



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «28» января 2026 года

№ 5-17

г. Омск

О внесении изменений в отдельные приказы Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области

1. Внести в приложение «Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного строительного надзора, привлечения к административной ответственности Главным управлением государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области» к приказу Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 17 декабря 2021 года № 61-п следующие изменения:

1) в таблице раздела III «Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации»:

- в строке 3:

столбец 3 изложить в следующей редакции:

«30.05.2025 № 802»;

столбец 4 изложить в следующей редакции:

«http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=602247320&intelsearch=&firstDoc=1»;

- строку 9 исключить;

2) в строке 3 таблицы раздела IV «Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти»:

- столбец 2 изложить в следующей редакции:

«Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства»;

- столбец 3 изложить в следующей редакции:

«2 декабря 2022 года № 1026/пр»;

- столбец 4 изложить в следующей редакции:

«http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=603758008&intelsearch=&firstDoc=1»;

3) в таблице раздела IV «Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти»:

- в строке 3:

столбец 2 изложить в следующей редакции:

«Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства»;

столбец 3 изложить в следующей редакции:

«2 декабря 2022 года № 1026/пр»;

столбец 4 изложить в следующей редакции:

«http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&link_id=0&nd=603758008&intelsearch=&firstDoc=1»;

- в строке 4:

столбец 2 изложить в следующей редакции:

«Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;

столбец 3 изложить в следующей редакции:

«16 мая 2023 года № 344/пр»;

столбец 4 изложить в следующей редакции:

«<http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202306010019>»;

- в строке 6:

столбец 2 изложить в следующей редакции:

«Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

столбец 3 изложить в следующей редакции:

«13.02.2023 № 318».

2. Внести в приказ Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 17 декабря 2021 года № 62-п «Об утверждении руководства по соблюдению обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора Главным управлением государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области» следующие изменения:

1) в абзаце первом слова «, пункта 2.2 целевой модели «Осуществление контрольной (надзорной) деятельности в субъектах Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р,» исключить;

2) в пункте 2 слова «Сектору информационно-программной и аналитической работы» заменить словами «Отделу информационно-программной работы и организационного обеспечения»;

3) в пункте 3 слова «заместителя начальника Главного управления Е.Н. Анциферову.» заменить словами «первого заместителя начальника Главного управления Д.Н. Панфилова.»;

4) в Приложении «Руководство по соблюдению обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора Главным управлением государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области» (далее — Приложение):

- по тексту Приложения после слов «(начальник (» дополнить словами «первый заместитель начальника,»;

- в разделе 1:

абзац четвертый после слов «(далее - постановление № 556-п).» дополнить словами «, общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утверждаемыми постановлением Правительства РФ от 1 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«В отношении объектов, не указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ государственный надзор осуществляется Главным управлением без взаимодействия с контролируемым лицом, в форме инспекционного визита или выездной проверки при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 и 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- в разделе 4:

в наименовании слово «проведения» исключить;

в абзаце тринадцатом слова «30 сентября 2011 года № 802» заменить цифрами «30 мая 2025 года № 802»;

абзац пятнадцатый после слов «начальник Главного управления,» дополнить словами «первый заместитель начальника Главного управления,»;

абзацы шестнадцатый - двадцатый исключить;

в абзаце двадцать третьем слово «окончание» заменить словом «завершение»;

абзацы двадцать четвертый, двадцать пятый исключить;

в абзаце двадцать шестом слова «, об окончании строительства, уведомления о консервации объекта капитального строительства, возобновлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства» исключить;

абзац сорок шестой после слов «мероприятия (далее - акт)» дополнить словами «, протоколам осмотра»;

- в разделе 5:

в наименовании слова «пунктами 1, 3 - 5» заменить словами «пунктами 1, 3 - 7, 9».

абзац шестой после слов «Внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие» дополнить словами «, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия,»;

абзац тринадцатый после слов «с контролируемым лицом» дополнить словами «, в форме инспекционного визита или выездной проверки»;

- раздел 6 исключить;

- в пункте 4 раздела 7:

абзац второй после слов «статьей 51 ГрК РФ» дополнить словами «за исключением подготовительных работ, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2020 года № 1798 «Об утверждении перечня видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению», которые могут выполняться со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации либо в случае, предусмотренном частью 15.5 статьи 48 ГрК РФ, - со дня согласования органом исполнительной власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации, разделов проектной документации, изменений в них»;

в абзаце четвертом слова «об окончании строительства» заменить словами «о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства»;

- раздел 8:

в пункте 10 слова «Частью 6» заменить словами «Частями 6 и 15»;

в пункте 14 слова «Частями 1, 2, 2.1, 6, 6.1 статьи 20.4» заменить словами «Частями 1, 2, 2.1, 6, 6.1, 9 статьи 20.4».

3. Внести в приказ Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 20 декабря 2021 года № 65-п «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления регионального государственного строительного надзора» (далее - приказ) следующие изменения:

1) в <3> Приложения № 1 «Извещение № _ о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства» слова «gsn@omskportal.ru.» заменить словами «gsn@gzhsn.omskportal.ru.»;

2) Приложение № 3 «Программа проверок» после слов «УТВЕРЖДАЮ Начальник (» дополнить словами «первый заместитель начальника,»;

3) в Приложении № 4 «Извещение № _ о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства» слова «gsn@omskportal.ru.» заменить словами «gsn@gzhsn.omskportal.ru.»;

4) в Приложении № 5 «Извещение № _ о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального

строительства» слова «gsn@omskportal.ru.» заменить словами «gsn@gzhsn.omskportal.ru.»;

5) Приложение № 7 «Предписание № _ об устранении выявленных нарушений»:

- после слов «места нахождения юридического лица») дополнить словами «, фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, СНИЛС, адрес электронной почты, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями»);

- слова «проведенной проверке» заменить словами «проведенного контрольного (надзорного) мероприятия»;

6) Приложение № 8 «Извещение № _ об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства»:

- после слов «индивидуального предпринимателя,» дополнить словами «фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, СНИЛС, адрес электронной почты, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями»);

- дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Объект капитального строительства: _____.»

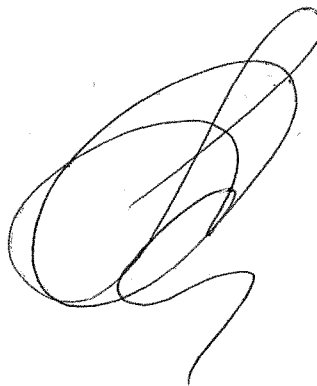
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

- в <5> слова «gsn@omskportal.ru.» заменить словами «gsn@gzhsn.omskportal.ru.»;

7) в Приложении № 11 «Решение № _ об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)» слова «(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства) заменить словами «номер, дата акта контрольного (надзорного) мероприятия»);

8) по тексту приказа после слов «(начальник (» дополнить словами «первый заместитель начальника,».

Начальник Главного управления
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Омской области



Д.А. Пестряков