



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 декабря 2025 года

г. Омск

№ 451/24

Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, городской округ город Омск, на 2026-2030 годы

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э, Положением о Региональной энергетической комиссии Омской области, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 2 ноября 2011 года № 212-п, приказываю:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования на 2026-2030 годы федеральному государственному бюджетному учреждению «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, городской округ город Омск, для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, городской округ город Омск, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Долгосрочные параметры, установленные в пункте 1 настоящего приказа, и тарифы, установленные в пункте 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.

4. Признать утратившими силу следующие приказы Региональной энергетической комиссии Омской области:

- от 15 декабря 2020 года № 454/86 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, городской округ город Омск»;

- от 28 октября 2021 года № 317/76 «О корректировке на 2022 год тарифа на тепловую энергию для потребителей федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, городской округ город Омск, установленного на долгосрочный период регулирования»;

- от 18 ноября 2022 года № 374/63 «О пересмотре тарифов на тепловую энергию для потребителей федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, городской округ город Омск, установленных на долгосрочный период регулирования»;

- от 12 сентября 2023 года № 137/51 «О корректировке на 2024 год тарифа на тепловую энергию для потребителей федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, городской округ город Омск, установленного на долгосрочный период регулирования»;

- от 15 октября 2024 года № 166/59 «О корректировке на 2025 год тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, городской округ город Омск, установленного на долгосрочный период регулирования».

5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2026 года.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Омской области



Д.А. Русских

Приложение № 1
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 19 декабря 2025 года № 157/24

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на период регулирования 2026 — 2030 годы,
для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации, территория оказания услуг	Год	Базовый уровень операционных расходов тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов		Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
					%			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, город Омск	2026	3 112,83	1,0	-	-	-	-
		2027	-	1,0	-	-	-	-
		2028	-	1,0	-	-	-	-
		2029	-	1,0	-	-	-	-
		2030	-	1,0	-	-	-	-

Приложение № 2
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 19 декабря 2025 года № 451/24

Тарифы
на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

№ п/п	Наименование регулируемой организации, территория оказания услуг	Вид тарифа	Год	Вода			
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, город Омск	Одноставочный, руб./Гкал	Для потребителей от котельной № 39 в/г 12, город Омск, без учета НДС				
			2026	с 1 января по 30 сентября	1376,68		
				с 1 октября по 31 декабря	1555,45		
			2027	с 1 января по 30 июня	1531,71		
				с 1 июля по 31 декабря	1531,71		
			2028	с 1 января по 30 июня	1531,71		
				с 1 июля по 31 декабря	1743,36		
			2029	с 1 января по 30 июня	1724,26		
				с 1 июля по 31 декабря	1724,26		
			2030	с 1 января по 30 июня	1724,26		
				с 1 июля по 31 декабря	1938,88		
			Население, с учетом НДС *				
			Одноставочный, руб./Гкал	2026	с 1 января по 30 сентября	1679,55	

				с 1 октября по 31 декабря	1897,65
			2027	с 1 января по 30 июня	1868,69
				с 1 июля по 31 декабря	1868,69
			2028	с 1 января по 30 июня	1868,69
				с 1 июля по 31 декабря	2126,90
			2029	с 1 января по 30 июня	2103,60
				с 1 июля по 31 декабря	2103,60
			2030	с 1 января по 30 июня	2103,60
				с 1 июля по 31 декабря	2365,43

*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
