

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

Омский областной суд в составе
председательствующего судьи
при секретаре
с участием прокурора

Кондратенко Е.В.,
Шимко Е.С.,
Даниловой А.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании 17 декабря 2024 года в городе Омске административное дело по административному исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «Омский свечной завод» к Министерству имущественных отношений Омской области о признании недействующими пункта 2552 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год, утвержденного приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 30 ноября 2023 года № 190-п; пункта 3194 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2023 год, утвержденного приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 30 ноября 2022 года № 108-п; пункта 3029 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2022 год, утвержденного приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 26 ноября 2021 года № 93-п; пункта 165 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год, утвержденного приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 20 ноября 2020 года № 46-п,

у с т а н о в и л:

приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 20 ноября 2020 года № 46-п утвержден Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год (далее – Перечень на 2021 год). Приказ опубликованным на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 25 ноября 2020 года, номер опубликования 5501202011250001 (л.д.43-45,156-157,217)

Приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 26 ноября 2021 года № 93-п утвержден Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2022 год (далее – Перечень на 2022 год). Приказ опубликованным на официальном интернет-портале правовой информации

<http://www.pravo.gov.ru> 26 ноября 2021 года, номер опубликования 5501202111260002 (л.д.40-42,158-159,218).

Приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 30 ноября 2022 года № 108-п утвержден Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2023 год (далее – Перечень на 2023 год). Приказ опубликованным на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 30 ноября 2022 года, номер опубликования 5501202211300050 (л.д.160-161,126, 219), действует в редакции от 28 июня 2023 года, с изменениями от 27 июня 2024 года.

Приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 30 ноября 2023 года № 190-п утвержден Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год (далее – Перечень на 2024 год). Приказ опубликованным на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 4 декабря 2023 года, номер опубликования 5501202312040002 (л.д.162-163,220).

В указанные Перечни (пункты 165, 3029, 3194, 2552 соответственно) в качестве объекта недвижимого имущества, в отношении которого налоговая база определяется как его кадастровая стоимость, включено здание с кадастровым номером 55:36:190301:418, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Олега Кошевого, д. 92 (л.д.45,42,216,36).

Общество с ограниченной ответственностью «Омский свечной завод» (далее – ООО «Омский свечной завод»), являясь собственником здания с кадастровым номером 55:36:190301:418, обратилось в суд с административным иском о признании недействующими указанных выше пунктов Перечней, полагая, что здание с кадастровым номером 55:36:190301:418 не соответствует критериям, предусмотренным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Указало, что оспариваемые положения нарушают права административного истца, так как незаконно возлагают на него обязанность по уплате налога на имущество в большем размере (л.д.3-9,211).

В судебном заседании представитель административного истца ООО «Омский свечной завод» Подберезко А.В. требования с учетом уточнений поддержала.

Представитель административного ответчика Министерства имущественных отношений Омской области Бондаренко Ю.П. относительно удовлетворения требований административного иска возражала. Указала, что на основании актов о фактическом использовании объекта недвижимости за 2020-2023 годы установлено использование более 20 процентов общей площади спорного здания для размещения офисов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, торговых объектов, в связи с чем, учитывая

положения статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объект обоснованно включен в оспариваемые Перечни (отзыв – л.д.131-134).

Выслушав пояснения лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, заслушав заключение прокурора, полагавшего административный иск подлежащим удовлетворению, суд приходит к следующим выводам.

Конституция Российской Федерации относит установление общих принципов налогообложения и сборов в Российской Федерации к совместному ведению Российской Федерации и субъектов Российской Федерации (пункт «и» части 1 статьи 72).

В соответствии с частями 2 и 5 статьи 76 Конституции Российской Федерации законы и иные нормативные правовые акты субъектов не могут противоречить федеральным законам, принятым по предметам ведения Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. В случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон.

Подпунктом 33 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно, отнесено установление, изменение и отмена региональных налогов и сборов, а также установление налоговых ставок по федеральным налогам в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Налог на имущество организаций относится к региональным налогам (статья 14 Налогового кодекса Российской Федерации, далее – НК РФ).

Согласно положений статьи 372 НК РФ налог на имущество организаций (далее в настоящей главе - налог) устанавливается настоящим Кодексом и законами субъектов Российской Федерации, вводится в действие в соответствии с настоящим Кодексом законами субъектов Российской Федерации и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации (пункт 1).

Устанавливая налог, законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации определяют налоговую ставку в пределах, установленных настоящей главой, порядок и сроки уплаты налога. При установлении налога законами субъектов Российской Федерации могут также определяться особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества в соответствии с настоящей главой, предусматриваться налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками (пункт 2).

Налогоплательщиками налога признаются организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 374 настоящего Кодекса (пункт 1 статьи 373 НК РФ).

В соответствии с пунктом 2 статьи 375 НК РФ налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 378.2 настоящего Кодекса.

Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 настоящей статьи, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (пункт 7 статьи 378.2 НК РФ).

Законом Омской области от 21 ноября 2003 года № 478-ОЗ «О налоге на имущество организаций», действовавшим до 31 декабря 2022 года, и Законом Омской области от 20 октября 2022 года № 2514-ОЗ «О налоге на имущество организаций», действующим с 1 января 2023 года, в соответствии с НК РФ установлен и введен в действие на территории Омской области налог на имущество организаций, определена налоговая ставка, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками, порядок и сроки уплаты налога, а также особенности определения налоговой базы по налогу исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

Подпунктом 85.3 пункта 9 Положения о Министерстве имущественных отношений Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 10 февраля 2004 года № 26, к функциям Министерства отнесено определение в соответствии с законодательством Российской Федерации перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, направление его в электронной форме в налоговый орган по Омской области, а также размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу о принятии оспариваемого нормативного правового акта уполномоченным органом с соблюдением установленного порядка его опубликования.

Особенности определения налоговой базы по налогу на имущество организаций отдельных объектов недвижимого имущества, в качестве которой выступает их кадастровая стоимость, регламентированы статьей 378.2 НК РФ.

Согласно подпунктам 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Согласно пункту 3 статьи 378.2 НК РФ в целях настоящей статьи административно-деловым центром признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

1) здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения;

2) здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях делового, административного или коммерческого назначения. При этом:

здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования в целях делового, административного или коммерческого назначения, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки);

фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях делового, административного или коммерческого назначения признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки).

В пункте 4 статьи 378.2 НК РФ указано, что в целях настоящей статьи торговым центром (комплексом) признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

1) здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

2) здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания. При этом:

здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

В целях статьи 378.2 НК РФ отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам, признается одновременно как административно-деловой центр, так и торговый центр (комплекс), если такое здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется одновременно как в целях делового, административного или коммерческого назначения, так и в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования одновременно как в целях делового, административного или коммерческого назначения, так и в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания. Фактическим использованием здания (строения, сооружения) одновременно

как в целях делового, административного или коммерческого назначения, так и в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания (пункт 4.1 статьи 378.2 НК РФ).

Пунктом 5 статьи 378.2 НК РФ установлено, что фактическим использованием нежилого помещения для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Статьей 4.2 Закона Омской области от 21 ноября 2003 года № 478-ОЗ «О налоге на имущество организаций», действовавшего на момент утверждения Перечней на 2021, 2022 и 2023 годы (статья введена Законом Омской области от 28 декабря 2016 года № 1940-ОЗ, дата окончания действия № 478-ОЗ - 31 декабря 2022 года) было установлено, что в перечень объектов недвижимого имущества, определенный пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, подлежат включению:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, если общая площадь указанных центров (комплексов) свыше 5 000 квадратных метров;

2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, общей площадью свыше 5 000 квадратных метров.

Пунктом 2 статьи 6 Закона Омской области от 20 октября 2022 года № 2514-ОЗ «О налоге на имущество организаций» установлено, что в перечень объектов недвижимого имущества, определенный пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, подлежат включению следующие объекты недвижимого имущества:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости.

предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

В Перечень объектов подлежат включению объекты недвижимого имущества общей площадью свыше 3 000 квадратных метров в 2023 году, свыше 2 000 квадратных метров в 2024 году, свыше 1 000 квадратных метров в 2025 году. С 2026 года в Перечень объектов подлежат включению все объекты недвижимого имущества, указанные в настоящем пункте, независимо от их общей площади.

Как следует из материалов дела, включенное в Перечни здание с кадастровым номером 55:36:190301:418, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Олега Кошевого, д. 92, со 2 апреля 2012 года принадлежит на праве собственности ООО «Свечной завод», основным видом деятельности которого является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (л.д.98,182-187).

Основанием для включения названного здания в оспариваемые Перечни послужили акты № 221 от 21 июля 2020 года, № 294 от 20 июля 2021 года, № 293 от 16 августа 2022 года, № 458 от 19 июля 2023 года о фактическом использовании объекта недвижимости, согласно которым более 20 процентов общей площади здания (1161,9 кв.м. из 5015,1 кв.м.) используется для размещения торговых объектов, объектов бытового обслуживания, общественного питания, офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры. Административным ответчиком использован критерий, предусмотренный подпунктом 2 пункта 3 и подпунктом 2 пункта 4 пункта 4.1 статьи 378.2 НК РФ (л.д.136-138,139-141,142-144,145-147).

В ходе рассмотрения дела представитель Министерства имущественных отношений Омской области Махалов А.Г. пояснял, что при оценке фактического использования объекта недвижимости административным ответчиком учитывались документы технического учета (л.д.200 оборот).

Оценивая обоснованность включения здания с кадастровым номером 55:36:190301:418 в Перечни, суд исходит из следующего.

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости здание с кадастровым номером 55:36:190301:418, 1983 года постройки, поставлено на кадастровый учет 25 октября 2012 года, имеет площадь 5015,1 кв.м., назначение – нежилое, наименование – «Административное и производственный цех», состоит из 3 этажей (л.д.46-60, 97-99).

Согласно техническому паспорту нежилого строения № 92 от 1 апреля 2009 года (л.д.107-114, 169-172) здание состоит из нежилых помещений различного назначения, которые в качестве самостоятельных объектов

недвижимости на государственный кадастровый учет не поставлены (л.д. 46-60, 97-99).

Здание расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 55:36:190301:74 с видом разрешенного использования «для производственных целей под строения, для размещения производственных и административных зданий, строений, строений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок».

Сведения о видах разрешенного использования земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости 27 марта 1995 года (л.д.50-60).

Таким образом, наименование здания, и вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:190301:74 не предполагают использование объекта недвижимости в целях, установленных статьей 378.2 НК РФ.

Пунктом 9 статьи 378.2 НК РФ установлено, что вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, устанавливаемым с учетом положений пунктов 3, 4, 5 настоящей статьи высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Порядок определения вида фактического использования здания (строений, сооружений) и помещений утвержден постановлением Правительства Омской области от 28 декабря 2016 года № 406-п (далее - Порядок).

В соответствии с пунктом 2 указанного Порядка мероприятия по определению фактического использования спорного здания проведены на основании распоряжений Министерства имущественных отношений Омской области.

Согласно п.п. 5 и 6 Порядка уполномоченные работники Министерства имущественных отношений Омской области при проведении мероприятий осуществляют обследование объектов недвижимости, фото- и (или) видеосъемку и проводят необходимые измерения в целях определения и фиксации фактического использования объектов недвижимости.

Уполномоченные работники не позднее пяти рабочих дней с даты проведения мероприятия составляют акт о фактическом использовании объекта недвижимости по форме, утверждаемой Министерством имущественных отношений Омской области, с приложением соответствующих фото- и (или) видеоматериалов, в котором отображается вид фактического использования объектов недвижимости в соответствии с пунктами 3 - 5 статьи 378.2 НК РФ.

По итогам обследования здания с кадастровым номером 55:36:190301:418 в 2020-2023 годах (акты № 221 от 21 июля 2020 года, № 294 от 20 июля 2021 года, № 293 от 16 августа 2022 года и № 458 от 19 июля 2023 года, л.д.136-147) административным ответчиком сделаны выводы о том, что в обследуемом здании общей площадью 5015,1 кв.м., помещения площадью 915,8 кв.м. используются для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры; площадью 144 кв.м. – для размещения торговых объектов, площадью 102,1 - для размещения объектов бытового обслуживания (согласно актам 2020 и 2023 года), а общая площадь здания, используемая для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, объектов общественного питания, бытового обслуживания и размещения торговых составляет – 1161,9 кв.м., что составляет более 20 процентов от общей площади здания.

В ходе рассмотрения дела, в целях формирования Перечня на 2025 год, уполномоченными лицами административного ответчика совместно с представителями административного истца было проведено обследования здания с кадастровым номером 55:36:190301:418, по результатам которого составлен акт от 20 ноября 2024 года о фактическом использовании объекта недвижимости (л.д. 195-197).

Согласно названному акту в обследуемом здании общей площадью 5015,1 кв.м., располагается Омский свечной завод. Общая площадь здания, используемая для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, объектов общественного питания, бытового обслуживания и размещения торговых составляет 35,3 кв.м., что менее 20 процентов от общей площади здания. Помещение площадью 35,3 кв.м. используется для размещения торговых объектов. Согласно экспликации к поэтажному плану строения № 92 и пояснениям представителей сторон, в нем расположен магазин «Запчасти» (л.д.169).

Представитель административного ответчика Махалов А.Г. в ходе рассмотрения дела пояснил, что, поскольку при обследовании здания с кадастровым номером 55:36:190301:418 в 2024 году установлено, что его общая площадь, используемая для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, объектов общественного питания, бытового обслуживания и размещения торговых составляет менее 20 процентов от общей площади здания, в Перечень на 2025 год оно включено не будет. Однако данный факт не свидетельствует о незаконности его включения в Перечни на 2021-2024 годы, поскольку полученные в настоящее время данные о площадях не могут применяться ретроспективно.

Относительно данного довода суд отмечает следующее.

Судом установлено, что Акты о фактическом использовании нежилого помещения в 2000-2023 годах составлялись должностными лицами Министерства имущественных отношений Омской области без участия представителя собственника объекта недвижимости.

При этом из указанных Актов усматривается, что обстоятельств, препятствующих доступу уполномоченных работников к помещениям объекта недвижимости, не имелось (соответствующие обстоятельства в актах не указаны, пункт 10 Порядка).

Таким образом, доказательств того, что на момент формирования и утверждения Министерством имущественных отношений Омской области Перечней на 2021-2024 годы проводилась проверка фактического использования здания с кадастровым номером 55:36:190301:418, административным ответчиком не представлено.

Представленные стороной административного ответчика фотоматериалы (л.д.148-153), а также факт публикации графиков обследования объектов недвижимости и Актов о фактическом использовании объектов недвижимости на сайте Министерства имущественных отношений Омской области (л.д.164-167) об обратном не свидетельствуют.

При этом, административным истцом в материалы дела представлены договоры аренды производственных, складских и нежилых помещений от 21 июня 2020 года сроком до 20 июня 2021 года, от 21 июля 2021 года сроком 20 июня 2022 года, от 21 июня 2022 года сроком до 20 июня 2023 года и от 21 июня 2024 года сроком до 20 июня 2025 года, заключенные между административным истцом и ИП Васильченко Е.Г. (л.д.173-181). Предметом названных договоров в том числе является спорное здание.

В свою очередь ИП Васильченко Е.Г. с 1 января 2021 года и по настоящее время сдает часть спорного здания в аренду (субаренду) ИП Голещихиной О.С. (договоры аренды на л.д.188-194) Предметом договоров аренды (субаренды) являются помещение, оборудование, инвентарь и другие материальные ценности для торгово-закупочной деятельности автомобильными деталями и принадлежностями. Общая площадь сдаваемых в аренду помещений составляет 68,6 кв.м., в том числе торговый зал и складские помещения.

Указанное согласуется с результатами обследования спорного здания, зафиксированными в акте о фактическом использовании объекта недвижимости от 20 ноября 2024 года, и одновременно указывает на то, что такое использование объекта недвижимости имело место и в 2021-2024 годах.

Доказательств, указывающих на то, что в спорный период (полностью либо в части) здание с кадастровым номером 55:36:190301:418 использовалось иначе, материалы дела не содержат.

Учитывая изложенное, суд не может согласиться с позицией административного ответчика о наличии оснований для включения спорного

здания в Перечни, считает, что оспариваемые пункты Перечней затрагивают права и законные интересы административного истца, поскольку влекут для него обязанность по уплате налога на имущество, исходя из кадастровой стоимости принадлежащего ему нежилого здания с кадастровым номером 55:36:190301:418.

В силу прямого предписания, содержащегося в части 9 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, административный ответчик обязан доказать соответствие оспариваемого нормативного правового акта или его части нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, в частности законность включения спорного объекта в Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся на территории области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость.

Суд считает, что Министерством имущественных отношений Омской области суду таких доказательств не предоставлено. Административным ответчиком не доказано соответствие спорного здания условиям, установленным статьей 378.2 НК РФ, и необходимым для отнесения его к объектам недвижимости, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость имущества.

Пунктом 1 части 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации предусмотрено, что суд принимает решение об удовлетворении заявленных требований полностью или в части, если оспариваемый нормативный правовой акт полностью или в части признается не соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, и не действующим полностью или в части со дня его принятия или с иной определенной судом даты.

Поскольку при рассмотрении административного иска установлено противоречие пункта 165 Перечня на 2021 год, пункта 3029 перечня на 2022 год и пункта 3194 Перечня на 2023 год приведенным выше положениям Налогового кодекса Российской Федерации и Закона Омской области от 21 ноября 2003 года № 478-ОЗ «О налоге на имущество организаций», пункт 2552 Перечня на 2024 год - приведенным выше положениям Налогового кодекса Российской Федерации Закона Омской области от 20 октября 2022 года № 2514-ОЗ «О налоге на имущество организаций», данные пункты подлежат признанию недействующими.

Согласно статье 3 КАС РФ одной из задач административного судопроизводства является защита нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций в сфере административных и иных публичных правоотношений. В целях восстановления права административного истца уплачивать налоги в

законно установленном размере (часть 1 статьи 3 НК РФ) оспариваемые положения следует признать недействующими с момента их принятия.

С учетом положений пункта 2 части 4 статьи 215 КАС РФ решение суда или сообщение о его принятии подлежит официальному опубликованию в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу.

Из положений части 3 статьи 178 КАС РФ следует, что при принятии решения суд решает вопросы о распределении судебных расходов.

В силу части 1 статьи 103 КАС РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением административного дела. Как предусмотрено частью 1 статьи 111 КАС РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных статьями 107 и частью 3 статьи 109 настоящего Кодекса.

Административным истцом заявлено требование о взыскании с административного ответчика расходов по оплате государственной пошлины, уплаченной при подаче административного иска в размере 80 000 рублей, данное требование с учетом приведенных положений КАС РФ подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 175 - 180, 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

р е ш и л:

административное исковое заявление общества с ограниченной ответственностью «Омский свечной завод» удовлетворить.

Признать не действующими со дня принятия:

- пункт 2552 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год, утвержденного приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 30 ноября 2023 года № 190-п;

- пункт 3194 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2023 год, утвержденного приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 30 ноября 2022 года № 108-п;

- пункт 3029 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2022 год, утвержденного приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 26 ноября 2021 года № 93-п;

- пункт 165 Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год, утвержденного приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 20 ноября 2020 года № 46-п.

Взыскать с Министерства имущественных отношений Омской области в пользу общества с ограниченной ответственностью «Омский свечной завод» судебные расходы в размере 80 000 рублей.

Решение суда подлежит официальному опубликованию в течение 1 месяца со дня вступления решения суда в законную силу.

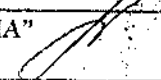
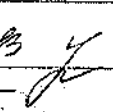
На решение суда могут быть поданы апелляционные жалоба, представление в Пятый апелляционный суд общей юрисдикции через Омский областной суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья



Кондратенко Е.В.

Мотивированное решение изготовлено 9 января 2025 года

"КОПИЯ ВЕРНА"	
подпись судьи	
секретарь судебного заседания	
(Ф.И.О., подпись)	
03.03	20 25

Решение вступило в законную силу	
11.02	2025
Судья: 