



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПИЩЕВОЙ И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

02.10.2025

№ *П-25-411*

г. Омск

Об отдельных вопросах предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Омской области, и о признании утратившим силу приказа Министерства сельского хозяйства и продовольствия Омской области от 9 апреля 2020 года № П-20-41

В целях реализации Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Омской области от 17 июля 2025 года № 366-п «О некоторых вопросах реализации постановления Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696»:

1. Утвердить:

1) форму списка граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее – граждане), проживающим и работающим на сельских территориях Омской области либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Омской области и работать там (далее – социальные выплаты), на очередной финансовый год и плановый период согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) порядок определения размера социальной выплаты, основания и порядок пересчета размера социальной выплаты согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) порядок перечисления социальной выплаты согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) типовую форму соглашения между Министерством сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области (далее – Министерство) и администрацией муниципального образования Омской области о взаимодействии по вопросам предоставления социальных выплат на улучшение жилищных условий гражданам, проживающим на сельских территориях согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) перечень населенных пунктов Омской области, расположенных на сельских территориях Омской области согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) форму согласия на обработку персональных данных согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Срок направления в Министерство списков граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей определить до 1 сентября текущего года.

3. В приказе Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области от 14 августа 2024 года № П-24-44 «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства сельского хозяйства и продовольствия Омской области» пункт 1 исключить.

4. Признать утратившими силу:

1) приказ Министерства сельского хозяйства и продовольствия Омской области от 9 апреля 2020 года № П-20-41 «Об отдельных вопросах, связанных с предоставлением социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Омской области, и о признании утратившим силу приказа Министерства сельского хозяйства и продовольствия Омской области от 15 апреля 2019 года № П-19-30»;

2) приказ Министерства сельского хозяйства и продовольствия Омской области от 9 февраля 2022 года № П-22-8 «О внесении изменений в приказ Министерства сельского хозяйства и продовольствия Омской области от 9 апреля 2020 года № П-20-41».

Министр



Н.В. Дрофа

Приложение № 1
к приказу Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области
от 22.10.2025 № 1-25-14

Глава _____ Омской области
М.П. _____ (подпись)

СПИСОК

граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее – граждане), проживающим и работающим на сельских территориях Омской области либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Омской области и (или) заемных средств

по _____ (наименование муниципального образования) на _____ год

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, ИНН	Дата подачи, входящий номер регистрационной декларации о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий	Место работы, должность	Сфера занятости (АПК, ветеринарная деятельность, социальная сфера)	Количество семей, чел.	Размер общей площади жилья для предоставления выплаты, кв. м	Стоимость 1 кв. м общей площади жилья, руб., утвержденная для района	Расчетная стоимость жилья, руб.	Собственные средства гражданина, руб.	Способ улучшения жилищных условий (строительство, завершение строительства, пристрой, приобретение)	Обстоятельства, влияющие на очередность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1												
1												
2												
3												
...												

Ответственный исполнитель

ФИО (подпись)

_____ 20__ года

ПОРЯДОК

определения размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях Омской области либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Омской области и работать там (далее соответственно – граждане, социальные выплаты), основания и порядок пересчета размера социальной выплаты

1. В настоящем Порядке используются понятия, определенные приложением № 1 «Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, приведенным в приложении № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее – Положение).

2. Определение размера социальной выплаты производится Министерством сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области (далее – Министерство) в соответствии с положениями настоящего Порядка в отношении гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, соответствующих критериям отнесения к членам семьи согласно пункту 4 Положения.

3. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноких граждан, 42 кв. метра – на семью из 2 человек и по 18 кв. метров – на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Омской области, утвержденной Министерством на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Омской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал года,

предшествующего году предоставления социальной выплаты.

Стоимость 1 кв.м общей площади жилья на сельских территориях утверждается Министерством в срок до 30 декабря текущего финансового года.

4. Размер социальной выплаты составляет 70 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, за исключением случаев предоставления социальной выплаты, предусмотренных пунктами 5, 6 настоящего Порядка.

5. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома расчет размера социальной выплаты осуществляется на основании справки о стоимости завершения ранее начатого строительства жилого дома, в соответствии с приложением № 5 «Порядок определения стоимости жилого дома, строительство которого не завершено, для учета в качестве собственных средств в софинансировании строительства жилого дома» к постановлению Правительства Омской области от 17 июля 2025 года № 366-п «О некоторых вопросах реализации постановления Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696» и определяется как разница между сметной стоимостью строительства жилого дома и объемом выполненных работ, но не более 70 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, рассчитанной в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

В случае, если стоимость завершения ранее начатого строительства жилого дома превышает 70 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, гражданин в соответствии с пунктом 20 Положения подтверждает наличие собственных и (или) заемных средств, достаточных для завершения строительства.

В случае предоставления социальной выплаты на реконструкцию жилья расчет размера социальной выплаты осуществляется на основании сметной стоимости реконструкции жилого дома, но не более 70 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, рассчитанной в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

6. В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом), но не может составлять более 70 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, рассчитанной в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

Данная справка представляется при обращении в соответствии с приложением № 3 «Порядок перечисления социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях Омской области

либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Омской области и работать там» к настоящему приказу и должна быть получена не ранее чем за 14 календарных дней до дня представления.

7. Пересчет размера социальной выплаты осуществляется по заявлению получателя социальной выплаты либо по инициативе Министерства при выявлении оснований для пересчета социальной выплаты.

8. Основания пересчета социальной выплаты:

1) если фактическая стоимость 1 кв.м общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв.м общей площади жилья, определенной Министерством, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв.м общей площади жилья;

2) если общая площадь построенного (реконструированного) или приобретенного жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья;

3) уменьшение суммы долга, согласно справке, предоставленной в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка;

4) уменьшение численного состава семьи получателя социальной выплаты. По данному основанию пересчет социальной выплаты осуществляется при его возникновении:

- до момента заключения договора купли-продажи (при направлении социальной выплаты на приобретение жилья);

- до зачисления средств социальной выплаты на счет получателя социальной выплаты, открытый им в кредитной организации в соответствии с пунктом 26 Положения (при направлении социальной выплаты на строительство (реконструкцию) жилья).

9. Под завершением строительства (реконструкции путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому) жилья понимается получение гражданином выданной Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка из ЕГРН).

К документам, подтверждающим фактическую площадь жилья, относится выписка из ЕГРН.

Под фактической стоимостью 1 кв.м общей площади построенного (приобретенного, реконструированного) жилья понимается:

1) если способом улучшения жилищных условий является приобретение жилья – результат деления стоимости жилого помещения, в соответствии с договорами, указанными в подпунктах «б», «в», «д» пункта 28 Положения, на площадь такого жилого помещения;

2) если способом улучшения жилищных условий является строительство жилья – результат деления стоимости жилого помещения, указанной в отчете об оценке объекта в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на площадь такого жилого помещения, указанную в

выписке из ЕГРН на соответствующий объект индивидуального жилищного строительства;

3) если способом улучшения жилищных условий является реконструкция жилья – результат деления объема средств, фактически затраченного на реконструкцию жилья, на разницу между площадью реконструированного жилья и жилья до его реконструкции.

10. К документам, подтверждающим возникновение оснований для пересчета размера социальной выплаты, относятся один или несколько следующих документов:

1) заявление гражданина о пересчете размера социальной выплаты с указанием причин (при обращении гражданина за пересчетом социальной выплаты);

2) зарегистрированный в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестре) договор купли-продажи жилого помещения (жилого дома) – если способом улучшения жилищных условий является приобретение жилья;

3) отчет об оценке объекта в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» – если способом улучшения жилищных условий является строительство (реконструкция) жилья;

4) выписка(-ки) из ЕГРН на объект индивидуального жилищного строительства – если способом улучшения жилищных условий является строительство (реконструкция) жилья;

5) документы, подтверждающие уменьшение численного состава семьи гражданина;

6) документ или заверенная органом местного самоуправления копия документа, подтверждающая размер учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления;

7) документы, подтверждающие понесенные затраты на реконструкцию жилья в период со дня зачисления средств социальной выплаты на счет получателя социальной выплаты, открытый им в кредитной организации в соответствии с пунктом 26 Положения, до внесения в ЕГРН данных о площади реконструированного жилья – если способом улучшения жилищных условий является реконструкция жилья.

Заявление гражданина о пересчете размера социальной выплаты, составленное в свободной форме с указанием причины пересчета и приложением документов, подтверждающих возникновение оснований для пересчета размера социальной выплаты, представляется в Министерство в течение 30 дней со дня наступления соответствующего юридически значимого события.

Гражданин вправе представить копии документов, указанных в подпунктах 2 – 6 настоящего пункта.

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются органом местного самоуправления.

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, в

соответствии с законодательством.

11. Пересчет размера социальной выплаты производится в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня поступления в Министерство заявления гражданина о пересчете размера социальной выплаты.

При необходимости получения недостающих для пересчета документов, срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта продлевается, но не более, чем на 60 дней, с уведомлением об этом получателя социальной выплаты.

12. Пересчет социальной выплаты по инициативе Министерства осуществляется:

1) при выявлении оснований для пересчета социальной выплаты до перечисления социальной выплаты со счета в кредитной организации, бюджетное учреждение Омской области «Управление развития сельских территорий и хозяйственного обслуживания Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области» (далее – Учреждение) уведомляет получателя социальной выплаты о пересчитанном размере социальной выплаты, в сводный список вносятся изменения;

2) в случае выявления оснований для пересчета социальной выплаты после того, как получатель социальной выплаты ею воспользовался, Учреждение направляет получателю социальной выплаты уведомление о необходимости возврата излишне полученной социальной выплаты.

Излишне выплаченная часть социальной выплаты подлежит возврату в областной бюджет в течение 30 календарных дней со дня получения гражданином уведомления о возврате излишне полученной социальной выплаты.

В случае нарушения получателями социальной выплаты сроков возврата излишне полученной социальной выплаты, Министерство обращается за взысканием соответствующих денежных средств в порядке, установленном федеральным законодательством.

13. Пересчет осуществляется:

1) в случае если фактическая стоимость 1 кв.м общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв.м общей площади жилья, определенной Министерством, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв.м общей площади жилья по формуле:

$$PCB_1 = Цф / Sф \times Sp \times KCB, \text{ где:}$$

PCB_1 – размер социальной выплаты, определенный в результате пересчета;

$Цф$ – фактическая стоимость общей площади построенного (приобретенного) жилого помещения, жилого дома, определенная в документах, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 10 настоящего Порядка;

$Sф$ – фактическая площадь построенного (приобретенного) жилого помещения, жилого дома, определенная в документах, указанных в подпунктах 2, 4 пункта 10 настоящего Порядка;

Sp – расчетная площадь строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определенная исходя из размера общей

площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, на основании пункта 15 настоящего Порядка;

КСВ – доля от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, установленный в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, либо установленный Министерством в год предоставления социальной выплаты.

2) в случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья по формуле:

$$PCB_2 = Sф \times Ст \times КСВ, \text{ где:}$$

PCB_2 – размер социальной выплаты, определенный в результате пересчета;

$Sф$ – фактическая площадь построенного (приобретенного) жилого помещения, жилого дома, определенная в документах, указанных в подпунктах 2, 4 пункта 10 настоящего Порядка;

$Ст$ – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленная Министерством в год предоставления социальной выплаты в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка;

КСВ – доля от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, установленный в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, либо установленный Министерством в год предоставления социальной выплаты;

3) в случае если фактическая стоимость 1 кв.м общей площади реконструированного жилья меньше стоимости 1 кв.м общей площади жилья, определенной Министерством, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв.м реконструированного жилья по формуле:

$$PCB_3 = Цфр \times Sфр \times КСВ, \text{ где:}$$

PCB_3 – размер социальной выплаты, определенный в результате пересчета;

$Цфр$ – фактически понесенные затраты на реконструкцию жилья в период со дня зачисления средств социальной выплаты на счет получателя социальной выплаты, открытый им в кредитной организации в соответствии с пунктом 26 Положения, до внесения в ЕГРН данных о площади реконструированного жилья;

$Sфр$ – разница между площадью реконструированного жилья и жилья до его реконструкции, определенная на основании выписок из ЕГРН, указанных в подпункте 4 пункта 10 настоящего Порядка;

КСВ – доля от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, установленный в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, либо установленный Министерством в год предоставления социальной выплаты.

14. Размер социальной выплаты, полученный в результате пересчета, утверждается распоряжением Министерства. Данным распоряжением Министерства вносятся соответствующие изменения в сводный список.

При осуществлении пересчета размера социальной выплаты и внесении изменений в сводный список, в свидетельство вносятся изменения в порядке, предусмотренном приложением № 7 «Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Омской области, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты)» к постановлению Правительства Омской области от 17 июля 2025 года № 366-п.

15. В случае уменьшения размера социальной выплаты на основании пересчета, произведенного Министерством до перечисления кредитной организацией социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты исполнителю (подрядчику), или на счет эскроу, или продавцу, или кредитной организации, указанным в пункте 28 Положения, Учреждение в срок не более 10 рабочих дней с момента осуществления пересчета, утвержденного распоряжением о внесении изменений в сводный список, направляет в кредитную организацию письмо о необходимости в срок не более 10 рабочих дней со дня получения кредитной организацией такого письма возврата разницы между размером предоставленной социальной выплаты и размером социальной выплаты, утвержденным в результате пересчета, по реквизитам, указанным в письме о пересчете социальной выплаты.

ПОРЯДОК

перечисления социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях Омской области либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Омской области и работать там (далее соответственно – граждане, социальные выплаты)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с приложением № 1 «Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, приведенным в приложении № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, (далее – Положение).

2. В настоящем Порядке используются понятия, определенные Положением.

3. Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области (далее – Министерство) заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат в соответствии с пунктом 25 Положения.

4. Получатель социальной выплаты в течение 15 календарных дней со дня получения свидетельства о предоставлении социальной выплаты представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, и направляет реквизиты данного банковского счета в бюджетное учреждение Омской области «Управление развития сельских территорий и хозяйственного обслуживания Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области» (далее – Учреждение).

5. Министерство в срок не позднее 30 рабочих дней со дня открытия предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка банковского счета получателем социальной выплаты перечисляет средства социальных выплат на указанные банковские счета.

6. Министерство уведомляет получателя социальной выплаты о поступлении денежных средств на его банковский счет в срок не позднее 15 рабочих дней со дня

получения Министерством соответствующей информации из кредитной организации.

7. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией в соответствии с договорами, предусмотренными пунктом 28 Положения.

8. Указанные в пункте 7 настоящего Порядка договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Министерстве на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

9. Одновременно с предоставлением в Министерство указанных в пункте 7 настоящего Порядка договоров в целях перечисления социальных выплат, предусмотренного пунктом 7 настоящего Порядка, получатель социальной выплаты подтверждает актуальность представленной ранее информации, представив в Министерство следующие документы:

- 1) при направлении социальной выплаты на приобретение жилья:
 - копию договора, предусмотренного пунктом 7 настоящего Порядка;
 - подтверждающие численный состав семьи;
 - подтверждающие наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 5 Положения;
 - подтверждающие признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом 2 пункта 5 Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);
 - копии трудовой книжки, или информации о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя – главы крестьянского (фермерского) хозяйства;
 - справки об остатке долга, полученной не ранее чем за 14 дней до обращения за перечислением социальной выплаты, в случае если социальная выплата направляется на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) – в случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья;
 - документы, подтверждающие понесенные затраты на реконструкцию жилья в период со дня зачисления средств социальной выплаты на счет получателя социальной выплаты, открытый им в кредитной организации в соответствии с пунктом 26 Положения, до внесения в ЕГРН данных о площади реконструированного жилья – если способом улучшения жилищных условий является реконструкция жилья;

2) при направлении социальной выплаты на строительство (реконструкцию) жилья документы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта представляются при первом обращении получателя социальной выплаты за перечислением социальной выплаты, при последующих обращениях их представление не требуется.

Копии документов представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются органом местного самоуправления.

Контрагентам граждан, указанным в договорах, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, средства социальной выплаты не перечисляются в случае, если гражданин не представил указанные в настоящем пункте документы.

По поручению Министерства Учреждение в срок до 10 рабочих дней проверяет представленные документы на соответствие требованиям, установленным пунктом 5 Положения, и на необходимость (отсутствие необходимости) пересчета социальной выплаты, исходя из стоимости и площади приобретаемого жилого помещения (в случае приобретения), исходя из суммы остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) (в случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья).

10. Документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка, рассматриваются в качестве документов, являющихся основанием для внесения изменений в сводный список, порядок формирования, утверждения и изменения которого предусмотрен приложением № 6 к постановлению Правительства Омской области «О некоторых вопросах реализации постановления Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696» от 17 июля 2025 года № 366-п, либо для исключения гражданина из указанного сводного списка при отсутствии подтверждения соответствия условиям предоставления социальной выплаты.

Приложение № 4
к приказу Министерства сельского
хозяйства, пищевой и перерабатывающей
промышленности Омской области
от 02.10.2025 № П-25-114

Типовая форма

СОГЛАШЕНИЕ № _____
между Министерством сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей
промышленности Омской области и Администрацией
_____ Омской области о взаимодействии по вопросам
предоставления социальных выплат на улучшение
жилищных условий гражданам, проживающим
на сельских территориях

г. Омск

«___» _____ 20___ г.

Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области (далее – Министерство), в лице Министра сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области _____, действующего на основании Положения о Министерстве сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 15 марта 2004 года № 61 и Администрация _____ Омской области (далее – Администрация) в лице Главы _____ Омской области _____, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь пунктом 33 приложения № 1 «Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» (далее – Положение) к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, приведенным в приложении № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, (далее соответственно – Положение, Госпрограмма РФ), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация мер, направленных на обеспечение эффективного взаимодействия Сторон по вопросам реализации отдельных положений Госпрограммы РФ, государственной программы Омской области «Комплексное развитие сельских

территорий Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 28 октября 2023 года № 575-п, в части предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях Омской области либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Омской области (далее – сельские территории) и работать там (далее соответственно – Мероприятие, социальные выплаты).

1.2. В целях эффективной реализации настоящего соглашения Стороны осуществляют свою деятельность во взаимодействии с бюджетным учреждением Омской области «Управление развития сельских территорий и хозяйственного обслуживания Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области» (далее – Учреждение) в соответствии с нормативными правовыми актами в соответствующей сфере.

2. Обязанности Сторон

2.1. В соответствии с предметом настоящего Соглашения Стороны берут на себя следующие обязательства:

2.1.1. организуют обмен информацией, оказывают друг другу организационную, информационную и консультационную помощь в пределах своей компетенции по вопросам реализации настоящего Соглашения;

2.1.2. вправе организовывать совместные рабочие встречи, тематические семинары, совещания, консультации, круглые столы для выработки общих подходов при реализации Мероприятия;

2.1.3. вправе создавать совместные рабочие группы в целях решения отдельных вопросов, связанных с реализацией настоящего Соглашения;

2.1.4. осуществляют рассмотрение обращений граждан по вопросам участия в Мероприятии;

2.1.5. вправе проводить мероприятия, направленные на повышение правовой грамотности граждан;

2.1.6. оказывают консультации гражданам по вопросам участия в Мероприятии.

2.2. Министерство:

2.2.1. обеспечивает предоставление социальных выплат в установленном Положением и Правительством Омской области порядке;

2.2.2. осуществляет контроль соблюдения гражданами условий предоставления социальных выплат, предусмотренных законодательством;

2.2.3. своевременно информирует население и Администрацию об изменениях Положения и областного законодательства в сфере улучшения жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях;

2.2.4. уведомляет Администрацию об утверждении сводного списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат (далее – Сводный список);

2.2.5. Выдает свидетельства о предоставлении социальной выплаты (далее – свидетельство) и вносит в них изменения в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Омской области;

2.2.6. Ведет реестр выданных свидетельств и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом);

2.2.7. Уведомляет Администрацию в случае частичного предоставления социальной выплаты;

2.2.8. Заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат в соответствии с пунктом 25 Положения;

2.2.9. Перечисляет на счета, открытые получателями социальной выплаты в кредитной организации, средства федерального бюджета и средства областного бюджета, предусмотренные в текущем финансовом году на софинансирование Мероприятия;

2.2.10. Взаимодействует с Администрацией по вопросам, касающимся реализации Мероприятия получателями социальной выплаты;

2.2.11. Назначает ответственное лицо за реализацию настоящего Соглашения.

2.3. Администрация:

2.3.1. разъясняет населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условия и порядок получения и использования социальных выплат;

2.3.2. проверяет указанные в пункте 28 Положения договоры до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;

2.3.3. формирует ежегодно до _____ текущего финансового года список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период по _____ (далее – Список граждан);
муниципальному образованию

2.3.4. направляет в Министерство сформированные на бумажном носителе и в электронном виде Список граждан и заверенные копии документов.

2.3.5. устраняет выявленные недочеты к Списку граждан и документам и повторно направляет их в Министерство в течение 10 рабочих дней со дня возврата;

2.3.6. доводит до сведения участников Мероприятия информацию о включении их в Сводный список;

2.3.7. осуществляет контроль за ходом выполнения получателями социальных выплат условий их предоставления;

2.3.8. осуществляет контроль за ходом выполнения получателями социальных выплат условий оформления жилых помещений в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение сроков, предусмотренных постановлением Правительства Омской области;

2.3.9. направляет в Министерство ежегодно в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным, информацию о выполнении получателями социальной выплаты условий предоставления социальных выплат;

2.3.10. назначает ответственное лицо за реализацию настоящего Соглашения;

2.3.11. представляет дополнительную информацию по запросам Министерства, связанную с реализацией Мероприятия либо с реализацией настоящего Соглашения;

2.3.12. содействует получателям социальных выплат в реализации Мероприятия.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует бессрочно.

4.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.3. По взаимному соглашению Сторон в настоящее Соглашение по инициативе Сторон могут быть внесены дополнения и изменения.

4.4. Дополнения и изменения к настоящему соглашению действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

4.5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по взаимному согласию сторон, а также по инициативе одной из Сторон с письменного уведомления другой стороны за один месяц до предполагаемой даты расторжения.

4.6. Во всем, что не установлено или не определено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Министерство сельского хозяйства,
пищевой и перерабатывающей
промышленности Омской области

Администрация _____
_____ Омской области

М.П.

М.П.

5. Подписи Сторон

Приложение № 5
к приказу Министерства сельского
хозяйства, пищевой и перерабатывающей
промышленности Омской области
от 02.10.2025 № П-25-44

ПЕРЕЧЕНЬ
населенных пунктов Омской области, расположенных
на сельских территориях

В перечень населенных пунктов Омской области, расположенных на сельских территориях входят все населенные пункты Омской области, расположенные на территории Омской области, за исключением городов.

Приложение № 6
к приказу Министерства сельского
хозяйства, пищевой и перерабатывающей
промышленности Омской области
от 09.10.2025 № П-25-44

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))
зарегистрированный(-ая) по адресу _____,
_____ ,
паспорт (иной документ, удостоверяющий личность) _____
серия _____ № _____
выдан _____
(дата, кем выдан)

В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» даю
свое согласие органу местного самоуправления _____,

_____ (наименование органа местного самоуправления)

Министерству сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области, бюджетному учреждению Омской области «Управление развития сельских территорий и хозяйственного обслуживания Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области» на обработку моих персональных данных, в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение своих персональных данных, совершаемые с использованием средств автоматизации и (или) без использования таких средств:

- фамилии, имени, отчества;
- года, месяца, числа и места рождения;
- адреса регистрации по месту жительства, временной регистрации, места пребывания, номера телефона;
- семейного и социального положения, состава семьи;
- должности;
- сведения о трудовой деятельности;
- номера страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
- идентификационного номера налогоплательщика.

Обработку персональных данных разрешаю бессрочно.

Оставляю за собой право отзыва данного согласия по моему письменному заявлению.

_____ (Ф.И.О. заявителя)

_____ (подпись заявителя)

_____ (дата)

СОГЛАСИЕ

родителя (законного представителя несовершеннолетнего) на обработку персональных данных несовершеннолетнего

Я

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) родителя (законного представителя несовершеннолетнего)

зарегистрированный(-ая) по адресу _____

_____ паспорт (иной документ, удостоверяющий личность) _____

серия _____ № _____

выдан _____

_____ (дата, кем выдан)

действующий (-ая) от имени и в интересах несовершеннолетних:

1)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) несовершеннолетнего члена семьи заявителя) зарегистрированного(-ой) по адресу _____

_____ документ, удостоверяющий личность несовершеннолетнего (-ей)

серия _____ № _____

выдан _____

_____ (дата, кем выдан)

2)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) несовершеннолетнего члена семьи заявителя) зарегистрированного(-ой) по адресу _____

_____ документ, удостоверяющий личность несовершеннолетнего (-ей)

серия _____ № _____

выдан _____

_____ (дата, кем выдан)

3)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) несовершеннолетнего члена семьи заявителя) зарегистрированного(-ой) по адресу _____,

_____ документ, удостоверяющий личность несовершеннолетнего (-ей)

_____ серия _____ № _____

выдан _____

_____ (дата, кем выдан)

4)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) несовершеннолетнего члена семьи заявителя) зарегистрированного(-ой) по адресу _____,

_____ документ, удостоверяющий личность несовершеннолетнего (-ей)

_____ серия _____ № _____

выдан _____

_____ (дата, кем выдан)

5)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) несовершеннолетнего члена семьи заявителя) зарегистрированного(-ой) по адресу _____,

_____ документ, удостоверяющий личность несовершеннолетнего (-ей)

_____ серия _____ № _____

выдан _____

_____ (дата, кем выдан)

6)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) несовершеннолетнего члена семьи заявителя) зарегистрированного(-ой) по адресу _____,

_____ документ, удостоверяющий личность несовершеннолетнего (-ей)

_____ серия _____ № _____

выдан _____

_____ (дата, кем выдан)

7)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) несовершеннолетнего члена семьи заявителя) зарегистрированного(-ой) по адресу _____

_____,
документ, удостоверяющий личность несовершеннолетнего (-ей)

серия _____ № _____

выдан _____

(дата, кем выдан)

В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» даю
свое согласие органу местного самоуправления _____

(наименование органа местного самоуправления)

Министерству сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области, бюджетному учреждению Омской области «Управление развития сельских территорий и хозяйственного обслуживания Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Омской области» на обработку персональных данных **несовершеннолетних членов моей семьи**, в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение своих персональных данных, совершаемые с использованием средств автоматизации и (или) без использования таких средств:

- фамилии, имени, отчества;
- года, месяца, числа и места рождения;
- адреса регистрации по месту жительства, временной регистрации, места пребывания, номера телефона;
- семейного и социального положения, состава семьи;
- номера страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
- идентификационного номера налогоплательщика.

Обработку персональных данных разрешаю бессрочно.

Оставляю за собой право отзыва данного согласия по моему письменному заявлению.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись заявителя)

(дата)
