



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

05.11.2025

№ 75-17

г. Омск

### О межведомственной комиссии по распределению жилых помещений

В целях реализации пунктов 3 – 7 статьи 4 Закона Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2025 года № 512-п «О реализации отдельных положений Закона Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» приказываю:

1. Создать межведомственную комиссию по распределению жилых помещений.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по распределению жилых помещений согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

А.В. Рашко

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о межведомственной комиссии по распределению жилых помещений

1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности межведомственной комиссии по распределению жилых помещений (далее – Комиссия).

2. Комиссия создана в целях реализации пунктов 3 – 7 статьи 4 Закона Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», постановления Правительства Омской области от 16 октября 2025 года № 512-п «О реализации отдельных положений Закона Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – постановление № 512-п).

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Омской области, в том числе настоящим Положением.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, которые проводятся при поступлении от юридического лица – инвестора перечня жилых помещений во введенном (введенных) в эксплуатацию многоквартирном доме (многоквартирных домах) в рамках масштабного инвестиционного проекта и (или) в многоквартирном доме (многоквартирных домах), готовых к безвозмездной передаче инвестором, согласно Порядку реализации соглашения между Правительством Омской области, органом местного самоуправления муниципального образования Омской области, в границах которого будет реализован масштабный инвестиционный проект, и инвестором о реализации на территории данного муниципального образования Омской области масштабного инвестиционного проекта, а также порядку передачи инвестором помещений, объектов капитального строительства, утвержденным постановлением № 512-п (далее – Порядок), соглашению между Правительством Омской области, органом

местного самоуправления муниципального образования Омской области, в границах которого будет реализован масштабный инвестиционный проект, и инвестором о реализации на территории данного муниципального образования Омской области масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного и иного строительства.

5. Председатель Комиссии:

- 1) организует работу Комиссии, назначает заседание Комиссии;
- 2) председательствует на заседаниях Комиссии;
- 3) подписывает протоколы заседаний Комиссии.

6. Секретарь Комиссии:

1) формирует все необходимые в соответствии с Порядком документы к заседанию Комиссии, готовит проект протокола заседания Комиссии;

2) уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения заседания Комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;

3) обеспечивает ведение документооборота в рамках деятельности Комиссии, хранение протоколов заседания Комиссии.

7. В случае отсутствия председателя Комиссии (в том числе по причине отпуска, временной нетрудоспособности, служебной командировки, прекращения трудовых отношений до замещения должности) его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

8. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

9. Решения Комиссии принимаются посредством голосования большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

10. Решения Комиссии в течение 2 рабочих дней после проведения заседания Комиссии оформляются протоколом заседания, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии, секретарем Комиссии, а также остальными присутствовавшими на заседании членами Комиссии.

11. Организационно-документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Министерство строительства и архитектуры Омской области.

---