



**МИНИСТЕРСТВО**  
**ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(МИНПРИРОДЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)

**ПРИКАЗ**

25.05.2026

№ 35

г. Омск

О внесении изменения в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 17 апреля 2017 года № 28

В приказ Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 17 апреля 2017 года № 28 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения Омской области» внести следующие изменения:

1. В преамбуле слова «постановлением Правительства Омской области от 24 ноября 2010 года № 229-п «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» заменить словами «постановлением Правительства Омской области от 21 декабря 2022 года № 777-п «Об отдельных вопросах реализации Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» на территории Омской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Омской области».

2. Приложение «Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения Омской области» к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 17 апреля 2017 года № 28 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

Е.В. Ковтун

Приложение  
к приказу Министерства природных  
ресурсов и экологии Омской области  
от 25.05.2026 № 35

«Приложение  
к приказу Министерства природных  
ресурсов и экологии Омской области  
от 17 апреля 2017 года № 28

Административный регламент  
предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод  
в эксплуатацию объектов капитального строительства, внесение изменений  
в ранее выданное разрешение на ввод объектов капитального строительства  
в эксплуатацию, в случае осуществления строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства в границах особо охраняемых  
природных территорий регионального  
значения Омской области

## Раздел I. Общие положения

### Подраздел 1. Предмет регулирования Административного регламента

1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, внесение изменений в ранее выданное разрешение на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения Омской области» (далее соответственно – Административный регламент, государственная услуга) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности государственной услуги.

### Подраздел 2. Круг заявителей

2. Получателями государственной услуги являются юридические или физические лица (застройщики), осуществившие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения Омской области, разрешения на строительство которых выданы Министерством природных ресурсов и экологии Омской области (далее соответственно – заявители, Министерство).

Заявители вправе обращаться за предоставлением государственной

услуги лично либо через представителей, уполномоченных действовать от имени заявителя в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Подраздел 3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг», федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и (или) государственной информационной системе Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» (далее – категории (признаки) заявителей)

3. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

## Раздел II. Стандарт предоставления государственной услуги

### Подраздел 1. Наименование государственной услуги

4. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, внесение изменений в ранее выданное разрешение на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения Омской области.

### Подраздел 2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

5. Государственную услугу предоставляет Министерство.

### Подраздел 3. Результат предоставления государственной услуги

6. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В данном случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию оформляется в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

2) отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В данном случае отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию оформляется в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

3) внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

В данном случае внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию оформляется в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

4) отказ во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

В данном случае отказ во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию оформляется в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

7. Формирование реестровой записи в результате предоставления государственной услуги не предусмотрено.

8. Получение результата предоставления государственной услуги могут осуществляются:

1) в форме документа на бумажном носителе – при личном обращении в Министерство либо посредством почтового отправления, по адресу, указанному в заявлении о предоставлении государственной услуги;

2) в форме электронного документа – посредством Единого портала.

#### Подраздел 4. Срок предоставления государственной услуги

9. Максимальный срок предоставления государственной услуги со дня регистрации запроса о предоставлении государственной услуги составляет 5 рабочих дней.

Срок предоставления государственной услуги остается неизменным вне зависимости от категории (признаков) заявителя и способа подачи заявителем заявления и документов.

#### Подраздел 5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, либо указание на отсутствие таких документов приведен таблице № 2 раздела III приложения к настоящему Административному регламенту.

11. Форма заявления о предоставлении государственной услуги, приведена в разделе V приложения к настоящему Административному регламенту.

12. Сведения о приведении перечня способов подачи запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведены в таблице № 2 раздела III приложения к настоящему Административному регламенту.

Подраздел 6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

13. Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются:

- 1) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление услуги;
- 2) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;
- 3) наличие документов, имеющих подчистки, помарки, повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание, или исполненных карандашом;
- 4) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
- 5) представление заявления о предоставлении государственной услуги представителем заявителя без представления документа, удостоверяющего личность, либо без представления доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или иных документов, подтверждающих основания для представления интересов заявителя при подаче заявления и документов.

14. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

15. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

- 1) отсутствие документов, указанных в частях 3 и 4 статьи 55 ГрК РФ;
- 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания

территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

16. Основания для отказа в приеме запроса и документов, основания для приостановления предоставления государственной услуги, основания для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 3 раздела IV приложения к настоящему Административному регламенту.

#### Подраздел 7. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

17. Государственная услуга предоставляется бесплатно.

Подраздел 8. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий государственную услугу

18. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги не должен превышать 15 минут.

Подраздел 9. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

19. Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов и (или) информации осуществляется:

1) при личном обращении заявителя, посредством почтовой связи, по электронной почте осуществляется – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления;

2) при поступлении через Единый портал государственных и муниципальных услуг – в день поступления заявления.

В случае представления заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов и (или) информации посредством почтовой связи, Единого портала, по электронной почте вне рабочего времени Министерства, либо в выходной, нерабочий праздничный день днем поступления заявления о предоставлении государственной услуги считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем указанного заявления.

Подраздел 10. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

20. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещены на официальном сайте Министерства, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

## Подраздел 11. Показатели качества и доступности государственной услуги

21. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на официальном сайте Министерства, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

## Подраздел 12. Иные требования к предоставлению государственной услуги

22. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не предусмотрены.

23. Перечень информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги:

- Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД);
- Единый портал государственных и муниципальных услуг;
- Единая система межведомственного электронного взаимодействия.

24. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги совершеннолетним гражданам.

25. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга предоставляется только совершеннолетним гражданам.

26. Возможность получения государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) не предусмотрена.

27. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ не предусмотрена.

28. Запрещается требовать от заявителя предоставление документов и информации, осуществление действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон):

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица

органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

### Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

#### Подраздел 1. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

29. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решение о предоставлении (об отказе в предоставлении государственной услуги);
- 5) предоставление результата государственной услуги.

#### Подраздел 2. Случаи и порядок предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

30. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

#### Раздел IV. Способы информирования заявителя об изменениях статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

31. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, телефонной связи, электронной почты или личного обращения заявителя в Министерство.

---

Приложение  
к Административному регламенту  
государственной услуги «Выдача разрешения на ввод  
в эксплуатацию объектов капитального строительства,  
внесение изменений в ранее выданное разрешение  
на ввод объектов капитального строительства  
в эксплуатацию, в случае осуществления  
строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства в границах особо  
охраняемых природных территорий регионального  
значения Омской области»

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

Административный регламент – административный регламент предоставления государственной услуги;

Государственная услуга – государственная услуга «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, внесение изменений в ранее выданное разрешение на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения Омской области»;

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Единый портал государственных и муниципальных услуг – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

Запрос – заявление о предоставлении государственной услуги;

Заявитель – юридические или физические лица (застройщики), осуществившие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения Омской области, разрешения на строительство которых выданы Минприроды Омской области;

Категории (признаки) заявителей – категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются на Едином портале;

Министерство – Министерство природных ресурсов и экологии Омской области.

2. Условные обозначения:

О – требование к документу – предоставляется оригинал;

К – требование к документу – предоставляется копия документа;

Кскан – требование к документу – предоставляется скан-образ документа в электронном виде;

ЕПГУ – способ подачи документа – Единый портал государственных и муниципальных услуг;

Почта – способ подачи документа – посредством почтовой связи;  
 ЭлП – способ подачи документов – посредством электронной почты;  
 Л – способ подачи документа – лично в учреждении.  
 О (1) – один экземпляр документа.

## II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№ п/п	Результат предоставления государственной услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителя
1	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию/ отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Физическое лицо	1А
		Юридическое лицо	2А
		Представитель заявителя (физическое лицо)	3А
		Представитель заявителя (юридическое лицо)	4А
2	Внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию/ отказ во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Физическое лицо	1Б
		Юридическое лицо	2Б
		Представитель заявителя (физическое лицо)	3Б
		Представитель заявителя (юридическое лицо)	4Б

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, представляемых заявителем	Способы подачи документов, требования к формату, количеству и иные необходимые требования
1	2	3	4
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1	1А, 2А, 1Б, 2Б	Документ, удостоверяющий личность заявителя	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ, ЭлП О (1)
2	3А, 4А, 3Б, 4Б	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ, ЭлП О (1) (при обращении через представителя)
3	1А, 2А, 3А, 4А	заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ, ЭлП О (1)
4	1Б, 2Б, 3Б, 4Б	заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ, ЭлП О (1)
5	1А, 2А, 3А, 4А 1Б, 2Б, 3Б, 4Б	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ, ЭлП О (1) (в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об

1	2	3	4
			<p>установлении публичного сервитута).</p> <p>Для категорий заявителей группы Б указанные документы предоставляются в случае, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 ГрК РФ.</p>
6	1А, 2А, 3А, 4А 1Б, 2Б, 3Б, 4Б	<p>акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>О =&gt; Л</p> <p>К =&gt; Почта</p> <p>Кскан =&gt; ЕПГУ, ЭлП</p> <p>О (1) (- в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией;</p> <p>- направляется заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций).</p> <p>Для категорий заявителей группы Б указанные документы предоставляются в случае, если в такие документы внесены изменения в связи</p>

1	2	3	4
			с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 ГрК РФ.
7	1А, 2А, 3А, 4А 1Б, 2Б, 3Б, 4Б	схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка	<p>О =&gt; Л</p> <p>К =&gt; Почта</p> <p>Кскан =&gt; ЕПГУ, ЭлП</p> <p>О (1) (-подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;</p> <p>- направляется заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций).</p> <p>Для категорий заявителей группы Б указанные документы предоставляются в случае.</p>

1	2	3	4
			<p>если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 ГрК РФ.</p>
8	1А, 2А, 3А, 4А 1Б, 2Б, 3Б, 4Б	реквизиты заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства	<p>О =&gt; Л К =&gt; Почта Кскан =&gt; ЕПГУ, ЭлП О (1)</p> <p>(- в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ;</p> <p>- указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), реквизиты заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ;</p> <p>- указанные реквизиты должны содержать информацию о</p>

1	2	3	4
			<p>нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности).</p> <p>Для категорий заявителей группы Б указанные документы</p>

1	2	3	4
			<p>предоставляются в случае, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 ГрК РФ.</p>
9	1А, 2А, 3А, 4А 1Б, 2Б, 3Б, 4Б	реквизиты акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	<p>О =&gt; Л К =&gt; Почта Кскан =&gt; ЕПГУ, ЭлП О (1) (утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования).</p> <p>Для категорий заявителей группы Б указанные документы предоставляются в случае, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 ГрК РФ.</p>
10	1А, 2А, 3А, 4А 1Б, 2Б, 3Б, 4Б	технический план объекта капитального строительства	<p>О =&gt; Л К =&gt; Почта</p>

1	2	3	4
			<p>Кскан =&gt; ЕПГУ, ЭлП</p> <p>О (1)  (подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются).</p> <p>Для категорий заявителей группы Б указанные документы предоставляются в случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для</p>

1	2	3	4
			<p>устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию).</p>
11	1А, 2А, 3А, 4А 1Б, 2Б, 3Б, 4Б	подтверждение соответствия условиям застройки	<p>О =&gt; Л К =&gt; Почта Кскан =&gt; ЕПГУ, ЭлП О (1)</p> <p>(предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ "О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации", в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам).</p> <p>Для категорий заявителей группы Б указанные</p>

1	2	3	4
			документы предоставляются в случае, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 ГрК РФ.
12	1А, 2А, 3А, 4А	договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами)	<p>О =&gt; Л</p> <p>К =&gt; Почта</p> <p>Кскан =&gt; ЕПГУ, ЭлП</p> <p>О (1) (-в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;</p> <p>- в случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 ГрК РФ)</p>
13	1А, 2А, 3А, 4А	документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей	<p>О =&gt; Л</p> <p>К =&gt; Почта</p> <p>Кскан =&gt; ЕПГУ, ЭлП</p> <p>О (1) (в случае, предусмотренном пунктом 2 части 3.6 статьи 55 ГрК РФ)</p>

1	2	3	4
		частью объекты	
Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
1	1А, 2А, 3А, 4А 1Б, 2Б, 3Б, 4Б	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ, ЭлП О (1) (в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута)
2	1А, 2А, 3А, 4А 1Б, 2Б, 3Б, 4Б	разрешение на строительство	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ, ЭлП О (1)
3	1А, 2А, 3А, 4А 1Б, 2Б, 3Б, 4Б	заключение органа государственного строительного надзора	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ, ЭлП О (1) (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), заключение органа федерального

1	2	3	4
			государственного экологического контроля (надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ
4	1А, 2А, 3А, 4А 1Б, 2Б, 3Б, 4Б	акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	<p>О =&gt; Л</p> <p>К =&gt; Почта</p> <p>Кскан =&gt; ЕПГУ, ЭлП</p> <p>О (1) (утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования)</p>

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица № 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1	2	3
Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	Заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление услуги	1А, 2А, 3А, 4А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б
2.	Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале	1А, 2А, 3А, 4А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б
3.	Наличие документов, имеющих подчистки, помарки, повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание, или исполненных карандашом	1А, 2А, 3А, 4А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б
4.	Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах.	1А, 2А, 3А, 4А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б
5.	Представление заявления о предоставлении государственной услуги представителем заявителя без представления документа, удостоверяющего личность, либо без представления доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или иных документов, подтверждающих основания для представления интересов заявителя при подаче заявления и документов	1А, 2А, 3А, 4А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б
Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены		
Основания для отказа в предоставлении государственной услуги		
1.	Отсутствие документов, указанных в частях 3 и 4 статьи 55 ГрК РФ	1А, 2А, 3А, 4А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б
2.	Несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного	1А, 2А, 3А, 4А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б

1	2	3
	объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	
3.	Несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ	1А, 2А, 3А, 4А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б
4.	Несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 ГрК РФ	1А, 2А, 3А, 4А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б
5.	Несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию	1А, 2А, 3А, 4А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б

V. Формы запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Министерство природных ресурсов  
и экологии Омской области

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Сведения о застройщике		
1.1	Сведения о физическом лице (в случае если застройщиком является физическое лицо):	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае если застройщиком является индивидуальный предприниматель)	
1.1.4	Сведения о юридическом лице (в случае если застройщиком является юридическое лицо):	
1.2	Полное наименование	
1.2.1	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица	
2. Сведения об объекте		
2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
2.2	Адрес (местоположение) объекта	
3. Сведения о земельном участке		

3.1	Кадастровый номер (кадастровые номера) земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства		
4. Сведения о разрешении на строительство			
4	Орган, выдавший разрешение на строительство	Номер документа	Дата документа
5. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии) (указывается в случае, предусмотренном частью 3.5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)			
5	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Номер документа	Дата документа
6. В соответствии с частями 3.6 - 3.9 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации указать:			
1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машиноместа в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;	В данном случае застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.		
2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица	В данном случае к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в пункте 17 настоящего Административного регламента, прикладываются		

<p>(указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машиноместа в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц</p>	<p>договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машиноместа, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).</p>	
<p>3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав</p>		
<p>4) адрес (адреса)</p>		

электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц		
--	--	--

При этом сообщаю, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута		
2	разрешение на строительство		
3	акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)		
4	схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта		
5	заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5		

	статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации		
6	акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования		
7	технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются		

Номер телефона и адрес электронной почты для связи с застройщиком  
(представителем застройщика): \_\_\_\_\_

Результат постановления услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"/ на региональном портале государственных и муниципальных услуг	
выдать на бумажном носителе при личном обращении	

направить на бумажном носителе на почтовый адрес	
(указывается один из перечисленных способов)	

Застройщик \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (для граждан); (подпись) наименование, фамилия, имя, отчество, должность руководителя (для юридических лиц), реквизиты доверенности фамилия, имя, отчество для представителя)

М.П. (при наличии)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о внесении изменений в ранее выданное разрешение  
на ввод объекта в эксплуатацию

Министру природных ресурсов  
и экологии Омской области

\_\_\_\_\_ (наименование застройщика)

\_\_\_\_\_ (для гражданина - фамилия, имя,  
отчество, номер основного

\_\_\_\_\_ документа, удостоверяющего  
личность, сведения о дате выдачи

\_\_\_\_\_ указанного документа и выдавшем  
его органе, для

\_\_\_\_\_ юридических лиц - полное  
наименование организации, ИНН;

\_\_\_\_\_ для уполномоченного представителя  
- фамилия, имя, отчество.

\_\_\_\_\_ номер основного документа,  
удостоверяющего личность.

\_\_\_\_\_ сведения о дате выдачи указанного  
документа и выдавшем

\_\_\_\_\_ его органе, реквизиты доверенности  
или иного документа.

\_\_\_\_\_ подтверждающего полномочия  
этого представителя.

\_\_\_\_\_ адрес регистрации, телефон,  
адрес электронной почты))

Прошу внести в ранее выданное разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта, описание этапа)

\_\_\_\_\_ расположенного на земельном участке по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ следующие изменения:

\_\_\_\_\_ в связи с тем, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать причину внесения изменений)

\_\_\_\_\_ Технический план объекта капитального строительства, подготовленный

в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз. представляется заявителем (копия на бумажном носителе, электронная форма).

Иные документы, предусмотренные частью 3 и 4 статьи 55 ГрК РФ, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз;
2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Заявитель \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (для граждан); \_\_\_\_\_ (подпись)  
наименование, фамилия, имя, отчество, должность  
руководителя (для юридических лиц), реквизиты  
доверенности (для представителя)  
М.П. (при наличии)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_