от 500 до 700		от 31 до 35		
	от 700 до 1500	большой		0,75	5,0
	от 1500 до 3000	крупный	от 28 до 31	1,25	
	от 3000 до 5000				

	от 5000 до 8000		от 22 до 28		
	от 8000		от 20 до 22		
Удельное количество машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей на 100 пассажиров (не менее), машино-мест			12		
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности					
Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) следует проектировать исходя из условий обеспечения плотности пешеходных потоков у вокзала в час пик (не более), чел./м²			0,8		
Водный транспорт					
расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности			не устанавливаются		
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности					
Воздушный транспорт					
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности					
Количество аэропортов гражданской авиации (Федерального агентства воздушного транспорта) с взлетно-посадочной полосой (далее – ВПП) с твердым покрытием (не менее), единиц	в муниципальном образовании город Оренбург		1 (международный, класс аэродрома – В) размеры ВПП (длина х ширина) – 2501 метр х 42 метра		
	в муниципальном образовании город Орск		1 (международный, класс аэродрома – В) размеры ВПП (длина х ширина) – 2900 метров х 42 метра		
	в муниципальном образовании Адамовский район		1 (в режиме посадочной площадки) размеры ВПП (длина х ширина) – 1100 метров х 30 метров		
	в муниципальном образовании город Бугуруслан		1 (в режиме посадочной площадки) размеры ВПП (длина х ширина) – 2209 метров х 48 метров		
	в муниципальном образовании город Бузулук		1 (в режиме посадочной площадки) размеры ВПП (длина х ширина) – 1000 метров х 77 метров		
	в муниципальном образовании Домбаровский район		1 (в режиме посадочной площадки) размеры ВПП (длина х ширина) – 800 метров х 30 метров		
	в муниципальном образовании Первомайский район		1 (в режиме посадочной площадки) размеры ВПП (длина х ширина) – 805 метров х 29 метров		

<table>
<tr><td rowspan="2">Земельные участки для аэропорта гражданской авиации с одной ВПП, гектаров</td><td rowspan="2">для аэродрома, обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений)</td><td rowspan="2">минимальная длина ВПП, метров</td><td rowspan="2">класс аэродрома</td><td rowspan="2">минимальная ширина ВПП, метров</td><td colspan="2">площадь участков, гектаров</td></tr>
<tr><td>аэродрома</td><td>обособленных сооружений</td></tr>
<tr><td rowspan="11">Аэропорты с годовым объемом перевозок более 10000 тыс. человек следует относить к внеклассным, а с годовым объемом перевозок менее 100 тыс. человек – к неклассифицированным</td><td rowspan="6"></td><td>3200</td><td>А</td><td>60</td><td>255</td><td>32</td></tr>
<tr><td>2600</td><td>Б</td><td>45</td><td>200</td><td>28</td></tr>
<tr><td>1800</td><td>В</td><td>42</td><td>155</td><td>23</td></tr>
<tr><td>1300</td><td>Г</td><td>35</td><td>75</td><td>15</td></tr>
<tr><td>1000</td><td>Д</td><td>28</td><td>40</td><td>12</td></tr>
<tr><td>500</td><td>Е</td><td>21</td><td>15</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="5">для служебно-технической территории</td><td colspan="2">годовой объем пассажирских перевозок, тыс. человек</td><td>класс аэропорта</td><td colspan="2">площадь участка служебно-технической территории, гектаров</td></tr>
<tr><td colspan="2">от 7000 до 1000</td><td>I</td><td colspan="2">66</td></tr>
<tr><td colspan="2">от 4000 до 7000</td><td>II</td><td colspan="2">56</td></tr>
<tr><td colspan="2">от 2000 до 4000</td><td>III</td><td colspan="2">36</td></tr>
<tr><td colspan="2">от 500 до 2000</td><td>IV</td><td colspan="2">23</td></tr>
<tr><td colspan="2">от 100 до 500</td><td>V</td><td colspan="2">13</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Границы подзон, выделяемых на приаэродромной территории</td><td>первая и вторая</td><td colspan="5">по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей</td></tr>
<tr><td>третья</td><td colspan="5">в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными по-</td></tr>
</table>

		становлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»
	четвертая	по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации
	пятая	по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
	шестая	по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома
	седьмая	по границам, установленным согласно расчетам, учитывающим следующие факторы: в части электромагнитного воздействия – границы зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенных в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома экспериментальной авиации; в части концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и шумового воздействия – типы используемых воздушных судов, траектории взлета, посадки и маневрирования воз-

		душных судов в районе аэродрома, расписание движения воздушных судов (в дневное и ночное время), рельеф местности и климатологическое описание аэродрома
Вертодром гражданской авиации		не устанавливается

Примечания: 1. Указаны размеры наиболее протяженной ВПП с твердым покрытием.

2. Аэропорты, расположенные в границах муниципальных образований город Оренбург и город Орск, включены в Перечень аэропортов федерального значения, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 726-р. Аэродромы, расположенные в муниципальных образованиях город Оренбург и город Орск, включены в Государственный реестр аэродромов и вертодромов гражданской авиации Российской Федерации и отнесены к категории В.

3. Для ВПП класса А допускается минимальная ширина 45 метров (при этом должны быть предусмотрены укрепленные обочины такой ширины, чтобы расстояние от оси ВПП до внешней кромки каждой из обочин было не менее 30 метров).

4. Размеры земельных участков определены, если ВПП соответствует расчетным данным (при атмосферном давлении 730 мм рт. ст. и температуре воздуха – +30°С), а состав зданий и сооружений – составу, предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов. При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с указанными нормами.

Аэровокзал	пропускная способность аэровокзала, пассажиров в час	класс	единовременная вместимость, человек (указано значение для верхней границы интервала пропускной способности)	площадь привокзальной площади, гектаров	ширина тротуара вдоль здания вокзала со стороны привокзальной площади, метров
	до 100	малый	90	0,25	2,25
	от 100 до 200		160	0,50	3,75
	от 200 до 400		320		
	от 400 до 600	средний	570	0,50	3,75
	от 600 до 800		765		
	от 800 до 1000		950		
	от 1000 до 1300		1500		

	от 1300 до 1500		1730		
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности					
Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков у вокзала в час пик (не более), чел./м			0,8		
Расстояние пешеходных подходов от пассажирских помещений вокзалов до стоянок для паркования легковых автомобилей (не менее), метров			150		
Автомобильный транспорт					
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности					
Автовокзал	количество, единиц		42 (по 1 объекту на каждый район)		
	среднесуточный поток пассажиров отправления дальнего (междугороднего) и местного сообщения, человек	класс	площадь привокзальной площади, гектаров	3,75	
	до 200	малый	0,25	5,0	
	от 200 до 300	средний	0,50	3,75	
	от 300 до 600	большой	0,75	5,0	
	от 600	крупный	1,25		
	среднесуточный поток пассажиров отправления дальнего (междугороднего) и местного сообщения, человек		единовременная вместимость, человек		
	от 100 до 200		10		
	от 200 до 400		25		
	от 400 до 600		75		
	от 600 до 2000		100		
	от 2000 до 3000		150		
	от 3000 до 4000		200		
	от 4000 до 6000		250		
	от 6000 до 8000		300		

	от 8000 до 10000	400
	от 10000 до 15000	500
	от 15000 до 20000	600
	от 20000 до 25000	700
	от 25000 до 30000	800
	от 30000 до 40000	900
	от 40000	1000
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков у вокзала в час пик (не более), человек/м^2		

1.2. Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Наименование расчетного показателя, единица измерения	Расчетный показатель	
Дорожная сеть автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения		
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		
Плотность (расчетная протяженность) на 1000 кв. километров автомобильных дорог общего пользования (не менее), километров	всего	198,4
	в том числе, регионального и межмуниципального значения	96,4
Доля протяженности дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортным эксплуатационным показателям (не менее), процентов	100	
Искусственное сооружение (мост, путепровод, трубопровод, тоннель, эстакада, подобные сооружения)	не устанавливается	
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	не устанавливаются	

Элементы автомобильных дорог						
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности						
расчетная интенсивность	категория дороги	расчетная скорость (допускаемая на труд-	общее число полос движения, единиц	ширина полосы	ширина обочины, метров	ширина разделительной

движения, приведенная, ед./сутки		ных участках местности пересеченной горной), км/час		движения, метров		полосы, метров
от 14000	IA (автомагистраль)	150 (120/80)	4 и более в каждом направлении	3,75	3,75	6
	IБ (скоростная дорога)	120 (10060)				5
	IВ (обычная дорога)	100 (10060)	4	3,5–3,75		-
от 6000	II	120 (100/60)	2		3,75–2,5	
от 2000	III	100 (80/50)		3,5	2,5	
от 200	IV	80 (60/40)		3,0	2,0	
до 200	V	60 (40/30)	-	-		
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности			не устанавливаются			
Остановочные пункты						
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности						
Расстояние до остановочных пунктов от объектов тяготения (не более), метров	комфортные условия		250			
	нормальные условия		250–400			
	стесненные условия		400–800			
Расстояние между автобусными остановочными пунктами на дорогах категорий I–III (не менее), километров	курортный район		1,5			
	густонаселенная местность					
	прочее		3,0			
Площадки отдыха						
Расчетные показатели			минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Категория дороги			вместимость площадок отдыха, автомобилей		расстояние между площадками отдыха, километров	
I (при интенсивности движения до 30000 транспортных			20–50		15–20	

ед./сутки)		
II	10–15	
III		25–35
IV	10	45–55

Автозаправочные станции (АЗС), автозаправочные станции углеводородами (АЗСУ), автозаправочные станции электрозарядные (АЗСЭ)			
Расчетные показатели		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Интенсивность движения, транспортных ед./сутки	мощность АЗС (АЗСУ, АЗСЭ), заправок в суток	расстояние между АЗС (АЗСУ, АЗСЭ), километров	размещение АЗС (АЗСУ, АЗСЭ)
от 1000 до 2000	250	30–40	одностороннее
от 2000 до 3000	500	40–50	
от 3000 до 5000	750		
от 5000 до 7000		50–60	двустороннее
от 7000 до 20000	1000	40–50	
от 20000		20–25	

Дорожные станции технического обслуживания (СТО)						
Расчетные показатели	минимально допустимого уровня обеспеченности					максимально допустимого уровня территориальной доступности
Интенсивность движения, транспортных ед./сутки	число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, километров					размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1000	1			2		одностороннее
2000	1	2		3		
3000	2		3		5	

4000	3	-		
5000	2		3	двустороннее
6000	2	3		
8000	2	3	5	
10000	3		5	
15000	5		8	
20000	5	8	10	
30000	8	12		

Транзитные мотели и кемпинги		
Расчетные показатели	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
	вместимость (число спальных мест)	максимальное расстояние между мотелями и кемпингами, километров
Транзитные мотели и кемпинги	по специальному расчету	500

Примечания: 1. Интенсивность движения следует принимать суммарно в обоих направлениях на основе данных экономических изысканий. При этом за расчетную надлежит принимать среднегодовую суточную приведенную к легковому автомобилю интенсивность движения за последний год перспективного периода. В случаях, когда среднемесячная суточная интенсивность наиболее напряженного в году месяца более чем в 2 раза превышает установленную на основе экономических изысканий или расчетов среднегодовую суточную интенсивность, последнюю для назначения категории дороги следует увеличивать в 1,5 раза.

2. Коэффициенты приведения интенсивности движения различных транспортных средств к легковому автомобилю представлены в таблице.

Таблица

Тип транспортных средств	Коэффициент приведения	Тип транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили и мотоциклы, микроавтобусы	1,0	автобусы малой вместимости	1,4
		автобусы средней вместимости	2,5
Грузовые автомобили грузоподъемностью, тонн до 2		автобусы большой вместимости	3,0
		автобусы сочлененные и троллейбусы	4,6

до 2		автопоезда грузоподъемностью, тонн	
от 2 до 6	1,3	до 12	1,8
от 6 до 8	1,4	от 12 до 20	2,2
от 8 до 14	1,6	от 20 до 30	2,7
от 14	1,8	от 30	3,2
	2,0		
Примечание. Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности.			

3. Автомобильные дороги общего пользования предназначены для пропуска автотранспортных средств габаритами: по длине одиночных автомобилей – до 12 метров и автопоездов – до 20 метров; по ширине – до 2,55 метра, по высоте – до 4 метров для дорог категорий I–IV и до 3,8 метра – для дорог категории V.

4. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах категории I их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

5. При расположении АЗС в зоне пересечения либо примыкания дорог ее расчетная мощность уточняется с учетом общей протяженности обслуживаемых участков прилегающих дорог, интенсивности движения на них и иных расчетных показателей.

6. При дорожных СТО целесообразно предусматривать АЗС. В составе мотелей целесообразно предусматривать дорожные СТО, АЗС, пункты питания и торговли. При объектах автомобильного сервиса при необходимости следует размещать пункты питания и торговли.

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселений, городских округов Оренбургской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Элементы автомобильных дорог		
Велосипедные дорожки		
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		
Наименование расчетного показателя, единица измерения	Расчетный показатель	
	при новом строительстве	при благоустройстве и в стес-

			ненных условиях
Ширина велодорожки, метров	однополосная	1,0	0,75
	двухполосная	1,75	1,50
Наибольший продольный уклон, процентов		60	70
Поперечный уклон проезжей части, процентов		15–20	15–20
Габаритный размер по высоте, метров		2,50	2,25
Минимальное расстояние до бокового препятствия, метров		0,50	0,50
Ширина разделительной полосы между автомобильной дорогой и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой, метров		1,5	0,7 с устройством дорожного ограждения
Примечания: 1. Велосипедные дорожки устраиваются в административных центрах муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов), в сельских населенных пунктах с численностью населения от 3 тыс. человек (включительно). В населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс. человек – в зависимости от потребности в велотранспортной инфраструктуре, определяемой в рамках градостроительной деятельности на уровне поселения, городского округа. 2. У предприятий, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров целесообразно сооружать открытые велосипедные стоянки. Их оборудуют стойками, боксами или другими устройствами для постановки и хранения велосипедов. 3. Наряду с велосипедными дорожками допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части сельских улиц. Ширину полосы рекомендуется принимать не менее 1,2 метра при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 метра – при встречном движении. Велосипедная полоса, устраиваемая вдоль тротуара, может быть меньшей ширины с отделением от основной проезжей части автомобильной дороги разделительной полосой, с соответствующей установкой дорожных знаков, нанесением разметки. Велосипедные полосы на проезжей части дорог рекомендуется особенно четко обозначать в начальных и конечных пунктах, на пересечениях.			
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		не устанавливаются	

2. Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, реализации мероприятий, направленных на спасение жизни и сохранение здоровья людей при чрезвычайных ситуациях

Наименование расчетного показателя		Расчетный показатель
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		
Наименование объекта		документ, утвержденный нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти Российской Федерации
Объекты инженерной защиты	противооползневые и противообвальные	СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (зарегистрированные проявления опасных геологических процессов на территории Оренбургской области согласно приложению В к СП 116.13330.2012: карст, подтопление)
	противоселевые	
	противолавинные	
	противокарстовые	
	берегозащитные	
	от подтопления	
	от затопления	
	от морозного пучения грунтов	
	от наледеобразования	
	от термокарста	
Средства инженерной защиты от затопления и подтопления	обвалование территории	СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»
	искусственное повышение поверхности территории	
	регулирование и отвод поверхностных вод с защищаемой территории	
	устройство дренажных систем	
Сооружения инженерной защиты	дамбы обвалования	
	нагорные каналы	
	насосные станции	
	дренажные системы и дренажи	
Гидротехнические сооружения	гидротехнические сооружения всех видов и классов	СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения»
	бетонные и железобетонные плотины, входящие в состав (в том числе) систем переброски стока и борьбы с наводнениями, а	СП 40.13330.2012 «Плотины бетонные и железобетонные»

	также гидроузлов комплексного назначения	
	плотины (или напорные дамбы) из грунтовых материалов (земляных насыпных и намывных, каменно-земляных и каменно-набросных)	СП 39.13330.2012 «Плотины из грунтовых материалов»
	подпорные стены и рыбозащитные сооружения	СП 101.13330.2012 «СНиП 2.06.07-87. Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения»
Склады материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		методические рекомендации по созданию, хранению, использованию и восполнению резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 19 марта 2021 года № 2-4-71-5-11
Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований		Положение о проведении аттестации аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований, спасателей и граждан, приобретающих статус спасателя, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года № 1091
Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	зоны заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте	РД 52.04.253-90 «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте»
	зоны затопления, подтопления	Положение о зонах затопления, подтопления, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360
	зоны поражения при авариях на пожаро-взрывоопасных объектах	методика оценки последствий аварии на пожаро-, взрывоопасных объектах (актуальная редакция) от 1 января 2021 года, разработанная ВНИИЦ ГОЧС

	зоны чрезвычайной ситуации при аварии на потенциально опасных объектов	по видам объектов в соответствии с нормативными правовыми актами Оренбургской области
Класс пожарной опасности	природная пожарная опасность лесов	классификация природной пожарной опасности лесов, утвержденная приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 5 июля 2011 года № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды»
	в лесах в зависимости от условий погоды	классификация пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды, утвержденная приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 5 июля 2011 года № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды»
Примечания: 1. На территории Оренбургской области присутствует риск возникновения опасных природных явлений согласно региональному перечню и критериям гидрометеорологических опасных явлений (ОЯ), высокого загрязнения (ВЗ) и экстремально высокого загрязнения (ЭВЗ) по территории деятельности федерального государственного бюджетного учреждения «Приволжское УГМС», утвержденному приказом федерального государственного бюджетного учреждение «Приволжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» от 28 ноября 2016 года № 206. 2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера и территории их распространения рекомендуется принимать согласно Атласу природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации. 3. К категории потенциально опасных объектов подлежат отнесению объекты всех форм собственности, на которых расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности (особо опасные, технически сложные и уникальные объекты согласно статье 48^{1} Градостроительного кодекса Российской Федерации), либо объекты, на которых возможно одновременное пребывание более 5 тыс. человек, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 14 августа 2020 года № 1226 «Об утверждении Правил разработки критериев отнесения объектов всех форм собственности к потенциально опасным объектам».		
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		не устанавливаются

3. Объекты образования

Наименование расчетного показателя, единица измерения	Расчетный показатель
Система образования	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	
Расчетный вес численности детей в возрасте от 2 месяцев до 7 лет (включительно), получающих дошкольное образование в текущем году, в суммарной численности детей такого возраста, получающих дошкольное образование в текущем году и находящихся в очереди на получение в текущем году дошкольного образования (не менее), процентов	100,0
Расчетный вес численности детей-инвалидов в возрасте от 1,5 года до 7 лет, охваченных дошкольным образованием, в общей численности детей-инвалидов такого возраста (не менее), процентов	100,0
Расчетный вес численности детей школьного возраста, охваченных общим образованием по уровням образования, в общей численности детей соответствующего возраста (не менее), процентов: начальное образование основное образование среднее образование	 100,0 100,0 75,0
Расчетный вес численности детей-инвалидов, которым созданы условия для получения качественного начального общего, основного общего, среднего общего образования, в общей численности детей инвалидов школьного возраста (не менее), процентов	100,0
Расчетный вес численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности таких детей и молодежи (не менее), в том числе, в детских школах искусств по видам искусства, процентов	95,0 12,0
Расчетный вес численности детей-инвалидов в возрасте от 5 до 18 лет, получающих дополнительное образование, в общей численности детей-инвалидов такого возраста (не менее), процентов	70,0
Расчетный вес численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получающих услуги образования в образовательных учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в общей численности детского населения Оренбургской области (не менее), процентов	0,021
Расчетная вместимость организаций профессионального образования	не устанавливаются
Расчетная вместимость организаций высшего образования	
Расчетный вес численности обучающихся в организациях общего образования в одну смену в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами и обеспеченных комфорт-	100

ными условиями обучения в общей численности обучающихся в таких организациях (не менее), процентов	
Расчетный вес численности воспитанников областных детских домов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и коррекционных организаций общего образования для детей с ограниченными возможностями здоровья, обеспеченных комфортными условиями для обучения и проживания, в общей численности таких воспитанников (не менее), процентов	100
Охват горячим питанием обучающихся общеобразовательных организаций для 1–4 классов (не менее), процентов	100,0
Охват горячим питанием обучающихся общеобразовательных организаций для 5–11 классов (не менее), процентов	96,4
Расчетный вес численности детей-инвалидов, обучающихся по программам общего образования на дому с использованием дистанционных образовательных технологий, в общей численности детей-инвалидов, которым не противопоказано обучение, процентов	100,0
Расчетный вес численности детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся по программам общего образования в инклюзивных классах и Ресурсном центре поддержки общеобразовательных организаций Оренбургской области, в общей численности этой категории детей (не менее), процентов	45,0
Доля дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем количестве дошкольных образовательных организаций, процентов	20,0
Доля общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем количестве общеобразовательных организаций, процентов	25,0
Охват детей и молодежи в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными общеобразовательными программами физкультурно-спортивной направленности в общей численности таких детей и молодежи (не менее), процентов	31,0
Доля обучающихся, занимающихся физической культурой и спортом в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, во внеурочное время по уровням образования (не менее), процентов: начальное образование основное образование	 30,2 57,5

среднее образование			54,0
Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и не воспитывающихся в семьях граждан, в общем числе детского населения Оренбургской области (не более), процентов			0,21
Примечания: 1. Показатели охвата населения услугами образования достигаются в основном за счет вместимости образовательных организаций (далее – ОО): дошкольное и общее образование – муниципальные ОО (городских округов и муниципальных районов); дополнительное образование – муниципальные ОО (городских округов и муниципальных районов) и государственные ОО (Оренбургской области); профессиональное образование – государственные ОО (федеральные и Оренбургской области); высшее – государственные ОО (федеральные и Оренбургской области). 2. При определении потребности муниципальных районов и городских округов во вместимости организаций дополнительного образования следует учитывать вместимость расположенных на их территориях государственных (Оренбургской области) организаций дополнительного образования.			
Объекты образования			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности			
Расчетная на 1 место площадь земельного участка дошкольной образовательной организации в зависимости от ее вместимости, кв. метров (площадь земельного участка может быть уменьшена: на 20 процентов – в условиях реконструкции на 15 процентов – при размещении на рельефе с уклоном более 20 процентов; на 10 процентов – в поселениях-новостройках (за счет сокращения площади озеленения)	до 100 мест		44
	от 100 мест		38
	в комплексе дошкольных образовательных организаций от 500 мест		34
Расчетная площадь групповой площадки для детей ясельного возраста (на 1 место), кв. метров			7,0
Крытые бассейны для дошкольников, объектов			по заданию на проектирование
Расчетная площадь земельного участка дачи дошкольной образовательной организации (на одно место), кв. метров			120–140
Общеобразовательная организация (дневная общеобразовательная школа)	в городской местности	число, единиц	1
		вместимость, мест	892
	в сельской	число, единиц	1

	местности	вместимость, мест	201
Расчетная площадь земельного участка общеобразовательной организации в зависимости от ее вместимости (на 1 место), кв. метров (при наполняемости классов 40 учащимися с учетом площади спортивной зоны и здания школы)	от 40 до 400		55
	от 400 до 500		65
	от 500 до 600		55
	от 600 до 800		45
	от 800 до 1100		36
	от 1100 до 1500		23
	от 1500 до 2000		18
	от 2000		16
Расчетная площадь земельного участка общеобразовательной организации, имеющей интернат, в зависимости от ее вместимости (на 1 место), кв. метров (при размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 гектара)	от 200 до 300		70
	от 300 до 500		65
	от 500		45
Площадь земельного участка межшкольного учебного комбината, гектаров			2
Площадь земельного участка при устройстве автотрактородромов, гектаров			3
Количество детских школ искусств в населенных пунктах в зависимости от численности населения, единиц	от 3 до 10 тыс. человек		1
	от 10 тыс. человек		исходя из расчета охвата не менее 12 процентов обучающихся 1–9 классов общеобразовательных организаций
Расчетная площадь земельного участка оздоровительного лагеря (на 1 место), кв. метров	детский лагерь		150–200
	санаторный детский лагерь		200
	лагерь для старшеклассников		175–200
Расчетная площадь земельного участка дома-интерната для детей-	100		80

инвалидов в зависимости от его вместимости (на 1 место), кв. метров (рекомендуемая вместимость учреждений для детей-инвалидов – 100–200 мест. Площадь участков промежуточной вместимости определяется интерполяцией)	120		60
	200		50
Площадь земельного участка организации дополнительного образования (внешкольного учреждения)			по заданию на проектирование
Расчетная на 100 человек, окончивших обучение по программам основного общего и среднего общего образования, вместимость профессиональных образовательных организаций (учреждений), мест			50
Расчетная на 100 обучающихся на местах очной формы вместимость общежитий профессиональных образовательных организаций (учреждений), мест			15
Расчетная площадь земельного участка профессиональной образовательной организации (учреждения) в зависимости от ее вместимости, кв. метров (площади земельных участков могут быть уменьшены: на 50 процентов в условиях реконструкции, на 30 процентов – для организаций гуманитарного профиля, увеличены на 50 процентов – для организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанную площадь не входят) (на 1 место)	до 300		75
	от 300 до 900		50–65
	от 900 до 1600		30–40
Коэффициент уменьшения удельной площади земельного участка организаций (учреждений) профессионального образования при кооперированном размещении таких организаций (учреждений) и создании учебных комбинатов в зависимости от вместимости таких комбинатов (на 1 место)	от 1500 до 2000		0,9
	от 2000 до 3000		0,8
	от 3000		0,7
Расчетная на 1000 мест площадь территории зон образовательной организаций высшего образования (кроме организаций высшего образования в области физической культуры и спорта) в зависимости от ее вместимости, гектаров (площадь земельного участка может быть уменьшена на 40 процентов в условиях реконструкции, на 20 процентов – при кооперированном размещении нескольких организаций на одном участке. Площадь территории учебной зоны	учебная (учебно-научная) зона	университеты	4–7
		технические	
		сельскохозяйственные	5–7
		медицинские фармацевтические	3–5
		педагогические культуры	2–4

института повышения квалификации и организации с заочной формой обучения устанавливается соответственно их профилю с коэффициентом 0,5)		искусства архитектуры	
	специализированная зона		по заданию на проектирование
	спортивная зона		1–2
	зона студенческих общежитий		1,5–3
Площадь территории образовательной организации высшего образования в области физической культуры и спорта	по заданию на проектирование		
Численность обслуживаемого населения, тыс. детей	центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (но не менее 1 объекта в городском округе, муниципальном районе)		5
	психолого-медико-педагогическая комиссия (но не менее 1 объекта в Оренбургской области)		10
Количество отдельных образовательных организаций (отдельных классов, групп), осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам для обучающихся с нарушением слуха, зрения, опорно-двигательного аппарата, речи, задержкой психического развития, умственной отсталостью, расстройства аутистического спектра	1 объект по каждому из нарушений развития		
Научное учреждение	не устанавливается		
Организация дополнительного профессионального образования			
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (объектов образования регионального значения)			
Транспортная доступность (не более), минут	центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи, психолого-медико-педагогическая комиссия		30
Примечания: 1. К поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного на-			

значения, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в 2 раза и более.
2. Игровые площадки размещаются в соответствии с СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», допускается их размещение на эксплуатируемой кровле с учетом СП 17.13330 3 «Кровли».
3. Спортивная зона общеобразовательной организации может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района.
4. Автотрактородромы следует размещать вне селитебной территории.

4. Объекты здравоохранения

Наименование расчетного показателя, единица измерения		Расчетный показатель
Система здравоохранения		
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		
Вид медицинской организации	Вид медицинской помощи	Численность обслуживаемого населения
Домовое хозяйство, оказывающее первую помощь (до прибытия медицинских работников при несчастных случаях, травмах, отравлениях и других состояниях и заболеваниях, угрожающих жизни и здоровью населения)	–	1 объект в населенных пунктах с численностью населения до 100 человек, если расстояние до ближайшей медицинской организации (ее структурного подразделения) превышает 6 километров
Фельдшерско-акушерский пункт, фельдшерский здравпункт	первичная доврачебная медико-санитарная помощь	1 объект в населенных пунктах с численностью населения от 100 человек до 2 тыс. человек
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	первичная врачебная медико-санитарная помощь, первичная специализированная медико-санитарная помощь	от 2 человек до 1 тыс. человек
Поликлиника		20–50 тыс. человек
Детская поликлиника	первичная врачебная медико-санитарная помощь, первичная специализированная медико-	10–30 тыс. детей

	санитарная помощь	
Центр консультативно-диагностический (поликлиника консультативно-диагностическая)	первичная специализированная медико-санитарная помощь, специализированная медицинская помощь	250 тыс. человек
Центр консультативно-диагностический детский (поликлиника консультативно-диагностическая детская)		100 тыс. человек
Поликлиника стоматологическая	первичная доврачебная медико-санитарная помощь, первичная специализированная медико-санитарная помощь	не менее 1 объекта на 100 тыс. человек
Детская стоматологическая поликлиника		20–50 тыс. детей
Диспансер психоневрологический	первичная специализированная медико-санитарная помощь, специализированная медицинская помощь	не менее 1 объекта на Оренбургскую область
Диспансер наркологический		
Диспансер кожно-венерологический		
Диспансер противотуберкулезный		
Диспансер онкологический	первичная специализированная медико-санитарная помощь, специализированная, в том числе высокотехнологичная, медицинская помощь	
Городская больница	специализированная, в том числе высокотехнологичная, медицинская помощь	20–300 тыс. человек
Детская городская больница		20–200 тыс. детей
Районная больница	специализированная медицинская помощь	20–100 тыс. человек
Областная больница	специализированная, в том числе высокотехнологичная, медицинская помощь	не менее 1 объекта на Оренбургскую область
Больница инфекционная	специализированная медицин-	

Больница инфекционная детская	ская помощь	500 тыс. детей
Примечания: 1. В населенных пунктах с численностью населения от 100 до 300 человек организуются: фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 километров; домовые хозяйства, оказывающие первую помощь, и (или) выездные формы работы, – в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 километров. 2. В населенных пунктах с численностью населения от 301 человека до 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций. 3. В населенных пунктах с численностью населения от 1001 человека до 2000 человек организуются: фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 километров; центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебная амбулатория – в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 километров. 4. В населенных пунктах с численностью населения от 10 тыс. человек до 20 тыс. человек возможно размещение нескольких врачебных амбулаторий или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины) либо одной поликлиники. 5. При наличии в структуре больниц подразделений, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, в перечень видов медицинской помощи включается также первичная медико-санитарная помощь.		
Объекты здравоохранения		
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		
Производительность (вместимость, мощность) медицинской организации (объекта)		по заданию на проектирование
Площадь земельного участка аптеки, гектаров (кроме встроенной в здание иного назначения)		0,2
Расчетная на 1 тыс. порций в сутки площадь земельного участка молочной кухни, гектаров (раздаточный пункт молочных кухонь следует встраивать в здание иного назначения)		0,015 (но не менее 0,15 на 1 объект)

Удельное на 10 тыс. человек количество автомобилей на станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобилей			1		
Расчетная на 1 автомобиль площадь земельного участка станции (подстанции, выдвижного пункта) скорой медицинской помощи, кв. метров			0,05 (но не менее 0,1 на 1 объект)		
Площадь земельного участка фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта, гектаров			0,2		
Расчетная на 100 посещений в смену площадь земельного участка амбулаторно-поликлинической организации, гектаров (кроме встроенной в здание иного назначения)			0,1 (но не менее 0,2 на 1 объект)		
Расчетная на 1 койко-место площадь земельного участка медицинской организации в зависимости от ее вместимости, кв. метров	санаторно-курортные организации (кроме туберкулезных)		санаторий	санаторий для родителей с детьми, детский санаторий	санаторий-профилакторий
			125–150	145–170	70–100
	стационары для взрослых и детей (многопрофильные больницы, специализированные стационары и лечебно-диагностические центры, реабилитационные центры, др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями без учета площади хозяйственных зон	вместимость, койко-мест	инфекционные, в том числе туберкулезные	стационары кратковременного лечения, лечебно-диагностические центры	стационары длительного лечения, реабилитационные центры
		до 50	410	210	360
		от 50 до 100	360	160	310
		от 100 до 200	310	110	260
		от 200 до 300	260	80	210
		от 300 до 500	230	60	180
		от 500 до 1000	200		150
	прочие медицинские организации и объекты	вместимость, койко-мест	радиологические корпуса	перинатальные центры	пансионат для амбулаторных боль-

					ных, родственников и приглашенных специалистов
		до 50	300	280	120
		от 50 до 100	250	230	100
		от 100 до 200	200	180	80
		от 200 до 300	150	150	60
		от 300 до 500	100	100	
Примечание. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции и в границах муниципального образования город Оренбург земельные участки больниц допускается уменьшать на 25 процентов. Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны и парковок, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей вместимости чем расчетная (для других стационаров или поликлиник) площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование. При проектировании многофункциональных медицинских комплексов, включающих в себя корпуса медицинских организаций различных типов, площади земельных участков определяются для каждого корпуса отдельно, а затем суммируются.					
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности					
Транспортная доступность (не более), минут	станция (подстанция, выдвижной пункт) скорой медицинской помощи на специальном автомобиле	15 – в городском населенном пункте 20 – в сельском населенном пункте			
	отделение скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи)	20			
	медицинская организация, оказывающая первичную медико-санитарную помощь в амбулаторных условиях (фельдшерско-акушерский пункт, фельдшерский здравпункт, амбулатория, центр (отделение), общей врачебной практики (семейной медицины), поликлиника) в сельском населенном пункте	30			

	аптека в сельском населенном пункте	
	медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в неотложной форме	120
Шаговая доступность (не более), минут	медицинская организация, оказывающая первичную медико-санитарную помощь в городском населенном пункте	60
Радиус обслуживания, метров	поликлиника (филиал поликлиники) в городе	1000
	аптека в городе (при одно- и двухэтажной застройке)	500 (800)
	раздаточный пункт молочной кухни (при одно- и двухэтажной застройке)	

5. Объекты физической культуры и спорта

Наименование расчетного показателя, единица измерения		Расчетный показатель
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		
Расчетная на 1000 человек усредненная единовременная пропускная способность (далее – ЕПС) совокупности объектов спорта (не менее), человек		122
Удельное на 1000 человек количество спортивных сооружений (не менее), единиц		2,7
Расчетная на 1000 человек площадь территории физкультурно-спортивных сооружений (не менее), гектаров		0,7
Расчетная на 1000 человек площадь пола спортивных залов общего пользования (не менее), кв. метров		70
Расчетная на 1000 человек площадь зеркала воды бассейнов (крытых и открытых) общего пользования (не менее), кв. метров		20
Удельное на 1000 человек количество мест для зрителей в универсальных спортивно-зрелищных учреждениях (залах), в том числе с искусственным льдом (не менее), мест		6
Количество мест для зрителей футбольного стадиона 1-й категории (не менее), мест (размеры футбольного поля: длина – 105 метров, ширина – 68 метров)		10000
Вместимость детско-юношеской спортивной школы (не менее), человеко-часов в год (в том числе по реализации адаптивных программ)		84900 (11300)
Вместимость спортивных школ олимпийского резерва (не менее), мест	по спортивной подготовке по олимпийским видам спорта	2130

Вместимость центров спортивной подготовки и спортивных комплексов (не менее), мест		600
Вместимость профессиональных образовательных организаций спортивного профиля (не менее), мест		60
	по подготовке специалистов среднего звена по специальности физическая культура и спорт	160
Количество мест (вместимость) в центрах спортивной подготовки и спортивных комплексах (не менее), мест		370
Примечания: 1. Указанная ЕПС обеспечивает возможность систематических (3 часа в неделю) занятий физической культурой и спортом детей и взрослых в возрасте от 3 до 79 лет. 2. В случае возможности проведения на объекте спорта одновременных занятий по нескольким видам спорта ЕПС объекта спорта рекомендуется рассчитывать как сумму ЕПС спортивных сооружений по каждому виду спорта. 3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.		
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) следует проектировать исходя из условий обеспечения плотности пешеходных потоков у спортивно-зрелищных учреждений (залов) в час пик (не более), чел./м²		0,8

6. Объекты энергетики

Наименование расчетного показателя, единица измерения		Расчетный показатель
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		
Собственный максимум потребления электрической мощности в энергетической системе Оренбургской области, МВт		2318,0
Установленная генерируемая мощность элек-	всего	4007,5
	гидроэлектростанции	22,5

тростанций в энергетической системе Оренбургской области, МВт	тепловые электростанции и теплоэлектроцентрали, в том числе мощностью до100 МВт		3615,0 28	
	солнечные и ветряные электростанции		370,0	
-	-		удельное на 1 человека годовое потребление электрической энергии, кВт/ч	продолжительность максимума электрической нагрузки в течение 1 года, часов
Укрупненные показатели электропотребления в зависимости от степени благоустройства застройки	города, не оборудованные стационарными электроплитами	без кондиционеров	1700	5200
		с кондиционерами	2000	5700
	города, оборудованные стационарными электроплитами (100 процентов охвата)	без кондиционеров	2100	5300
		с кондиционерами	2400	5800
	поселки и сельские поселения (без кондиционеров)	не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
		оборудованные стационарными электроплитами (100 процентов охвата)	1350	4400
	-		Повышающий (понижающий) коэффициент	
	группа городов	крупные (муниципальное образование город Оренбург)	1,1	
		большие (муниципальное образование город Орск)	1,0	
		средние (муниципальные образования город Бузулук, город	0,9	

		Новотроицк)	
		малые (прочие)	0,8
Расчетный вес количества квартир (жилых домов), газифицированных сетевым природным газом, в общем количестве таких объектов (не менее), процентов			99,8
Укрупненные удельные на 1 человека показатели потребления газа в зависимости от степени благоустройства застройки (при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. метров (8000 ккал/куб. метров)	централизованное горячее водоснабжение		120
	горячее водоснабжение от газовых водонагревателей		300
	отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	в городах	180
		в сельской местности	220
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности			не устанавливаются

7. Объекты социального обеспечения

Наименование расчетного показателя, единица измерения		Расчетный показатель
Система социального обслуживания		
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		
Расчетная на 10 тыс. человек обслуживаемого населения вместимость организаций социального обслуживания (не менее), мест	организации, осуществляющие стационарное социальное обслуживание	
	дом-интернат (пансионат), в том числе малой вместимости, для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, милосердия	30 (взрослое население (лица в возрасте от 18 лет)
	специальный дом-интернат, в том числе для престарелых	количество организаций определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в оказываемых услугах
	дом-интернат (пансионат) для детей	30 (дети (лица в возрасте до 17 лет включительно)

	психоневрологический интернат для взрослых	30 (взрослое население (лица в возрасте от 18 лет)
	детский психоневрологический интернат	20 (дети (лица в возрасте до 17 лет включительно)
	дом-интернат для детей-инвалидов	20 (дети (лица в возрасте до 17 лет включительно)
	специальный жилой дом (группа квартир) для одиноких престарелых	600 (престарелые (лица в возрасте от 60 лет)
	специальный жилой дом (группа квартир) для инвалидов на креслах-колясках и их семей	5 (население)
	социально-оздоровительный центр	по заданию на проектирование
	хоспис	20 (лица в возрасте старше 75 лет) возможно размещение в пригородной зоне
	геронтологический центр	
	геронтопсихиатрический центр	
	дом сестринского ухода	
	организации, осуществляющие полустационарное социальное обслуживание	
	социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	1 организация (дети (лица в возрасте до 17 лет включительно)
	центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей	1 организация (дети (лица в возрасте до 17 лет включительно)
	реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	10 организаций (дети и подростки с ограниченными возможностями (лица в возрасте до 17 лет включительно)
Расчетное количество на 50 тыс. человек населения	центр психолого-педагогической помощи населению	1 организация
	центр социального обслуживания населения	1 организация
Расчетная на 10 тыс. человек обслуживаемого населения вместимость организаций социального об-	центр социальной адаптации (помощи), в том числе для лиц без определенного места жительства и занятий	количество организаций определять, исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в оказываемых услугах, но не менее 1
	социальный приют (для детей)	1 организация (дети (лица в возрасте до

служивания (не менее), мест		17 лет) включительно)	
	социально-реабилитационный центр (за исключением социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних)	количество организаций определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в оказываемых услугах	
	реабилитационный центр для граждан с ограниченными возможностями		
	кризисный центр помощи женщинам		
	дом ночного пребывания		
	социальный приют (за исключением социальных приютов для детей)		
	социальная гостиница		
	организации, осуществляющие социальное обслуживание на дому		
Расчетное количество на 50 тыс. человек населения	центр социального обслуживания, в том числе комплексный и для граждан пожилого возраста и инвалидов	1 организация, но не менее 1 в городском округе и муниципальном районе	
Расчетная на 10 тыс. человек обслуживаемого населения вместимость организаций социального обслуживания (не менее), мест	специализированная служба социально-медицинского обслуживания, в том числе граждан пожилого возраста и инвалидов	количество организаций определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в оказываемых услугах	
	центр социальной помощи		
	организации, предоставляющие срочные социальные услуги		
	служба срочного социального обслуживания, в том числе экстренной психологической помощи	количество организаций определять, исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в оказываемых услугах	
	консультативный центр		
Центры занятости населения			
Число центров занятости населения, единиц		38	
Объекты социального обслуживания			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности			
-	организация (учреждение, объект)	городские населенные пункты	сельские населенные пункты
Расчетная площадь земельных участков	дом-интернат общего типа и пансионат для лиц старших возрастных групп	60	80

организаций социального обслуживания (на 1 место), кв. метров	дом-интернат для лиц, вышедших из мест заключения		60	70	
	центр социального обслуживания		40	50	
	психоневрологический интернат в зависимости от вместимости, мест		до 200	от 200 до 400	от 400 до 600
			125	100	90
	дом-интернат для детей-инвалидов в зависимости от вместимости, мест (площадь участков домов-интернатов промежуточной вместимости определяется интерполяцией)		100	120	200
			80	60	50
	хоспис		500		
	геронтологический центр		100		
	геронтопсихиатрический центр	стационар	100		
		стационар в одном здании с лечебно-консультативным отделением	150		
		лечебно-консультативное отделение	0,1 гектара на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 гектара		
	дом сестринского ухода		60		
	специальный дом для одиноких престарелых		100		
	жилой комплекс для маломобильных групп населения		125		
	социальная гостиница		9,9		
	приют		8,1		
	дом ночного пребывания		9,0		
	центр социальной адаптации		10,7		
Площадь земельного участка организации подразделении абилитации детей			не менее 0,1 гектара		
Примечания: 1. Рекомендуемая вместимость домов-интернатов: общего типа – от 50 до 200 мест; психоневрологических – от 50 до 600 мест. 2. Численность инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, должна составлять не более 12 процентов общей вместимости дома-интерната.					
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности			не устанавливаются		

8. Объекты туризма

<table>
<tr><td colspan="3">Наименование расчетного показателя, единица измерения</td><td colspan="4">Расчетный показатель</td></tr>
<tr><td colspan="7">Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Количество туристско-информационных центров (единиц)</td><td>в г. Оренбурге</td><td colspan="4">1</td></tr>
<tr><td>в г. Соль-Илецке</td><td colspan="4">1</td></tr>
<tr><td rowspan="12">Расчетная площадь земельного участка объекта в зависимости от его вместимости (на 1 место), кв. метров</td><td colspan="2">дом отдыха (пансионат)</td><td colspan="4">120</td></tr>
<tr><td colspan="2">дом отдыха (пансионат) для семей с детьми</td><td colspan="4" rowspan="3">140</td></tr>
<tr><td colspan="2">база отдыха предприятия (организации)</td></tr>
<tr><td colspan="2">молодежный лагерь</td></tr>
<tr><td colspan="2">курортная гостиница</td><td colspan="4" rowspan="2">65</td></tr>
<tr><td colspan="2">туристская база</td></tr>
<tr><td colspan="2">туристская гостиница (в крупных городах, общественных центрах площадь допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц)</td><td colspan="4">50</td></tr>
<tr><td colspan="2">туристский приют</td><td colspan="4">35</td></tr>
<tr><td colspan="2">туристская база для семей с детьми</td><td colspan="4">95</td></tr>
<tr><td colspan="2">мотель</td><td colspan="4">75</td></tr>
<tr><td colspan="2">кемпинг</td><td colspan="4">135</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">гостиница</td><td>от 25 до 100</td><td>от 100 до 500</td><td>от 500 до 1000</td><td>от 1000 до 2000</td></tr>
<tr><td>55</td><td>30</td><td>20</td><td>15</td></tr>
<tr><td colspan="2">туристско-рекреационный кластер</td><td colspan="4">в соответствии с размещаемыми объектами</td></tr>
<tr><td colspan="7">Примечание. Расчетный туристский поток в Оренбургскую область – 1610,5 тыс. человек в год.</td></tr>
<tr><td colspan="7">Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности</td></tr>
<tr><td colspan="3">Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков у гостиницы в час пик (не более), чел./м²</td><td colspan="4">0,3</td></tr>
</table>

9. Объекты культуры и искусства

Наименование расчетного показателя, единица измерения		Расчетный показатель	
Сеть организаций культуры			
наименование организации, оказывающей услуги/тип объекта		расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
		число сетевых единиц, единиц	транспортная доступность
Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков у организаций/объектов культуры в час пик (не более), чел./м	у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров	-	0,8
	у иных организаций/объектов		0,3
Библиотеки			
Универсальная библиотека		1	для жителей муниципального образования город Оренбург – 1 час, Оренбургской области – 1 день
Детская библиотека			
Библиотека для инвалидов по зрению			
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам		2	
Музеи			
Краеведческий музей		1	для жителей муниципального образования город Оренбург – 1 час, Оренбургской области – 1 день
Художественный музей			
Тематический музей		3	
Примечание. Музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев учитываются в качестве сетевой единицы.			
Театры			
Театр драматический		2 (в муниципальных образованиях город	для жителей муниципального образования город Оренбург –

	Оренбург, город Орск)	1 час, Оренбургской области – 1 день (либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием)
Театр музыкальный	1	
Театр кукол		
Театр юного зрителя		
Прочие театры по видам искусств	2	
Примечания: 1. Театр, в котором действует нескольких театральных трупп (работающих на разных языках или имеющих самостоятельный репертуар), объединенных общей администрацией и представляющих единый баланс, учитывается в качестве одной сетевой единицы. 2. Театры (каждый из театров) различной жанровой направленности, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, работающие на одной театральной площадке, учитываются в качестве самостоятельной сетевой единицы.		
Концертные организации		
Концертный зал	2	для жителей муниципального образования город Оренбург – 1 час, Оренбургской области – 1 день (либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием)
Филармония	1	
Концертный творческий коллектив	2	
Примечания: 1. Концертная организация – это организация, осуществляющая создание, показ (публичное исполнение) и (или) организацию показа концертных программ. 2. К концертным организациям относятся: филармония, филармонический концертный зал, самостоятельные концертные коллективы, являющиеся юридическими лицами (симфонические оркестры, оркестры народных, духовых инструментов, хоровые капеллы, народные хоры, хореографические и фольклорные ансамбли и др.). 3. В качестве сетевой единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений).		
Цирки		
Цирковая площадка	1	для жителей муниципального образования город Оренбург –

				1 час, Оренбургской области – 1 день (либо за счет гастрольной деятельности с периодичностью выездов в соответствии с государственным заданием)
Учреждения культуры клубного типа				
Дом (центр) народного творчества			1	для жителей муниципального образования город Оренбург – 1 час, Оренбургской области – 1 день
Дворец культуры				
Зоопарки, ботанические сады				
Зоопарк (ботанический сад)			1	для жителей муниципального образования город Оренбург – 1 час, Оренбургской области – 1 день
Прочие организации (учреждения, объекты)				
Фильмо-, видеохранилище			не устанавливается	
Кино-, видеопрокатная организация				
Примечание. Транспортная доступность драматического театра для жителей муниципального образования город Орск – 1 час.				
Объекты культурного наследия				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности				
Границы зоны охраны объекта культурного наследия (далее – ОКН)			определяются проектом зон охраны ОКН	
Расстояние до границы защитной зоны ОКН с утвержденной границей территории, метров	от внешних границ территории	памятник	в границах населенного пункта	100
			вне границ населенного пункта	200
		ансамбль	в границах населенного пункта	150
			вне границ населенного пункта	250
Расстояние до границы защитной зоны ОКН с утвержденной	от линии внешней стены	памятник	в границах населенного пункта	200
			вне границ населенного пункта	
	от линии общего контура, обра-	ансамбль	в границах населенного пункта	300

границей территории, метров	зуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию		вне границ населенного пункта	

Примечание. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательных мест, в которых соответствующим органом охраны ОКН установлены предусмотренные законом требования и ограничения. Орган охраны ОКН вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны ОКН на расстоянии, отличном от указанных расстояний на основании заключения историко-культурной экспертизы, с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого ОКН в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Защитная зона ОКН прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого ОКН, а также в случае исключения ОКН из Единого государственного реестра ОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

10. Объекты инженерной инфраструктуры, обращения с отходами производства и потребления, утилизации биологических отходов

10.1. Объекты инженерной инфраструктуры

Наименование расчетного показателя, единица измерения		Расчетный показатель
Объекты электроэнергетики		
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		
-	проектный номинальный класс напряжения, кВ	расстояние
Расстояние до границы охранной зоны вдоль воздушной линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении,	до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами ми-

метров (в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушной линии электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями). Указанные требования применяются при определении размера просек		нимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
	1–20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
	35	15
	110	20
	150, 220	25
	300, 500, +/-400	30
	750, +/-750	40
	1150	55
Расстояние до границы охранной зоны вдоль подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей (в виде части поверхности участка земли и расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельной линии электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями), метров		1 (при прохождении кабельной линией напряжением до1кВ в городах под тротуарами на 0,6 метра – в сторону зданий и сооружений, 1 метр – в сторону проезжей части улицы)
Расстояние до границы охранной зоны вдоль подводной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей (в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями), метров		100
Расстояние до границы охранной зоны вдоль перехода воздушной линией электропередачи через водный объект (реку, канал, озеро и др.) (в виде воздушного пространства над водной поверхностью водного объекта (на высоту, соответствующую высоте опор воздушной линии электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями), метров		для несудоходного водного объекта – расстояние, предусмотренное для границ охранных зон вдоль воздушной линии электропередачи
Расстояние до границ охранных зон вокруг подстанций от всех сторон ограждения подстанции (в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями), метров		расстояние, предусмотренное для границ охранных зон вдоль воздушной линии электропередачи применительно к высшему классу напряжения подстанции: 25 метров – для линий электропередачи 150, 220 кВ;

		30 метров – для линий электропередачи 330 кВ, +/-400 кВ и 500 кВ; 40 метров – для линий электропередачи 750 кВ; 55 метров – для линий электропередачи 1150 кВ;
Примечание. Ширина полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей напряжением от 0,38 кВ до 750 кВ (в состав которых входят воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, переключательные распределительные и секционирующие пункты), определяется согласно ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750».		
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		не устанавливаются
Магистральные трубопроводы, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин, конденсат и жидкий аммиак		
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		
Расстояние до границ охранных зон вдоль трассы трубопровода от осей крайних ниток трубопровода (в виде участка земли, ограниченного условными линиями), метров	трубопровод, транспортирующий нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы	25
	трубопровод, транспортирующий сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат	100
Расстояние до границ охранных зон вдоль подводного перехода трассы трубопровода от оси трубопровода (в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями), метров		100
Расстояние до границ охранных зон вокруг объекта магистрального трубопровода от границ его территории (в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией), метров	емкость для хранения и разгазирования конденсата, земляной амбар для аварийного выпуска продукции	50
	технологическая установка подготовки продукции к транспорту, головная и промежуточная перекачивающая и на-	100

	ливная насосная станция, резервуарный парк, компрессорная и газораспределительная станция, узел измерения продукции, наливная и сливная эстакада, станция подземного хранения газа, пункт подогрева нефти, нефтепродуктов		
Примечание. Ширина полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для магистральных трубопроводов, определяется согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».			
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности			не устанавливаются
Объекты водоснабжения			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности			
Расстояние при установлении границы охранной зоны первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений (в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией), метров. По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора: первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен в зависимости от их конструктивных особенностей может не устанавливаться; при расположении водопроводных сооружений на территории объекта расстояния допускается сокращать, но не менее чем до 10 метров		от стен запасной и регулирующей емкости, фильтра, контактного осветлителя	30
		от водонапорной башни	10
		от остальных помещений (отстойник, реагентное хозяйство, склад хлора, насосная станция и др.)	15
Расстояние до границы санитарно-защитной полосы вдоль трассы водо-	при отсутствии грунтовых вод и	до 1000	10

провода от осей крайних ниток водопровода (в виде участка земли, ограниченного условными линиями), метров. В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора	диаметре водопровода, миллиметров	от 1000	20
	при наличии грунтовых вод		50
Площадь участков для станции очистки воды (в зависимости от ее производительности), гектаров	производительность, тыс. куб. метров в сутки	до 0,8	1
		от 0,8 до 12	2
		от 12 до 32	3
		от 32 до 80	4
		от 80 до 125	6
		от 125 до 250	12
		от 250 до 400	18
		от 400 до 800	24
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности			не устанавливаются

Объекты водоотведения				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности				
Площадь участков для очистных сооружений канализации (в зависимости от их производительности), гектаров. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью от 280 тыс. куб. метров в сутки следует принимать в соответствии с проектами, разработанными в установленном порядке, проектами анало-	производительность, тыс. куб. метров в сутки	очистное сооружение	иловая площадка	биологический пруд глубокой очистки сточных вод
	до 0,1	0,1	-	-
	от 0,1 до 0,2	0,25		
	от 0,2 до 0,4	0,4		
	от 0,4 до 0,8	0,8		
	от 0,8 до 17	4	3	3

гичных сооружений или данными профильных организаций при согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора	от 17 до 40	6	9	6
	от 40 до 130	12	25	20
	от 130 до 175	14	30	30
	от 175 до 280	18	55	-
Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации, гектаров		не более 0,25		
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		не устанавливаются		
Объекты дождевой канализации				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности				
Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, куб. метров	городской градостроительный узел	более 60		
	примагистральные территории	50–60		
	межмагистральные территории с размером квартала, гектаров: до 5	45–50		
	от 5 до 10	40–45		
	от 10 до 50	35–40		
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		не устанавливаются		

10.2. Объекты обращения с отходами производства и потребления утилизации биологических отходов

Наименование расчетного показателя, единица измерения	Расчетный показатель
Система обращения с отходами производства и потребления, утилизации биологических отходов	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	
Доля обезвреженных и утилизированных отходов производства и потребления в общем объеме образованных отходов I–V классов опасности, процентов	22,8
Доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку, в общем объеме образованных твердых коммунальных отходов, процентов	60,0
Доля твердых коммунальных отходов, направленных на утилизацию, в общем объеме образованных твердых коммунальных отходов, процентов	15,0

Удельное на 1 жителя годовое количество образующихся коммунальных отходов	-		вес, килограммов	объем, литров
	твердые (в том числе крупногабаритные – 5 процентов от указанных количеств)	от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190–225	900–1000
		от прочих жилых зданий	300–450	1100–1500
		общее количество по городу с учетом общественных зданий	280–300	1400–1500
	жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000–3500
Смет с 1 кв. метра твердых покрытий улиц, площадей и парков			5–15	8–20
Примечание. Для муниципального образования город Оренбург следует принимать большие значения количества образующихся коммунальных отходов; для городов климатического района III (юг и юго-восток области) количество образующихся коммунальных отходов следует увеличивать на 10 процентов.				
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности			не устанавливаются	
Объекты обращения с отходами производства и потребления, утилизации биологических отходов				
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности				
Расчетная на 1 тыс. тонн коммунальных отходов площадь земельных участков предприятий и сооружений по их обезвреживанию, транспортированию и переработке, гектаров	мусороперерабатывающее и мусоросжигательное предприятие		0,05	
	склад компоста		0,04	
	полигон		0,02	
	поле компостирования		0,5–1,0	
	мусороперегрузочная станция		0,04	
	сливные станции		0,02	
	поле складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		0,3	
Площадь земельного участка скотомогильника (биотермической ямы) (не менее), метров			600	

Срок эксплуатации полигона по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, полигона для твердых коммунальных отходов для расчета площади его земельного участка (не более), лет	25
Примечания: 1. Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают способом сжигания или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах. 2. На полигонах для твердых коммунальных отходов запрещается захоронение отходов 1, 2 классов опасности, радиоактивных и биологических отходов. 3. Площадка для строительства ветсанутильзавода (ветсанутильцеха) должна быть согласована с органами государственного санитарно-эпидемиологического, ветеринарного, пожарного и природоохранного надзора, а также соответствующим органом исполнительными власти субъекта Российской Федерации. Ветсанутильзавод (ветсанутильцех) должен быть отделен от ближайшего жилого района санитарно-защитной зоной. Размер санитарно-защитной зоны должен быть не менее 1 тыс. метров.	
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	не устанавливаются

11. Объекты инженерной промышленности и агропромышленного комплекса, природные ресурсы

11.1. Промышленность

Наименование расчетного показателя, единица измерения		Расчетный показатель
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		
Участки недр местного значения		не устанавливаются
-	Отрасль производства (производственная деятельность)	Значение
	Предприятия (производства)	
Минимальный коэффициент застройки, процентов. Коэффициент застройки территории объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или) при отсутствии ограды – в	Добыча и переработка общераспространенных полезных ископаемых	
	гравийно-сортировочные, дробильно-сортировочные, обогатительные кварцевого песка, прочие	равны значениям, установленным для соответствующих предприятий по производству строительных материалов и др.
	Химическая промышленность	

соответствующих ей условных границах), включая площадь, занятую веером железнодорожных путей. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарнотехнические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут размещены здания и сооружения), а также автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий. В площадь застройки должны включаться резервные участки территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений). Минимальный ко-	горно-химической промышленности/азотной промышленности	28/33
	фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии	32
	содовой промышленности/хлорной промышленности	32/33
	прочих продуктов основной химии	33
	вискозных волокон/синтетических волокон	45/50
	синтетических смол и пластмасс/изделий из пластмасс	32/50
	лакокрасочной промышленности/продуктов органического синтеза	34/32
	Металлургия	
	обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью от 5 до 20/более 20 млн. т/год	28/32
	дробильно-сортировочные мощностью до 3/более 3 млн. т/год	22/27
	ремонтные и транспортные (рудников при открытом способе разработки)	27
	надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки	30
	коксохимические: без обогатительной фабрики/с обогатительной фабрикой	30/28
	метизные/ферросплавные/трубные	50/30/45
	по производству огнеупорных изделий	32
	по обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	28
	по разделке лома и отхода черных металлов	25
	Цветная металлургия	
	алюминиевые/свинцово-цинковые и титано-магниевые/медеплавильные	43/33/38
	надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью до 3/более 3 млн. т/год:	30/35
	с обогатительными фабриками	30

эффициент застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 приведенного в настоящей таблице: при расширении и реконструкции объектов; для предприятий машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые); при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями; для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 метров на прицепах, трайлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей, рам тепловозов и вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 тонн (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.). При необходимости строительства	обогатительные фабрики мощностью до 15/более 15 млн. т/год	27/30
	электродные/по обработке цветных металлов/глиноземные	45/45/35
	Угольная промышленность	
	угольные и сланцевые шахты без обогатительных фабрик/с обогатительными фабриками	28/26
	центральные (групповые) обогатительные фабрики	23
	целлюлозно-бумажные производства	
	целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
	переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
	Водное хозяйство	
	эксплуатационное и ремонтно-эксплуатационные участки мелиоративных систем и сельхозводоснабжения	50
	Нефтяные и газовые производства	
	замерные установки	30
	нефтенасосные станции (дожимные)	25
	центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды производительностью до 3/более 3 млн. куб. метров в год	35/37
	установки компрессорного газлифта	35
	компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью 200/400 тыс. куб. метров в сутки	25/30
	кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов	25
	базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ	45
	базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности	45
	геофизические базы нефтяной промышленности	30
	Машиностроение (производство)	
	паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования	50
	энергетических атомных реакторов, паровых гидравлических и	52

собственных энергетических и водозаборных сооружений)	газовых турбин и турбовспомогательного оборудования	
	дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу	50
	прокатного, доменного, сталеплавильного, агломерационного и коксового оборудования, оборудования для цветной металлургии	50
	механизированных крепей, выемочных комплексов и агрегатов, вагонеток, комбайнов для очистных и проходческих работ, струговых установок для добычи угля, погрузочно-разгрузочных и навалочных машин, гидравлических стоек, обогатительного оборудования, оборудования для механизированных работ на поверхности шахт и других машин и механизмов для горной промышленности	52
	электрических мостовых и козловых кранов	50
	конвейеров ленточных, скребковых, подвесных грузонесущих, погрузочных устройств для контейнерных грузов, талей (тельферов), эскалаторов и другого подъемно-транспортного оборудования	52
	лифтов	65
	локомотивов и подвижного состава железнодорожного транспорта (магистральных, маневровых и промышленных тепловозов, пассажирских и промышленных вагонов, включая электропоезда и дизельные поезда), путевых машин и контейнеров	50
	тормозного оборудования для железнодорожного подвижного состава	52
	ремонт подвижного состава железнодорожного транспорта	40
	Электротехнические производства	
	электродвигателей/высоковольтной аппаратуры/трансформаторов	52/60/45
	крупных электрических машин и турбогенераторов	50
	низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55

	кабельной продукции/электроламповые/электроизоляционных материалов/аккумуляторные		45/45/87/55
	полупроводниковых приборов		52
	Радиотехнические производства		
	радиопромышленности при общей площади производственных зданий до 100/более 100 тыс. кв. метров		50/55
	предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)		60
	предприятия, расположенные в нескольких зданиях: одноэтажных/ многоэтажных		55/50
	Химическое машиностроение		
	оборудования и арматуры для нефте- и газодобывающей, целлюлозно-бумажной промышленности		50
	промышленной трубопроводной арматуры		55
	металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования		50
	кузнечно-прессового оборудования		55
	инструментальные		60
	искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них, литья, поковок и штамповок, сварных конструкций для машиностроения		50
	изделий общемашиностроительного применения (редукторов, гидрооборудования, фильтрующих устройств, строительных деталей)		52
	Приборостроение		
	приборостроения, средств автоматизации и систем управления	при общей площади производственных зданий 100/более 100 тыс. кв. метров	50/55
		при применении ртути и стекловарения	30
	Химико-фармацевтические производства		
	химико-фармацевтические/медико-		32/43/40

	инструментальные/медицинских изделий из стекла и фарфора		
	Автомобильная промышленность		
	автомобильные		50
	автосборочные, автомобильного моторостроения, агрегатов, узлов, запчастей, подшипниковые		55
	Сельскохозяйственное машиностроение		
	тракторные, сельскохозяйственных машин, тракторных и комбайновых двигателей		52
	агрегатов, узлов, деталей и запчастей к тракторам и сельскохозяйственным машинам		56
	Строительно-дорожное машиностроение		
	бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов		50
	пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации		63
	оборудования для мелиоративных работ, лесозаготовительной и торфяной промышленности		55
	коммунального машиностроения		57
	Производство оборудования		
	технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55
	технологического оборудования для торговли и общественного питания		57
	технологического оборудования для стекольной промышленности		57
	бытовых приборов и машин		57
	Лесная промышленность		
	лесозаготовительные с примыканием к железной дороге общего пользования производственной мощностью до 400/более 400 тыс. куб. метров в год	без переработки древесины	28/35
		с переработкой древесины	23/20

	пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
	древесно-стружечных плит/фанеры/мебельные	45/47/53
	Легкая промышленность	
	хлопкоочистительные при крытом хранении хлопка-сырца	29
	хлопкоочистительные при 25 процентах крытого и 75 процентах открытого хранения хлопка-сырца	22
	хлопкозаготовительные пункты	21
	льнозаводы/пенькозаводы (без полей сушки)/первичной обработки шерсти/шелкомотальной промышленности	35/27/61/41
	текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
	текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса – до 50/более 50 тыс. кв. метров	55/60
	текстильной галантереи, верхнего и бельевого трикотажа, швейно-трикотажные/швейные	60/55
	кожевенные и первичной обработки кожсырья, одноэтажные/многоэтажные	50/45
	искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	кожгалантерейные: одноэтажные/многоэтажные	55/50
	меховые и овчинно-шубные	55
	обувные, одноэтажные/многоэтажные	55/50
	фурнитуры и других изделий для обувной, галантерейной, швейной и трикотажной промышленности	52
	Пищевая промышленность	
	хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью до 45/более 45 в тонн в сутки	37/40
	кондитерских изделий	50
	растительного масла производственной мощностью до 400/более 400 переработки семян тонн в сутки	33/35

	маргариновой продукции, парфюмерно-косметических изделий, первичной обработки чайного листа	40
	виноградных вин и виноматериалов, пива и солода, плодоовощных консервов	50
	ферментации табака	41
	Мясо-молочная промышленность	
	мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	по переработке молока производственной мощностью до 100/более 100 тонн в смену	43/45
	сухого обезжиренного молока производственной мощностью до 5/более 5 тонн в смену	36/42
	молочных консервов/сыра	45/37
	гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов	45
	Заготовки	
	мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия/комбинаты хлебопродуктов	41/42
	Ремонт техники	
	по ремонту грузовых автомобилей/тракторов/шасси тракторов	60/56/54
	станции технического обслуживания грузовых автомобилей, энергонасыщенных тракторов	40
	пункты технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	52
	Снабжение и складское хозяйство	
	базы торговые областные/базы прирельсовые (районные и межрайонные)	57/54
	базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35

	склады химических средств защиты растений	57
	Местная промышленность	
	замочно-скобяных изделий/художественной керамики/художественных изделий из металла и камня	61/56/52
	духовых музыкальных инструментов/игрушек и сувениров из дерева/игрушек из металла	56/53/61
	швейных изделий: в двухэтажных зданиях/ в зданиях высотой более двух этажей	74/60
	Производство строительных материалов	
	цементные: с сухим способом производства/ с мокрым способом производства	35/37
	асбестоцементных изделий	42
	предварительно напряженных железобетонных железнодорожных шпал производственной мощностью 90 тыс. куб. метров в год	50
	железобетонных напорных труб производственной мощностью 60 тыс. куб. метров в год	45
	крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью 120/ 200 тыс. куб. метров в год	45/50
	железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. куб. метров в год	40
	железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс. куб. метров в год	50
	сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью 40/100 тыс. куб. метров в год	50/55
	железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. куб. метров в год	55

	сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства	50
	обожженного глиняного кирпича и керамических блоков/силикатного кирпича	42/45
	керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	45
	керамических канализационных труб/керамических дренажных труб	45
	гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью от 500 до 1000 /200 (сборно-разборные) тыс. куб. метров в год	35/30
	гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью от 500 до 1000 тыс. куб. метров в год	27
	дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью 600–1600/200 (сборно-разборные) тыс. куб. метров в год	27/30
	аглопоритового гравия из зол теплоэлектроцентрали и керамзита	40
	вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива: природного газа/мазута	55/50
	минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
	извести/известняковой муки и сыромолотого гипса	30/33
	стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
	обогатительные кварцевого песка производственной мощностью150–300 тыс. т/год	27
	бутылок консервной стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий	43
	строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45

	стальных строительных конструкций (в том числе из труб)/стальных конструкций для мостов	55/45
	алюминиевых строительных конструкций	60
	монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
	технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
	по ремонту строительных машин	63
	объединенные предприятия специализированных монтажных организаций с базой механизации/ без базы механизации	50/55
	базы механизации строительства	47
	базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов	60
	опорные базы общестроительных передвижных механизированных колонн	40
	опорные базы специализированных передвижных механизированных колонн	50
	автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	гаражи (на 150 автомобилей/на 250 автомобилей)	40/50
	Услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств	
	по капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью от 2 до 10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	по ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью от 10 до 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	по ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью от 1 до 2 тыс. ремонтов в год	60
	по ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью от 30 до 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	централизованного восстановления деталей	65
	грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независи-	45/51

	мом выезде, 100/50 процентов	
	грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, 100/50 процентов	50/55
	автобусные парки при количестве автобусов (100/300/500)	50/55/60
	таксомоторные парки (при количестве автомобилей 300/500/800/1000)	52/55/56/58
	грузовые автостанции (при отправке грузов от 500 до 1500 тонн в сутки)	55
	централизованного технического обслуживания на 1200 автомобилей	45
	станции технического обслуживания легковых автомобилей (при количестве постов 5/10/25/50)	20/28/30/40
	автозаправочные станции (при количестве заправок 200/ более 200 в сутки)	13/16
	дорожно-ремонтные пункты	29
	дорожные участки (без дорожно-ремонтного пункта/с дорожно-ремонтным пунктом/с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи)	32/32/34
	дорожно-строительное управление	40
	цементно-бетонные производительностью 30/60/120 тыс. куб. метров в год	42/47/51
	асфальтобетонные производительностью 30/60/120 тыс. тонн в год	35/44/48
	битумные базы: прирельсовые/притрассовые/базы песка	31/27/48
	полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб. метров в год	35
	Рыбопереработка	
	рыбоперерабатывающие производственной мощностью до 10/более 10 тонн в сутки	40/50
	Нефтепереработка	
	нефтеперерабатывающей промышленности	46

	производства синтетического каучука	32	
	сажевой промышленности	32	
	шинной промышленности	55	
	промышленности резинотехнических изделий/резиновой обуви	55	
	Газовая промышленность		
	головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35	
	компрессорные станции магистральных газопроводов	40	
	газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25	
	ремонтно-эксплуатационные пункты	45	
	Издательская деятельность		
	газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные	50	
	Предприятия по поставкам продукции		
	Предприятия по поставкам продукции/ металлопродукции	40/35	
Коэффициент понижения минимальной плотности (коэффициент) застройки при уклоне местности более 2 процентов		уклон, процентов	коэффициент
		от 2 до 5	0,95–0,90
		от 5 до 10	0,90–0,85
		от 10 до 15	0,85–0,80
		от 15 до 20	0,80–0,70
Индустриальный парк	производственные объекты	согласно приведенным показателям минимальной плотности (коэффициента) застройки по отраслям производства	
	научно-исследовательские, образовательные объекты	согласно подразделу 3 раздела III нормативов	
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности			

Плотность пешеходных потоков на предзаводских площадях в час пик (не более), чел./метр	0,8

11.2. Агропромышленный комплекс

Наименование расчетного показателя, единица измерения			Расчетный показатель
Посевные площади, площади многолетних плодовых и ягодных насаждений			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности			
Размер посевных площадей, занятых сельскохозяйственными культурами, тыс. гектаров		зерновыми, зернобобовыми, масличными и кормовыми	4529,2
		озимыми	1000,0
площадь закладки многолетних плодовых и ягодных насаждений, тыс. гектаров			0,06
Сельскохозяйственные предприятия			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности			
-	Отрасль производства (производственная деятельность)		Значение
	Предприятия (производства)		
Минимальный коэффициент застройки, процентов. Коэффициент застройки земельного участка сельскохозяйственных предприятий определяется как отношение площади застройки к площади предприятия в границах ограждения (или при отсутствии ограждения в соответствующих ему границах).	Крупного рогатого скота (показатели приведены при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10 процентов)		
	товарные	молочные при привязном и беспривязном содержании коров на 400/600/800/1200 коров	45/51/52/55
		мясные с полным оборотом стада и репродукторные на 400 и 600/800 и 1200 скотомест	45/47
		выращивание нетелей на 900 и 1200/2000 и 3000/ на 4500 и 6000 скотомест	51/52/53
		доращивания и откорма крупного рогатого скота на 3000/6000 и 12000 скотомест	38/40
		выращивания телят, доращивания и откорма молодняка на 3000/6000 и 12000 скотомест	38/42
		откормочные площадки на 1000/3000/5000/10000 скотомест	55/57/59/61
		буйволоводческие на 400 буйволиц	54

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток. Минимальный коэффициент застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 значения, указанного в настоящей таблице, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 процентов, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологи-ческих условиях, а также при расшире	племенные	молочные на 400/600/800 коров		46/52/53
		мясные на 400 и 600/800 коров		47/52
		выращивание нетелей на 1000 и 2000 скотомест		52
	Свиноводческие			
	товарные	репродукторные на 6000/12000/24000 голов		35/36/38
		откормочные на 6000/12000/24000 голов		38/40/42
		с законченным производственным циклом на 6000 и 12000/24000 и 27000/54000/108000 голов		35/36/38/39
	племенные	на 200/300/600 основных маток		45/47/49
		репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов на 54000/108000 свиней		38/39
	Овцеводческие			
	размещаемые на одной площадке	специализированные тонкорунного и полутонкорунного направления продуктивности	маточные на 500/1000/2000/3000/5000 маток	40/45/55/50/56
			ремонтного молодняка на 500/1000/2000 голов	52/55/56
			откорма молодняка и взрослого поголовья на 3000/5000 голов	53/58
		специализированные полугрубошерстного направления продуктивности	маточные на 250/300/500/1000/2000 маток	40/45/55/40/41
			ремонтного молодняка на 500/1000/2000 голов	52/55/56
		откормочные молодняка и взрослого поголовья	откорма молодняка и взрослого поголовья на 500/1000/2000 голов	52/55/58
		специализированные грубошерстного направления продуктивности	маточные на 1500/3000/6000 маток	45/ 55/56
			ремонтного молодняка на 250/500/1000/3000/ 6000 голов	52/55/56/56/58

нии и реконструкци предприятий. Значения минимального коэффициента застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 значения, указанного в настоящей таблице. В площадь застройки предприятия должны			откорма молодняка и взрослого поголовья на 3000/5000 голов	59/60
	неспециализированные с законченным оборотом стада	тонкорунного и полутонкорунного направления продуктивности на 500/1000/1500/2000/3000 скотомест		50/52/52/53/55
		полугрубошерстного направления продуктивности на 250/500/1000 скотомест		52/55/56
		грубошерстного направления продуктивности на 750/1500/3000 скотомест		52/55/56
	пункты зимовки	на 500/600/700/1000/1200/1500/2000/2400/3000/4800 маток		42/44/46/48/ 45/50/54/56/ 58/59
	Козоводческие			
	специализированные	пухового, шерстного и смешанного направления продуктивности	маточные на 500/2500 голов	50/55
			ремонтного молодняка на 500 и 2000 голов	50/56
			откорма молодняка и взрослого поголовья на 500/5000 голов	50/59
		молочного направления продуктивности	маточные на 100/2500 голов	45/55
			ремонтного молодняка на 100/1000 голов	45/46
			откорма молодняка и взрослого поголовья на 500/2500 голов	50/56
		мясного направления продуктивности	маточные на 100/1000 голов	45/55
			ремонтного молодняка на 100/800 голов	45/54
			откорма молодняка и взрослого поголовья на 200/2000 голов	45/55
	неспециализированные с законченным оборотом стада	пухового, шерстного и смешанного направления продуктивности на 500/1500 маток		50/53
		молочного направления продуктивности на 100/2500 маток		50/53
		мясного направления продуктивности на 100 и 1000 маток		45/51

включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех вдов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не допускается размещать здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что разме-	Коневодческие			
	племенные с конюшенным содержанием на 20/40/60/80/100\200 кобыл			36/38/39/40/41/42
	кумысные с конюшенным содержанием на 20/50/100/200 дойных кобыл			36/39/40/42
	Верблюдоводческие			
	племенные с пастбищно-стойловым содержанием на 50/100/200/300/400/500 верблюдоматок			38/40/42/45/47/49
	82 на 300, 400 и 500 верблюдоматок			
	товарные с пастбищно-стойловым содержанием	молочное направление 50/100/200/300/40 верблюдоматок		39/41/43/45/47
		мясное направление на 150/300/600 верблюдоматок		40/45/50
	Птицеводческие (показатели приведены для одноэтажных зданий)			
	яичного направления	на 300 тыс. кур-несушек		25
		на 400–500 тыс. кур-несушек	зона промстада	28
			зона ремонтного молодняка	30
			зона родительского стада	31
			зона инкубатория	25
		на 600 тыс. кур-несушек	зона промстада	29
			зона ремонтного молодняка	29
			зона родительского стада	34
			зона инкубатория	34
		на 1 млн. кур-несушек	зона промстада	25
			зона ремонтного молодняка	26
			зона родительского стада	26
			зона инкубатория	26
	мясного направления куры-бройлеры	на 3 млн. бройлеров		28
		на 6 и 10 млн. бройлеров	зона промстада	28

ры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования. В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений). При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков			зона ремонтного молодняка		33
			зона родительского стада		33
			зона инкубатория		32
			зона убоя и переработки		23
	мясного направления утководческие	на 500 тыс. утят-бройлеров	зона промстада		28
			зона взрослой птицы		29
			зона ремонтного молодняка		28
			зона инкубатория		26
		на 1 млн. утят-бройлеров	зона промстада		38
			зона взрослой птицы		41
			зона ремонтного молодняка		29
			зона инкубатория		30
		на 5 млн. утят-бройлеров	зона промстада		39
			зона взрослой птицы		41
			зона ремонтного молодняка		30
			зона инкубатория		31
	мясного направления индейководческие	на 250 тыс. индюшат-бройлеров			22
		на 500 тыс. индюшат-бройлеров	зона промстада		23
			зона родительского стада		26
			зона ремонтного молодняка		25
			зона инкубатория		21
	племенные	яичного направления	племзавод на 50 тыс. кур		24
			племрепродуктор на 100/200/300 тыс. кур		26/27/28
		мясного направления	племзавод на 50 и 100 тыс. кур		27
			племрепродуктор на 200 тыс. кур	зона взрослой птицы	28
				зона ремонтного молодняка	29
	Звероводческие и кролиководческие				
	содержание животных в шедах		звероводческие/кролиководческие		22/24
	содержание животных в зданиях		нутриеводческие/кролиководческие		40/45

указанных объектов, под которыми по габаритам не допускается размещать другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки	Тепличные	
	многопролетные теплицы общей площадью 6/12/18, 24 и 30/48 гектаров	54/56/60/64
	однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 гектаров	42
	прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы на 1/2/3/5/10 млн. саженцев в год	30/40/45/50/55
	По ремонту сельскохозяйственной техники	
	центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком на 25/50 и 75/100/150 и 200 тракторов	25/28/31/35
	пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком на 10, 20 и 30/40 и более тракторов	30/38
	Глубинные складские комплексы агрохимикатов	
	от 125 до 1600/от 1600 до 3200/от 3200 до 6400/от 6400 тонн	27/32/33/38
	Прочие предприятия	
	по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	комбикормовые в составе сельскохозяйственных предприятий	27
	по хранению семян и зерна	28
	по обработке продовольственного и фуражного зерна	30
	по разведению и обработке тутового шелкопряда	33
	табакосушильные комплексы	28
	Фермерские (крестьянские) хозяйства	
	по производству молока	40
	по доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	по откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40
	козоводческие молочного и пухового направлений	54
	птицеводческие яичного направления	27
	птицеводческие мясного направления	25

транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения)		
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) в пределах сельскохозяйственного предприятия (не более), минут		30

11.3. Индустриальный парк, территориальный промышленный кластер, территория опережающего социально-экономического развития, особая экономическая зона

Наименование расчетного показателя, единица измерения			Расчетный показатель
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности			
Коэффициент использования территории индустриального парка (не менее), процентов (при реконструкции коэффициент использования территории допускается уменьшать, но не более чем на 15 процентов при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм. В площадь застройки не включаются территории, занятые инженерными коммуникациями, автомобильными и железными дорогами общего пользования)		монопрофильный (специализированный)	70
		многопрофильный	60
Плотность застройки кварталов	предприятий (производственных объектов)		согласно подразделу 11.1 раздела III нор-

		мативов
	предприятий (объектов) агропромышленного комплекса	согласно подразделу 11.2 раздела III нормативов
Площадь земельного участка научно-исследовательской, образовательной организации		согласно подразделу 3 раздела III нормативов
Доля территории, занимаемой кварталами, в которых размещаются производственные и иные объекты, в общей площади территории территориального промышленного кластера (не менее), процентов		60
Коэффициент использования территории территориального промышленного кластера (не менее), процентов (в площадь застройки территориального промышленного кластера не включаются площади, занятые промышленной инфраструктурой)	инновационный	60
	отраслевой	65
Примечания: 1. Квартал – планировочная единица застройки индустриального парка и территориального промышленного кластера, предназначенная для размещения производственных, научно-исследовательских, образовательных, жилых и иных объектов. 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для территории опережающего социально-экономического развития и промышленно-производственной особой экономической зоны принимаются в соответствии с размещаемыми объектами равными соответствующим показателям, установленным для индустриального парка. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для туристско-рекреационной особой экономической зоны принимаются в соответствии с размещаемыми объектами, равными соответствующим показателям, установленным подразделом 8 раздела III нормативов.		
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Удаленность зданий и сооружений, обслуживающих объекты территориального промышленного кластера, от входных групп объектов, расположенных в границах кварталов (не более), метров	для объектов повседневного пользования	1500
	для объектов периодического пользования	2000
	для объектов эпизодического пользования	3000

11.4. Природные ресурсы

Наименование расчетного показателя, единица измерения	Расчетный показатель

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности					
Земельные ресурсы	Площадь, тыс. гектаров	земли сельскохозяйственного назначения			10910,8
		земли населенных пунктов			407,2
		земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			251,3
		земли особо охраняемых территорий и объектов			117,1
		земли лесного фонда			631,2
		земли водного фонда			21,5
		земли запаса			31,1
		всего			12370,2
Водные ресурсы	Поверхностные воды	общая протяженность рек, километров			31584
		общий запас пресной воды в искусственных водоемах (водохранилищах и прудах), куб. километров			4
		в том числе Ириклинское водохранилище, куб. километров			3,26
	Подземные воды	суммарный дебит (оценочный) подземных вод, куб. метров в сутки			6,26
		в том числе питьевого качества (с минерализацией до 1 г/л), куб. километров в сутки			5,376
		расчетная на 1 человека обеспеченность ресурсами подземных вод, куб. километров в сутки		всего	3,09
				в том числе оцененными запасами	0,93
		коэффициент освоения запасов питьевого и технического качества, процентов			15,9
Водные биологические ресурсы (ВБР)		допустимый объем изъятия (вылова) водных биологических ресурсов, тонн			110,4
		коэффициент освоения рекомендованных объемов допустимого изъятия водных биологических ресурсов из водоемов на закрепленных участках, процентов			94,0
		рыбопромысловые участки	площадь, тыс. гектаров	всего, в том числе:	25,1
				на реках (р. Урал)	1,0 (0,9)
				на озерах (оз. Жетыколь)	2,2 (1,9)
				на водохранилищах (Ириклинское	21,9 (17,4)

		вдхр.)	
		протяженность на реках, километров	105,8
Лесные ресурсы	площадь лесов, тыс. гектар	на землях лесного фонда	631,7
		на землях особо охраняемых территорий и объектов	62,2
		на землях населенных пунктов	10,6
		на землях обороны и безопасности	17,6
		всего	722,1
	площадь лесных насаждений земель, тыс. гектаров		572,5
	лесистость территории Оренбургской области, процентов		4,6
Охотничьи ресурсы	площадь среды обитания охотничьих ресурсов, тыс. гектаров		11981,5
	площадь территории, отведенной для использования охотничьих ресурсов, тыс. гектаров		12260,5
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности			не устанавливаются

12. Объекты природопользования и охраны окружающей среды

Наименование расчетного показателя, единица измерения	Расчетный показатель
Особо охраняемые природные территории	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	
Доля площади Оренбургской области, занятая особо охраняемыми природными территориями всех рангов, в общей площади Оренбургской области, процентов	2,5
Минимальная ширина охранной зоны государственного природного заповедника или национального парка федерального значения, километров	1,0
Примечание. При определении ширины и конфигурации охранной зоны учитываются: природно-климатические условия и социально-экономическое развитие Оренбургской области, на территории которого планируется создание охранной зоны; категории земель на территории, планируемой для создания охранной зоны, их разрешенное использование; особенности функционального зонирования национального парка или природного парка; нахождение на территории, планируемой для создания охранной зоны, земель населенных пунктов, промышленных, транспортных и иных хозяйственных объектов, месторождений и проявлений полезных ископаемых, линейных объектов и инженерных коммуникаций, земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства,	

	огородничества, индивидуального гаражного и индивидуального жилищного строительства, размещение на такой территории кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; сведения о видах и назначении планируемых для размещения на территории, где предполагается создание охранной зоны, объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, их основные характеристики, указанные в положениях о территориальном планировании, содержащихся в утвержденных документах территориального планирования, а также виды возможного негативного воздействия на окружающую среду указанных объектов и характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; конфигурации водосборных бассейнов и береговой линии водных объектов, расположенных на территории, планируемой для создания охранной зоны; состояние природных комплексов и объектов на территории, планируемой для создания охранной зоны, их ценность.		
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности			не устанавливаются
Водоохранные и рыбоохранные зоны, прибрежные защитные полосы			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности			
Ширина водоохранной и рыбоохранной зоны рек или ручьев, водохранилищ, расположенных на водотоках, метров	Протяженность от истока до устья, километров	до 10	50
		от 10 до 50	100
		от 50	200
Ширина водоохранной и рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке			равна ширине водоохранной и рыбоохранной зоны водотока
Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. километров			50
Ширина рыбоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, метров			
Ширина рыбоохранной зоны пруда, обводненного карьера, имеющего гидравлическую связь с рекой, ручьем, озером, водохранилищем, метров			
Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья, метров			
Размеры водоохранной зоны магистральных или межхозяйственных каналов			совпадают с размерами полосы отвод

<table>
<tr><td rowspan="4">Ширина прибрежной защитной полосы, метров</td><td rowspan="2">водных объектов при уклоне берега, градусов</td><td>до 3</td><td>30</td></tr>
<tr><td>от 3</td><td rowspan="2">50</td></tr>
<tr><td colspan="2">проточных и сточных озер, расположенных в границах болот</td></tr>
<tr><td colspan="2">реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов)</td><td rowspan="2">200</td></tr>
<tr><td colspan="3">Ширина рыбоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов)</td></tr>
<tr><td colspan="3">Границы прибрежной защитной полосы на территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных</td><td>совпадают с парапетами набережных</td></tr>
<tr><td colspan="4">Примечания: 1. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.
2. Водоохранные и рыбоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.
3. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).</td></tr>
<tr><td colspan="3">расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности</td><td>не устанавливаются</td></tr>
<tr><td colspan="4">Рыбоохранные зоны</td></tr>
<tr><td colspan="4">Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Ширина рыбоохранной зоны рек или ручьев, водохранилищ, расположенных на водотоках, метров</td><td rowspan="3">Протяженность от истока до устья, километров</td><td>до 10</td><td>50</td></tr>
<tr><td>от 10 до 50</td><td>100</td></tr>
<tr><td>от 50</td><td>200</td></tr>
<tr><td colspan="3">Ширина рыбоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке</td><td>равна ширине водоохранной зоны водотока</td></tr>
<tr><td colspan="4">Округи санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов</td></tr>
<tr><td colspan="4">Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности</td></tr>
</table>

Границы округа санитарной и горно-санитарной охраны					по заданию на проектирование
Расстояние до границы первой зоны (не менее), метров	скважина, источник, другой очаг разгрузки минеральных вод от оголовка скважины (контура очага разгрузки)				15
	месторождение лечебных грязей от нулевых границ залежи (от линии максимального многолетнего уровня водоема)				25
	для лечебных пляжей для акваторий, предназначенных для лечебных купаний	по акватории водного объекта от линии уреза воды			300
		по суше от контура пляжа			100
		по суше по противоположному берегу (при ширине водного объекта менее 300 метров)			300
Примечания: 1. В составе округа выделяется до трех зон. Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, не имеющих на своей территории гидроминеральной базы, месторождений лечебных грязей и других природных лечебных ресурсов, требующих строгой охраны, количество зон может быть сокращено до двух (второй и третьей), а для лечебно-оздоровительных местностей, которые представляют собой незаселенные и неосвоенные территории, – до одной (второй) зоны. Округа санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, имеющие в своем составе одну (вторую) зону, по мере освоения территории в курортных целях корректируются с выделением в их пределах третьей зоны. 2. Для отдельно расположенных природных объектов (высокодебитных восходящих источников, скважин, грязевых сопок и других), имеющих высокую степень естественной защищенности, может быть организована одна (первая) зона. Для указанных объектов, не имеющих высокой степени защищенности, выделяются первая, вторая и при необходимости третья зоны округа горно-санитарной охраны. 3. Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждаются Правительством Российской Федерации, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения – исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.					
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности					не устанавливаются
Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения					
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности					
Поверхностный источник водо-	первый пояс	расстояние до границы пояса (не ме-	от водозабора	вверх по течению	200
				вниз по течению	100

ток		нее), метров	от линии уреза воды летне-осенней межени	по прилегающему к водозабору берегу		
				в направлении к противоположному от водозабора берегу и ширине реки или канала, метров	до 100	вся акватория и противоположный берег шириной 50 метров
					от 100	полоса акватории шириной 100 метров
	второй пояс	время пробега по основному водотоку и его притокам до границы пояса вверх по течению от водозабора при расходе воды в водотоке 95-процентной обеспеченности (не менее), суток (скорость движения воды в м/сутки принимается усредненной по ширине и длине водотока или для отдельных его участков при резких колебаниях скорости течения)				3
		расстояние до границы пояса вниз по течению от водозабора (не менее), метров (с учетом исключения влияния ветровых обратных течений)				250
		расстояние до боковой границы (по прилегающему и противоположному берегу) пояса (не менее), метров	от линии уреза воды летне-осенней межени	при равнинном рельефе местности		500
				при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее	при пологом склоне	750
					при крутом склоне	1000
	третий пояс	прохождение границ пояса	вверх по течению			совпадают с границами второго пояса
			вниз по течению			
			по прилегающему и противоположному берегу			проходят по линии водоразделов, включая притоки, в пределах от 3 до 5 километров
Поверхностный	первый	расстояние до гра-	от линии уреза во-	во всех направлениях по аквато-		100

источник водоем	пояс	ницы пояса (не менее), метров	ды летне-осенней межени	рии и по прилегающему к водозабору берегу (на водозаборах ковшевого типа в пределы первого пояса ЗСО включается вся акватория ковша)		
	второй пояс		от водозабора	по акватории при наличии нагонных ветров, процентов	до 10	3000
					от 10	5000
			от линии уреза воды при нормальном подпорном уровне	по берегу		от 500 до 1000
	третий пояс	прохождение границ пояса				совпадают с границами второго пояса
Подземный источник	первый пояс	расстояние до границы пояса (не менее), метров	от скважины водозабора (от крайних скважин группы водозаборов)	при использовании защищенных подземных вод		30
				при использовании недостаточно защищенных подземных вод		50
			от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.)	при искусственном пополнении запасов подземных вод		100
	второй пояс	время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод (не менее), суток	к водозабору	при использовании защищенных подземных вод		400
				при использовании недостаточно защищенных подземных вод в пределах II/III климатического района		200/100
	третий пояс	время движения химического загрязнения к водозабору (не менее), суток				срок эксплуатации водозабора (ориентиро-

			вочно 25–50 лет)
Примечания: 1. Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта. 2. Определение границ ЗСО и разработка комплекса необходимых организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий находятся в зависимости от вида источников водоснабжения (подземных или поверхностных), проектируемых или используемых для питьевого водоснабжения, от степени их естественной защищенности и возможного микробного или химического загрязнения. 3. На водопроводах с подрусловым водозабором ЗСО следует организовывать как для поверхностного источника водоснабжения. 4. На водопроводах с искусственным пополнением подземных вод ЗСО организуется как для поверхностного источника (относительно водозабора для инфильтрационных бассейнов), так и для подземного источника (для защиты инфильтрационных бассейнов и эксплуатационных скважин). 5. Для инфильтрационного водозабора подземных вод необходимо устанавливать второй и третий пояса ЗСО и для питающего его поверхностного водоема. 6. Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.			
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности			не устанавливаются

13. Объекты органов государственной власти Оренбургской области

Наименование расчетного показателя, единица измерения		Расчетный показатель
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		
Количество государственных архивов		1
Удельное на 10 тыс. человек число членов областных судов, судей		1/6
Число мировых судей (судебных участков), судей		112
Расчетная на 1 рабочее место площадь земельных участков зданий учреждений (организаций, объектов) органов исполнительной власти Оренбургской области, кв. метров	от 3 до 5	54-30
	от 9 до 12	13-12
	от 16	10,5
Площадь кабинета для 1 сотрудника, ведущего индивидуальный прием посетителей, кв. метров		12,0
Расчетная на 1 посетителя площадь помещений ожидания	до 10 человек	2

при единовременной численности посетителей, кв. метров	от 10 до 20	1,5
	дополнительно на каждого следующего сверх 20	1
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		не устанавливаются

14. Объекты пожарной безопасности

Наименование расчетного показателя, единица измерения		Расчетный показатель		
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности				
Населенный пункт		Количество депо, единиц	Количество автомобилей (авто), единиц	Распределение автомобилей (авто) по депо
население, тыс. человек	площадь территории, тыс. гектаров			
до 5	до 2	1	2	1 х 2 авто
от 5 до 20			6	1 х 6 авто
от 20 до 50		2	12	2 х 6 авто
от 50 до 100			14	1 х 8 авто + 1 х 6 авто
	от 2 до 4	3	20	1 х 8 авто + 2 х 6 авто
от 100 до 250		4	28	2 х 8 авто + 2 х 6 авто
	от 4 до 6	5	34	2 х 8 авто + 3 х 6 авто
	от 6 до 8	6	38	2 х 8 авто + 3 х 6 авто + 1 х 4 авто
от 250 до 500	от 4 до 6		40	2 х 8 авто + 4 х 6 авто
	от 6 до 8	8	54	3 х 8 авто + 5 х 6 авто
	от 8 до 10	9	60	3 х 8 авто + 6 х 6 авто
	от 10 до 12	11	72	3 х 8 авто + 8 х 6 авто
от 500 до 800	от 6 до 8	9	60	3 х 8 авто + 6 х 6 авто
	от 8 до 10	10	84	1 х 12 авто + 3 х 8 авто + 6 х 8 авто
	от 10 до 12	12	98	1 х 12 авто + 4 х 8 авто + 7 х 6 авто

	от 12 до 14	13	106	1 х 12 авто + 5 х 8 авто + 7 х 6 авто
	от 14 до 16	15	124	2 х 12 авто + 5 х 8 авто + 8 х 6 авто
	от 16 до 18	17	138	2 х 12 авто + 6 х 8 авто + 9 х 6 авто
	от 18 до 20	20	168	4 х 12 авто + 6 х 8 авто + 10 х 6 авто
	от 20 до 25	21	176	4 х 12 авто + 7 х 8 авто + 10 х 6 авто
	от 25 до 30	23	188	4 х 12 авто + 7 х 8 авто + 12 х 6 авто

Тип пожарного депо	Площадь земельного участка пожарного депо в зависимости от количества автомобилей, гектаров					
	12	10	8	6	4	2
тип I – центральные пожарные депо на 6, 8, 10, 12 автомобилей для охраны городов	2,2	1,95	1,75	1,6	-	
тип II – пожарные депо на 2, 4, 6 автомобилей для охраны городов	-			1,2	1,0	0,8
тип III – центральные пожарные депо на 6, 8, 10, 12 автомобилей для охраны предприятий	1,7	1,6	1,5	1,3	-	
тип IV – пожарные депо на 2, 4, 6 автомобилей для охраны предприятий	-			1,2	1	0,8
тип V – пожарные депо на 2, 4 автомобиля для охраны населенных пунктов (кроме городов)	-				0,85	0,55

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		
Время прибытия первого подразделения к месту (не более), минут	в городских округах	10
	в сельских поселениях	20

Примечания: 1. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

2. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения.

3. Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных ав-

томобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

4. Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда).

5. Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности следует использовать для укрупненного (предварительного) расчета. Количество и места дислокации подразделений пожарной охраны следует определять согласно СП 11.13130.2009. «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения». Площадь земельных участков пожарных депо определяется техническим заданием на проектирование с учетом приведенных выше показателей.

15. Стоянки автомобилей

Наименование расчетного показателя, единица измерения		Расчетный показатель
Уровень автомобилизации		
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		
Удельное на 1000 человек населения число автомобилей (уровень автомобилизации), единиц		420
Примечание. Показатель может быть уточнен (уменьшен не более чем на 30 процентов или увеличен не более чем на 15 процентов) в местных нормативах градостроительного проектирования.		
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		не устанавливаются
Стоянки для хранения легковых автомобилей		
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		
Расчетная на 1 квартиру вместимость стоянок для хранения легковых автомобилей населения в зависимости типа многоквартирного дома по уровню комфорта, машино-мест	бизнес-класс	2,0
	стандартное жилье	1,2
	муниципальный	1,0
	специализированный	0,7
Примечания: 1. При застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами места для хранения автомобилей размещаются на придомовом участке. 2. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-		

зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов – на 15–20 процентов; в периферийных зонах – на 10–15 процентов. 3. На территории жилых районов и микрорайонов следует предусматривать подземные стоянки (паркинги) удельной на 1 квартиру вместимостью (не менее), машино-мест: в городе Оренбурге – 0,5, в городе Орске – 0,2. 4. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета (не менее) 1,0 машино-места на одну квартиру.		
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		не устанавливаются
Стоянки для автотранспорта инвалидов		
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		
Удельное количество машино-мест для автотранспорта инвалидов в общем количестве мест на стоянке, процентов	вне зависимости от общего числа машино-мест	10 процентов, но не менее 1 места
в том числе количество специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках в зависимости от общего количества машино-мест на стоянке (размеры (длина х ширина) – 6,0 метра х 3,6 метра)	до 100	5 процентов, но не менее 1 места
	от 100 до 200	5 мест и дополнительно 3 процента на каждое место от 100 машино-мест на стоянке
	от 200 до 1000	8 мест и дополнительно 2 процента на каждое место от 200 машино-мест на стоянке
	от 1000	24 места плюс не менее 1 процента на каждые 100 мест свыше 1000 машино-мест на стоянке
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности		не устанавливаются
Стоянки автомобилей при объектах регионального значения		
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности		
Учреждение (организация, объект)	Расчетная единица	Показатель вместимости приобъектных стоянок на 1 расчет-

			ную единицу, машино-мест
Учреждение (организация, объект) органов исполнительной власти Оренбургской области		1000 кв. метров общей площади здания	4,55–5,0
Образовательная организация, реализующая программы высшего образования		100 преподавателей и сотрудников	25–50
		100 студентов, занятых в 1 смену	10
Профессиональная образовательная организация		100 преподавателей, занятых в смену	33,33–50
Гостиница	категория до «три звезды»	10 номеров	2
	категория от «четыре звезды»		3
Мотель			5
Выставочно-музейный комплекс, музей-заповедник, музей, галерея, выставочный зал		100 единовременных посетителей	12,5–16,67
Здание (помещение) медицинской организации (в плотной городской застройке по заданию на проектирование количество машино-мест может быть уменьшено не более чем на 50 процентов)	стационары регионального, зонального, межрайонного уровней (больницы, диспансеры, перинатальные центры и др.)	100 сотрудников	20–30
		100 коек	
	стационары городского, районного, участкового уровней (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	100 сотрудников	10–12
		100 коек	10
	стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станций скорой помощи	10 тыс. жителей	2 автомобиля скорой помощи
	поликлиники, в том числе амбулатории	100 сотрудников	10–12
		100 посещений	4–6
Спортивный комплекс, стадион с трибунами		100 мест на трибунах	3,35–4
Вокзал	железнодорожный	100 пассажиров в час пик	10–12,5
	аэро-		12,5–16,7
	авто-		6,7–10
Лесопарк, заповедник		100 единовременных посетите-	10–14,3

Зона отдыха, курортная зона		лей	14,3–20
Дом отдыха, туристская база		100 отдыхающих и обслуживающего персонала	20–33,3
Примечание. В случае если одна площадка используется для парковки транспортных средств различных типов, размеры парковочного места должны соответствовать самому крупному транспортному средству. Размеры парковочных мест следует определять согласно ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса».			
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности			
Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей (не более), метров	до пассажирских вокзалов		150
	до учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий (кроме учреждений торговли и общественного питания)		250
	до входов в парки, на выставки и стадионы		400
	до объектов в зонах массового отдыха		1000
Стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности			
Показатель		Расчетная единица	Показатель вместимости стоянок/парковок на 1 расчетную единицу, машино-мест
Стоянка туристических автобусов	при вокзале (железнодорожном, аэро-, авто)	100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик	4 (не менее 2 – для автобусов с длиной кузова до 12 метров)
	при объекте туристского осмотра в муниципальном образовании город Оренбург –	100 единовременных экскурсантов (участников автобусной экскурсии)	
Парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам	в ядре общегородского центра	20 автомобилей прибывающих туристов	не менее 1 – для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках
	в общегородском центре		
	в периферийной зоне		20 (в том числе места для автотранспорта инвалидов согласно подразделу 15 раздела III нормативов)

Примечания: 1. Размеры места на стоянке туристических автобусов должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов (но не менее) по ширине – 3,0 метра, длине – 8,5 метра (для автобуса с длиной кузова от 12 метров до 15,8 метра) и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 метра. 2. В случае если одна площадка используется для парковки автобусов различных типов, размеры парковочного места должны соответствовать самому крупному транспортному средству. Размеры парковочных мест следует определять согласно ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса». 3. Стоянка и парковочные места при объекте туристского осмотра должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к таким объектам.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Расстояние до объекта туристского осмотра в муниципальном образовании город Оренбург от стоянки туристических автобусов и парковочных мест для легковых автомобилей, принадлежащих туристам (не более), метров	500

16. Озелененные территории общего пользования

Наименование расчетного показателя, единица измерения		Расчетный показатель	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности			
Расчетная на 1 человека площадь озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений (не менее), кв. метров	населенный пункт	общегородские	жилых районов
	муниципальные образования город Оренбург, город Орск	11	6,6
	муниципальные образования город Бузулук, город Новотроицк	7,7	
	муниципальные образования город Бугуруслан, Гайский городской округ, Кувандыкский городской округ, город Медногорск, Соль-Илецкий городской округ, Сорочинский городской округ	8,8	-
	муниципальные образования Абдулинский городской округ, Ясненский городской округ	11	
	сельский населенный пункт	13,2	

Примечания: 1. В муниципальных образованиях город Оренбург и город Орск существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 кв. метров на 1 человека. 2. В городах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 километра, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 процентов. 3. В городах (кроме Оренбурга и Орска), сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов. 4. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 километра и более должны составлять не менее 10 процентов.	
расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	не устанавливаются

IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования

1. Краткая характеристика Оренбургской области как объекта градостроительной деятельности

1.1. Административно-территориальное устройство

Общие сведения об Оренбургской области представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Оренбургская область	Устав (Основной Закон) Оренбургской области
Статус	субъект Российской Федерации	
Областной центр	муниципальное образование город Оренбурга	
Численность населения на 1 января 2020 года, человек	1956835 (городское население – 1186569; сельское население – 770266)	численность населения муниципальных образований Оренбургской области на 1 января 2020 года*)
Площадь территории, кв. километров	123728,18	паспорта городских округов и муниципальных районов Оренбургской области за 2018 год*)

*) Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области (далее – Оренбургстат).

Административно-территориальное устройство (перечень муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав) определено Законом Оренбургской области от 15 сентября 2008 года № 2367/495-IV-ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав», согласно которому в состав Оренбургской области входят 487 муниципальных образований, в том числе:

29 муниципальных образований, наделенных статусом муниципального района: Адамовский район, Акбулакский район, Александровский район, Асекеевский район, Беляевский район, Бугурусланский район, Бузулукский район, Грачевский район, Домбаровский район, Илекский район, Кваркенский район, Красногвардейский район, Курманаевский район, Матвеевский район, Новоорский район, Новосергиевский район, Октябрьский район, Оренбургский район, Первомайский район, Переволоцкий район, Пономаревский район, Сакмарский район, Саракташский район, Светлинский район, Северный район, Ташлинский район, Тоцкий район, Тюльганский район, Шарлыкский район;

13 муниципальных образований, наделенных статусом городского округа: Абдулинский городской округ, город Бугуруслан, город Бузулук, Гайский городской округ, Кувандыкский городской округ, город Медногорск, город Новотроицк,

город Оренбург, город Орск, Соль-Илецкий городской округ, Сорочинский городской округ, Ясненский городской округ, ЗАТО пос. Комаровский.

В состав муниципальных районов входят 445 муниципальных образований, наделенных статусом сельского поселения. Городские поселения в Оренбургской области отсутствуют.

Общие сведения об административно-территориальном устройстве Оренбургской области представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование муниципального образования	Административный центр[2)]	Численность населения на 1 января 2020 года[3)] (человек)	Площадь территории[3)] (кв. километров)	Количество сельских поселений[2)] (единиц)	Количество сельских населенных пунктов[2)] (единиц)
1	2	3	4	5	6
Муниципальные районы					
Адамовский район	пос. Адамовка	21693	6290,92	11	40
Акбулакский район	пос. Акбулак	24226	4976,94	16	47
Александровский район	с. Александровка	13532	3059,53	14	54
Асекеевский район	с. Асекеево	17308	2369,06	20	59
Беляевский район	с. Беляевка	14982	3687,81	11	32
Бугурусланский район	г. Бугуруслан[1)]	16753	2838,04	14	80
Бузулукский район	г. Бузулук[1)]	29689	3799,13	28	83
Грачевский район	с. Грачевка	11181	1746,29	12	34
Домбаровский район	пос. Домбаровский	13887	3567,40	6	24
Илекский район	пос. Илек	23206	3599,89	15	25
Кваркенский район	с. Кваркено	14704	5184,30	9	41
Красногвардейский район	с. Плешаново	18395	2890,52	15	59
Курманаевский район	с. Курманаевка	15173	2862,43	15	35
Матвеевский район	с. Матвеевка	10346	1764,24	14	35
Новоорский район	пос. Новоорск	26304	2919,44	9	23
Новосергиевский район	пос. Новосергиевка	33671	4531,61	19	69
Октябрьский район	с. Октябрьское	18252	2693,04	14	46
Оренбургский район	г. Оренбург[1)]	10274	5022,08	31	68
Первомайский район	пос. Первомайский	23271	5055,17	15	58
Переволоцкий район	пос. Переволоцкий	25566	2756,44	17	49
Пономаревский район	с. Пономаревка	13293	2069,04	15	34

1	2	3	4	5	6
Сакмарский район	с. Сакмара	27961	2047,71	15	47
Саракташский район	пос. Саракташ	37898	3639,45	19	77
Светлинский район	пос. Светлый	11462	5607,58	9	15
Северный район	с. Северное	11927	2090,01	15	71
Ташлинский район	с. Ташла	23248	3440,49	18	44
Тоцкий район	с. Тоцкое	31082	3112,98	18	52
Тюльганский район	пос. Тюльган	17356	1887,21	14	42
Шарлыкский район	с. Шарлык	15963	2876,67	17	49
Городские округа					
Абдулинский городской округ	г. Абдулино	25189	1785,81	-	48
город Бугуруслан	г. Бугуруслан	48940	76,46		6
город Бузулук	г. Бузулук	86103	63,33		0
Гайский городской округ	г. Гай	42784	2985,69		34
Кувандыкский городской округ	г. Кувандык	39333	5767,62		79
город Медногорск	г. Медногорск	25991	353,63		34
город Новотроицк	г. Новотроицк	90209	352,34		79
город Оренбург	г. Оренбург	586987	916,91		10
город Орск	г. Орск	230449	1426,54		8
Соль-Илецкий городской округ	г. Соль-Илецк	50474	5200,03		58
Сорочинский городской округ	г. Сорочинск	39465	2819,08		40
Ясненский городской округ	г. Ясный	18663	3565,32		17
ЗАТО пос. Комаровский	пос. Комаровский	7175	30,00		1
Всего	-	1956835	123728,18	445	1708

[1)] Административный центр муниципального района расположен за границами муниципального образования.

[2)] Перечень муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав утвержден Законом Оренбургской области от 15 сентября 2008 года № 2367/495-IV-ОЗ «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав».

[3)] Согласно данным Оренбургстата.

Классификация городских населенных пунктов представлена в таблице 3.

Таблица 3

Наименование городского населенного пункта	Статус	Численность населения на 1 января 2020 года, человек[1)]	Группа населенных пунктов[2)]
1	2	3	4
г. Абдулино	город, административный центр городского округа	18581	малый (от 10 до 20 тыс. человек)
г. Бугуруслан	город, административный центр городского округа, административный центр муниципального района	48546	малый (от 20 до 50 тыс. человек)
г. Бузулук		86103	средний (от 50 до 100 тыс. человек)
г. Гай	город, административный центр городского округа	33819	малый (от 20 до 50 тыс. человек)
г. Кувандык		23285	
г. Медногорск		24638	
г. Новотроицк		83647	средний (от 50 до 100 тыс. человек)
г. Оренбург[3)]	город, административный центр городского округа, административный центр Оренбургской области, административный центр муниципального района	572188	крупный (от 500 до 1000 тыс. человек)
г. Орск[3)]	город, административный центр городского округа	226502	большой (от 100 до 250 тыс. человек)
г. Соль-Илецк		26923	малый (от 20 до 50 тыс. человек)
г. Сорочинск		27088	
г. Ясный		15249	малый (от 10 до 20 тыс. человек)

[1)] Согласно данным Оренбургстата.

[2)] Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

[3)] Муниципальные образования город Оренбург и город Орск имеют внутригородское деление.

1.2. Социально-демографический состав и плотность населения муниципальных образований Оренбургской области

Характеристики социально-демографического состава муниципальных образований Оренбургской области согласно данным, содержащимся в паспортах городских округов и муниципальных районов за 2019 год (Оренбургстат, 2020 год), приведены в таблицах 4 и 5.

Таблица 4

(тыс. человек)

Население			Моложе трудоспособного возраста			Трудоспособный возраст			Старше трудоспособного возраста		
всего			всего			всего			всего		
городское			городское			городское			городское		
сельское			сельское			сельское			сельское		
всего	женщины	мужчины	всего	женщины	мужчины	всего	женщины	мужчины	всего	женщины	мужчины
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Абдулинский городской округ											
25,6	13,7	11,9	4,9	2,3	2,6	12,5	5,7	6,8	8,2	5,7	2,5
18,8	10,0	8,8	4,0	1,9	2,1	9,6	4,5	5,1	5,2	3,6	1,6
6,8	3,7	3,1	0,9	0,4	0,5	2,9	1,2	1,7	3,0	2,1	0,9
город Бугуруслан											
49,1	26,4	22,7	9,7	4,7	5,0	27,1	13,1	14	12,3	8,6	3,7
48,7	26,2	22,5	9,7	4,7	5,0	26,9	13,0	13,9	12,1	8,5	3,6
0,4	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0	0,2	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1
город Бузулук											
86,1	46,7	39,4	17,4	8,5	8,9	49,2	24,5	24,7	19,5	13,7	5,8
86,1	46,7	39,4	17,4	8,5	8,9	49,2	24,5	24,7	19,5	13,7	5,8
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Гайский городской округ											
43,4	23,5	19,9	9,0	4,4	4,6	22,2	10,5	11,7	12,2	8,6	3,6
34,2	18,7	15,5	7,0	3,4	3,6	17,8	8,6	9,2	9,4	6,7	2,7
9,2	4,8	4,4	2,0	1,0	1,0	4,4	1,9	2,5	2,8	1,9	0,9
Кувандыкский городской округ											
39,9	21,0	18,9	8,1	3,9	4,2	19,5	8,7	10,8	12,3	8,4	3,9
23,4	12,6	10,8	4,7	2,2	2,5	11,7	5,5	6,2	7,0	4,9	2,1
16,5	8,4	8,1	3,4	1,7	1,7	7,8	3,2	4,6	5,3	3,5	1,8
город Медногорск											
26,3	14,6	11,7	5,1	2,5	2,6	13,0	6,2	6,8	8,2	5,9	2,3
24,9	13,9	11,0	4,8	2,4	2,4	12,3	5,9	6,4	7,8	5,6	2,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1,4	0,7	0,7	0,3	0,1	0,2	0,7	0,3	0,4	0,4	0,3	0,1
город Новотроицк											
91,5	47,4	44,1	16,3	7,8	8,5	50,8	22,2	28,6	24,4	17,4	7
84,9	44	40,9	15,2	7,3	7,9	47,4	20,7	26,7	22,3	16	6,3
6,6	3,4	3,2	1,1	0,5	0,6	3,4	1,5	1,9	2,1	1,4	0,7
город Оренбург											
580,3	318,1	262,2	110,4	53,8	56,6	333,5	167,1	166,4	136,4	97,2	39,2
565,3	310,2	255,1	107,1	52,2	54,9	326	163,6	162,4	132,2	94,4	37,8
15,0	7,9	7,1	3,3	1,6	1,7	7,5	3,5	4,0	4,2	2,8	1,4
город Орск											
231,9	127,7	104,2	45,3	22,0	23,3	125,3	61,7	63,6	61,3	44,0	17,3
227,9	125,6	102,3	44,5	21,5	23	123,2	60,7	62,5	60,2	43,4	16,8
4,0	2,1	1,9	0,8	0,5	0,3	2,1	1,0	1,1	1,1	0,6	0,5
Соль-Илецкий городской округ											
51,0	26,2	24,8	11,9	5,8	6,1	27,0	12,2	14,8	12,1	8,2	3,9
27,0	14,0	13,0	5,9	2,9	3,0	14,8	6,8	8,0	6,3	4,3	2,0
24,0	12,2	11,8	6,0	2,9	3,1	12,2	5,4	6,8	5,8	3,9	1,9
Сорочинский городской округ											
39,6	21,1	18,5	8,5	4,1	4,4	20,7	9,7	11,0	10,4	7,3	3,1
27,2	14,5	12,7	5,9	2,8	3,1	14,6	6,9	7,7	6,7	4,8	1,9
12,4	6,6	5,8	2,6	1,3	1,3	6,1	2,8	3,3	3,7	2,5	1,2
Ясненский городской округ											
18,9	10,3	8,6	4,2	2,1	2,1	9,5	4,6	4,9	5,2	3,6	1,6
15,3	8,4	6,9	3,4	1,7	1,7	7,9	3,9	4,0	4,0	2,8	1,2
3,6	1,9	1,7	0,8	0,4	0,4	1,6	0,7	0,9	1,2	0,8	0,4
ЗАТО пос. Комаровский											
7,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5

(тыс. человек)

Население			Моложе трудоспособного возраста			Трудоспособный возраст			Старше трудоспособного возраста		
Всего	женщины	мужчины	всего	женщины	мужчины	всего	женщины	мужчины	всего	женщины	мужчины
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Адамовский район											
22,4	11,7	10,7	5,2	2,5	2,7	11,4	5,2	6,2	5,8	4,0	1,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Акбулакский район											
24,6	12,2	12,4	6,0	2,9	3,1	12,8	5,4	7,4	5,8	3,9	1,9
Александровский район											
13,8	7,2	6,6	2,9	1,4	1,5	6,7	2,9	3,8	4,2	2,9	1,3
Асекеевский район											
17,6	9,1	8,5	3,2	1,5	1,7	8,6	3,6	5,0	5,8	4,0	1,8
Беляевский район											
15,4	8,0	7,4	3,3	1,6	1,7	7,5	3,3	4,2	4,6	3,1	1,5
Бугурусланский район											
17,1	8,8	8,3	3,5	1,7	1,8	8,3	3,6	4,7	5,3	3,5	1,8
Бузулукский район											
29,9	15,8	14,1	6,4	3,1	3,3	15,2	7,0	8,2	8,3	5,7	2,6
Грачевский район											
11,4	6,1	5,3	2,3	1,1	1,2	5,2	2,4	2,8	3,9	2,6	1,3
Домбаровский район											
14,3	7,5	6,8	3,8	1,8	2,0	7,1	3,3	3,8	3,4	2,4	1,0
Илекский район											
23,6	12,3	11,3	5,3	2,5	2,8	11,6	5,2	6,4	6,7	4,6	2,1
Кваркенский район											
15,2	8,0	7,2	3,4	1,7	1,7	7,4	3,3	4,1	4,4	3,0	1,4
Красногвардейский район											
18,8	9,7	9,1	4,4	2,1	2,3	9,1	4,0	5,1	5,3	3,6	1,7
Курманаевский район											
15,5	8,1	7,4	3,0	1,4	1,6	7,4	3,2	4,2	5,1	3,5	1,6
Матвеевский район											
10,6	5,7	4,9	2,0	1,0	1,0	4,9	2,2	2,7	3,7	2,5	1,2
Новоорский район											
26,6	14,2	12,4	6,0	2,9	3,1	13,2	6,2	7,0	7,4	5,1	2,3
Новосергиевский район											
34,1	18,1	16,0	7,3	3,5	3,8	17,5	8,1	9,4	9,3	6,5	2,8
Октябрьский район											
18,4	9,6	8,8	4,0	1,9	2,1	9,0	4,0	5,0	5,4	3,7	1,7
Оренбургский район											
101,2	52,0	49,2	21,4	10,5	10,9	57,9	26,8	31,1	21,9	14,7	7,2
Первомайский район											
23,6	12,2	11,4	5,7	2,8	2,9	12,5	5,6	6,9	5,4	3,8	1,6
Переволоцкий район											
26,0	13,8	12,2	5,3	2,6	2,7	12,9	6,0	6,9	7,8	5,2	2,6
Пономаревский район											
13,5	7,2	6,3	2,2	1,1	1,1	6,6	2,9	3,7	4,7	3,2	1,5
Сакмарский район											
28,1	14,7	13,4	5,5	2,7	2,8	15,1	6,8	8,3	7,5	5,2	2,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Саракташский район											
38,4	20,4	18,0	8,3	4,1	4,2	19,2	8,8	10,4	10,9	7,5	3,4
Светлинский район											
11,7	6,1	5,6	2,6	1,3	1,3	6,0	2,7	3,3	3,1	2,1	1,0
Северный район											
12,1	6,3	5,8	1,9	0,9	1,0	6,2	2,6	3,6	4,0	2,8	1,2
Ташлинский район											
23,5	12,1	11,4	5,3	2,5	2,8	12,2	5,5	6,7	6,0	4,1	1,9
Тоцкий район											
31,3	14,6	16,7	6,7	3,1	3,6	17,6	6,6	11,0	7,0	4,9	2,1
Тюльганский район											
17,6	9,3	8,3	3,7	1,8	1,9	8,4	3,8	4,6	5,5	3,7	1,8
Шарлыкский район											
16,2	8,6	7,6	3,1	1,5	1,6	7,6	3,4	4,2	5,5	3,7	1,8

Доли отдельных категорий населения в общей численности населения (всего, городского и сельского) муниципальных образований Оренбургской области представлены в таблице 6.

Таблица 6
(процентов)

Наименование муниципального образования	Категория населения	Женщины	Моложе трудоспособного возраста	Трудоспособный возраст	Старше трудоспособного возраста
1	2	3	4	5	6
Абдулинский городской округ	все население	54	19	49	32
	городское	53	21	51	28
	сельское	54	13	43	44
город Бугуруслан	все население	54	20	55	25
	городское	54	20	55	25
	сельское	50	0	50	50
город Бузулук	все население	54	20	57	23
	городское	54	20	57	23
	сельское	-			
Гайский городской округ	все население	54	21	51	28
	городское	55	20	52	27
	сельское	52	22	48	30

1	2	3	4	5	6
Кувандыкский городской округ	все население	53	20	49	31
	городское	54	20	50	30
	сельское	51	21	47	32
город Медногорск	все население	56	19	49	31
	городское	56	19	49	31
	сельское	50	21	50	29
город Новотроицк	все население	52	18	56	27
	городское	52	18	56	26
	сельское	52	17	52	32
город Оренбург	все население	55	19	57	24
	городское	55	19	58	23
	сельское	53	22	50	28
город Орск	все население	55	20	54	26
	городское	55	20	54	26
	сельское	53	20	52	28
Соль-Илецкий городской округ	все население	51	23	53	24
	городское	52	22	55	23
	сельское	51	25	51	24
Сорочинский городской округ	все население	53	21	52	26
	городское	53	22	54	25
	сельское	53	21	49	30
Ясненский городской округ	все население	54	22	50	28
	городское	55	22	52	26
	сельское	53	22	44	33
ЗАТО пос. Комаровский	все население	-	-	-	-
Адамовский район	сельское	52	23	51	26
Акбулакский район	сельское	50	24	52	24

1	2	3	4	5	6
Александровский район	сельское	52	21	49	30
Асекеевский район	сельское	52	18	49	33
Беляевский район	сельское	52	21	49	30
Бугурусланский район	сельское	51	20	49	31
Бузулукский район	сельское	53	21	51	28
Грачевский район	сельское	54	20	46	34
Домбаровский район	сельское	52	27	50	24
Илекский район	сельское	52	22	49	28
Кваркенский район	сельское	53	22	49	29
Красногвардейский район	сельское	52	23	48	28
Курманаевский район	сельское	52	19	48	33
Матвеевский район	сельское	54	19	46	35
Новоорский район	сельское	53	23	50	28
Новосергиевский район	сельское	53	21	51	27
Октябрьский район	сельское	52	22	49	29
Оренбургский район	сельское	51	21	57	22
Первомайский район	сельское	52	24	53	23
Переволоцкий район	сельское	53	20	50	30
Пономаревский район	сельское	53	16	49	35
Сакмарский район	сельское	52	20	54	27
Саракташский район	сельское	53	22	50	28

1	2	3	4	5	6
Светлинский район	сельское	52	22	51	26
Северный район	сельское	52	16	51	33
Ташлинский район	сельское	51	23	52	26
Тоцкий район	сельское	47	21	56	22
Тюльганский район	сельское	53	21	48	31
Шарлыкский район	сельское	53	19	47	34

Плотность населения на территории муниципальных образований Оренбургской области приведена в таблице 7.

Таблица 7

Наименование муниципального образования	Численность населения (человек)	Площадь территории (кв. километров)*)	Плотность населения (чел./кв. километр)
1	2	3	4
Оренбургская область	1956835	123728,18	15,8
Абдулинский городской округ	25189	1785,81	14,1
город Бугуруслан	48940	76,46	640,1
город Бузулук	86103	63,33	1359,6
Гайский городской округ	42784	2985,69	14,3
Кувандыкский городской округ	39333	5767,62	6,8
город Медногорск	25991	353,63	73,5
город Новотроицк	90209	352,34	256,0
город Оренбург	586987	916,91	640,2
город Орск	230449	1426,54	161,5
Соль-Илецкий городской округ	50474	5200,03	9,7
Сорочинский городской округ	39465	2819,08	14,0
Ясненский городской округ	18663	3565,32	5,2
ЗАТО пос. Комаровский	7175	30,00	239,2
Адамовский район	21693	6290,92	3,4
Акбулакский район	24226	4976,94	4,9
Александровский район	13532	3059,53	4,4
Асекеевский район	17308	2369,06	7,3
Беляевский район	14982	3687,81	4,1
Бугурусланский район	16753	2838,04	5,9
Бузулукский район	29689	3799,13	7,8
Грачевский район	11181	1746,29	6,4
Домбаровский район	13887	3567,40	3,9
Илекский район	23206	3599,89	6,4

1	2	3	4
Кваркенскийрайон	14704	5184,30	2,8
Красногвардейский район	18395	2890,52	6,4
Курманаевский район	15173	2862,43	5,3
Матвеевский район	10346	1764,24	5,9
Новоорский район	26304	2919,44	9,0
Новосергиевский район	33671	4531,61	7,4
Октябрьский район	18252	2693,04	6,8
Оренбургский район	102744	5022,08	20,5
Первомайский район	23271	5055,17	4,6
Переволоцкий район	25566	2756,44	9,3
Пономаревский район	13293	2069,04	6,4
Сакмарский район	27961	2047,71	13,7
Саракташский район	37898	3639,45	10,4
Светлинский район	11462	5607,58	2,0
Северный район	11927	2090,01	5,7
Ташлинский район	23248	3440,49	6,8
Тоцкий район	31082	3112,98	10,0
Тюльганский район	17356	1887,21	9,2
Шарлыкский район	15963	2876,67	5,5

*) Площадь территории принята на основании данных, содержащихся в паспортах городских округов и муниципальных районов за 2019 год (Оренбургстат, 2020 год).

Число инвалидов в Оренбургской области согласно Федеральному реестру инвалидов на 1 апреля 2020 года составляет 137214 человек. Распределение этого числа по возрастным группам приведено в таблице 8.

Таблица 8

Наименование категории населения	Численность (человек)	Наименование категории населения	Численность (человек)
Дети инвалиды, всего	9629	Взрослые инвалиды, всего	127585
от 0 до 3 лет	673	от 18 до 30 лет	6497
от 4 до 7 лет	2006	от 31 до 40 лет	10583
от 8 до 14 лет	4802	от 41 до 50 лет	13499
от 15 до 17 лет	2148	от 51 до 60 лет	27894
-		от 60	127585

2. Природно-климатические условия

Географические координаты населенных пунктов, для которых приведены климатические характеристики*), представлены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование населенного пункта	Положение на территории Оренбургской области	Географические координаты
г. Кувандык	восток	51 29' с.ш. 57 21' в.д.
г. Оренбург	центр	51°46' с.ш. 55°06' в.д.
г. Сорочинск	запад	52°26' с.ш. 53°09' в.д.

) Климатические характеристики приведены согласно СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99. Строительная климатология».

Среднемесячные и среднегодовая температуры воздуха представлены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование населенного пункта	Температура (градусов Цельсия, °С)												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
г. Кувандык	-15,4	-14,5	-7,3	4,9	14,2	18,6	20,6	18,8	12,7	3,9	-4,7	-11,9	3,3
г. Оренбург	-12,9	-12,4	-5,4	7,1	15,4	20,1	22,0	20,1	13,9	5,3	-3,1	-9,9	5,0
г. Сорочинск	-14,4	-13,5	-6,6	5,8	14,6	19,2	21,0	19,6	13,1	4,1	-3,8	-10,4	4,1

Климатические параметры холодного периода года представлены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Климатическая характеристика		Наименование населенного пункта		
			г. Кувандык	г. Оренбург	г. Сорочинск
1	2		3	4	5
1.	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-41	-36	-46
		0,92	-38	-34	-34
2.	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-34	-34	-33
		0,92	-30	-32	-29
3.	Температура воздуха, °С, обеспеченностью	0,94	-20	-18	-20
4.	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-44	-43	-43

1	2			3	4	5
5.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С			8,1	7,8	8,1
6.	Период со средней суточной температурой воздуха	менее 0°С	продолжительность, суток	153	149	153
			средняя температура, °С	-10,6	-9,2	-9,6
		менее 8°С	продолжительность, суток	204	195	201
			средняя температура, °С	-6,9	-6,1	-6,3
		менее 10°С	продолжительность, суток	217	208	215
			средняя температура, °С	-6,0	-5,1	-5,2
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, процентов			76	78	81
8.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 числах наиболее холодного месяца, процентов			74	77	79
9.	Количество осадков за ноябрь – март, миллиметров			169	134	116
10.	Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль			З	В	ЮВ
11.	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с			5,7	5,9	7,6
12.	Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха более 8°С, м/с			4,1	4,5	4,1

Климатические параметры теплого периода года представлены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Климатическая характеристика		Наименование населенного пункта		
			г. Кувандык	г. Оренбург	г. Сорочинск
1	2		3	4	5
1.	Барометрическое давление, гПа		1000	1005	1000
2.	Температура воздуха, °С, обеспеченностью	0,95	27	27	27
		0,98	32	30	32
3.	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		27,5	28,6	27,9
4.	Абсолютная средняя максимальная температура воздуха, °С		42	42	41
5.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		13,7	13,3	13,3
6.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, процентов		60	58	59

1	2	3	4	5
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 числах наиболее теплого месяца, процентов	41	42	41
8.	Количество осадков за апрель – ноябрь, миллиметров	301	221	250
9.	Суточный максимум осадков, миллиметров	-	62	-
10.	Преобладающее направление ветра за период с июня по август	З	С	СЗ-
11.	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0	3,8	0

По строительно-климатическому районированию согласно СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология» территория Оренбургской области относится к следующим зонам:

IВ – северная часть;

IIIА – южная часть.

По дорожно-климатическому районированию согласно СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» территория Оренбургской относится к следующим зонам:

III_1 – северная часть;

IV – южная часть.

По ресурсам светового климата согласно СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» территория Оренбургской области относится к 2 группе.

Нормативная интенсивность сейсмических воздействий (фоновая сейсмичность) для всех населенных пунктов принята на основе приложения А СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», комплекта карт ОСР-2015 территории Российской Федерации (карта С (вероятность возможного превышения в течение 50 лет – 1 процент) – 6 баллов.

Согласно Перечню лесорастительных зон Российской Федерации и Перечню лесных районов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18 августа 2014 года № 367, леса на территории Оренбургской области отнесены к следующим зонам:

лесостепной район европейской части Российской Федерации – муниципальные образования: город Бугуруслан, город Бузулук, Абдулинский городской округ, Асекеевский район, Матвеевский район, Пономаревский район, Северный район, Тюльганский район;

район степей европейской части Российской Федерации – муниципальные образования: город Медногорск, город Новотроицк, город Оренбург, город Орск, Гайский городской округ, Кувандыкский городской округ, Соль-Илецкий городской округ, Сорочинский городской округ, Адамовский район, Александровский район, Беляевский район, Грачевский район, Илекский район, Кваркенский район, Красногвардейский район, Курманаевский район, Новоорский район, Новосергиевский район, Октябрьский район, Оренбургский район, Переволоцкий район, Сакмарский район, Саракташский район, Ташлинский район, Тоцкий район, Шарлыкский район,

район полупустынь и пустынь европейской части Российской Федерации – муниципальные образования: Ясненский городской округ, Акбулакский район, Домбаровский район, Первомайский район, Светлинский район.

3. Документы стратегического планирования. Предложения органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области и заинтересованных лиц

Социально-экономического развитие Оренбургской области осуществляется согласно Стратегии развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 20 августа 2010 года № 551-пп (далее – Стратегия), в соответствии с планом мероприятий по реализации стратегии развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 10 ноября 2016 года № 826-п.

Целевые показатели (интегральные индикаторы), определенные Стратегией на 2030 год, представлены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение
1.	Ожидаемая продолжительность жизни при рождении (не менее), лет	75
2.	Численность населения, в том числе трудоспособного, млн. человек	2,1 1,125
3.	Доля граждан, получающих услуги непрерывного образования, процентов	50,0
4.	Обеспеченность детей дошкольными образовательными учреждениями, процентов от численности детей соответствующего возраста	100,0
5.	Доля жителей области, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения, процентов	45,0

Перечень государственных программ Российской Федерации утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2010 года № 1950-р. Перечень (по направлениям) государственных программ Российской Федерации, оказывающих влияние на градостроительное развитие Оренбургской области, представлен в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование государственной программы	Реквизиты постановления Правительства Российской Федерации
1	2	3
I. Новое качество жизни		

1	2	3
1.	«Развитие здравоохранения»	от 26 декабря 2017 года
2.	«Развитие образования»	от 26 декабря 2017 года № 1642
3.	«Социальная поддержка граждан»	от 15 апреля 2014 года № 296
4.	«Доступная среда»	от 29 марта 2019 года № 363
5.	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	от 30 декабря 2017 года № 1710
6.	«О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом»	от 22 июня 2006 года № 637
7.	«Содействие занятости населения»	от 15 апреля 2014 года № 298
8.	«Развитие культуры»	от 15 апреля 2014 года № 317
9.	«Охрана окружающей среды»	от 15 апреля 2014 года № 326
10.	«Развитие физической культуры и спорта»	от 15 апреля 2014 года № 302
11.	«Реализация государственной национальной политики»	от 29 декабря 2016 года № 1532
II. Инновационное развитие и модернизация экономики		
12.	«Научно-технологическое развитие Российской Федерации»	от 29 марта 2019 года № 377
13.	«Экономическое развитие и инновационная экономика»	от 15 апреля 2014 года № 316
14.	«Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»	от 15 апреля 2014 года № 328
15.	«Развитие авиационной промышленности»	от 15 апреля 2014 года № 303
16.	«Развитие судостроения и техники для освоения шельфовых месторождений»	15 апреля 2014 года № 304
17.	«Развитие фармацевтической и медицинской промышленности»	от 15 апреля 2014 года № 305
18.	«Развитие атомного энергопромышленного комплекса»	От 2 июня 2014 года № 506-12
19.	«Информационное общество»	от 15 апреля 2014 года № 313
20.	«Развитие транспортной системы»	от 20 декабря 2017 года № 1596

1	2	3
21.	«Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»	от 14 июня 2012 года № 717
22.	«Развитие рыбохозяйственного комплекса»	от 15 апреля 2014 года № 314
24.	«Развитие внешнеэкономической деятельности»	от 15 апреля 2014 года № 330
25.	«Воспроизводство и использование природных ресурсов»	от 15 апреля 2014 года № 322
26.	«Развитие лесного хозяйства»	от 15 апреля 2014 года № 318
27.	«Развитие энергетики»	от 15 апреля 2014 года № 321
III. Обеспечение национальной безопасности		
28.	«Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»	от 15 апреля 2014 года № 300
29.	«Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности»	от 15 апреля 2014 года № 345
IV. Сбалансированное региональное развитие		
30.	«Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами»	от 18 мая 2016 года № 445

Перечень государственных программ Оренбургской области представлен в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование государственной программы	Реквизиты постановления Правительства Оренбургской области
1	2	3
1.	«Развитие здравоохранения Оренбургской области	от 25 декабря 2018 года № 883-пп
2.	«Развитие системы образования Оренбургской области»	от 29 декабря 2018 года № 921-пп
3	Социальная поддержка граждан в Оренбургской области»	от 25 декабря 2018 года № 870-пп
4.	«Доступная среда»	от 24 декабря 2018 года № 842-пп
5.	«Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области»	от 29 декабря 2018 года № 924-пп

1	2	3
6.	«Управление земельно-имущественным комплексом Оренбургской области»	от 20 декабря 2018 года № 827-пп
7.	«Содействие занятости населения Оренбургской области»	от 25 декабря 2018 года № 869-пп
8.	«Оказание содействия добровольному переселению в Оренбургскую область соотечественников, проживающих за рубежом»	от 25 декабря 2018 года № 860-пп
9.	«Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Оренбургской области»	от 29 декабря 2018 года от № 909-пп
10.	«Защита населения и территории Оренбургской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Оренбургской области»	от 29 декабря 2018 года № 922-пп
11.	«Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»	от 21 декабря 2018 года № 834-пп
12.	«Развитие культуры Оренбургской области»	от 29 декабря 2018 года № 915-пп
13.	«Охрана окружающей среды Оренбургской области»	от 25 декабря 2018 года № 892-пп
14.	«Воспроизводство и использование природных ресурсов Оренбургской области»	от 24 декабря 2018 года № 838-пп
15.	«Развитие физической культуры, спорта и туризма»	от 29 декабря 2018 года № 920-пп
16.	«Экономическое развитие Оренбургской области»	от 25 декабря 2018 года № 888-пп
17.	«Цифровая экономика Оренбургской области»	от 29 декабря 2018 года № 917-пп
18.	«Развитие транспортной системы Оренбургской области»	от 29 декабря 2018 года № 916-пп
19.	«Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области»	от 29 декабря 2018 года № 918-пп
20.	«Развитие промышленности, обеспечение энергосбережения и повышение энергетической эффективности Оренбургской области»	от 24 декабря 2020 года № 1215-пп
21.	«Реализация региональной политики в Оренбургской области»	от 25 декабря 2018 года № 889-пп
22.	«Профилактика терроризма и его идеологии на территории Оренбургской области»	от 25 декабря 2018 года № 880-пп
23.	«Управление государственными финансами и государственным долгом Оренбургской области»	от 25 декабря 2018 года № 886-пп
24.	«Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»	от 21 декабря 2018 года № 834-пп

1	2	3
25.	«Содействие созданию новых мест с целью ликвидации второй смены в общеобразовательных организациях Оренбургской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения»	от 4 апреля 2016 года № 241-пп
26.	«Патриотическое воспитание и допризывная подготовка граждан в Оренбургской области»	от 29 декабря 2018 года № 910-пп
27.	«Формирование комфортной городской среды в Оренбургской области»	от 28 сентября 2017 года № 696-пп
28.	«Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области»	от 18 декабря 2019 года № 940-пп

Перечень прогнозов развития Оренбургской области представлен в таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Наименование прогноза	Реквизиты постановления Правительства Оренбургской области
1.	Прогноз социально-экономического развития Оренбургской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов	от 27 октября 2020 года № 908-пп
2.	Бюджетный прогноз Оренбургской области на долгосрочный период до 2036 года	от 5 марта 2020 года № 142-пп

Предложения органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области и заинтересованных лиц учтены в нормативах.

4. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения

4.1. Объекты транспорта (автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Развитие транспортной системы и сети автомобильных дорог Оренбургской области осуществляется согласно государственной программе «Развитие транспортной системы Оренбургской области».

В перечне автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, утвержденном постановлением Правительства Оренбургской области от 10 апреля 2012 № 313-п, учтены автомобильные дороги категорий I–V общей протяженностью 12186,51 километра (в том числе с твердым покрытием – 11867,85 километра).

Расчетные показатели железнодорожных путей необщего пользования установлены согласно пункту 1 статьи 16 Федерального закона от 10 января

2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и СП 261.1325800.2016 «Железнодорожный путь промышленного транспорта. Правила проектирования и строительства».

Среднесуточный поток пассажиров отправления пригородного сообщения установлены согласно государственной программе «Развитие транспортной системы Оренбургской области».

Расчетные показатели привокзальной территории и вместимости вокзалов установлены согласно МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектированию вокзалов», приложению 5 к ВНТП 3-81/МГА «Ведомственные нормы технологического проектирования аэровокзалов аэропортов» и ВСН АВ-ПАС-94 «Автовокзалы и пассажирские автостанции».

Плотность пешеходных потоков у вокзалов в час пик установлены согласно примечанию № 2 к пункту 11.29 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Количество аэропортов, вертодромов и размеры взлетно-посадочных полос установлены по фактическому наличию объектов согласно Государственному реестру аэродромов и вертодромов гражданской авиации Российской Федерации и карте аэродромов России (https://maps.aopa.ru/).

Площадь земельных участков для аэропорта гражданской авиации установлена согласно СН 457-74 «Нормы отвода земель для аэропортов».

Размеры подзон на приаэродромной территории установлены согласно Правилам выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 и Методическим рекомендациям по разработке проекта решения об установлении приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации Российской Федерации, одобренным Федеральным агентством воздушного транспорта от 7 ноября 2019 года № Исх-39460/04.

Плотность автомобильных дорог общего пользования и доля протяженности таких дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортным эксплуатационным показателям, установлены согласно государственной программе Оренбургской области «Развитие транспортной системы Оренбургской области».

Расчетные показатели автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения установлены согласно СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Расчетные показатели велосипедных дорожек установлены согласно распоряжению Федерального дорожного агентства от 12 января 2011 года № 13-р «Об издании и применении ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах», отраслевому дорожному методическому документу ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах», методическому документу «Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованному заместителем Министра транспорта Российской Федерации 24 июля 2018 года, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.2. Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, реализации мероприятий, направленных на спасение жизни и сохранение здоровья людей при чрезвычайных ситуациях

Совершенствование деятельности по предупреждению чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий осуществляется согласно государственным программам Оренбургской области «Защита населения и территории Оренбургской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Оренбургской области и «Воспроизводство и использование природных ресурсов Оренбургской области».

Документы, на основании которых установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, реализации мероприятий, направленных на спасение жизни и сохранение здоровья людей при чрезвычайных ситуациях, приведены в подразделе 2 раздела III нормативов.

4.3. Объекты образования

Развитие системы образования Оренбургской области осуществляется согласно государственным программам Оренбургской области «Развитие системы образования Оренбургской области», «Содействие созданию новых мест с целью ликвидации второй смены в общеобразовательных организациях Оренбургской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения», «Социальная поддержка граждан Оренбургской области», «Доступная среда».

Расчетные показатели системы образования установлены согласно государственным программам Оренбургской области «Развитие системы образования Оренбургской области», «Содействие созданию новых мест с целью ликвидации второй смены в общеобразовательных организациях Оренбургской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения», «Доступная среда» и методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утвержденным Министерством образования и науки Российской Федерации 4 мая 2016 № АК-15/02вн.

Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и не воспитывающихся в семьях граждан, в общем числе детского населения Оренбургской области, рассчитана на основе показателей государственной программы Оренбургской области «Развитие системы образования Оренбургской области»:

доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в общем числе детского населения Оренбургской области, процентов – 1,79 (в 2019 году), 1,78 (в 2020 году), 1,74 (в 2024 году);

расчетный вес численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в семьях граждан, в общей численности детей этой категории, процентов – 86,65 (в 2019 году), 86,7 (в 2020 году), 88,0 (в 2024 году).

Расчетные показатели объектов образования установлены согласно приложению Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 150.13330.2012 «Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования» и методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения у слугами таких организаций, включающим требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденным Министерством образования и науки Российской Федерации 4 мая 2016 № АК-15/02вн.

4.4. Объекты здравоохранения

Развитие системы здравоохранения Оренбургской области осуществляется согласно государственным программам Оренбургской области «Развитие здравоохранения Оренбургской области», «Доступная среда» и территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам на территории Оренбургской области медицинской помощи на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

Расчетные показатели сферы здравоохранения установлены согласно Требованиям к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, исходя из потребностей населения, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 № 132н, и Положению об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению», утвержденному приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 № 543н.

Площади (удельные площади) объектов здравоохранения установлены согласно приложению Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности установлены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Требованиям к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н.

4.5. Объекты физической культуры и спорта

Развитие физической культуры и спорта в Оренбургской области осуществляется согласно государственным программам Оренбургской области «Развитие физической культуры, спорта и туризма», «Развитие системы образования Оренбургской области» и «Доступная среда».

Объектами физической культуры и спорта являются следующие государственные учреждения в сфере физической культуры и спорта, расположенные на территории Оренбургской области:

6 спортивных школ олимпийского резерва (в том числе 1 спортивная школа олимпийского резерва в составе государственного автономного учреждения Оренбургской области «Спортивно-культурный комплекс «Оренбуржье»);

1 детско-юношеская спортивная школа;

государственное автономное учреждение Оренбургской области «Спортивно-культурный комплекс «Оренбуржье»;

государственное автономное учреждение Оренбургской области «Центр спортивной подготовки Оренбургской области»;

государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Училище (техникум) Олимпийского резерва».

Расчетными показателями являются:

вместимость государственных учреждений Оренбургской области, указанных в настоящем подразделе, – согласно утвержденным государственным заданиям (округленно);

плотность пешеходных потоков у спортивно-зрелищных объектов в час пик установлена согласно примечанию 2 к п. 11.29 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

иные показатели, установленные согласно приложению Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 285.1325800.2016 «Стадионы футбольные. Правила проектирования», государственной программе Оренбургской области «Развитие физической культуры, спорта и туризма» и «Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

4.6. Объекты энергетики

Развитие энергетики Оренбургской области осуществляется согласно государственным программам Оренбургской области «Развитие промышленности, обеспечение энергосбережения и повышение энергетической эффективности Оренбургской области», «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области», схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Оренбургской области на 2020–2024 годы.

Согласно схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Оренбургской области на 2020–2024 годы на территории области размещаются:

электростанции, установленная генерируемая мощность которых менее 100 МВт (тепловые, гидро-, солнечные, ветряные);

подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых ниже 220 кВ;

линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых ниже 110 кВт.

Суммарная установленная мощность электростанций Оренбургской энергосистемы по состоянию на 1 января 2019 года составляет 3780,0 МВт (без ветроэлектростанции в селе Тамар-Уткуль).

Перечень существующих электростанций, установленная генерируемая мощность которых от 2 до 100 МВт, согласно схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Оренбургской области на 2020–2024 годы представлен в таблице 17.

Таблица 17

Наименование электростанции (от 2 до 100 МВт)	Установленная мощность, МВт
Гидроэлектростанции (ГЭС)	
Ириклинская ГЭС	30
Тепловые электростанции (ТЭС) и теплоэлектроцентрали (ТЭЦ), всего 28 МВт*)	
Медногорская ТЭЦ	4
Гайская ТЭЦ	24
Солнечные электростанции (СЭС), всего 195 МВт	
Оренбургская СЭС-3 (Сорочинская СЭС)	60
Оренбургская СЭС-1 (Оренбургская СЭС)	45
Оренбургская СЭС-5	10
Державинская СЭС	5
Орская СЭС (Сакмарская СЭС)	25
Соль-Илецкая СЭС	25
Переволоцкая СЭС ООО	5
Плешановская СЭС 10 МВт	10
Грачевская СЭС 10 МВт	10
Ветроэлектростанции (ВЭС)	
ВЭС в с. Тамар-Уткуль	2,7

*) Суммарная мощность ТЭС И ТЭЦ на территории Оренбургской области (с учетом электростанций, установленная генерируемая мощность которых более 100 МВт) составляет 3555 МВт.

Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2021–2027 годы, утвержденными приказом Минэнерго России от 26 февраля 2021 года № 88, предусмотрены следующие параметры энергетической системы Оренбургской области на 2027 год, МВт:

потребность (собственный максимум) – 2318,0;

покрытие (установленная мощность) – 4007,5 (ГЭС – 22,5; ТЭС и ТЭЦ – 3615; ВЭС и СЭС 370,0).

Собственный максимум потребления и установленная генерируемая мощность электростанций в энергетической системе Оренбургской области установлены согласно схеме и программе развития Единой энергетической системы России на 2021–2027 годы, схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Оренбургской области на 2020–2024 годы.

Укрупненные показатели электропотребления установлены согласно приложению Л к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Показатели газоснабжения установлены согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и государственной программе Оренбургской области «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области».

4.7. Объекты социального обеспечения

Развитие системы социального обслуживания Оренбургской области осуществляется согласно государственным программам Оренбургской области «Социальная поддержка граждан Оренбургской области», «Доступная среда», «Развитие системы образования Оренбургской области» и «Развитие здравоохранения Оренбургской области».

Обеспечение занятости населения в обслуживания Оренбургской области осуществляется согласно государственной программе Оренбургской области «Содействие занятости населения Оренбургской области».

Расчетная вместимость организаций социального обслуживания Оренбургской области установлена согласно приложению Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и методическим рекомендациям по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания, утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 934н.

Количество центров занятости населения области установлено на достигнутом уровне согласно информации, представленной министерством труда и занятости населения Оренбургской области (http://szn.orb.ru/).

Расчетная площадь земельных участков организации социального обслуживания населения области установлена согласно приложению Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 141.13330.2012 «Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения», СП 145.13330.2012 «Дома-интернаты. Правила проектирования» и СП 150.13330.2012 «Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования».

4.8. Объекты туризма

Развитие туризма в Оренбургской области осуществляется согласно государственным программам Оренбургской области «Развитие физической культуры, спорта и туризма», «Доступная среда», «Развитие системы образования Оренбургской области» и «Развитие здравоохранения Оренбургской области».

Расчетная площадь земельных участков объектов туризма установлена согласно приложению Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Обеспеченность туристскими информационными центрам установлена на достигнутом уровне.

Плотность пешеходных потоков у гостиниц в час пик установлена согласно примечанию № 2 к пункту 11.29 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.9. Объекты культуры и искусства

Развитие культуры в Оренбургской области осуществляется согласно государственным программам Оренбургской области «Развитие культуры Оренбургской области», «Доступная среда» и «Развитие системы образования Оренбургской области».

На территории Оренбургской области расположены объекты культурного, в том числе археологического и военно-мемориального, наследия.

Количество сетевых единиц организаций (объектов) культуры и искусства и их транспортная доступность установлены согласно методическим рекомендациям субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры. Для драматических театров показатели установлены по фактическому наличию объектов (с учетом наличия театра в муниципальном образовании город Орск).

Определение границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия установлено в соответствии со статьями 34, 34^1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.10. Объекты инженерной инфраструктуры, обращения с отходами производства и потребления, утилизации биологических отходов

Развитие инженерной инфраструктуры Оренбургской области осуществляется в соответствии с государственными программами Оренбургской области «Развитие промышленности, обеспечение энергосбережения и повышение энергетической эффективности Оренбургской области», «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области», «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области», схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Оренбургской области на 2020–2024 годы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электрических сетей установлены согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 и ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами магистральных трубопроводов установлены согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным постановлением Федерального горного и промышленного надзора Российской Федерации от 24 апреля 1992 года № 9.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения установлены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения и дождевой канализации установлены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели образования отходов на территории Оренбургской области установлены согласно приложению К к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Оренбургской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обращения с отходами производства и потребления, утилизации биологических отходов установлены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 127.13330.2017 «СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию», СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация», государственной программе Оренбургской области «Охрана окружающей среды Оренбургской области», методическим рекомендациям по технологическому проектированию ветеринарно-санитарных утилизационных заводов РД-АПК 1.10.07.06-08.

4.11. Объекты промышленности и агропромышленного комплекса, природные ресурсы

Развитие промышленности и агропромышленного комплекса, совершенствование использования, воспроизводства и охраны природных ресурсов Оренбургской области осуществляются в соответствии с государственными программами Оренбургской области «Экономическое развитие Оренбургской области», «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области», «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области» и «Воспроизводство и использование природных ресурсов Оренбургской области».

Расчетные показатели плотности (коэффициента) застройки площадок промышленных и сельскохозяйственных предприятий (объектов) установлены согласно приложению Б к СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)» и приложению А к СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)». Расчетные показатели посевных площадей, площадей многолетних плодовых и ягодных насаждений установлены согласно государственной программе Оренбургской области «Развитие сельского хозяйства и регулиро-

вание рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области».

Плотность пешеходных потоков на предзаводских площадях и затраты времени на трудовые передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия установлены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели использования территории индустриального парка, территориального промышленного кластера, территории опережающего социально-экономического развития и промышленно-производственной особой экономической зоны установлены согласно СП 348.1325800.2017 «Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования».

Расчетные показатели использования территории туристско-рекреационной особой экономической зоны установлены подразделом 8 раздела III нормативов.

Обеспеченность природными ресурсами установлена на существующем уровне в соответствии с государственной программой Оренбургской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов Оренбургской области», перечнем рыболовных участков, выделенных во внутренних водах Российской Федерации для осуществления промышленного рыболовства на территории Оренбургской области, утвержденным постановлением Правительства Оренбургской области от 16 декабря 2020 года № 1090-пп и схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Оренбургской области, утвержденной указом Губернатора Оренбургской области от 18 января 2016 года № 8-ук.

4.12. Объекты природопользования и охраны окружающей среды

Совершенствование охраны окружающей среды в Оренбургской области осуществляется согласно государственной программе Оренбургской области «Охрана окружающей среды Оренбургской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены для:

особо охраняемых природных территорий – согласно государственной программе Оренбургской области «Охрана окружающей среды Оренбургской области» и Правилам создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 138;

водоохранных зон и прибрежных защитных полос – согласно статье 64 Водного кодекса Российской Федерации;

рыбоохранных зон – согласно Правилам установления рыбоохранных зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2008 года № 743;

округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов – согласно Положению об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального

значения, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря1996 года № 1425;

зон санитарной охраны источников водоснабжения – согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4.13. Объекты пожарной безопасности

Развитие объектов пожарной безопасности в Оренбургской области осуществляется в соответствии с государственной программой Оренбургской области «Защита населения и территории Оренбургской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Оренбургской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены согласно частям 2, 3 статьи 76 и статье 77 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности установлены согласно части 1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.14. Объекты органов государственной власти Оренбургской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены согласно статье 1 Федерального закона от 29 декабря 1999 года № 218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации», части 1 статьи 13 Федерального закона от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации.», приложению Д к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

4.15. Стоянки автомобилей

Уровень автомобилизации определен данными об уровне автомобилизации в Оренбургской области на конец 2018 года (Статистический сборник. «Регионы России. Социально-экономические показатели», Росстат, 2019 год) и представлен в таблице 18.

Таблица 18

Количество транспортных средств на 1 тыс. человек населения, единиц	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
Собственные легковые автомобили	298,1	317,1	325,9	342,7	359,9	363,8
Автобусы общего пользования	2,98	1,78	1,82	1,72	1,65	1,62

Расчетная вместимость стоянок для инвалидов и размеры специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах, креслах-колясках установлены согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Расчетная вместимость стоянок для хранения легковых автомобилей населения установлена согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетная вместимость приобъектных стоянок при объектах регионального значения, а также стоянок, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, установлена согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования».

Вместимость стоянок туристических автобусов установлена согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вместимость (количество) парковочных мест при объекте туристского осмотра для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, установлена исходя из необходимости обеспечения:

доступности объектов, расположенных в периферийной зоне, для всех категорий туристов и экскурсантов;

доступности объектов, расположенных в общегородском центре, для инвалидов и организованных туристов;

исключения парковки туристических автобусов вне специально отведенных мест;

ограничения въезда легковых автомобилей в общегородской центр.

4.16. Озелененные территории общего пользования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности установлены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для городских округов и поселений, расположенных в степи и лесостепи.

V. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в разделе III нормативов

9. Содержащиеся в разделе III нормативов расчетные показатели (далее – показатели) доступны для использования всеми субъектами градостроительных отношений в Оренбургской области согласно статье 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе лицами, выступающими от их имени.

10. Показатели не являются целевыми показателями.

11. Показатели должны учитываться:

1) Правительством Оренбургской области при:

приведении схемы территориального планирования Оренбургской области в соответствие с утвержденной схемой территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Оренбургская область, согласно части 3^2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации, в том числе внесении изменений в такую схему, согласно части 1 статьи 12 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подготовке и утверждении схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Оренбургская область, в том числе внесении изменений в такую схему, согласно статьям 13^1, 13^2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подготовке и утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области, в том числе внесений изменений в такую схему, согласно статьям 14, 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

согласовании проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Оренбургской областью, в том числе внесении изменений в такую схему, согласно части 2 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, хотя бы один из которых имеет общую границу с Оренбургской областью, в том числе внесении изменений в такую схему, согласно части 2^1 статьи 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района, находящегося в границах Оренбургской области, в том числе внесении изменений в такую схему, согласно части 2 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

согласовании генерального плана поселения, генерального плана городского округа, находящегося в границах Оренбургской области, в том числе внесении изменений в такой генеральный план, согласно части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

совместной подготовке и утверждении документов территориального планирования, осуществляющихся с участием органов исполнительной власти Оренбург-

ской области, согласно статье 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) уполномоченными органами исполнительной власти Оренбургской области при:

согласовании проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения регионального значения согласно статье 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подготовке и утверждении документации по планировке территории согласно статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

установлении порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения, а также при согласовании и утверждении такого проекта в установленном порядке;

3) органами местного самоуправления муниципальных районов при:

подготовке и утверждении схемы территориального планирования муниципального района, в том числе внесении изменений в такую схему, согласно статьям 19, 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

совместной подготовке и утверждении документов территориального планирования, осуществляющихся с участием органа местного самоуправления муниципального района, согласно статье 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подготовке и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования, в том числе внесении изменений в такие нормативы, согласно статье 29^2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

согласовании схемы территориального планирования муниципального района, имеющего с ним общую границу, в том числе внесении изменений в такую схему, согласно части 4 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

согласовании генерального плана поселения, генерального плана городского округа, имеющего с ним общую границу, в том числе внесении изменений в такой генеральный план, согласно части 3 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подготовке и утверждении документации по планировке территории, в том числе внесении изменений в такую документацию согласно статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) органами местного самоуправления поселений, городских округов при:

подготовке и утверждении генерального плана поселения, генерального плана городского округа, в том числе внесении изменений в такой генеральный план, согласно статьям 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

совместной подготовке и утверждении документов территориального планирования, осуществляющихся с участием органов местного самоуправления поселения, городского округа, согласно статье 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подготовке и утверждении правил землепользования и застройки поселения, правил землепользования и застройки городского округа, в том числе внесении изменений в такие правила, согласно статьям 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно статьям 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подготовке и утверждении документации по планировке территории, в том числе внесении изменений в такую документацию, согласно статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

согласовании схемы территориального планирования муниципального района, в составе которого находится поселение (только для поселений), в том числе внесении изменений в такую схему, согласно части 3 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

согласовании схемы территориального планирования муниципального района, имеющего с городским округом общую границу, в том числе внесении изменений в такую схему, согласно части 4 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

подготовке градостроительного плана земельного участка согласно статье 57^3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

согласовании генерального плана поселения, генерального плана городского округа, имеющего с ним общую границу, в том числе внесении изменений в такие генеральные планы согласно части 3 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Лица, уполномоченные на осуществление контроля за градостроительной деятельностью в Оренбургской области, в муниципальных образованиях Оренбургской области, при осуществлении такого контроля должны учитывать показатели.

13. Показатели должны учитываться при подготовке и утверждении документов, связанных с осуществлением полномочий органов исполнительной власти Оренбургской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, в том числе не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе:

стратегий социально-экономического развития Оренбургской области и муниципальных образований Оренбургской области;

государственных программ Оренбургской области;

муниципальных программ Оренбургской области;

программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Оренбургской области;

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных образований Оренбургской области;

программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований Оренбургской области;

схемы и программы развития электроэнергетики Оренбургской области;

территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Оренбургской области;

технических заданий на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, находящихся в собственности Оренбургской области, муниципальных образований Оренбургской области, или решения о создании которых

принимает Правительство Оренбургской области, администрации муниципальных образований Оренбургской области.

Целесообразность применения показателей при осуществлении таких полномочий устанавливается осуществляющим их органом.

14. Показатели должны учитываться органами исполнительной власти Оренбургской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области при:

представлении предложений по проектам схем территориального планирования Российской Федерации, предложений о внесении изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации согласно статье 11 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

оспаривании схем территориального планирования Российской Федерации в судебном порядке в случае, если права и законные интересы Оренбургской области, муниципальных образований нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схем территориального планирования Российской Федерации согласно статье 11 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

представлении предложений по проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, предложений о внесении изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, согласно статье 13^2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

оспаривании схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в судебном порядке в случае, если права и законные интересы Оренбургской области, муниципальных образований нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации согласно статье 13^2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

представлении предложений по проекту схемы территориального планирования муниципального района, предложений о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района согласно статье 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

оспаривании схемы территориального планирования муниципального района в судебном порядке в случае, если права и законные интересы Оренбургской области, муниципальных образований нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района согласно статье 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

представлении предложений по проекту генерального плана поселения, проекту генерального плана городского округа, предложений о внесении изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа согласно статье 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

оспаривании генерального плана поселения, генерального плана городского округа в судебном порядке в случае, если права и законные интересы Оренбургской области, муниципальных образований нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения плана поселения, генерального плана городского округа согласно статье 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

представлении в качестве заинтересованных лиц предложений по проекту правил землепользования и застройки поселения, проекту правил землепользования и застройки городского округа согласно статье 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

оспаривании правил землепользования и застройки поселения, правил землепользования и застройки городского округа в судебном порядке согласно статье 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

оспаривании документации по планировке территории в судебном порядке согласно статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Иные субъекты градостроительных отношений (физические и юридические лица), за исключением субъектов градостроительных отношений (физических и юридических лиц), указанных в подразделах 12–14 настоящего раздела, выступают в следующем качестве:

участников общественных обсуждений или публичных слушаний;

заинтересованных лиц;

правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов;

лиц, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

органов управления особыми экономическими зонами;

лиц, обратившихся в орган местного самоуправления с заявлением о целях получения градостроительного плана земельного участка;

иных лиц, участие которых в градостроительных отношениях не противоречит законодательству Российской Федерации и Оренбургской области.

16. Лица, указанные в подразделе 15 настоящего раздела, при участии в градостроительных отношениях принимают решение об учете показателей самостоятельно.

17. Лица, которым поручено участие в градостроительных отношениях лицами, указанными в подразделе 15 настоящего раздела, принимают решение об учете показателей, если иное не установлено поручением, самостоятельно.

18. При размещении, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства регионального уровня с учетом показателей следует учитывать относящиеся к соответствующим областям существующие и планируемые объекты капитального строительства федерального, регионального, местного уровней, а также негосударственные объекты.

19. При подготовке документации по планировке территории в зависимости от видов элементов планировочной структуры рекомендуется учитывать показатели, установленные в отношении:

размещающихся и подлежащих размещению объектов и связанных с ними зон с особыми условиями территории; размещающихся и подлежащих размещению объектов, которые оказывают или могут оказать негативное воздействие на окружающую среду; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

1) все виды элементов:

все виды объектов, зон и территорий в границах элемента (элементов) планировочной структуры, в отношении которого (которых) подготавливается указанная документация;

объекты вне границ элемента (элементов) планировочной структуры, в отношении которого (которых) подготавливается указанная документация, которые оказывают или могут оказать негативное воздействие на окружающую среду в границах такого элемента (таких элементов);

2) территория транспортно-пересадочного узла, территория общего пользования, улично-дорожная сеть:

места (объекты) массового пребывания людей в границах элемента планировочной структуры, имеющего общую границу с элементом (элементами) планировочной структуры, в отношении которого (которых) подготавливается указанная документация;

3) район, микрорайон, квартал;

объекты, относящиеся к областям, определенным частями 1, 3, 4 статьи 29^2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вне границ элемента (элементов) планировочной структуры, в отношении которого (которых) подготавливается указанная документация, которые оказывают или могут оказать влияние на установленные документами территориального планирования и градостроительного зонирования уровни обеспеченности населения объектами и уровни доступности таких объектов для населения.

20. Параметры моделей развития территории жилых и многофункциональных зон населенных пунктов приведены в приложении № 1 к нормативам.

21. Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием показателей представлены в приложении № 2 к нормативам.

Приложение № 1
к региональным нормативам
градостроительного проектирования
Оренбургской области

Модели развития территории жилых и многофункциональных зон населенных пунктов

Параметры моделей развития территории

Наименование параметра, единица измерения	Целевая модель развития территории		
	малоэтажная	среднеэтажная	центральная
Площадь территории для применения целевой модели, гектаров	55	26	14
Доля помещений, приспособленных для размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры, от общей площади зданий, процентов	от 10 до 20	от 20 до 30	от 30
Плотность застройки территории, тыс. кв. м/гектар	от 4 до 8	от 8 до 15	от 15 до 20
Плотность населения, чел./гектар	от 50 до 80	от 300 до 350	от 350 до 450
Плотность улично-дорожной сети, км/кв. км	от 10 до 15	от 15 до 18	от 18
Расчетная на 1 человек жилищная обеспеченность, кв. метров	от 35 до 50	от 30 до 35	от 25 до 30
Расчетная на 1 человек площадь озелененных территорий (не менее), кв. метров	30	10	6
Доля озелененных территорий в территориях общего пользования (не менее)[1)], процентов	15	40	45
Удельное на 1 домохозяйство расчетное количество автомобилей[2)], единиц	до 2	1,0	0,3
Вид общественного транспорта	автобусы и/или троллейбусы	трамвай, пригородные поезда, и/или автобусы, и/или	трамвай, и/или организация выделенной полосы для ав-

				троллейбусы	тобусов и/или тролейбусов
интервал движения (не более), минут	рельсовый транспорт		-	30	15
	безрельсовый транспорт	по выделенной полосе	30 и более	15	5
		в общем потоке		5	
[1] При определении пощади озелененных территорий следует учитывать требования к удельной площади озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений, приходящейся на 1 человека. [2] При застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами каждое домохозяйство может разместить один или два автомобиля на своем земельном участке. Вдоль улиц в такой застройке размещается только гостевые автостоянки. В кварталах, сформированных малоэтажными многоквартирными домами, возможно 100-процентное обеспечение домохозяйств наземными автостоянками, часть из которых располагается вдоль улиц, часть – на внутриквартальных территориях. Значительная часть всех машино-мест на наземных парковках для жителей среднеэтажной и центральной модели развития территории располагается вдоль улиц (для центральной модели – до 70 процентов). Иные машино-места размещаются в закрытых паркингах.					
Кварталы					
Площадь квартала жилой и многофункциональной застройки, гектаров			от 1,8 до 5,0	от 0,9 до 4,5	от 0,4 до 0,9
Длина стороны квартала (не менее), метров			510	250	150
Плотность застройки квартала жилой и многофункциональной застройки, тыс. кв. м/гектар			от 1,5 до 16,0	от 5,0 до 40,0	от 12,0 до 50,0
Интервал размещения сквозных велосипедных и пешеходных путей, соединяющих улицы и другие общественные пространства по внутриквартальным территориям (не более), метров			120	120	-
Улицы и площади[1]					
Ширина улиц (не более), метров/количество полос движения в обоих направлениях (не более), еди-	главные улицы городского и районного значения		30/2	43/4	44/4
	второстепенные улицы		-	23/2	23/2

ниц	местные улицы	8/1	10/1	10/1
Ширина тротуара с каждой из сторон улицы, минут (не менее), метров	главные улицы городского и районного значения	6,5	4,6	6,0
	второстепенные улицы	-	2,1	2,1
	местные улицы	3,1/0,6[2)]	1,8	1,8
Интервал размещения пешеходных переходов (не более), метров		300	250	-
Шаг высадки деревьев вдоль улиц (не более), метров		20	20	20
Площадь площадей (не более), гектаров	главные площади	0,2	0,8	0,9
	местные площади		0,5	0,45

[1)] Понятия «улицы», «площади» используются в значениях согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

[2)] При отсутствии зоны озеленения и парковочных карманов.

Муниципальные образования город Оренбург, город Орск	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Главные улицы городского и районного значения		
Магистральные улицы общегородского значения	улицы общегородского значения	основные улицы
Магистральные улицы районного значения, обеспечивающие выходы на магистральные улицы общегородского значения	улицы районного значения, обеспечивающие выходы на улицы общегородского значения	
Второстепенные улицы		
Магистральные улицы районного значения, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, улицы местного значения в зонах смешанной (жилой и общественно-деловой либо торговой) застройки	улицы районного значения, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов; улицы местного значения; улицы в зонах смешанной (жилой и общественно-деловой либо торговой) застройки	-

Местные улицы				
Улицы местного значения в зонах жилой застройки; пешеходные улицы	улицы в зонах жилой застройки; пешеходные улицы		местные улицы	
Главные площади				
Площади на главных улицах городского и районного значения				
Местные площади				
Прочие площади				
Уличный фронт				
Отступ застройки от красных линий (не более), метров[1)]	главные улицы городского и районного значения	3,0	2,0	1,5
	второстепенные улицы	-	3,0	
	местные улицы	7,0	3,8	
Высота первого этажа застройки, выходящей на красные линии (не менее), метров	главные улицы городского и районного значения	3,5	3,5	3,5
	второстепенные улицы	-	3,0[2]□	3,0[3]□
	местные улицы	3,0	3,0	3,0
Доля остекления фасада первого этажа многоквартирной и блокированной застройки (не менее), процентов	главные улицы городского и районного значения	60	60	80
	второстепенные улицы	-	40	60
	местные улицы	10	20	20
Отметка входов над уровнем тротуара (не более), метров	главные улицы городского и районного значения	0,45	0,15	0,15
	второстепенные улицы	-	0,15	0,15
	местные улицы	0,45[4]□	0,45[4]□	0,45
Высота ограждений земельных участков вдоль красных линий (не бо-	главные улицы городского и районного значения	1,0	-	-

лее), метров	местные улицы	1,2		
[1)] При отсутствии установленных красных линий при разработке градостроительных регламентов и проектов планировки территорий для регулирования параметров используются проектные линии регулирования застройки. [2)] На расстоянии от 50 метров от пересечения с главной районной улицей и от 20 метров от пересечения с второстепенной и местной улицей – 3,5 метра. [3)] На расстоянии от 100 метров от пересечения с главной районной улицей и свыше 50 метров от пересечения с второстепенной и местной улицей – 3,5 метра. [4)] Для многоквартирных домов (для индивидуальных и блокированных домов не регулируется).				
Земельные участки				
Площадь земельного участка (не более), кв. метров	индивидуальная застройка	0,1	-	0,4
	блокированная застройка, рядовой/угловой участок	0,04/0,05	0,04/0,05	
	многоквартирная застройка	0,45	0,9	
Процент застройки земельного участка, расположенного вдоль красной линии (не менее)	главной улицы городского и районного значения	70	90	90
	второстепенной улицы	-	70[1]□	70[2]□
	местной улицы и внутриквартального проезда	30	50	70
Процент застройки земельного участка (не более)	индивидуальная застройка	40	-	80
	блокированная застройка	60	60	
	многоквартирная застройка	80	70	
Доля периметра земельного участка, совпадающая с красными линиями, в общем периметре земельного участка, (не менее), процентов		10	10	15
[1)] На расстоянии от 50 метров от пересечения с главной районной улицей – 90 метров. [2)] На расстоянии от 100 метров от пересечения с главной районной улицей – 90 метров.				
Жилая застройка				
Доля сплошного фронта застройки вдоль красных линий в общем фронте застройки (не менее), процентов		50	70	80
Этажность рядовой застройки (не	индивидуальная застройка	3	-	-

более), надземных этажей	блокированная застройка		3	
	многоквартирная застройка	4	8	9
Доля жилых ячеек с отдельным входом в общем количестве жилых ячеек (не менее), процентов	индивидуальная застройка	100	-	-
	блокированная застройка, рядовой/угловой участок	90	50	
	многоквартирная застройка	10	5	3
Озелененные территории				
Площадь местных парков и скверов, гектаров		от 0,2 до 5,0*)	от 0,2 до 5,0	от 0,1 до 5,0
Ширина бульваров (не более), метров		-	50	50
*) Спортивные и игровые площадки в местном парке могут предназначаться для совместного использования как местными жителями, так и учащимися школы, если она расположена в пределах 5-минутной пешеходной доступности от парка и для доступа к нему не требуется пересечение проезжей части.				
Размещение автостоянок				
Расчетная на 1 гектар вместимость наземных автостоянок вдоль улиц, машино-мест		не менее 30	не менее 36	не более 55
Доля внутриквартальных территорий для размещения наземных автостоянок (не более), процентов		30	15	5
Вместимость паркингов, машино-мест		исходя из условия обеспечения среднего уровня загрузки улично-дорожной сети не более 85 процентов, с учетом экономической целесообразности строительства		
Размещение школ и детских садов				
Площадь участка школы (не более), гектаров	при размещении всех функциональных зон	1,8	1,4	1,4
	при выносе части функциональных зон	1,2	0.9	0.9
Площадь участка детского сада (не более), гектаров		0,45[1)]	0,57[2)]	0,4[3)]
[1)] При низкой плотности застройки предпочтительным является размещение детских садов вместимостью до 50 мест на участках площадью, равной площади участков индивидуальных жилых домов (0,1 гектара), на удалении от остановок общест-				

венного транспорта 150–250 метров. [2)] В среднеэтажной модели развития территории предпочтительным является размещение детских садов вместимостью до 150 мест. Эти объекты могут быть встроены или пристроены к жилым домам. [3)] Детские сады размещаются в основном на первых этажах жилых зданий. Предпочтительным является размещение детских садов вместимостью до 80 мест.			
Высотные акценты			
Доля площади застройки для размещения зданий-акцентов, в общей площади застройки, (не более), процентов	15	20	25

Допустимые отклонения параметров моделей развития территории

Наименование параметра, единица измерения	Целевая модель развития территории		
	малоэтажная	среднеэтажная[*)]	центральная
Доля помещений, приспособленных для размещения объектов общественно-деловой инфраструктуры, в общей площади зданий (не более), процентов	25	-	85
Плотность застройки территории (не более), тыс. кв. м/гектар	10		55
Площадь квартала жилой и многофункциональной застройки (не менее), гектаров	0,9		1,0
Этажность рядовой застройки (не более), надземных этажей	4		35
Доля площади застройки для размещения зданий-акцентов в общей площади застройки (не более), процентов	15		80

[*)] Значения параметров находятся в диапазоне, ограниченном значениями параметров малоэтажной и центральной моделей развития территории.

Примечания: 1. Недопустимо отклонение в меньшую сторону значения показателя «доля объектов общественно-деловой инфраструктуры» при сохранении значений плотности и этажности застройки, соответствующих среднеэтажной модели развития территории. Сокращение доли объектов общественно-деловой инфраструктуры при сохранении числа жителей приводит к снижению доступности этих объектов и появлению потребности в поездках в другие районы города в целях удовлетворения повседневных нужд.

2. Уменьшение плотности застройки относительно минимального значения, рекомендованного для среднеэтажной модели развития территории, при сохранении этажности приводит к формированию несомасштабных человеку открытых пространств, а также к неэффективному использованию земельных ресурсов для размещения застройки.

3. Снижение плотности улично-дорожной сети и рост размеров кварталов ограничивают пешеходную связанность территории и приводят к формированию избыточных по площади внутриквартальных пространств. 4. Низкая протяженность улиц, вдоль которых возможно размещение линейных автостоянок, приводит к возникновению парковки во дворах.

Приложение № 2 к
региональным нормативам
градостроительного проектирования
Оренбургской области

Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием показателей

1. Определение максимального количество автобусных остановочных пунктов на дорогах категорий I –III.

Максимальное количество промежуточных автобусных остановочных пунктов на дорогах категорий I–III определяется с учетом показателей «Расстояние между автобусными остановками на дорогах категорий I –III» согласно подразделу 1.2 раздела III региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области (далее – нормативы).

Расстояние между двумя конечными автобусными остановочными пунктами следует разделить на величину показателя, округлить до меньшего целого значения и вычесть 1.

Пример: максимальное число промежуточных автобусных остановочных пунктов на отрезке дороги категории II протяженностью 4,3 километра в курортном районе или густонаселенной местности составляет 1 единица:

4,3/1,5 = 2,87;

результат округления – 2;

максимальное число автобусных остановочных пунктов – 2 – 1 = 1.

Пример: максимальное число промежуточных автобусных остановочных пунктов на отрезке дороги категории I протяженностью 12,2 километра вне курортного района или густонаселенной местности составляет 3 единицы:

12,5/35 = 4,17;

результат округления – 4;

максимальное число автобусных остановочных пунктов – 4 - 1=3.

2. Определение минимального числа обучающихся, занимающихся физической культурой и спортом в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, во внеурочное время по уровням образования.

Минимальное число обучающихся, занимающихся физической культурой и спортом в общеобразовательной организации, расположенной в сельской местности или малом городе, определяется с учетом показателя «Доля обучающихся, занимающихся физической культурой и спортом в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности и малых городах, во внеурочное время по уровням образования» согласно подразделу 3 раздела III нормативов.

Число обучающихся в общеобразовательной организации по уровням образования следует умножить на соответствующие величины показателя, разделить на 100, округлить по правилам округления.

Пример: минимальное число обучающихся, занимающихся физической культурой и спортом в общеобразовательной организации, расположенной в сель-

ской местности или малом городе, при числе обучающихся: 137 человек (начальное образование), 334 человека (основное образование), 117 человек (среднее образование) составляет: 41 человек, 192 человека и 63 человека соответственно:

137 х 30,2/100 = 41,37, 334 х 57,5/100 = 192,05, 117 х 54,0/100 = 63,18;

результаты округления – 41, 192, 63.

3. Определение расчетной площади земельного участка дошкольной образовательной организации, размещаемой на рельефе с уклоном более 20 процентов.

Расчетная площадь (минимальная и максимальная) земельного участка дошкольной образовательной организации определяется с учетом показателя «Расчетная на 1 место площадь земельного участка дошкольной образовательной организации в зависимости от ее вместимости» согласно подразделу 3 раздела III нормативов.

При определении максимальной площади величину, определяющую вместимости организации, следует умножить на соответствующую величину показателя.

При определении минимальной площади полученную величину максимальной площади следует умножить на 100 за вычетом доли, на размер которой может быть уменьшена площадь земельного участка, и разделить на 100.

Пример: для дошкольной образовательной организации вместимостью 206 мест, размещаемой на рельефе с уклоном более 20 процентов, площадь земельного участка составляет, кв. метров: максимальная – 7828,0; минимальная – 6653,8:

204 х 38 = 7828,0;

7828,0 х (100-15)/100 = 6653,8.

4. Определение укрупненного расчетного значения годового потребления электрической энергии в малом городе.

Укрупненное расчетное значение годового потребления электрической энергии в малом городе определяется с учетом показателей «Удельное на 1 человек годовое потребление электрической энергии» и «Повышающий (понижающий) коэффициент» согласно подразделу 6 раздела III нормативов.

Пример определения расчетного значения годового потребления электрической энергии в малом городе приведен в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование величины, единица измерения	Значение			
		оснащенность застройки стационарными электроплитами и кондиционерами			
		без ЭП		с ЭП	
		без К	с К	без К	с К
Исходные данные					
1.	Число жителей, человек	18356			
2.	Доля застройки, оборудованной электро-	0,3			

	плитами (ЭП)					
3.	Доля застройки, оборудованной кондиционерами (К)		0,4			
Показатели согласно подразделу 6 раздела III						
4.	Повышающий (понижающий) коэффициент		0,8			
5.	Удельное на 1 человека годовое потребление электрической энергии для больших городов, кВт*ч		1700	2000	2100	2400
Промежуточные вычисления						
6.	Удельное на 1 человека годовое потребление электрической энергии для малых городов, кВт*ч стр. 6 = стр. 5 х стр. 4		1360	1600	1680	1920
7.	Расчетное число жителей, проживающих в домах, человек	оборудованных ЭП стр. 7 = стр. 1 х стр. 3	-		5506,8	
8.		не оборудованных ЭП стр. 8 = стр. 1 - стр. 7	12849,2		-	
9.		оборудованных К стр. 9 = стр. 7 х стр. 4 стр. 10 = стр. 8 х стр. 4	-	5139,68	-	2202,72
10.		не оборудованных К стр. 10 = стр. 7 - стр. 9 стр. 10 = стр. 8 - стр. 9	7709,52	-	3304,08	-
11.	Расчетное число жителей, проживающих в домах по видам оснащенности, человек стр. 11 = стр. 9, стр. 11 = стр. 10		7709,52	5139,68	3304,08	2202,72
12.	Годовое потребление электрической энергии по видам застройки, МВт*ч стр. 12 = стр. 6 х стр. 11/1000		10484,9	8223,5	5550,9	4229,2
Результат						
13.	Годовое потребление электрической энергии по городу, МВт стр. 13 = сумма ячеек стр. 12		28488,5			

5. Определение количества машино-мест для автотранспорта инвалидов на стоянке при объекте регионального значения, в том числе количества специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках.

Количество машино-мест для автотранспорта инвалидов на стоянке при объекте регионального значения и количество специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках определяется с учетом показателей «Удельное количество машино-мест для автотранспорта инвалидов в общем количестве мест на стоянке» и «Количество специализированных машино-мест для

автотранспорта инвалидов на креслах-колясках в зависимости от общего количества машино-мест на стоянке» согласно подразделу15 раздела III нормативов.

При определении количества машино-мест для автотранспорта инвалидов на стоянке следует величину, определяющую вместимость стоянки, умножить на величину показателя, разделить на 100, округлить до большего целого числа.

При определении количества машино-мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках на стоянке следует из величины, определяющей вместимость стоянки, вычесть левую (меньшую) границу интервала вместимости, результат умножить на процент мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках, разделить на 100, округлить до большего целого числа, прибавить количество мест, соответствующее левой (меньшей) границе интервала вместимости.

Пример: для стоянки вместимостью 246 машино-мест количество машино-мест для автотранспорта инвалидов и количество специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках (в том числе) составляют 25 и 10 машино-мест соответственно.

246 х 10/100 = 24,6;

округление 24,6 до большего целого числа – 25;

(246 - 200) х 3/100 = 1,38;

округление 1,38 до большего целого числа – 2;

8 + 2=10.